



Taloyhtiöiden lämmitys

Kiinteistöliiton energia- ja ilmastokysely 2025

Julkaisuvapaa 19.03.2026



Taloyhtiöiden lämmitys

Kiinteistöliiton energia- ja ilmastokysely 2025

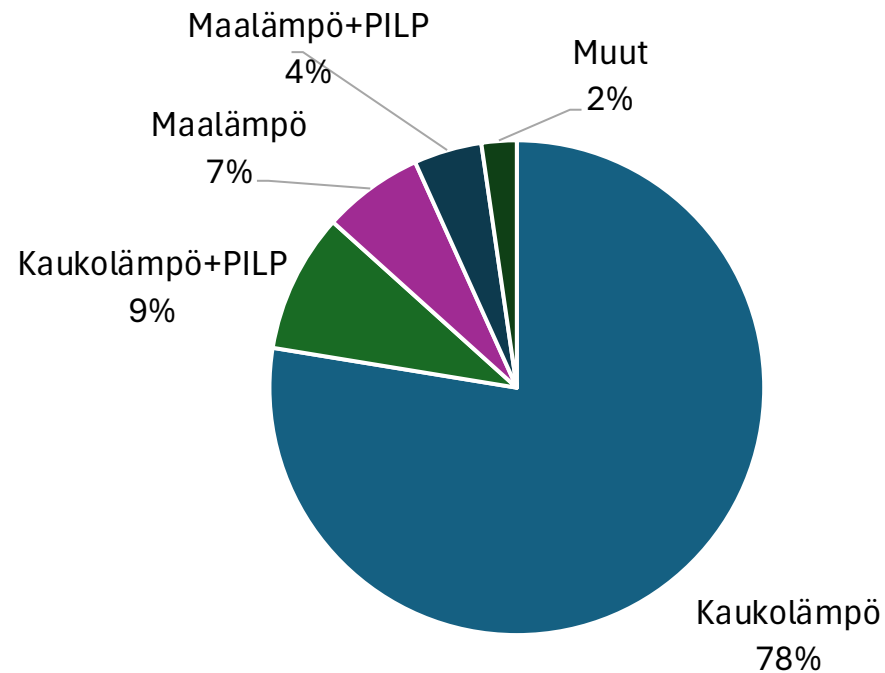
Kaikki vastaajat (n=2 835)



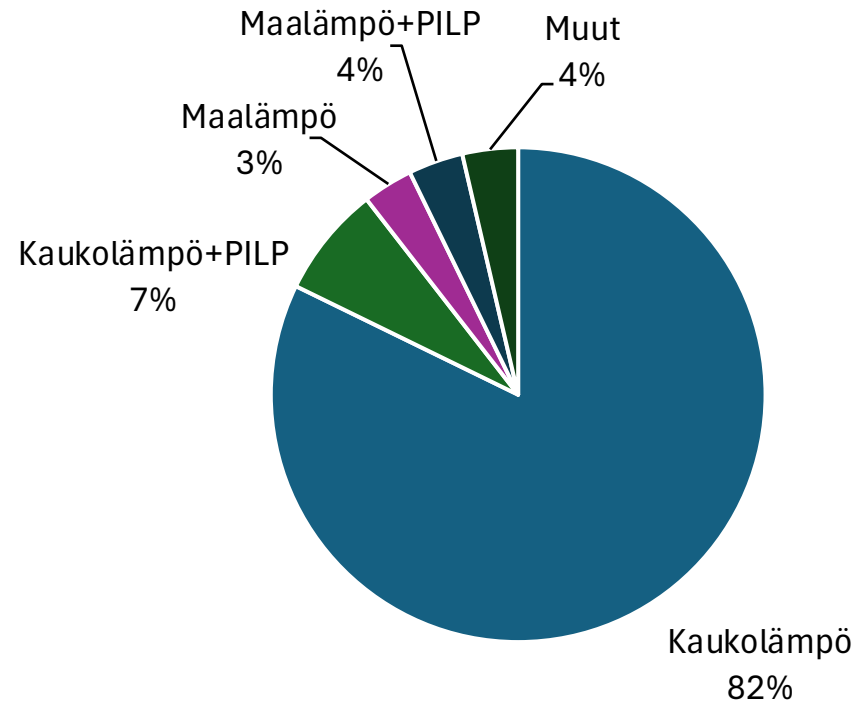
Lämmitystavat

Mikä on kerrostaloyhtiönne päälämmitystapa?

Energia- ja ilmastokysely 2025

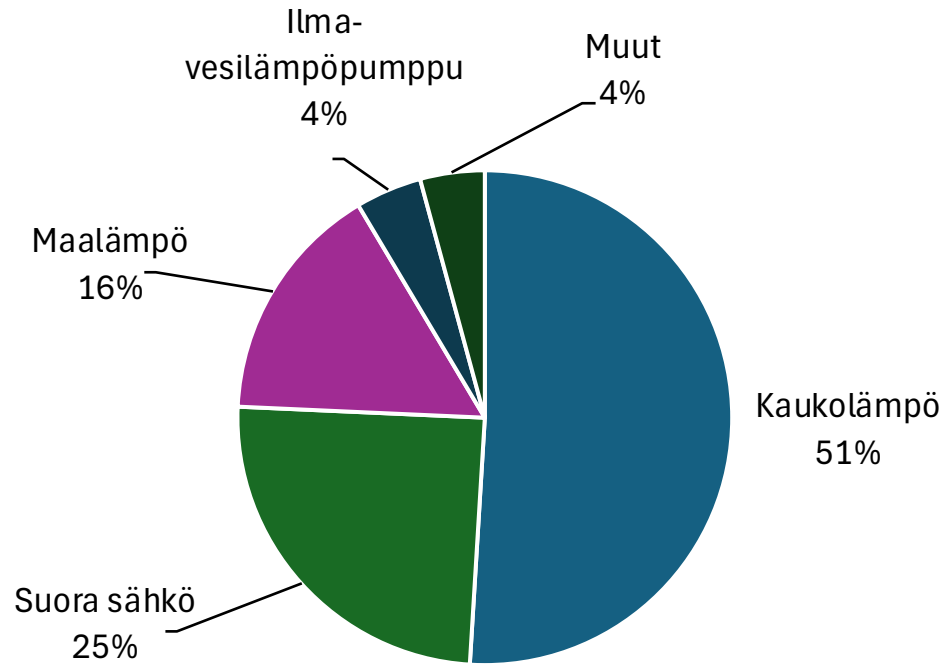


Energia- ja ilmastokysely 2022

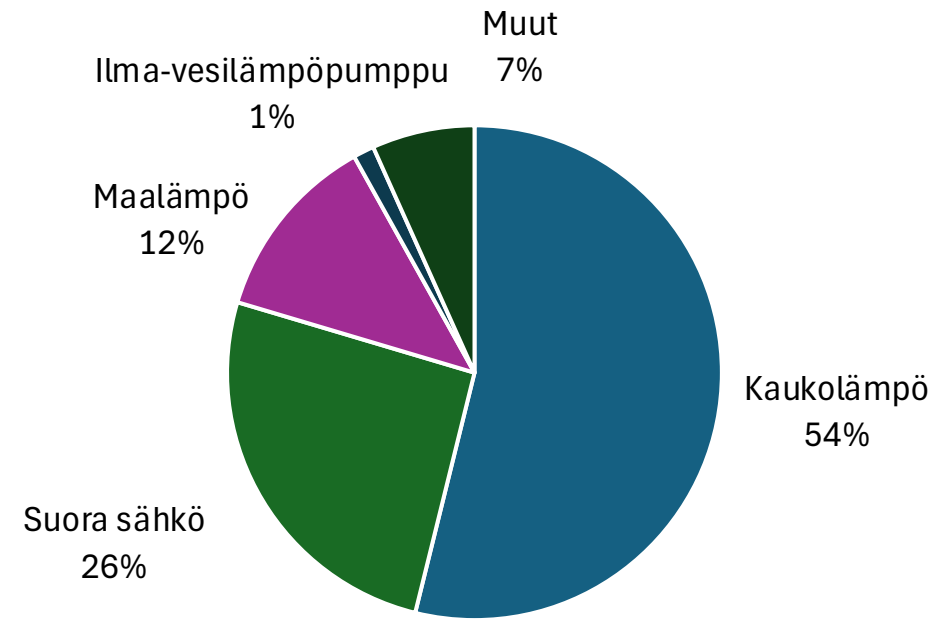


Mikä on rivitaloyhtiönne päälämmitystapa?

Energia- ja ilmastokysely 2025

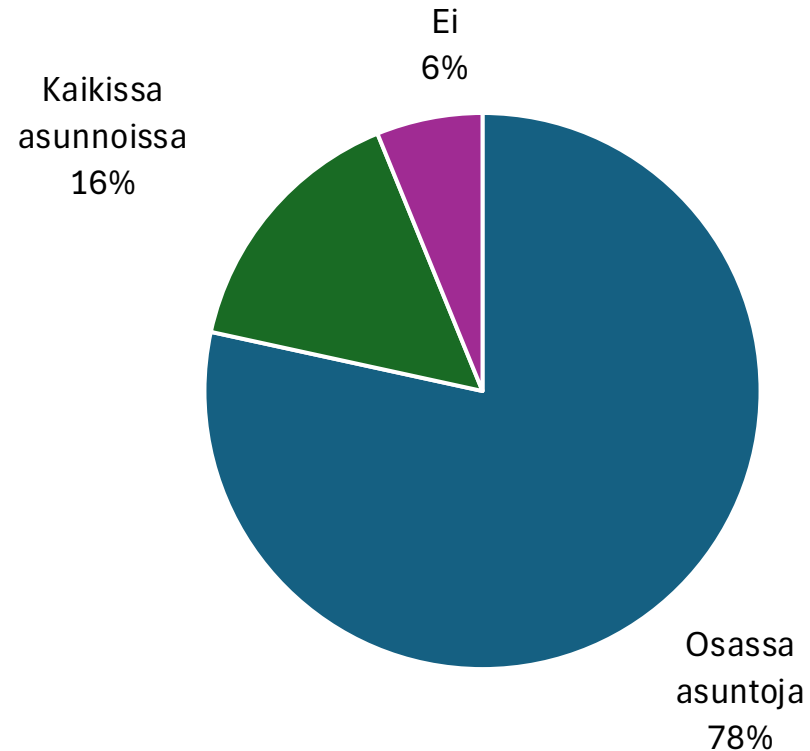


Energia- ja ilmastokysely 2022

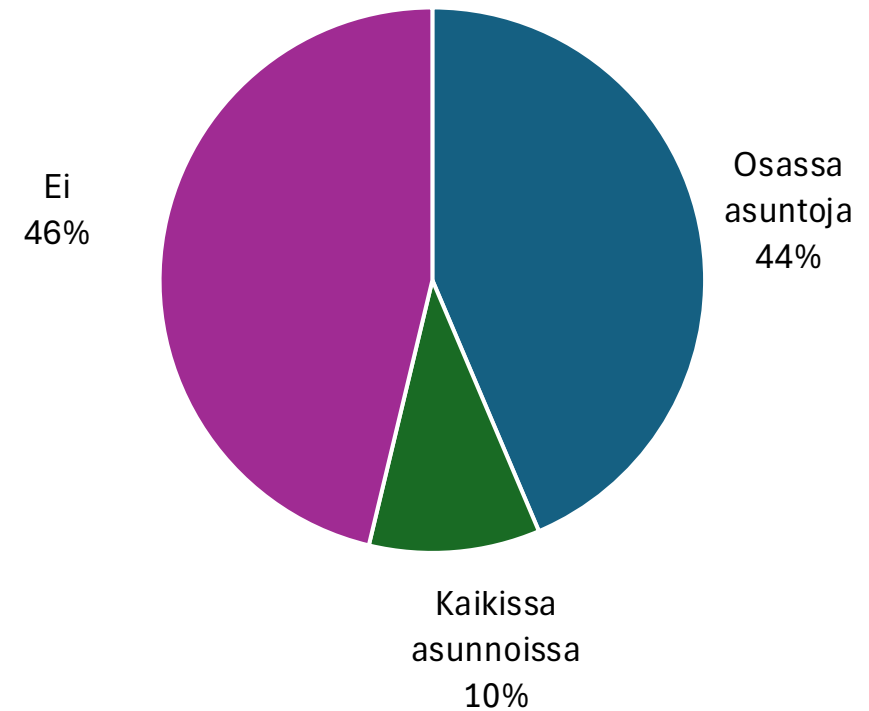


Rivitalot ja suora sähkölämmitys

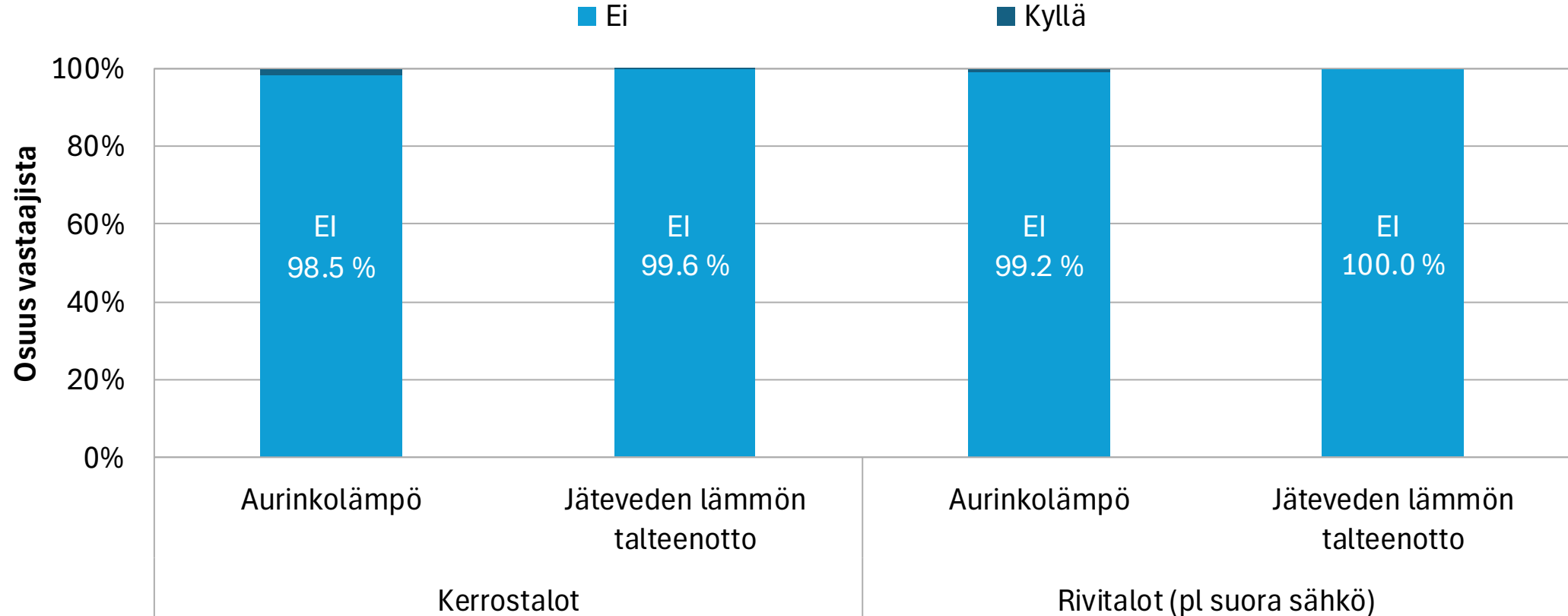
Onko käytössä ilmalmpöpumppu?



Onko käytössä takka?



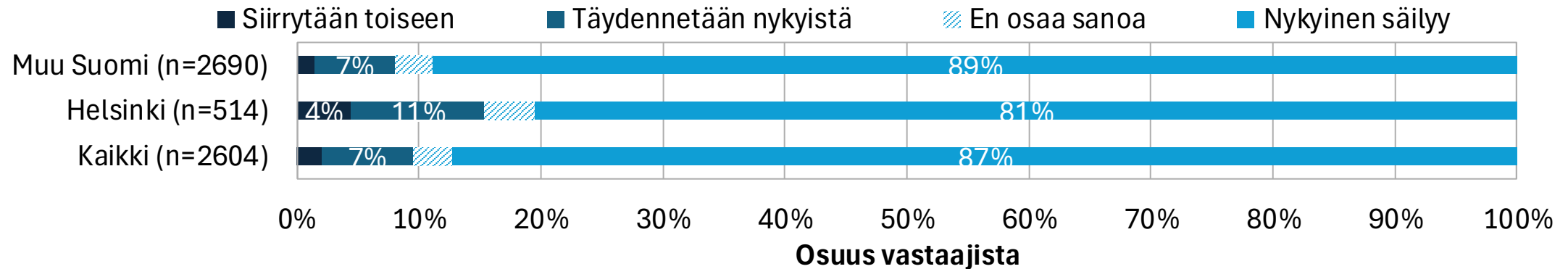
Aurinkolämmön tai jäteveden lämmöntalteenoton hyödyntäminen?



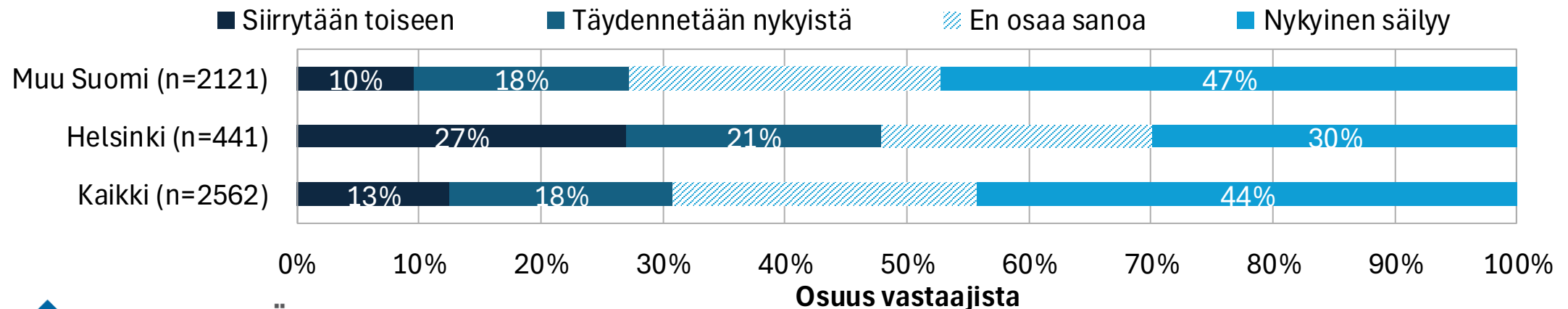
Arvio lämmitystapamuutoksista

Miten arvioisit lämmitystapaanne liittyviä muutostarpeita seuraavan 5 vuoden aikana?

Energia- ja ilmastokysely 2025



Energia- ja ilmastokysely 2022

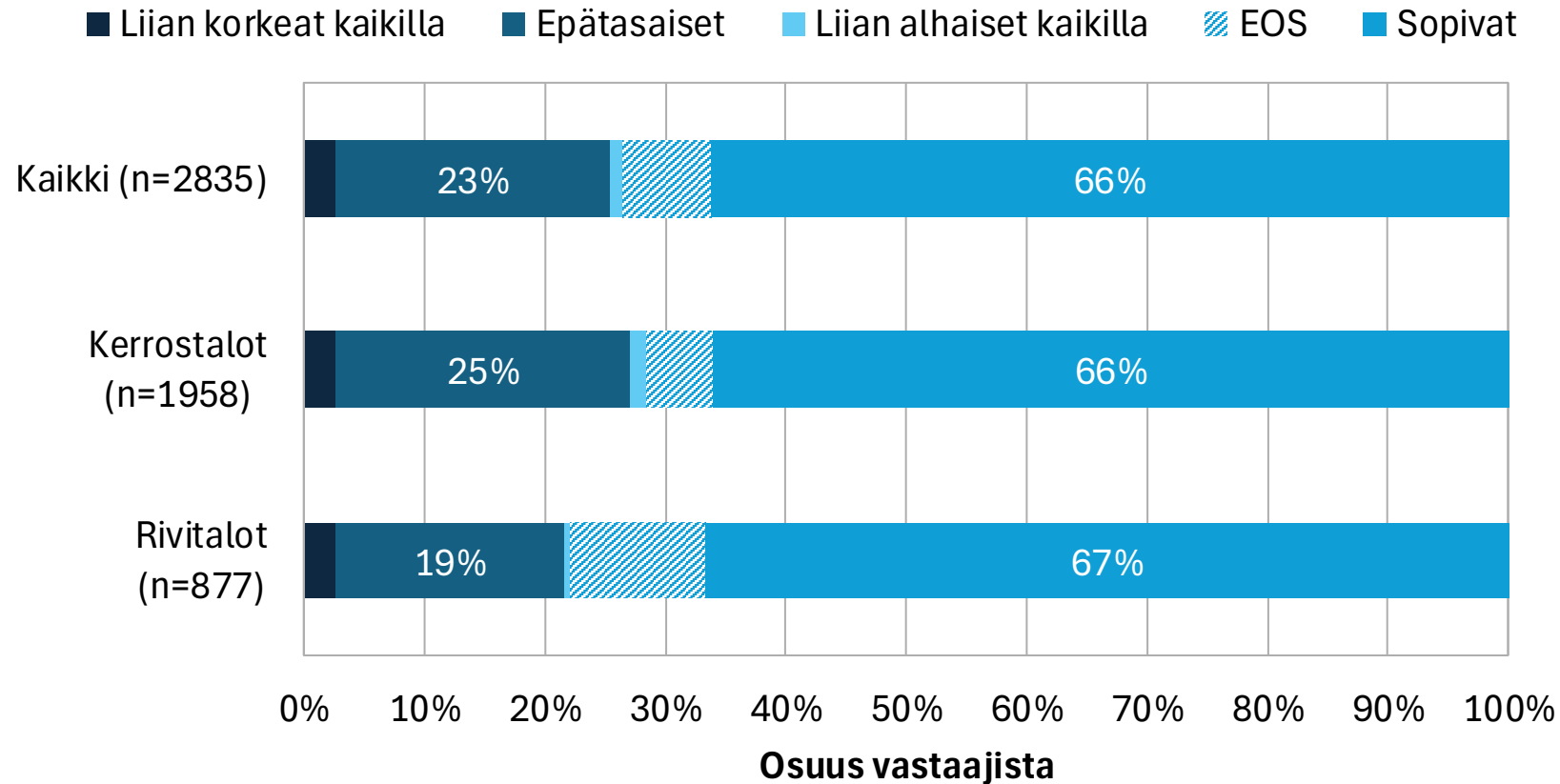


Millaisia muutoksia seuraavan 5 vuoden aikana?

- Ne vastaajat (n=248*), jotka ajattelivat taloyhtiössä tehtävän jonkinlaisia muutoksia lämmitystapaan, ennakoivat muun muassa seuraavanlaisia asioita:
 - lähes 90 prosenttia mainitsee jonkinlaisen lämpöpumppujärjestelmän kiinnostavan
 - noin 40 prosenttia mainitsee aurinkolämmön ja lähes 20 prosenttia jäteveden lämmöntalteenoton kiinnostavan
 - tulevaisuudessa taloyhtiöiden lämmitystapa koostuu nykyistä useammin useammasta lämmönlähteestä (yhdistelmä- eli hybridiratkaisut).

Lämmityskauden huoneilman lämpötilat

Mikä kuvaa parhaiten taloyhtiönne tilannetta asuntojen lämpötilojen osalta lämmityskaudella?



Energia- ja
ilmastokysely 2022*

66 %
TOT

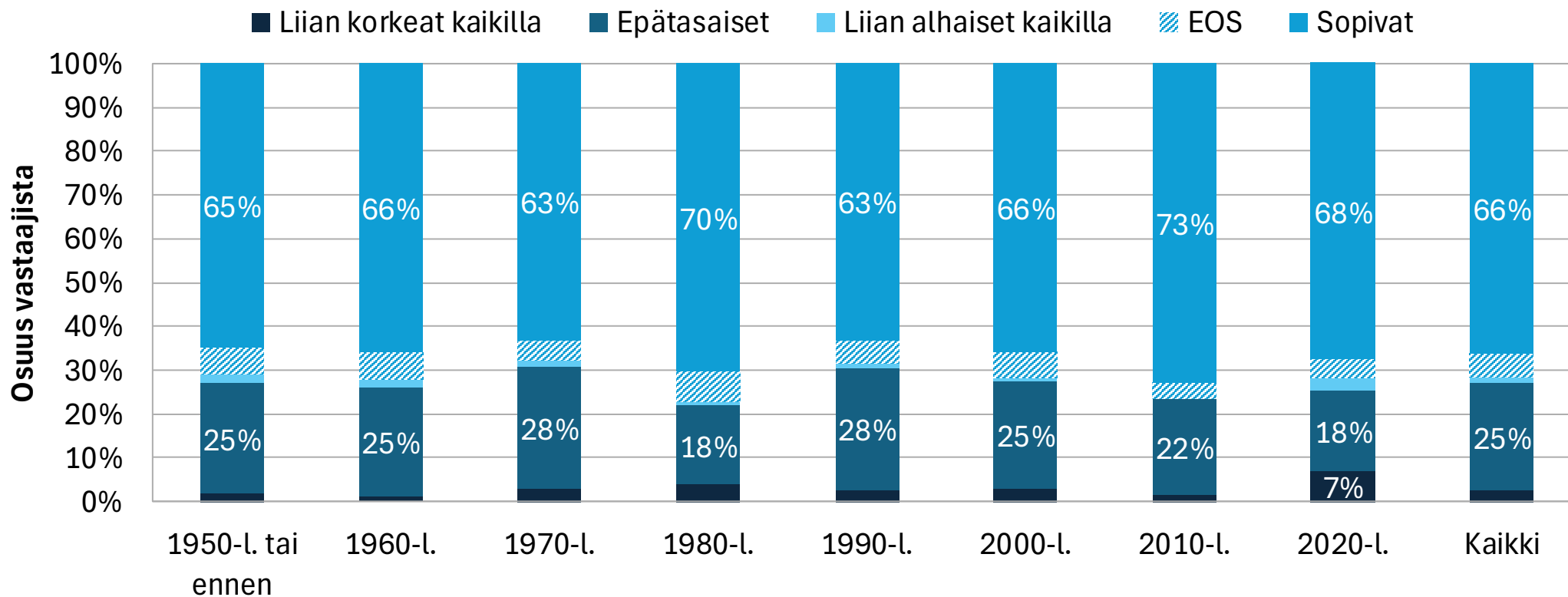
66 %
KT

67 %
RT

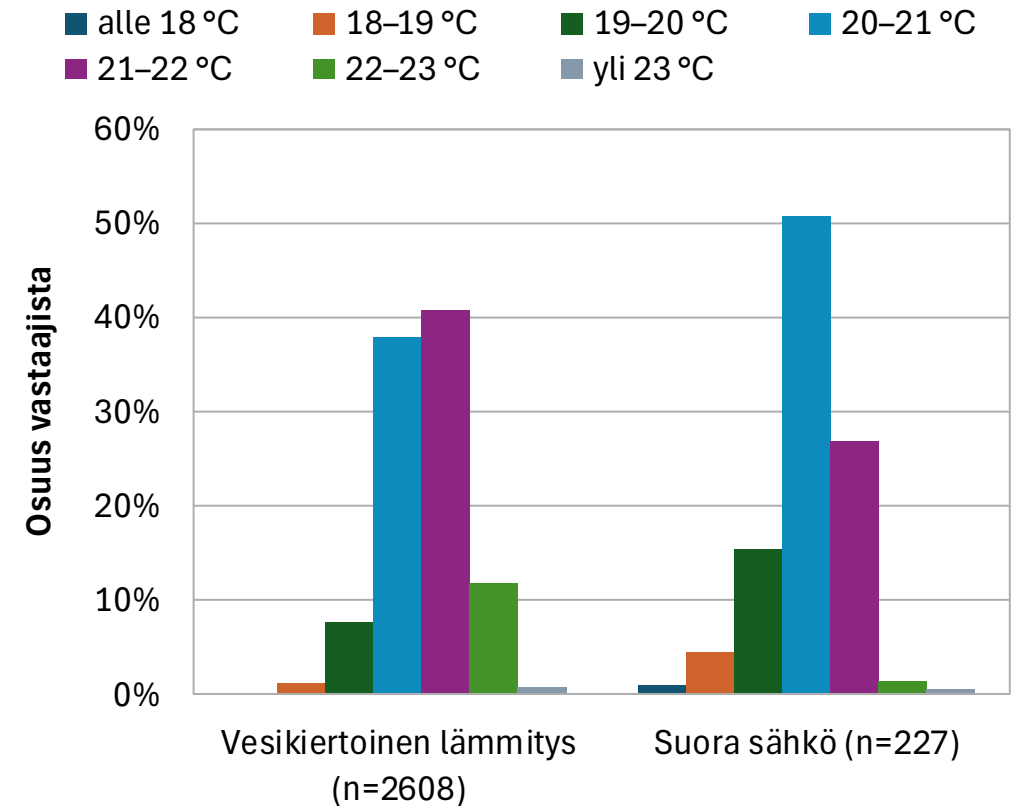
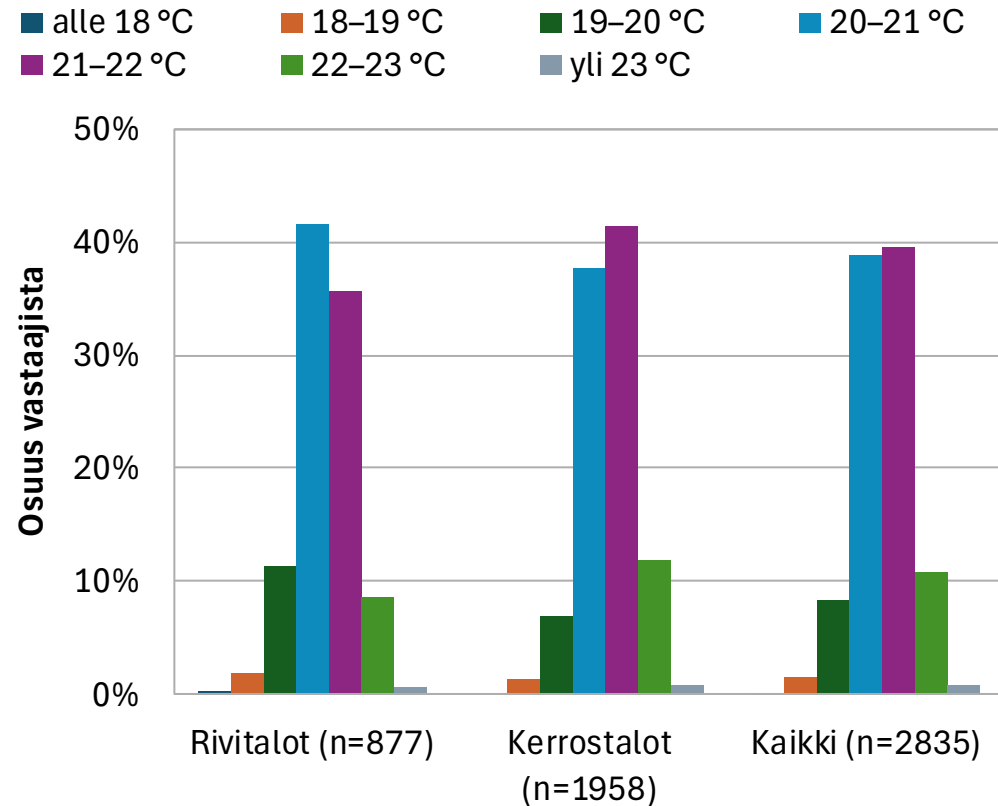
Taloyhtiössä sopivat
huoneilman lämpötilat

Mikä kuvaa parhaiten taloyhtiönne tilannetta asuntojen lämpötilojen osalta lämmityskaudella?

Kerrostalot rakentamivuosisikymmenittäin

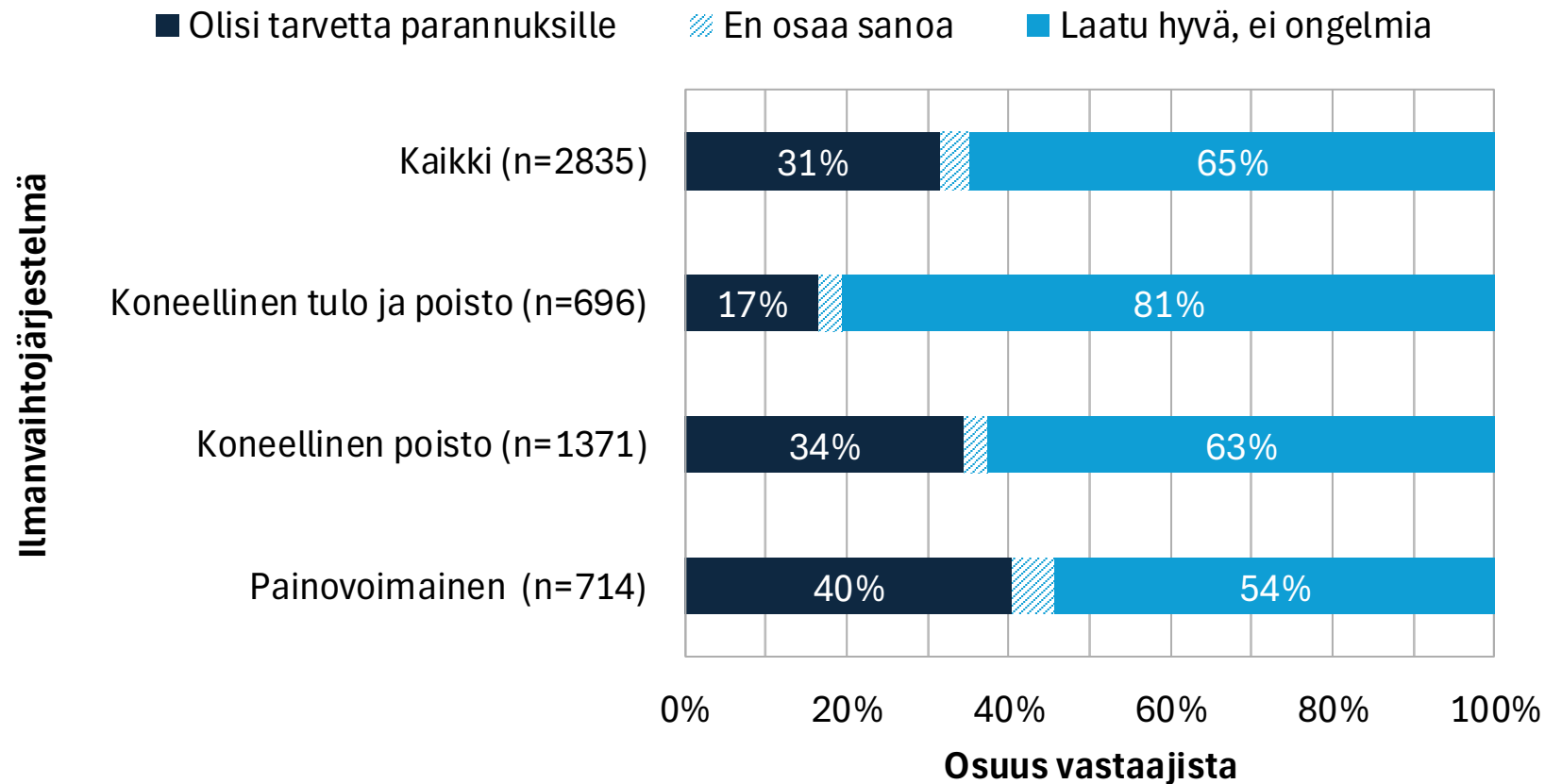


Sopiva huoneilman lämpötilatavoite talvisin?



Lämmityskauden sisäilman laatu

Arviosi taloyhtiönne sisäilman laadusta ja ilmanvaihdon toiminnasta lämmityskaudella?



Energia- ja
ilmastokysely 2022*

37 %
TOT

33 %
KTP

38 %
KP

38 %
PV

Olisi tarvetta parannuksille

Arviosi taloyhtiönne sisäilman laatuun ja ilmanvaihtoon liittyvistä ongelmista lämmityskaudella?

Painovoimainen (vastaajia 286)

1. Kuivuus 24 %
2. Vetoisuus 18 %
3. Tunkkaisuus 17 %
4. KPH kuivuu hitaasti 11 %
5. Pyykit kuivuvat hitaasti 8 %
6. Paha haju 3 %
7. Melu 1 %
8. Jokin muu syy 8 %
9. EOS 10 %

Koneellinen poisto (vastaajia 466)

1. Vetoisuus 28 %
2. Kuivuus 22 %
3. Tunkkaisuus 11 %
4. Melu 9 %
5. KPH kuivuu hitaasti 7 %
6. Pyykit kuivuvat hitaasti 5 %
7. Paha haju 3 %
8. Jokin muu syy 8 %
9. EOS 6 %

Koneellinen tulo ja poisto (vastaajia 118)

1. Kuivuus 32 %
2. Vetoisuus 24 %
3. Melu 12 %
4. Tunkkaisuus 9 %
5. KPH kuivuu hitaasti 6 %
6. Paha haju 3 %
7. Pyykit kuivuvat hitaasti 2 %
8. Jokin muu syy 6 %
9. EOS 6 %

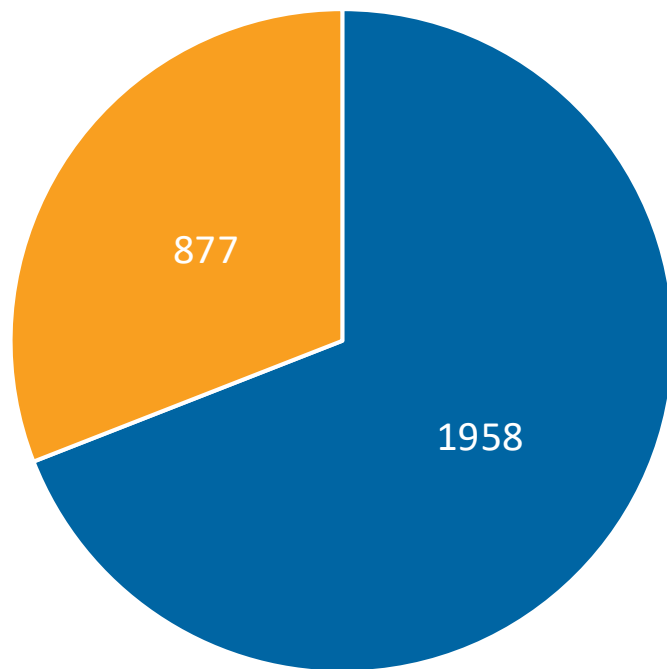
Taustatiedot kyselystä ja kyselyyn vastanneista

Taustat ja vastaajat

- Kiinteistöliiton energia- ja ilmastokysely 2025 toteutettiin verkkokyselynä 27.11.-14.12.2025. Edellisen kerran vastaavanlainen kysely toteutettiin kevätkesällä 2022.
- Vastaajat olivat Kiinteistöliiton jäsenyhdistysten jäsentaloyhtiöiden edustajia ja vastauksia saatiin yhteensä 2 835.
- Kokonaisuutena kyselyllä selvitettiin taloyhtiöiden energia-asioiden nykytilannetta, mitä ajatuksia energia- ja ilmastoasiat herättävät taloyhtiöpäättäjissä, mitkä tekijät ohjaavat päätöksiä ja tulisiko taloyhtiöitä tukea taloudellisesti ja millä tavoin.
- Kyselyn tuloksia ei ole painotettu tai normitettu vastaamaan jäsentaloyhtiöiden tai Suomen taloyhtiöiden jakaumaa.

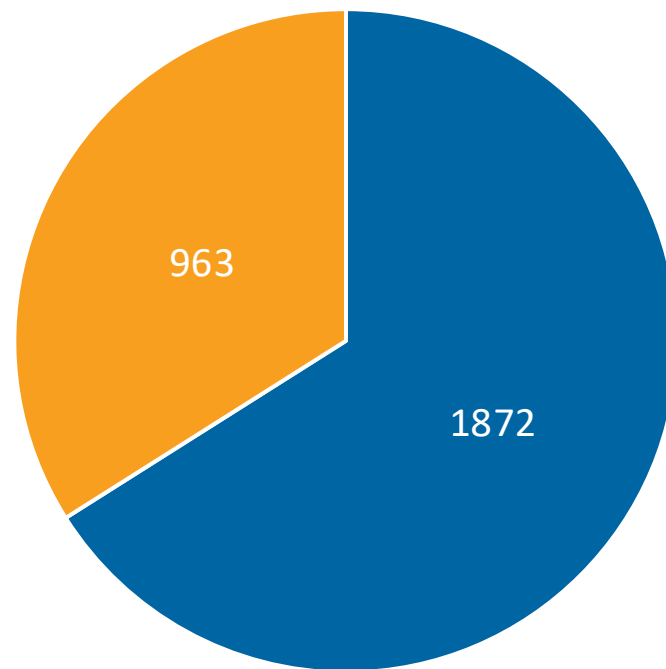
Energia- ja ilmastokysely 2025 vastaajat

Vastaajat (lkm) talotyyppin mukaan



■ Kerrostalot ■ Rivitalot*

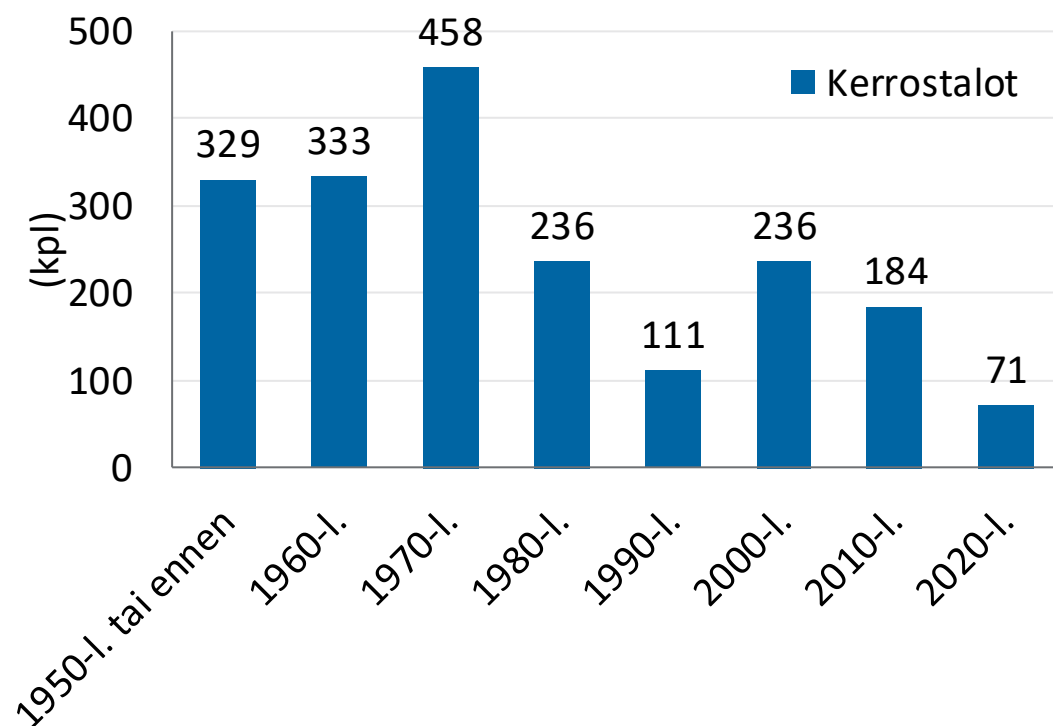
Vastaajat (lkm) roolin mukaan



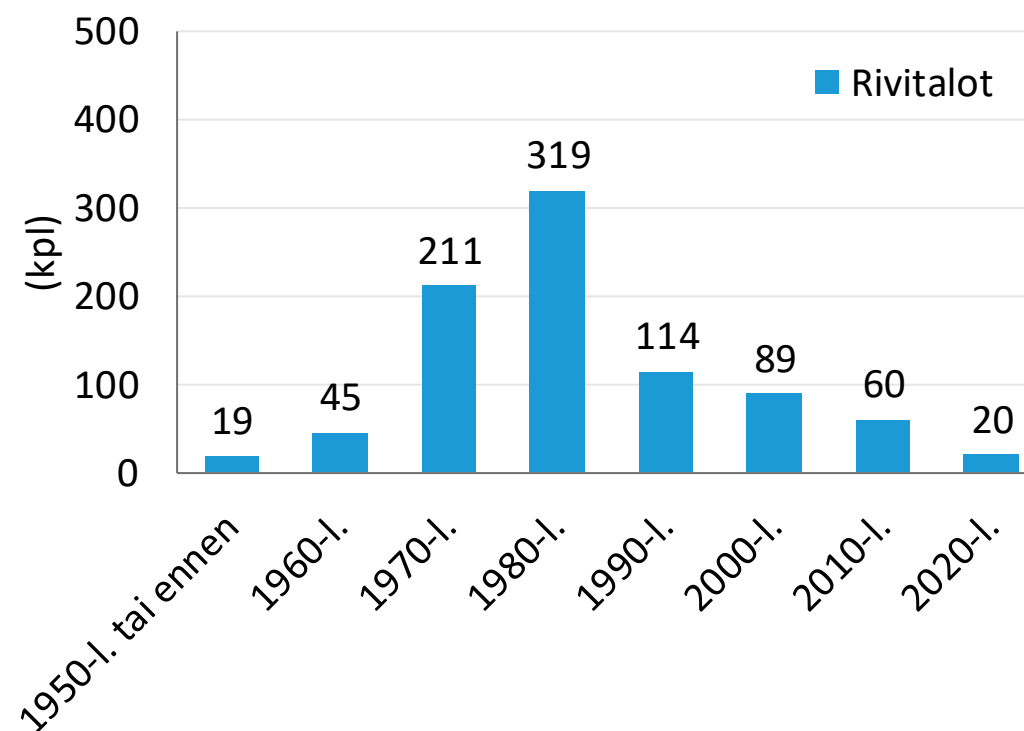
■ Hallituksen pj ■ Hallituksen jäsen

Energia- ja ilmastokysely 2025 vastaajat

Vastaajat taloyhtiön rakennusvuoden mukaisesti

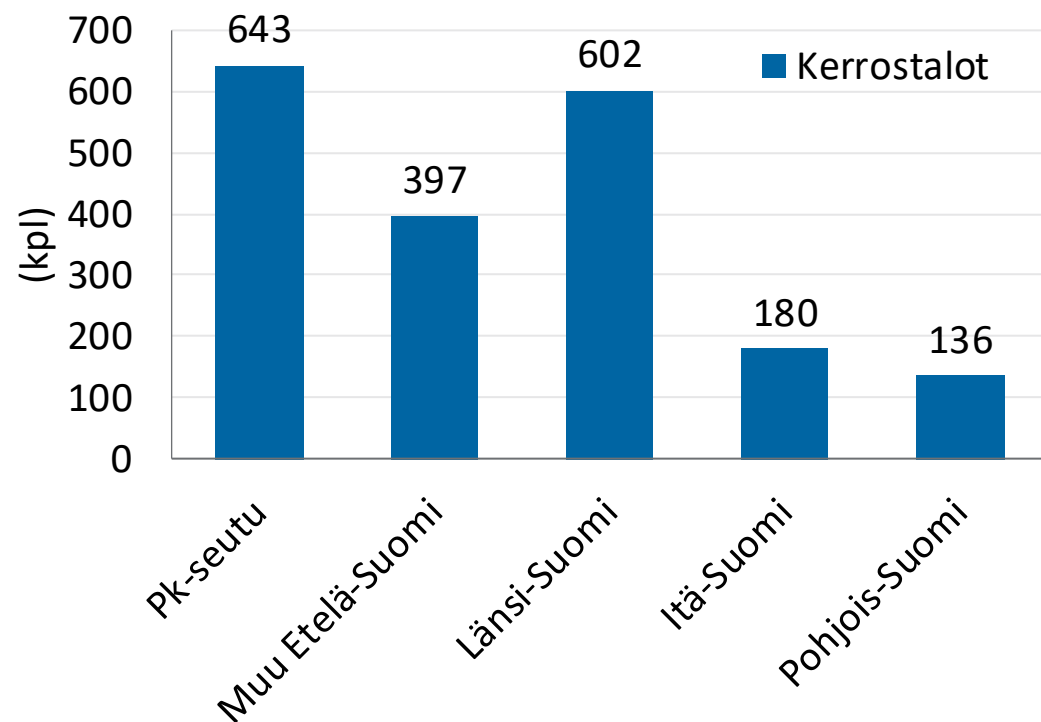


Vastaajat taloyhtiön rakennusvuoden mukaisesti

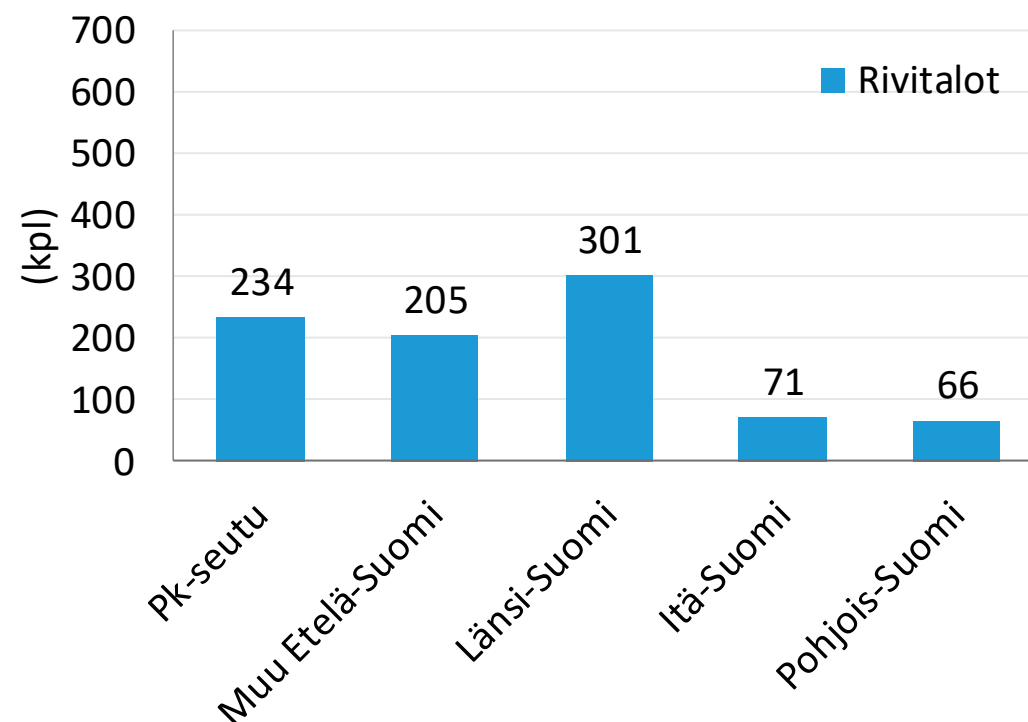


Energia- ja ilmastokysely 2025 vastaajat

Vastaajat aluekohtaisesti

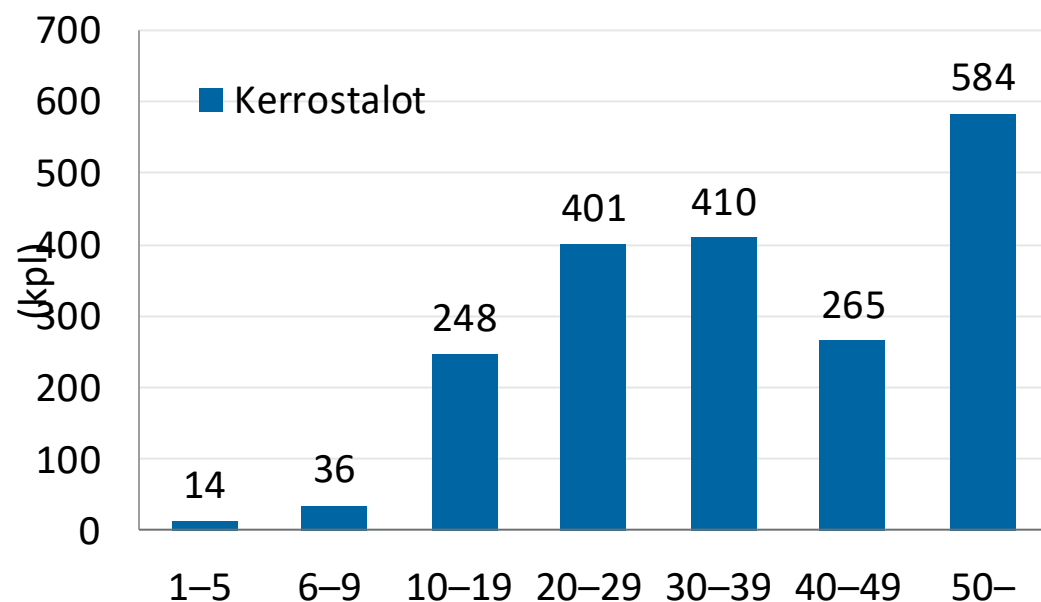


Vastaajat aluekohtaisesti

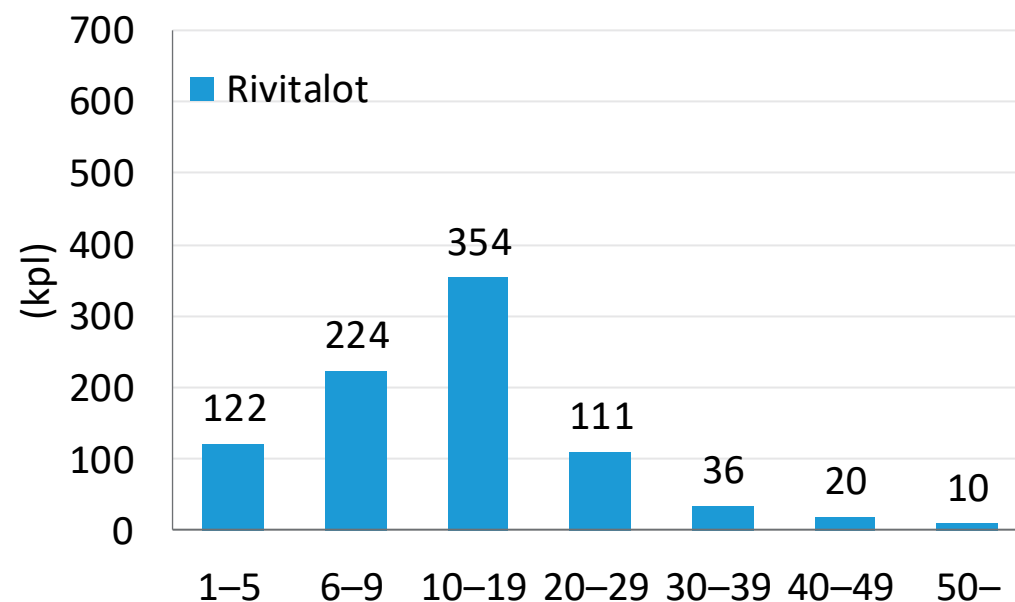


Energia- ja ilmastokysely 2025 vastaajat

Vastaajat huoneistojen lukumäärän mukaisesti



Vastaajat huoneistojen lukumäärän mukaisesti





KIINTEISTÖ LIITTO

Suomen Kiinteistöliitto ry

Petri Pylsy

johtava asiantuntija (energia ja ilmasto)

(09) 1667 6225

petri.pylsy@kiinteistoliitto.fi

www.kiinteistoliitto.fi



kiinteistoliitto



kiinteistoala