



Kiinteistömaailma

Kiinteistömaailman välittäjille toteutettu
kyselytutkimus syyskuun loppupuolella 2026
N = 247 henkilöä

Kiinteistömaailman 65. Barometri

Asuntomarkkinat syys- ja
talvikaudella 2026-2027

Etätyöntekijät asuntokaupoilla

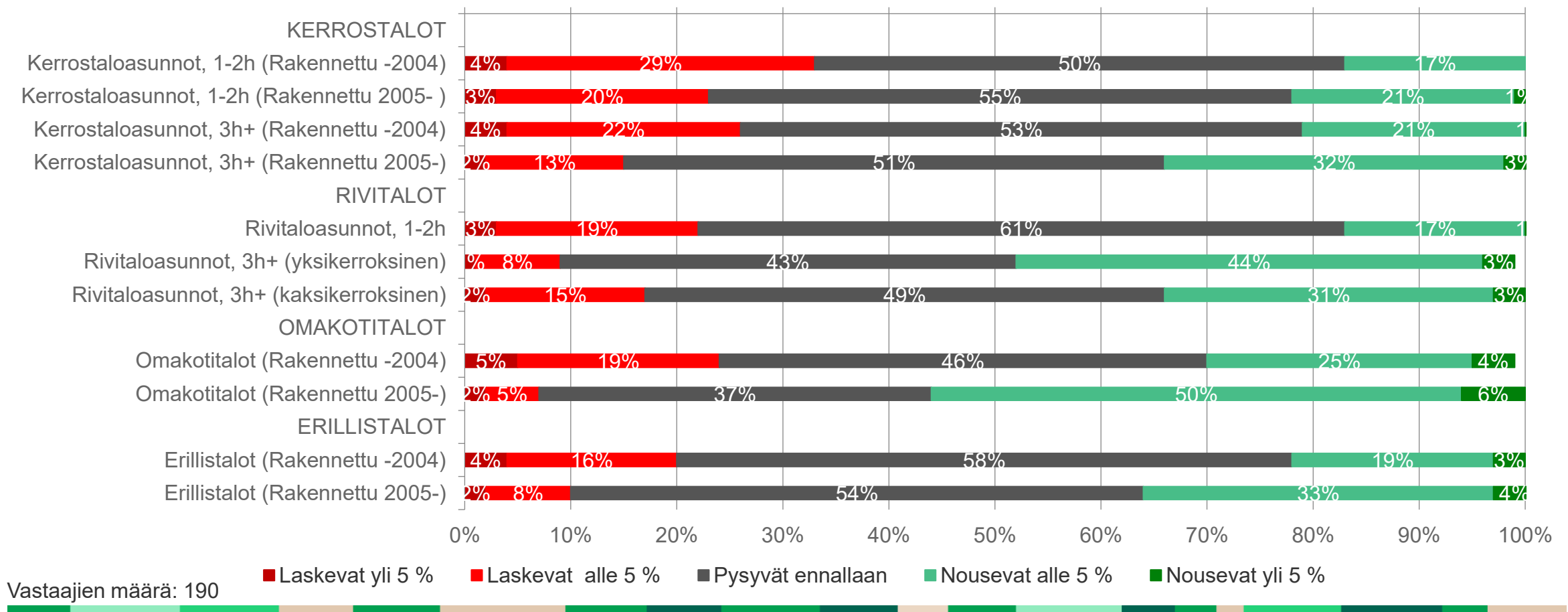
6.10.2026



Kauppamäärät

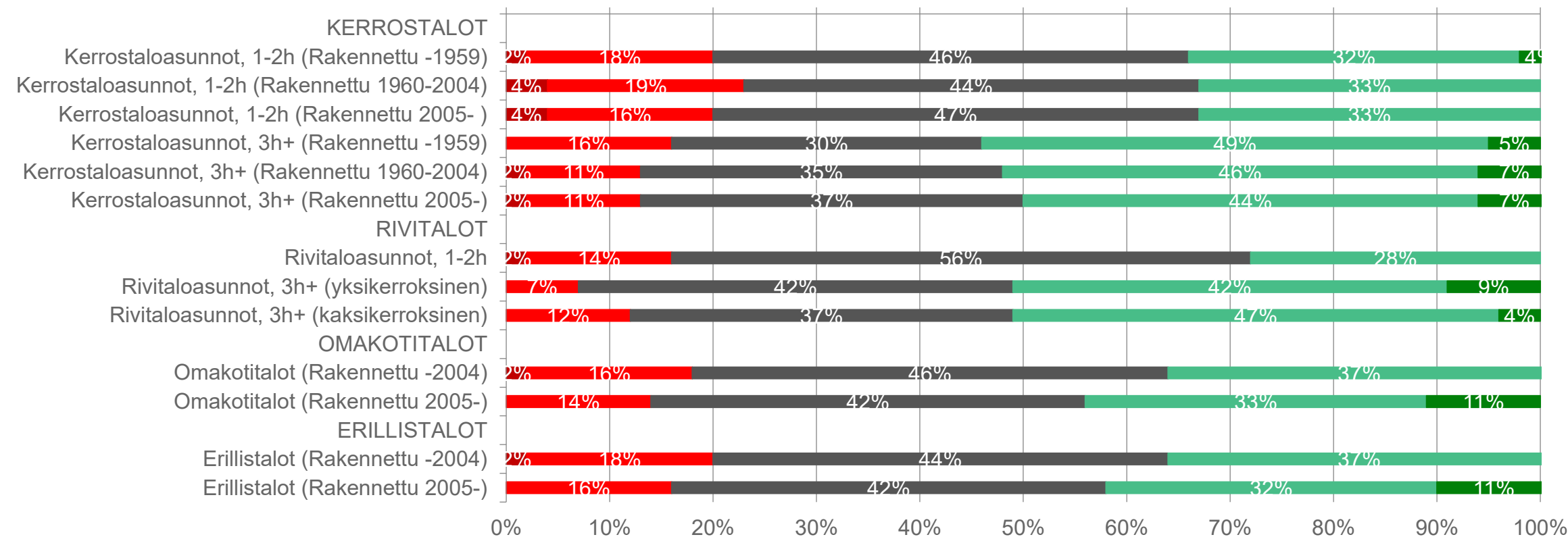
Koko maa pois luettuna Helsinki:

Miten arvioit alueesi KÄYTETTYJEN asuntojen KAUPPAMÄÄRIEN kehittyvän seuraavan 6 kuukauden aikana?



Helsinki:

Miten arvioit alueesi KÄYTETTYJEN asuntojen KAUPPAMÄÄRIEN kehittyvän seuraavan 6 kuukauden aikana?



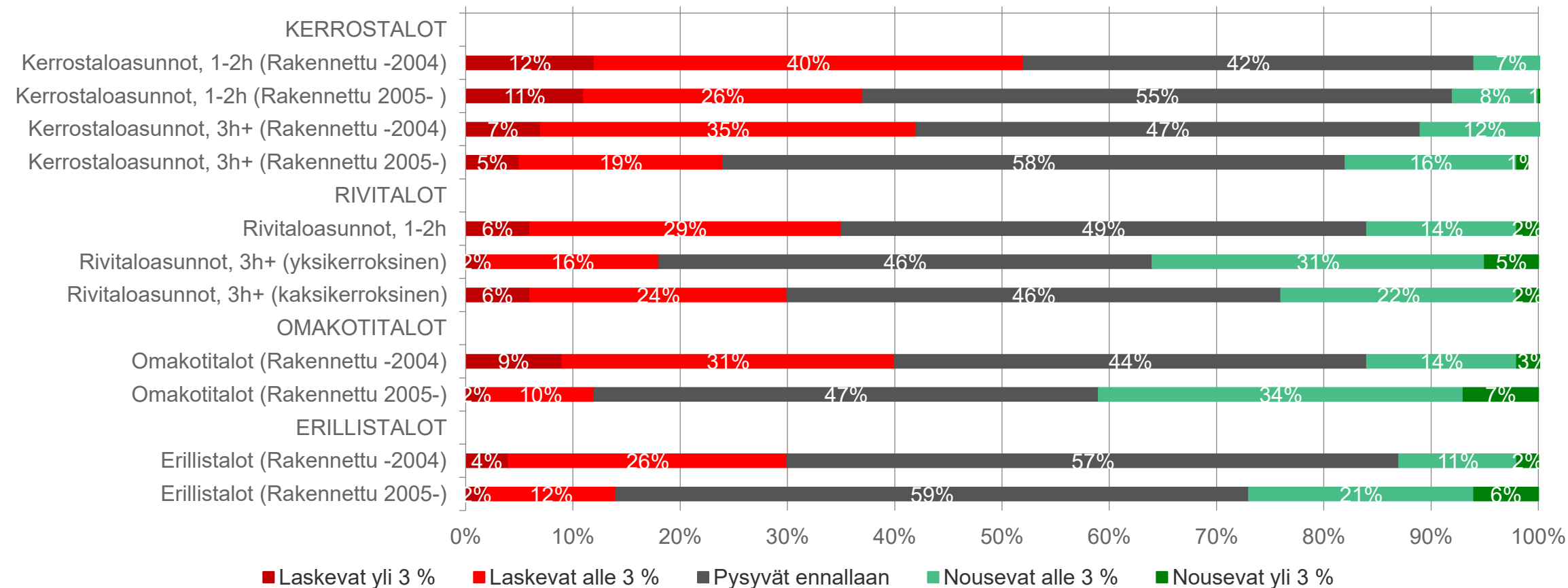
Vastaajien määrä: 57

■ Laskevat yli 5 % ■ Laskevat alle 5 % ■ Pysyvät ennallaan ■ Nousevat alle 5 % ■ Nousevat yli 5 %

Hinnat

Koko maa pois luettuna Helsinki:

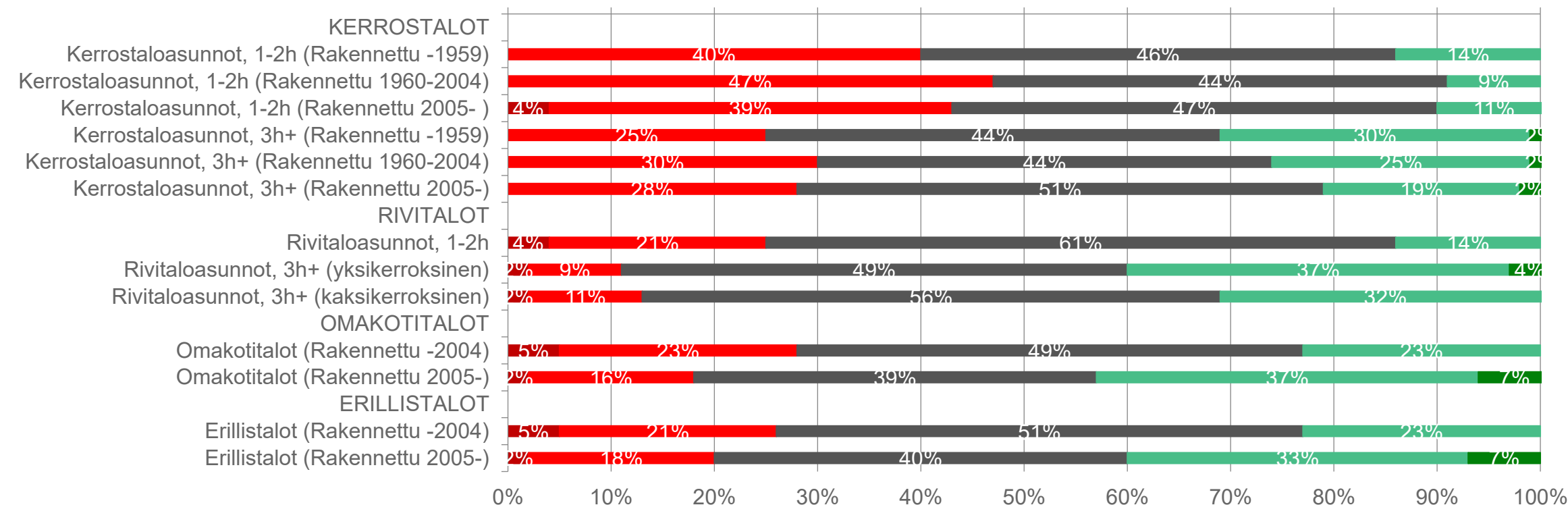
Miten arvioit alueesi KÄYTETTYJEN asuntojen HINTOJEN kehittyvän seuraavan 6 kuukauden aikana?



Vastaajien määrä: 190

Helsinki:

Miten arvioit alueesi KÄYTETTYJEN asuntojen HINTOJEN kehittyvän seuraavan 6 kuukauden aikana?



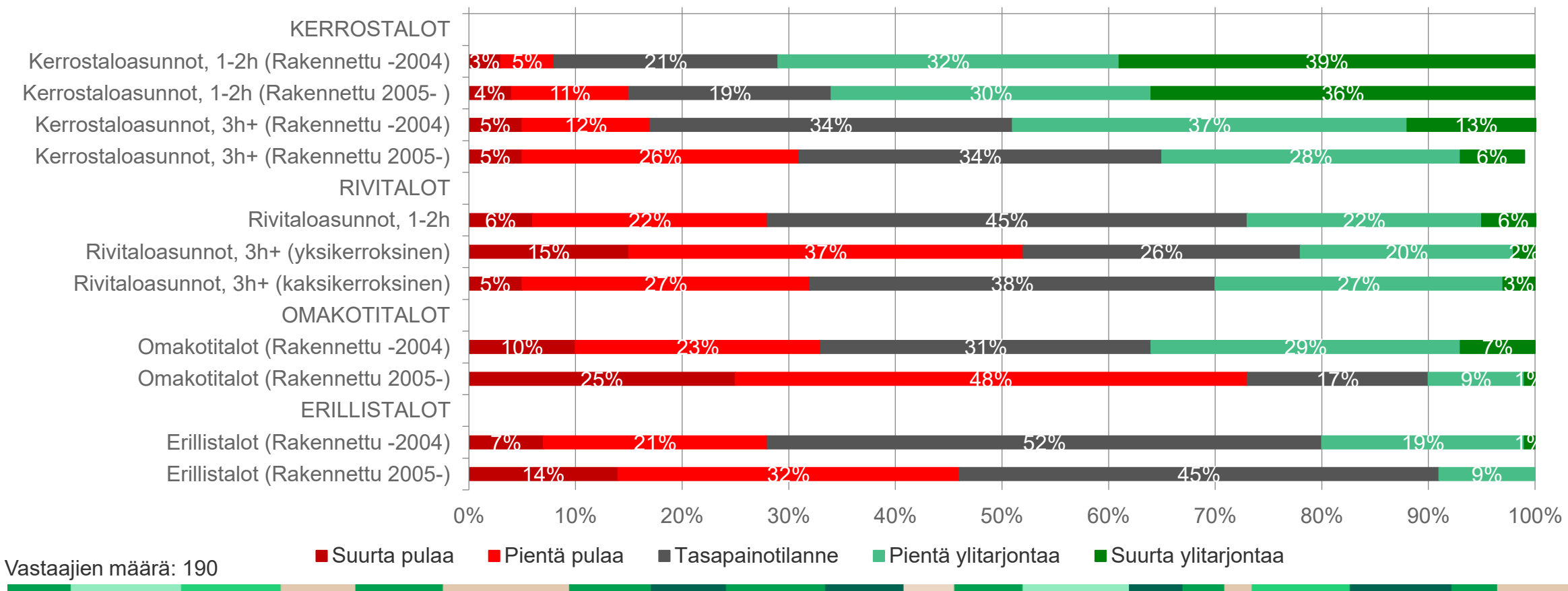
Vastaajien määrä: 57

Laskevat yli 3 % Laskevat alle 3 % Pysyvät ennallaan Nousevat alle 3 % Nousevat yli 3 %

Kysyntä ja tarjonta

Koko maa pois luettuna Helsinki:

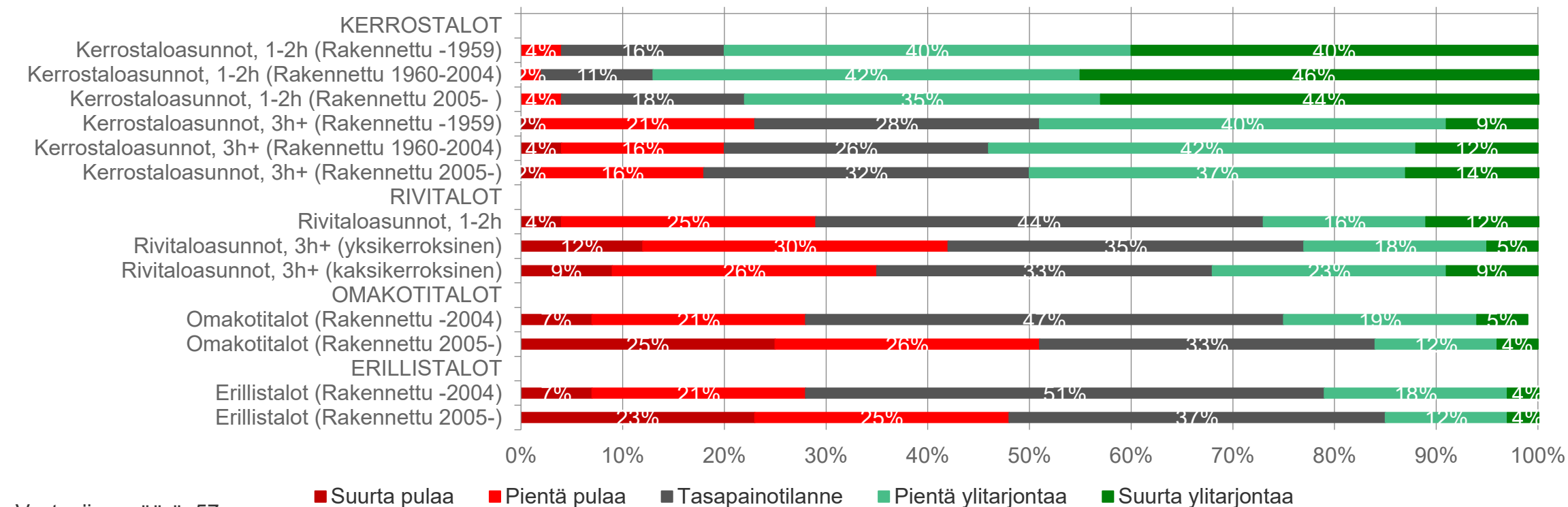
Millaiseksi arvioit KÄYTETTYJEN asuntojen KYSYNNÄN ja TARJONNAN alueellasi seuraavan 6 kuukauden aikana?



Helsinki:

Millaiseksi arvioit KÄYTETTYJEN asuntojen KYSYNNÄN ja TARJONNAN alueellasi seuraavan 6 kuukauden aikana?

Millaiseksi arvioit KÄYTETTYJEN asuntojen KYSYNNÄN ja TARJONNAN alueellasi seuraavan 6 kuukauden aikana?





Kiinteistömaailma

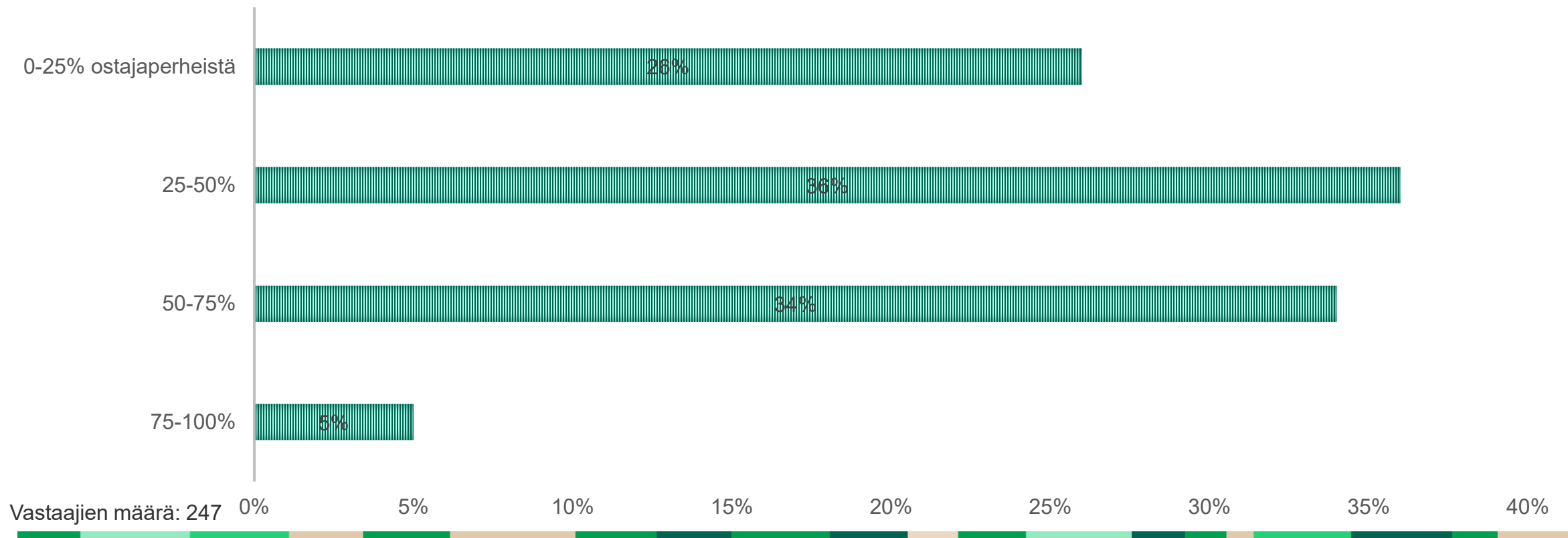
Etätyöntekijät asuntokaupoilla

Barometrikyselyn vastaajat kertovat
syksyllä 2026



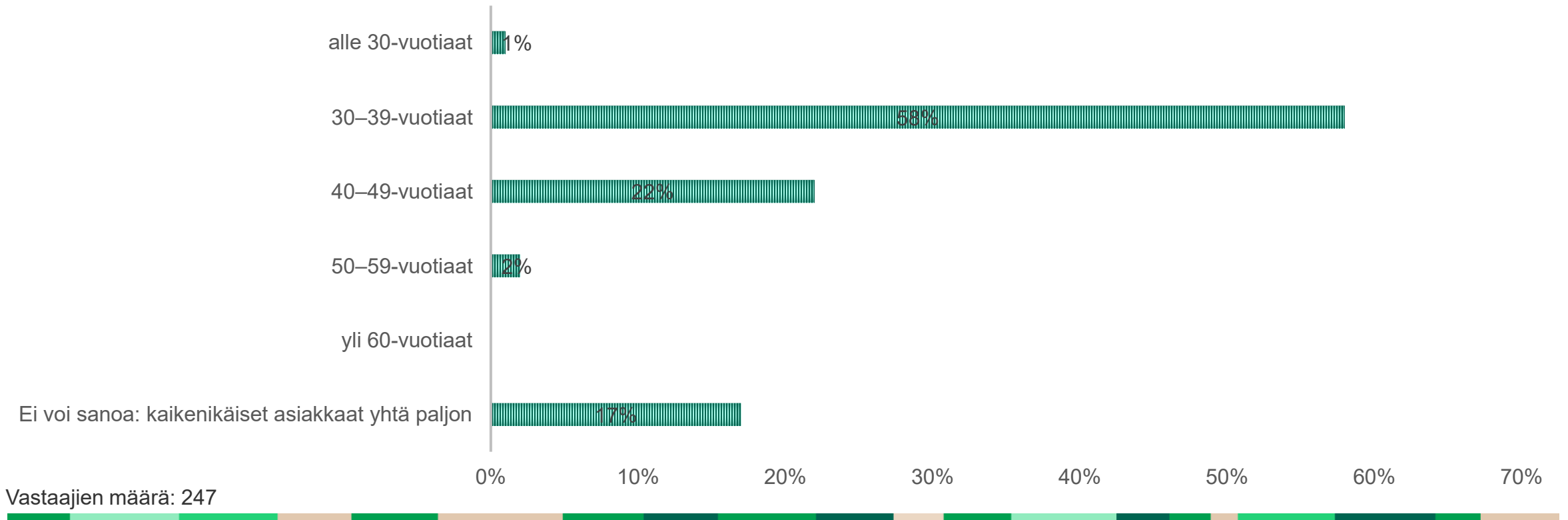
Etätyö on suomalaisten arkea

Kuinka isolle osalle työkäisistä ostaja-asiakkaistasi erillinen työtila /-huone on tällä hetkellä keskeinen kriteeri?



Etätyö on ruuhkavuosia elävien arkea

Minkä ikäisten asiakkaiden keskuudessa kodin sopivuus etätyöhön korostuu eniten?



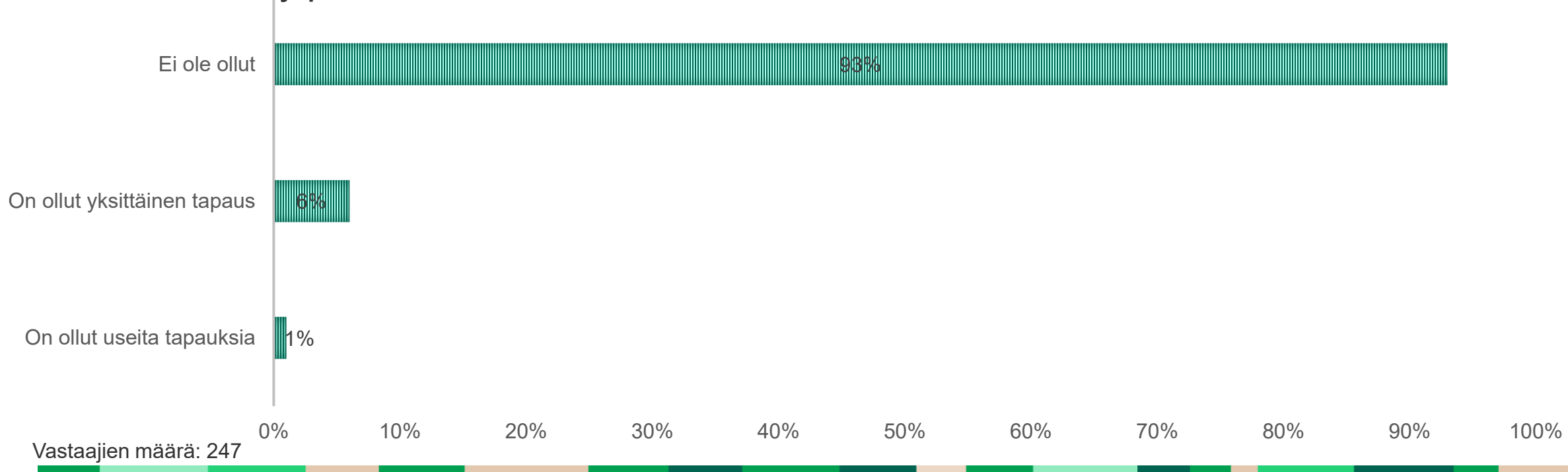
Sopivan työtilan lisäsi etätyöläiselle on tärkeää

- 1) **Hyvät tietoliikenneyhteydet** – laajakaista, erityisesti valokuitu, netin vakaus ja nopeus
- 2) **Sijainti ja saavutettavuus** – matka työpaikalle ei saa olla aivan mahdoton, vaikka siellä ei päivittäin kävisikään
- 3) **Rauhallisuus ja äänieristys** – naapurusto ja liikenne eivät saa häiritä työpäivää, eivätkä muut perheenjäsenet

Näiden TOP 3 -teemojen lisäksi etätyöntekijöitä puhututtavat samat teemat kuin asunnon ostajia tässä ajassa muutoinkin eli asunnon ja taloyhtiön hyvä kunto sekä mahdollisimman pienet remonttihuolet. Myös liikenneyhteydet muuallekin kuin työpaikalle, esimerkiksi rautatieasemalle tai pääväylille, ovat monille tärkeitä.

Ensimmäisistä etätyön paluumuuttajista on havaintoja

Julkisuudessa on ollut esillä, että osa työnantajista on viimeisen vuoden aikana rajoittanut työntekijöitten etätyötä ja edellyttää isompaa osaa työnteosta työpaikalla. Onko sinulla ollut asiakkaita, jotka vaihtavat kotia siksi, että asiakkaan työnantaja vaatii olemaan enemmän työpaikalla?





Kiitos!

