



Kiinteistömaailma

Kiinteistömaailman 64. Barometri

Asuntomarkkinat alkavalla kesäkaudella 2026

Kiinteistömaailman välittäjille toteutettu
kyselytutkimus maaliskuussa 2026
N = 273 henkilöä

31.3.2026



Sen seitsemän osamarkkinan Suomi

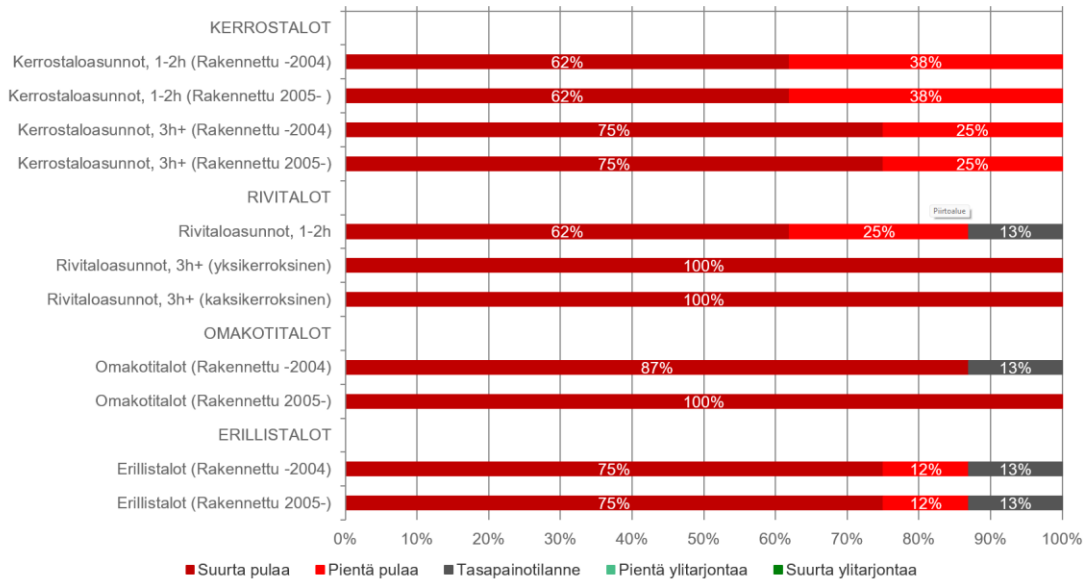


Rovaniemi

Kaikenlaisista ostettavista kohteista on pulaa (vasen graafi), ja siksi nähtävissä on hinnannousupaineita (oikea graafi). Kauppamäärä kasvaa, jos vain on mitä ostaa.

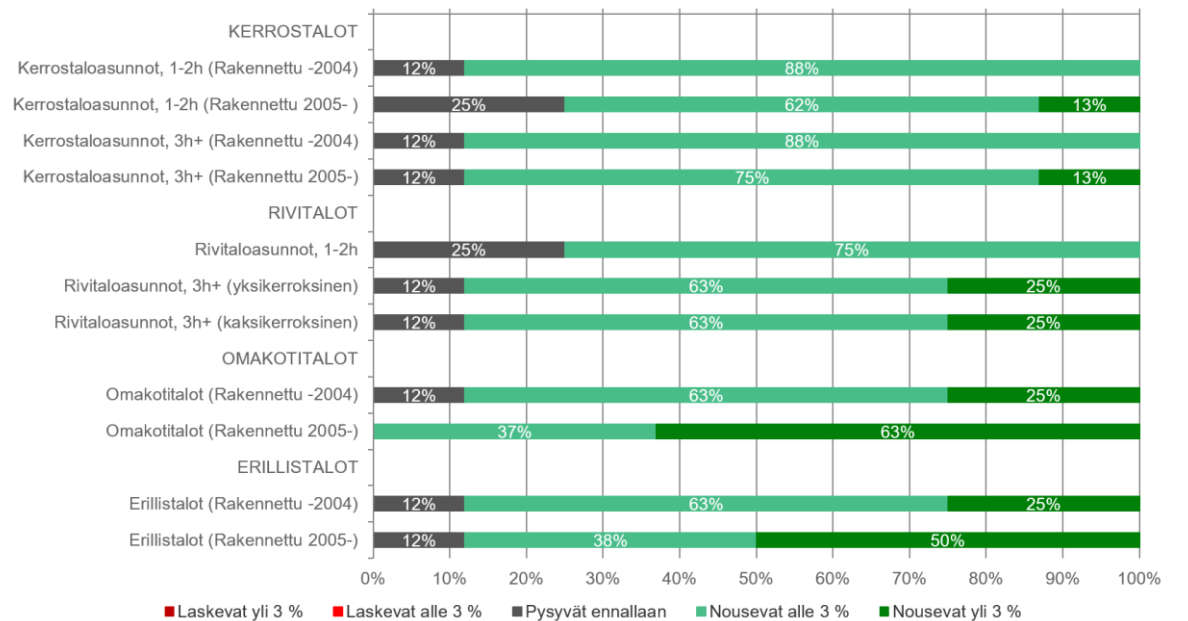
Millaiseksi arvioit **KÄYTETTYJEN** asuntojen KYSYNNÄN ja TARJONNAN aluella seuraavan 6 kuukauden aikana?

Vastaajien määrä: 8

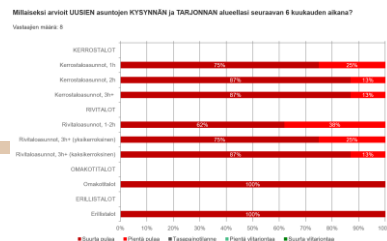


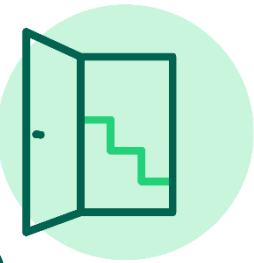
Miten arvioisit alueen **KÄYTETTYJEN** asuntojen HINTOJEN kehittyvän seuraavan 6 kuukauden aikana?

Vastaajien määrä: 8



Sama tilanne myös
uudiskohteissa



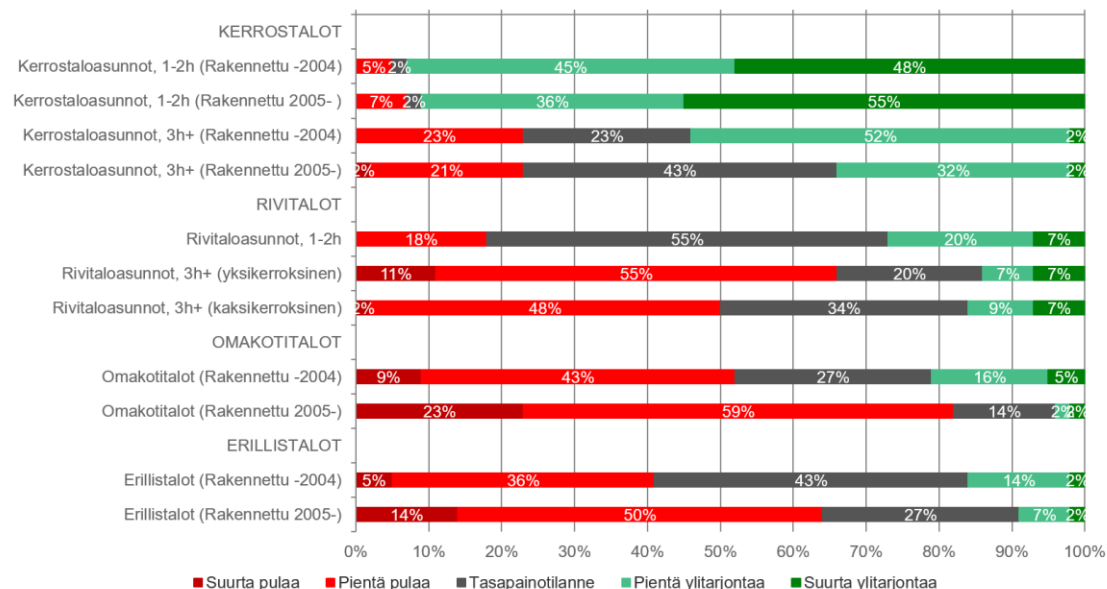


Tampere ja Oulu

Pientalokauppa vetää, mutta kerrostalokaupassa runsas tarjonta (vasen graafi) hillitsee hinnankehitysnäkymiä (oikea graafi)

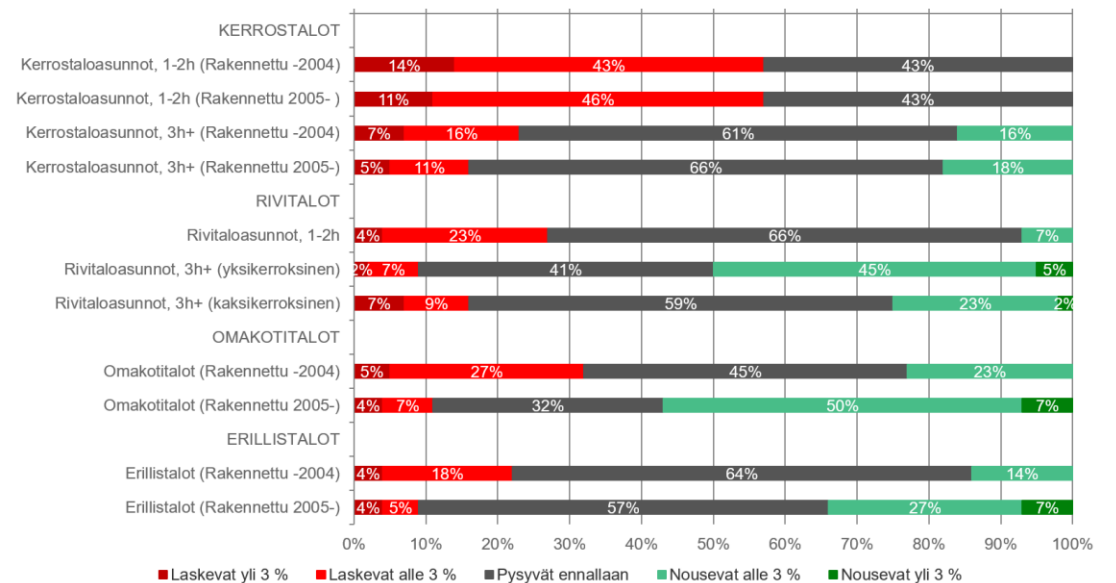
Millaiseksi arvioit **KÄYTETTYJEN** asuntojen KYSYNNÄN ja TARJONNAN alueellasi seuraavan 6 kuukauden aikana?

Vastaajien määrä: 44



Miten arvioisit alueesi **KÄYTETTYJEN** asuntojen HINTOJEN kehittyvän seuraavan 6 kuukauden aikana?

Vastaajien määrä: 44



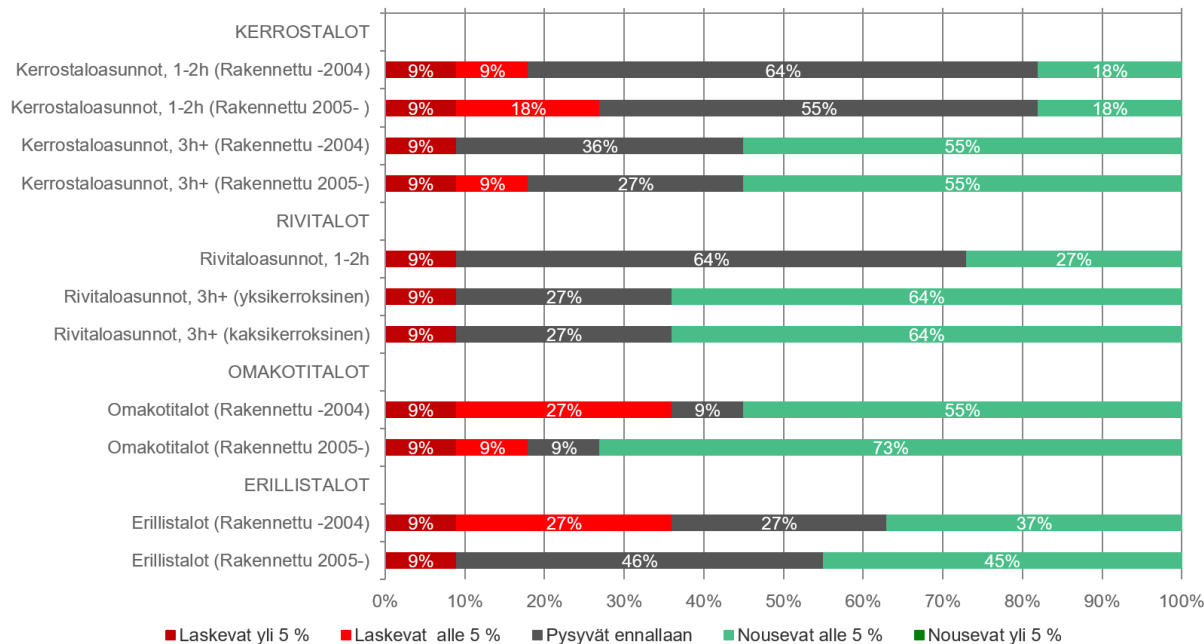
Turku ja Kuopio

Kaupan odotetaan vilkastuvan erityisesti pientaloissa (vasen graafi), mutta monin paikoin on edelleen hinnanlaskupaineita (oik. graafi); syynä runsas tarjonta



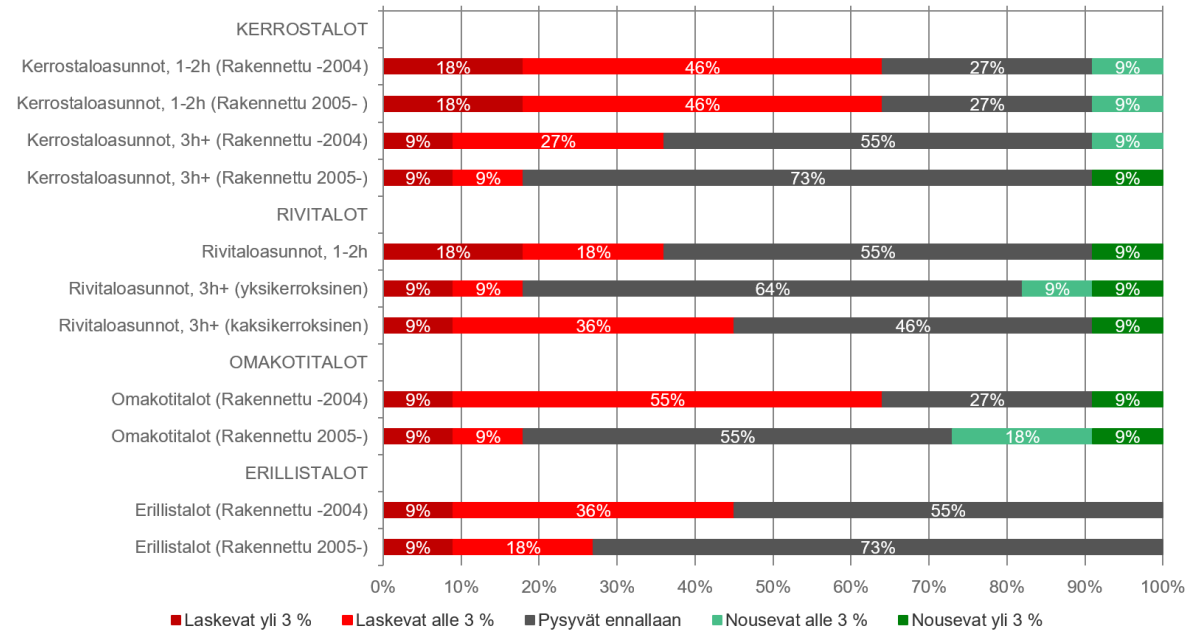
Miten arvioit alueesi **KÄYTETTYJEN** asuntojen **KAUPPAMÄÄRIEN** kehittyvän seuraavan 6 kuukauden aikana?

Vastaajien määrä: 11



Miten arvioisit alueesi **KÄYTETTYJEN** asuntojen **HINTOJEN** kehittyvän seuraavan 6 kuukauden aikana?

Vastaajien määrä: 11





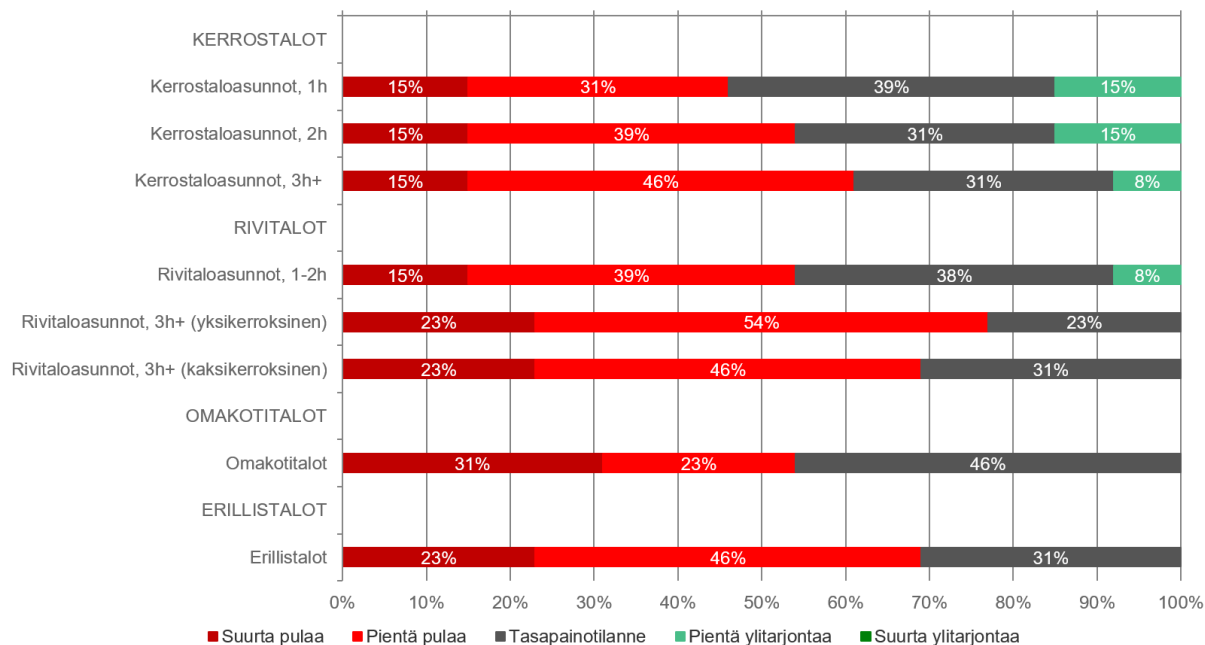
Pohjanmaa, Etelä- ja Keski-Pohjanmaa

(Vaasa, Kokkola, Pietarsaari, Seinäjoki, Ilmajoki, Kurikka)

Toisin kuin isossa osassa muuta maata myös uudiskohteille (vas. graafi) olisi tilausta erit. Kokkolassa ja Vaasassa. Kauppamääränäkymät perheasunnoissa myönteisimmät.

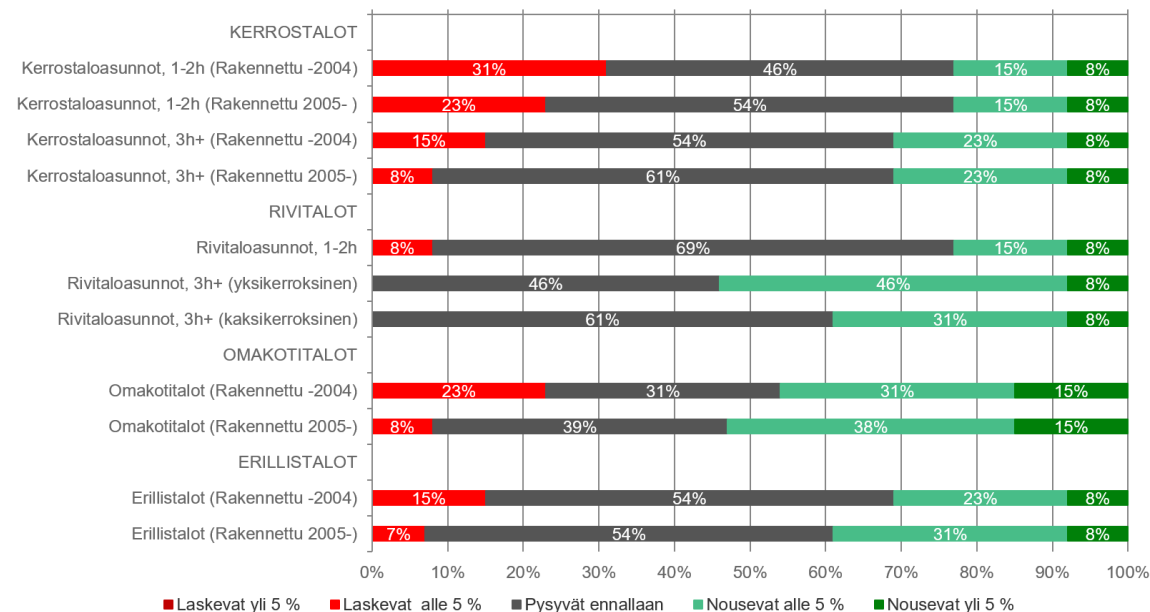
Millaiseksi arvioit **UUSIEN** asuntojen KYSYNNÄN ja TARJONNAN alueellasi seuraavan 6 kuukauden aikana?

Vastaajien määrä: 13



Miten arvioit alueesi **KÄYTETTYJEN** asuntojen KAUPPAMÄÄRIEN kehittyvän seuraavan 6 kuukauden aikana?

Vastaajien määrä: 13



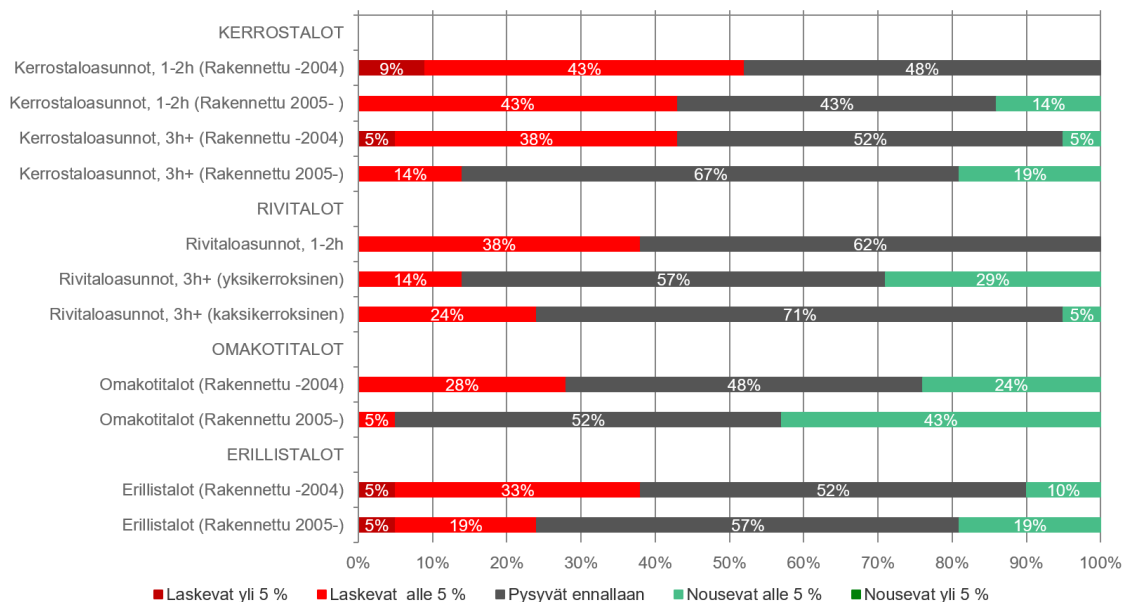


PK-seudun ulkopuolinen Uusimaa ja useat maakuntakaupungit

Tavallisin arvio on, että kauppavilkkaus pysyy jokseenkin ennallaan tai on erityisesti kerrostaloissa hienoisesti laskeva (vas. graafi); hinnoissa sama trendi (oik. graafi)

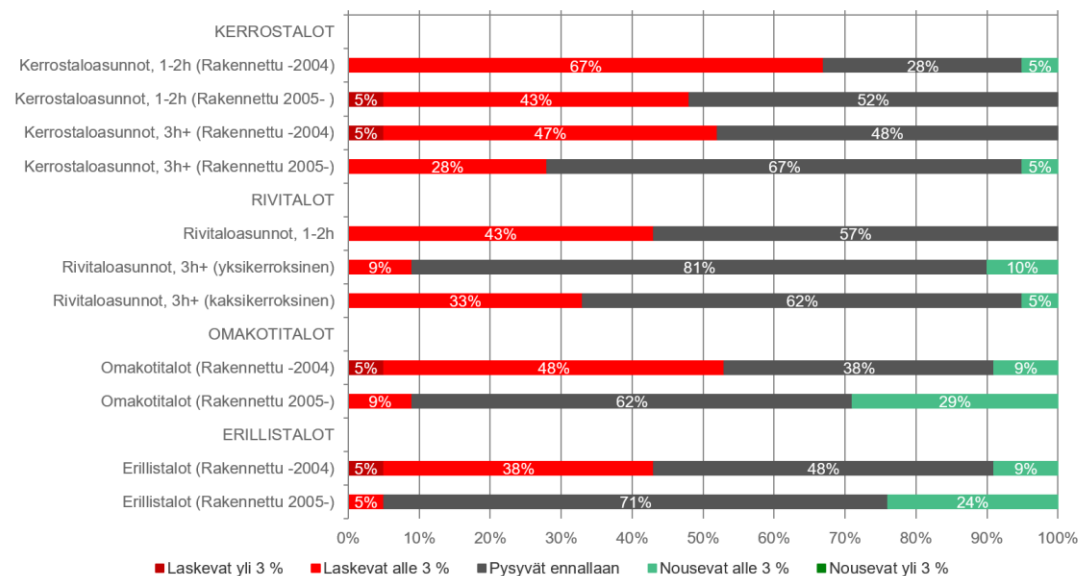
Miten arvioit alueesi KÄYTETTYJEN asuntojen KAUPPAMAARIN kehittyvän seuraavan 6 kuukauden aikana?

Vastaajien määrä: 21



Miten arvioit alueesi KÄYTETTYJEN asuntojen HINTOJEN kehittyvän seuraavan 6 kuukauden aikana?

Vastaajien määrä: 21





Pääkaupunkiseudulla kuva pirstaloituu poikkeuksellisella tavalla

Kokenut yrittäjä Helsingistä:

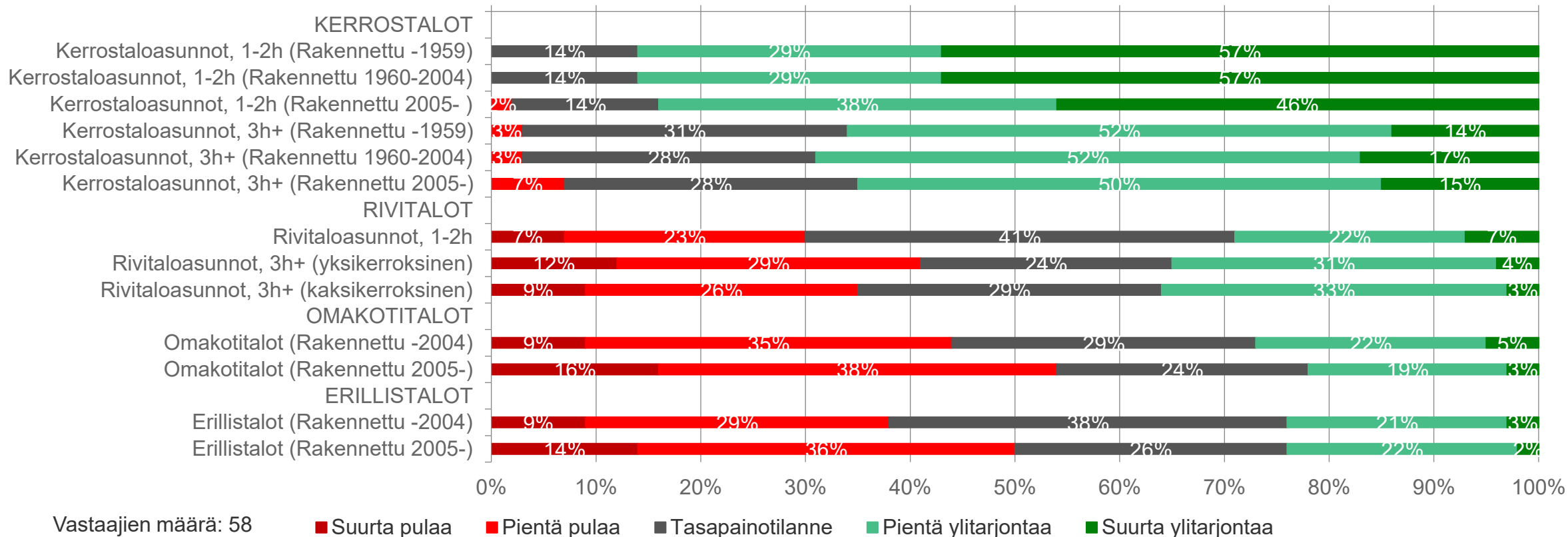
”Tällä kertaa koko Helsingin tasolla on mahdotonta sanoa myyntiaikojen ja -hintojen kehityksen suuntaa yksiselitteisesti, kun jopa yksittäinen lähiö jakautuu erilaisiin mikromarkkinoihin. Joissain taloyhtiöissä tai mikroalueilla on todella haastavaa saada kauppoja syntymään hinnanlaskun jälkeenkin, ja muutaman korttelin päässä samanikäisistä taloista ja samankokoisista asunnoista saatetaan käydä kisaa ja hinta nousee odotetusta. Todella monet asiat vaikuttavat siihen, kumpaan joukkoon myytävä kohde kuuluu.

On mikroalueita ja taloyhtiöitä, jotka eivät vedä, ja toisaalla kohteessa voi olla putkiremontti ja/tai julkisivuremontti tuloillaan, ja jos vain asunto tulee myyntiin, niin kävijöitä on jonoksi asti.”



Helsinki: Myynnissä runsaasti varsinkin pieniä kerrostaloasuntoja; perheasunnoista monin paikoin pulaa

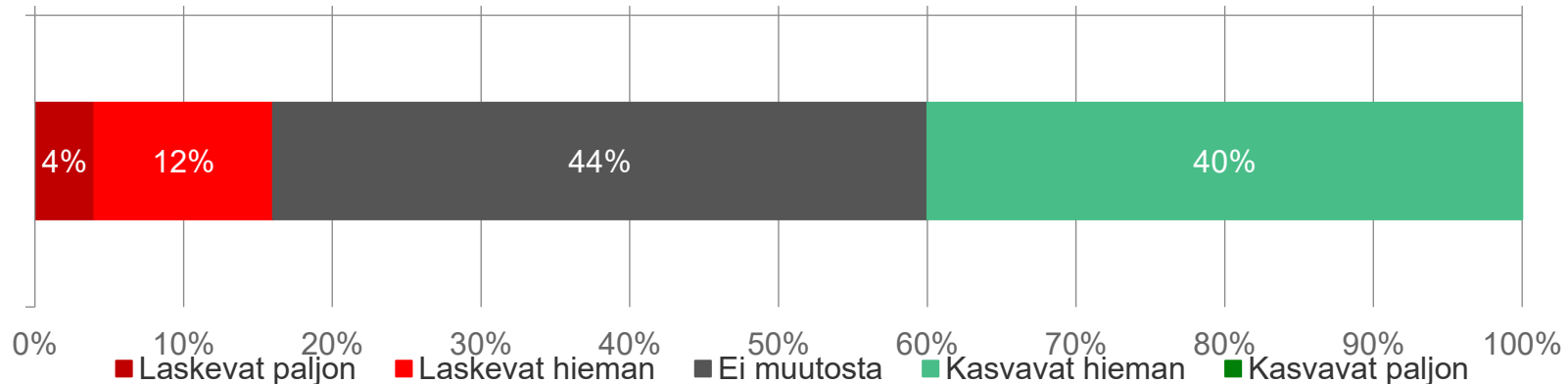
Millaiseksi arvioit KÄYTETTYJEN asuntojen KYSYNNÄN ja TARJONNAN alueellasi seuraavan 6 kuukauden aikana?



Arvoasuntokaupassa kuva samansuuntainen kuin edellisessäkin Barometrissä - tasaista

Miten arvioit arvoasuntojen kauppamäärien kehittyvän seuraavan 6 kuukauden aikana?

Vastaajien määrä: 48





Kiinteistömaailma

Jos tarjontaa on reilusti: **Mitä suomalainen arvostaa?**

Barometrikyselyn vastaajat kertovat
keväällä 2026



Pyysimme välityksammattilaisia kertomaan, mikä edistää eniten myyntiä

TOP3 on sama sekä kerrostaloissa että omakotitaloissa:

1. Hinta on markkinan mukainen
2. Kohde on hyvässä kunnossa (myös taloyhtiö)
3. Sijainti

-> HINTA – KUNTO - SIJAINTI

