
Vuokranantajakysely 2024



SUOMEN
VUOKRANANTAJAT

Vuokranantajakysely 2024 - tausta

- Suomen Vuokranantajien jäsenilleen toteuttama laaja kyselytutkimus selvittää vuosittain suomalaisten yksityisten vuokranantajien: 1) taustoja 2) toimintaa ja 3) ajankohtaisia näkemyksiä vuokra-asuntomarkkinoista.
- Kysely toteutettiin 22.11.-10.12.2023. Kyselyyn vastasi 2041 yksityistä vuokranantajaa.
- Tutkimusmetodista
 - Vapaaehtoisella kyselytutkimuksella kerätty aineisto on näyte jäsenistöstä (itsevalikointi). Tuloksia ei voi täysin suoraan yleistää koko jäsenistöön tai kaikkiin vuokranantajiin.
 - Kuitenkin yli 2000 vastaajan kyselytutkimuksen tietoja voidaan pitää luotettavina.
 - Vastaaajajoukon edustavuutta voidaan arvioida vertaamalla kyselyllä saatuja tietoja koko perusjoukosta saatavilla oleviin tietoihin. Mm. sukupuolijakauma on sama kuin perusjoukossa (verottajan tilasto).

Lisätietoja kyselystä:

Eemeli Karlsson
Ekonomisti, Suomen Vuokranantajat ry
eemeli.karlsson@vuokranantajat.fi
+358 44 283 6062





Nostot 2024 Vuokranantajakyselystä

- ❑ 93 % yksityisistä vuokranantajista tavoittelee joko pientä tai maltillista riskin ja tuoton suhdetta asentosijoittamisessa.
- ❑ 61 % yksityisistä vuokranantajista ei ole korottanut vuokraa viimeisen vuoden aikana
- ❑ 77 prosentilla yksityisistä vuokranantajista on taloyhtiölainaa alle 30 % kaikkien sijoitusasuntojen arvosta
- ❑ 60 prosentilla vuokranantajista ei ole velkaa lainakaan tai velkaa on alle 50 % suhteessa sijoitusasuntojen arvoon

Minkälainen on tyypillinen yksityinen vuokranantaja?



SUOMEN
VUOKRANANTAJAT

Vuokra-asuntojen määrä



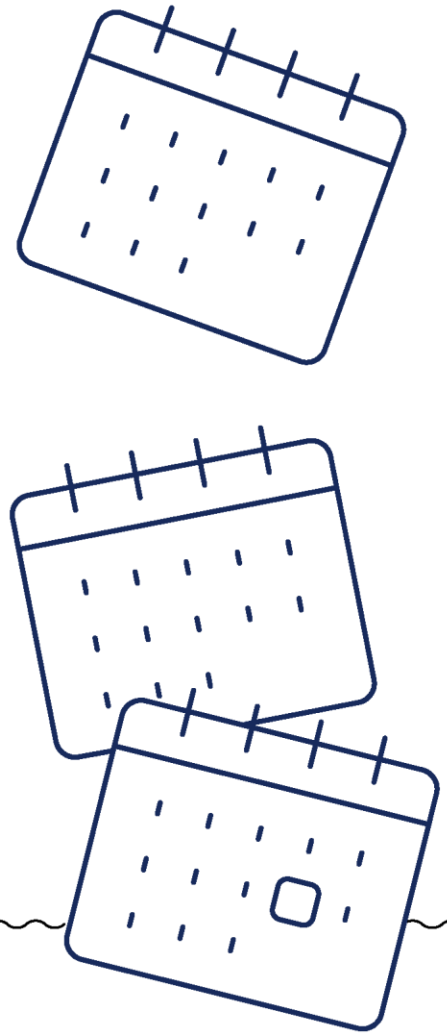
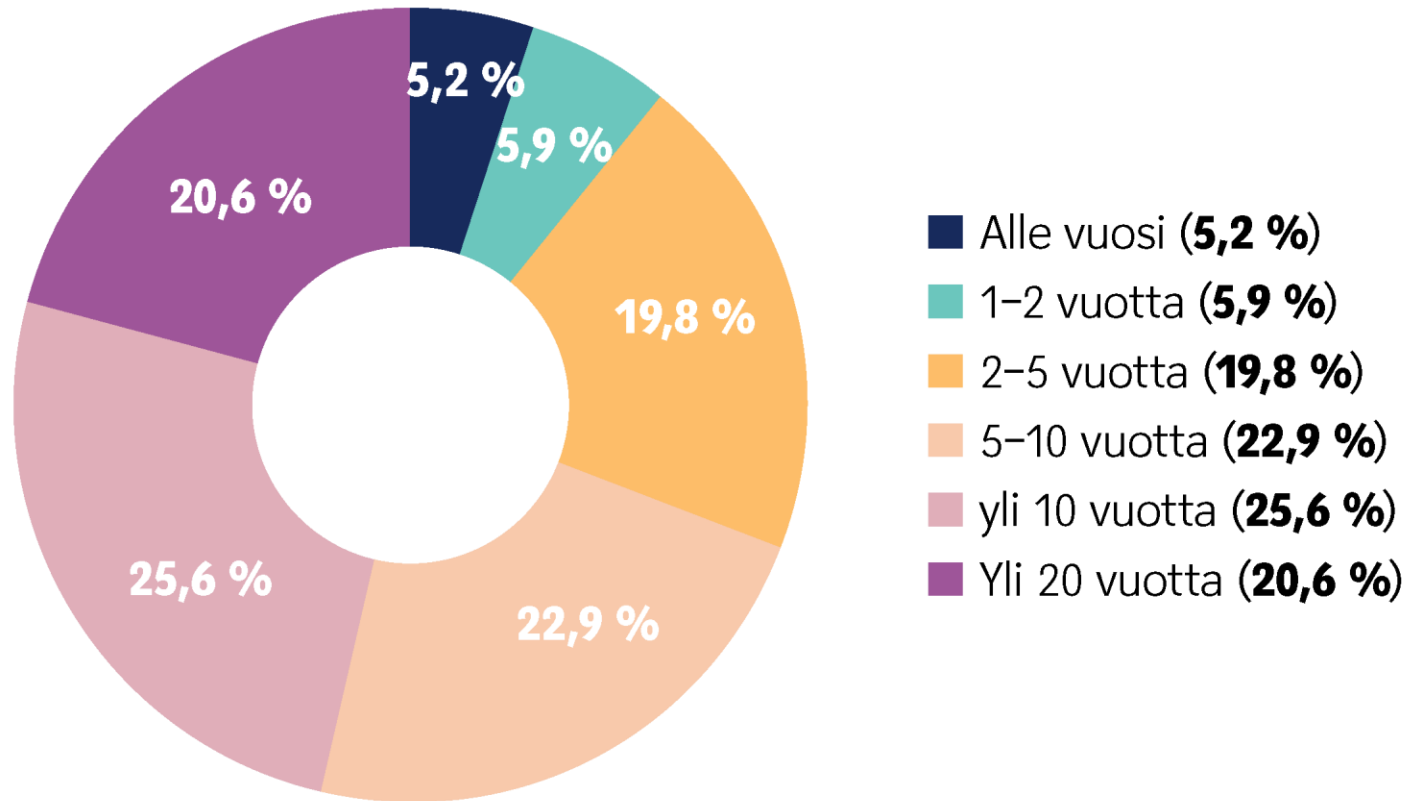
63%

63 prosenttia jäsenistä tarjoaa korkeintaan kolme vuokrakotia.



Vuokra-asuntojen määrä: ■ 0 (2,8%) ■ 1 (25,4 %) ■ 2 (22,4 %) ■ 3 (15,4 %) ■ 4-5 (15,3 %) ■ 6-9 (11,1 %) ■ 10-50 (6,9 %) ■ yli 50 (0,7 %)

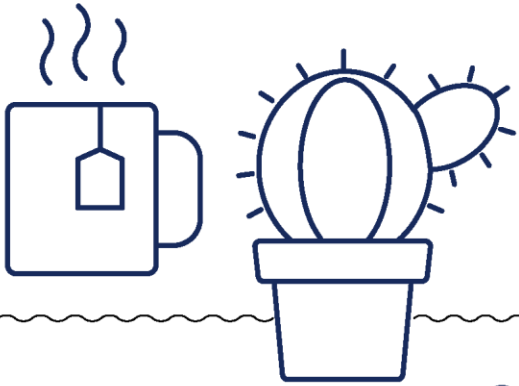
Kokemus vuokranantajana toimimisesta



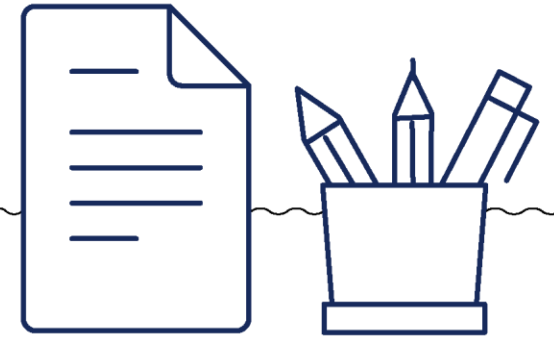
Suurella osalla vuokranantajista on useiden vuosien
tai jopa vuosikymmenien kokemus!

Mitä vuokrataan?

8,1 %

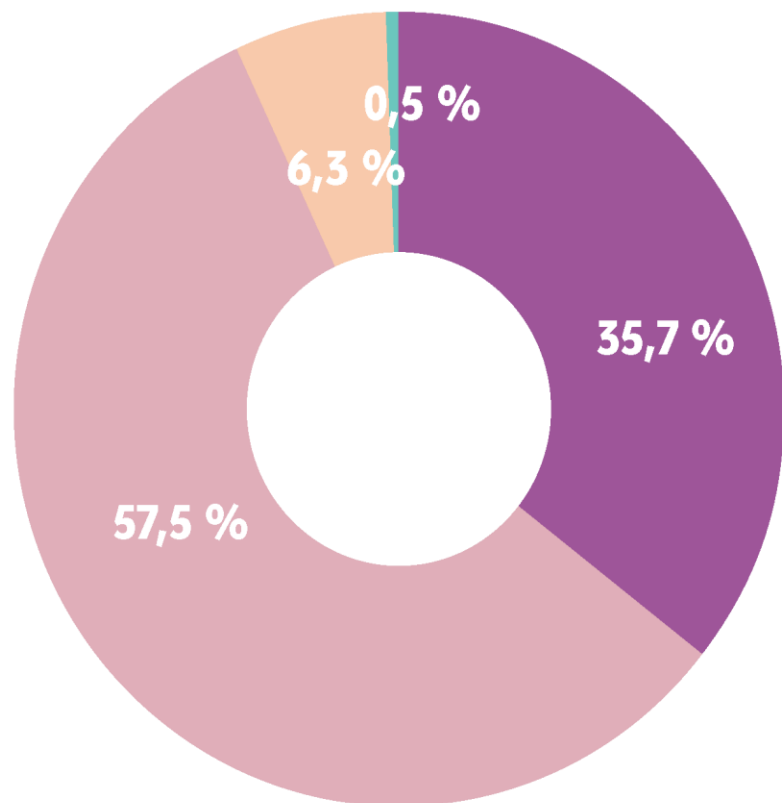


8,1 prosenttia jäsenistä vuokraa kalustettua asuntoa ja lyhytaikaisvuokrauksessa onkin nähty suurin nousu.

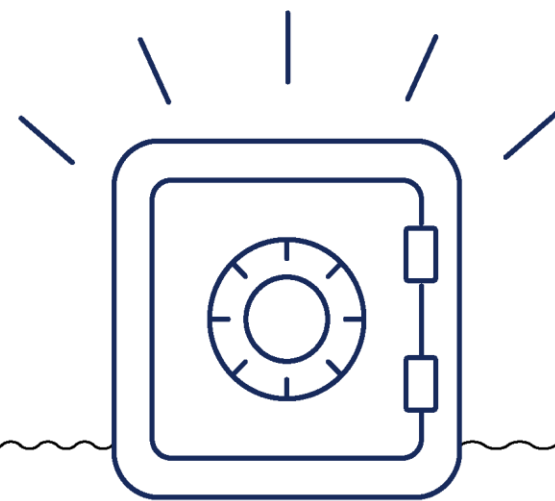


92,3 % jäsenistä vuokraa kerrostaloasuntoa, **16,9 %** rivitaloasuntoa, **14 %** autopaikkaa, **9,4 %** pientaloa, **4,5 %** loma-asuntoa, **4,3 %** Kalustettua asuntoa keskimäärin yli 1 kk, **3,8 %** Kalustettua asuntoa lyhytaikaisesti (alle 1 kk), **3,1 %** Liike- tai tuotantotilaa, **3 %** varastoa, **1,2 %** huonetta tai asunnon osaa ja **0,8 %** jotain muuta.

Minkälaista tuoton ja riskin suhdetta tavoittelet asuntosijoittamisessa?

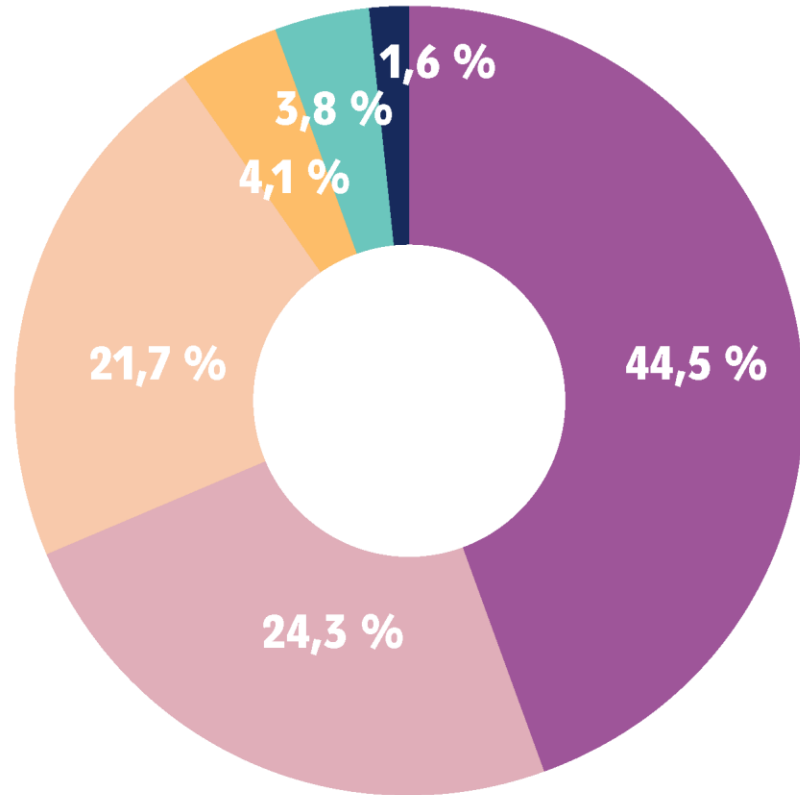


- Pientä riskiä ja tuottoa (**35,7 %**)
- Maltillista riskiä ja tuottoa (**57,5 %**)
- Suurta riskiä ja tuottoa (**6,3 %**)
- Muu (**0,5 %**)

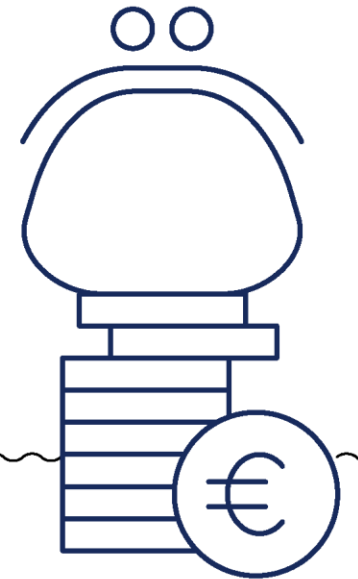


95 prosenttia vuokranantajista tavoittelee
asuntosijoittamisessa pientä tai maltillista riskiä.

Asuntosijoittamisen tavoite



- Säästäminen eläkepäivien toimeentulon turvaksi (**44,5 %**)
- Nykyisen omaisuuden arvon turvaaminen (**24,3 %**)
- Taloudellisen riippumattomuuden saavuttaminen (**21,7 %**)
- Koen vuokranantajuuden yhteiskunnallisesti merkittäväksi (**4,1 %**)
- Muu (**3,8 %**)
- Säästäminen suurta hankintaa varten (**1,6 %**)



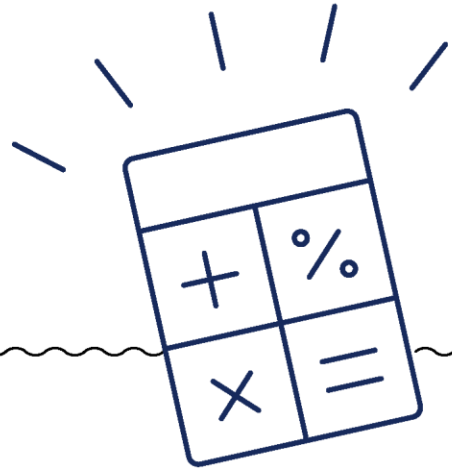
Yleisin tavoite asuntosijoittamisessa on
turvata eläkepäivien toimeentulo.

Rahoitus - millaisella velkamäärällä yksityiset vuokranantajat toimivat?



SUOMEN
VUOKRANANTAJAT

**Kuinka paljon sinulla on taloyhtiölainoja yhteensä
suhteessa kaikkien sijoitusasuntojesi arvoon?**



27,7 %

27,7 prosentilla jäsenistä ei ole lainkaan taloyhtiölainaa.

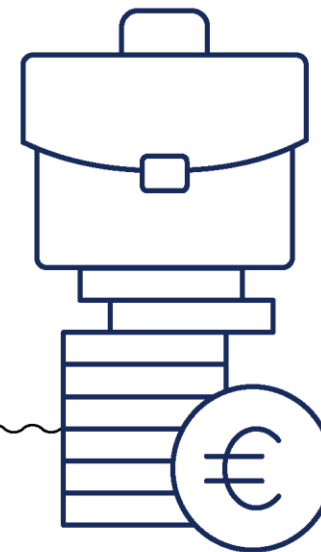


■ Sijoitusasunnoissani ei ole taloyhtiölainaa (**27,7%**) ■ Alle 10 % (**25,6 %**) ■ 10-29 % (**23,2 %**)

■ 30-49 % (**12,5 %**) ■ 50-59 % (**5,2 %**) ■ 60-69 % (**4,0 %**) ■ Yli 70 % (**1,8 %**)

Kuinka monta prosenttia sinulla on lainaa yhteensä (taloyhtiölaina sekä oma pankkilaina) suhteessa sijoitusasuntojesi arvoon?

17,1 %



17,1 prosentilla jäsenistä sijoitusasunnot ovat velattomia.



■ Sijoitusasuntoni on/ovat velaton/velattomia (**17,1 %**) ■ 0,1–19 % (**17,6 %**) ■ 20–39 % (**17,7 %**)
■ 40–59 % (**18,0 %**) ■ 60–79 % (**22,5 %**) ■ 80–100 % (**7,0 %**)

Vuokraustoiminta



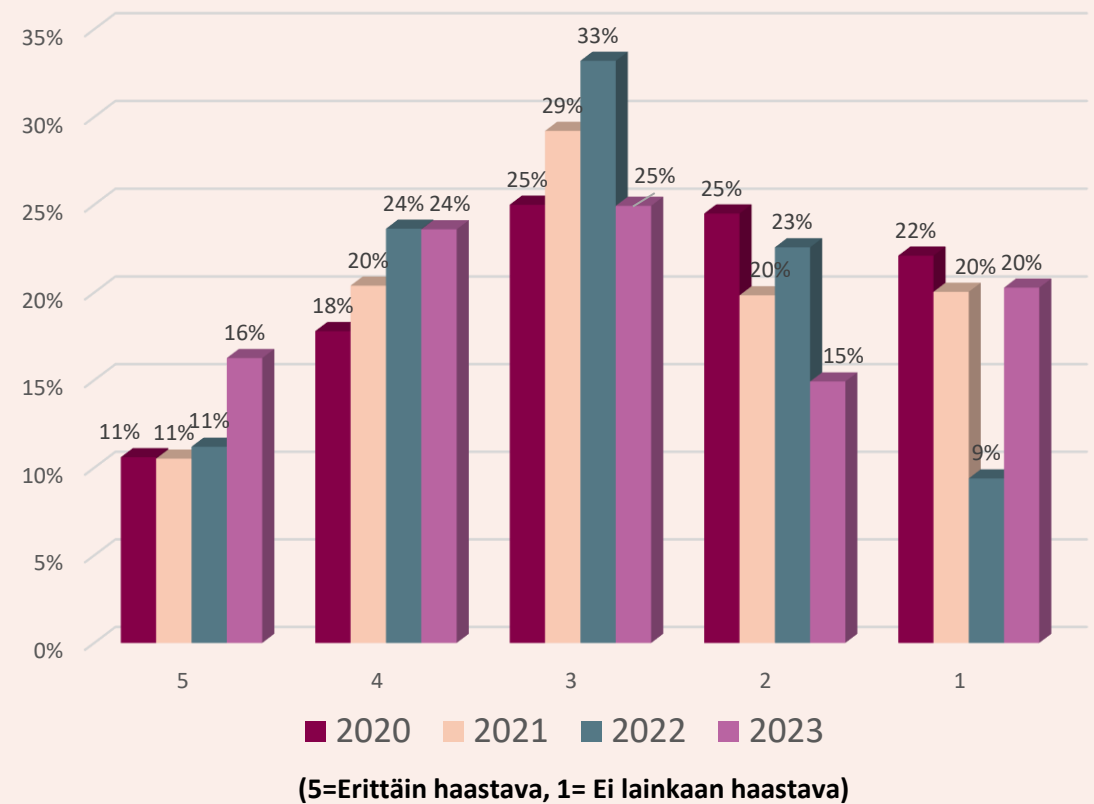
SUOMEN
VUOKRANANTAJAT

Vuokria on korotettu enemmän kuin 2022, mutta edelleen hyvin maltillisesti

Oletko korottanut nykyisen vuokralaisen/vuokralaisten vuokraa viimeisen vuoden aikana?



Kuinka haasteelliseksi koet uuden vuokralaisen löytämisen?



Lisätiedot

Eemeli Karlsson
Ekonomisti
eemeli.karlsson@vuokranantajat.fi
+358 44 283 6062
X: [@eemeli_karlsson](#)

Suomen Vuokranantajat ry
Annankatu 24, 00100 Helsinki

www.vuokranantajat.fi



SUOMEN
VUOKRANANTAJAT