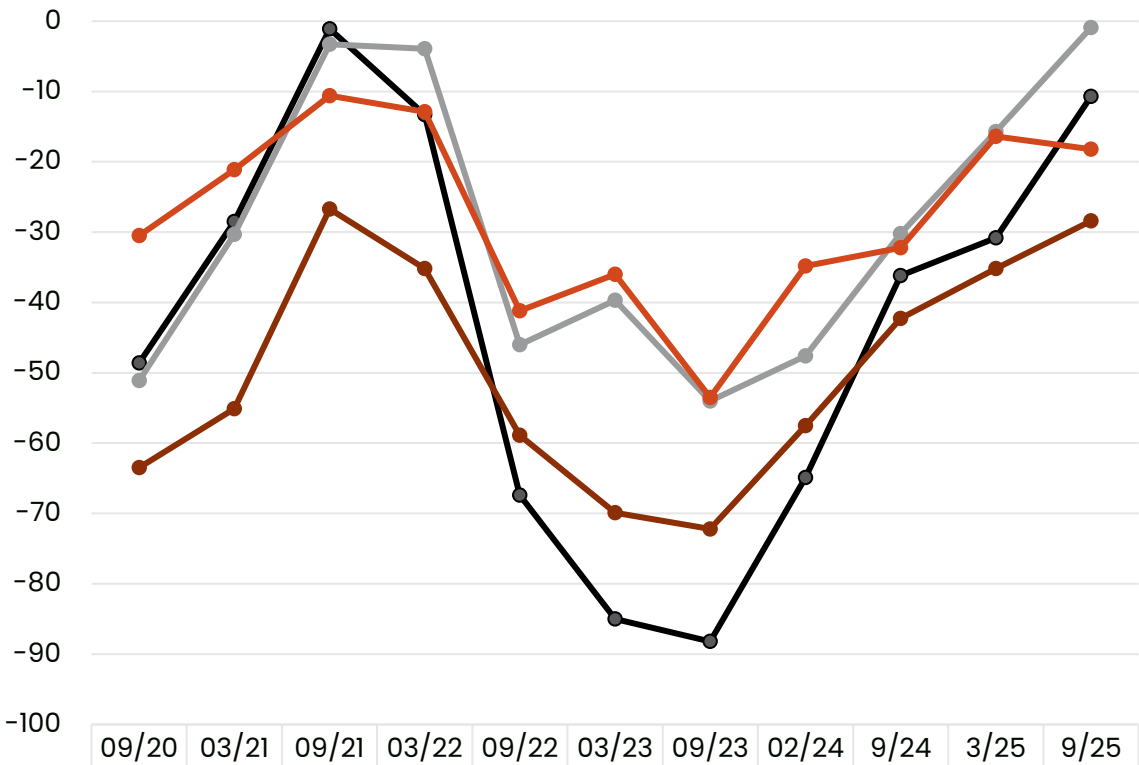


Talotekniikka-alan suhdannekatsaus 9.10.2025

Talotekniikan kahtiajako: Alan toimijat laskun
ja kasvun ristivedossa



Uudisrakentaminen I Saldoluvut



Asuntotuotanto	-48,6	-28,5	-1,1	-13,3	-67,4	-85,0	-88,2	-64,9	-36,2	-30,8	-10,7
Toimisto- ja liiketilarakentaminen	-63,5	-55,1	-26,7	-35,2	-58,9	-69,9	-72,2	-57,5	-42,3	-35,2	-28,4
Teollisuusrakentaminen	-51,1	-30,3	-3,3	-3,9	-46,0	-39,7	-54,0	-47,6	-30,2	-15,7	-0,9
Julkinen rakentaminen	-30,5	-21,1	-10,6	-12,9	-41,2	-36,0	-53,5	-34,8	-32,2	-16,4	-18,2

Uudisrakentamisen arvioidaan edelleen laskevan kaikilla osa-alueilla, mutta saldo- luvuilla mitattaessa näkymien parantuminen on jatkunut pl. julkinen rakentaminen.

Alueellisesti asuntotuotannon saldoluvuissa on selkeitä eroja. Heikoimmat näkymät löytyvät Etelä- ja Pohjois-karjalasta sekä Satakunnasta ja positiivisimmat Keski- Suomesta, Pirkanmaalta ja pääkaupunki- seudulta.

Liikevaihdeltaan pienimmistä toimijoista 32 % uskoo asuntotuotannon vähentyvän seuraavan kuuden kuukauden aikana, kun taas isoimmista toimijoista vain 6 % yhtyy tähän näkemykseen.

Teollisuusrakentamisen saldoluku on parhaalla tasolla neljään vuoteen.

Toimisto- ja liiketilarakentamisen näkymät ovat edelleen muita osa-alueita heikompia.

Korjausrakentaminen | Saldoluvut



Asuntokorjaukset	-11,8	9,4	29,0	30,9	-11,2	-13,3	-37,6	-19,8	-4,1	3,1	1,9
Toimisto- ja liiketilakorjaukset	-39,2	-28,9	-8,4	-4,4	-27,1	-33,8	-47,6	-39,3	-19,9	-12,0	-13,7
Teollisuuskorjaukset	-43,2	-23,3	-3,7	-1,6	-23,3	-25,1	-45,5	-33,0	-19,9	-6,2	-5,9
Julkinen korjaaminen	-26,0	-15,2	-3,2	-0,6	-23,3	-20,6	-43,1	-26,5	-15,3	-10,0	-11,2

Asuntokorjausten kehitystä ennakoiva saldoluku on aavistuksen positiivinen.

Muilla osa-alueilla korjausrakentamisen odotetaan vähentyvän. Saldoluvuilla mitattuna tilanne on kutakuinkin sama kuin keväällä.

Valtakunnalliset toimijat odottavat kasvua asuntokorjausten osalta samoin kuin Pohjois-Savon, Keski-Suomen ja Varsinais-Suomen toimijat.

Myös toimisto- ja liiketilojen sekä teollisuuskiinteistöjen korjaustilanne vaihtelee alueellisesti.

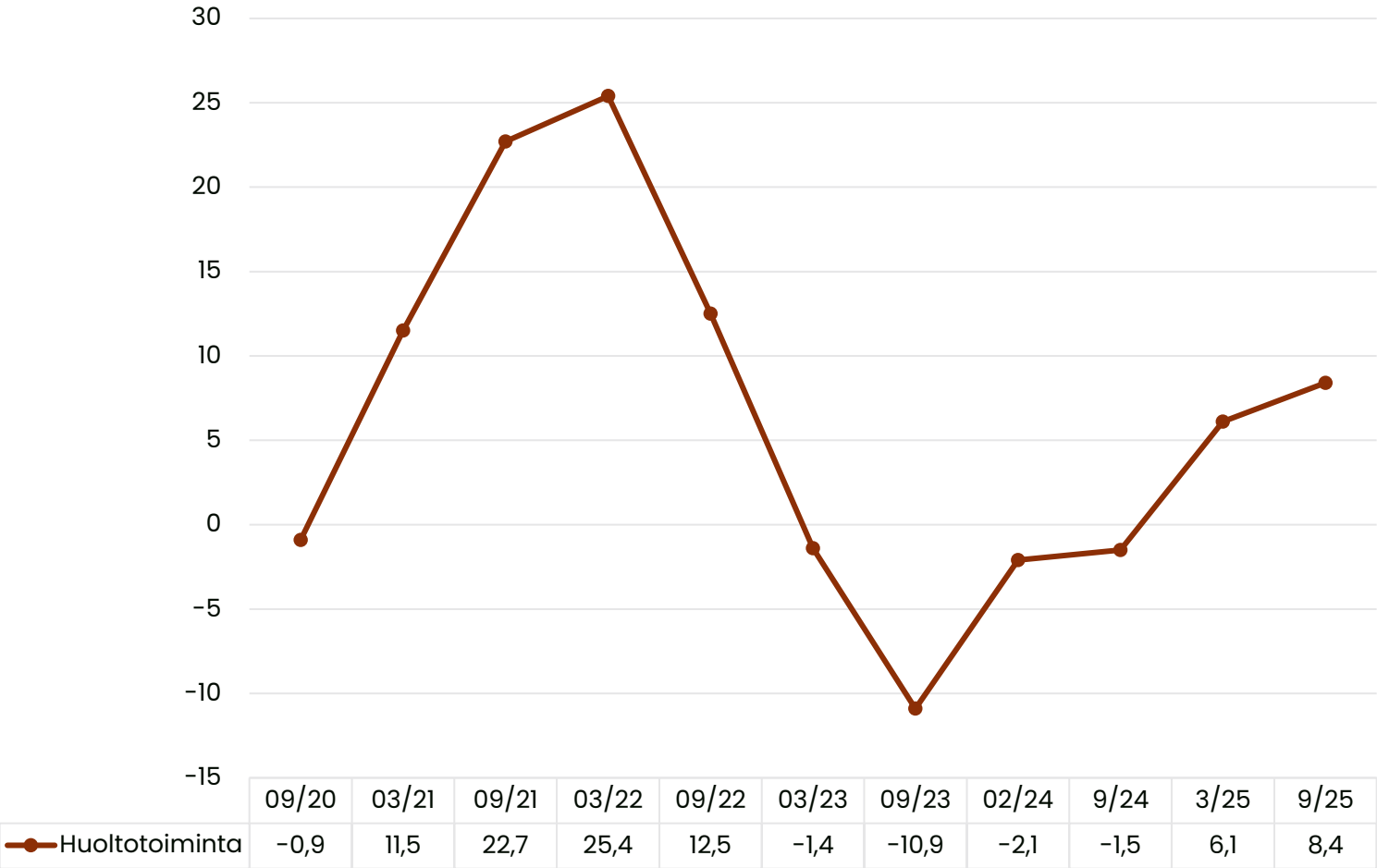
Liikevaihdolla mitattuna positiivisimmat odotukset asuntokorjauksista ovat kevästä poiketen pienimmillä toimijoilla, joista lähes joka kolmas vastaaja uskoo kasvuun.

Teollisuuskiinteistöjen osalta kasvua odottaa keskimäärin 15 % vastaajista.

Julkisten tilojen korjausten osalta 0,5 – 1,0 M€ vaihtavilla ja isoimmilla toimijoilla on muita positiivisemmat odotukset.

Toimisto- ja liiketilojen korjausrakentamisen osalta saldoluvut ovat kaikissa kokoluokissa, paitsi isoimpien osalta, edelleen negatiivisia ja tilanne on hieman heikentynyt kevästä.

Huoltotoiminta I Saldoluvut



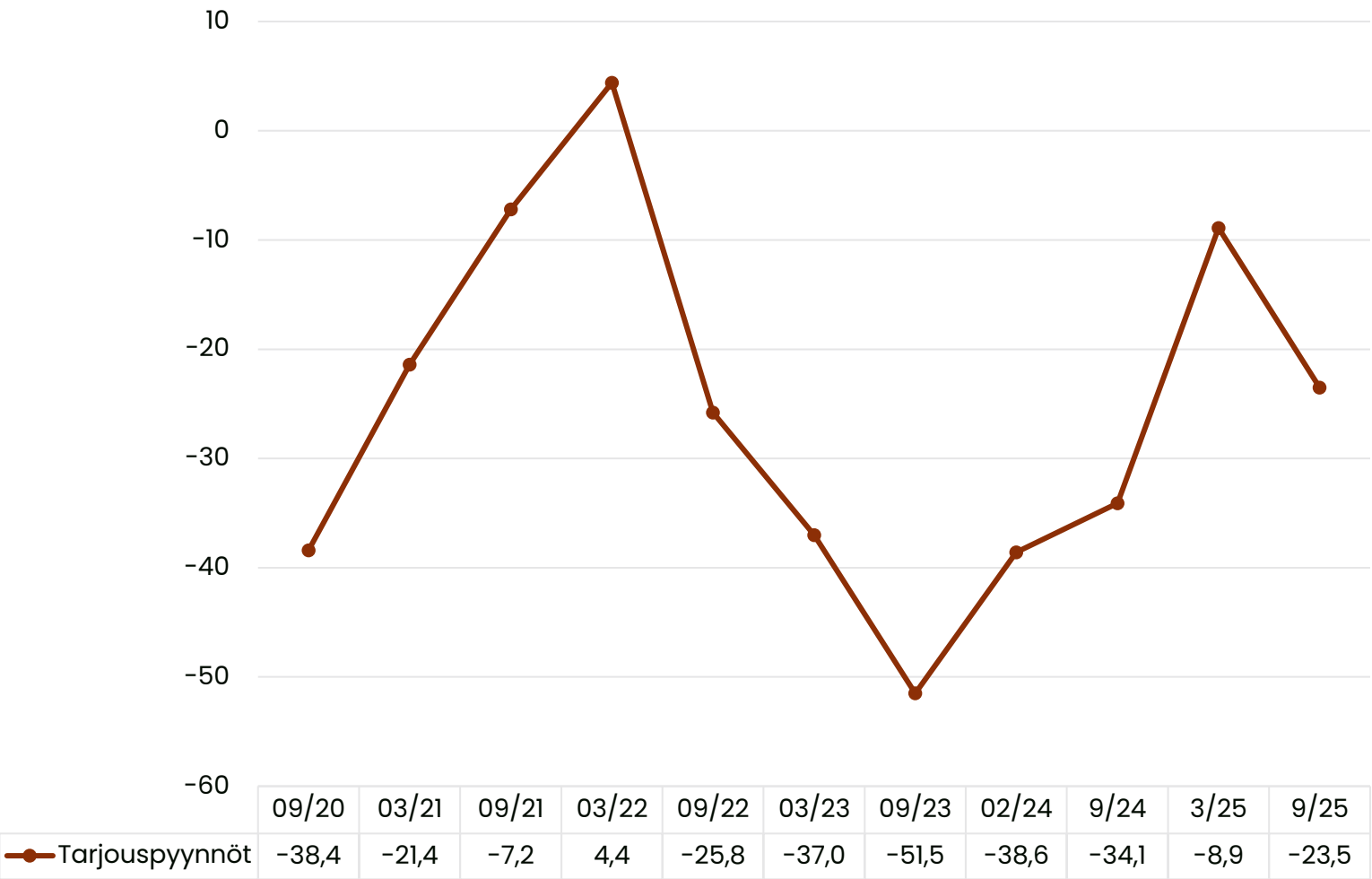
Vastaajat arvioivat huoltotoiminnan kasvavan seuraavan 6 kuukauden aikana: näkymät ovat hieman parantuneet keväästä 2025.

Liikevaihdoltaan suurimmilla yrityksillä selkeimmät kasvuodotukset.

Useilla alueilla nähdään kasvun mahdollisuuksia tai odotetaan tilanteen pysyvän vähintään ennallaan. Heikoimmalta tilanne näyttää Etelä- ja Pohjois-Karjalassa.

Suurimmat kasvuodotukset löytyvät automaatiotoimijoilta ja sähköurakoitsijoilta.

Tarjouspyynnöt I Saldoluku



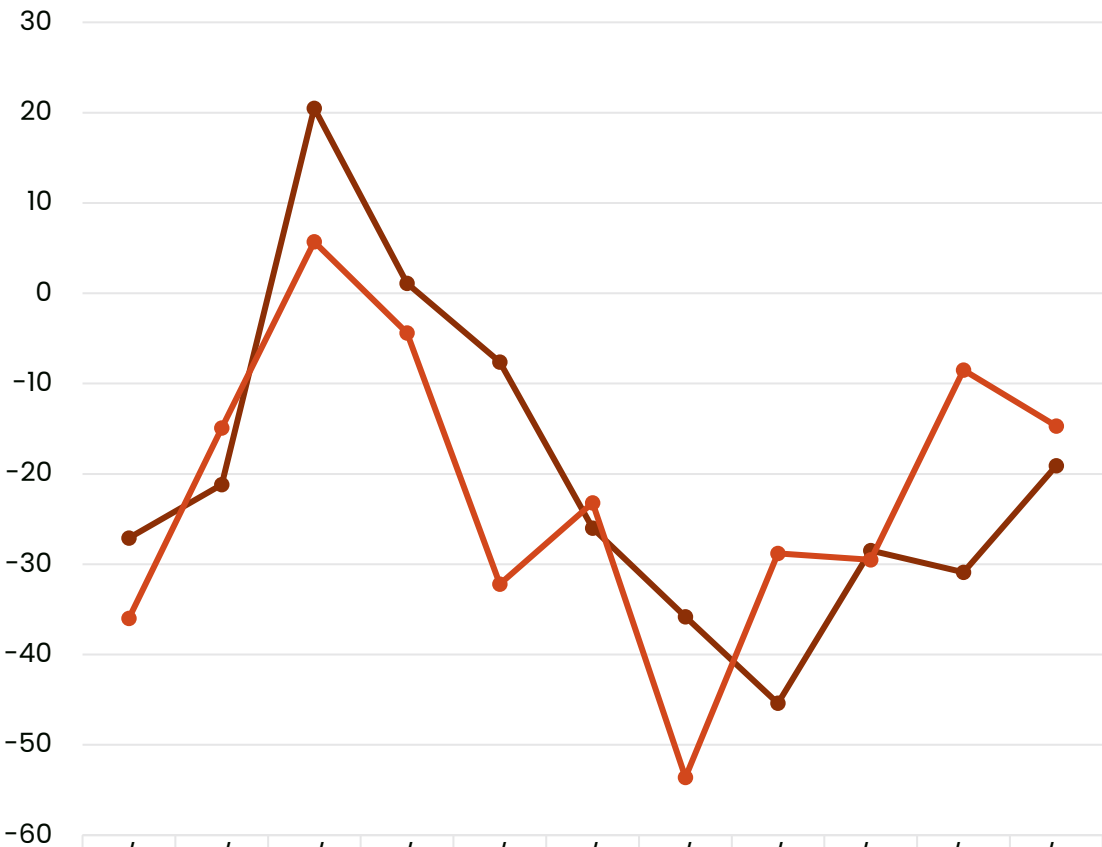
Tarjouspyynnöt ovat kokonaisuutena vähentyneet, ja kaksi vuotta jatkunut positiivinen kehitys on kääntynyt.

Alueellinen tarkastelu kertoo suuresta vaihtelusta ja pääosin negatiivisesta kehityksestä alueittain.

Kokoluokittain tarkasteltuna tilanne on selvästi yhtenäisempi kuin keväällä. Isoimmat toimijat raportoivat tarjouspyyntöjen lisääntyneen, kun taas muissa kokoluokissa saldoluku osoittaa tarjouspyyntöjen vähentyneen. Tilanne on keskimäärin heikentynyt kevästä.

Toimialoittain tilanne on heikentynyt kautta linjan, ja erityisesti suunnittelijoiden näkymät ovat heikentyneet kevästä merkittävästi.

Tilaukanta | Saldoluvut



Tilaukannan muutos, toteutunut	09/20	03/21	09/21	03/22	09/22	03/23	09/23	02/24	9/24	3/25	9/25
	-27,1	-21,2	20,5	1,1	-7,6	-26,0	-35,8	-45,4	-28,5	-30,9	-19,1
Tilaukannan muutos, tuleva	-36,0	-14,9	5,7	-4,4	-32,2	-23,2	-53,6	-28,8	-29,5	-8,5	-14,7

Tilaukannan muutoksia ilmentävät saldoluvut näyttävät tilaukannan laskeneen edellisen kuuden kuukauden aikana ja laskun myös ennakoitavan jatkuvan.

Toteutuneen ja tulevan tilaukannan saldoluvut ovat liikkuneet eri suuntiin ja lähestyneet toisiaan tarkoittaen sitä, että toteutunut kehitys on ollut parempaa kuin odotukset tulevasta.

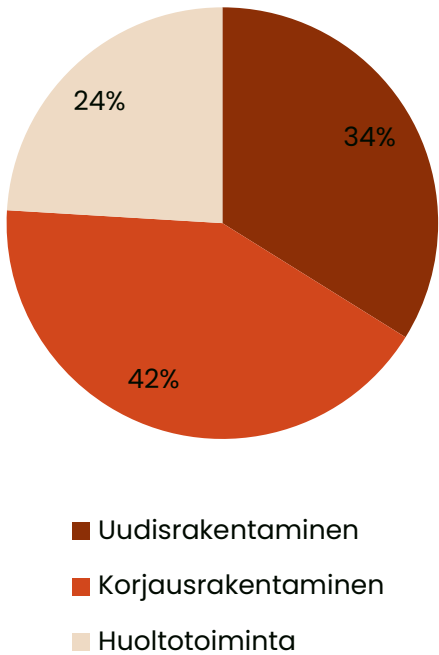
Toteutunut tilaukannan lasku on ollut merkittävää isommilla toimijoilla. Pienempien toimijoiden muutos on selvästi positiivinen, vaikka saldoluvut ovat edelleen miinuksella.

Näkymä tulevasta kehityksestä on isojen toimijoiden osalta lähes päinvastainen toteutuneeseen verrattuna, sillä puolet vastaajista arvioi tilaukannan kasvavan. Muissa kokoluokissa odotetaan tilaukannan hieman laskevan.

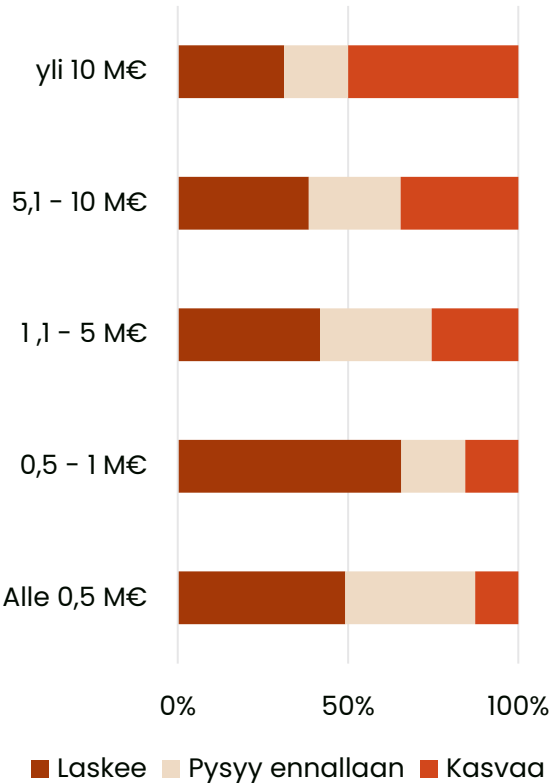
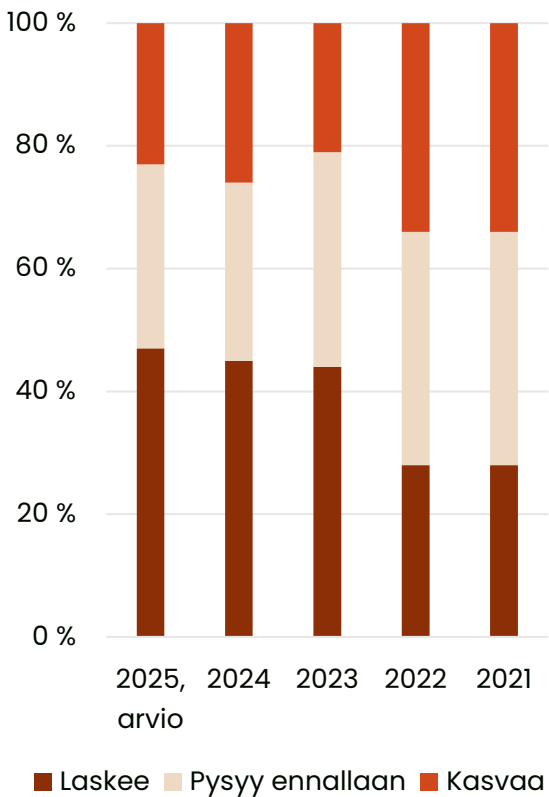
Täystyöllistävän tilaukannan mediaani on pysynyt kolmessa kuukaudessa.

Liikevaihto

Jakautuminen



Muutos



Liikevaihdosta 34 % tulee uudisrakentamisesta, 42 % korjausrakentamisesta ja 24 % huoltotoiminnasta.

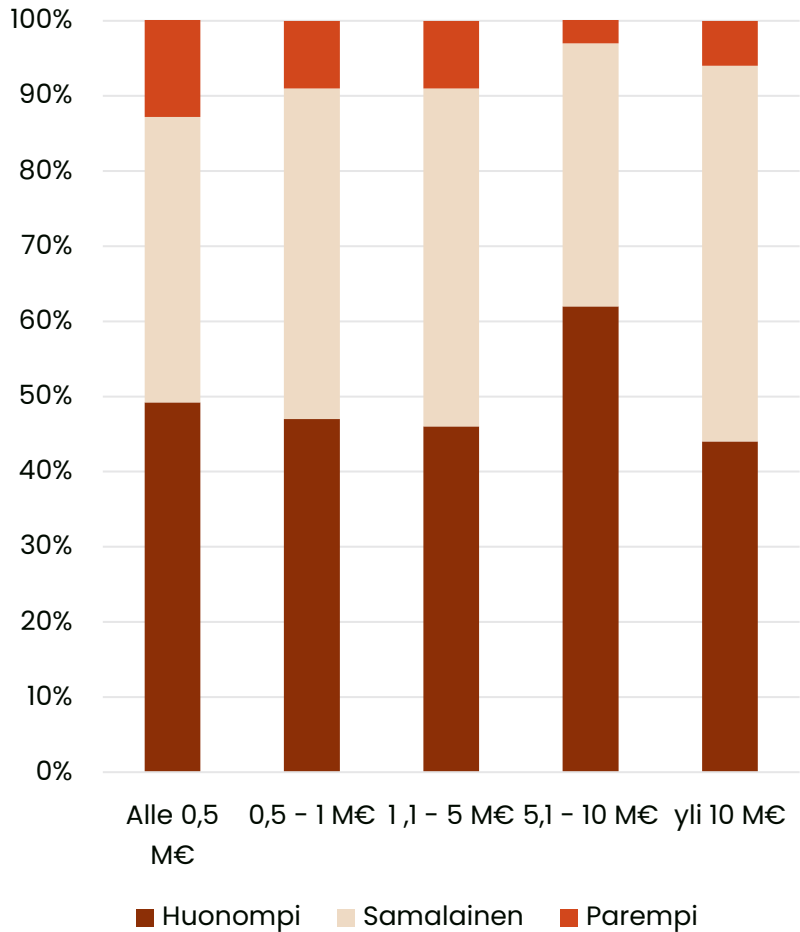
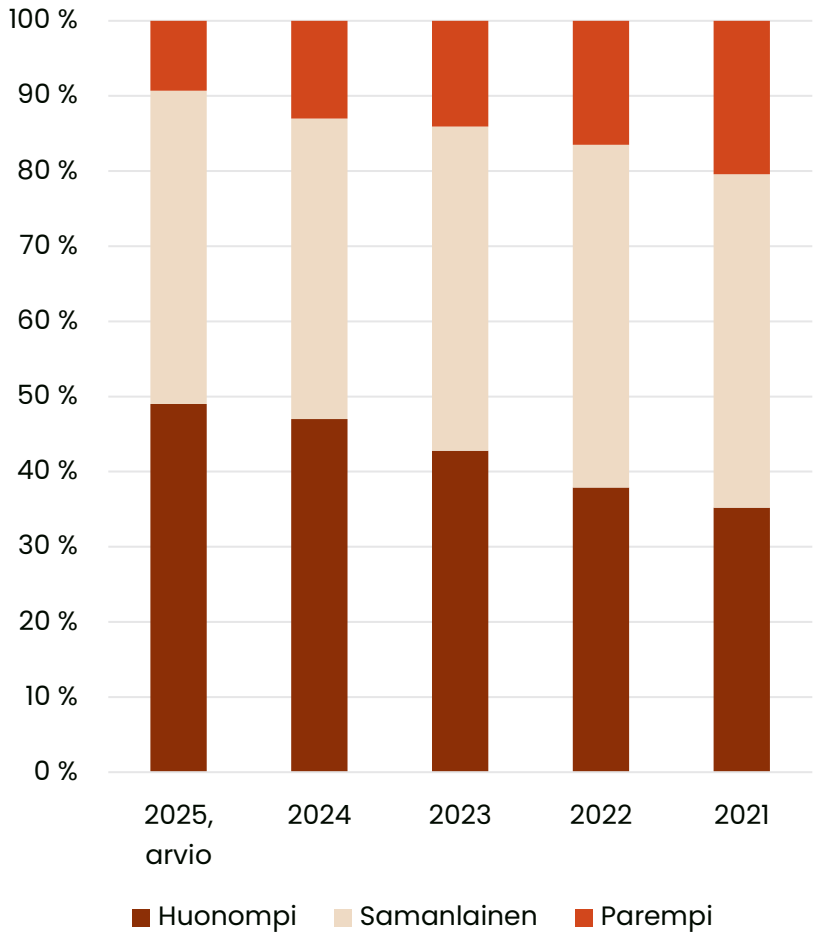
Lähes joka toinen vastaaja arvioi liikevaihtonsa edelleen laskevan tänä vuonna verrattuna viime vuoteen. Tilanne on heikentynyt syksystä.

Isoimmista toimijoista puolet odottaa liikevaihtonsa kasvavan.

Alle 0,5-1 M€ liikevaihdon yritysten odotukset ovat heikoimmat.

Alueelliset erot liikevaihdon kehityksen osalta ovat suuria.

Kannattavuus



Kokonaisuudessaan odotukset kannattavuuden kehityksestä ovat heikentyneet keväästä.

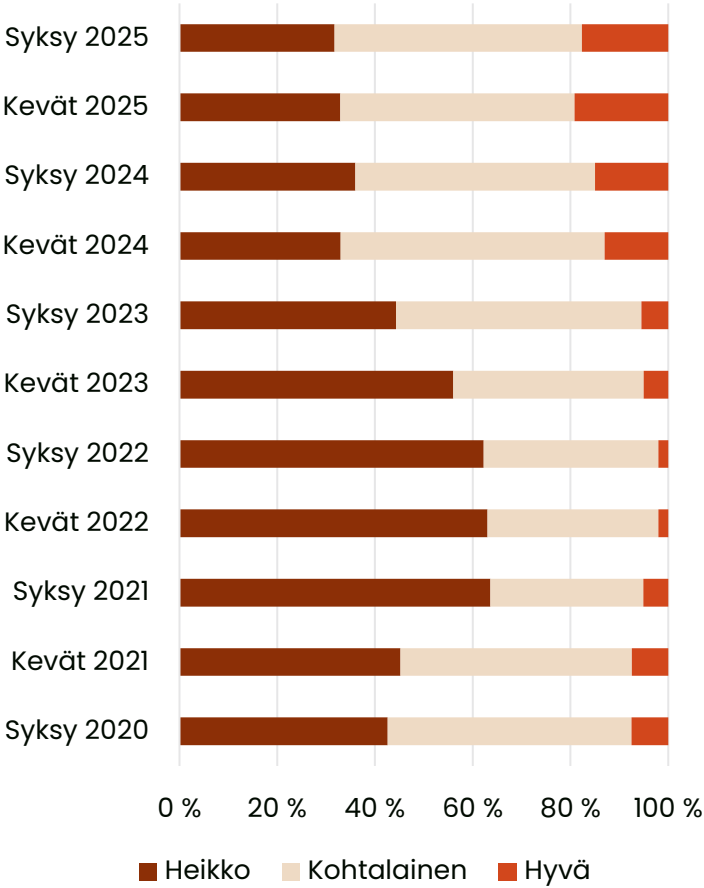
Puolet vastaajista arvioi kannattavuutensa heikkenevän, ja vain yksi kymmenestä vastaajasta arvioi sen paranevan.

Kaikissa liikevaihtoluokissa kannattavuuden arvioidaan heikkenevän tänä vuonna.

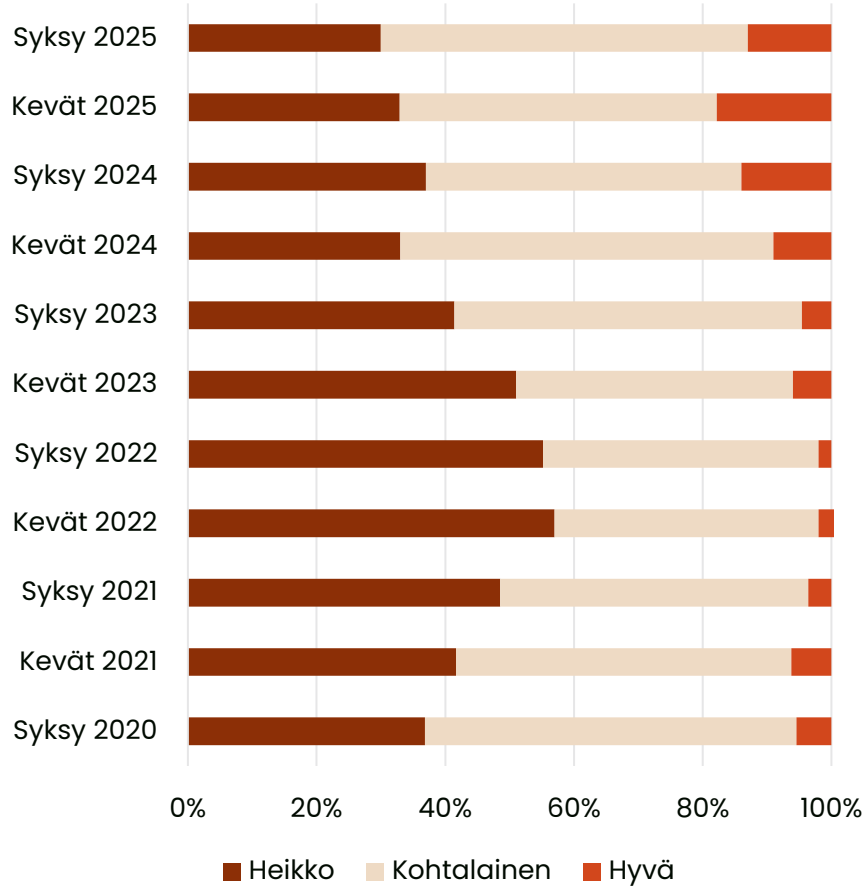
Toimialoittain tarkasteltuna odotukset kannattavuuden kehityksestä ovat saman suuntaisia, mutta heikoimmat näkymät ovat suunnittelijoilla ja LVI-toimijoilla. Erityisesti suunnittelijoiden odotukset ovat heikentyneet keväästä selvästi.

Ammattitaitoisen työvoiman saatavuus

Työntekijät



Toimihenkilöt



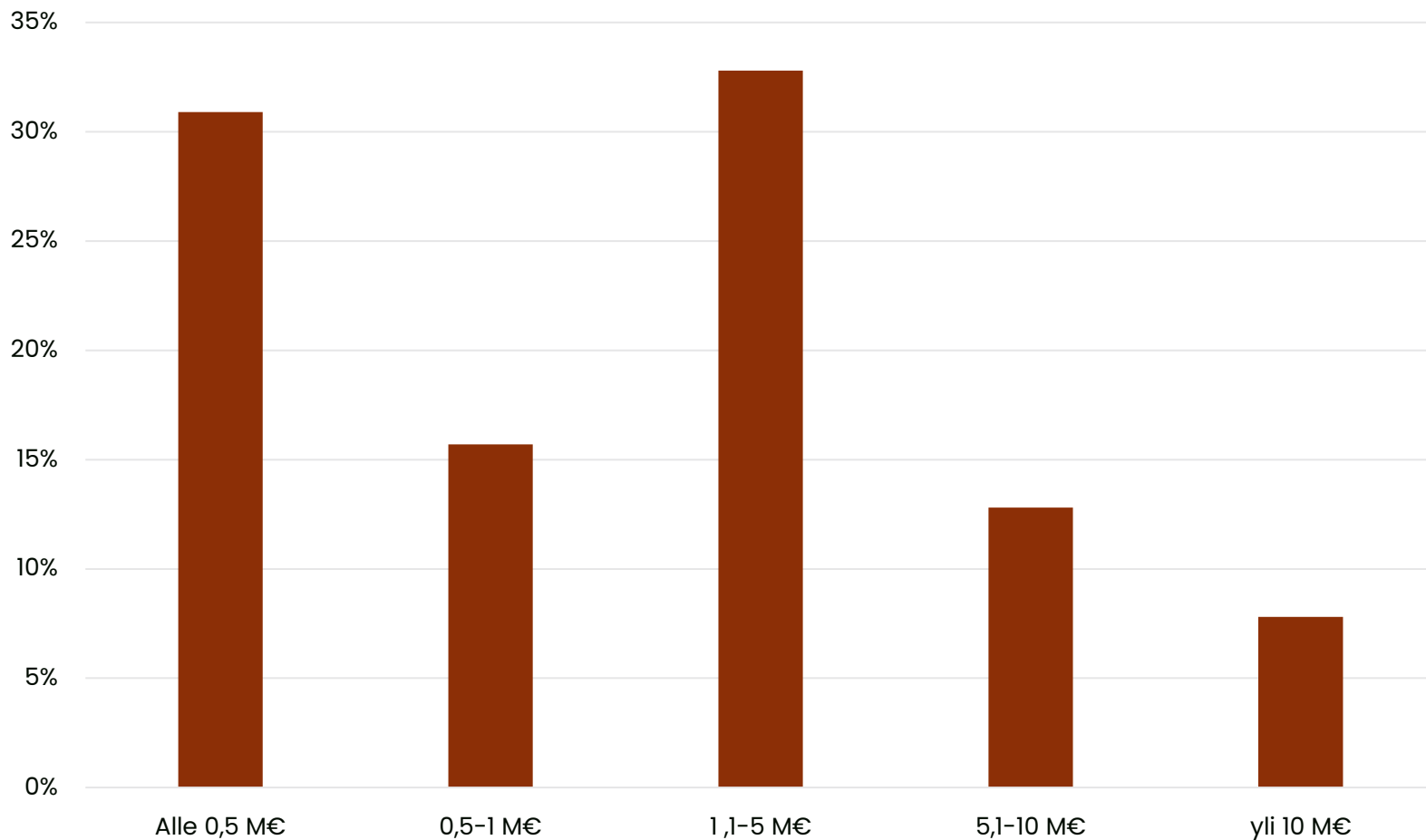
Henkilöstön määrän odotetaan aavistuksen kasvavan kevääseen mennessä.

Lomautettuna on 3,3 % henkilöstöstä.

Ammattitaitoisten tekijöiden saatavuus on hieman parantunut keväästä 2025. Isompien toimijoiden näkemys on jonkin verran pienempiä toimijoita suotuisampi.

Henkilöstön saatavuus vaihtelee merkittävästi: suotuisin tilanne on Keski-Suomessa ja Pääkaupunkiseudulla.

Liikevaihto euroina



Vastanneista yrityksistä 31 % liikevaihto on alle 0,5 M€.

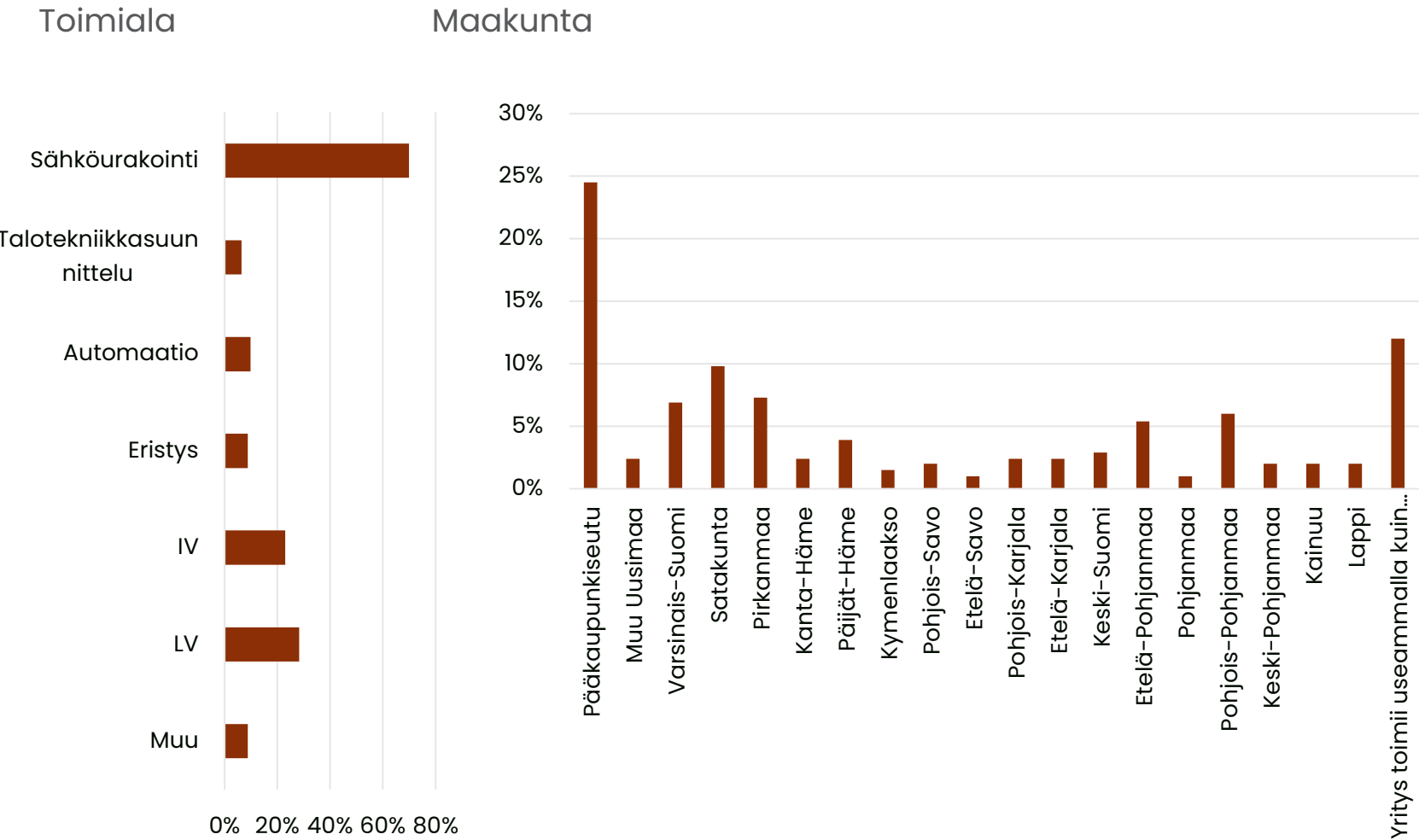
Yli 10 M€ liikevaihtoon yltää 8 % yrityksistä.

Sähköurakoitsijoista 56 %:lla liikevaihto on alle 1,1 M€ ja vajaalla kolmanneksella 1,1-5 M€.

LVI-urakoitsijoilla 40 %:lla liikevaihto on 1,1-5 M€ ja 39 %:lla vastaajista liikevaihto on yli 5,1 M€.

Suunnitteluyrityksistä noin kolmanneksella liikevaihto on 1,1-5 M€ ja 8 %:lla yli 10 M€.

Taustatietoja



Talotekniikka-alan suhdannekyselyn toteuttivat yhteistyössä Talotekniikkaliitto, LVI-Tekniset Urakoitsijat LVI-TU, Sähkö- ja teleurakoitsijat STUL sekä Sähkösuunnittelijat NSS jäseniensä keskuudessa 27.8.–12.9.2025.

Kyselyyn vastasi 204 yritystä; vastausprosentti oli 11.



Talotekniikkaliitto



LVI-Tekniset
Urakoitsijat



STUL



Sähkösuunnittelijat
NSS^{ry}