

A photograph of a young couple in a home. The woman, wearing glasses and a yellow sweater, is smiling broadly and holding a set of keys. The man, with a beard and wearing a blue denim shirt, is smiling and hugging her from behind. They are in a room with a dark door and framed pictures in the background. A cardboard box is visible in the bottom right corner.

S-PANKKI: KODIN JA ASUMISEN ILMIÖT 2025

**NUORET HALUAVAT ENSIASUNNOKSI LOPPUELÄMÄN KODIN –
“ENSIASUNNON OSTAJIEN LAIÑAT OVAT JÄLLEEN NOUSUSSA”**

KYSELYTUTKIMUS
S-Pankki 2025

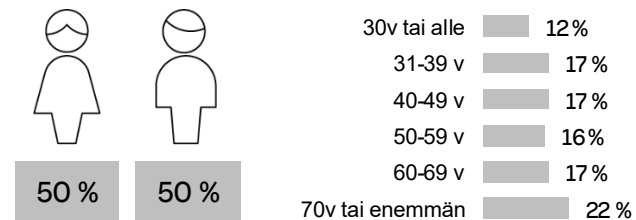
The logo for S-Pankki, featuring a stylized 'S' symbol composed of three curved lines.

PANKKI

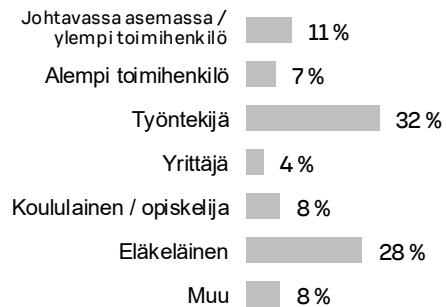
AINEISTON RAKENNE

Kaikki vastaajat N=2001

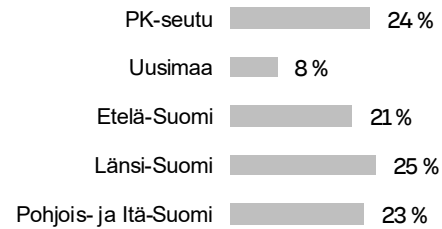
SUKUPUOLI JA IKÄ



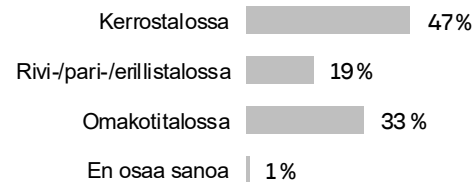
ASEMA



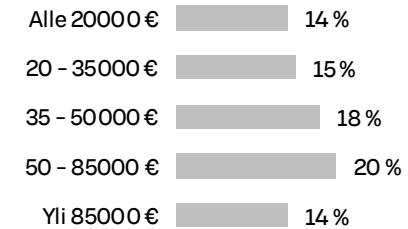
ALUE (NUTS2)



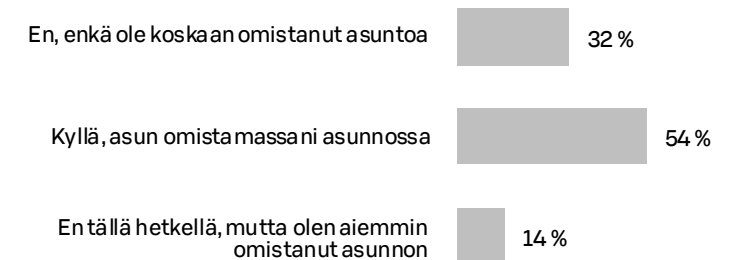
ASUTKO...



TALOUDEN BRUTTOVUOSITULOT



OMISTATKO ASUNNON

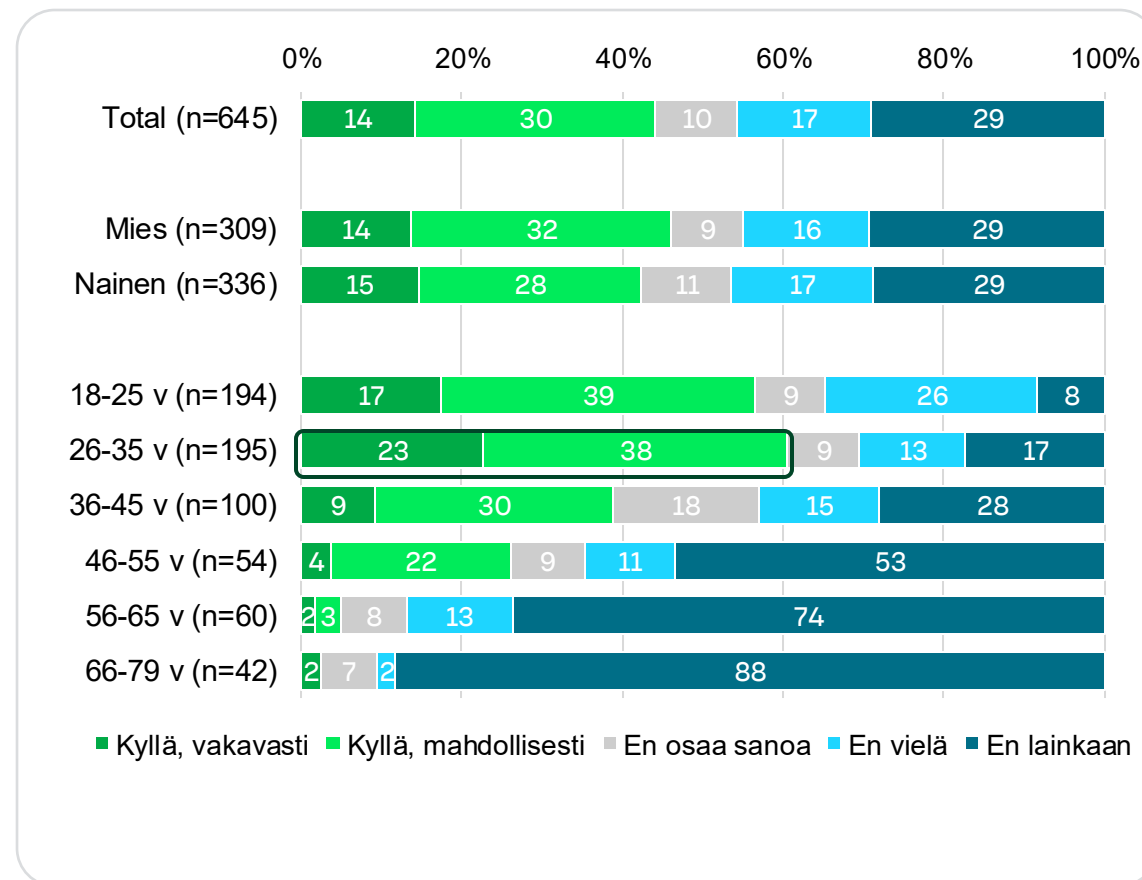
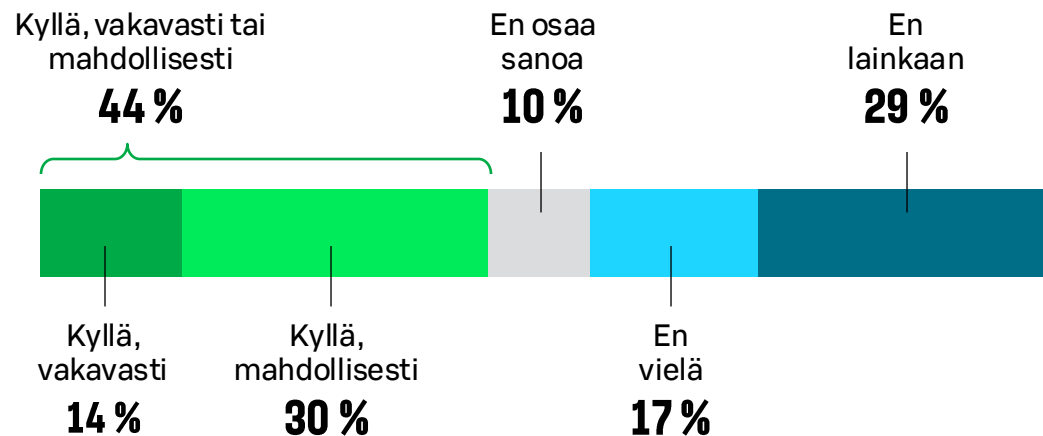


**NUORTEN ASUNTOTOIVEENA ON
LOPPUELÄMÄN KOTI,
TAVALLISIMPANA UNELMANA OMAKOTITALO.**

HARKITSETKO ENSIASUNNON HANKINTAA SEURAAVAN 1-5 VUODEN AIKANA?

Ei ole ikinä omistanut asuntoa (n=645)

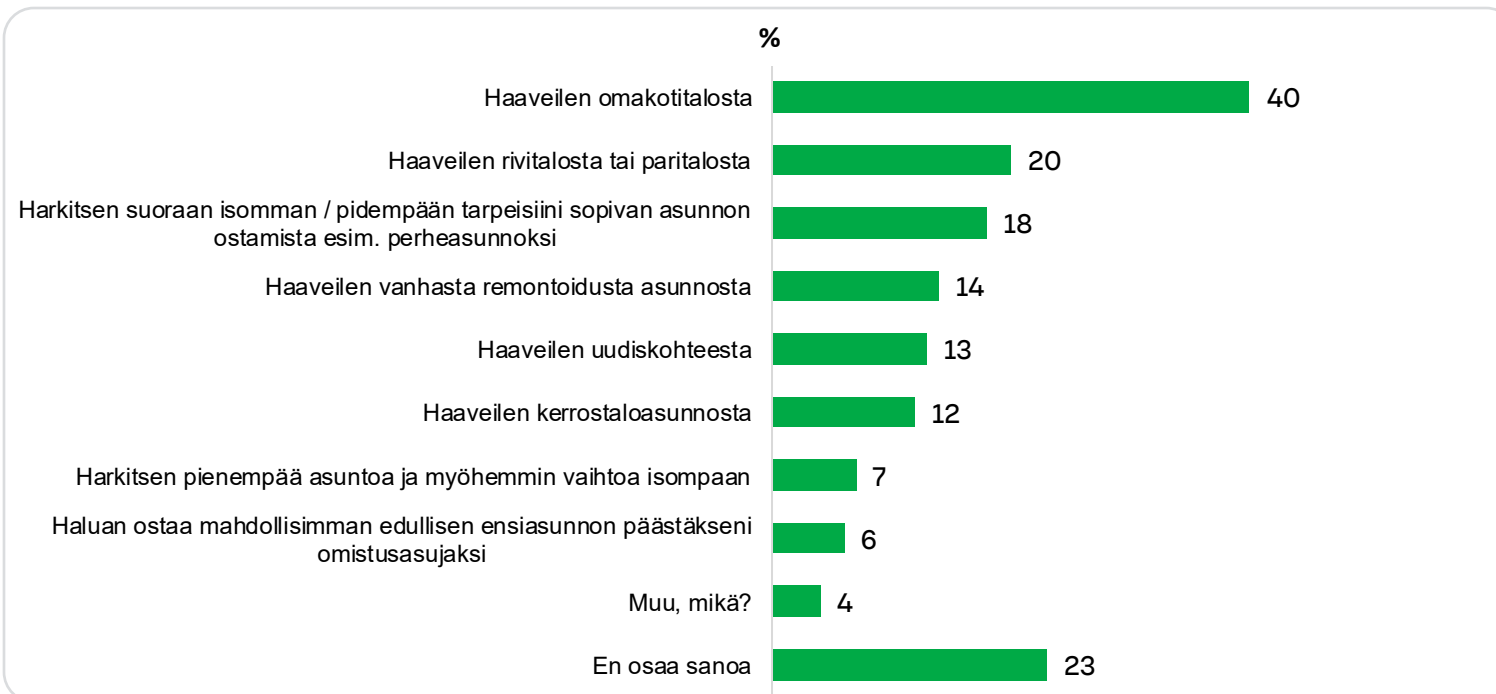
Yli puolet nuorista aikuisista (18–25 v) harkitsevat ensiasunnon hankintaa seuraavan 1–5 vuoden aikana. Vakavimmin hankintaa aikovat 26–35-vuotiaat, joiden osuus on ikäryhmistä suurin.



ENSIASUNNON OSTAJAT HAAVEILEVAT OMAKOTITALOSTA

Ei ole ikinä omistanut asuntoa (n=645)

MILLAISIA ASUNTOHAAVEITA SINULLA ON TÄLLÄ HETKELLÄ?

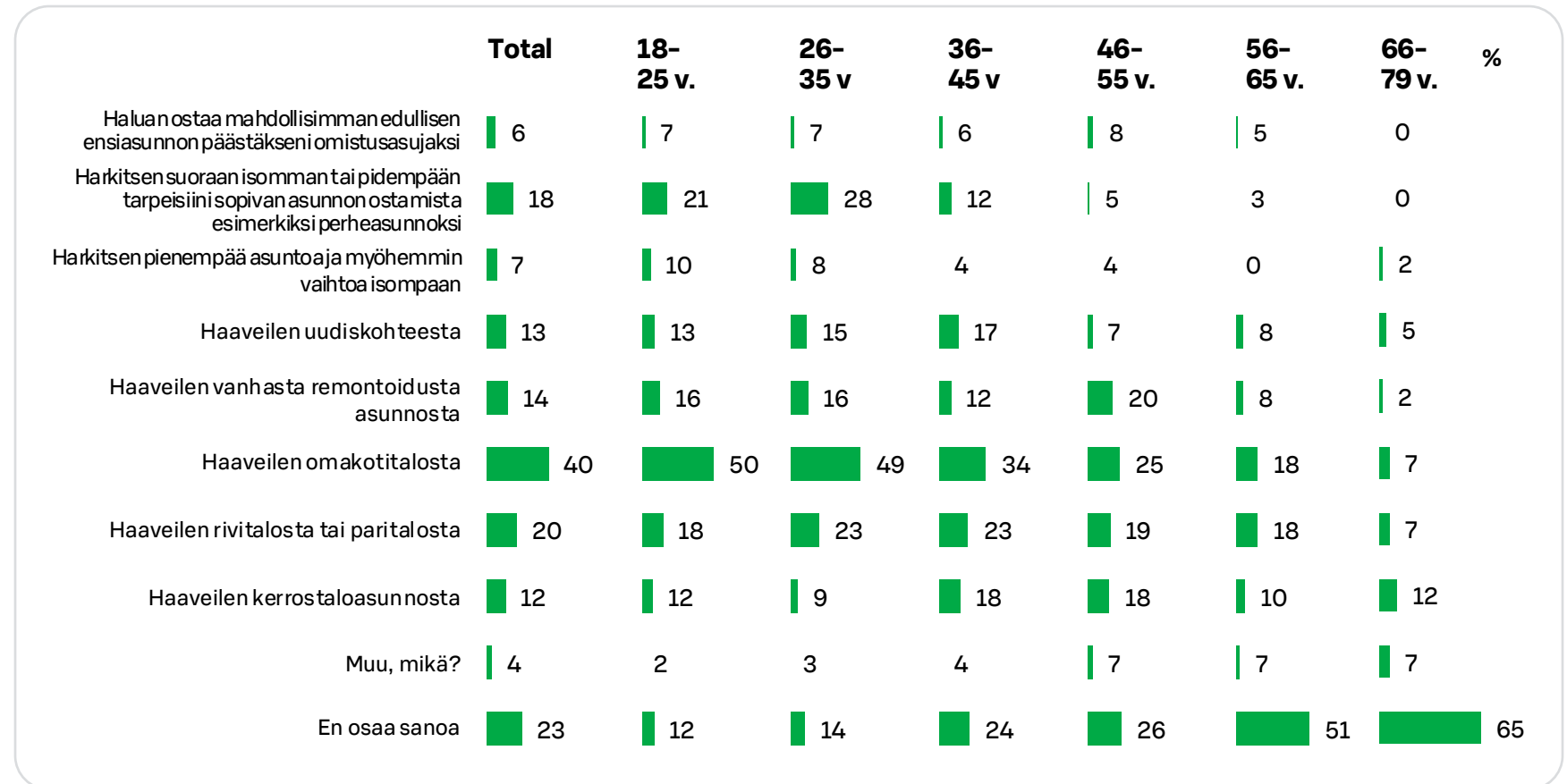


MILLAISIA ASUNTOHAAVEITA SINULLA ON TÄLLÄ HETKELLÄ?

Ei ole ikinä omistanut asuntoa (n=645)

Haave omakotitalosta
ensiasuntona korostuu
nuorimmilla ensiasunnon
ostajilla (18–25- ja 26–35-
vuotiaat).

He harkitsevat myös muita
useammin suoraan isomman
tai pidempään tarpeisiinsa
sopivan asunnon ostamista
esimerkiksi perheasunnoksi
ensiasuntona.



”Ristiriita nuorten ensiasunnonostajien todellisten taloudellisten mahdollisuuksien ja toiveiden välillä on huomattava. Nuorten asuntounelmat ovat suuria, mutta pienempikin omistusasunto olisi tärkeä ensiaskel, joka kerryttää varallisuutta ja auttaa toteuttamaan ne talohaaveetkin tulevaisuudessa.



Annemari Airaksinen

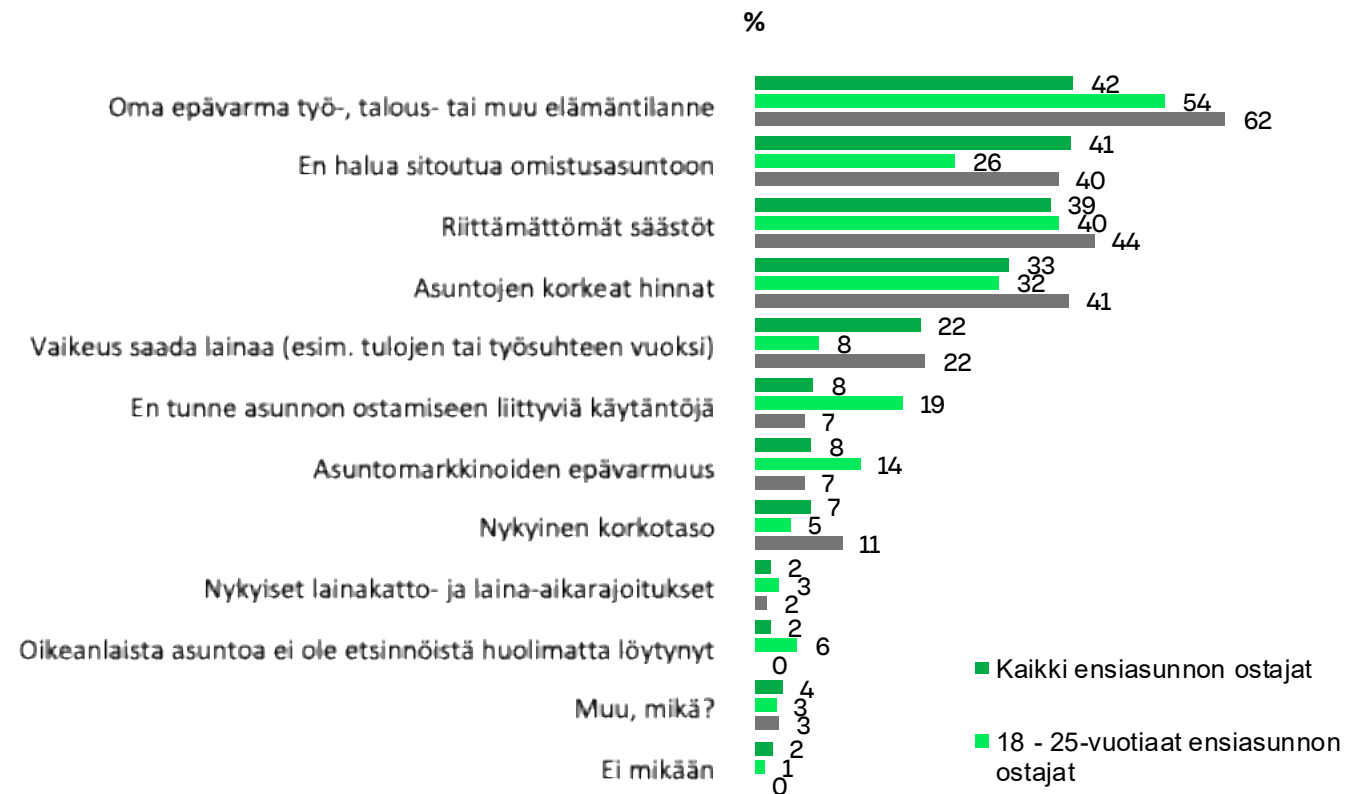
lainapalveluiden kehityspäällikkö, S-Pankki

**NUORTEN TYÖTTÖMYYS JA EPÄVARMAT
TYÖURAT HEIJASTUVAT SUORAAN
ASUNTOMARKKINOILLE, JA NÄKYVÄT MYÖS
KYSELYN TULOKSISSA.**

MITKÄ TEKIJÄT ESTÄVÄT TAI VAIKEUTTAVAT ASUNNON HANKINTAA?

Ei harkitsisi ensiasunnon hankintaa ainakaan vielä (n=294)

Joka toinen 18–25-vuotias ensiasunnon ostaja ja 26–35-vuotiaista yli 60 prosenttia kertoo, että epävarmuus työ-, talous- tai muusta elämäntilanteesta vaikeuttaa tai jopa kokonaan estää ensiasunnon hankinnan.

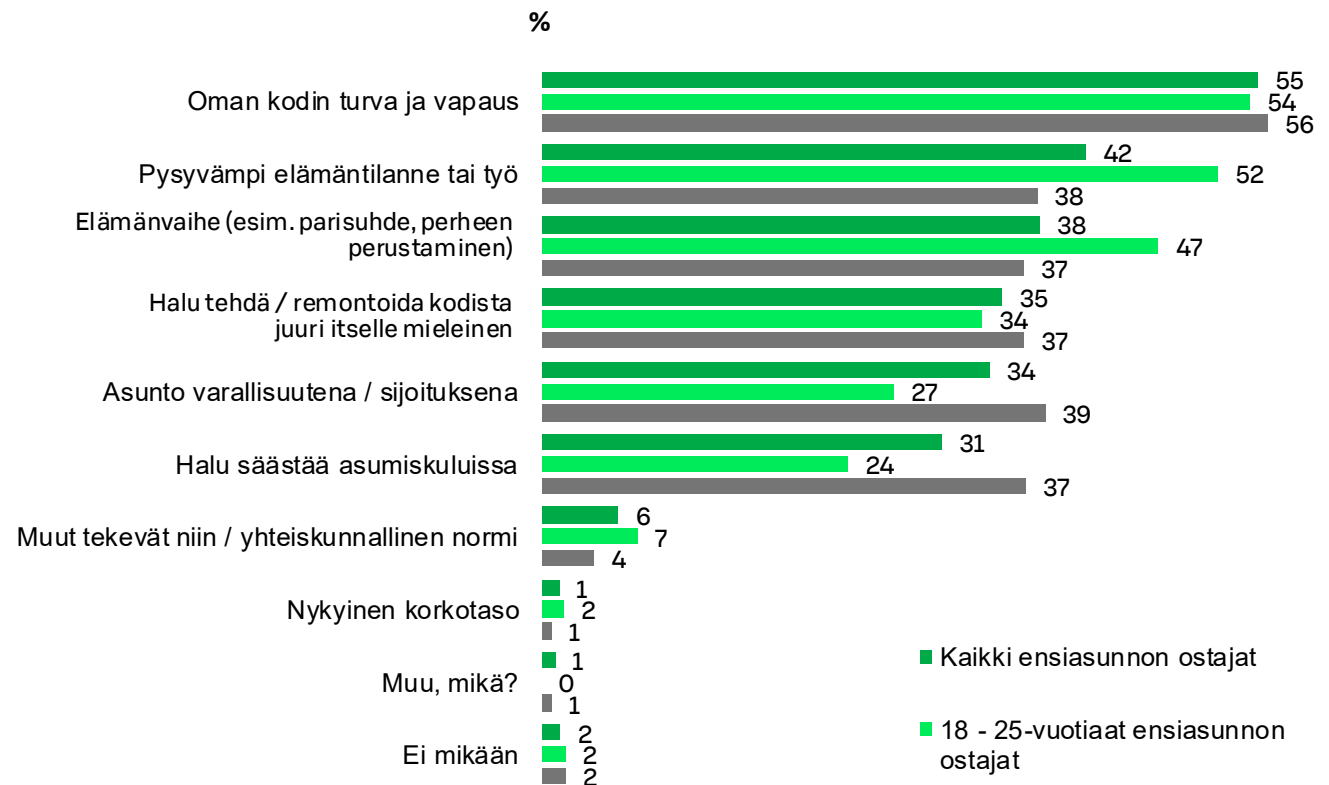


MIKÄ MOTIVOI SINUA HARKITSEMAAN ENSIASUNNON OSTOA?

Harkitsisi ensiasunnon ostoa seuraavan 1 – 5 vuoden aikana (n=285)

Nuoria aikuisia motivoi muiden ikäryhmien tapaan ensiasunnon hankintaan ennen kaikkea oman kodin turva ja vapaus.

Kaikkein nuorimmassa ikäryhmässä (18–25-vuotiaat) harkintaa vahvistaa selvästi muita ikäryhmiä useammin pysyvämpi elämäntilanne ja elämänvaiheen muutokset korostuvat.



” Nuorten halu omaan turvalliseen kotiin olisi suuri, ja meidän tulee huolehtia siitä, että mahdollisimman monella on jatkossakin mahdollisuus se unelma toteuttaa. Onhan oma koti myös hyvä keino kasvattaa varallisuutta ja tulevaisuuden taloudellista turvaa



Annemari Airaksinen

lainapalveluiden kehityspäällikkö, S-Pankki

**POSITIIVISTA ON, ETTÄ ENSIASUNNON
OSTAJILLE MYÖNNETTYJEN
LAINOJEN MÄÄRÄ ON PIRISTYNYT.**

” Heinä- ja elokuussa olimme ensiasunnon ostajille myönnettyjen lainojen määrissä jo samoissa lukemissa, kuin ennen varainsiirtoveron uudistusta. Suomalaiset ovat selvästi jo tottuneet muutokseen, eikä tarve omalle kodille ole kadonnut mihinkään.



Annemari Airaksinen

lainapalveluiden kehityspäällikkö, S-Pankki

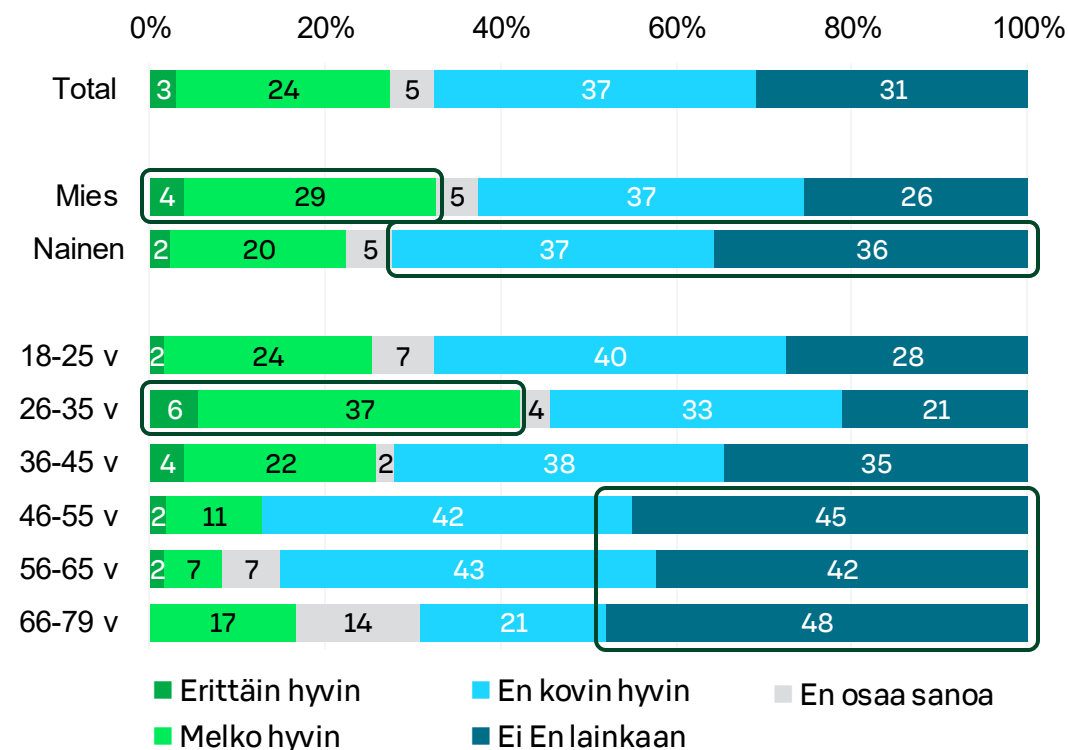
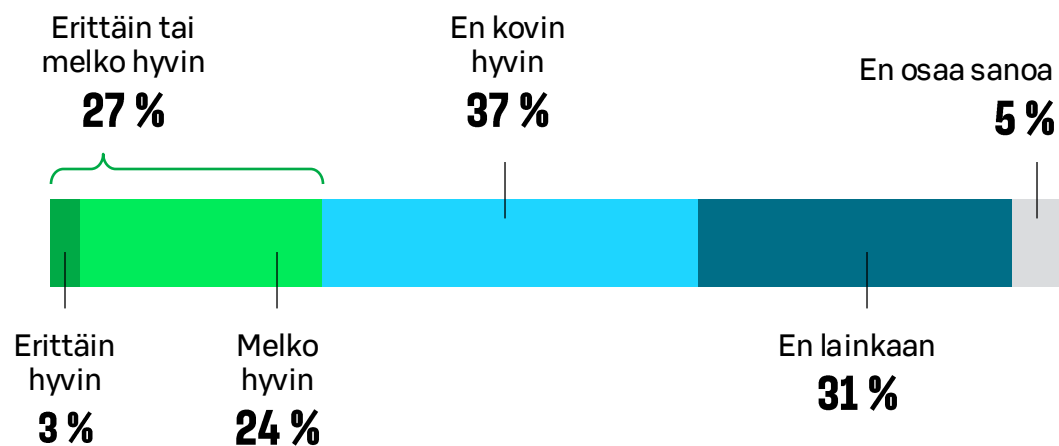
**TARVETTA TALOUSTAITOJEN
VAHVISTAMISELLE ON:
NUORET TUNTEVAT ENSIASUNNON
HANKINNAN TUKIJÄRJESTELMÄT JA KORON
KÄSITTEEN HEIKOSTI.**

KUINKA HYVIN TUNNET ENSIASUNNON OSTAMISEEN LIITTYVÄT KÄYTÄNNÖT JA TUET (ESIM. ASP, VARAINSIIRTOVERO)?

Ei ole ikinä omistanut asuntoa (n=645)

Yli kaksi kolmasosaa 18–25-vuotiaista ensiasunnon ostajista vastasivat, etteivät tunne ensiasunnon ostamisen tukia ja käytäntöjä kovin hyvin tai lainkaan.

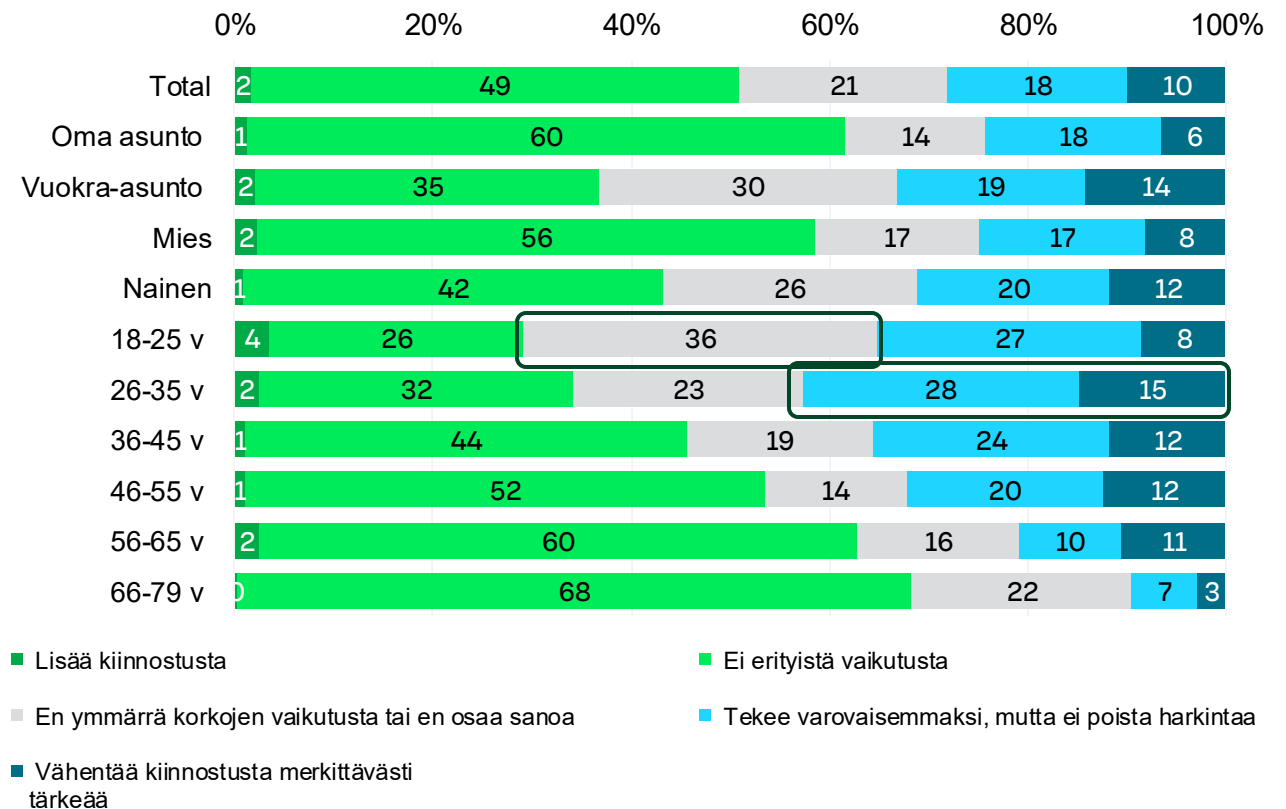
Toisaalta asunnon todennäköisimmin ostavat 26–35-vuotiaat tuntevat käytännöt parhaiten kaikista ensiasunnon ostajista.



MITEN NYKYINEN KORKOTASO VAIKUTTAA HALUKKUUTEESI HANKKIA OMA ASUNTO TAI VAIHTAA OMISTUSASUNTOA?

Kaikki vastaajat (n=2001)

Myös korkojen vaikutus asunnon ostamiseen on monelle nuorelle epäselvä. Kaikista 18–25-vuotiaista vastaajista, ei ainoastaan ensiasunnonostajista, yli kolmasosa kertoo, etteivät ymmärrä korkojen vaikutusta asunnon ostamiseen.



” Nuorten mielikuvat korkotasosta ovat usein epätarkkoja ja tekevät nuorista varovaisia, vaikka todellisuudessa voisi olla hyvä hetki aloittaa oman kodin etsintä. Sekä meidän alan toimijoiden että muiden yhteiskunnan toimijoiden on varmistettava, että nuorilla on riittävä talousosaaminen elämän yhden suurimman taloudellisen päätöksen tekemiseen.



Annemari Airaksinen

lainapalveluiden kehityspäällikkö, S-Pankki

MEDIAN YHTEYDENOTOT

S-Pankin viestintä
010 767 9300
viestinta@s-pankki.fi

TUTKIMUKSESTA

Kodin ja asumisen ilmiöt 2025 -tutkimuksen toteutti S-Pankin toimeksiannosta Kantar. Tutkimuksen tiedonkeruu toteutettiin 18.7. – 1.8.2025 välisenä aikana. Tutkimukseen osallistui 2001 suomalaista, jotka edustavat 18–79-vuotiaasta väestöä iän, sukupuolen ja maantieteellisen sijainnin suhteen. Tutkimukseen osallistuneet edustavat eri ammattiasemia ja tuloluokkia.

Tätä esitystä tai sen osaa ei saa jäljentää tai siirtää elektronisesti, kopioimalla, nauhoittamalla tai muuten tallentaa ilman julkaisijan kirjallista lupaa. Esitystä siteerattaessa on lähteenä mainittava S-Pankki. Kaikki oikeudet pidätetään.

