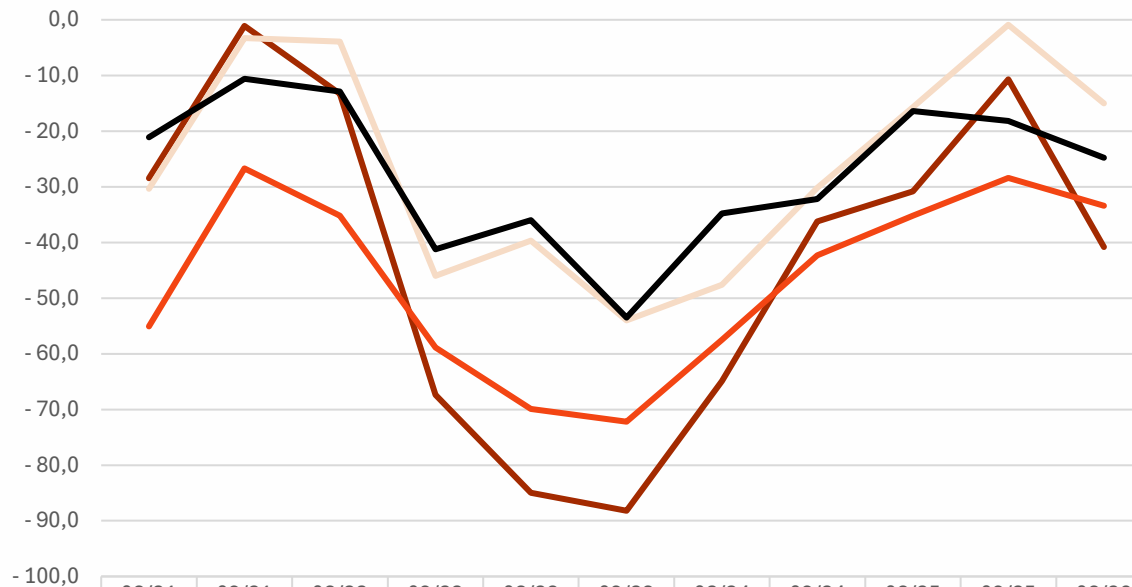




# Talotekniikka-alan suhdannekatsaus 16.4.2026

Talotekniikka-alan näkymät: alueelliset  
ja kokoluokkaerot syvenevät

## Uudisrakentaminen | Saldoluvut



Asuntotuotanto	-28,5	-1,1	-13,3	-67,4	-85,0	-88,2	-64,9	-36,2	-30,8	-10,7	-40,8
Toimisto- ja liiketilarakentaminen	-55,1	-26,7	-35,2	-58,9	-69,9	-72,2	-57,5	-42,3	-35,2	-28,4	-33,4
Teollisuusrakentaminen	-30,3	-3,3	-3,9	-46,0	-39,7	-54,0	-47,6	-30,2	-15,7	-0,9	-15,0
Julkinen rakentaminen	-21,1	-10,6	-12,9	-41,2	-36,0	-53,5	-34,8	-32,2	-16,4	-18,2	-24,8

Uudisrakentamisen arvioidaan edelleen laskevan kaikilla uudistuotannon osa-alueilla ja saldoluviilla mitattaessa näkymät ovat heikentyneet selvästi syksystä.

Suunnittelijoilla on aavistuksen urakoitsijoita valoisampi kuva asuntorakentamisen kehityksestä saldoluvun ollessa kuitenkin negatiivinen.

Toimisto- ja liiketilarakentamisen ja julkisen rakentamisen osalta odotukset ovat mollivoittoisia kaikkien toimijoiden osalta, kun taas teollisuusrakentamisen osalta toimijat sähköurakoitsijoita lukuun ottamatta odottavat lievää kasvua.

Alueelliset erot ovat suuria. Asuntotuotannon näkymät ovat heikoimmat Etelä-Savossa ja Lapissa, kun taas Varsinais-Suomessa, Pirkanmaalla ja valtakunnallisilla toimijoilla odotukset ovat muita alueita positiivisemmat.

Näkymät ovat hyvin eriäviä eri kokoluokissa. Yleisesti voidaan todeta, että sitä positiivisemmat näkymät ovat mitä isommasta toimijasta on kysymys.

## Korjausrakentaminen | Saldoluvut



Asuntotuotanto	-11,80124	9,37	29	30,9	-11,2	-13,3	-37,6	-19,8	-4,1	3,1	1,9	-14,5
Toimisto- ja liiketilarakentaminen	-39,18495	-28,92	-8,4	-4,4	-27,1	-33,8	-47,6	-39,3	-19,9	-12	-13,7	-22,6
Teollisuusrakentaminen	-43,21767	-23,3	-3,7	-1,6	-23,3	-25,1	-45,5	-33	-19,9	-6,2	-5,9	-16,9
Julkinen rakentaminen	-26,03175	-15,17	-3,2	-0,6	-23,3	-20,6	-43,1	-26,5	-15,3	-10	-11,2	-16,4

Korjausrakentamisen näkymät ovat kokonaisuutena heikentyneet syksystä. Asuntojen korjausrakentamisen saldoluku on painunut jälleen selvästi miinukselle, ja myös muilla osa-alueilla korjausrakentamisen odotetaan vähenevän.

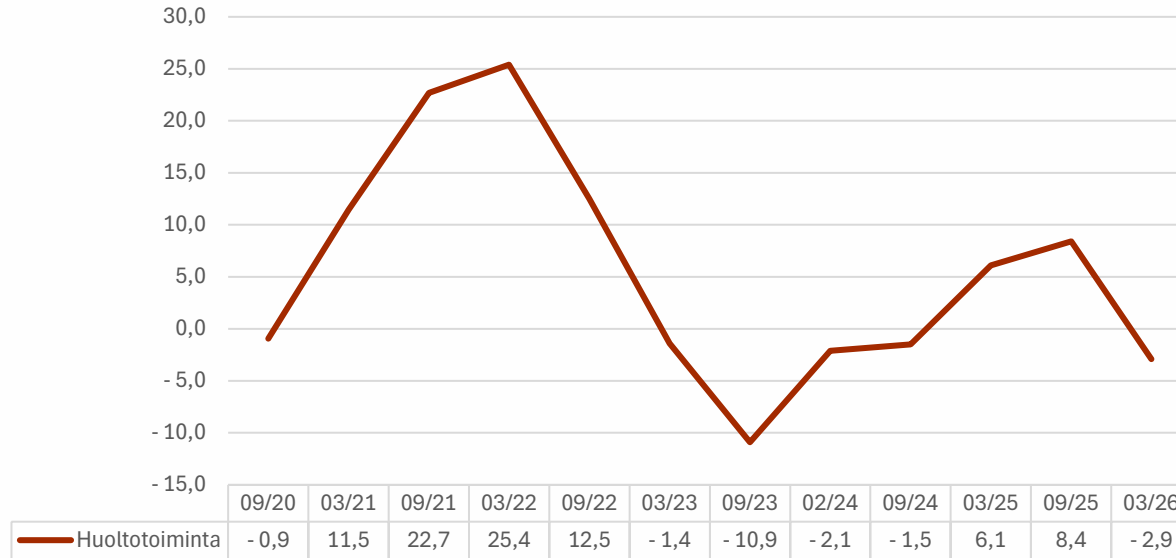
Asuntojen korjausrakentamisen osalta IV-urakoitsijat ja suunnittelijat odottavat pientä kasvua, kun taas sähköurakoitsijat arvioivat töiden vähentyvän.

Toimisto- ja liiketilojen ja teollisuuskiinteistöjen osalta suunnittelijoiden näkymät ovat positiivisimpia. Julkisten tilojen osalta automaatio-, IV- ja LV-toimijoiden näkymät ovat avistuksen muita valoisampia.

Alueittain tarkasteltuna vaihtelua on edelleen paljon, mutta muutosta positiiviseen suuntaan on nähtävissä useimmilla alueilla.

Myös korjausrakentamisen osalta isoimmilla toimijoilla on selvästi muita valoisammat näkymät. Asuntojen korjausrakentamisen osalta näkymät ovat kuitenkin yhtenevämpiä kuin muilla toimialoilla, joiden osalta isot toimijat odottavat selkeää kasvua. Erot odotusten suhteen eri liikevaihtoluokissa ovat kasvaneet syksystä.

## Huoltotoiminta | Saldoluvut



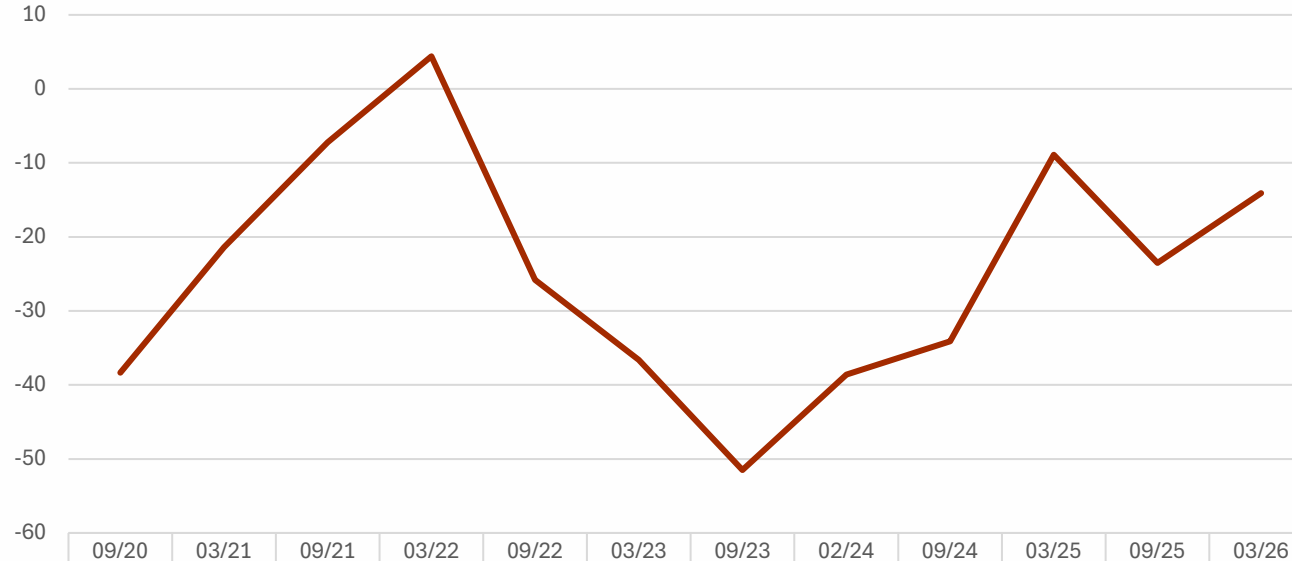
Myös huoltotoiminnan osalta odotukset ovat heikentyneet syksystä, ja saldoluku on painunut aavistuksen negatiiviseksi.

Huoltomarkkinan näkymät ovat kuitenkin korjausrakentamista tasaisemmat, ja kasvua ennakoidaan erityisesti 0,5–1 M€ liikevaihtoluokassa sekä isoimmilla toimijoilla.

Keski-Pohjanmaalla, Kymenlaaksossa ja valtakunnallisten toimijoiden osalta nähdään kasvun mahdollisuuksia. Heikoimmalta tilanne näyttää Päijät-Hämeessä ja Pohjois-Karjalassa.

Toimialoittain tarkasteltuna kasvuodotuksia on muilla paitsi sähköurakoitsijoilla.

## Tarjouspyynnöt | Saldoluvut



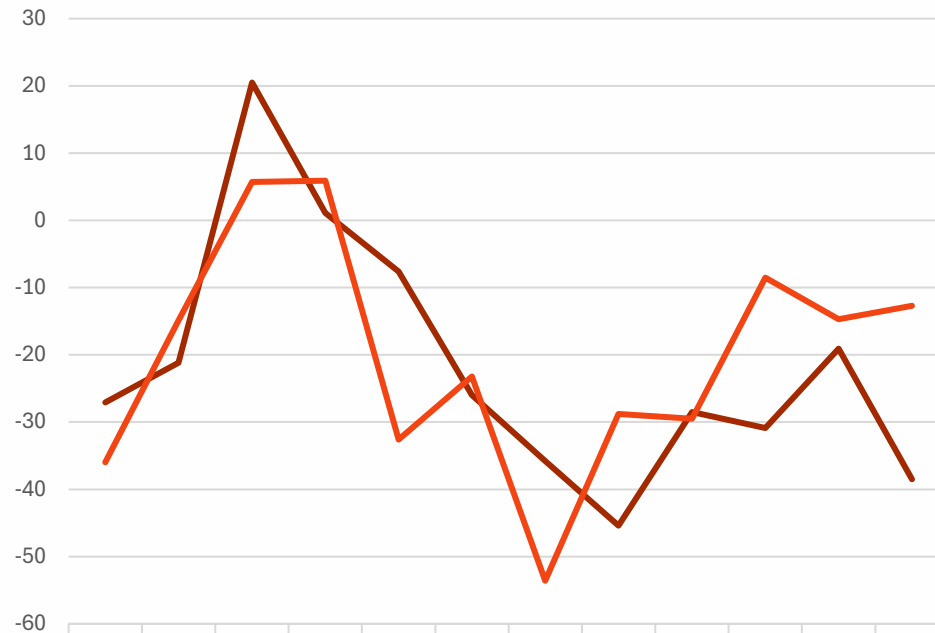
Tarjouspyynnöt ovat kokonaisuutena vähentyneet, mutta tilanne on jonkin verran positiivisempi kuin syksyllä.

Alueellinen tarkastelu kertoo suuresta vaihtelusta laidasta laitaan. Etelä-Savon ja Lapin tunnelmat ovat synkimmät, kun taas Kainuussa, Varsinais-Suomessa ja valtakunnallisilla toimijoilla tilanne näyttää jo valoisaalta.

Kokoluokittain tarkasteltuna tilanne on erilainen eri ryhmissä. Isoimmat toimijat raportoivat tarjouspyyntöjen lisääntyneen voimakkaasti, kun taas pienemmän pään toimijat raportoivat pyyntöjen vähentyneen merkittävästi.

Toimialoittain tilanne on parantunut kautta linjan, paitsi sähköurakoitsijoiden osalta, joilla kehitys on ollut laskeva.

## Tilaukanta | Saldoluvut



	09/20	03/21	09/21	03/22	09/22	03/23	09/23	02/24	09/24	03/25	09/25	3/26
Tilaukannan muutos toteutunut	-27,1	-21,2	20,5	1,1	-7,6	-26	-35,8	-45,4	-28,5	-30,9	-19,1	-38,5
Tilaukannan muutos tuleva	-35,96	-14,89	5,7	5,9	-32,6	-23,2	-53,6	-28,8	-29,5	-8,5	-14,7	-12,7

Tilaukannan saldoluvut osoittavat tilaukannan laskeneen viimeisen kuuden kuukauden aikana, ja laskun ennakoidaan jatkuvan.

Toteutuneen ja tulevan tilaukannan saldoluvut ovat liikkuneet eri suuntiin ja toteutuneen tilaukannan osalta tilanne on selvästi heikentynyt syksystä. Odotukset tulevasta ovat pysyneet samalla tasolla kuin syksyllä, mutta saldoluku on edelleen negatiivinen.

Alueittainen vaihtelu on todella suurta sekä toteutuneen että tulevan kehityksen osalta.

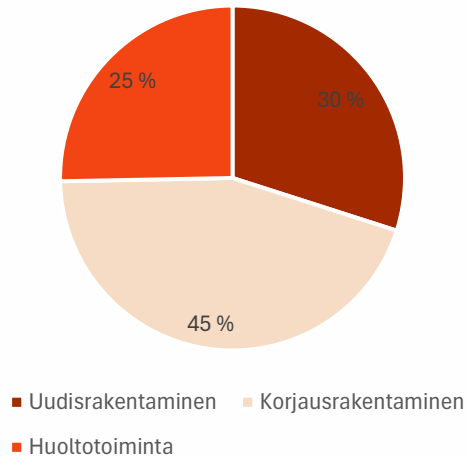
Yli 10 M€ vaihtavat vastaajat raportoivat toteutunutta tilaukannan selkää kasvua, kun muilla toimijoilla saldoluku näyttää tilaukannan laskeneen. Muutos isoilla toimijoilla on merkittävä sillä syksyllä tilanne oli päinvastainen. Syksyllä ollut odotus tulevasta kehityksestä on isojen toimijoiden osalta toteutunut.

Näkymä tulevasta kehityksestä on isojen toimijoiden osalta toiveikas, sillä puolet vastaajista arvioi tilaukannan kasvavan. Myös muissa kokoluokissa odotukset ovat toteutunutta positiivisempia .

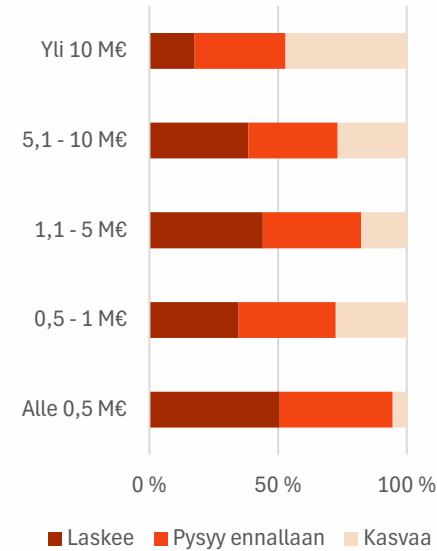
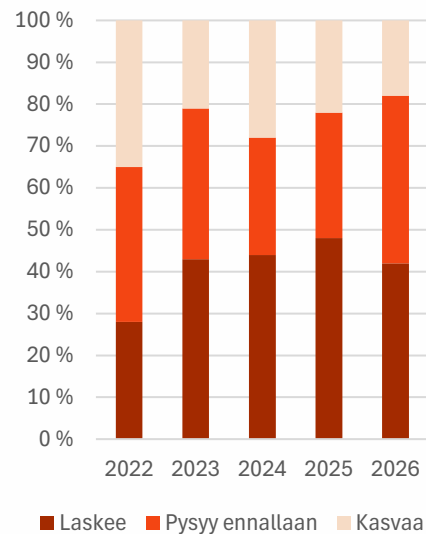
Talotekniikkasuunnittelijoilla toteutunut tilaukanta on kehittynyt hieman muita toimijoita paremmin, kun taas sähköurakoitsijat ja eristysurakoitsijat raportoivat tilaukannan laskeneen selvästi.

## Liikevaihto

### Jakautuminen



### Muutos



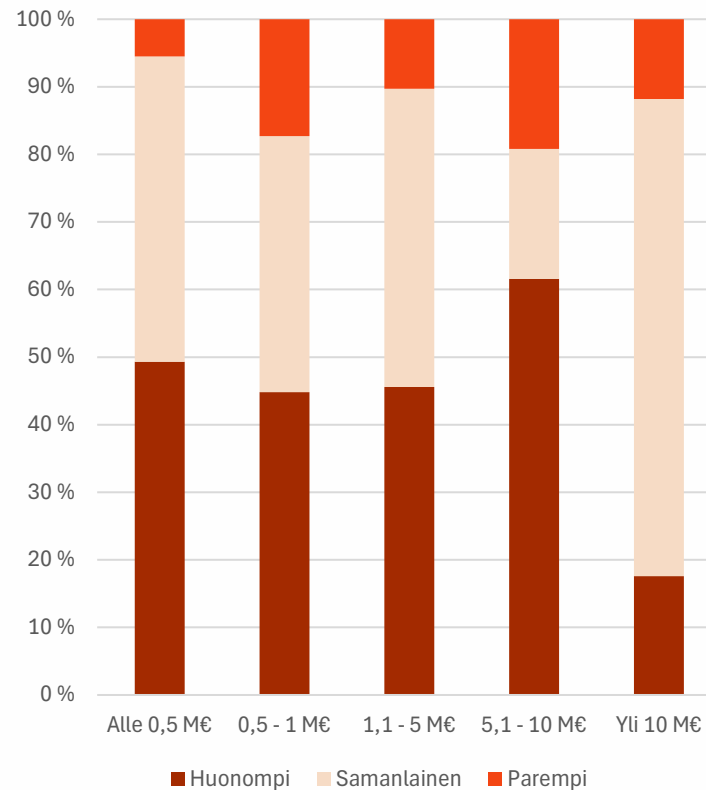
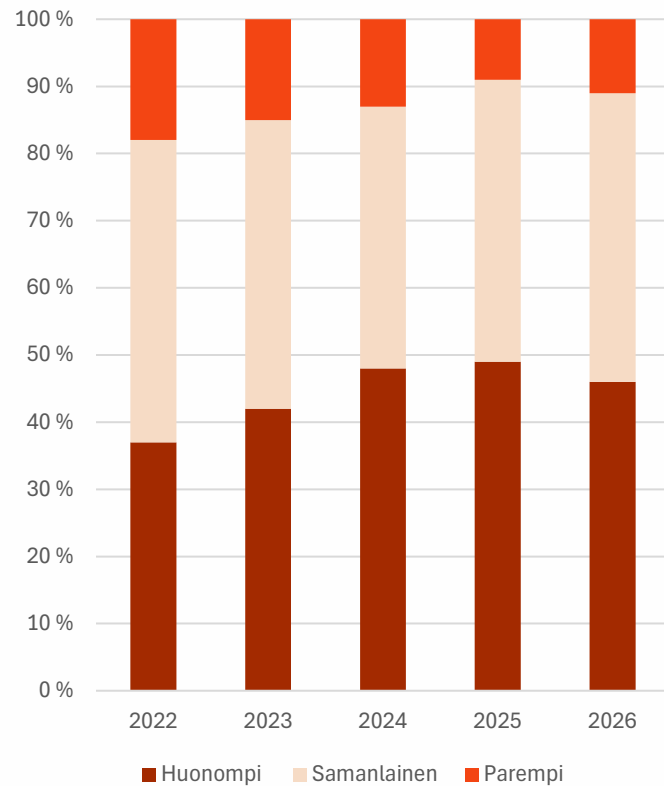
Liikevaihdosta 30 % tulee uudisrakentamisesta, 45 % korjausrakentamisesta ja 25 % huoltotoiminnasta.

Edelleen lähes joka toinen vastaaja arvioi liikevaihtonsa laskevan kuluvana vuonna verrattuna edelliseen vuoteen, mutta arviot ovat aavistuksen positiivisempia kuin syksyllä.

Isoimmista toimijoista puolet vastaajista odottaa liikevaihtonsa kasvavan, kun taas liikevaihdoltaan pienimpien vastaajien ryhmässä puolet odottaa liikevaihtonsa laskevan ja vain yksi kahdestakymmenestä odottaa kasvua.

Heikointa liikevaihdon kehitystä odotetaan alle 0,5 M€ vaihtavien yritysten osalta.

## Kannattavuus

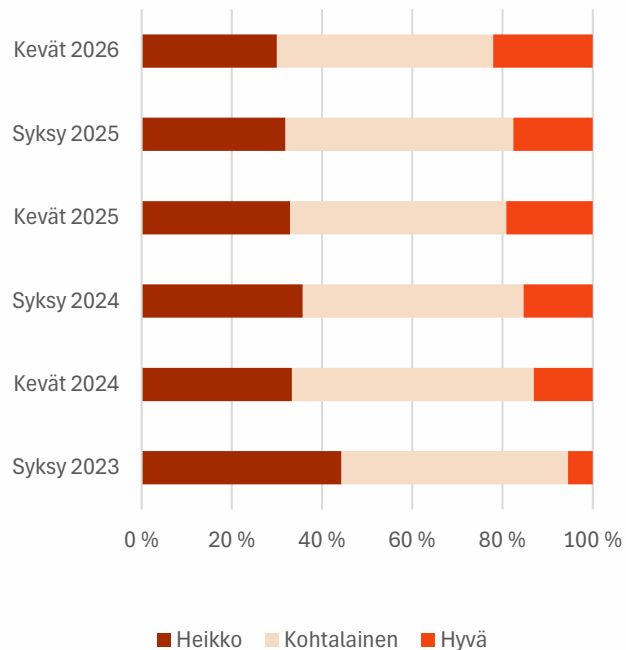


Kannattavuuden kehityksen osalta odotukset ovat hieman parantuneet syksystä. Kuitenkin kaksi viidestä vastaajasta arvioi kannattavuutensa heikkenevän. Heikoimmat kannattavuusnäköymät ovat sähköurakoitsijoilla, ja alueelliset erot ovat merkittäviä.

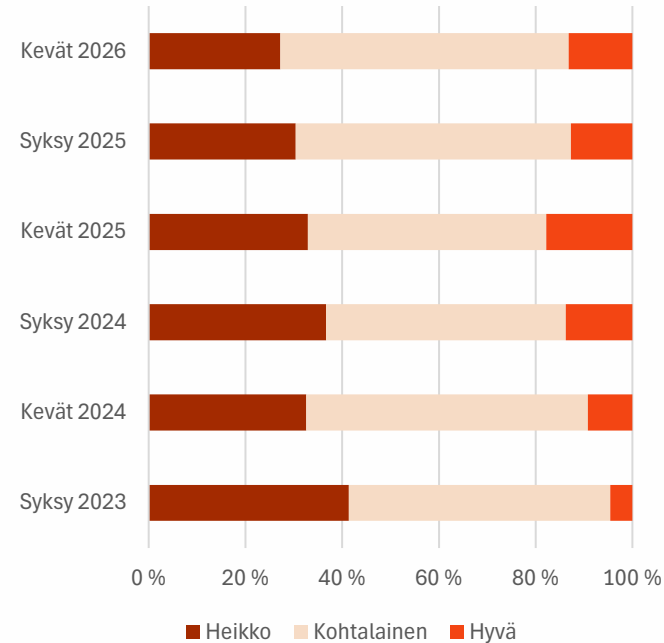
Kannattavuuden kehityksen osalta, kaikissa vastaajaluokissa liikevaihdottain, odotetaan tilanteen heikkenevän saldoluulla mitattuna. Isoimpien toimijoiden näköymät poikkeavat tämänkin kysymyksen osalta muista ryhmistä.

## Ammattitaitoisten työntekijöiden saatavuus

### Työntekijät



### Toimihenkilöt



Henkilöstön määrän odotetaan aavistuksen kasvavan syksyyn mennessä.

Lomautettuna on 4,8 (syksyllä 3,3) prosenttia henkilöstöstä.

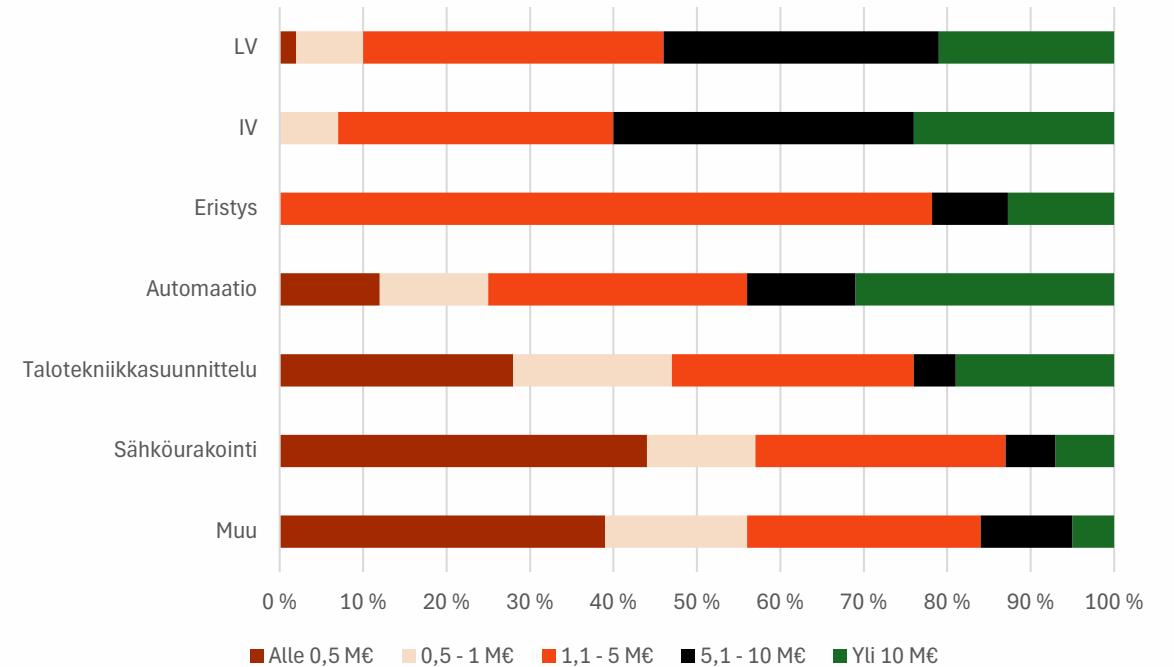
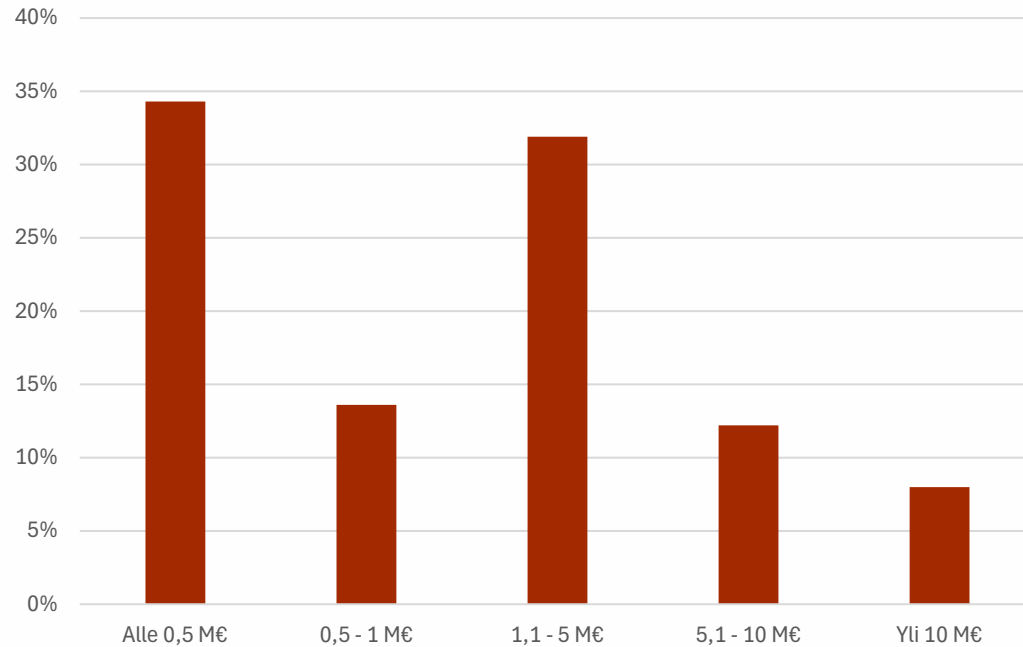
Ammattitaitoisten tekijöiden saatavuus on parantunut keväästä ja isommilla toimijoilla näkemys on pienempiä toimijoita suotuisampi.

Sähköurakoitsijat kertovat ammattitaitoisen työvoiman saatavuuden olevan hieman parantunut syksyn tilanteesta; yksi kolmesta näkee saatavuuden olevan heikkoa.

Suunnittelijoilla tilanne on muuttunut selvästi syksystä ja saatavuus nähdään nyt heikkona.

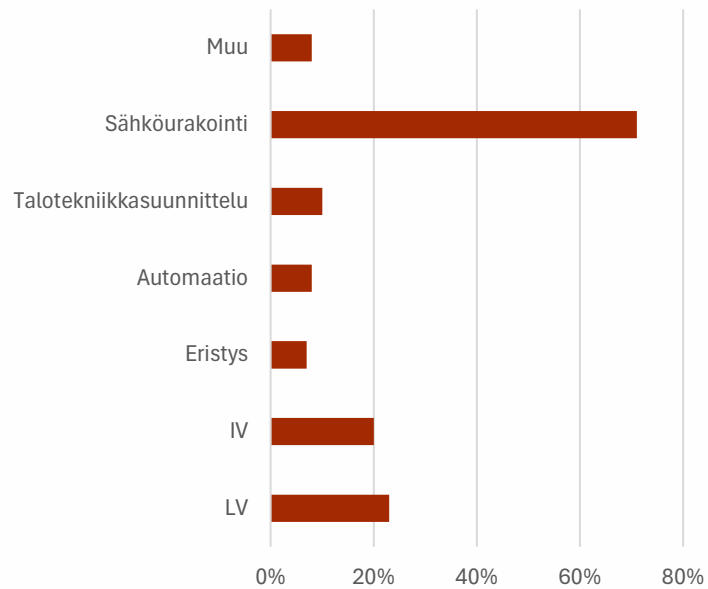
Alueellisesti saatavuus vaihtelee merkittävästi, suotuisin tilanne on valtakunnallisilla toimijoilla, Pirkanmaalla ja pääkaupunkiseudulla.

## Liikevaihto 2026, arvio

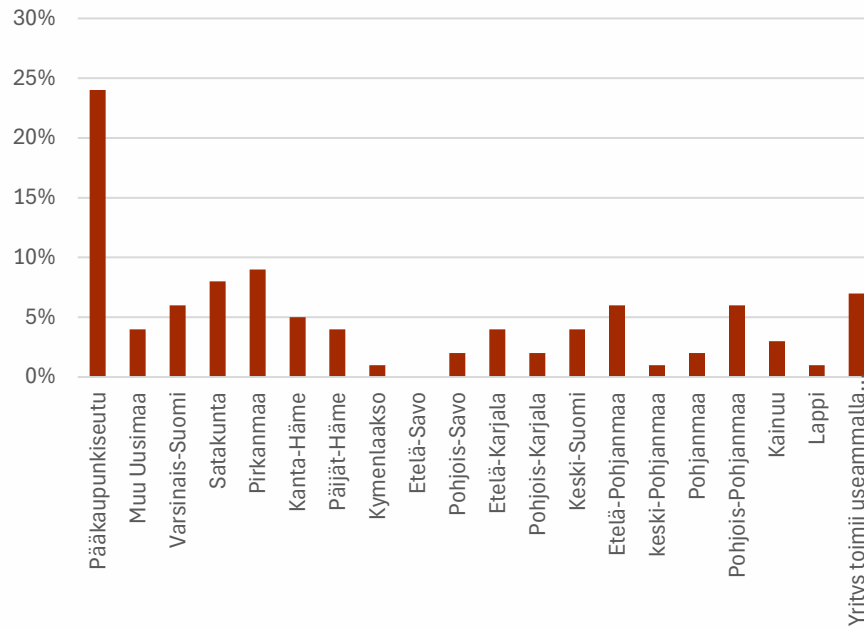


## Taustatietoja

Toimiala



Maakunta



Talotekniikka-alan suhdannekyselyn toteuttivat yhteistyössä Talotekniikkaliitto ry, LVI-Tekniset Urakoitsijat LVI-TU ry, Sähkö- ja teleurakoitsijat STUL ry sekä Sähkösuunnittelijat NSS ry jäseniensä keskuudessa 25.2.-13.3.2026.

Kyselyyn vastasi 213 yritystä.