

Rakli

Kiinteistönomistajat
ja rakennuttajat

Mielikuvatutkimus vuokra-asumisesta 2025

*Tutkimus toteutettiin paneelikyselynä
touko-kesäkuussa 2025. Vastaajia oli
yhteensä 2003. Tutkimuksen toteutti
Innolink Oy Kiinteistönomistajat ja
rakennuttajat Raklin toimeksiannosta.*



Tutkimuksessa selvitettiin kaikkien suomalaisten mielikuvia vuokra-asumisesta ja millaisia tekijöitä vuokra-asunnoissa ja asunnon vuokraamisessa pidetään tärkeänä. Lisäksi näitä kysymyksiä tutkittiin pelkästään vuokra-asujien keskuudessa. Samankaltainen mielikuvatutkimus on tehty viimeksi 2021.

Tutkimuksen kerättiin vastaukset kahdessa syklissä. Yhteensä vastauksia on 2003. Kyselyn syklien kohderyhmän muodostivat:

1. syklissä suomalaiset 18-99-vuotiaat (=edustava otos suomalaisista, 1003 vastausta)
2. syklissä suomalaiset 18-99-vuotiaat vuokra-asujat (=pelkät vuokra-asujat, 1000 vastausta).



Keskeisiä tuloksia

63%

vastaajista yleinen mielikuva vuokra-asumisesta on positiivinen tai erittäin positiivinen.

65%0 (-2) / 2021

43%

vastaajista vuokraisi asunnon mieluummin ammattimaiselta vuokranantajalta (ja yksityiseltä vuokranantajalta vastaavasti 27 % vastaajista).

47% (-4) / 2021

4,4/5

Tärkeimmät kriteerit vuokranantajaa valittaessa ovat asuntojen hintataso ja vuokranantajan luotettavuus.

4,5 (-0,1) / 2021

87%

Kokee vuokra-asumisen tämänhetkisessä asunnossaan erittäin tai melko turvalliseksi.*)

Ei kysytty aiemmin

53%

Kokee asumisensa päästöjen vähentämisen erittäin tai melko tärkeäksi.

Ei kysytty aiemmin

Rakli

*) N: 1000, Vain vuokralla asuvat

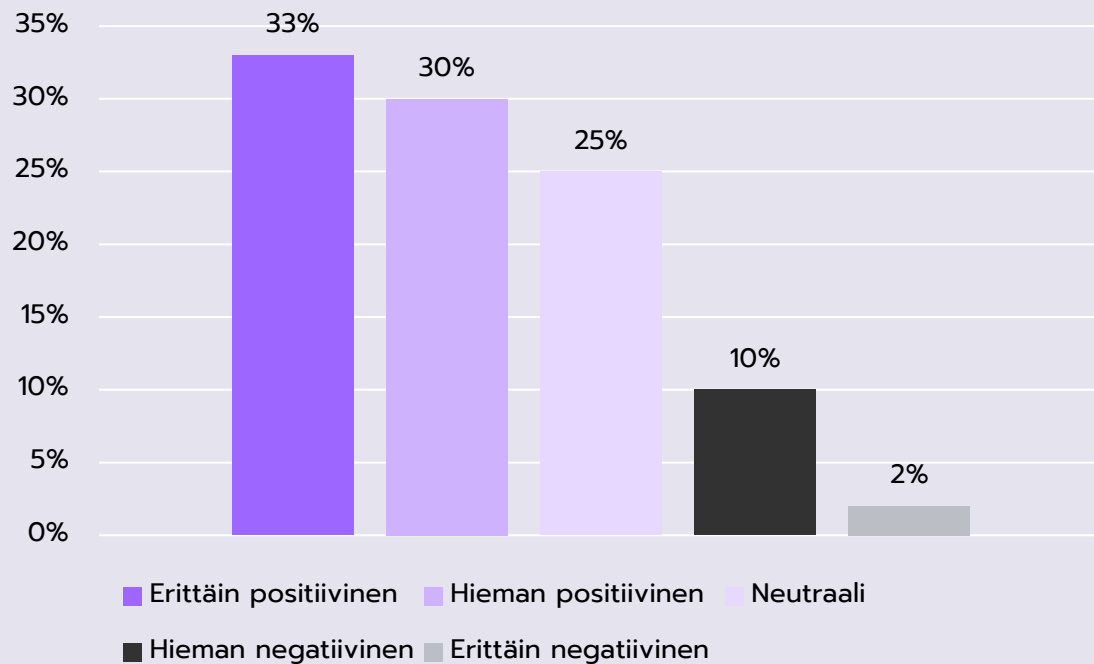
Muut tulosnostot yllä: kaikki vastaajat eli syklit 1 (=edustava otos) ja 2 (=vuokralla asuvat) yhteensä N: 2003



Kuva: Lassi Häkkinen/Lahden kaupunki

Suomalaisilla on positiivinen mielikuva vuokra-asumisesta

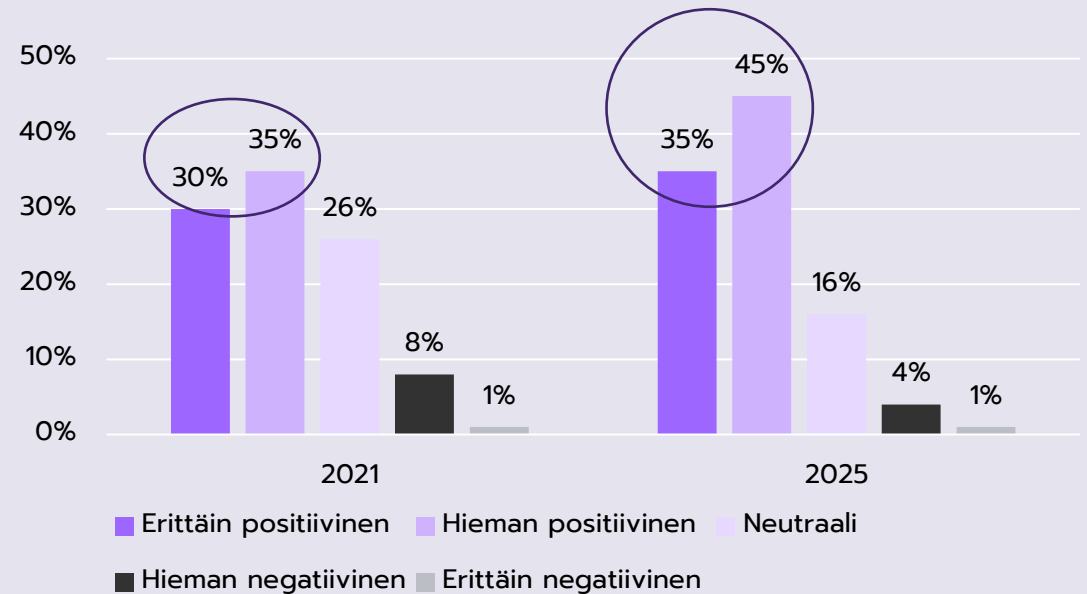
Mielikuvani vuokra-asumisesta yleisellä tasolla on
(N: 2003)



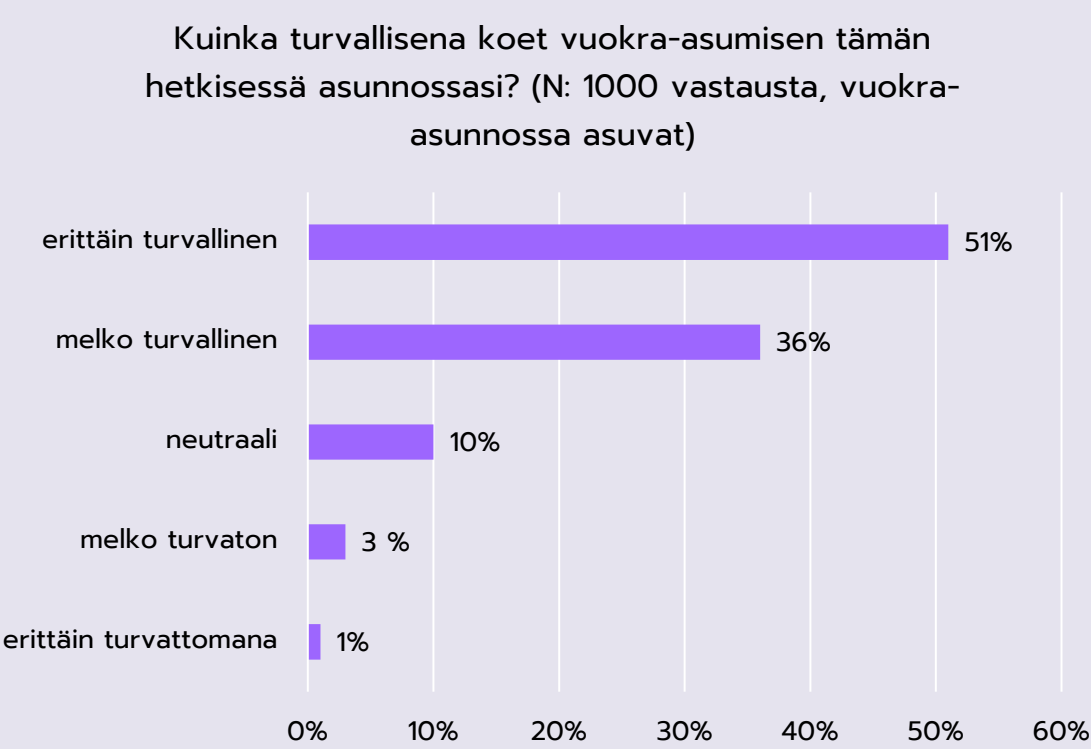
Suomalaisilla on positiivinen mielikuva vuokra-asumisesta (63 %). Vuokra-asuminen koettiin ennen kaikkea helpoksi, vaivattomaksi ja huolettomaksi asumismuodoksi.

Erityisesti nuorten mielikuvissa tulokset ovat kehittyneet vahvasti positiiviseen suuntaan.

Mielikuvani vuokra-asumisesta yleisellä tasolla on
(18-24-vuotiaat)



Suurin osa vastaajista kokee vuokra-asumisen asunnossaan erittäin tai melko turvallisena



	Etelä-Suomi	Helsinki-Uusimaa	Länsi-Suomi	Itä- ja Pohjois-Suomi
Erittäin turvallisena	45 %	48 %	54 %	55 %
Melko turvallisena	39 %	35 %	37 %	34 %
Neutraali	13 %	12 %	6 %	9 %
Melko turvattomana	2 %	3 %	2 %	2 %
Erittäin turvattomana	1 %	1 %	1 %	1 %

Vuokralla asujien turvallisuuden tunteeseen kuuluu sekä fyysinen turvallisuus mutta myös taloudellinen turvallisuus ja vuokrasuhteen pysyvyys.

Rakli

Kiinteistönomistajat
ja rakennuttajat

Kiitos!

Seuraa meitä [LinkedInissä](#) ja [Instagramissa](#).

