

Talous- ja rahoituskysely 2025

Keskeiset tulokset

Julkaistavissa 2.10.2025

Talous- ja rahoituskysely 2025

- Toteutettiin neljättä kertaa. Edellisen kerran elokuussa 2023
- Kysely toteutettiin elokuussa 2025
- Vastaajina taloyhtiöiden hallituksen jäsenet, yhteensä 3 566 vastausta
- Samalla toteutettiin myös kysely ammattisännöitjölle, johon vastasi 285 isännöitsijää. Vastaajat edustavat yli 7 200 taloyhtiötä
- Vastaava kysely toteutettiin elokuussa 2023



Kyselyn keskeiset tulokset

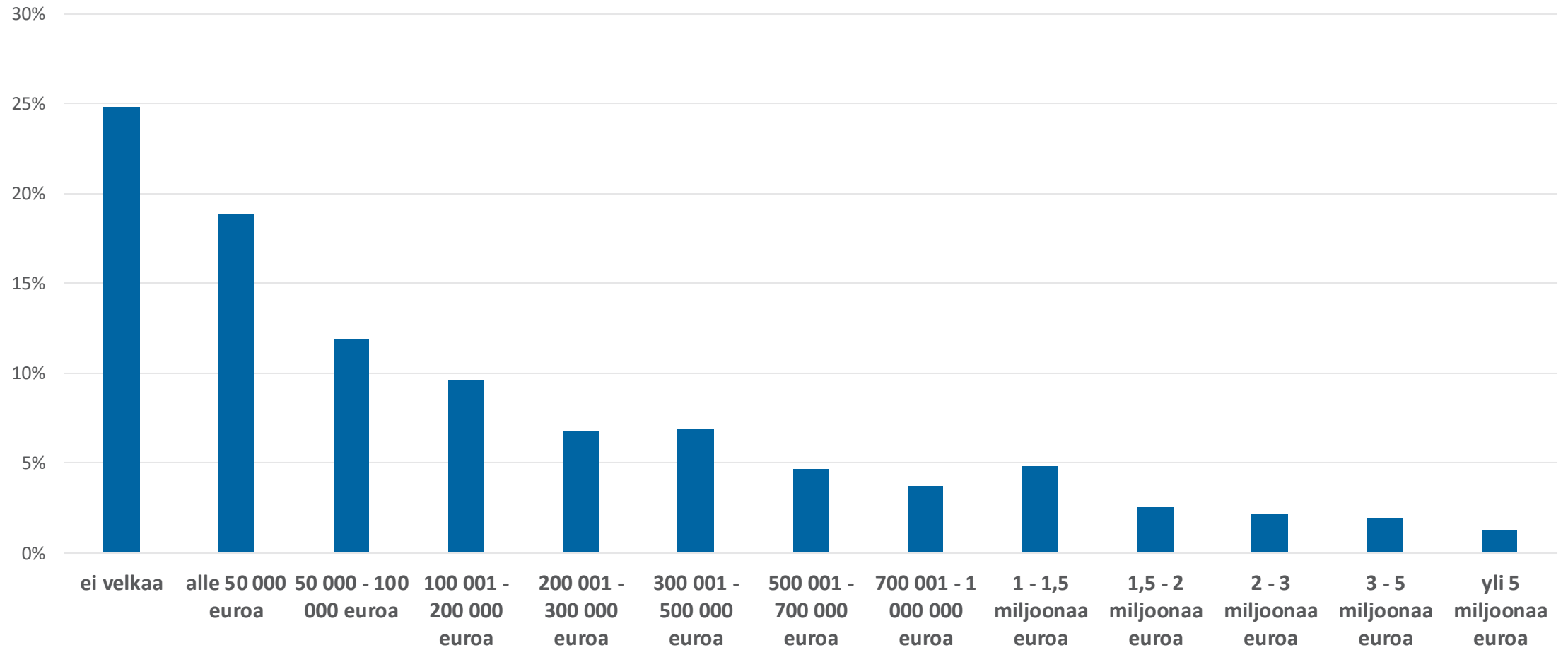
Lainansaanti ja velat



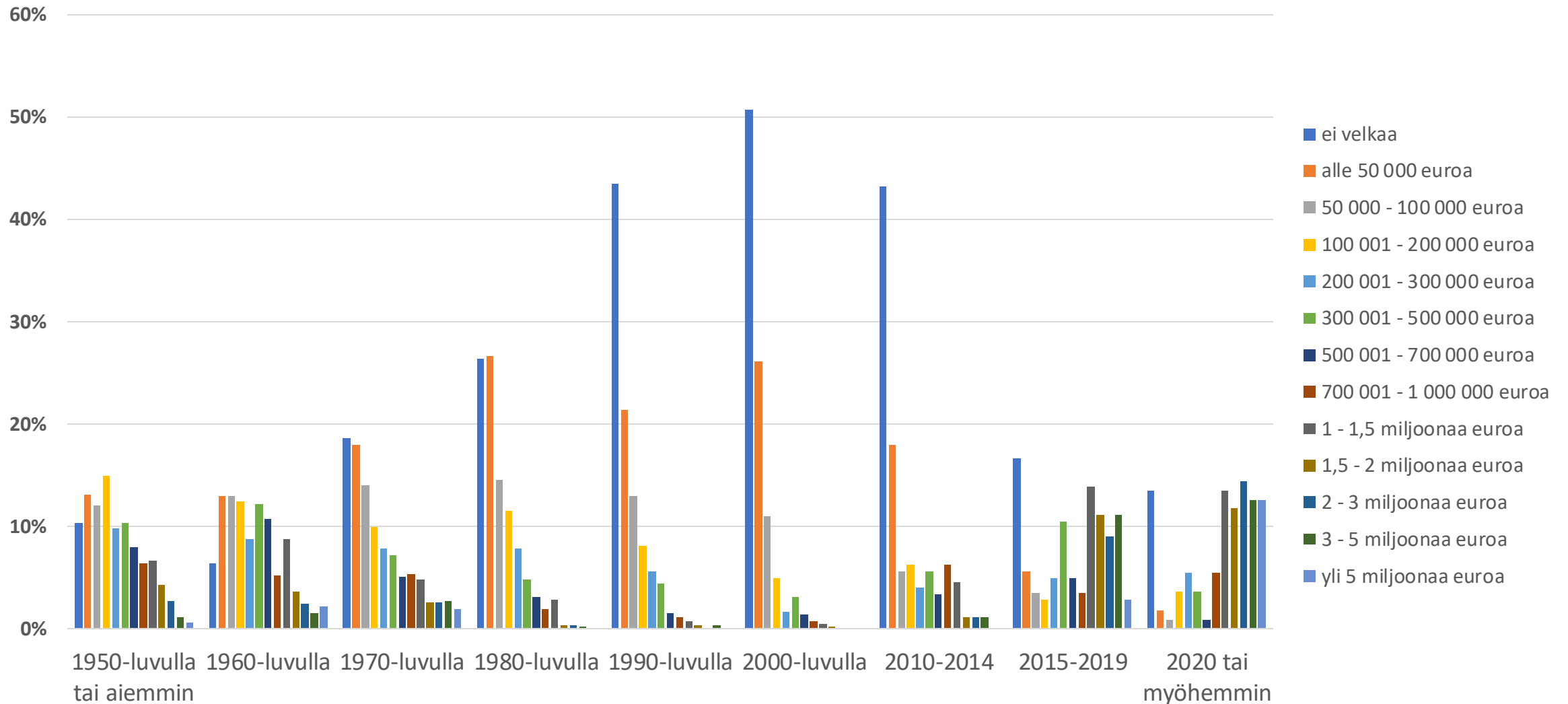
KIINTEISTÖ
LIITTO

Kuinka paljon taloyhtiöillä on velkaa?

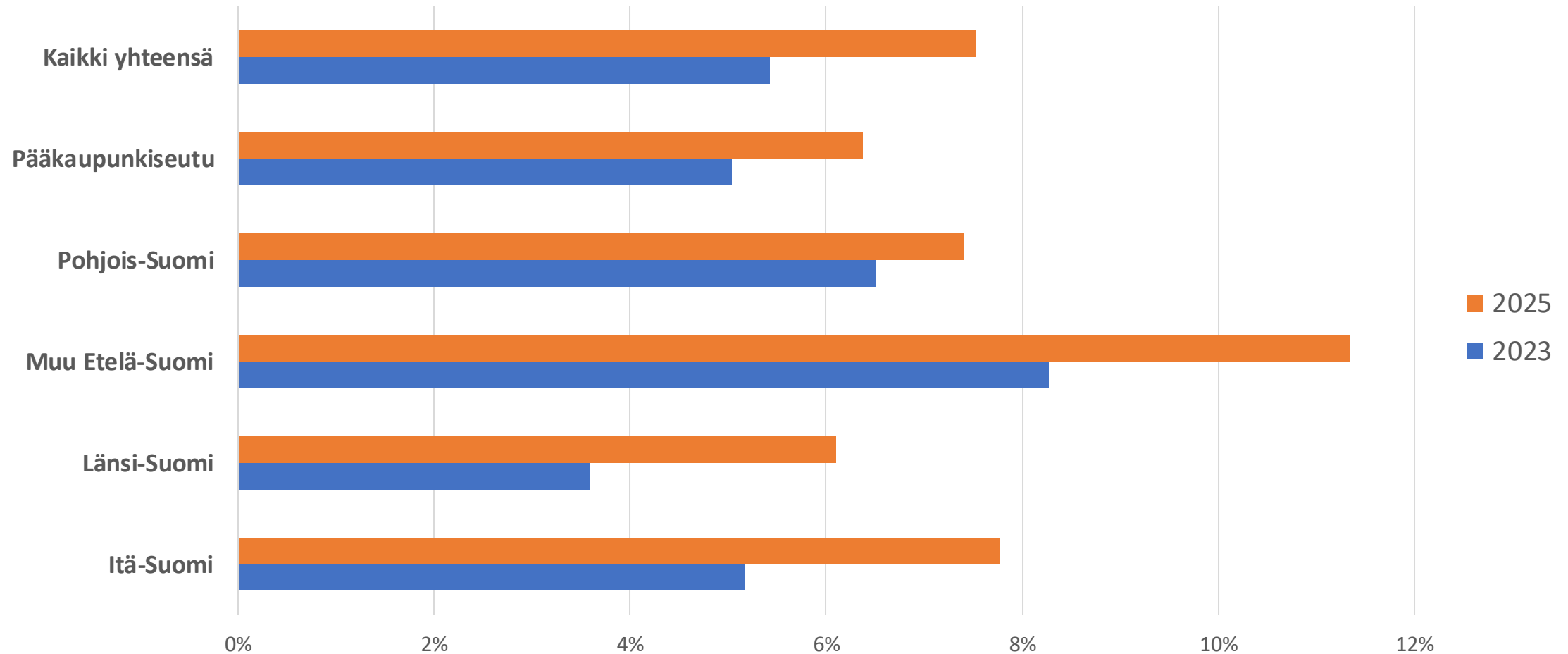
N=3406



Velan määrä rakennusvuoden mukaan



Lainansaantiongelmia kokeneiden osuus lainaa hakenneiden keskuudessa



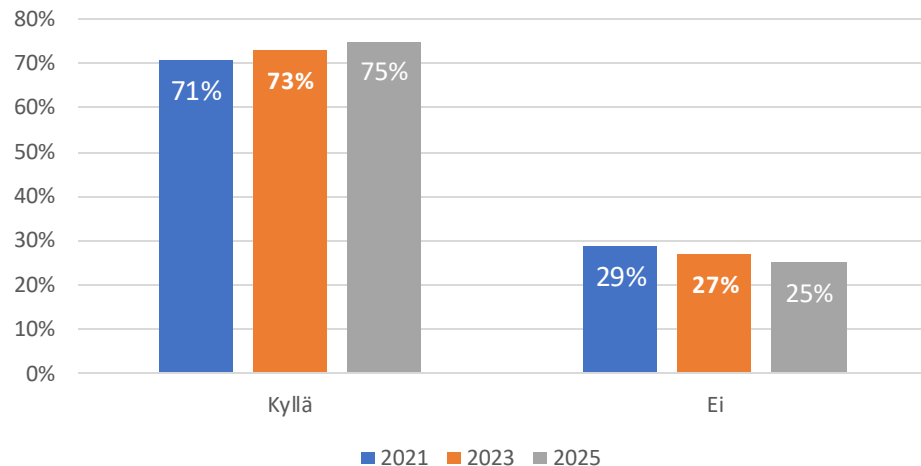
Varautuminen ja taloustilanne



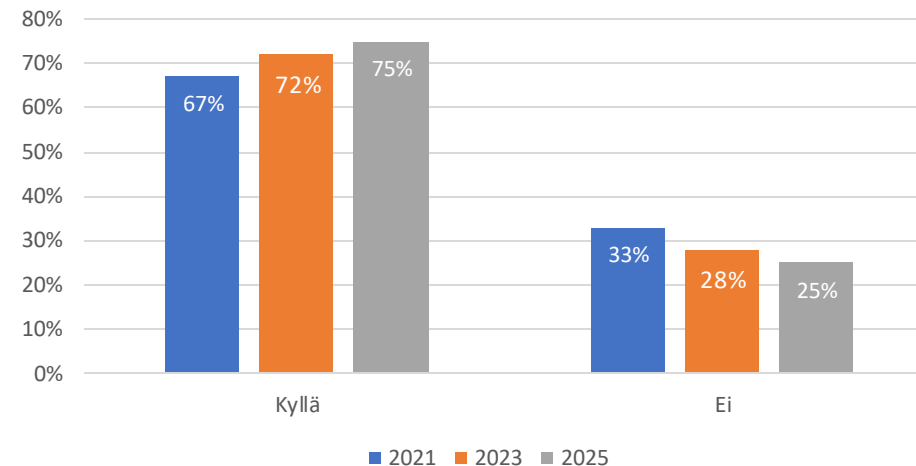
KIINTEISTÖ
LIITTO

Taloudellinen ennakkovarauminen

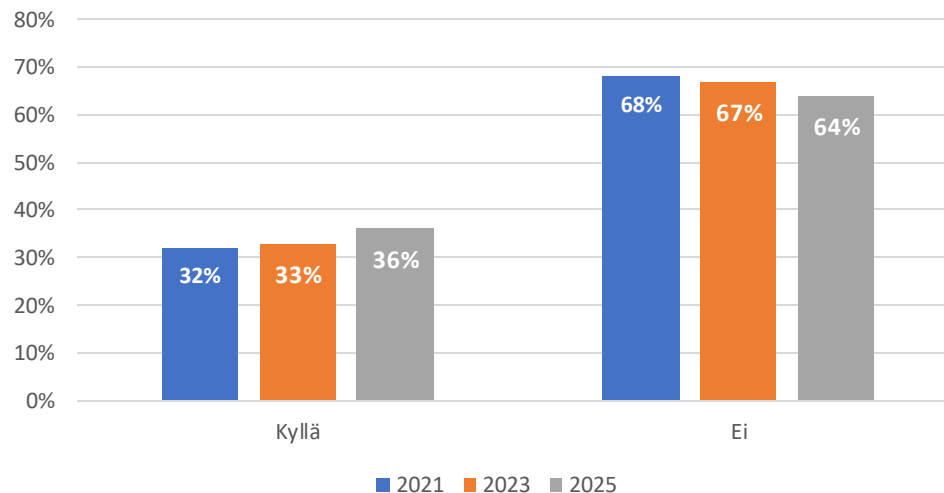
Onko varautumisesta keskusteltu?



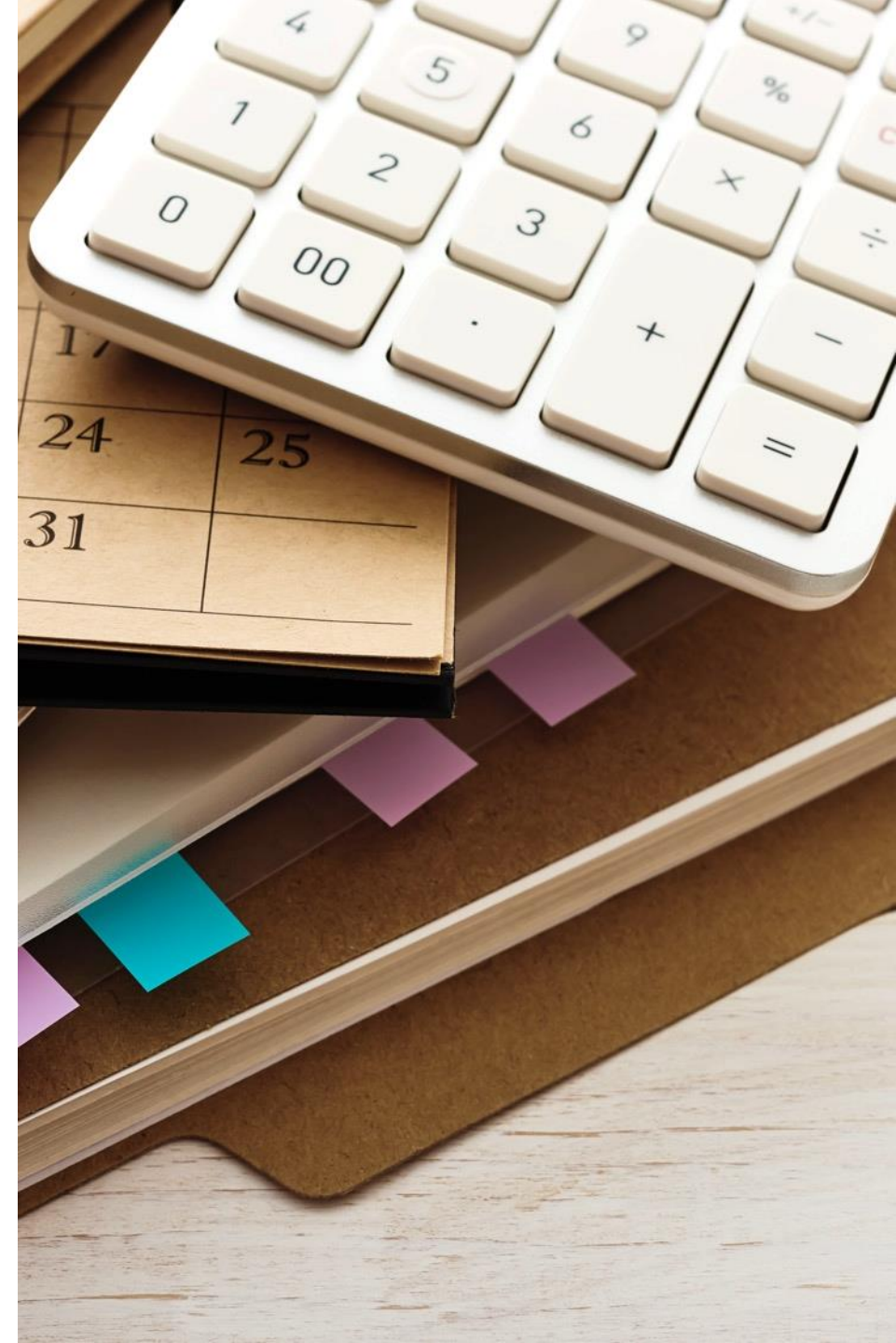
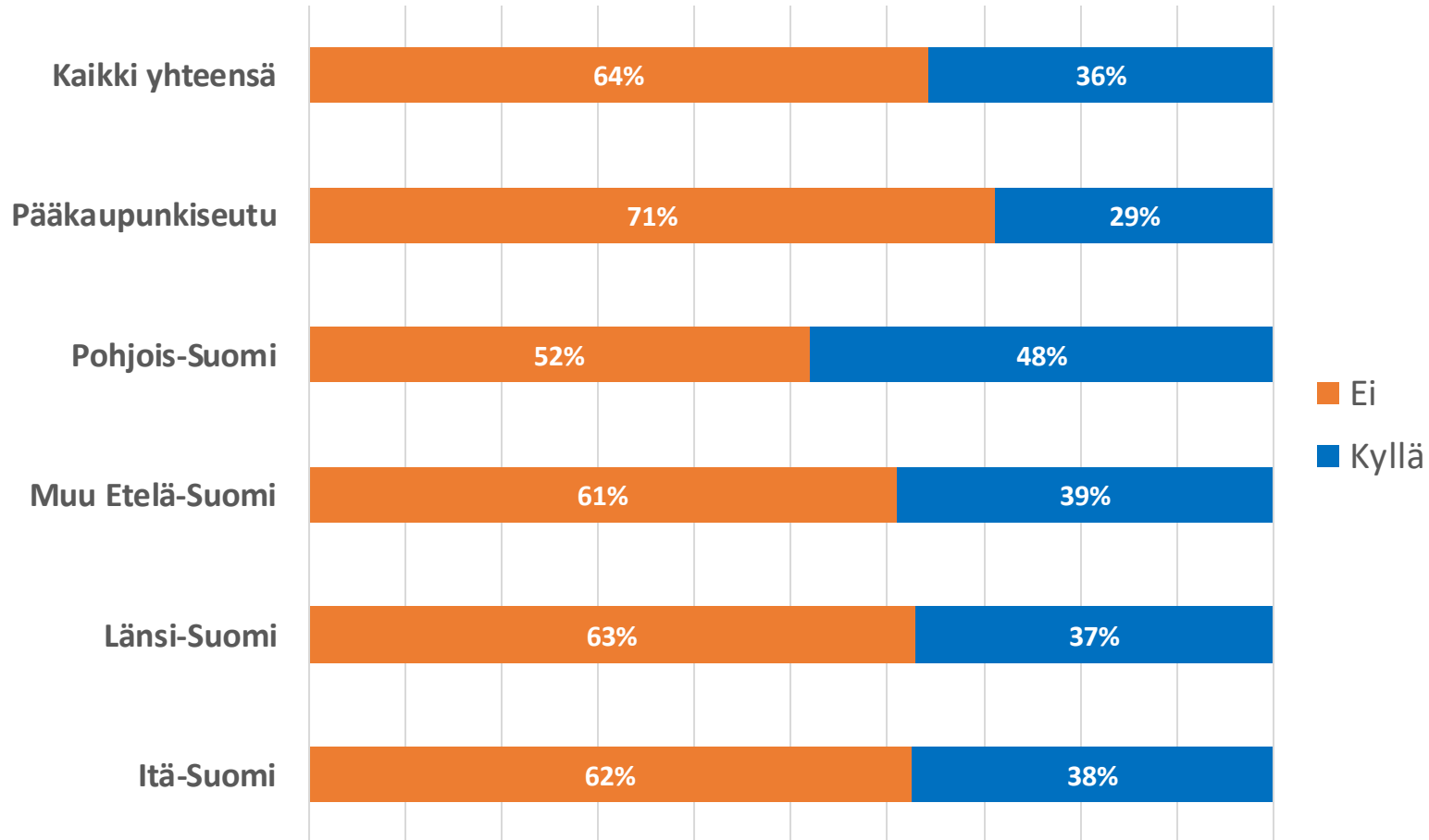
Pitäisikö taloyhtiöissä varautua?



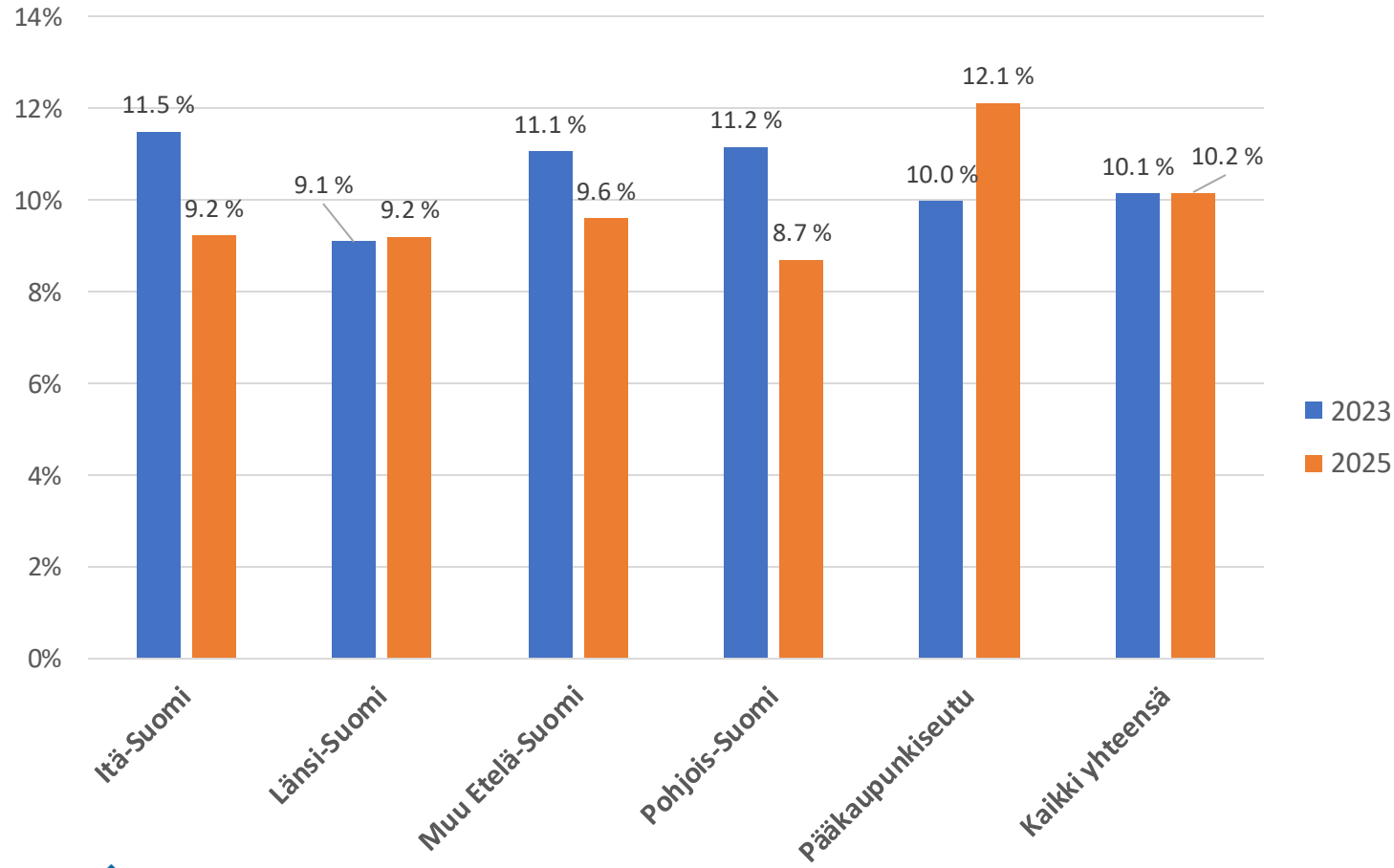
Onko taloyhtiössä varauduttu etukäteen?



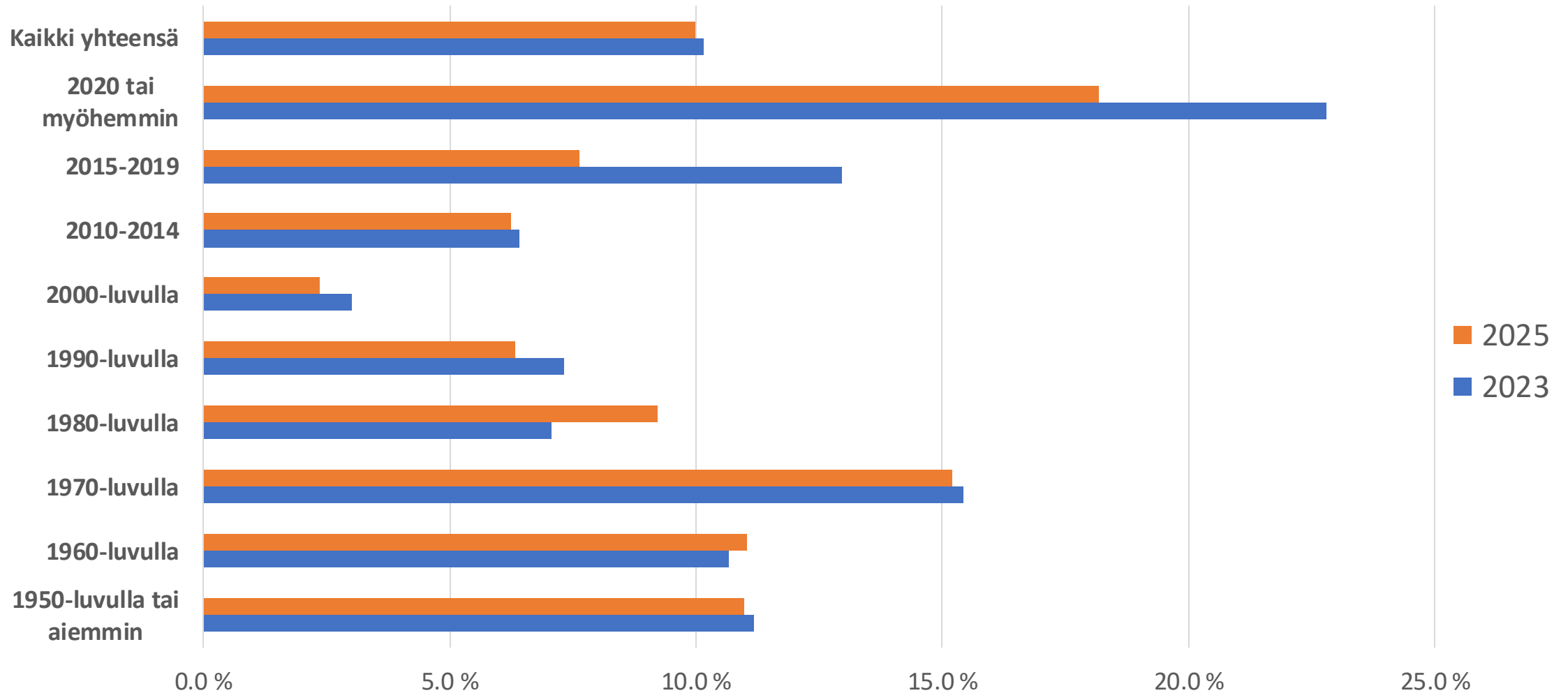
Onko yhtiössä varauduttu ennakkoon? N=3537



Osakkaiden maksuvaikeuksien lisääntyminen alueittain

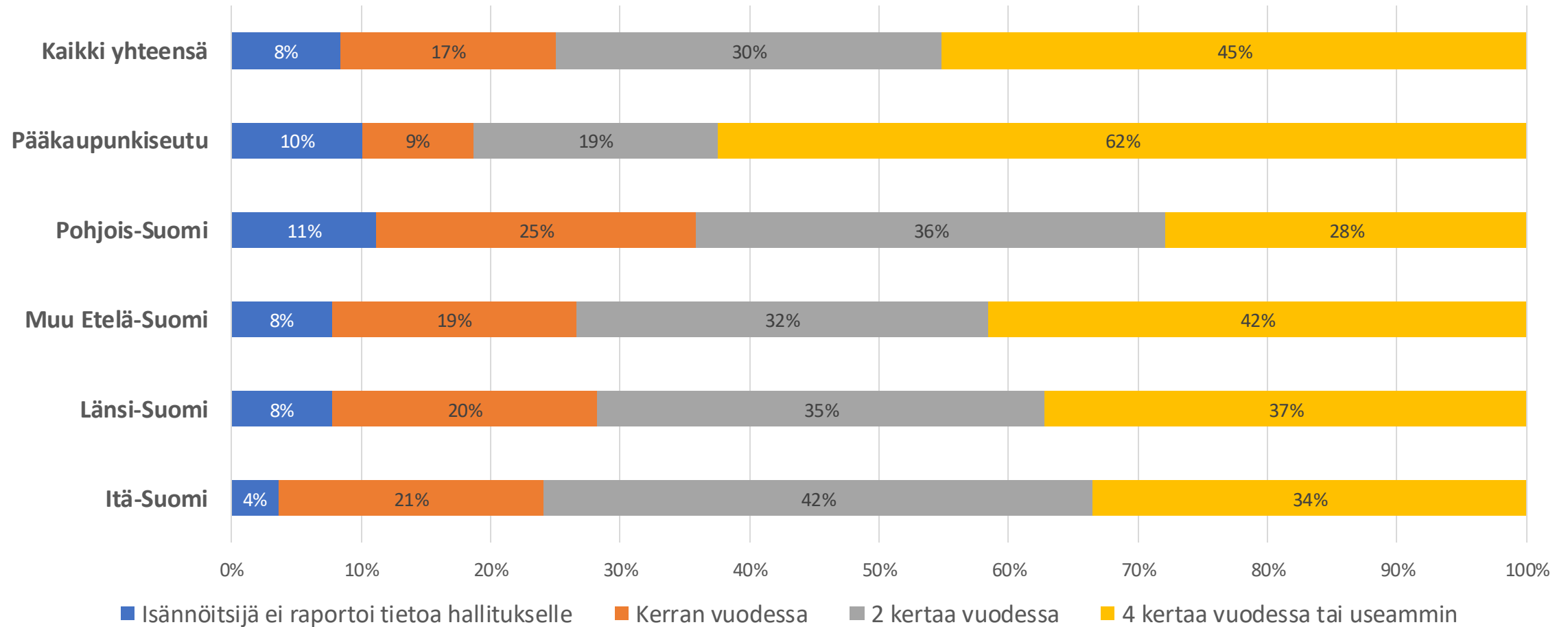


Osakkaiden maksuvaikeuksien lisääntyminen valmistumisvuoden mukaan

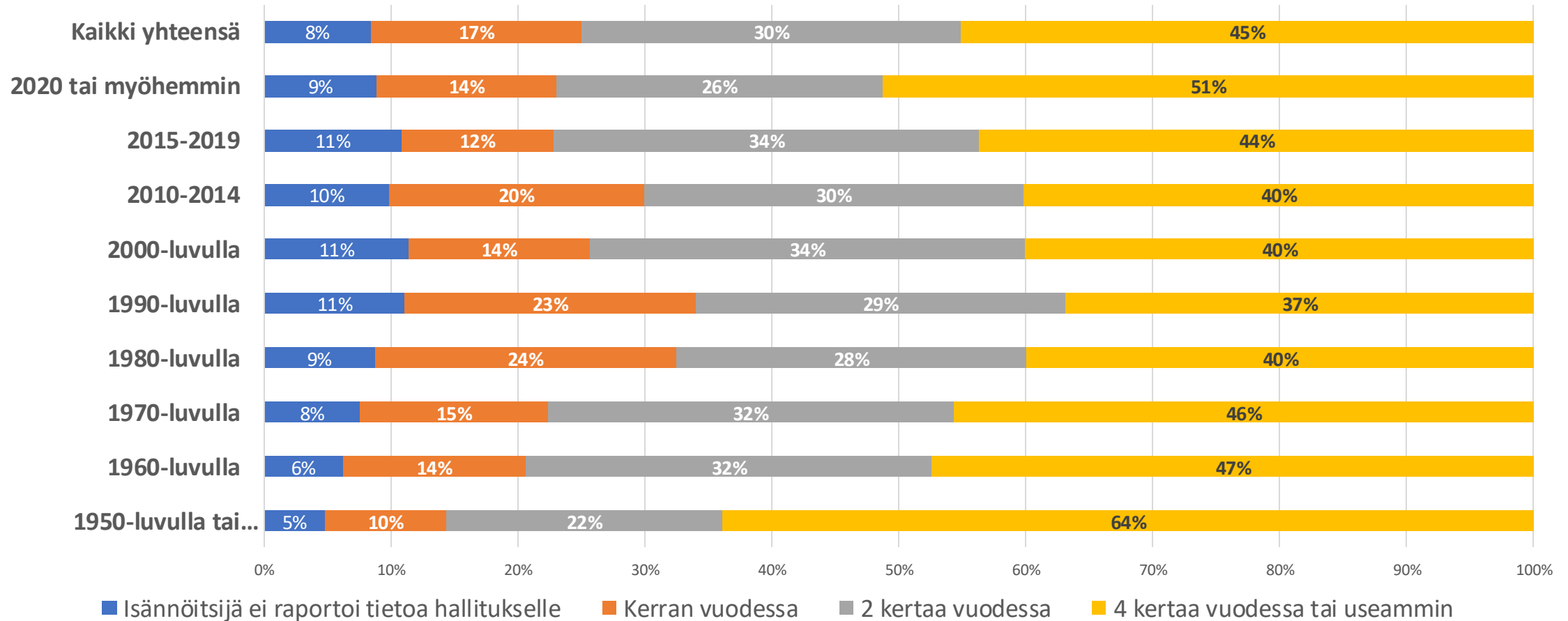


Isännöitsijän raportointi taloudesta

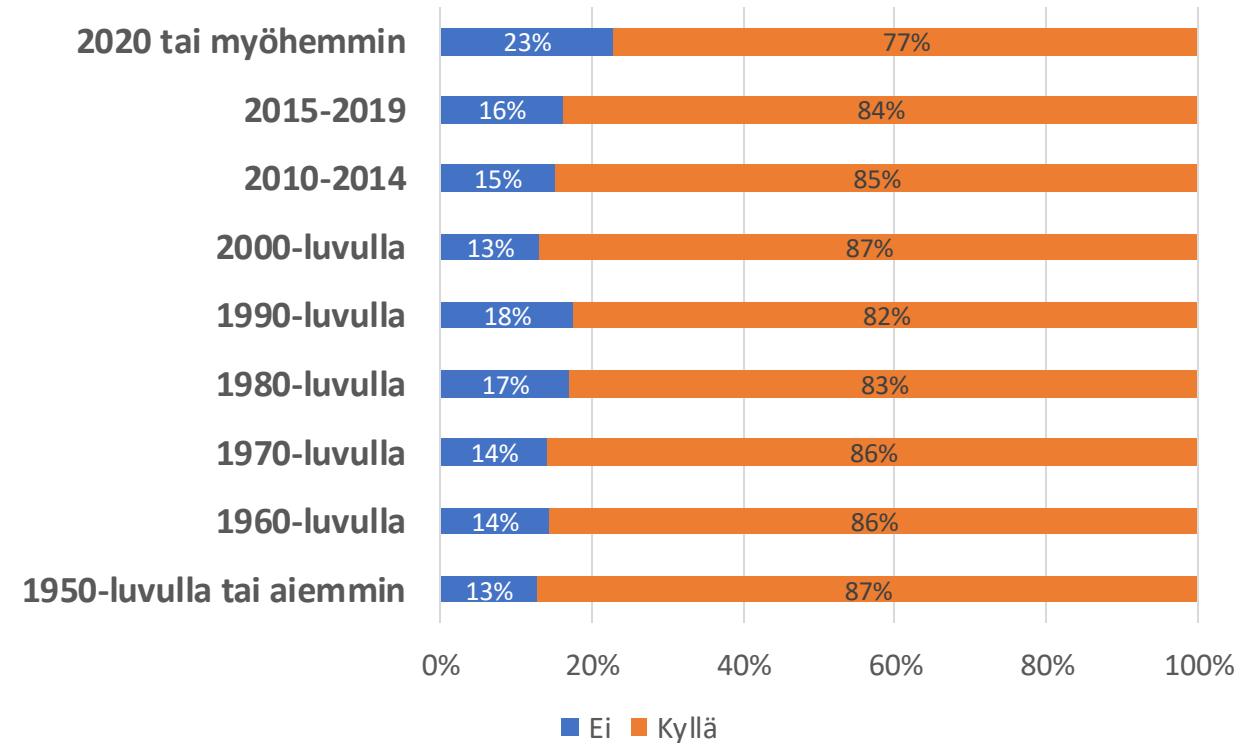
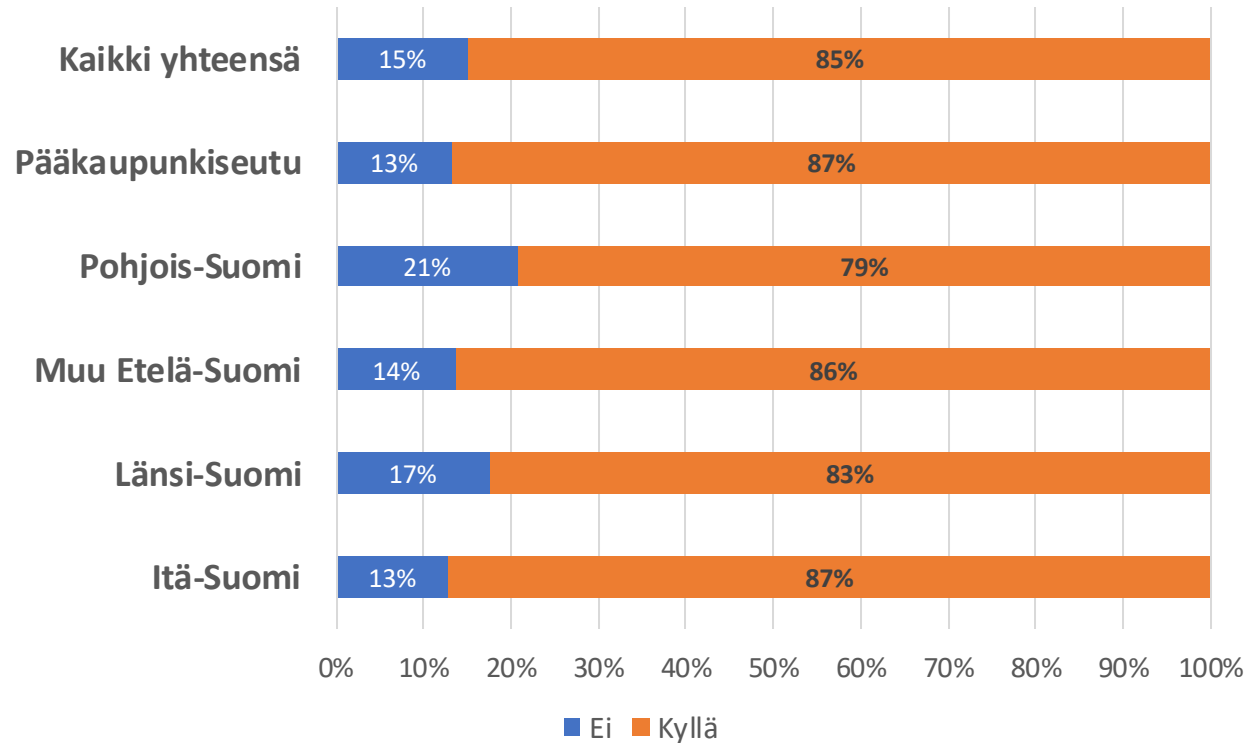
Kuinka usein isännöitsijä raportoi hallitukselle taloyhtiön taloustilanteesta? N=3445



Kuinka usein isännöitsijä raportoi hallitukselle taloyhtiön taloustilanteesta? N=3445



Saako hallitus mielestäsi riittävästi tietoa taloyhtiön taloustilanteen kehityksestä? N=3464



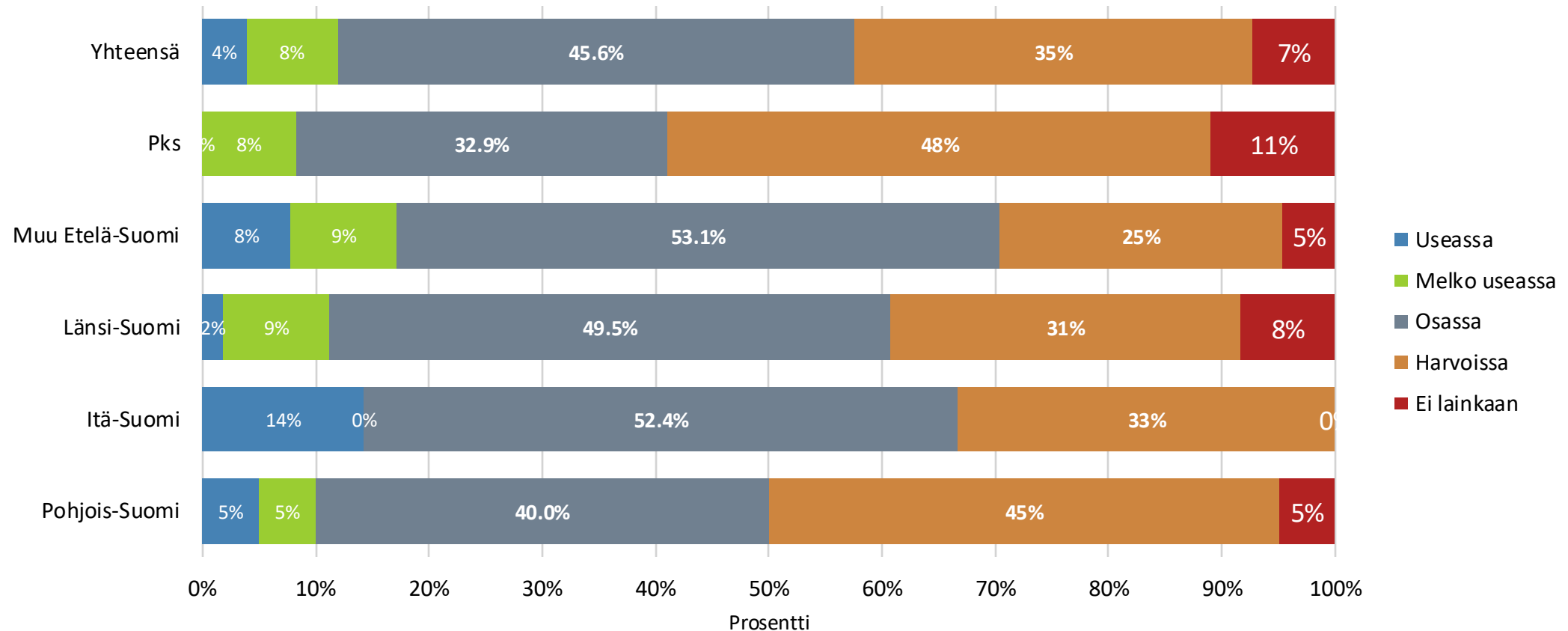
Ammatti-isännöitsijäkyselyn keskeisiä tuloksia (n=285)

Onko isännöimissäsi yhtiöissä...

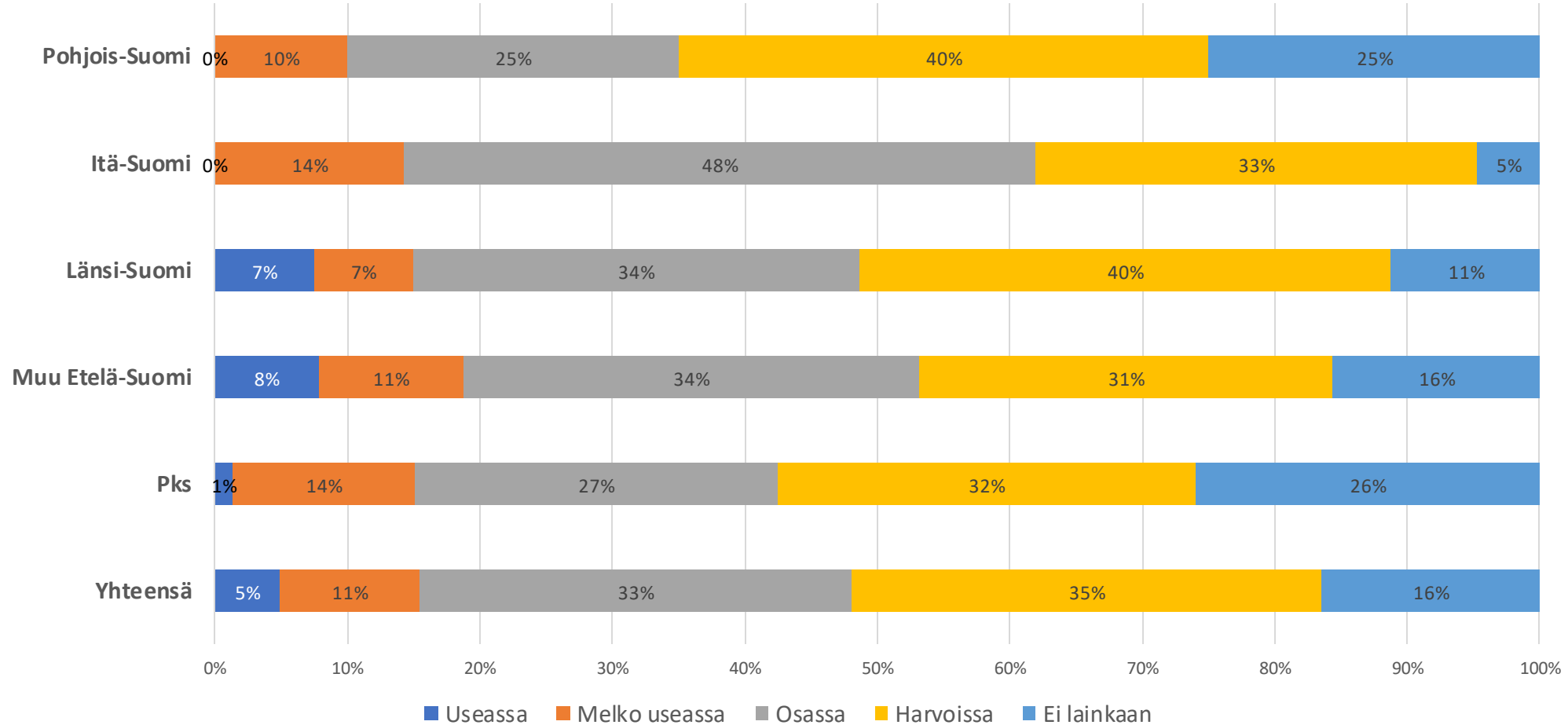


KIINTEISTÖ
LIITTO

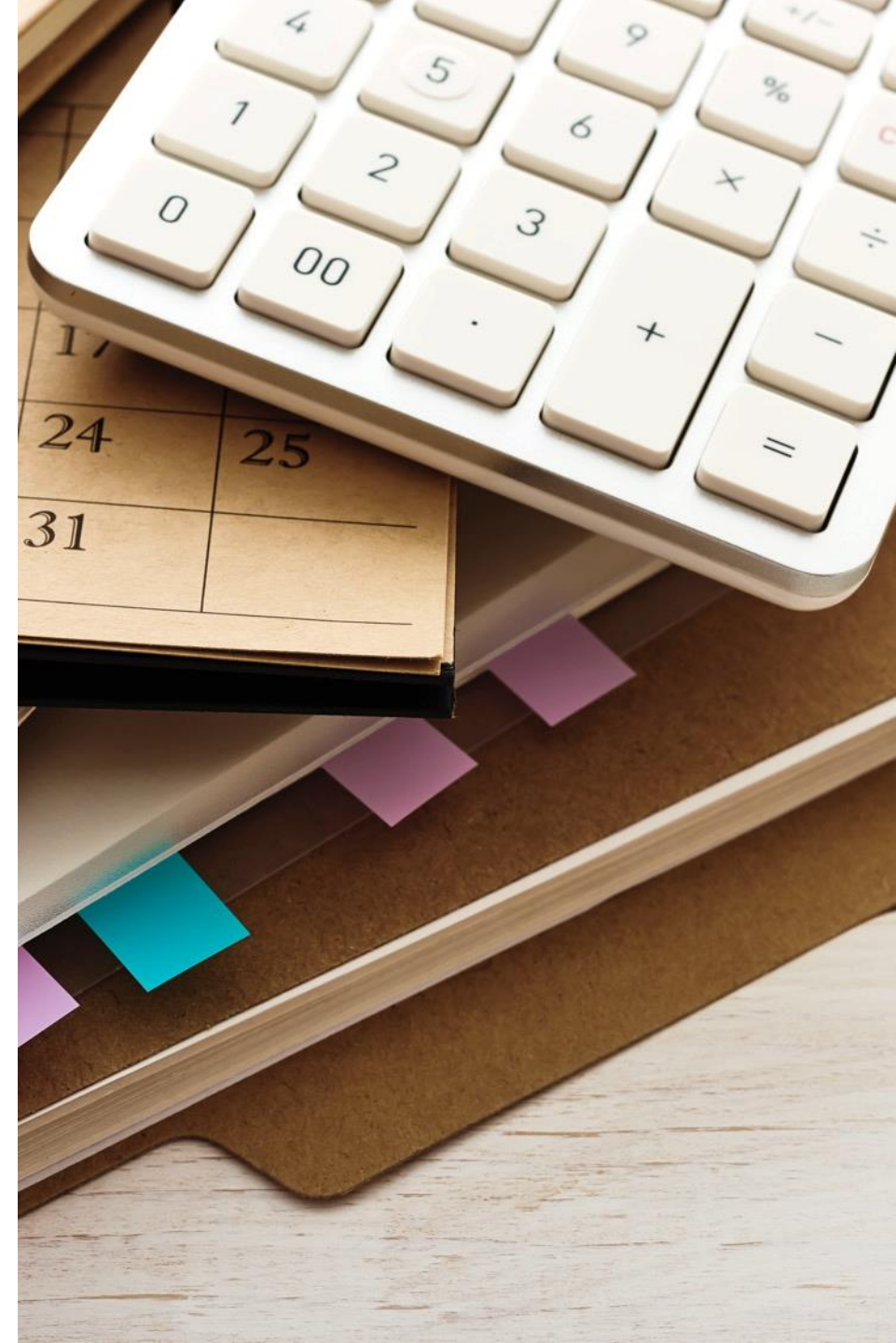
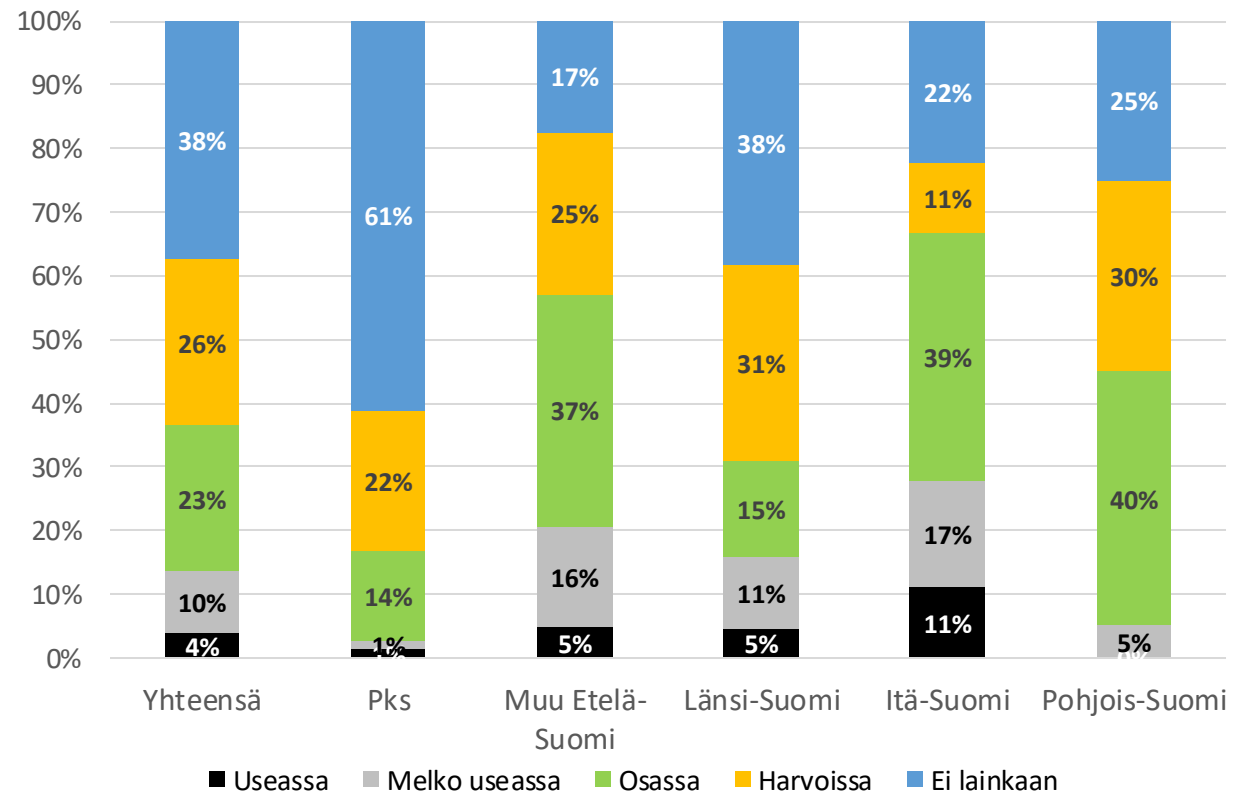
Kohdattu aiempaa enemmän osakkaiden maksuvaikeuksia?



Kassassa ollut alle tai noin yhden kuukauden vastikkeita vastaava määrä 2025?

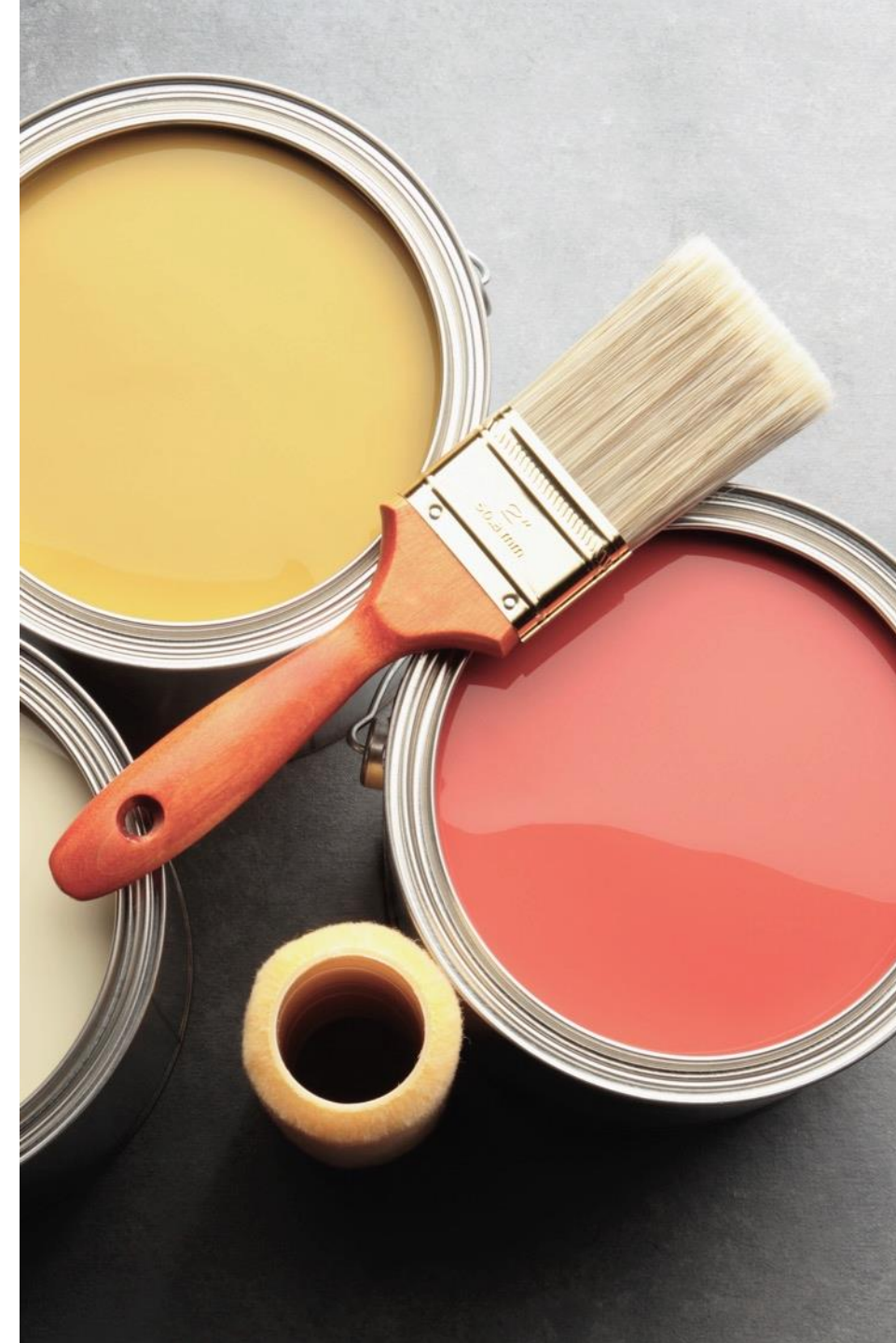
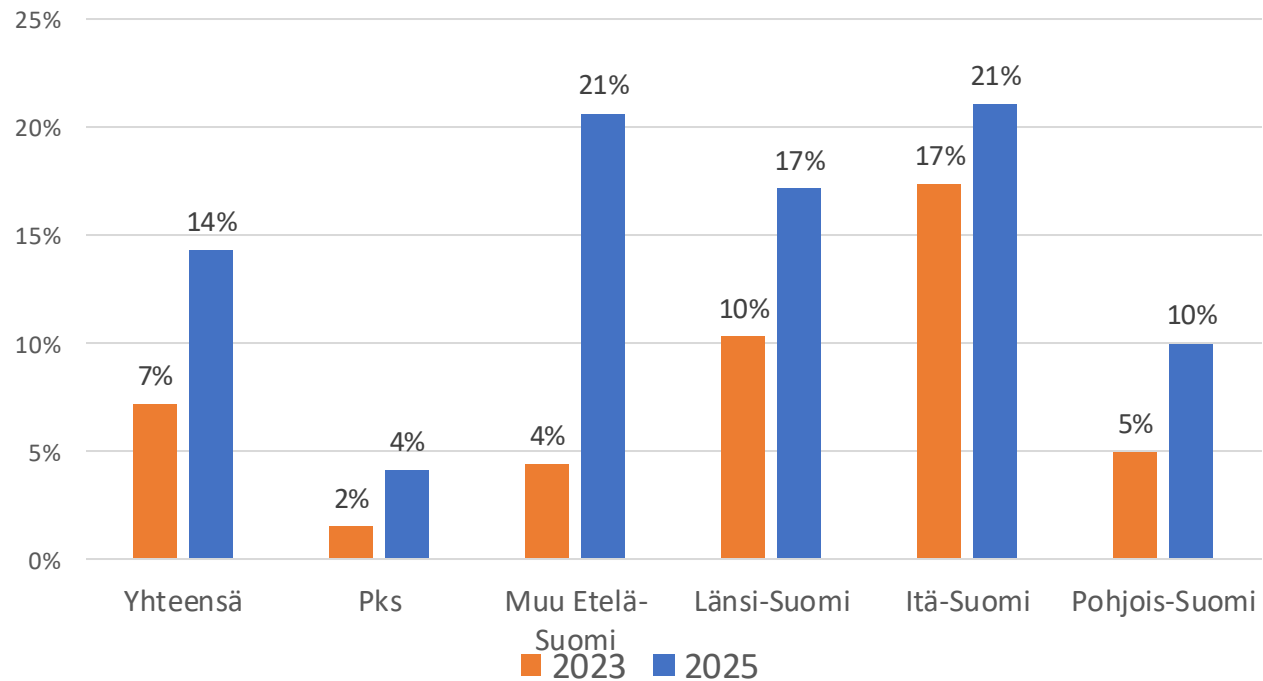


Lainansaannissa on ollut vaikeuksia?

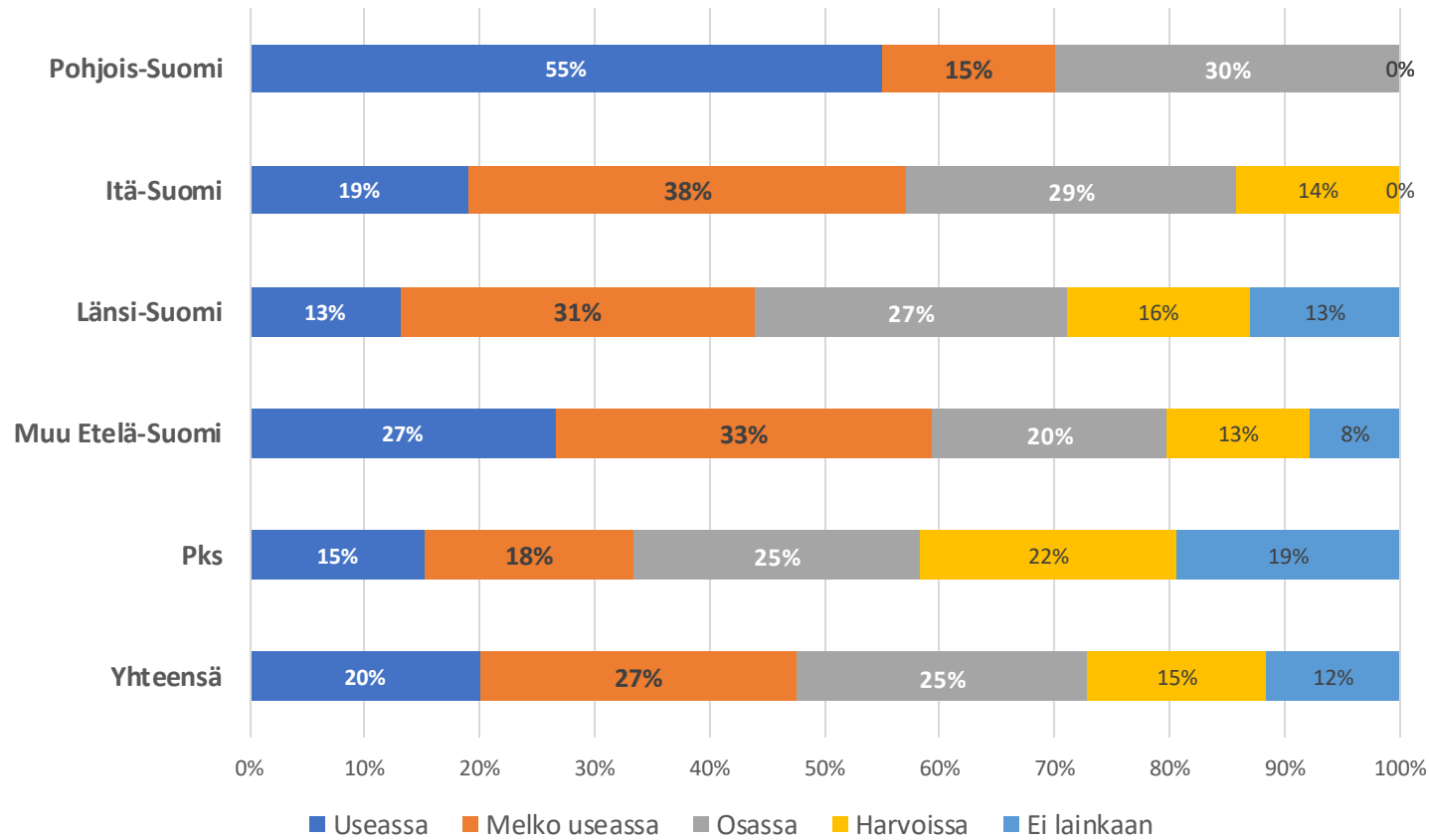


Lainaa ei ole saatu lainkaan hankkeisiin?

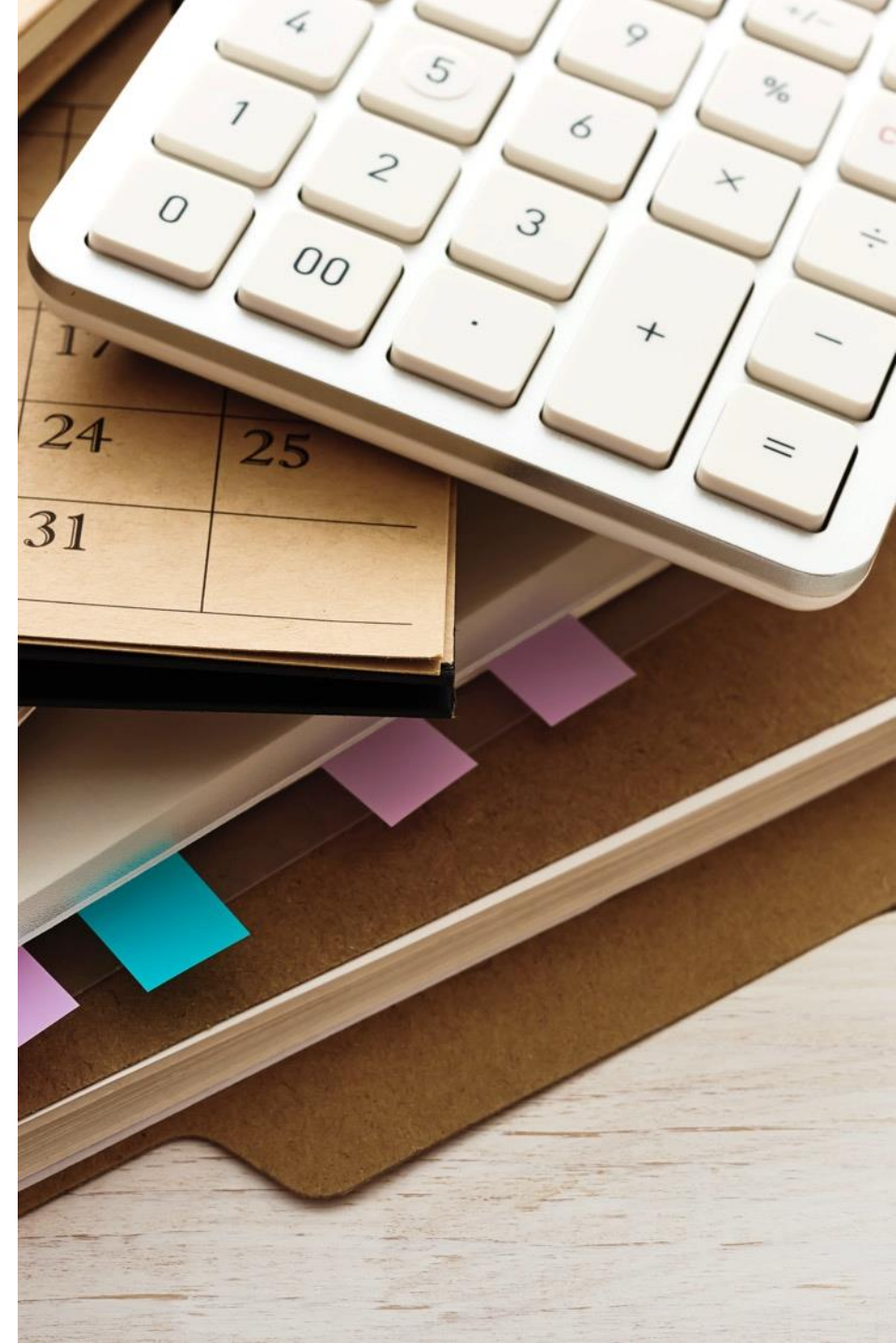
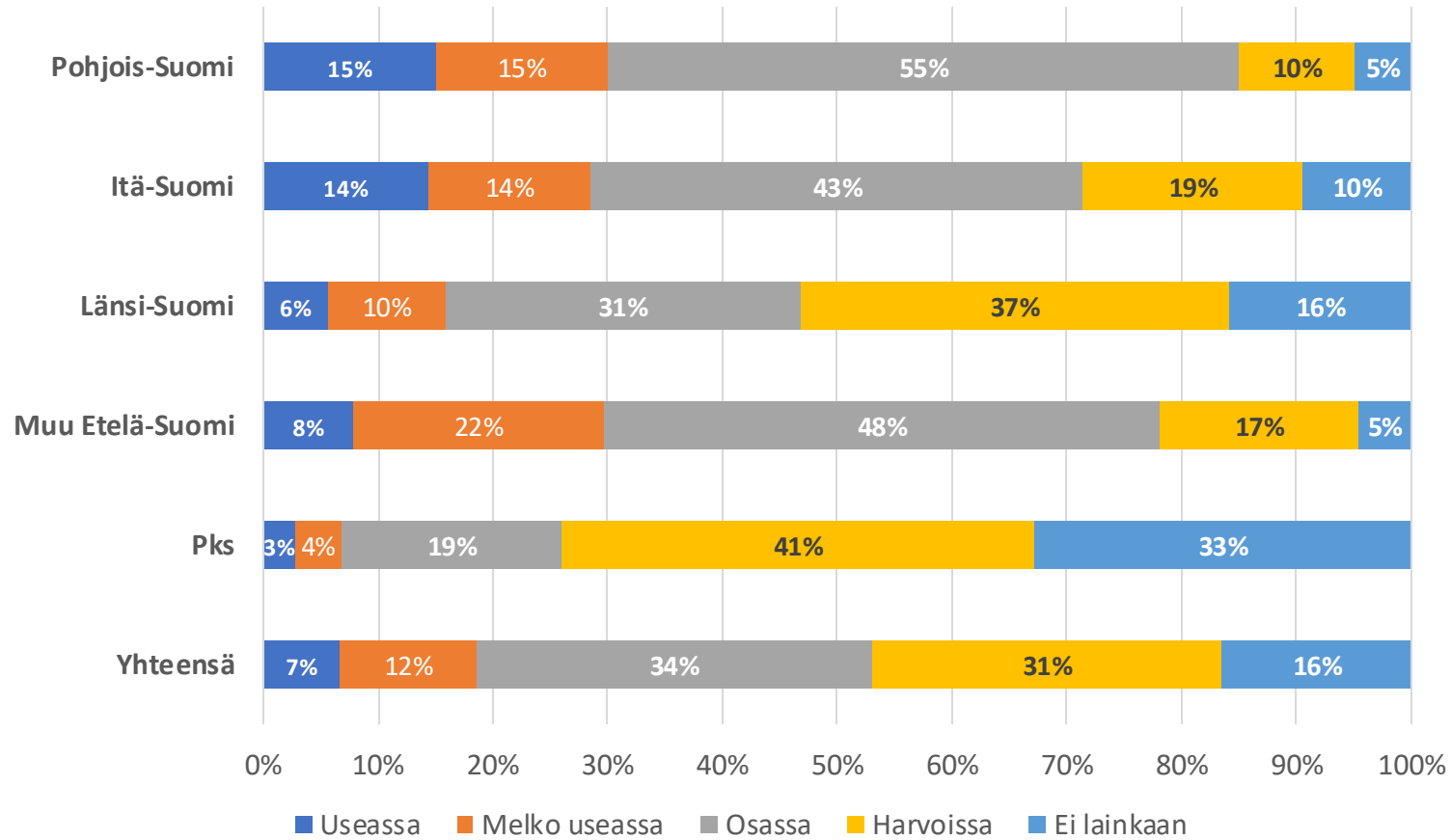
Isännöitsijöiden hoitamien talojen tilanne: "Useassa" + "Melko useassa" + "Osassa" -vastausvaihtoehdot yhteensä, %



Keskusteltu ennakkovarautumisen tarpeesta?



Kerätty varoja etukäteen tulevia hankkeita varten?



Vastaajien taustakuvaaja

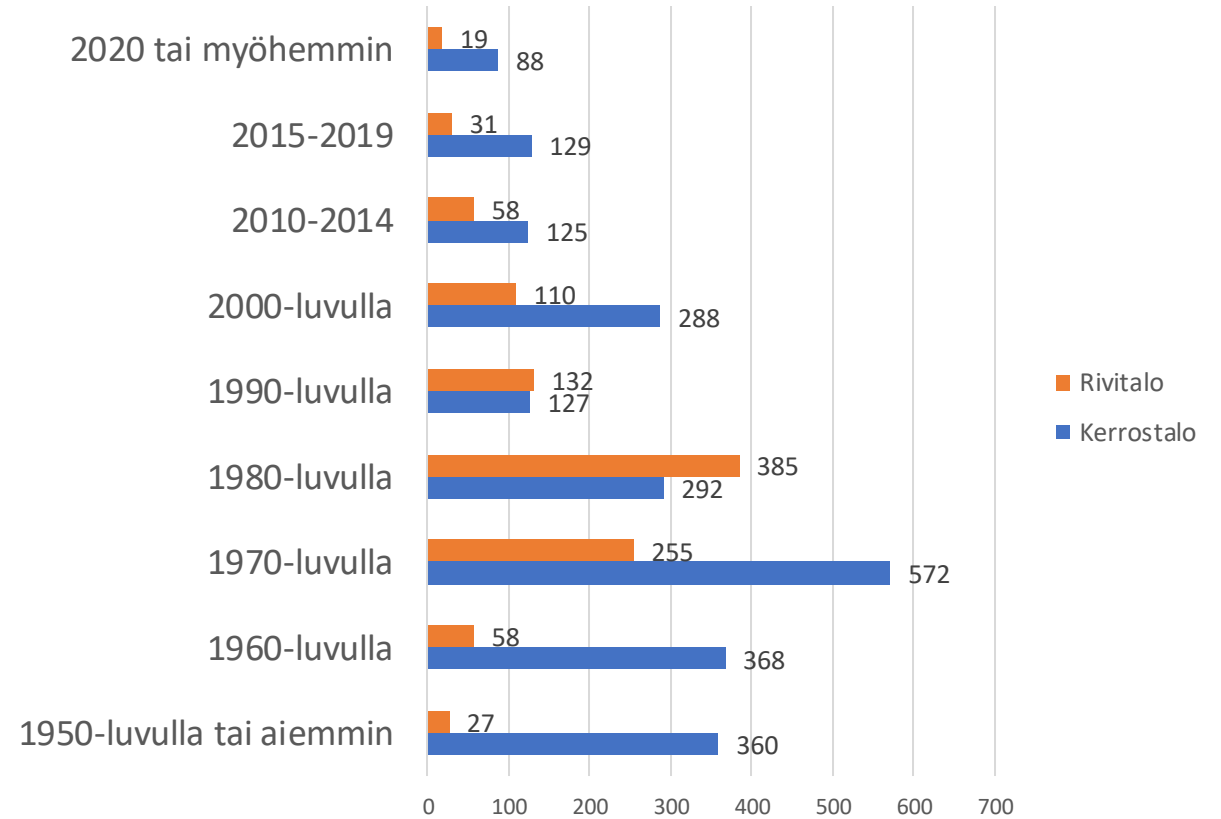
Hallituskysely



KIINTEISTÖ
LIITTO

Vastanneiden taloyhtiöiden maantieteellinen sijainti ja valmistumisaika

Alue	Määrä
Itä-Suomi (Etelä-Savo, Pohjois-Savo, Pohjois-Karjala)	312
Länsi-Suomi (Varsinais-Suomi, Satakunta, Ahvenanmaa, Pirkanmaa, Etelä-Pohjanmaa, Pohjanmaa, Keski-Pohjanmaa, Keski-Suomi)	1098
Muu Etelä-Suomi (Muu Uusimaa, Kanta-Häme, Päijät-Häme, Kymenlaakso, Etelä-Karjala)	769
Pohjois-Suomi (Pohjois-Pohjanmaa, Kainuu, Lappi)	261
Pääkaupunkiseutu	1125
Kaikki yhteensä	3565

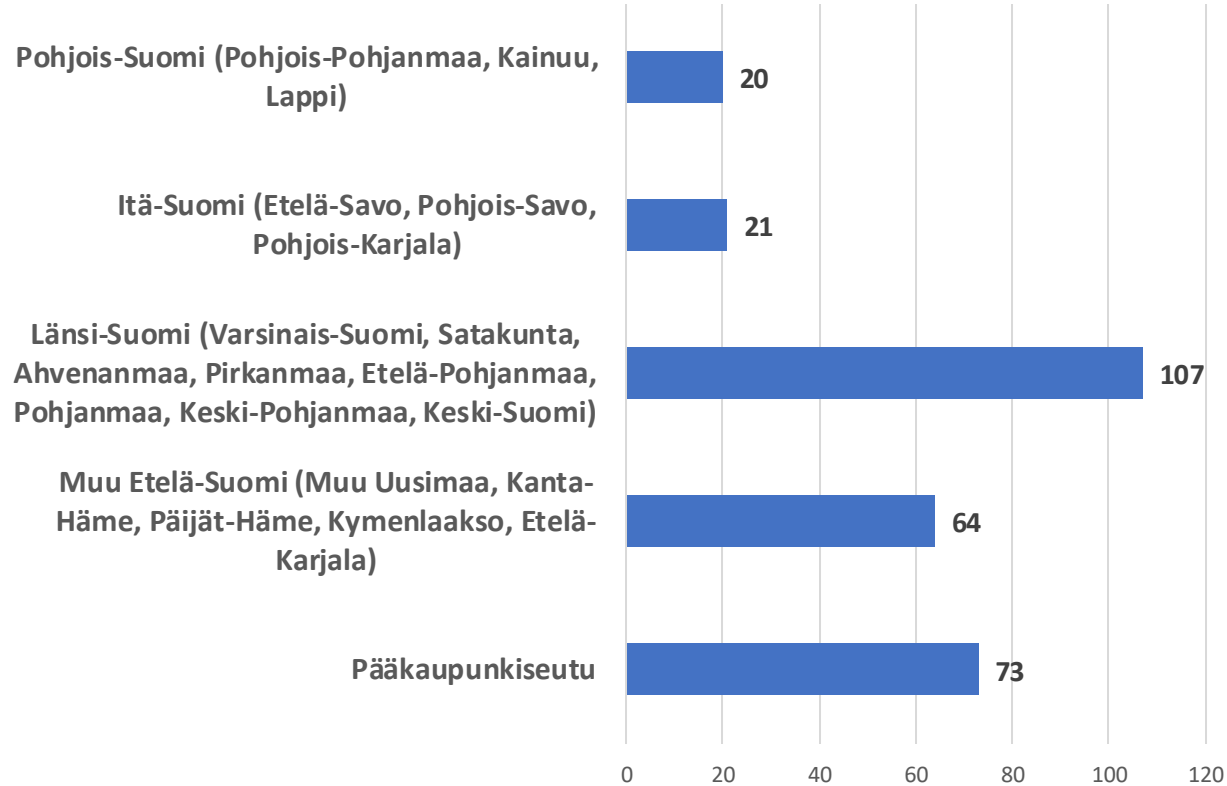


Ammatti-isännöitsijät



KIINTEISTÖ
LIITTO

Vastaajien sijainti ja lukumäärät





KIINTEISTÖ LIITTO

Suomen Kiinteistöliitto ry

Annankatu 24, 3. krs

00100 Helsinki

(09) 1667 6761

info@kiinteistoliitto.fi

www.kiinteistoliitto.fi

www.taloyhtiosivut.fi



kiinteistoliitto



kiinteistoala