

Indeksitalo 2026 – pääkaupunkiseudun kiinteistökulut/kunta ja sijoittuminen koko maahan
verrattuna

Kaupunki	Indeksitalo- kustannukset, e/m2/kk	Muutos, Yhteensä, 2025 - > 2026, %	Sijoitus vuonna 2026 (Pieni numero = suuret kuntakohtaiset kustannukset)*	Nousun syitä erityisesti	Muutos 2020 - > 2026, %	Nousun syitä erityisesti
Vantaa	3,40	2,6	44	Vesi, Sähkö, Jätehuolto	32,7	Sähkö, Tontin kiinteistövero, Vesi
Espoo	3,54	1,9	31	Vesi, jätehuolto, Sähkö	25,3	Tontin kiinteistövero, Vesi, Sähkö
Helsinki	4,30	0,5	1	Vesi, Sähkö, Jätehuolto (Kauko -2.2 %)	41,8	Kaukolämpö, Tontin kiinteistövero, Sähkö, Vesi
Kirkkonummi	3,53	5,2	32	Vesi, Jätehuolto, Sähkö	28,0	Tontin kiinteistövero, Sähkö, Vesi
Porvoo	3,64	3,5	23	Vesi, Sähkö, Kaukolämpö	33,8	Sähkö, Kaukolämpö, Vesi, Jätehuolto
Lohja	3,73	3,4	19	Vesi, Kaukolämpö, Sähkö	32,8	Tontin kiinteistövero, Kaukolämpö, Sähkö
Riihimäki	3,40	3,3	43	Kaukolämpö, Sähkö, Vesi	34,3	Kaukolämpö, Sähkö, Jätehuolto
Nurmijärvi	3,52	1,2	33	Sähkö, Vesi	25,2	Kaukolämpö, Sähkö, Jätehuolto
Hyvinkää	3,33	0,3	48	Sähkö	29,0	Rak. Kiinteistövero, Kaukolämpö, Jätehuolto, Sähkö
Kerava	3,44	-1,1	37	Sähkö (Kauko -3 %)	30,0	Rak. kiinteistövero, Kaukolämpö, Sähkö, Jätehuolto
Vihti	4,06	-1,3	7	Sähkö (Kauko -2.5 %)	30,6	Kaukolämpö, Tontin kiinteistövero, Sähkö
Tuusula	4,02	-2,7	9	Vesi, Sähkö (Kauko -6.4 %)	46,7	Kaukolämpö, Kiinteistövero, Sähkö, Jätehuolto
Järvenpää	4,16	-3,1	2	Sähkö, Vesi, Jätehuolto (Kauko -6.4%)	44,9	Kaukolämpö, Jätehuolto, Sähkö, Rak.kiinteistövero
Suomi yht.*	3,57	2,0	..	Vesi, Sähkö, Jätehuolto	30,2	Sähkö, Kaukolämpö, Vesi, Jätehuolto