
Vuokranantaja-barometri

Kaupunkikohtaiset näkymät

SYKSY 2023



SUOMEN
VUOKRANANTAJAT

Mikä on vuokranantaja-barometri?

- Vuokranantaja-barometri on kyselytutkimus, joka kartoittaa yksityisten vuokranantajien ajankohtaisia näkemyksiä vuokramarkkinoista sekä muista ajankohtaisista kysymyksistä kaupunkikohtaisesti.
- Tutkimus toteutetaan kahdesti vuodessa – keväällä ja syksyllä.
- Barometri toteutettiin jo seitsemännen kerran. Aikasarjan kertyminen mahdollistaa vertailun aiempiin kyselyihin.
- Syksyn 2023 Vuokranantaja-barometriin saatiin yhteensä 2354 vastausta Suomen Vuokranantajien jäseniltä.
- Tutkimus toteutettiin aikavälillä 1.9.-17.9.2023.

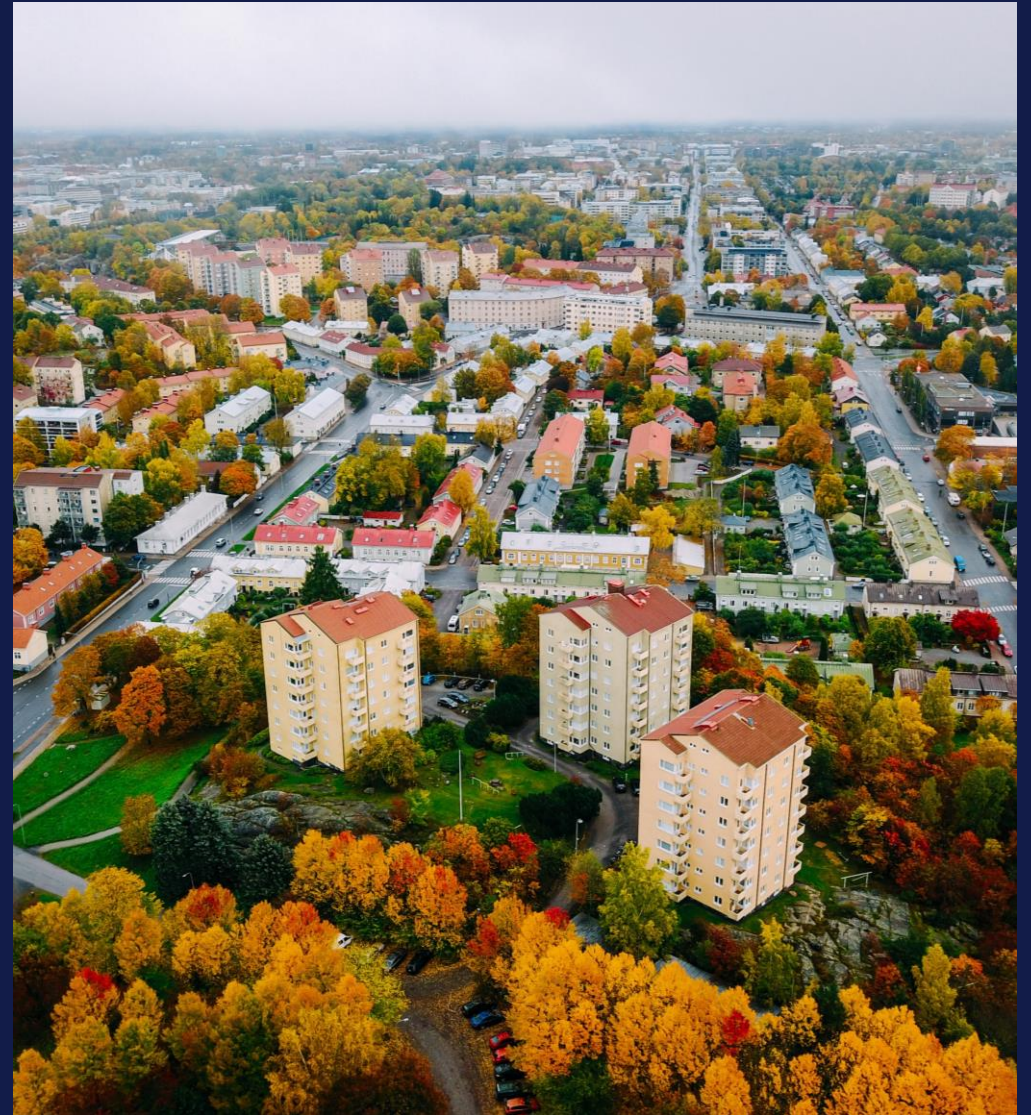
Lisätietoja kyselystä:

Eemeli Karlsson

Ekonomisti, Suomen Vuokranantajat ry

eemeli.karlsson@vuokranantajat.fi

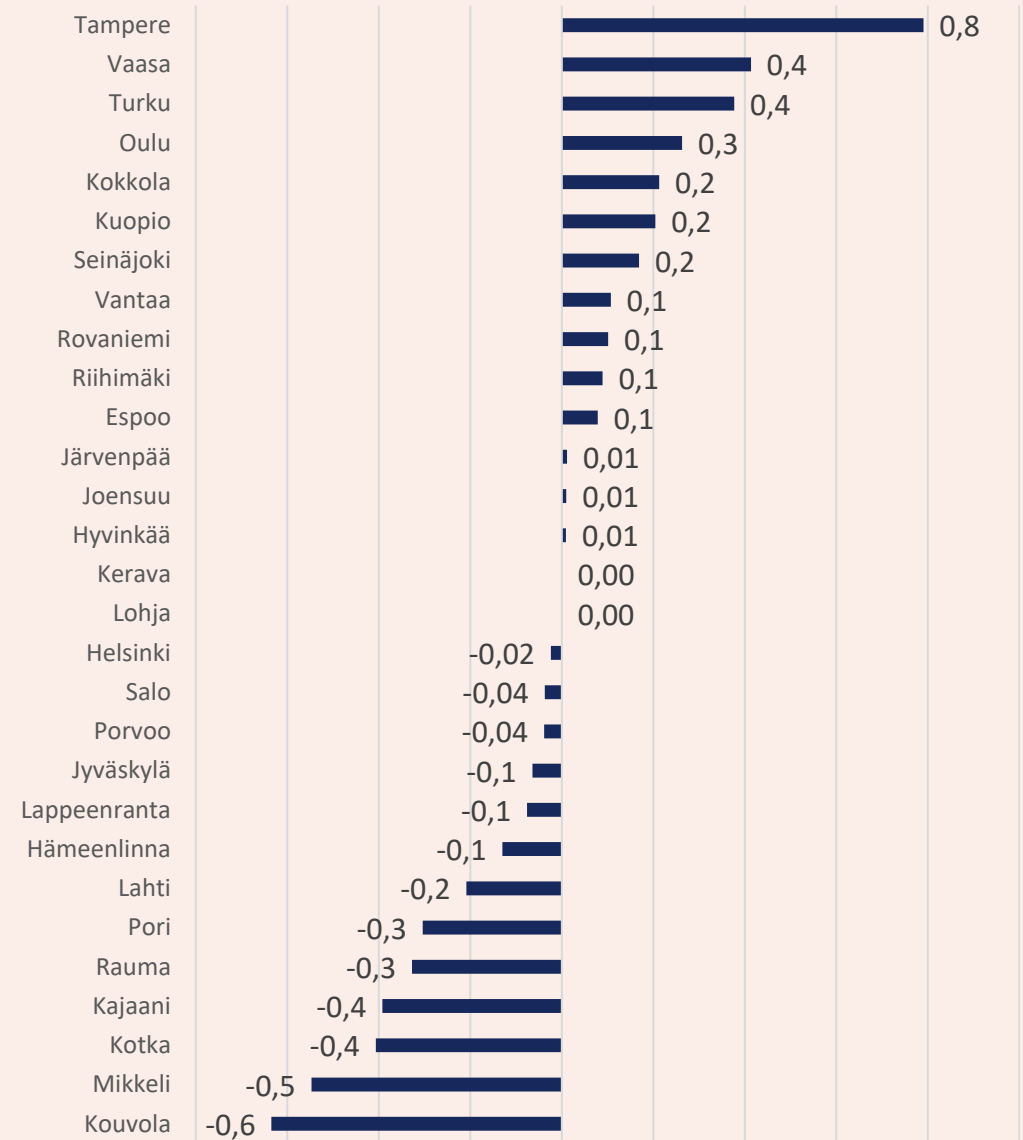
+358 44 283 6062



Miten näet kaupungin kehittyvän seuraavan kahden vuoden aikana vuokranantajan näkökulmasta?

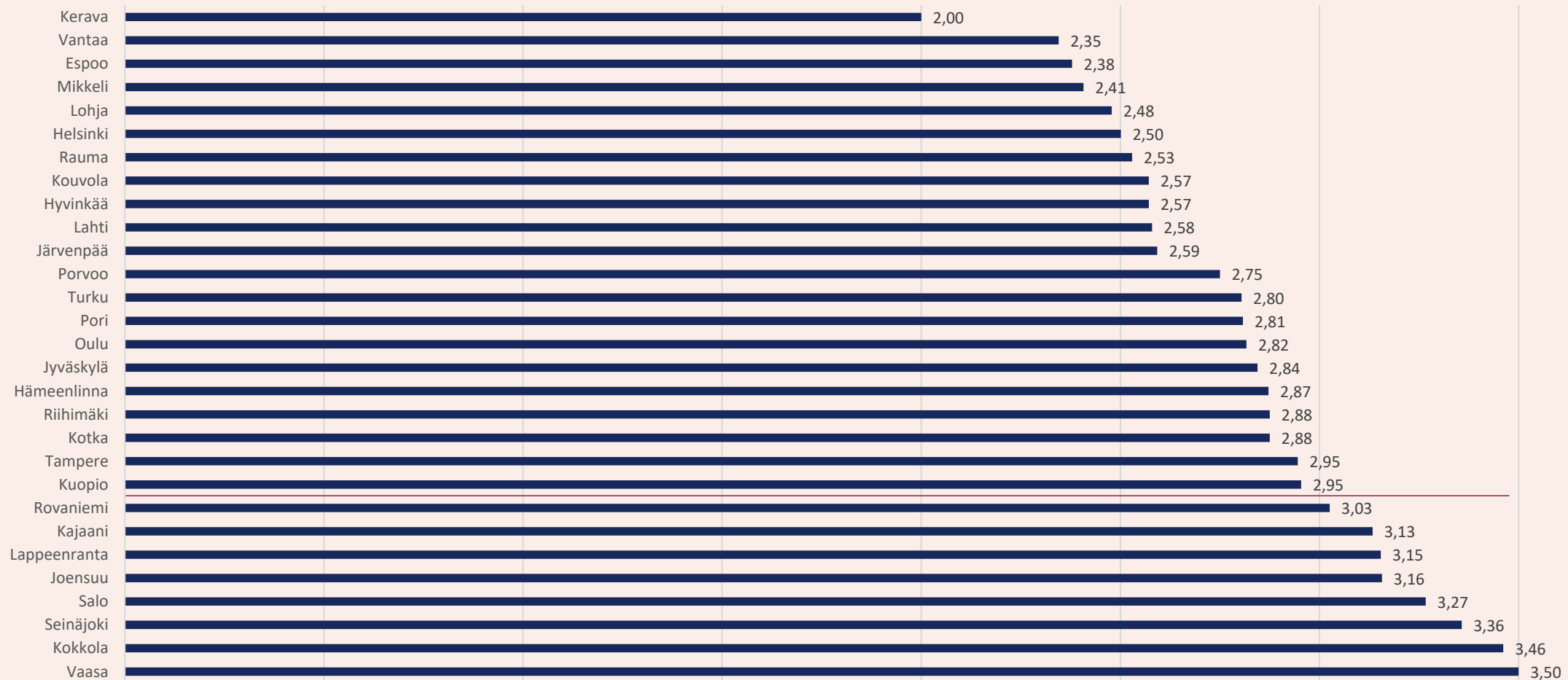
- Kaaviossa on ilmaistu kaupungeittain kehitysarvioiden keskiarvo* suhteessa neutraaliin "ei muutosta" arvioon (3).
- Positiivinen tulos tarkoittaa kaupungissa toimivien vuokranantajien konsensusarvion tulevasta kehityksestä olevan positiivinen.
- Mitä negatiivisempi arvio puolestaan on, sitä pessimistisemmin vuokranantajat suhtautuvat kaupungin kehitykseen.
- Tampereen kehitysnäkymät nähdään edelleen kaikkein positiivisimpana.
 - Neljän kärki pysyy muutenkin samana, mutta Vaasa on harpannut neljänneltä sijalta toiseksi.
 - Myös toiset pohjanmaalaiskaupungit Kokkola ja Seinäjoki ovat kipuavat kohti varovaisen positiivisia näkymiä.

*Vastausvaihtoehdot: 1 = Hyvin negatiivisesti, 2 = Varovaisen negatiivisesti, 3 = Ei muutosta, 4 = Varovaisen positiivisesti, 5 = Hyvin positiivisesti



Pohjanmaalaiskaupungeissa vuokralaisten löytäminen kaikkein helpointa

Jos olet vuokrannut sijoitusasuntosi viimeisen kolmen kuukauden aikana, millaista vuokralaisen löytäminen on ollut viime vuosien vastaavaan ajankohtaan verrattuna*?



*Vastausvaihtoehdot: 1 = Hyvin negatiivisesti, 2 = Varovaisen negatiivisesti, 3 = Ei muutosta, 4 = Varovaisen positiivisesti, 5 = Hyvin positiivisesti

Lisätiedot

Eemeli Karlsson
Ekonomisti, Suomen Vuokranantajat ry
Puh: 044 283 6062
eemeli.karlsson@vuokranantajat.fi



SUOMEN
VUOKRANANTAJAT