



Suunnitelmallinen toiminta, tavoitteet

Kiinteistöliiton energia- ja ilmastokysely 2025

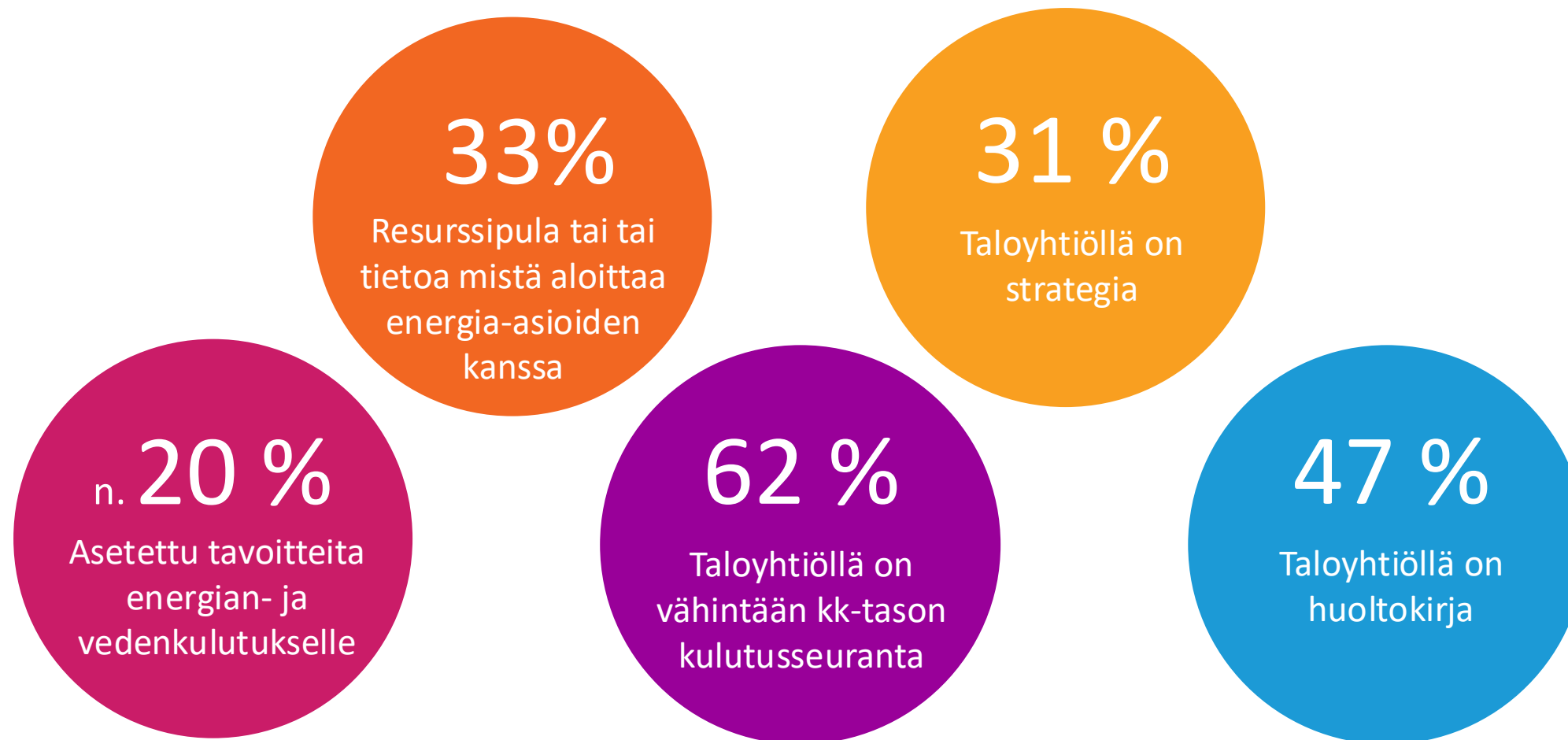
Julkaisuvapaa 09.06.2026



Suunnitelmallisuus ja tavoitteet

Kiinteistöliiton energia- ja ilmastokysely 2025

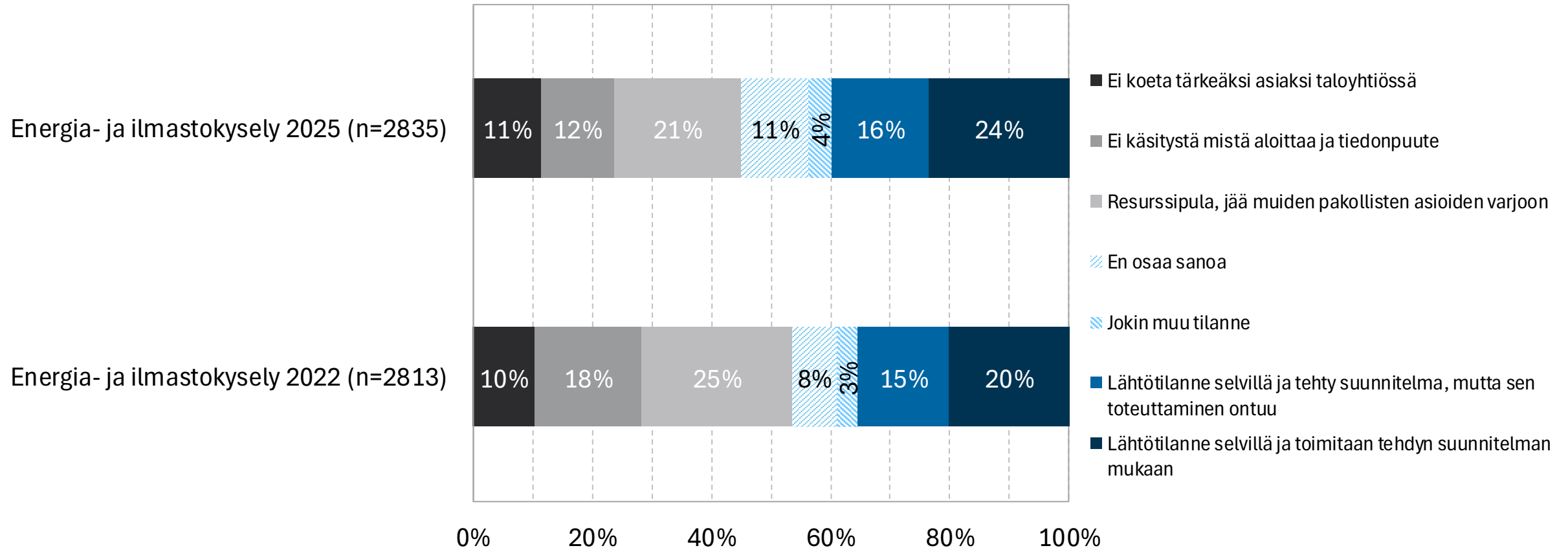
Kaikki vastaajat (n=2 835)





Nykytila: energiatehokkuus ja sen parantaminen

Mikä väittämistä kuvaa parhaiten taloyhtiönne tilannetta energiatehokkuuden parantamisessa?



Vapaa sana taloyhtiön tilanteesta energiatehokkuuden parantamisen suhteen*

1. Talous ratkaisee
 - Päätökset perustuvat talouteen. Taloyhtiöissä asumiskustannukset, takaisinmaksuaika ja rahoitus ratkaisevat. Yli 10–15 v. takaisinmaksuajat koetaan jarruttavan hankkeita.
2. Asenteet ja motivaatio jakautuvat
 - Energiatehokkuus ei ole aina tärkein asia: talous menee ilmaston edelle. Muutoksiin suhtaudutaan varauksella, jonka koetaan osittain korostuvan iäkkäämpien osakkaiden keskuudessa.
3. Päätöksenteko hidastaa toteutusta
 - Hyvä tekninen ratkaisu ei riitä, vaan kaivataan apuja päätöksentekoon. Osakkaiden näkemykset ja jopa yksittäinen vastustaja voi viivästyttää hankkeita.
4. Epävarmuus ja tiedon puute merkittäviä
 - Epävarmuus ja riskit voidaan kokea isoiksi. Osa kokee olevansa tilanteessa, jossa vaihtoehtoja on vaikea toteuttaa. Usein ei tiedetä mistä aloittaa, mitä vaihtoehtoja on tai mitkä ratkaisut ovat kannattavia.
5. Tekninen mahdottomuus harvoin este
 - Tekniikka estää harvoin energiatehokkuustoimia ja usein toimet ovat osa joka tapauksessa tehtäviä remontteja. Saman ratkaisu voi olla onnistunut toisella ja epäonnistunut toisella.

“Raha on suurin este uudistuksille.”

“Ei koeta tärkeäksi asiaksi taloyhtiössä.”

“Osakkaat eivät halua lisäkustannuksia”

“Vaikea löytää neutraalia asiantuntijaa.”

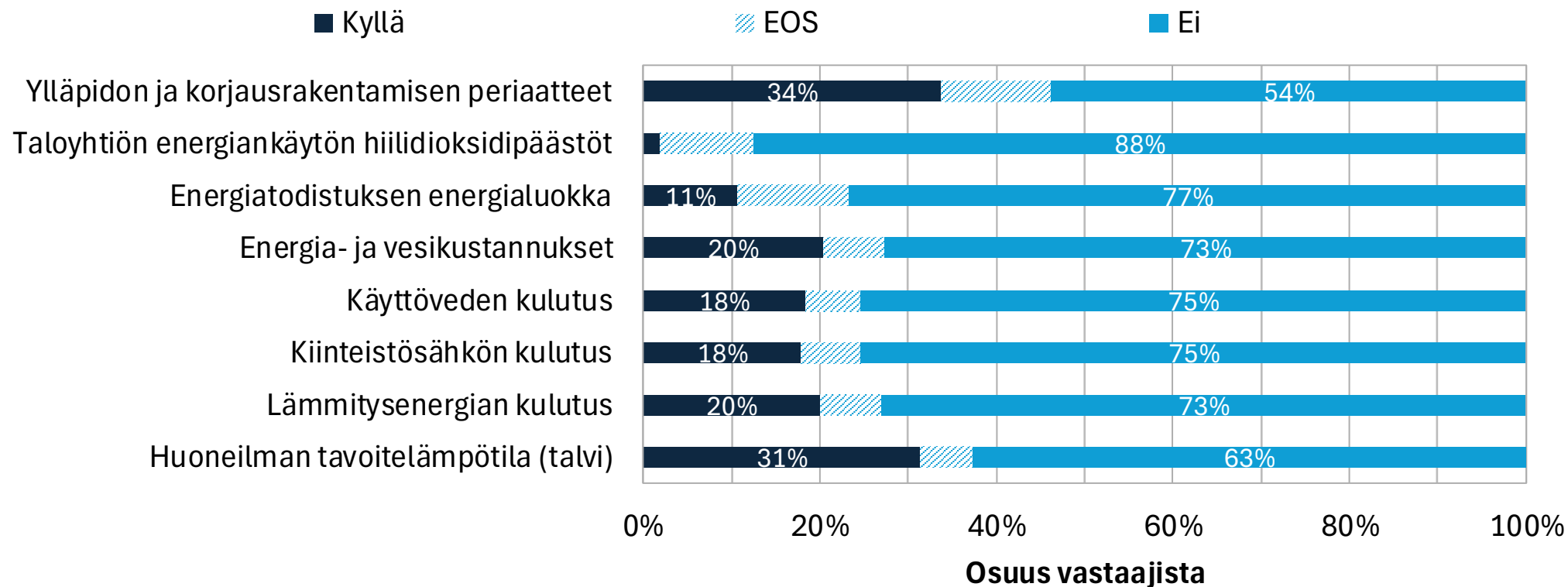
“Energiatehokkuus huomioidaan järjestelmien uusinnan yhteydessä”



Tavoitteet

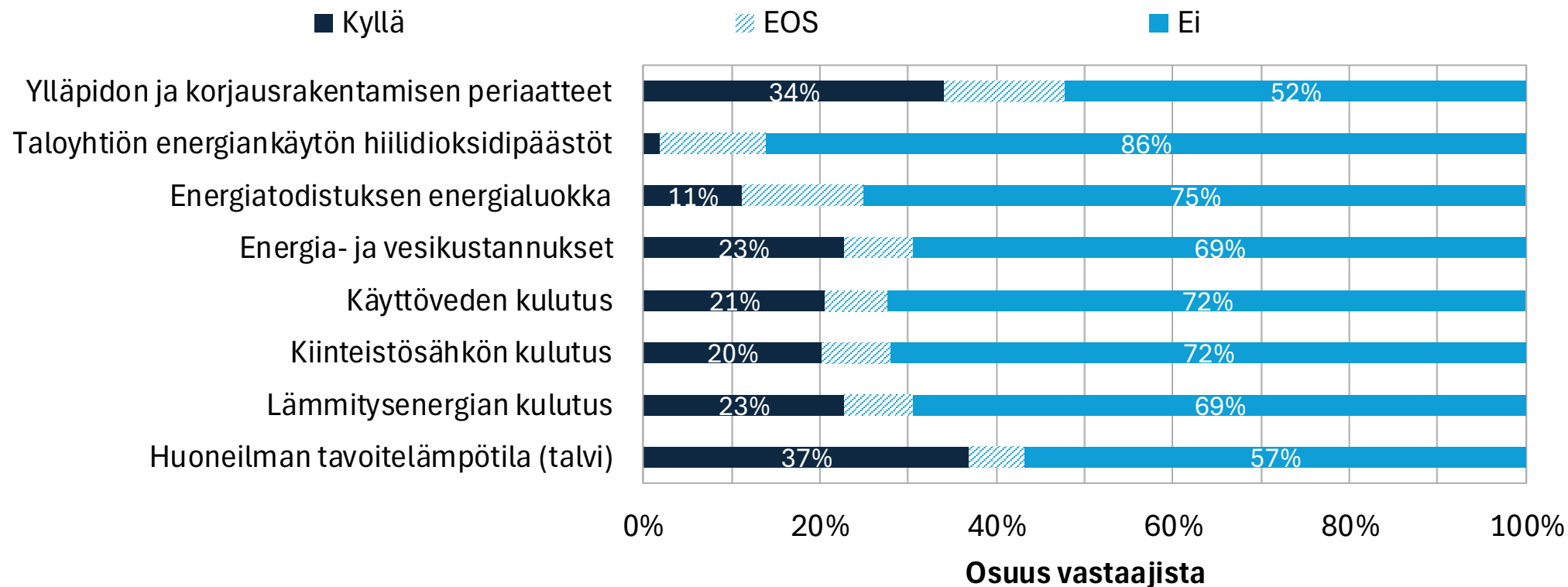
Oletteko asettaneet mitattavat tavoitteet seuraaville asioille?

Kaikki vastaajat (n=2835)



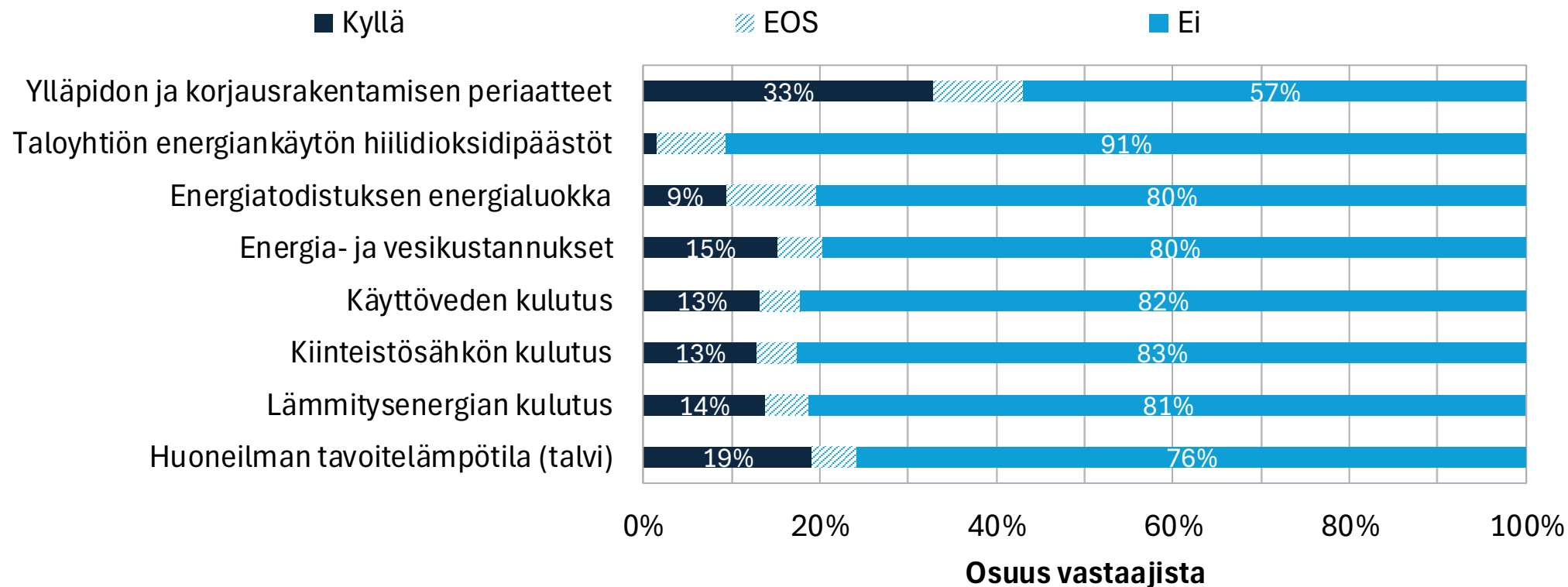
Oletteko asettaneet mitattavat tavoitteet seuraaville asioille?

Kerrostalo-yhtiöt (n=1958)



Oletteko asettaneet mitattavat tavoitteet seuraaville asioille?

Rivitaloyhtiöt (n=877)

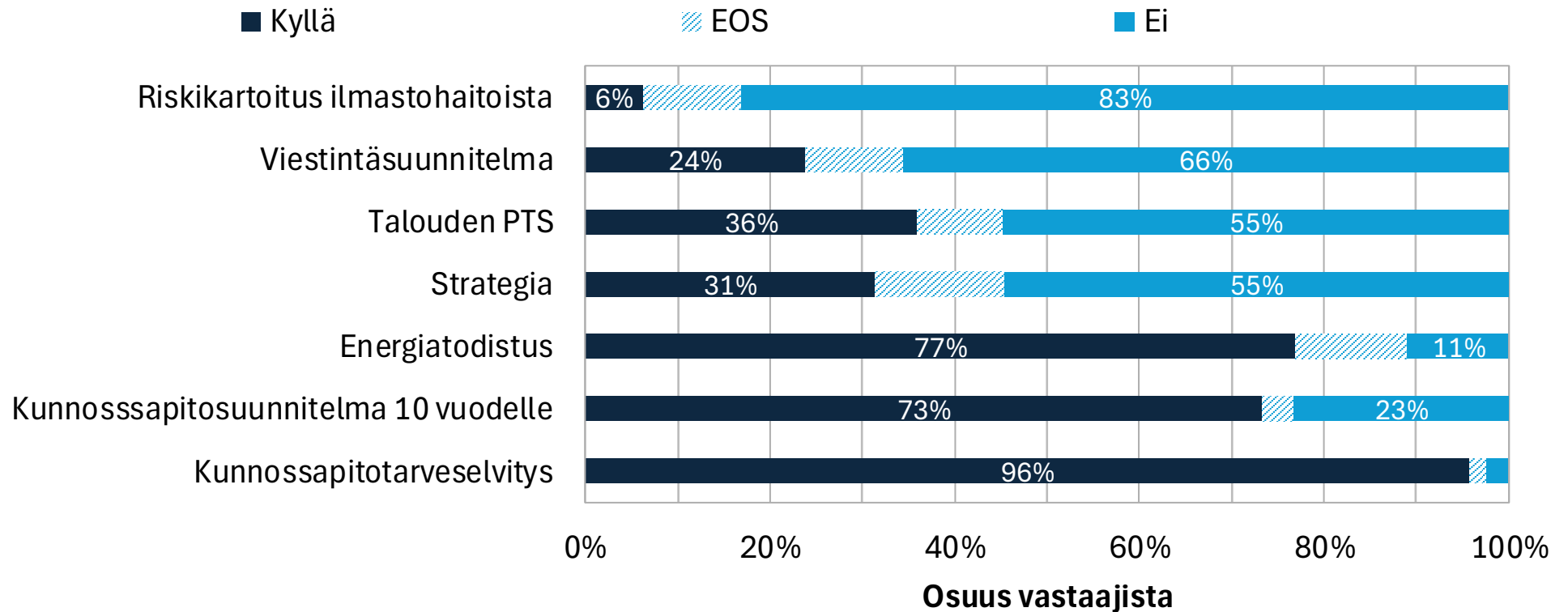




Suunnitelmallisuus ja työkalut

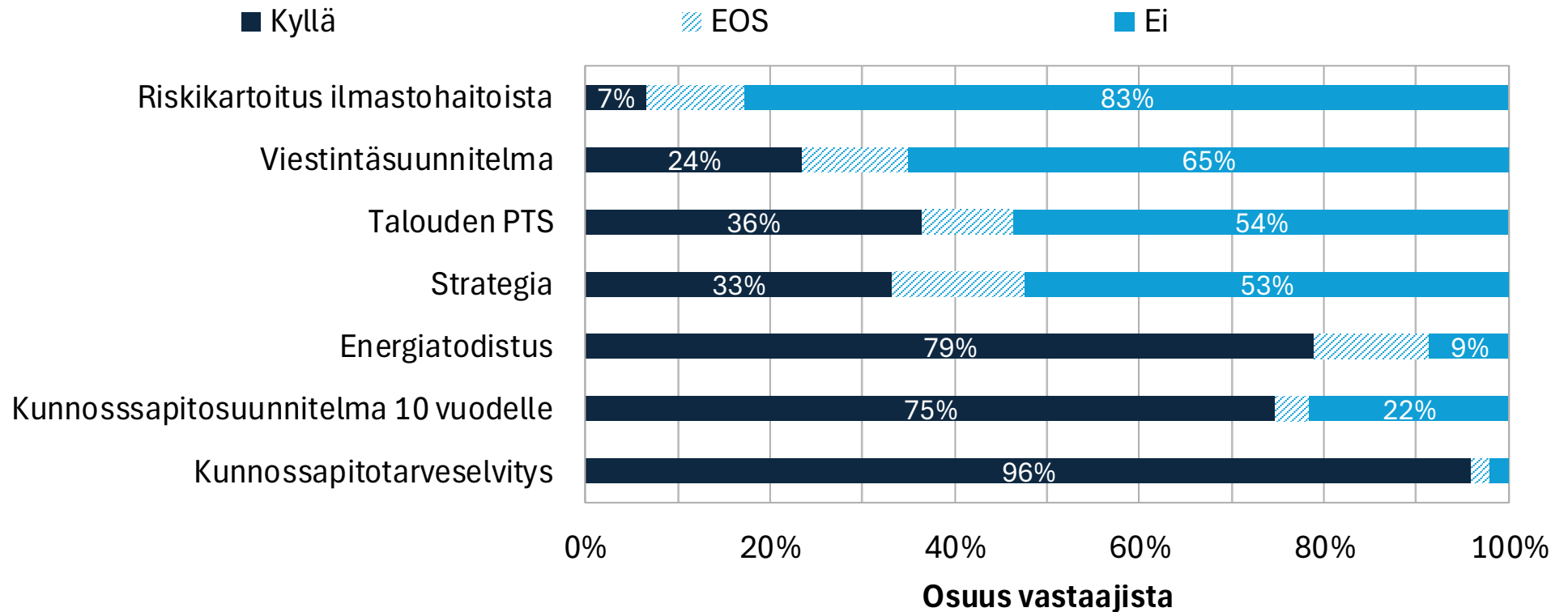
Onko taloyhtiölle laadittu ja pidetty ajan tasalla seuraavat asiat?

Kaikki vastaajat (n=2835)



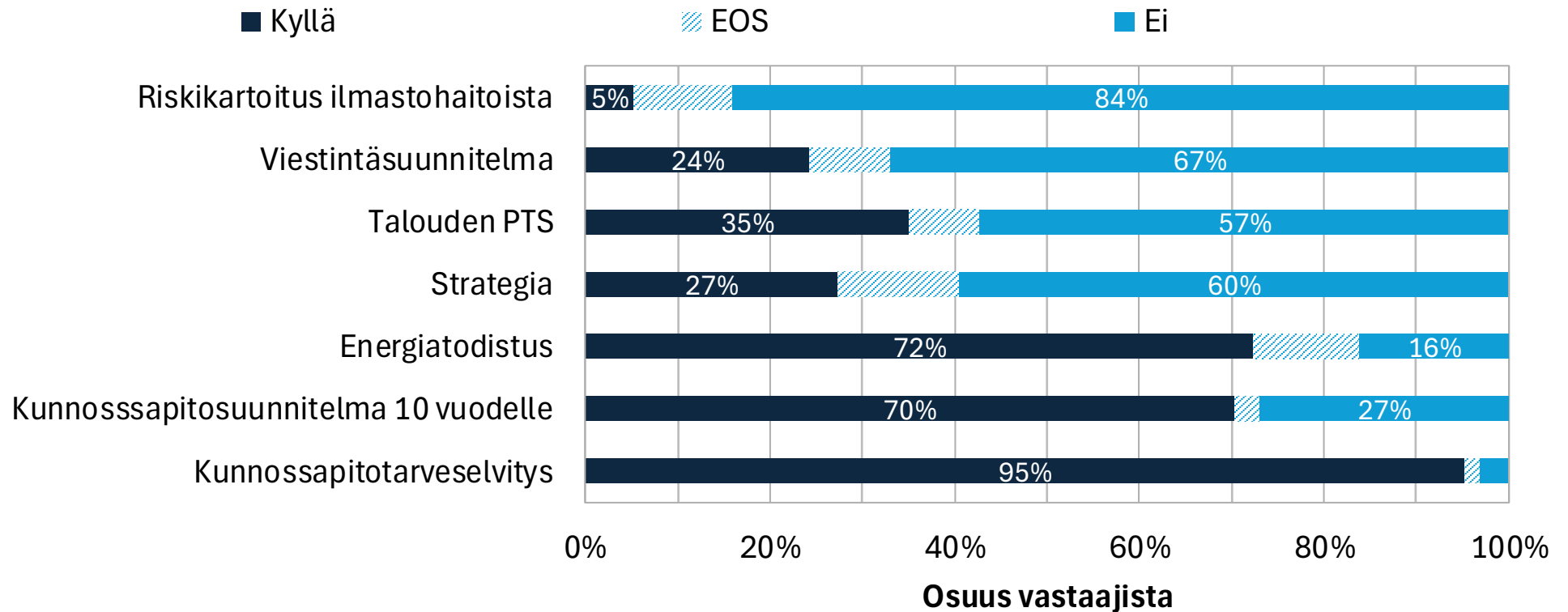
Onko taloyhtiölle laadittu ja pidetty ajan tasalla seuraavat asiat?

Kerrostalo-yhtiöt (n=1958)



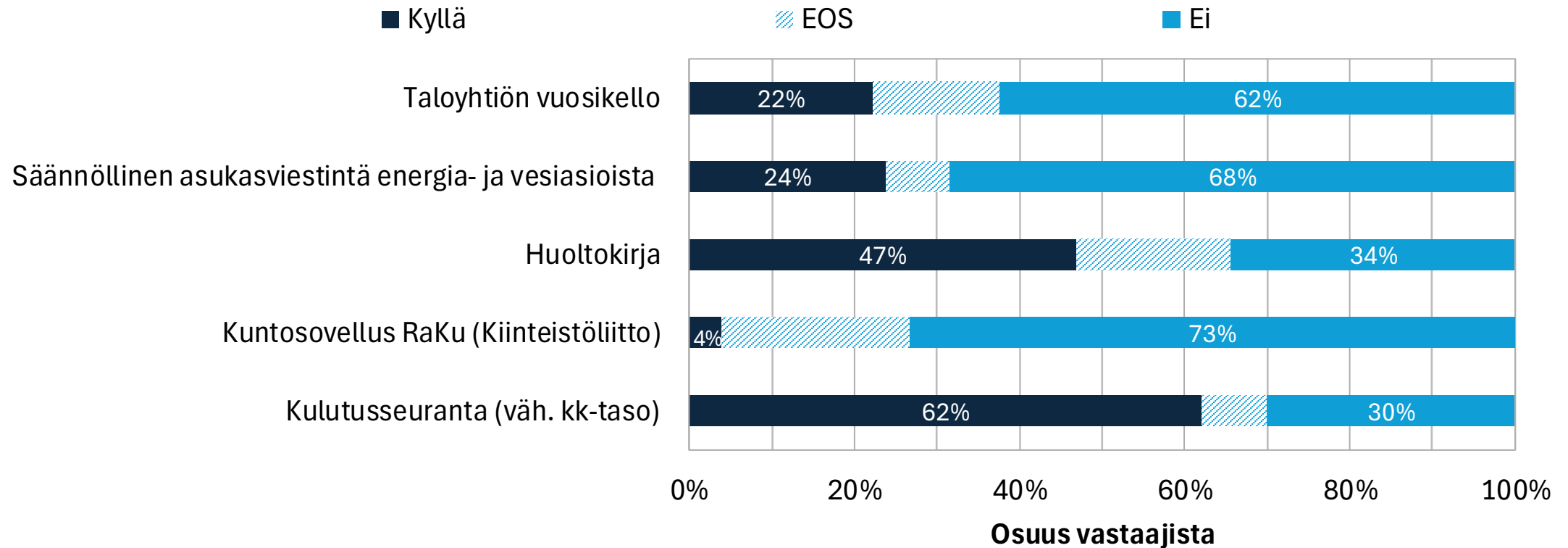
Onko taloyhtiölle laadittu ja pidetty ajan tasalla seuraavat asiat?

Rivitaloyhtiöt* (n=877)



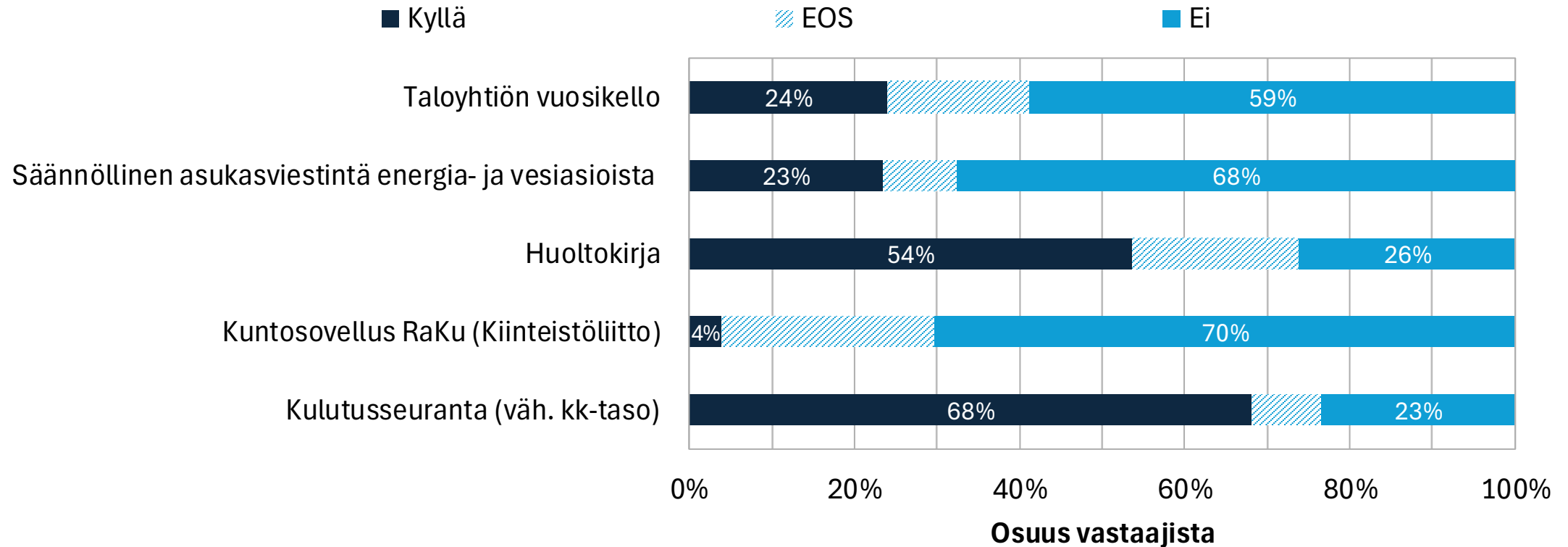
Mitä seuraavista työkaluista taloyhtiölläsi on aktiivisessa käytössä?

Kaikki vastaajat (n=2835)



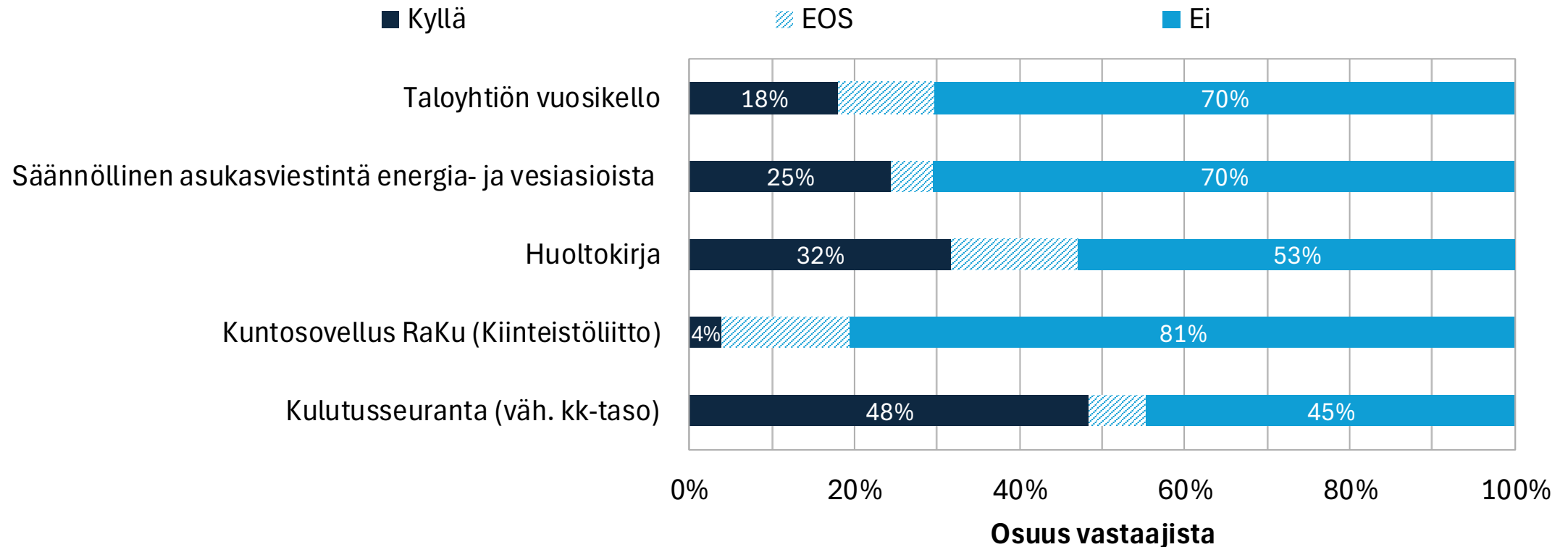
Mitä seuraavista työkaluista taloyhtiölläsi on aktiivisessa käytössä?

Kerrostaloyhtiöt (n=1958)



Mitä seuraavista työkaluista taloyhtiölläsi on aktiivisessa käytössä?

Rivitaloyhtiöt* (n=877)





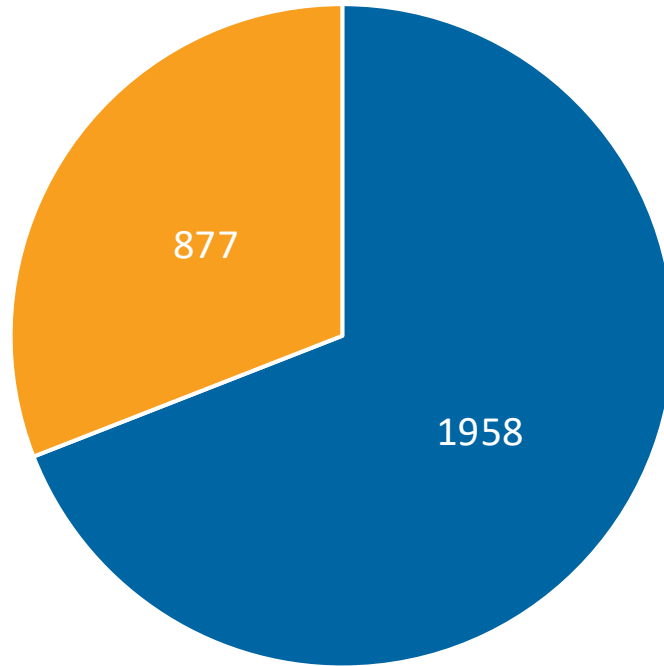
Taustatiedot kyselystä ja kyselyyn vastanneista

Taustat ja vastaajat

- Kiinteistöliiton energia- ja ilmastokysely 2025 toteutettiin verkkokyselynä 27.11.-14.12.2025. Edellisen kerran vastaavanlainen kysely toteutettiin kevätkesällä 2022.
- Vastaajat olivat Kiinteistöliiton jäsenyhdistysten jäsentaloyhtiöiden edustajia ja vastauksia saatiin yhteensä 2 835.
- Kokonaisuutena kyselyllä selvitettiin taloyhtiöiden energia-asioiden nykytilannetta, mitä ajatuksia energia- ja ilmastoasiat herättävät taloyhtiöpäättäjissä, mitkä tekijät ohjaavat päätöksiä ja tulisiko taloyhtiöitä tukea taloudellisesti ja millä tavoin.
- Kyselyn tuloksia ei ole painotettu tai normitettu vastaamaan jäsentaloyhtiöiden tai Suomen taloyhtiöiden jakaumaa.

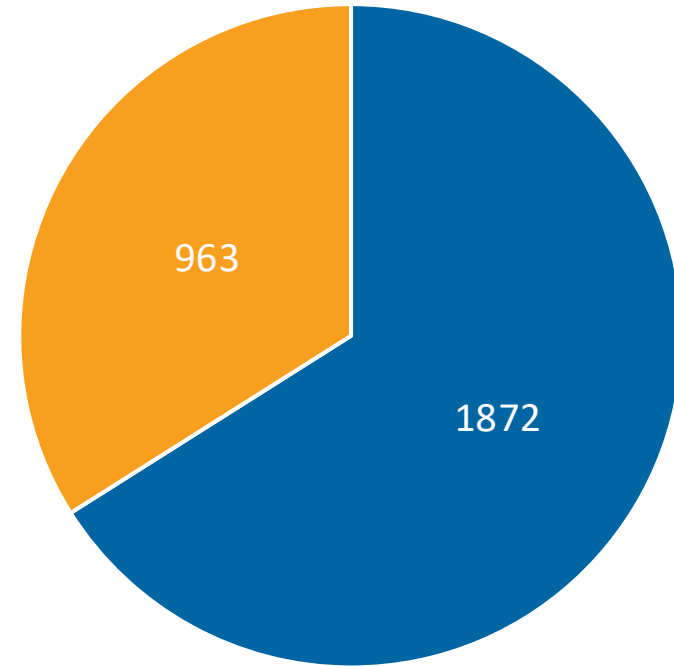
Energia- ja ilmastokysely 2025 vastaajat

Vastaajat (lkm) talotyyppin mukaan



■ Kerrostalot ■ Rivitalot*

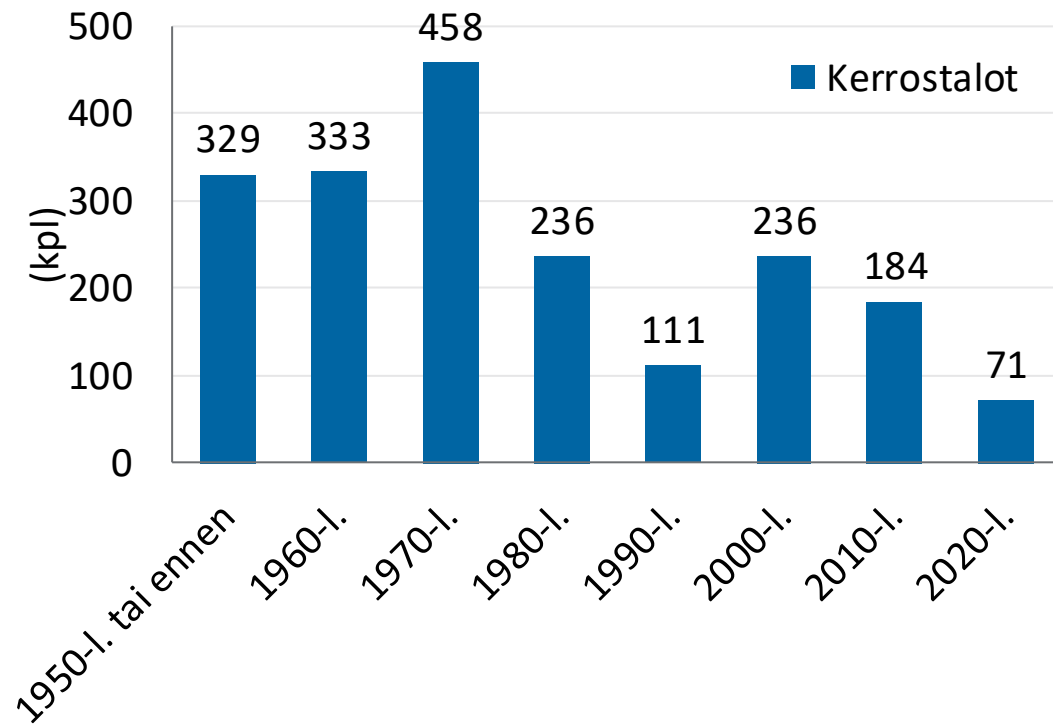
Vastaajat (lkm) roolin mukaan



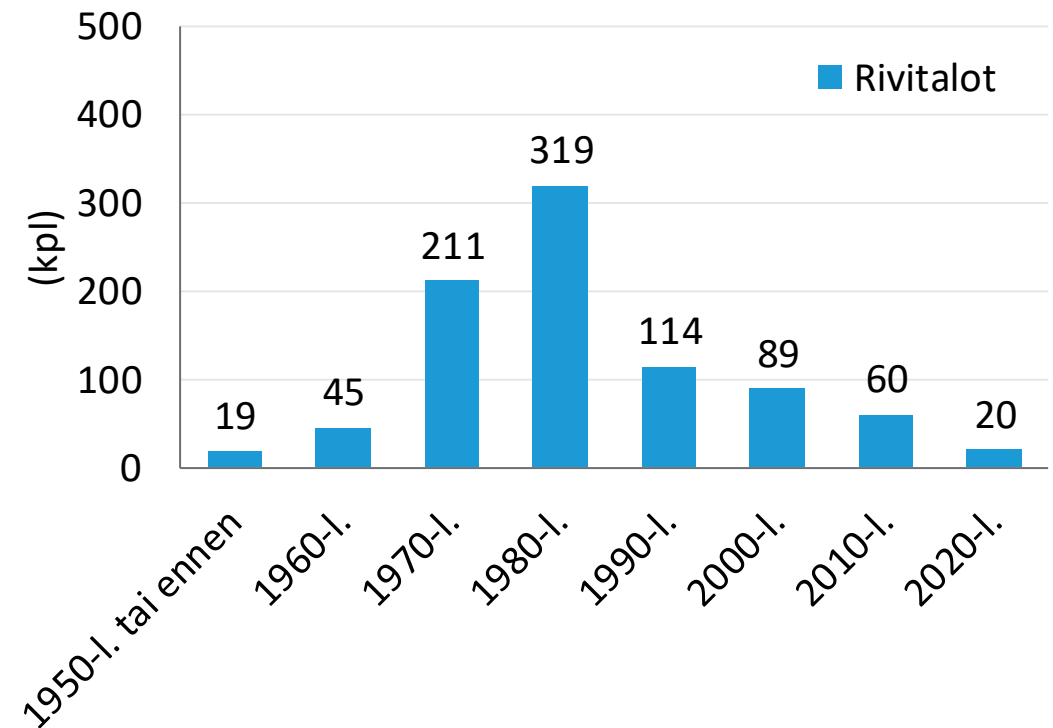
■ Hallituksen pj ■ Hallituksen jäsen

Energia- ja ilmastokysely 2025 vastaajat

Vastaajat taloyhtiön rakennusvuoden mukaisesti

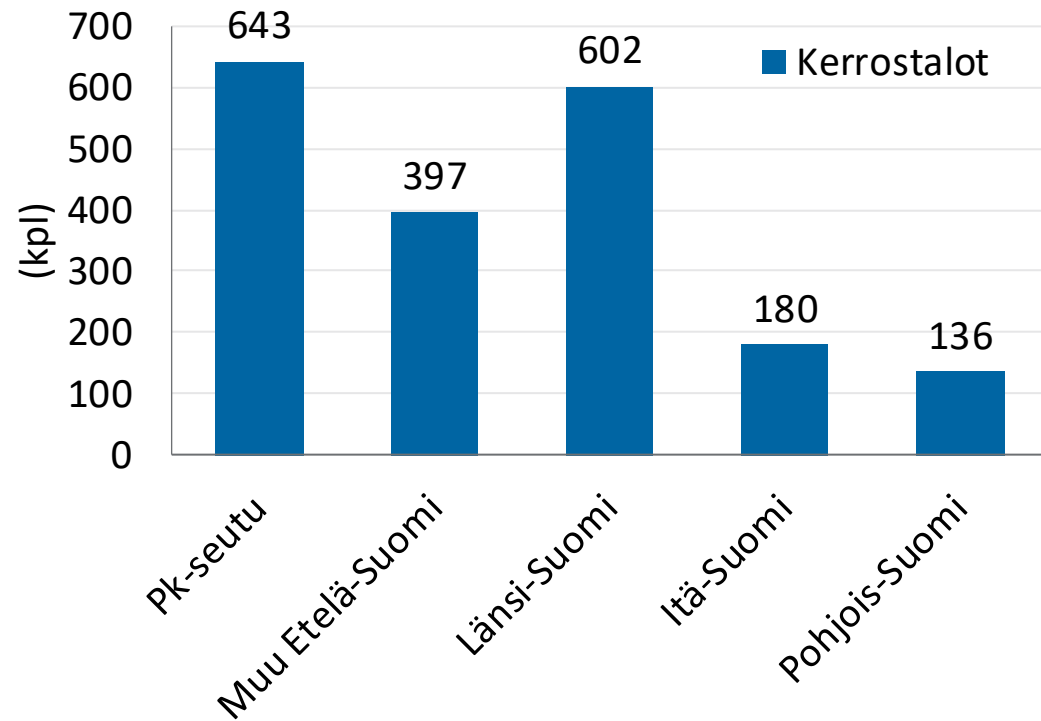


Vastaajat taloyhtiön rakennusvuoden mukaisesti

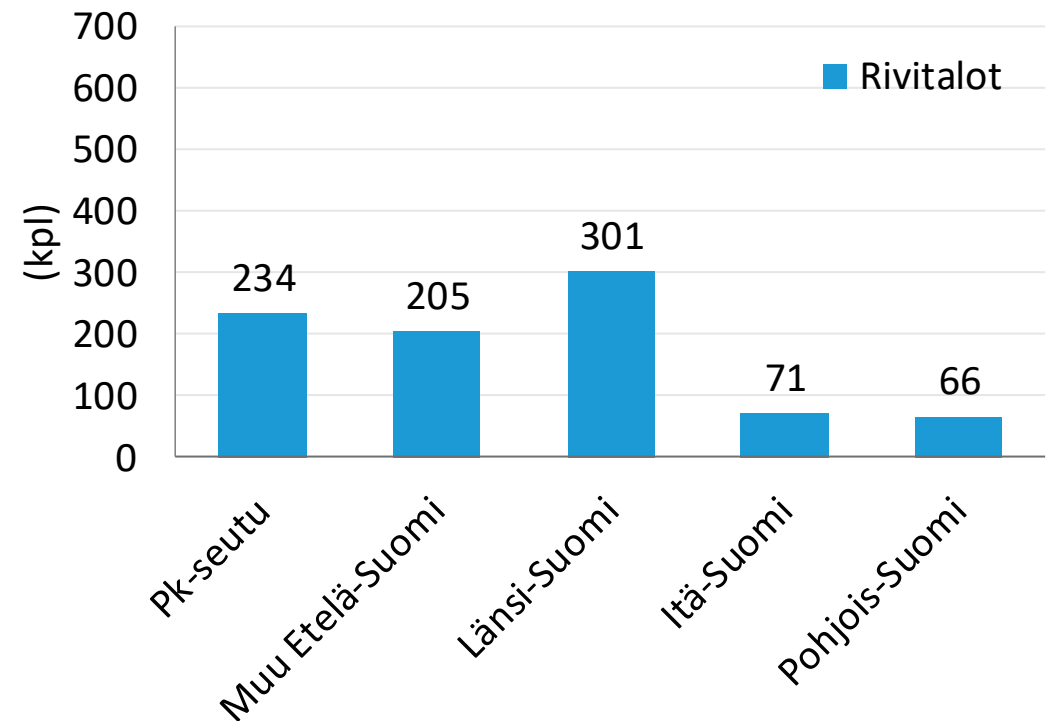


Energia- ja ilmastokysely 2025 vastaajat

Vastaajat aluekohtaisesti

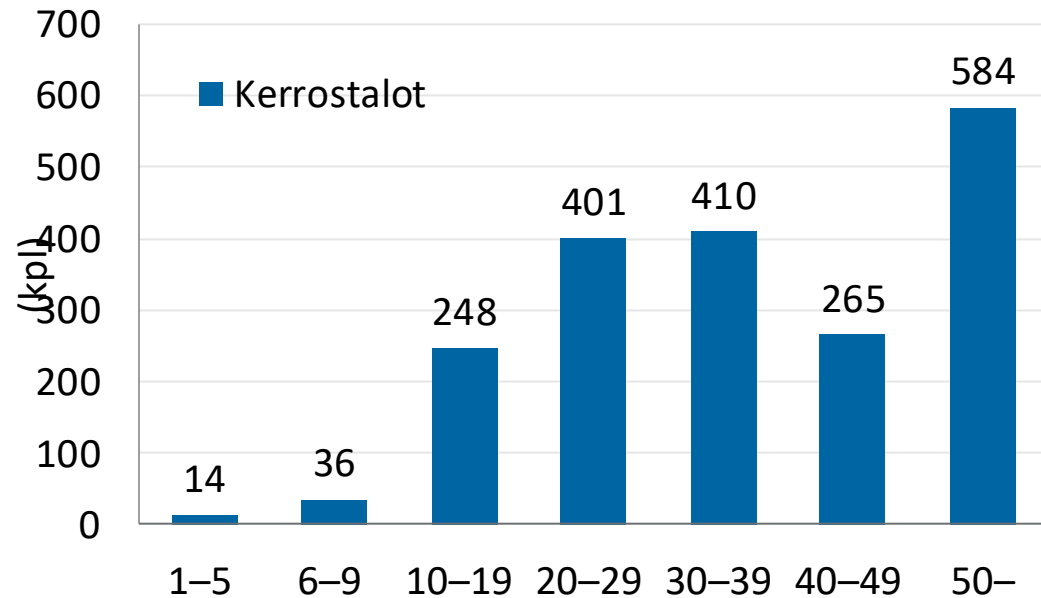


Vastaajat aluekohtaisesti

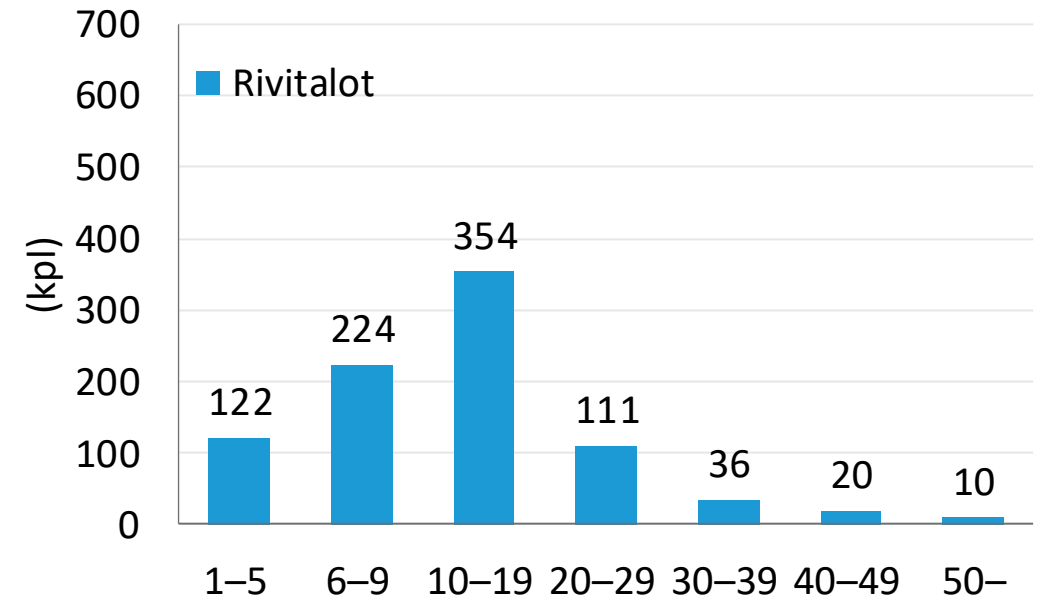


Energia- ja ilmastokysely 2025 vastaajat

Vastaajat huoneistojen lukumäärän mukaisesti

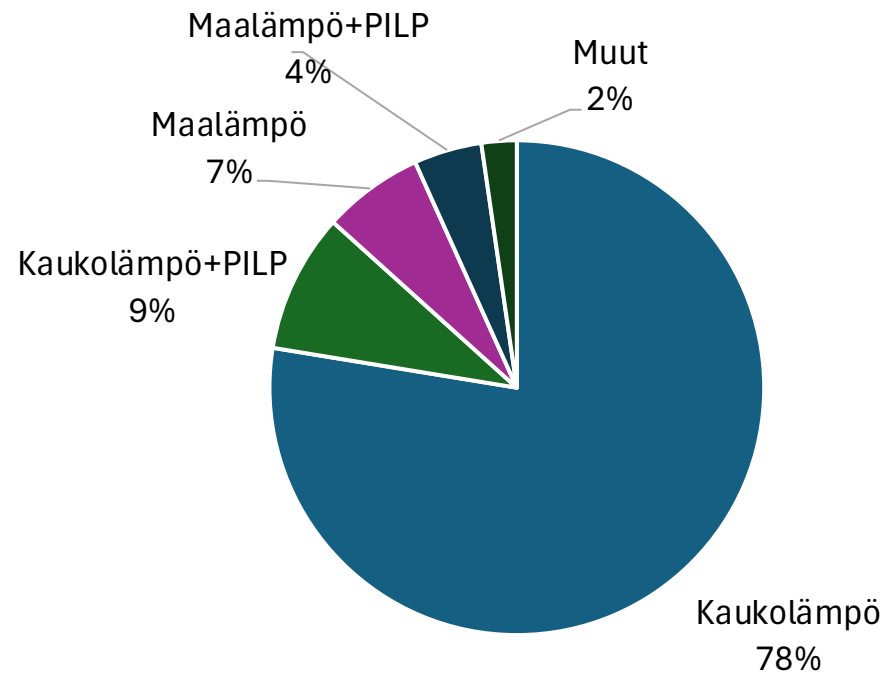


Vastaajat huoneistojen lukumäärän mukaisesti

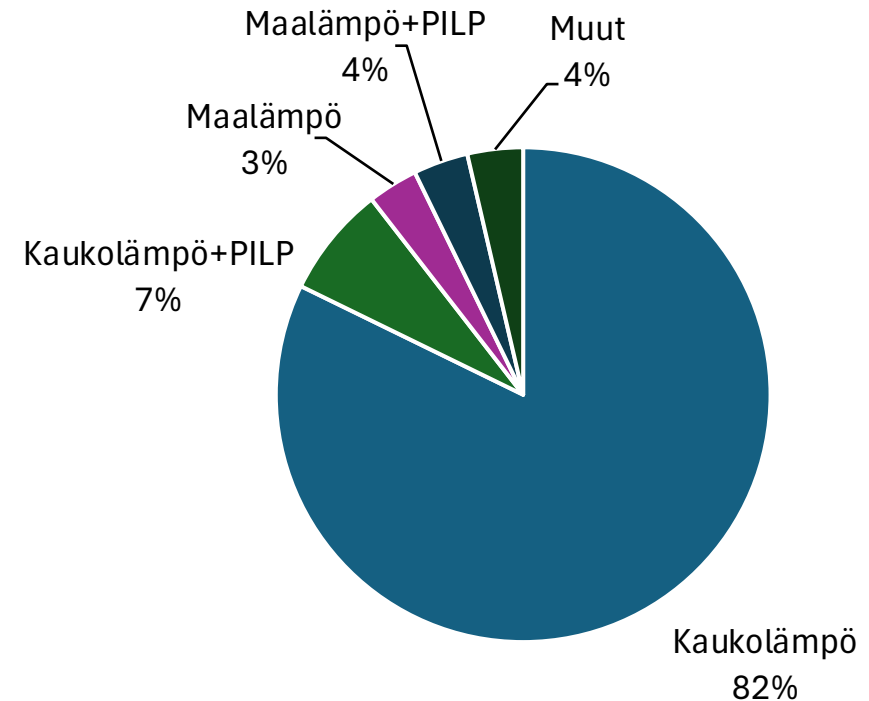


Mikä on kerrostaloyhtiönne päälämmitystapa?

Energia- ja ilmastokysely 2025

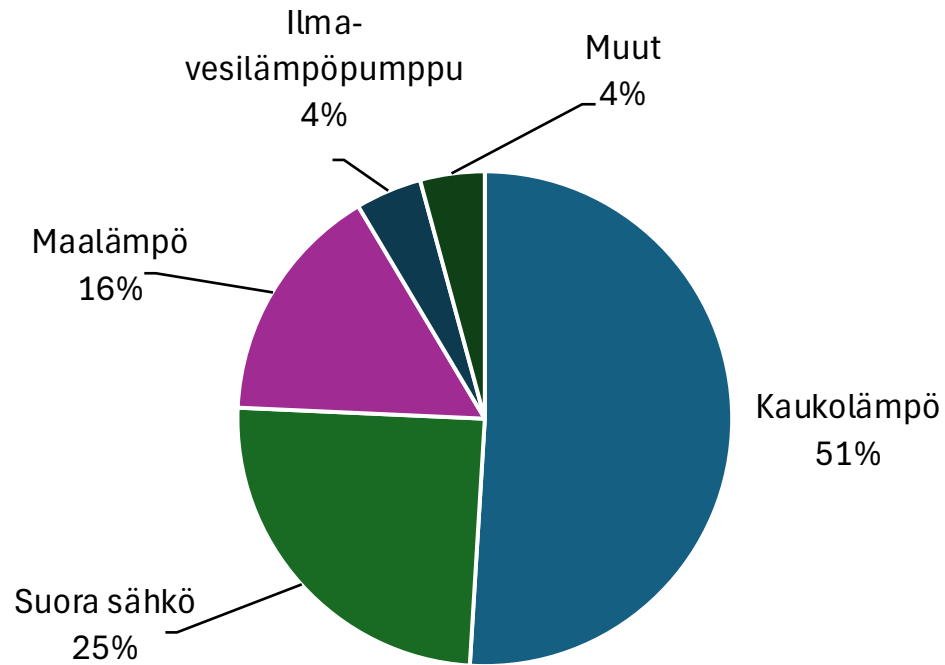


Energia- ja ilmastokysely 2022

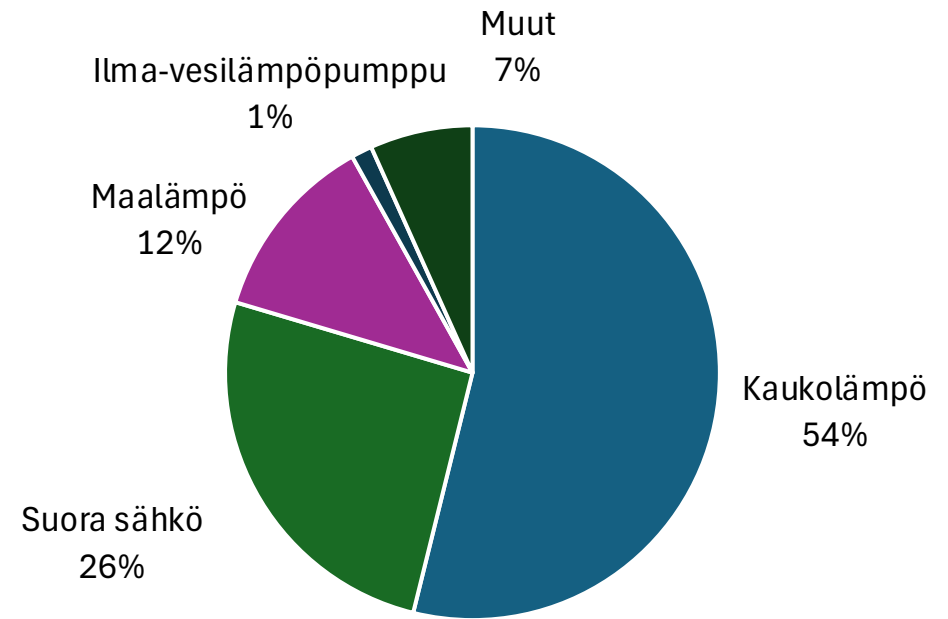


Mikä on rivitaloyhtiönne päälämmitystapa?

Energia- ja ilmastokysely 2025

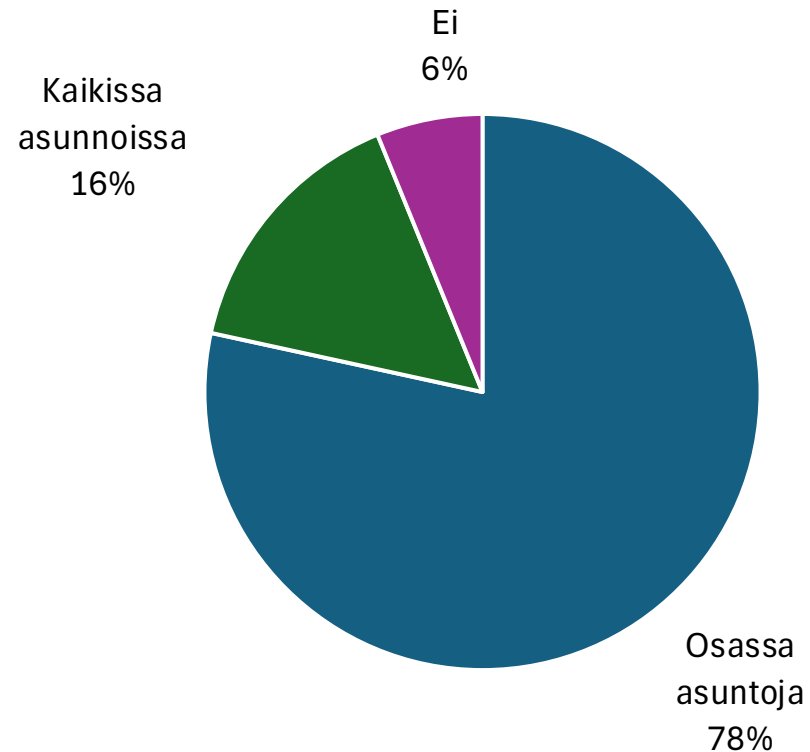


Energia- ja ilmastokysely 2022

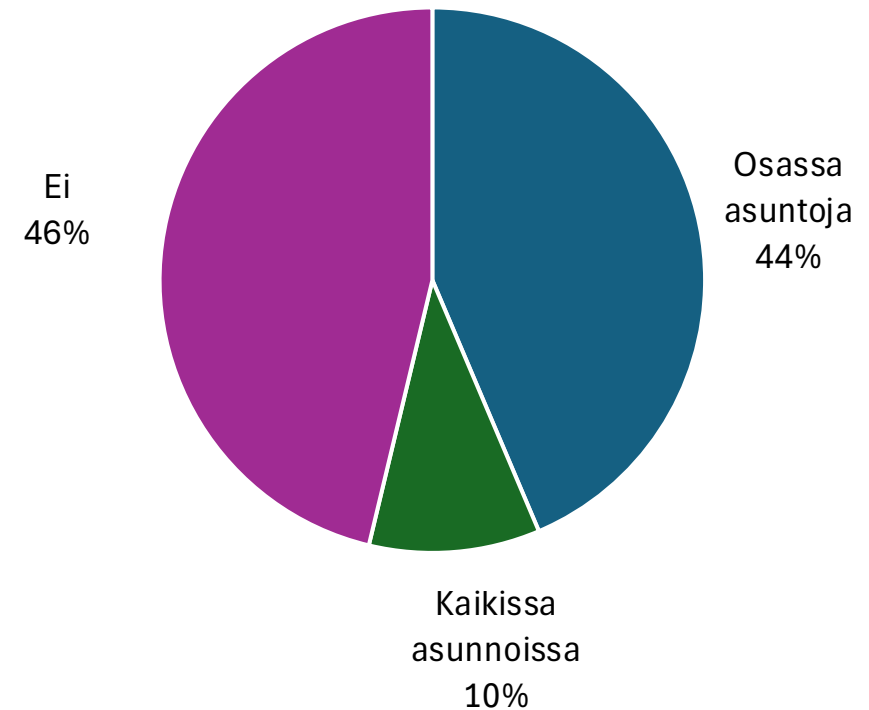


Rivitalot ja suora sähkölämmitys

Onko käytössä ilmalmpöpumppu?



Onko käytössä takka?





**KIINTEISTÖ
LIITTO**

Suomen Kiinteistöliitto ry

Petri Pyly

johtava asiantuntija (energia ja ilmasto)

(09) 1667 6225

petri.pylyskiinteistoliitto.fi

www.kiinteistoliitto.fi



kiinteistoliitto



kiinteistoala