

Taloyhtiöiden hoitovastikekysely 2026

Keskeiset tulokset

Julkaistavissa 17.6.2026 klo 9



Kyselyn tarkoitus ja tavoitteet

- Taloyhtiöiden hoitotalouden ja yleisten talousnäkökymien selvittäminen. Huomio hoitovastikkeissa, ja niihin liittyvissä päätöksissä se.
- Kustannusmuutosten kanavoituminen vastikkeisiin, taloyhtiöiden puskureihin, ja päätöksentekoon.
- Kaupunkikohtaisten ja muiden taustatekijöiden vaikutusten selvittäminen.
- Taloyhtiöiden hoitovastikkeiden tasot 2026, ja vertailu vuosiin 2022 - 2025, ja joiltain osin jopa vuoteen 2021.
- Vertailutietoa päätöksenteon tueksi: taloyhtiöt, sidosryhmät, asuminen, julkinen valta.

Kyselyn kuvaus

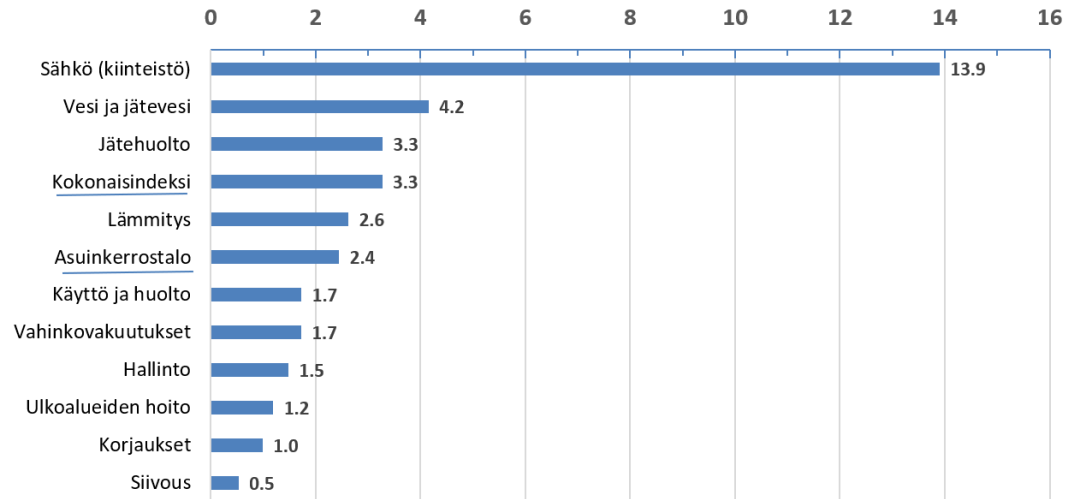
- Hoitovastikkeiden taso 2026, sekä vertailu ajassa ja kaupunkien välillä
- Taloyhtiöiden yleiset talousnäkymät ja sen kehitys
- Likviditeetin määrä ja kehitys
- Hoitovastikerästit
- Ylimääräisten hoitovastikkeiden käytännöt, määrät ja toteutumat
- Luotollisten tilien sekä hoitolainojen käyttö
- Mahdolliset ylimääräiset yhtiökokoukset talouden takia
- Hallintaanottomenettelyt
- Kysely toteutettiin Kiinteistöliiton asunto-osakeyhtiöiden jäsenkyselynä välillä 5.- 19.5.2026.
- Vastaajien määrä 4841, kaikkialta Suomesta.

Taloudellinen kehitys ja näkymät taloyhtiöiden kannalta 2026

Kiinteistön ylläpitokustannukset nousivat 2,4 % ensimmäisellä neljänneksellä kerrostaloissa

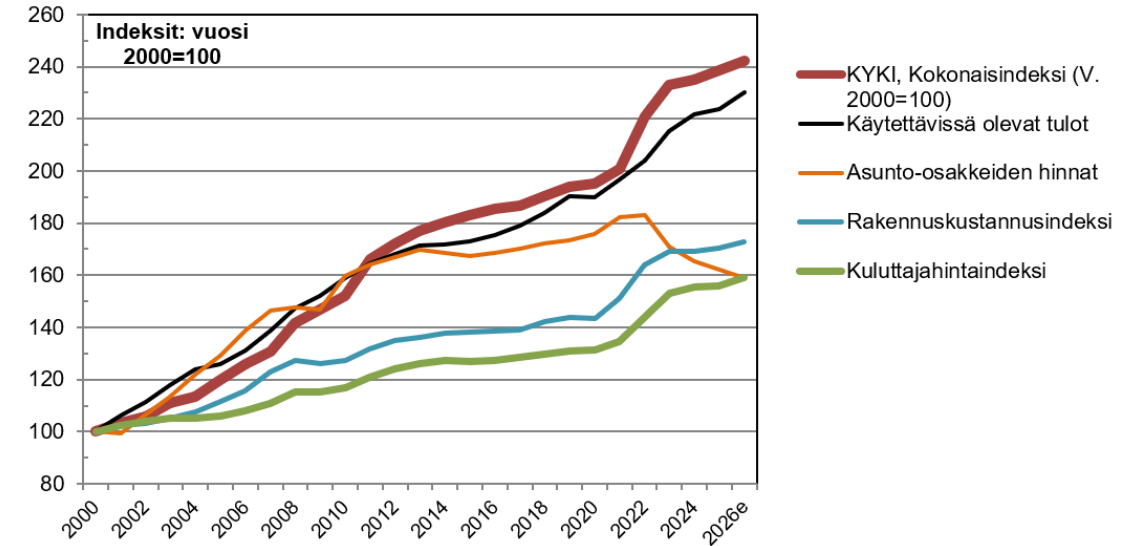
Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi (KYKI) Q1/2026

Muutokset edellisvuodesta, %



Lähde: Tilastokeskus, Perusvuosi 2021=100

Ylläpitokustannukset, rakennuskustannukset ja kuluttajahinnat, osakeasuntojen hinnat sekä tulokehitys 2000 - 2026e

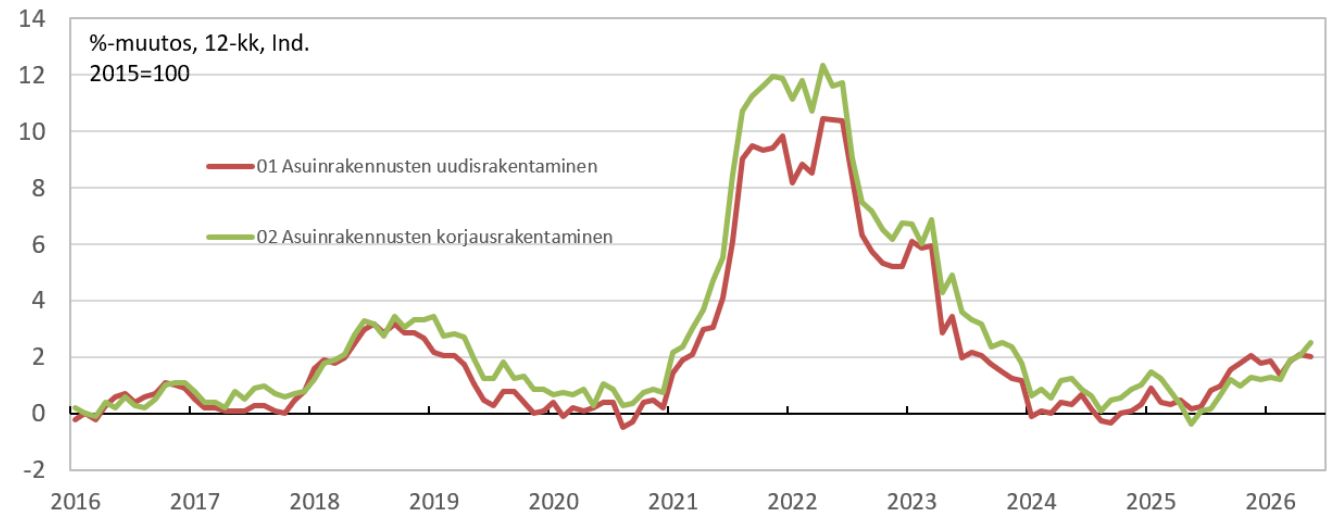


Lähde: Tilastokeskus, VM. *) As. hinnat ja KYKI 2026 Q1:n mukaisesti

Korjausrakentamisen kustannukset asuinrakennuksissa nousseet Korona-ajan alusta (Q1/2020) miltei 27 % = 6 % enemmän kuin uudisrakentamisen kustannukset

- Korjausrakentamisen kustannusindeksin vuosinousu toukokuussa +2,5 % (Ind. 2015=100).
- Nousu ollut kuitenkin erittäin ripeää korona-pandemian alkamisen ajankohdasta M1/2020: **+26,8 %**.
- Asuinrakennusten uudistuotannon kustannusindeksi nousi toukokuussa vuodessa 2,0 %. Ja nousu pandemia-ajan alusta M1/2020 **+20,8 %**.

Asuinrakentamisen korjaus- ja uudisrakentamisen kustannusmuutokset 2016 - 2026



Lähde: Tilastokeskus

15.6.2026

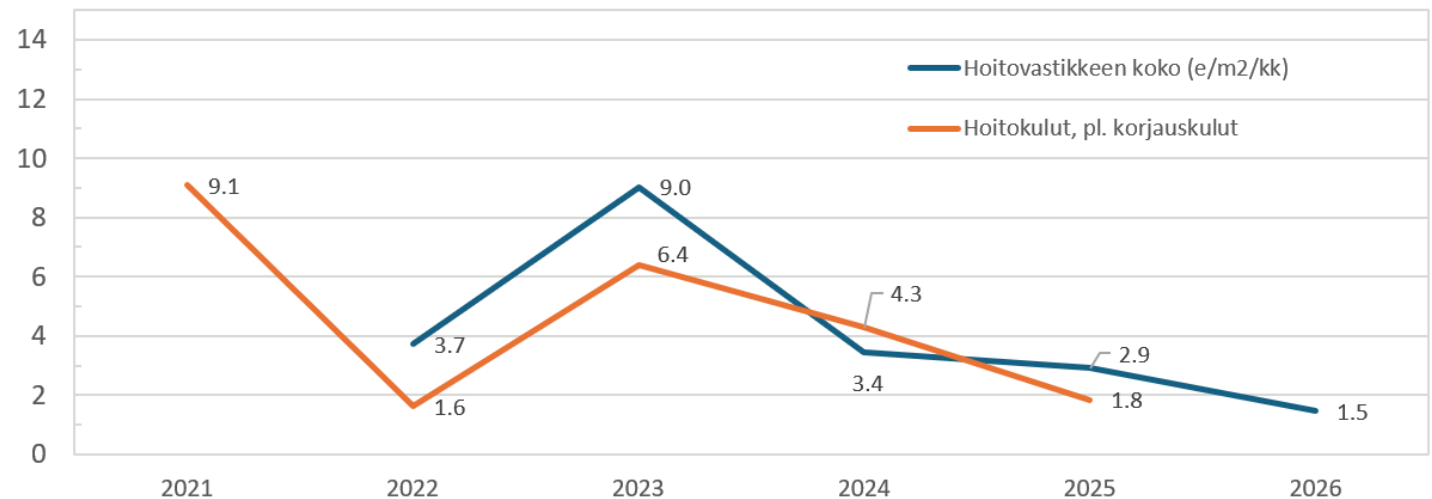
Kerrostalo-yhtiöiden hoitokulut ja hoitovastikkeen koko

Muutos-vertailu Tilastokeskus vs. Kiinteistöliitto: Koko Suomi

- Tilastokeskuksen kerrostalojen hoitokulujen summa ilman korjauskuluja ja Kiinteistöliiton kyselystä saatava hoitovastikkeen keskikoko menevät varsin hyvin ”linjassa” 2020-luvulla.
- Tilastokeskus teki hoitokulutilaston laskentaan muutoksen vuodesta 2024 lähtien, mikä vaikeuttaa vertailua vuodesta 2023 taaksepäin.

Kerrostalojen hoitokulujen summa ja hoitovastikkeen taso 2021 - 2026

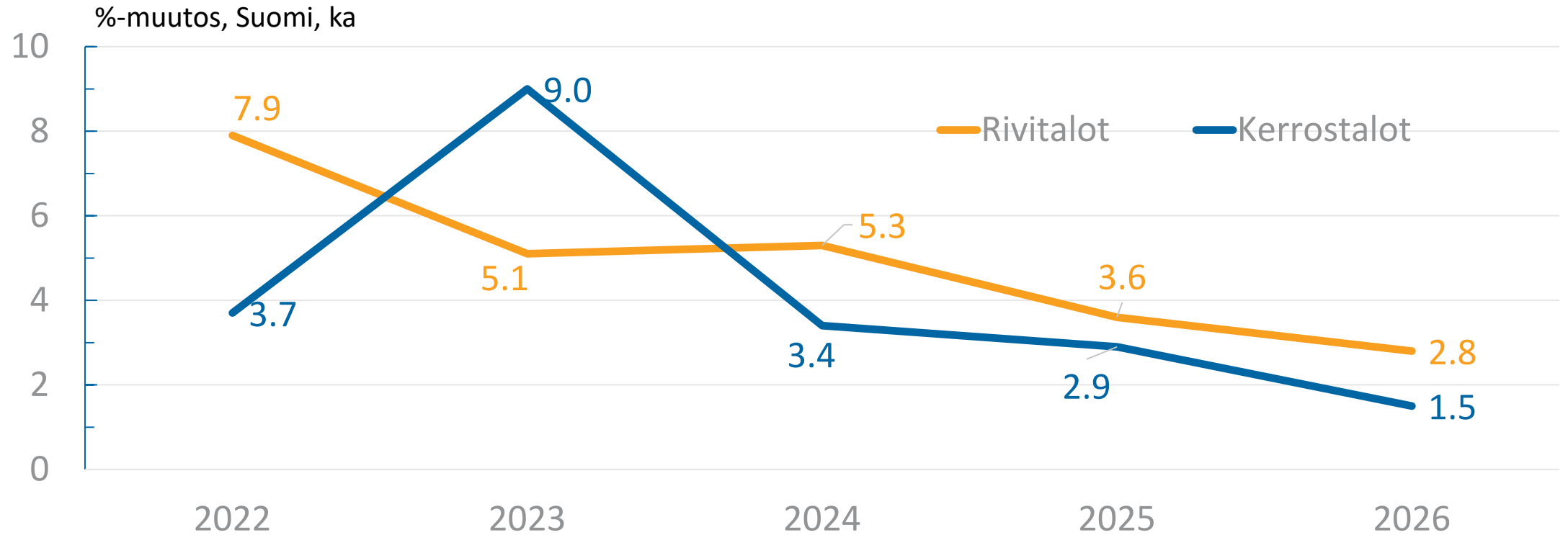
Suomi, %-muutos edellisvuodesta



Lähde: Tilastokeskus (Hoitokulujen summa), Kiinteistöliitto (Hoitovastikkeen koko),
Hoitokulujen muutos 2022-2024 Kiinteistöliiton tekemällä ketjutuksella.

Hoitovastikkeet ja niiden kehitys 2026

Hoitovastikkeen keskimuutos 2022-2026



Lähde: Kiinteistöliitto, Hoitovastikekyselyt 2023-2026

Kerrostalojen keskimääräinen hoitovastike ja sen muutos suuralueittain 2022-2026

Hoitovastike kerrostaloissa €/m²/kk

	2022	2023	2024	2025	2026
Pääkaupunkiseutu	4.54	5.00	5.20	5,36	5,42
Muu Etelä-Suomi	4.07	4.37	4.51	4,58	4,69
Länsi-Suomi	3.68	3.95	4.09	4,21	4,27
Itä-Suomi	3.99	4.21	4.45	4,51	4,57
Pohjois-Suomi	3.59	3.86	3.98	4,20	4,27
Kaikki yhteensä	4.08	4.45	4.60	4,74	4,81

Prosenttimuutokset edellisvuodesta

	2023	2024	2025	2026
Pääkaupunkiseutu	10.1 %	4.1 %	3,1 %	1,0 %
Muu Etelä-Suomi	7.4 %	3.3 %	1,5 %	2,3 %
Länsi-Suomi	7.2 %	3.6 %	3,0 %	1,4 %
Itä-Suomi	5.6 %	5.6 %	1,4 %	1,3 %
Pohjois-Suomi	7.6 %	3.0 %	5,5 %	1,7 %
Kaikki yhteensä	9.0 %	3.4 %	2,9 %	1,5 %

Lähde: Kiinteistöliitto, Hoitovastikekyselyt 2023 – 2026, Talous- ja rahoituskysely 2023

Kerrostalojen hoitovastikkeiden nousu edellisvuosia maltillisempia suurissa kaupungeissa 2026

Nostettiin hoitovastiketta vuodelle 2026 tai esitettiinkö nostoa yhtiökokouksessa?

Prosentti

	Kyllä	Ei	EOS	N
Yhteensä	34%	65%	1%	4798
Kerrostalot/Kt	34%	65%	1%	3140
Espoo/Kt	29%	70%	1%	188
Helsinki/Kt	27%	72%	1%	731
Jyväskylä/Kt	39%	60%	1%	153
Kuopio/Kt	34%	65%	1%	131
Lahti/Kt	38%	61%	1%	102
Oulu/Kt	39%	61%	0%	142
Pori/Kt	37%	62%	1%	68
Tampere/Kt	31%	67%	2%	195
Turku/Kt	31%	69%	0%	154
Vantaa/Kt	37%	63%	0%	123

Lähde: Kiinteistöliitto Hoitovastikekysely 2026

Kerrostalo-yhtiöiden hoitovastiketasot 2022-2026

Koko maan keskiarvot ja 10 suurinta

	2022	2023	2024	2025	2026	2025, %-muutos	2026, %-muutos
Suomi, ka	4.08	4.45	4.60	4.74	4.81	2.9	1.5
Espoo	4.21	4.44	4.72	4.75	4.78	0.7	0.7
Helsinki	4.74	5.25	5.46	5.64	5.69	3.2	0.9
Jyväskylä	3.75	3.85	4.03	4.20	4.22	4.3	0.5
Kuopio	3.98	4.27	4.60	4.69	4.73	1.8	0.9
Lahti	3.86	4.22	4.31	4.39	4.50	1.9	2.6
Oulu	3.41	3.65	3.80	4.02	4.08	5.9	1.4
Pori	3.54	3.77	4.11	4.11	4.17	0.0	1.6
Tampere	3.98	4.49	4.55	4.80	4.85	5.5	1.1
Turku	3.56	3.90	3.96	3.96	3.99	0.0	0.8
Vantaa	4.04	4.56	4.67	4.78	4.86	2.2	1.7

Lähde: Kiinteistöliitto, Hoitovastikekysely 2023-2026

Rivitalojen keskimääräinen hoitovastike ja sen muutos suuralueittain 2022-2026

Hoitovastike rivitaloissa €/m²/kk

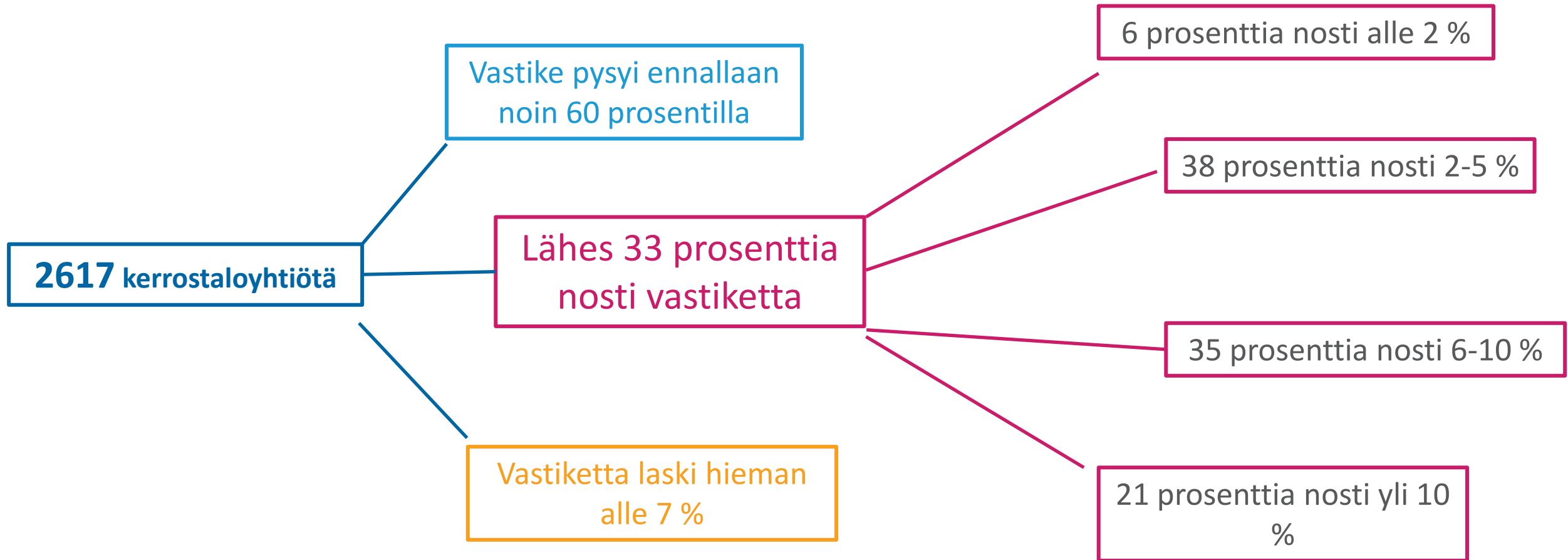
	2022	2023	2024	2025	2026
Pääkaupunkiseutu	3.71	3.88	3.99	4,13	4,19
Muu Etelä-Suomi	3.22	3.39	3.57	3,63	3,71
Länsi-Suomi	3.07	3.16	3.43	3,60	3,73
Itä-Suomi	3.36	3.63	3.97	3,95	4,11
Pohjois-Suomi	3.10	3.19	3.35	3,58	3,77
Kaikki yhteensä	3.31	3.48	3.66	3,79	3,90

Prosenttimuutokset edellisvuodesta

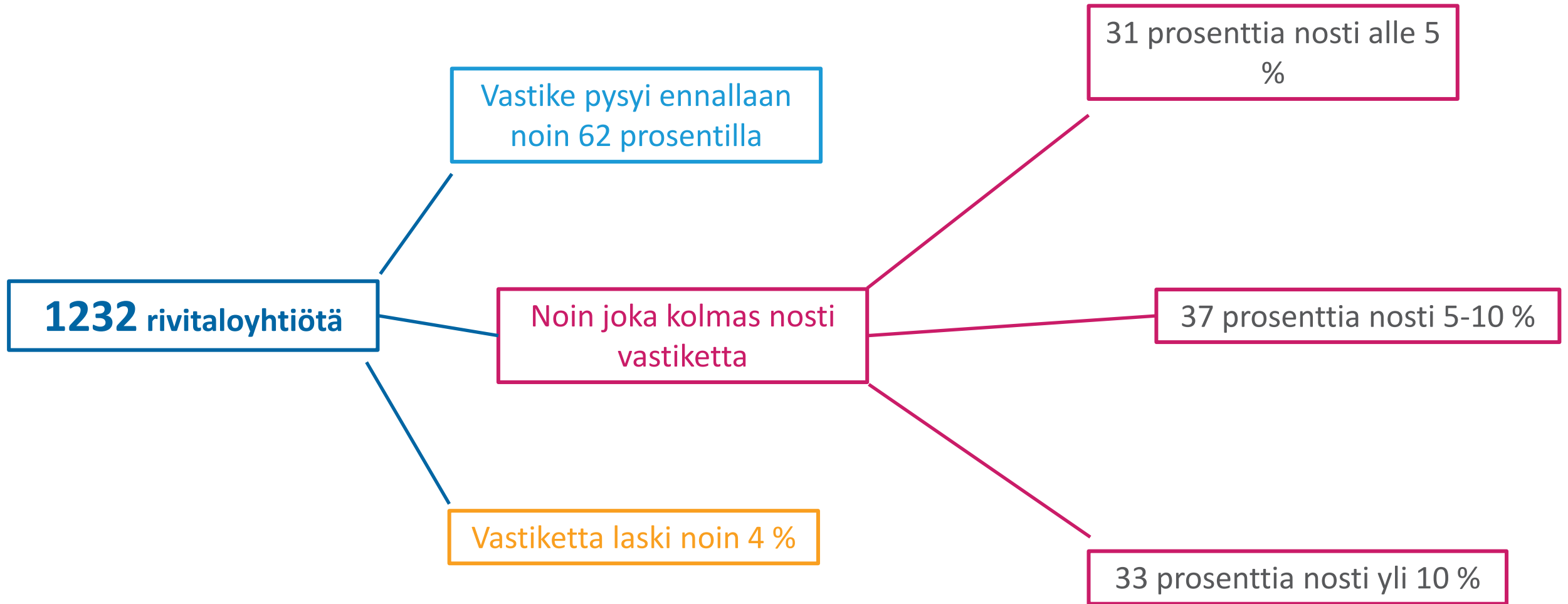
	2023	2024	2025	2026
Pääkaupunkiseutu	4.8 %	2.8 %	3,4 %	1,6 %
Muu Etelä-Suomi	5.3 %	5.3 %	1,7 %	2,3 %
Länsi-Suomi	2.8 %	8.7 %	5,0 %	3,7 %
Itä-Suomi	7.9 %	9.3 %	-0,4 %	4,1 %
Pohjois-Suomi	2.6 %	5.3 %	6,8 %	5,4 %
Kaikki yhteensä	5.1 %	5.3 %	3,6 %	2,8 %

Lähde: Kiinteistöliitto, Hoitovastikekyselyt 2023 - 2025, Talous- ja rahoituskysely 2023

Hoitovastikkeiden tiedossa oleva muutos kerrostaloissa vuodelle 2026



Hoitovastikkeiden tiedossa oleva muutos rivitaloissa vuodelle 2026



Asunto-osakeyhtiöiden taloustilanne 2026

Taloyhtiöiden taloustilanne hyvin vakaa vuonna 2026

- Valtaosa, 86 %, ilmoitti taloyhtiönsä taloudellisen tilanteen olevan vakaa 2026.
- Tilanne on parantunut vuodesta 2023 lähtien: Keväällä 2025 lukema 83 %, 2024: 80 %, ja keväällä 2023: 75 %.
- Kaupunkikohtaisia kehityseroja on. Mutta isoilta osin suurissa kaupungeissa menty parempaan suuntaan 2026.

Yleisarvio taloyhtiönne taloudellisesta tilanteesta 2026

Prosentti

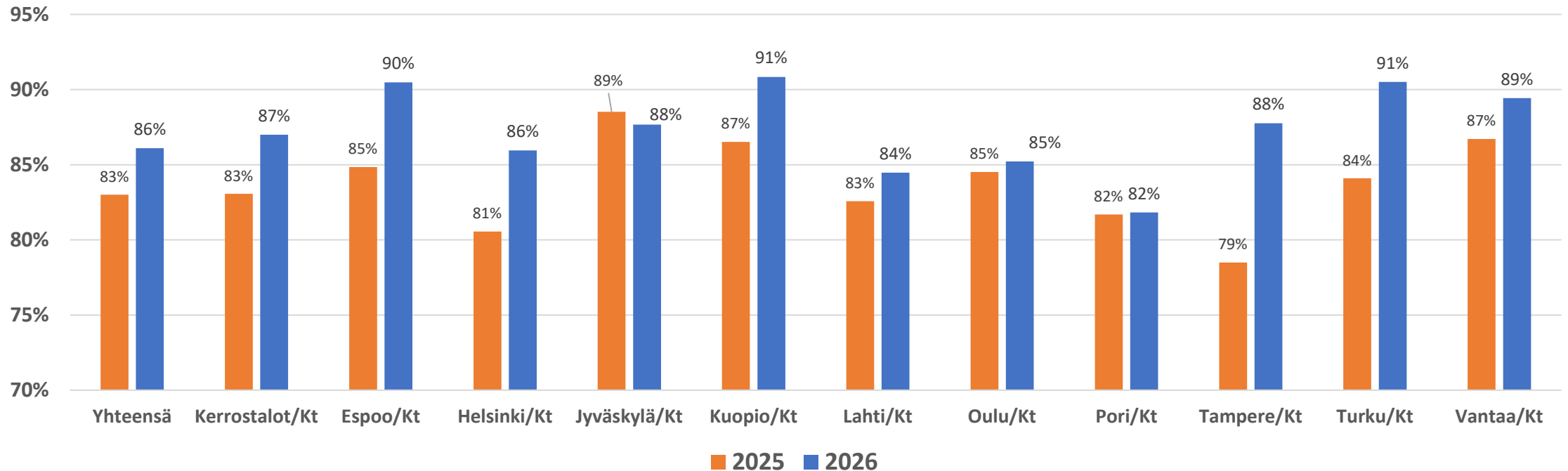
	Taloustilanne on taloyhtiössämme vakaa	Hoitokulujen nousu uhkaa taloyhtiömme maksukykyä JONKIN VERRAN	Hoitokulujen nousu uhkaa taloyhtiömme maksukykyä SUURESTI	Muu	N
Yhteensä	86%	11%	1%	1%	4821
Pks	87%	11%	1%	1%	1619
Muu Etelä-Suomi	85%	12%	1%	2%	943
Länsi-Suomi	85%	12%	1%	2%	1454
Itä-Suomi	88%	9%	2%	1%	434
Pohjois-Suomi	85%	12%	1%	1%	356
Kerrostalot (Kt)	87%	10%	1%	1%	3152
Rivitalot (Rt, Et, Pt)	84%	13%	1%	2%	1654

Lähde: Kiinteistöliitto, Hoitovastikekysely 2026

Kerrostalo-yhtiöissä Turussa, Kuopiossa ja Espoossa taloyhtiöt antoivat korkeimmat arviot taloutensa vakaudesta 2026

Vakaasta taloustilanteesta raportoineiden taloyhtiöiden osuus
/ 10 suurinta kaupunkia

Osuus vastaajista kerrostalo-yhtiöissä 2025 ja 2026, %



Likviditeetin määrä vuoden 2025 lopulla

Kuinka monen kuukauden vastikemäärä oli taloyhtiöllä tilillä 31.12.2025 (noin)

- Keskimääräinen arvio 3,8 kk. Kasvoi edellisvuodesta laajasti.
- Rivitaloyhtiöillä kerrostaloja enemmän rahaa tilillä.
- Pääkaupunkiseudulla yhä hieman vähemmän likviditeettiä kuin muualla Suomessa keskimäärin.

Kuinka monen kuukauden vastikemäärä oli taloyhtiöllänne tilillä 31.12.2025? (noin)

Prosentti, ilman EOS

	0 - 1 kuukautta	1	2	3	4	5 tai enemmän	Ka. kk 2025	N	Ka. kk 2024	Muutos 2024 -> 2025
Yhteensä	5.5 %	7.9 %	20.1 %	23.8 %	13.4 %	29.3 %	3.8	4791	3.5	0.33
Pks	6.4 %	8.3 %	22.0 %	23.3 %	13.1 %	26.8 %	3.7	1609	3.3	0.40
Muu Etelä-Suomi	6.3 %	5.8 %	18.1 %	21.9 %	13.3 %	34.6 %	4.1	940	3.6	0.43
Länsi-Suomi	4.6 %	8.3 %	17.9 %	25.4 %	13.6 %	30.2 %	3.9	1442	3.6	0.24
Itä-Suomi	4.8 %	8.8 %	22.1 %	22.4 %	13.1 %	28.9 %	3.8	430	3.4	0.36
Pohjois-Suomi	3.3 %	9.1 %	22.8 %	25.5 %	15.2 %	24.0 %	3.6	354	3.5	0.14
Kerrostalot	5.6 %	8.8 %	21.6 %	25.9 %	13.0 %	25.0 %	3.6	3133	3.3	0.30
Rivitalot	5.3 %	6.2 %	17.2 %	19.7 %	14.1 %	37.4 %	4.2	1642	3.8	0.38

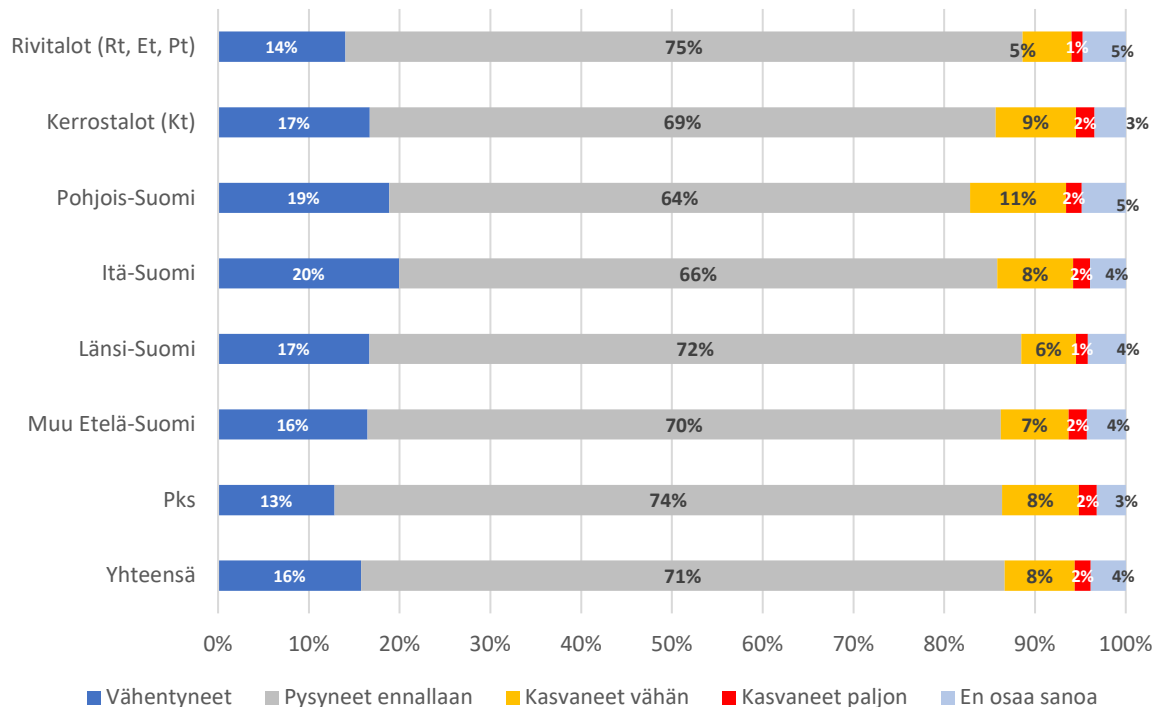
Prosentti, ilman EOS

Yhteensä	5.5 %	7.9 %	20.1 %	23.8 %	13.4 %	29.3 %	3.8	4791	3.5	0.3
Kerrostalot	5.6 %	8.8 %	21.6 %	25.9 %	13.0 %	25.0 %	3.6	3133	3.3	0.3
Espoo/Kt	4.5 %	10.8 %	21.6 %	26.7 %	13.1 %	23.3 %	3.5	188	3.0	0.5
Helsinki/Kt	7.4 %	8.7 %	25.2 %	25.1 %	11.9 %	21.7 %	3.4	730	2.9	0.5
Jyväskylä/Kt	2.8 %	8.5 %	14.9 %	28.4 %	14.2 %	31.2 %	4.0	155	3.8	0.2
Kuopio/Kt	3.3 %	13.9 %	23.0 %	22.1 %	14.8 %	23.0 %	3.5	131	3.3	0.1
Lahti/Kt	6.1 %	5.1 %	23.2 %	23.2 %	15.2 %	27.3 %	3.8	103	3.3	0.5
Oulu/Kt	5.1 %	9.5 %	29.2 %	28.5 %	11.7 %	16.1 %	3.1	142	3.1	0.0
Porij/Kt	8.1 %	8.1 %	19.4 %	29.0 %	8.1 %	27.4 %	3.6	68	3.8	-0.2
Tampere/Kt	4.4 %	9.3 %	20.2 %	30.1 %	10.9 %	25.1 %	3.6	192	3.2	0.4
Turku/Kt	6.3 %	7.7 %	16.2 %	28.9 %	15.5 %	25.4 %	3.7	155	3.5	0.2
Vantaa/Kt	6.3 %	7.2 %	21.6 %	29.7 %	9.9 %	25.2 %	3.6	122	3.4	0.2

Vastike- ja maksurästien määrä 2026

Rästien määrä kasvanut aiempaa harvemmissa yhtiöissä – Kerrostaloissa Vantaalla ja Porissa kasvua muita enemmän (10 suurinta)

Vastike- ja maksurästien kehitys viimeisen vuoden aikana
2026



Vastike- ja maksurästien kehitys viimeisen vuoden aikana
aiempaan verrattuna kerrostaloissa

2026

Prosentti

	Vähentyneet	Pysyneet ennallaan	Kasvaneet vähän	Kasvaneet paljon	En osaa sanoa	N
Yhteensä	16%	71%	8%	2%	4%	4777
Kerrostalot/Kt	17%	69%	9%	2%	3%	3136
Espoo/Kt	14%	75%	9%	2%	1%	188
Helsinki/Kt	13%	72%	10%	2%	3%	730
Jyväskylä/Kt	19%	69%	7%	1%	4%	154
Kuopio/Kt	18%	73%	5%	2%	3%	131
Lahti/Kt	19%	69%	7%	2%	3%	103
Oulu/Kt	16%	70%	9%	1%	4%	142
Pori/Kt	13%	63%	13%	3%	7%	68
Tampere/Kt	15%	77%	4%	2%	2%	193
Turku/Kt	19%	70%	8%	1%	2%	155
Vantaa/Kt	11%	66%	19%	2%	2%	123

Lähde: Kiinteistöliitto, Hoitovastikekysely 2026

Vastikerästien määrä muuttunut vain vähän vuonna 2026 – Kerrostaloissa 44 % raportoi nolla-rästeistä, rivitaloissa peräti 78 %, Pk-seudulla rästejä muita enemmän

**Minkä verran taloyhtiöllä on vastikerästejä tällä hetkellä
(vko 19/2026)?**

Prosentti, pl.
EOS

	Ei yhtään	alle 1000 euroa	1001 - 3000 euroa	3001 - 5000 euroa	5001- 10000 euroa	10 001- 20 000 euroa	20 001 - 30 000 euroa	yli 30 000 euroa	Ka* 2026, euroa	N	Ka* 2025, EUR
Yhteensä	55.7 %	24.8 %	12.1 %	3.5 %	1.9 %	1.3 %	0.3 %	0.3 %	1056	4807	1036
Pks	48.3 %	26.5 %	15.6 %	4.5 %	2.6 %	1.8 %	0.4 %	0.3 %	1307	1614	1163
Muu Etelä-Suomi	62.7 %	21.1 %	9.4 %	3.4 %	1.4 %	1.0 %	0.5 %	0.4 %	996	944	968
Länsi-Suomi	58.0 %	24.7 %	10.8 %	3.4 %	1.5 %	1.0 %	0.3 %	0.3 %	926	1450	941
Itä-Suomi	62.8 %	23.2 %	9.0 %	1.7 %	2.0 %	0.7 %	0.2 %	0.2 %	781	434	1031
Pohjois-Suomi	53.5 %	28.9 %	11.6 %	2.4 %	2.1 %	1.2 %	0.0 %	0.3 %	936	350	1017
Kerrostalot (Kt)	44.2 %	29.7 %	16.4 %	4.8 %	2.4 %	1.6 %	0.5 %	0.5 %	1402	3147	1396
Rivitalot (Rt, Et, Pt)	77.5 %	15.5 %	4.0 %	1.2 %	1.0 %	0.6 %	0.1 %	0.0 %	407	1645	315

Lähde: Kiinteistöliitto, Hoitovastikekysely 2026

Isoja eroja suurimpien kaupunkien rästien osuuksissa ja rästien määrän suuntaviivoissa 2025-2026

Minkä verran taloyhtiöllä on vastikerästejä tällä hetkellä (vko 19/2026)?

Prosentti, pl. EOS

	Ei yhtään	alle 1000 euroa	1001 - 3000 euroa	3001 - 5000 euroa	5001- 10000 euroa	10 001- 20 000 euroa	20 001 - 30 000 euroa	yli 30 000 euroa	Ka* 2026, euroa	N	Ka* 2025, euroa
Yhteensä	55.7 %	24.8 %	12.1 %	3.5 %	1.9 %	1.3 %	0.3 %	0.3 %	1056	4807	1036
Kerrostalot/Kt	44.2 %	29.7 %	16.4 %	4.8 %	2.4 %	1.6 %	0.5 %	0.5 %	1402	3147	1396
Espoo/Kt	29.7 %	31.3 %	23.6 %	6.0 %	6.0 %	3.3 %	0.0 %	0.0 %	1819	188	1327
Helsinki/Kt	35.6 %	31.5 %	20.3 %	6.6 %	2.6 %	2.1 %	0.6 %	0.7 %	1771	732	1760
Jyväskylä/Kt	53.5 %	27.8 %	11.8 %	6.9 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	653	156	823
Kuopio/Kt	47.2 %	32.8 %	12.8 %	4.0 %	2.4 %	0.0 %	0.8 %	0.0 %	960	132	1088
Lahti/Kt	43.0 %	30.0 %	15.0 %	7.0 %	2.0 %	1.0 %	1.0 %	1.0 %	1680	102	1858
Oulu/Kt	40.6 %	40.6 %	12.8 %	2.3 %	3.0 %	0.0 %	0.0 %	0.8 %	1075	140	1273
Pori/Kt	44.6 %	16.9 %	15.4 %	7.7 %	6.2 %	7.7 %	1.5 %	0.0 %	2700	68	1523
Tampere/Kt	43.7 %	29.5 %	17.9 %	5.3 %	1.6 %	1.6 %	0.0 %	0.5 %	1282	195	985
Turku/Kt	37.1 %	31.8 %	19.9 %	2.6 %	2.6 %	2.6 %	1.3 %	2.0 %	2384	155	2712
Vantaa/Kt	33.9 %	28.1 %	24.0 %	5.8 %	4.1 %	3.3 %	0.8 %	0.0 %	1864	123	1250

Lähde: Kiinteistöliitto, Hoitovastikekysely 2026

***Vastikepäätökset, ylimääräiset
yhtiökokoukset ja
hallintaanottomenettelyt sekä
hoitolainat 2026***

Ylimääräisten hoitovastike-erien valtuudet 2025-2026 yhä lisääntyneet – Yleisin määrä 2 kpl yhä useammalla

Edellisessä varsinaisessa yhtiökokouksessa päätetyt valtuudet hallitukselle periä mahdollisia ylimääräisiä vastike-eriä ennen seuraavaa yhtiökokousta 2026

Prosentti

	Kyllä	Ei	EOS	N
Yhteensä	87.3%	12.0%	0.7%	4834
Pks	94.9%	4.8%	0.4%	1621
Muu Etelä-Suomi	85.0%	14.5%	0.5%	948
Länsi-Suomi	80.7%	18.5%	0.8%	1459
Itä-Suomi	85.7%	12.9%	1.4%	435
Pohjois-Suomi	88.2%	10.7%	1.1%	356
Kerrostalot (Kt)	87.6%	11.6%	0.8%	3162
Rivitalot (Rt, Et, Pt, Okt)	86.8%	12.7%	0.5%	1657

Lähde: Kiinteistöliitto, Hoitovastikekysely 2026

Montako ylimääräistä vastike-erää oli valtuutettuna 2026? (Kpl)

Prosentti

	1	2	3	4, tai enemmän	EOS	N
Yhteensä	18.9%	70.9%	5.1%	1.1%	4.0%	4172
Pks	12.2%	80.3%	4.5%	1.1%	2.0%	1523
Muu Etelä-Suomi	28.9%	59.6%	4.5%	0.9%	6.1%	792
Länsi-Suomi	22.6%	66.2%	5.7%	1.3%	4.2%	1166
Itä-Suomi	18.2%	70.2%	5.1%	1.1%	5.4%	369
Pohjois-Suomi	13.5%	73.0%	7.4%	1.0%	5.1%	311
Kerrostalot (Kt)	19.1%	72.5%	4.3%	0.6%	3.4%	2743
Rivitalot (Rt, Et, Pt, Okt)	18.5%	67.9%	6.6%	2.0%	4.9%	1418

Lähde: Kiinteistöliitto, Hoitovastikekysely 2026

Joka viides taloyhtiö perinyt ylimääräisen hoitovastike-erän ennen 2026 varsinaista yhtiökokousta – Ylimääräiseen jouduttu turvautumaan viime vuosia harvemmin

Montako ylimääräistä vastike-erää hallitus päätti periä? (Kpl)

2026

Prosentti

	0, Ei yhtään	1	2	3	4, tai enemmän	En osaa sanoa	N
Yhteensä	79.8%	11.9%	6.3%	0.6%	0.5%	1.0%	4179
Pks	83.2%	10.3%	4.9%	0.3%	0.5%	0.7%	1524
Muu Etelä-Suomi	81.9%	10.1%	6.0%	0.6%	0.4%	1.0%	795
Länsi-Suomi	77.3%	13.2%	7.4%	0.6%	0.4%	1.0%	1165
Itä-Suomi	75.1%	14.1%	8.1%	1.4%	0.3%	1.1%	370
Pohjois-Suomi	71.2%	17.9%	8.0%	0.3%	1.0%	1.6%	313
Kerrostalot (Kt)	80.0%	12.2%	6.5%	0.3%	0.3%	0.8%	2744
Rivitalot (Rt, Et, Pt)	79.1%	11.6%	6.0%	1.1%	0.9%	1.3%	1423

Lähde: Kiinteistöliitto, Hoitovastikekysely 2026

Pienet kassavarat johtaneet keskimääräistä useampiin ylimääräisiin vastike-eriin

- Yhtiöissä, joissa kassassa ollut vähiten varoja, ovat joutuneet perimään keskimääräistä enemmän ylimääräisiä vastike-eriä osakkailta.
- Mitä niukempi tilanne sitä enemmän ylimääräisiä, ks. oikealla.

Montako ylimääräistä vastike-erää hallitus päätti periä? (Kpl)

2026

Prosentti

	0, Ei yhtään	1	2	3	4, tai enemmän	En osaa sanoa	N
Yhteensä	79.8%	11.9%	6.3%	0.6%	0.5%	1.0%	4179
Kerrostalot	80.0%	12.2%	6.5%	0.3%	0.3%	0.8%	2744
Rivitalot	79.1%	11.6%	6.0%	1.1%	0.9%	1.3%	1423
Kassa max 1 kk	56.7%	25.9%	14.0%	0.9%	1.1%	1.3%	541
Kassa 2 kk	72.6%	17.2%	8.2%	0.5%	1.0%	0.5%	826

Lähde: Kiinteistöliitto, Hoitovastikekysely 2026

Alle neljä prosenttia taloyhtiöistä järjestänyt ylimääräisen yhtiökokouksen vastikkeiden takia ennen 2026 varsinaista yhtiökokousta

Pidettiinkö ylimääräinen yhtiökokous, jossa nostettiin vastiketta tai annettiin hallitukselle valtuutus periä ylimääräisiä vastike-eriä?

2026, Prosentti

	Kyllä, vastiketta nostettiin	Kyllä, päätettiin ylimääräisistä vastike- eristä	Kyllä, vastiketta nostettiin JA pätettiin ylimääräisistä vastike- eristä	Ei	N
Yhteensä	0.9%	1.7%	0.9%	96.0%	4797
Pks	0.6%	1.6%	0.8%	96.8%	1610
Muu Etelä-Suomi	0.9%	1.7%	0.7%	96.3%	939
Länsi-Suomi	1.0%	1.9%	0.8%	95.6%	1449
Itä-Suomi	1.2%	1.9%	0.9%	95.1%	430
Pohjois-Suomi	1.4%	1.7%	2.0%	94.1%	356
Kerrostalot (Kt)	0.6%	1.2%	0.8%	96.9%	3141
Rivitalot (Rt, Et, Pt)	1.5%	2.7%	1.0%	94.1%	1643

Lähde: Kiinteistöliitto, Hoitovastikekysely 2026

Hallintaanottomenettelyjä toteuttanut 7 % taloyhtiöistä 2025/2026 (vuosi sitten 5 %)... Kasvua havaittavissa niillä, joilla hallintaanottoja ollut

Huoneiston hallintaanottomenettelyjä yhtiössä viimeisen vuoden aikana?

2025-2026

Prosentti

	Kyllä	Ei	N
Yhteensä	7%	93%	4831
Pks	7%	93%	1618
Muu Etelä-Suomi	8%	92%	947
Länsi-Suomi	6%	94%	1459
Itä-Suomi	6%	94%	436
Pohjois-Suomi	7%	92%	354
Kerrostalot (Kt)	9%	91%	3160
Rivitalot (Rt, Et, Pt)	3%	96%	1654

Lähde: Kiinteistöliitto, Hoitovastikekysely 2026

Kyllä vastanneiden osalta:



Huoneiston hallintaanottomenettelyjen määrä vastaajien yhtiöissä aiempaan verrattuna...

2026

Prosentti

	Vähentynyt	Pysynyt ennallaan	Kasvanut	EOS	N
Yhteensä	14%	41%	42%	3%	324
Pks	13%	34%	49%	4%	112
Muu Etelä-Suomi	18%	41%	40%	1%	73
Länsi-Suomi	9%	49%	40%	1%	87
Itä-Suomi	28%	40%	16%	16%	25
Pohjois-Suomi	4%	52%	44%	0%	25
Kerrostalot (Kt)	14%	43%	41%	3%	269
Rivitalot (Rt, Et, Pt)	13%	34%	47%	6%	53

Lähde: Kiinteistöliitto, Hoitovastikekysely 2026

1960- ja 1970-lukulaisissa ja kaikkein uusimmissa taloyhtiöissä keskimääräistä enemmän hallintaanotto-menettelyitä

- 1960-lukulaisissa yhtiöissä kaksinkertainen osuus hallintaanottomenettelyitä 2025-2026 muihin verrattuna.
- 1970-lukulaisissa seuraavaksi suurin osuus. Sitten vuoden 2015 jälkeen rakennetuissa. Pienimmät lukemat 2000-2009 rakennetuissa yhtiöissä.

Huoneiston hallintaanottomenettelyjä yhtiössä viimeisen vuoden aikana

2025-2026, Prosentti

	Kyllä	Ei	N
Yhteensä	6.7%	92.9%	4831
1950-luku ja aikaisempi	7.2%	92.5%	570
1960-luku	13.8%	85.9%	617
1970-luku	10.2%	89.5%	1037
1980-luku	3.9%	95.4%	937
1990-luku	2.6%	97.2%	392
2000-2009	1.2%	98.3%	648
2010-2014	2.4%	97.6%	254
2010-2014	2.4%	97.6%	254
2015-	8.4%	91.4%	359

Lähde: Kiinteistöliitto, Hoitovastikekysely 2026

Vain 5 % nostanut hoitolainaa tai käyttänyt luotollista tiliä hoitokuluihin viimeisen vuoden aikana – Hoitolainaa nostettu viime vuosia harvemmin

Onko jouduttu nostamaan hoitolainaa, tai käyttämään luotollista tiliä kasvaneiden hoitokulujen takia?

2026

Prosentti

	Kyllä	Ei	EOS	N
Yhteensä	5%	94%	1%	4822
Pks	7%	92%	1%	1617
Muu Etelä-Suomi	6%	93%	1%	942
Länsi-Suomi	4%	96%	0%	1456
Itä-Suomi	4%	94%	2%	434
Pohjois-Suomi	3%	96%	1%	357
Kerrostalot (Kt)	5%	94%	1%	3153
Rivitalot (Rt, Et, Pt)	5%	94%	1%	1653

Lähde: Kiinteistöliitto, Hoitovastikekysely 2026

Onko jouduttu nostamaan hoitolainaa, tai käyttämään luotollista tiliä kasvaneiden hoitokulujen takia?

2026

Prosentti

	Kyllä	Ei	EOS	N
Yhteensä	5%	94%	1%	4822
Kerrostalot/Kt	5%	94%	1%	3153
Espoo/Kt	5%	93%	2%	189
Helsinki/Kt	9%	90%	1%	732
Jyväskylä/Kt	3%	97%	1%	156
Kuopio/Kt	2%	97%	2%	132
Lahti/Kt	4%	96%	0%	101
Oulu/Kt	3%	97%	0%	142
Pori/Kt	6%	94%	0%	68
Tampere/Kt	4%	96%	1%	196
Turku/Kt	5%	95%	0%	158
Vantaa/Kt	7%	91%	2%	123

Lähde: Kiinteistöliitto, Hoitovastikekysely 2026

Vuoden 2026 yhtiökokouksessa kaksi ylimääräistä vastike-erää yhä yleisempi valinta

Montako ylimääräistä vastike-erää?

2026, Kpl
Prosentti

	1	2	3	4, tai enemmän	EOS	N
Yhteensä	17%	71%	6%	1%	5%	3103
Pks	11%	79%	5%	1%	3%	1193
Muu Etelä-Suomi	24%	65%	4%	1%	6%	553
Länsi-Suomi	23%	64%	7%	1%	5%	856
Itä-Suomi	17%	71%	5%	1%	6%	284
Pohjois-Suomi	14%	73%	7%	0%	6%	205
Kerrostalot (Kt)	18%	73%	5%	1%	4%	2057
Rivitalot (Rt, Et, Pt)	17%	68%	8%	2%	6%	1034

Lähde: Kiinteistöliitto, Hoitovastikekysely 2026

Montako ylimääräistä vastike-erää?

Kpl
Prosentti

	1	2	3	4, tai enemmän	EOS	N
Yhteensä	17%	71%	6%	1%	5%	3103
Kerrostalot/Kt	18%	73%	5%	1%	4%	2057
Espoo/Kt	11%	82%	4%	1%	2%	142
Helsinki/Kt	10%	83%	5%	1%	2%	548
Jyväskylä/Kt	26%	60%	6%	1%	6%	96
Kuopio/Kt	16%	76%	2%	0%	6%	95
Lahti/Kt	36%	58%	3%	0%	3%	67
Oulu/Kt	12%	80%	5%	0%	3%	75
Pori/Kt	26%	68%	0%	0%	6%	34
Tampere/Kt	22%	71%	3%	1%	4%	142
Turku/Kt	32%	62%	7%	0%	0%	73
Vantaa/Kt	20%	73%	0%	0%	7%	81

Lähde: Kiinteistöliitto, Hoitovastikekysely 2026

Vastaajien taustakuvaaja 2026

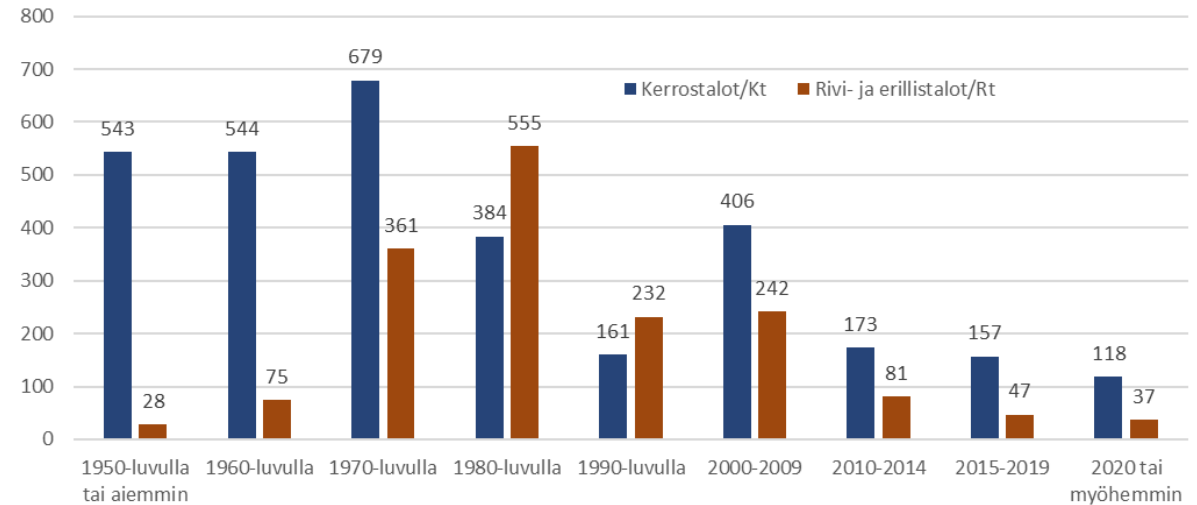
Vastanneiden taloyhtiöiden maantieteellinen sijainti ja valmistumisajankohta

Vastaajien lukumäärä 2026

30 suurinta

	<u>Kpl</u>
Helsinki	935
Espoo	374
Tampere	279
Jyväskylä	239
Vantaa	220
Turku	213
Oulu	203
Kuopio	179
Lahti	143
Hämeenlinna	105
Kotka	85
Pori	84
Lappeenranta	73
Joensuu	67
Hyvinkää	59
Järvenpää	58
Rovaniemi	55
Seinäjoki	48
Kirkkonummi	47
Kouvola	44
Raisio	41
Mikkeli	39
Rauma	39
Kerava	38
Salo	38
Vaasa	37
Kaarina	36
Kangasala	32
Naantali	31
Nokia	30

Vastaajien lukumäärä valmistumisajan mukaisesti

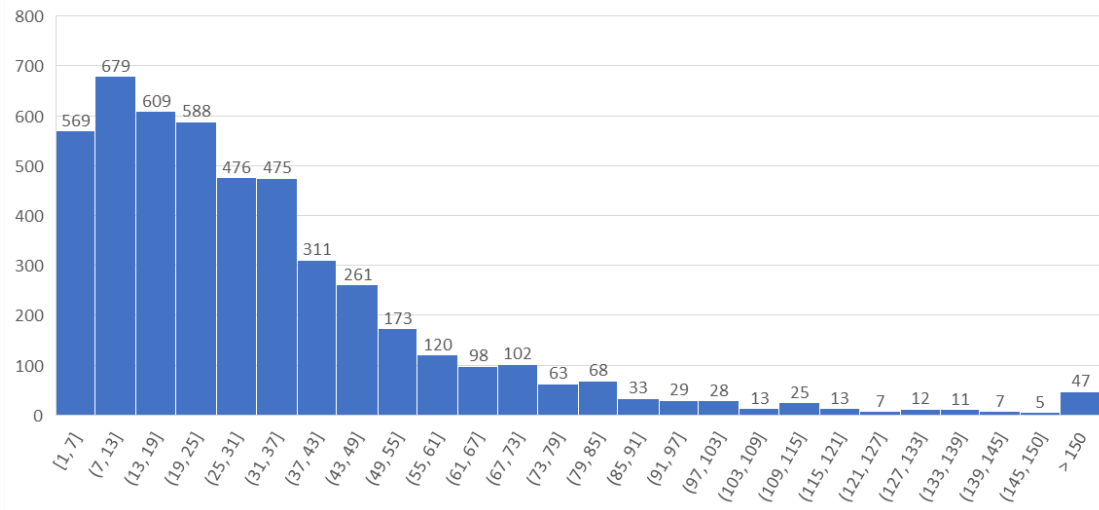


Lähde: Kiinteistöliitto, Hoitovastikekysely 2026

Vastanneiden taloyhtiöiden kokojakauma ja tontin omistusmuoto kaupunkikohtaisesti 2026

Vastaajayhtiöiden kokojakauma

Luokittelu 6 huoneiston välein, 150 huoneistoa suuremmat yhtenä luokkana



Taloyhtiön tontin omistusmuoto

Prosentti

	Oma tontti	Vuokra-tontti	Valinnainen vuokratontti	En osaa sanoa	N
Yhteensä	81%	17%	1%	0%	4764
Kerrostalot/Kt	80%	18%	1%	0%	3127
Espoo/Kt	95%	2%	3%	0%	188
Helsinki/Kt	72%	26%	2%	0%	727
Jyväskylä/Kt	94%	3%	2%	1%	157
Kuopio/Kt	55%	42%	2%	1%	132
Lahti/Kt	81%	17%	2%	0%	101
Oulu/Kt	47%	52%	1%	0%	140
Pori/Kt	80%	20%	0%	0%	66
Tampere/Kt	60%	39%	1%	0%	193
Turku/Kt	93%	4%	1%	1%	153
Vantaa/Kt	92%	6%	2%	0%	122

Lähde: Kiinteistöliitto Hoitovastikekysely 2026

Kiinteistöliiton tulevia julkistuksia 2026

- Asumismenot 2026: 18.8.2026
- Indeksitalo 2026: 9.9.2026
- Hallituskysely 2026: Loppuvuoden aikana tulokatsauksia
- Talousarvio-ohje 2027: Vko 41/42 ja Tammikuun alku 2027
- Korjausrakentamisbarometri, Syksy 2026: Marraskuun alku
- Kiinteistöpalveluiden laatu 2026: Alkuvuonna 2027 (aikataulu selviää syksyn kuluessa)

Lisätietoja:



Jukka Kero

(09) 1667 6226

jukka.kero@kiinteistoliitto.fi



Juho Järvinen

(09) 1667 6227

juho.jarvinen@kiinteistoliitto.fi



**KIINTEISTÖ
LIITTO**

Suomen Kiinteistöliitto ry

Annankatu 24, 3. krs
00100 Helsinki
(09) 1667 6761
info@kiinteistoliitto.fi

www.kiinteistoliitto.fi

www.taloyhtiosivut.fi



kiinteistoliitto



kiinteistoala