



PUOLIVUOSIKATSAUS

1.1.-30.6.2025

KPY



Puolivuosikatsaus 1.1.-30.6.2025

Suluissa esitetyt luvut viittaavat edellisen vuoden vastaavaan ajanjaksoon, ellei toisin ilmoiteta.

KPY-konsernin puolivuosisikatsaus 2025: Taloudellinen tilanne on tervehtynyt – KPY-konserni positiiviseen tulokseen

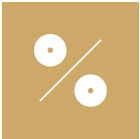
Taloudellisen tilanteen tervehdyttämiseksi KPY on keskittynyt viime vuosina tytäryhtiöidensä kehittämiseen. Yhtiöiden johdon kanssa on uudistettu johtamista ja liiketoimintaa sekä panostettu myynnin kehittämiseen. Lisäksi yhtiöissä on toteutettu kustannussäästöjä sekä merkittäviä järjestelyitä. Näiden laajojen toimenpiteiden myötä KPY-konsernin taloudellinen tilanne on selvästi vahvistunut. Kaikkien tytäryhtiöiden liiketoiminta on saatu terveelle pohjalle, mikä näkyy positiivisesti yhtiöiden ja siten KPY-konsernin tammi-kesäkuun 2025 tunnusluvuissa. KPY-konsernin liiketulos tammi-kesäkuussa 2025 oli 3,1 (-0,2) miljoonaa euroa.

Rakennusalan heikko markkinatilanne heijastuu yhä vähemmistöomistettuihin yhtiöihin, mutta myös niiden liiketoimintojen nähdään kasvavan ja kehittyvän positiiviseen suuntaan haastavasta markkinatilanteesta huolimatta.

KPY jatkaa strategiansa toteuttamista. Kannattavuuden vahvistaminen on edelleen keskeinen tavoite. KPY kehittää aktiivisesti omistusyhtiöitään yhdessä muiden omistajien ja yhtiöiden johdon kanssa. Lisäksi KPY on kiinnostunut uusista sijoituskohteista.

TAMMI-KESÄKUUN 2025 LYHYESTI

- KPY-konsernin liikevaihto oli 82,1 (109,3) miljoonaa euroa. Liikevaihdon lasku johtui tilikaudella 2024 toteutetuista merkittävistä järjestelyistä. Voimatelin sähköverkkoliiketoiminta siirtyi uudelle omistajalle huhtikuun 2024 alussa ja Enfo Oy:n osakkeet ja tätä kautta IT-Services liiketoiminta myytiin joulukuun 2024 alussa. Konsernin liikevaihto pieneni täten luontaisesti konsernirakenteen muuttuessa KPY:n strategian mukaisesti.
- KPY-konsernin kannattavuus parantui merkittävästi vertailukaudesta. Tytäryhtiöistä Voimatelin ja Epicalin kannattavuus kehittyi erittäin positiivisesti vertailukauteen nähden. Novapoliksen kannattavuus pysyi edelleen hyvällä tasolla.
- KPY-konsernin käyttökate oli 7,5 (5,0) miljoonaa euroa.
- KPY-konsernin liiketulos oli 3,1 (-0,2) miljoonaa euroa. Oikaistu liiketulos ilman yritysjärjestelyiden myyntivoittoja/-tappioita sekä kertaluonteisia omaisuuden arvonalennuksia ja myyntivoittoja oli 3,1 (-0,6) miljoonaa euroa.
- KPY-konsernin liiketoiminnan rahavirta parantui vertailukauteen nähden merkittävästi. Liiketoiminnan rahavirta katsauskaudella oli 8,8 (-0,4) miljoonaa euroa.
- KPY-konsernin osuuskohtainen tulos oli 0,07 (-0,16) euroa.
- KPY:n johtoryhmää tiivistettiin toukokuussa nelihenkiseksi. Johtoryhmään kuuluvat toimitusjohtaja, varatoimitusjohtaja, talousjohtaja ja lakiasianjohtaja.
- Karoliina Malmi nimettiin KPY:n hallituksen jäseneksi 7.5.2025.
- KPY jakoi omistajilleen osuuskorkoa tilikaudelta 2024 yhdeksän senttiä osuutta kohti eli yhteensä noin kaksi miljoonaa euroa.

- 
- Mandatum Asset Management Growth Equity II -rahasto (MAM Growth Equity II) ja Osuuskunta KPY allekirjoittivat 26.6.2025 sopimuksen, jonka mukaisesti MAM Growth Equity II sijoittaa Epicaliin. Sijoitus on ehdollinen viranomaishyväksynnille. Sijoituksen toteutuessa KPY jatkaa Epicalin toisena pääomistajana 50 prosentin omistusosuudella.
 - Voimatel solmi katsauskaudella yhteistyösopimuksia, jotka avaavat uusia liiketoimintamahdollisuuksia. Pohjoismaisen masto- ja torniratkaisujen asiantuntijan Scanmast AB:n kanssa tehdyn sopimuksen myötä Voimatel toimii Scanmastin yksinoikeudellisena edustajana Suomen telekommunikaatiomarkkinassa. Kotimaisen valokuituoperaattori Lounean kanssa sovitun kumppanuuden tavoitteena on tehostaa ja vahvistaa valtakunnallista asennustoimintaa.
 - Kyösti Karhunen nimitettiin Novapoliksen toimitusjohtajaksi 10.3.2025 alkaen.

NÄKYMÄT VUODELLE 2025

Näkymissä ei ole tapahtunut olennaisia muutoksia tilinpäätöksen jälkeen. KPY-konsernin vuoden 2025 tuloksen odotetaan olevan positiivinen.

KPY keskittyy vuonna 2025 omistusyhtiöidensä kehittämiseen sekä Epicalin ja Voimatelin tuloksentekokyvyn vahvistamiseen. Kaikkien tytäryhtiöiden liiketoiminnan odotetaan olevan kannattavaa vuonna 2025. Lisäksi muiden omistusyhtiöiden kannattavuuden odotetaan kehittyvän vuonna 2025 positiivisesti.

Novapoliksen uskotaan säilyttävän kannattavuustasonsa ja osingonmaksukykynsä lähes edellisen vuoden tasolla vuoden 2025 ajan, vaikka käyttöasteen odotetaan vuoden aikana heikentyvän. Voimatelin liiketoiminnan odotetaan olevan kannattavaa vuoden 2025 osalta. Yhtiön sopimuskanta on hyvällä tasolla ja kuiturakentamisen volyymitason odotetaan pysyvän korkeana. Vuoden 2025 odotetaan olevan myös Epicalille kannattava tehtyjen mittavien muutosten myötä. Myynnin onnistuminen on tässä keskiössä.

KESKIPITKÄN AIKAVÄLIN TALOUDELLISET TAVOITTEET

Keskipitkän aikavälin taloudelliset tavoitteet säilyvät ennallaan. Tähtäämme KPY:n osuuden arvonnousuun ja sitoudumme jakamaan osuuskorkoa kestävästi, huolehtien samalla omistusyhtiöidemme tulevaisuuden kilpailukyvystä. Jatkamme strategiaamme mukaisesti sijoittamista merkittäviin kannattavan kasvun yhtiöihin ja infrakohteisiin. Lisäksi kehitämme omistamiamme yhtiöitä.

Tavoitteenamme on jakaa osuuskorkoa omistustemme KPY:lle tuottamasta nettotuotosta vähintään 20 prosenttia, kasvattaen osuuskorkona jaettavaa osuutta noin 60 prosenttiin seuraavan viiden vuoden kuluessa.

Taloudelliset tavoitteemme perustuvat strategiseen ja taloudelliseen asemaamme sekä niiden kehittymiseen. Sitoudumme tekemään päätöksiä, jotka tukevat omistajiemme pitkän aikavälin etuja.



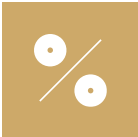
KESKEISET TUNNUSLUVUT

KPY-KONSERNI	1.1.-30.6.2025	1.1.-30.6.2024	1.1.-31.12.2024
Liikevaihto, MEUR	82,1	109,3	224,5
Käyttökate, MEUR	7,5	5,0	42,2
% liikevaihdosta	9,1 %	4,6 %	18,8 %
Oikaistu käyttökate, MEUR *)	7,5	4,7	12,2
% liikevaihdosta	9,1 %	4,3 %	5,4 %
Liiketulos, MEUR	3,1	-0,2	32,4
% liikevaihdosta	3,8 %	-0,2 %	14,4 %
Oikaistu liiketulos, MEUR *)	3,1	-0,6	2,5
% liikevaihdosta	3,7 %	-0,5 %	1,1 %
Voitto ennen veroja, MEUR	2,2	-2,9	27,6
Oikaistu voitto ennen veroja, MEUR *)	2,3	-2,9	-1,7
Katsauskauden voitto, MEUR	1,5	-3,5	26,1
Oikaistu katsauskauden voitto, MEUR *)	1,6	-3,8	-3,0
Osuuskohtainen tulos, EUR	0,07	-0,16	1,18
Sijoitetun pääoman tuotto % **)	15,6 %	2,2 %	14,4 %
Omavaraisuusaste %	46,0 %	33,9 %	46,5 %
Nettovelkaantumisaste %	53,2 %	92,7 %	58,5 %
Korolliset nettovelat, MEUR	68,6	91,9	75,6
Oma pääoma/osuus, EUR	5,81	4,47	5,83
Henkilöstö keskimäärin	1141	1656	1 559
Osuuksien lukumäärä	22 192 408	22 192 408	22 192 408
Jaettu osuuskorko / osuus	0,09	0	0

*) Luvuista on oikaistu yritysjärjestelyiden myyntivoitot/- ja tappiot sekä omaisuuden kertaluonteiset arvonalennukset ja myyntivoitot.

**) Laskettu rullaavan 12 kk perusteella.

Tässä tiedotteessa termit ”osuuskunta” ja ”KPY” tarkoittavat Osuuskunta KPY:tä. Termit ” konserni” ja ”KPY-konserni” tarkoittavat Osuuskunta KPY:tä ja sen tytäryhtiötä yhdessä, ellei asiayhteydestä ilmene, että termillä tarkoitetaan ainoastaan Osuuskunta KPY:tä tai tiettyä tytär- taikka osakkuusyhtiötä tai liiketoimintayksikköä. Viittauksilla osuuksiin tai osuuspääomaan tarkoitetaan kuitenkin Osuuskunta KPY:n osuuksia ja osuuspääomaa. Vastaavasti termit ”Novapolis ”, ”Epical” ja ”Voimatel” tarkoittavat kulloinkin KPY Novapolis Oy:tä, Epical Group Oy:tä ja Voimatel Oy:tä ja niiden kunkin tytäryhtiötä yhdessä, ellei asiayhteydestä ilmene, että termeillä tarkoitetaan ainoastaan KPY Novapolis Oy:tä, Epical Group Oy:tä tai Voimatel Oy:tä taikka kunkin näiden yhtiöiden tiettyä tytär- taikka osakkuusyhtiötä tai liiketoimintayksikköä.



TOIMITUSJOHTAJA ANSSI LEHIKONEN KOMMENTOI:

Olemme jatkaneet KPY:n strategiamme mukaista kehittämistä taloudellisesti haastavina vuosina. Keskeisenä tavoitteenamme on ollut löytää tytäryhtiöllemme omistuksellisia kumppanuuksia, jotka tukevat yhtiöiden kehitystä ja vauhdittavat niiden kasvua. Näiden kumppanuuksien mahdollistamiseksi yhtiöissä on toteutettu laaja-alaisesti toimenpiteitä, joilla liiketoiminnat on saatu entistä paremmin vastaamaan muuttuneen toimintaympäristön tarpeita. Samalla olemme vahvistaneet edellytyksiä kannattavuudelle, kasvulle ja positiiviselle arvon kehitykselle.

Strategiamme toteuttamisen ensimmäisen vaiheen toimenpiteet saatiin merkittävältä osin toteutettua vuoden 2024 loppuun mennessä. Vetrea sekä Voimatelin sähköverkkoliiketoiminta on myyty. Enfo yhdistettiin Tietokeskukseen ja KPY:stä tuli järjestelyn yhteydessä Tietokeskuksen merkittävä vähemmistöomistaja sekä Epicalin omistaja.

Strategian mukaisia järjestelyitä jatkettiin myös vuoden 2025 alkupuolella: Mandatum Asset Management Growth Equity II -rahasto sijoittaa Epicaliin ja tulee yhtiön toiseksi pääomistajaksi. Sijoituksen toteutuminen edellyttää vielä viranomaishyväksyntöjä. Tämä on Epicalille merkittävä askel ja kertoo paljon datakonsultointiin keskittyvän yhtiön potentiaalista. Sijoitus vahvistaa yrityksen kyvykkyyttä kasvaa kaikilla liiketoiminta-alueillaan Pohjoismaissa. Mandatum on meille erinomainen omistajakumppani, jonka kanssa jaamme yhteisen näkemyksen yhtiön kehittämisen suunnasta.

Alkuvuosi 2025 näyttää suuntaa, millaisia vaikutuksia tehdyillä järjestelyillä on KPY:n suoriutumiseen. KPY:n taloudellinen tilanne on tervehtynyt ja koko konsernin kannattavuus on parantunut selvästi. Tytäryhtiöidemme Epicalin ja Voimatelin liiketoiminnat on saatettu terveelle pohjalle ja katse on käännetty liiketoimintojen kannattavaan kasvattamiseen, vaikka toimintaympäristössä nähdään edelleen myös haasteita. Odotamme tänä vuonna positiivista tulosta kaikilta tytäryhtiöiltämme ja siten koko konsernilta. Ensimmäisen vuosipuoliskon positiivinen tulos tukee tätä näkymää. Emme ole vielä tyytyväisiä nykyiseen kannattavuustasoon, vaan sen vahvistaminen on edelleen keskeinen tavoitteemme.

Strategiamme toteuttaminen on uudistanut paitsi omistamiamme yhtiöitämme, myös KPY:tä itseään. Pitkäjänteisestä, taustalla vaikuttaneesta omistajasta on kehittynyt moderni sijoittaja ja aktiivinen omistustensa kehittäjä. Samalla hallinto on uudistunut. Jokaisessa yhtiössämme toimii nyt täysipäiväinen toimitusjohtaja, joka vastaa yhdessä johtoryhmänsä kanssa kyseisen yhtiön strategian toteuttamisesta. KPY:n nelihenkiseksi tiivistynyt johtoryhmä puolestaan keskittyy KPY:n strategian edistämiseen. Jatkamme aktiivisesti nykyisten omistustemme kehittämistä ja olemme edelleen kiinnostuneita myös uusista omistuksellisista kumppanuuksista yhtiössämme. Uskomme, että voimme siten vauhdittaa yhtiöiden kasvua ja arvon positiivista kehittymistä. Lisäksi olemme kiinnostuneita uusista sijoituskohteista.

Momentum-kasvustrategiassamme sijoitamme kannattaviin pk-yrityksiin, joilla on uskottavat kasvunäkymät, mahdollisuudet kehittää omistaja-arvoaan ja joiden kanssa jaamme yhteisen arvopohjan. Etsimme vahvaan teknologiaan ja osaamiseen perustuvia yrityksiä. Olemme kiinnostuneita erityisesti teollisista teknologia- ja palveluyhtiöistä, jotka myyvät omia tuotteitaan ja palveluitaan suoraan asiakkailleen. Lisäksi meitä kiinnostavat infraan kytkeytyvät palveluyhtiöt.

Nova-infrastrategiassa teemme sijoituksia infrakohteisiin, jotka perustuvat jo todennettuihin teknologioihin ja mahdollistavat vakaan tuoton. Olemme kiinnostuneita erityisesti kriittisen infran



kohteista, erilaisista toimintaympäristöistä, joista esimerkkinä toimii tytäryhtiömme Novapolis, sekä energia-, akku- ja verkkoprojekteista.

Haluamme mahdollistaa KPY:n omistajille pääsyn hajautettuun, merkittävistä listaamattomista yrityksistä muodostuvaan sijoitusportfolioon, jossa omistajalle voi syntyä arvoa sekä osuuden arvon positiivisen kehittymisen että osuuskoron kautta. Momentum-portfolioon keskeisimpänä tavoitteena on pitkän aikavälin arvonluonti. Nova-portfolioilla tavoittelemme puolestaan tasaista kassavirtaa, joka toteutuessaan mahdollistaa vakaan osuuskoron jakamisen omistajillemme.

Tahtotilanamme on ollut jo useamman vuoden ajan listautuminen First North Growth Market Finland -markkinapaikalle. Se tarjoaisi KPY:n osuuksille luotettavan kauppapaikan ja tukisi myös strategiaamme toteuttamista. Koska sijoitusportfolioimme on nyt selkeytynyt, taloudellinen asemamme on parantunut ja listautumisvalmiutemme siten vahvistunut, aiomme edetä asian valmistelussa. Mahdollisesta listautumisesta tai sen aikataulusta ei ole vielä tehty päätöksiä. Tulemme tiedottamaan asian etenemisestä erikseen.

KPY:N TALOUDELLINEN KEHITYS 1.1.–30.6.2025

Liikevaihto

KPY-konsernin liikevaihto katsauskaudella oli 82,1 (109,3) miljoonaa euroa liikevaihdon laskiessa 24,9 prosenttia edelliseen katsauskauteen verrattuna. Liikevaihdon lasku johtui tilikaudella 2024 toteutetuista merkittävistä ja konsernin talouden tervehdyttämisen kannalta keskeisistä järjestelyistä: Voimatelin sähköverkkoliiketoiminta siirtyi uudelle omistajalle huhtikuun 2024 alussa ja Enfo Oy:n osakkeet ja tätä kautta IT-Services liiketoiminta myytiin joulukuun 2024 alussa. Konsernin liikevaihto pieneni luontaisesti konsernirakenteen muuttuessa KPY:n strategian mukaisesti.

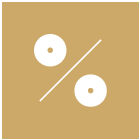
Voimatelin liikevaihto katsauskaudella oli 45,6 (46,9) miljoonaa euroa. Voimatel keskittyy nykyisin tietoverkkoliiketoimintaan, jonka liikevaihto kehittyi katsauskaudella positiivisesti. Voimatelin tietoverkkoliiketoiminnan liikevaihto katsauskaudella oli 45,2 (37,4) miljoonaa euroa.

Novapoliksen liikevaihto katsauskaudella oli 13,8 (14,3) miljoonaa euroa. Vuokratuotot toteutuivat hieman vertailukautta pienempinä vuokrauksen keskimääräisen käyttöasteen ollessa vertailukautta alhaisempi. Palveluliiketoiminnan tuotot pysyivät vertailukauden tasolla.

Epicalin liikevaihto katsauskaudella oli 22,8 miljoonaa euroa. Kulunut puolivuotiskausi oli ensimmäinen raportointijakso nykyisellä Epical-konsernirakenteella. Epical-konserni muodostui joulukuussa 2024 Enfoa koskevan järjestelyn yhteydessä. Tammi-kesäkuussa 2024 Epicalin ollessa osa Enfo-konsernia, Epicalin konsultointiliiketoiminnan liikevaihto oli 24,4 miljoonaa euroa.

Kannattavuus ja tulos

KPY-konsernin liiketulos katsauskaudella oli 3,1 (-0,2) miljoonaa euroa. Konsernin liiketulos parantui merkittävästi vertailukaudesta. Voimatelin ja Epicalin kannattavuus kehittyi erittäin positiivisesti vertailukauteen nähden. Novapoliksen kannattavuus laski vertailukauteen nähden, mutta oli edelleen erittäin hyvällä tasolla.



KPY-konsernin katsauskauden tai vertailukauden liike-tulos eivät sisällä olennaisia yritys-järjestelyiden myyntivoittoja- tai tappioita eikä omaisuuden kertaluonteisia arvonalennuksia. Katsauskauden liike-tulos ei sisällä myöskään omaisuuden kertaluonteisia myyntivoittoja. Katsauskaudella liike-tulos ja oikaistu liike-tulos eivät täten poikenneet toisistaan. Vertailukauden liike-tulokseen kertaluonteisia myyntivoittoja sisältyi 0,4 miljoonaa euroa.

Voimatelin liike-tulos katsauskaudella oli 0,6 (-2,4) miljoonaa euroa. Voimatel luopui huhtikuun alussa 2024 sähköverkkoliiketoiminnasta ja keskittyy nykyisin tietoverkkoliiketoimintaan. Tietoverkkoliiketoiminnan liikevoitto katsauskaudella kehittyi positiivisesti ja oli 0,8 (-0,5) miljoonaa euroa. Liikevoiton positiiviseen kehitykseen vaikuttivat kasvanut liikevaihto sekä vuonna 2024 aloitetut toimenpiteet kustannustason tehostamiseksi. Optiwatti-liiketoiminnan liike-tulos katsauskaudella oli 0,0 (0,2) miljoonaa euroa. Myydystä sähköverkkoliiketoiminnasta aiheutui katsauskauden tulokseen vielä jälkikustannuksia noin -0,2 miljoonaa euroa. Vertailukaudella sähköverkkoliiketoiminnan vaikutus Voimatelin liike-tulokseen oli -2,2 miljoonaa euroa. Voimatelin katsauskauden tai vertailukauden liike-tulos eivät sisällä oikaistavia yritys-järjestelyiden myyntivoittoja tai -tappioita, omaisuuden arvonalennuksia tai omaisuuden kertaluonteisia myyntivoittoja.

Novapoliksen liike-tulos katsauskaudella oli 4,2 (4,9) miljoonaa euroa. Käyttöaste toteutui katsauskaudella vertailukautta alhaisempana ja tätä myötä vuokratuotot jäivät vertailukaudesta. Palveluliiketoiminnan tuotot pysyivät vertailukauden tasolla. Tehtyjen kehittämistoimenpiteiden myötä kustannuksissa ei kokonaisuutena tapahtunut merkittävää muutosta vertailukauteen nähden.

Epicalin liike-tulos katsauskaudella oli 0,0 miljoonaa euroa. Epicalin liikevoittoa rasittavat uuden Epical-konsernin muodostumisen yhteydessä syntyneet liikearvopoistot. Epicalin käyttökate oli jo kuitenkin katsauskaudella positiivinen 0,9 miljoonaa euroa. Vertailukaudella Epicalin käyttökate oli vielä tappiollinen -0,9 miljoonaa euroa. Yhtiössä on tehty merkittäviä muutoksia kannattavuuden parantamiseksi ja nyt muutosten vaikutukset alkavat asteittain näkyä.

Kulunut puolivuotiskausi oli ensimmäinen raportointijakso nykyisellä Epical-konsernirakenteella. Epical-konserni muodostui joulukuussa 2024 Enfoa koskevan järjestelyn yhteydessä. Epicalin luvut käyttökatteeseen saakka ovat vertailukelpoisia edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan nähden. Uuden konsernin muodostuttua ei vertailukelpoista liike-tulosta ole kuitenkaan saatavilla.

Tammi-kesäkuussa 2024 Epicalin ollessa osa Enfo-konsernia, Epicalin konsultointiliiketoiminnan liikevoitto oli vielä tappiolla -1,5 miljoonaa euroa.

Osakkuusyhtiöiden vaikutus KPY-konsernin liike-tulokseen oli -1,0 (-1,1) miljoonaa euroa. Rakennusalan heikko markkinatilanne heijastuu yhä sekä Gebwellin että Osuman liiketoiminnan kannattavuuteen.

KPY-konsernin katsauskauden nettotulos parantui myös merkittävästi vertailukaudesta. KPY-konsernin katsauskauden nettotulos oli 1,5 (-3,5) miljoonaa euroa. Tulos sisältää muista sijoituksista kirjattuja kertaluonteisia arvonalennuksia nettomääräisesti yhteensä -0,1 miljoonaa euroa. Vertailukauden tulos sisälsi muista sijoituksista kirjattuja kertaluonteisia arvonalennuksia ja omaisuuden myyntivoittoja nettomääräisesti 0,2 miljoonaa euroa.



KPY:n katsauskauden nettotulos oli 1,9 (1,0) miljoonaa euroa. Tulos kasvoi Novapoliksen vertailukautta suurempana jakaman osingon myötä. Tulos sisältää muista sijoituksista kirjattuja kertaluonteisia arvonalennuksia nettomääräisesti yhteensä -0,1 miljoonaa euroa. Vertailukauden tulos sisälsi muista sijoituksista kirjattuja kertaluonteisia arvonalennuksia ja omaisuuden myyntivoittoja nettomääräisesti 0,2 miljoonaa euroa.

Tase, investoinnit, rahoitus ja rahavirta

KPY-konsernin taseen loppusumma 30.6.2025 oli 285,0 (299,4) miljoonaa euroa. Konsernin pysyvät vastaavat olivat 211,0 (207,7) miljoonaa euroa, vaihto-omaisuus 11,5 (16,3) miljoonaa euroa, myyntisaamiset 11,9 (22,3) miljoonaa euroa ja rahavarat 40,4 (43,2) miljoonaa euroa.

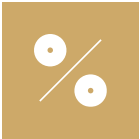
Katsauskauden aikana investointeja tehtiin konserniyhtiöistä lähinnä Novapoliksessa. Novapolis toteutti useita kiinteistöjen ja vuokratilojen kuntoa parantaneita investointeja.

Novapoliksen kiinteistöjen tasearvo KPY:n taseessa 30.6.2025 oli 169,3 (172,4) miljoonaa euroa. Kiinteistöjen markkina-arvo ilman palvelutuottoja oli 30.6.2025 188,4 (196,7) miljoonaa euroa. Kiinteistöt on arvioitu tilanteesta 30.6.2025 ensimmäistä kertaa myös palvelutuotot huomioiden. Myös jatkossa kiinteistöjen markkina-arvoissa tullaan huomioimaan palvelutuottojen osuus. Kiinteistöjen markkina-arvo palvelutuotot mukaan lukien oli 30.6.2025 192,2 miljoonaa euroa. Markkina-arvo koostuu KPY Novapolis Oy:n 100 prosenttisesti omistamista Kiinteistö Oy KPY Novapolis Viestikatu 1-3:sta, Kiinteistö Oy KPY Novapolis Viestikatu 7:stä ja Kiinteistö Oy Siilinjärven Lentokapteenista. Lisäksi markkina-arvo sisältää KPY Novapolis Oy:n noin 84,3 prosentin omistuksen Kiinteistö Oy KPY Novapolis Microkatu 1:stä sekä noin 28,5 prosentin omistuksen Kiinteistö Oy Biotekniasta. Kiinteistöjen markkina-arvon muutos ilman palvelutuottoja johtuu laskeneesta käyttöasteesta ja arvioinnissa käytetyn tuottovaateen noususta.

Kiinteistöjen markkina-arvo perustuu riippumattoman ulkopuolisen tahon tekemään arvioon ja arviointi on toteutettu kansainvälisten arviointistandardien (IVS) 31.1.2022 mukaisesti. Arviointimenetelmänä on käytetty diskontattuja kassavirtoja (DCF). Markkina-arvo kuvastaa kiinteistöjen velatonta markkina-arvoa. Kiinteistöt on arvostettu taseessa suunnitelman mukaisilla poistoilla vähennettyyn hankintahintaan. Täten kiinteistöjen markkina-arvo ilmoitetaan vain taseen ulkopuolisena tietona.

KPY-konsernin oman pääoman määrä oli 128,8 (99,1) miljoonaa euroa ja KPY:n oma pääoma 160,6 (165,3) miljoonaa euroa. KPY-konsernin korollisten velkojen määrä oli yhteensä 108,9 (135,1) miljoonaa euroa. KPY:llä ei ollut korollista vierasta pääomaa. KPY-konsernin korollisten velkojen määrää pystyttiin pienentämään tilikauden 2024 toisella puoliskolla merkittävästi Enfo Oy:n myynnin myötä. Tätä kautta myös KPY:n takausvastuu Enfo Oy:n lainoista on päättynyt. KPY-konsernin korolliset nettovelat olivat 68,6 (91,9) miljoonaa euroa ja nettovelkaantumisaste 53,2 (92,7) prosenttia. KPY-konsernin omavaraisuusaste oli 46,0 (33,9) prosenttia. Konsernin rahoitusasema on vertailukautta merkittävästi parempi.

Novapoliksen osuus korollisista KPY-konsernin ulkopuolisista rahoituslaitoslainoista oli 101,8 (102,9) miljoonaa euroa, Voimatelin 5,2 (6,9) miljoonaa euroa ja Epicalin 2,0 miljoonaa euroa. Epical-konserni on syntynyt joulukuussa 2024, joten vertailutietoa ei ole saatavilla. KPY Novapoliksen lainoihin kohdistuu kovenantteja. Kovenantit ovat täyttyneet tilikauden 2024 ja 2025 testauksissa.



Novapoliksen rahoitus uusittiin loppuvuonna 2024. Uusi rahoitussopimus ulottuu vuoden 2027 loppuun ja sisältää lisäksi kaksi optiovuotta. Lainan vuosittainen lyhennys on kaksi prosenttia lainapääomasta ja keskiporkko ajalla 1-6/2025 oli 1,45 prosenttia. Novapoliksen lainojen vakuutena toimii KPY Novapolis Oy:n osakkeet sekä KPY Novapolis Oy:n omistamat kiinteistöyhtiöiden osakkeet (pl. Kiinteistö Oy Siilinjärven Lentokapteeni ja Kiinteistö Oy Biotekninan osakkeet).

KPY-konsernin liiketoiminnan rahavirta parantui katsauskaudella merkittävästi ja oli 8,8 (-0,4) miljoonaa euroa. Kaikkien tytäryhtiöiden liiketoiminnan rahavirta oli katsauskaudella positiivinen. Voimatelin liiketoiminnan rahavirta katsauskaudella oli 1,7 (-7,0) miljoonaa euroa, Novapoliksen liiketoiminnan rahavirta oli 7,7 (7,9) miljoonaa euroa ja Epicalin liiketoiminnan rahavirta 0,3 miljoonaa euroa. Epical-konserni on muodostunut joulukuussa 2024, joten vertailutietoa ei ole saatavilla. KPY-konsernin investointien rahavirta oli 0,2 (0,1) miljoonaa euroa ja rahoituksen rahavirta 0,3 (3,5) miljoonaa euroa.

KATSAUSKAUDEN JÄLKEISET TAPAHTUMAT

Edustajiston vaaleihin liittyvä vaali-ilmoitus on julkaistu elokuussa. Äänestysaika on 19.11.-3.12.2025. Vaalissa valitaan edustajiston 1.1.2026 alkavaksi kuuden vuoden toimikaudeksi 15 edustajaa erovuoroisten tilalle.

KPY:N VISIO JA STRATEGIA VUOTEEN 2026

Visionamme on vuoteen 2026 mennessä olla liike-elämän ekosysteemi, joka on yksi Suomen arvostetuimmista menestyjien kasvuympäristöistä. Tätä visiota toteutamme omistamalla kiinnostavia yhtiöitä (Momentum-strategia) sekä infrastuktuurimistuksia (Nova-strategia). Tällä hetkellä Nova-strategiaa toteutetaan erityisesti Novapolis-omistuksen kautta. Katsomme, että Momentum ja Nova -strategialinjamme täydentävät ja tukevat luontevasti toinen toisiaan. Nova-strategian kautta tavoitellaan vahvaa kassavirtaa, joka mahdollistaa vakaan osuuskoron maksamisen. Momentum-strategiassa keskitytään pitkän aikavälin arvonluontiin.

Momentum-strategia

Osakkuusyhtiöiden keskeiset asiat

Gebwell

- Liikevaihto oli 20,7 (20,6) miljoonaa euroa
- Käyttökate oli -1,2 (-1,8) miljoonaa euroa
- Liiketulos oli -1,7 (-2,3) miljoonaa euroa
- Nettotulos oli -1,9 (-2,4) miljoonaa euroa

Konsernin korolliset nettovelat katsauskauden päättyessä olivat 0,1 (-0,9) miljoonaa euroa.

Konsernin liikevaihto katsauskaudella oli 20,7 (20,6) miljoonaa euroa. Liikevaihto säilyi lähes edellisvuoden tasolla kaikilla liiketoiminta-alueilla. Rakentamisen markkina on edelleen jatkunut vaisuna, vaikka joitain merkkejä elpymisestä on ollutkin. Erityisesti maalämpötuotteiden kysyntään vaikuttava uudisrakentaminen on vähäistä.



Vuoden 2024 lopulla Gebwell toi Pohjoismaiden markkinoille ilmastoturvallista kylmäainetta käyttävät maalämpöpumput, joiden vastaanotto markkinoilla on ollut erittäin positiivinen. Kaukolämpötuotteiden kysyntä on ollut normaalilla tasolla. Vaikka merkittävää parannusta ei rakentamisen markkinatilanteeseen odoteta loppuvuonna, ennakoidaan tämän vuoden liikevaihdon kasvavan hieman edelliseen vuoteen verrattuna.

Konsernin käyttökate oli katsauskaudella -1,2 (-1,8) miljoonaa euroa, liikevoitto -1,7 (-2,3) miljoonaa euroa ja nettotulos -1,9 (-2,4) miljoonaa euroa. Vaikka kustannukset pysyivät hallinnassa, tulos jäi tappiolliseksi liikevaihdon heikon kehityksen vuoksi. Rakentamisen kausiluonteisuuden takia tuloksen odotetaan kuitenkin paranevan merkittävästi vuoden jälkimmäisellä puoliskolla. Siten myös koko vuoden tuloksen ennakoidaan olevan parempi kuin vuonna 2024, jolloin tulosta rasittivat tuotekehityspanostuksiin ja laadun parantamiseen liittyneet kertaluonteiset erät.

Kasvun tukemiseksi Gebwell-konsernissa käynnistettiin viime vuoden 2024 lopulla merkittävänä kehityshankkeena toiminnanohjausjärjestelmän uudistus. Monitor ERP-järjestelmäinvestointi otettiin käyttöön onnistuneesti toukokuussa 2025. Uusi ERP antaa mahdollisuuden konsernin prosessien ja toimintamallien yhdenmukaistamiseen ja tehostamiseen sekä liiketoimintaa tukevien työkalujen vahvistamiseen.

Maaliskuussa Gebwellin G-Eco lämpöpumppujen ensimmäiset mallit julkaistiin maailman johtavassa LVI-alan tapahtumassa ISH 2025 -messuilla Frankfurtissa. Pumput olivat ainoat ympäristöturvalliset lämpöpumput, jotka toimivat luonnollisilla kylmäaineilla.

Konsernin palveluksessa oli kesäkuun 2025 lopussa 289 (285) henkilöä. Keskimääräinen henkilöstömäärä katsauskaudella oli 271 (292) henkilöä.

Gebwellin toimitusjohtajaksi nimitettiin helmikuussa 2025 Martti Artama ja samalla yhtiön organisaatiota on uudistettu.

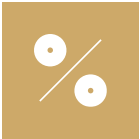
Gebwell Oy:n tuotantojohtajaksi on nimitetty Olli-Pekka Torvinen. Hän aloittaa tehtävässään 1.9.2025.

Osuma Henkilöstöpalvelut

- Liikevaihto oli 8,9 (7,8)
- Käyttökate oli -0,1 (-0,2)
- Liiketulos oli -0,1 (-0,2)
- Nettotulos oli -0,1 (-0,2)

Konsernin korolliset nettovelat katsauskauden päättyessä olivat 930 (770) tuhatta euroa.

Konsernin liikevaihto katsauskaudella oli 8,9 (7,8) miljoonaa euroa. Yleisestä alan indeksistä (HELA) poiketen Osuma jatkoi kasvuaan. Rakentamisen sekä hotelli- ja ravintolasektorin kysynnässä oli edelleen haasteita, mutta liiketoimintaa pystyttiin kasvattamaan teknologiateollisuuden puolella. Kasvua saatiin erityisesti Ylä-Savon ja Tampereen alueelta. Katsauskaudella Osuma myös laajensi toimintaansa Keski-Suomeen rekrytoimalla Jyväskylään kaksi uutta myyntipäällikköä ja avaamalla



kaupungissa toimiston. Toiminta laajeni myös Pohjois-Pohjanmaan ja Lapin alueelle uuden myyntipäällikön myötä. Lisäksi palvelutarjontaa kasvatettiin henkilöstöarviointeihin.

Jatkossa kasvua tavoitellaan erityisesti uusilta ja kasvavilta paikkakunnilta. Tekoälyn hyödyntämismahdollisuuksia toimintojen tehostamisessa selvitetään.

Riskit ja epävarmuustekijät liittyvät talouden yleiseen epävarmuuteen ja toimintaympäristön haasteisiin. Talouden elpymistä hidastavat kansainvälisen kauppatilanteen kiristyminen ja geopoliittisten jännitteiden jatkuminen, mikä heijastuu Osuman asiakkaiden tilaustarpeisiin. Kuluttajien varovaisuus vaikuttaa erityisesti kuluttajavetoisiin aloihin, ja työvoimapula tietyillä toimialoilla voi rajoittaa kasvumahdollisuuksia.

Tytäryhtiöiden katsauskauden keskeiset tapahtumat ja markkinakatsaus

Epical

- Liikevaihto oli 22,8 miljoonaa euroa
- Käyttökate oli 0,9 miljoonaa euroa
- Liiketulos oli 0,0 miljoonaa euroa.
- Liiketulos ilman yritysjärjestelyiden myyntivoittoja/-tappioita sekä omaisuuden kertaluonteisia arvonalennuksia oli 0,0 miljoonaa euroa.

Epical-konserni muodostui joulukuussa 2024 samassa yhteydessä, kun Enfo Oy:n osakkeet myytiin. Epicalin konsulttiliiketoiminta oli osa Enfo-konsernia Enfo Oy:n myyntiin saakka. Tästä syystä yllä ei ole esitetty vertailutietoja. Liiketoiminnan kehityksen kuvaamiseksi Epicalin konsultointiliiketoiminnan lukuja vertailukaudelta on annettu tässä puolivuositarkastuksessa.

Epical paransi katsauskaudella kannattavuuttaan merkittävästi. Epicalissa on tehty merkittäviä muutoksia kannattavuuden parantamiseksi ja nyt muutosten vaikutukset alkavat asteittain näkyä. Katsauskauden liiketulos oli vielä nollan tuntumassa, mutta käyttökate oli positiivinen 0,9 miljoonaa euroa. Epicalin liikevoittoa rasittavat uuden Epical-konsernin muodostumisen yhteydessä syntyneet liikearvopoistot. Itse operatiivinen liiketoiminta oli kuitenkin katsauskaudella jo kannattavaa.

Tammi-kesäkuussa 2024 Epicalin ollessa osa Enfo-konsernia, Epicalin konsultointiliiketoiminnan liikevaihto oli 24,4 miljoonaa euroa, käyttökate -0,9 miljoonaa euroa ja liiketulos -1,5 miljoonaa euroa.

Epicalin tunnusluvut ovat saatavilla liitteenä olevassa taulukossa.

Epicalin uutena kasvujohtajana ja johtoryhmän jäsenenä aloitti 1.2.2025 Hamid Rahnama.

Mandatum Asset Managementin (MAM) Growth Equity II -rahasto ja Osuuskunta KPY allekirjoittivat 26.6.2025 sopimuksen, jonka mukaisesti MAM sijoittaa Epicaliin. Sijoitus tukee yhtiön tavoitetta kasvaa Pohjoismaiden luotetuimmaksi ja innovatiivisimmaksi datakonsultointiyritykseksi. KPY jatkaa Epicalin toisena pääomistajana. Sijoitus on ehdollinen viranomaishyväksynnille, mukaan lukien kilpailuviranomaisen hyväksynnälle. Rahoituskierros on kooltaan yhteensä 22,5 miljoonaa euroa. Kyseessä on merkittävä askel Epicalin kasvutarinassa, sillä investointi mahdollistaa kasvun kiihdyttämisen Pohjoismaissa. KPY, joka tällä hetkellä omistaa Epicalin kokonaisuudessaan, jatkaa sijoituksen toteutuessa yhtiön toisena pääomistajana myös rahoituskierroksen jälkeen.



Ruotsin liiketoiminta on elpynyt ja Epicalin kannattavuuden odotetaan paranevan edelleen vuonna 2025. Mandatumin sijoitus tukee kasvun kiihdyttämistä. Johtamismallia on uudistettu ja kustannussäästöjä on haettu analyysien pohjalta. Myynnin onnistuminen on keskeistä tulevaisuuden kannalta.

Katsauskauden jälkeen heinäkuussa yhdessä Ruotsin liiketoimintayksikössä järjestettiin muutosneuvottelut kannattavuuden ja tehokkuuden parantamiseksi. Muutoksella odotetaan olevan positiivinen vaikutus tulevilla raportointikausilla.

Voimatel

- Liikevaihto oli 45,6 (46,9) miljoonaa euroa
- Käyttökate oli 1,1 (-1,3) miljoonaa euroa
- Liiketulos oli 0,6 (-2,4) miljoonaa euroa
- Liiketulos ilman yritysjärjestelyiden myyntivoittoja/-tappioita sekä omaisuuden kertaluonteisia arvonalennuksia oli 0,6 (-2,4) miljoonaa euroa.

Voimatelin tunnusluvut ovat saatavilla liitteenä olevassa taulukossa.

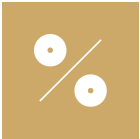
Voimatel keskittyy nykyisin tietoverkkoliiketoimintaan, jonka liikevaihto kehittyi katsauskaudella positiivisesti. Voimatelin tietoverkkoliiketoiminnan liikevaihto katsauskaudella oli 45,2 (37,4) miljoonaa euroa.

Voimatelin liiketulos parani katsauskaudella merkittävästi vertailukauteen nähden. Voimatel luopui huhtikuun alussa 2024 sähköverkkoliiketoiminnasta ja keskittyy nykyisin tietoverkkoliiketoimintaan. Tietoverkkoliiketoiminnan liikevoitto katsauskaudella kehittyi positiivisesti ja oli 0,8 (-0,5) miljoonaa euroa. Liikevoiton positiiviseen kehitykseen vaikuttivat kasvanut liikevaihto sekä vuonna 2024 aloitetut toimenpiteet kustannustason tehostamiseksi. Optiwatti-liiketoiminnan liiketulos katsauskaudella oli 0 (0,2) miljoonaa euroa. Myydystä sähköverkkoliiketoiminnasta aiheutui katsauskauden tulokseen vielä jälkikustannuksia noin -0,2 miljoonaa euroa. Vertailukaudella sähköverkkoliiketoiminnan vaikutus Voimatelin liiketulokseen oli -2,2 miljoonaa euroa.

Kilpailu- ja kuluttajavirasto hyväksyi 23.2.2024 verkonrakennus- ja infrapalveluyritys sopimuksen sähköverkkoliiketoimintaa koskevasta liiketoimintakaupasta. Kauppa vahvistettiin 28.3.2024. Voimatelin sähköliiketoiminta siirtyi uudelle omistajalle 1.4.2024.

Voimatelilla on käynnissä välitysmenettely yritysjärjestelyyn liittyen. Välitysmenettelyyn liittyen ei ole tehty varausta, koska epäsuotuisaa lopputulosta ei pidetä todennäköisenä. Voimatelilla on välitysmenettelyyn liittyen tilinpäätöksessä noin 1,6 miljoonan euron saaminen.

Yhtiö solmi katsauskauden aikana uusia asiakassopimuksia, kumppanuuksia ja laajennuksia nykyisiin asiakassopimuksiin. Kumppanuuksilla varmistetaan yhteiskunnan toimintakykyisyys digitaalisessa ajassa. Voimatel ja pohjoismainen masto- ja torniratkaisujen asiantuntija Scanmast AB solmivat kesäkuussa 2025 strategisen yhteistyösopimuksen teleinfrastruktuurin kehittämisen ja modernisoinnin vauhdittamiseksi Suomessa. Sopimuksen myötä Voimatel toimii Scanmastin yksinoikeudellisena edustajana Suomen telekommunikaatiomarkkinassa.



Lisäksi Voimatel ja kotimainen valokuituoperaattori Louna sopivat strategisesta kumppanuudesta, jonka tavoitteena on tehostaa ja vahvistaa valtakunnallista asennustoimintaa. Järjestely on osa yhtiöiden laajempaa strategiaa, joka keskittyy kestäväan kasvuun ja asiakaskokemuksen parantamiseen. Yhteistyö astui voimaan 1. helmikuuta 2025.

Yhtiö jatkoi katsauskaudella kehityshankkeitaan, jotka tehostavat toimintaa ja parantavat kustannustehokkuutta. Yhtiö jatkoi varautumistaan kasvuun ja työelämän muutoksiin kehittämällä johtamismallia ja yhtenäistämällä prosesseja.

Vastuullisuus ja tieteeseen perustuvat ilmastotavoitteet (SBTi) ovat yksi Voimatelin strategian pääelementeistä. Yhtiö jatkoi katsauskaudella ilmastosiirtymäsuunnitelman mukaisia toimenpiteitä sekä vastuullisuudirektiivin vaatimien uusien prosessien ja toimintatapojen tarkentamista ja käyttöönottoja.

Digitaalisen infrastruktuurin markkina nähdään Voimatelin kannalta kehittyvän positiivisesti. Suomi on houkutteleva sijainti investoinneille kehittyneen teknologian, luotettavan sääntelyn, strategisen sijainnin, vastuullisten ESG-käytäntöjen ja vihreän sähkön saatavuuden ansiosta. Kuituverkkojen ja datakeskusten rakentaminen on kasvussa, ja geopolittiset jännitteet vauhdittavat kapasiteetin laajentamista sekä tietoturvan vahvistamista. Suomessa ja Virossa teleoperaattorit sekä muut alan toimijat panostavat kustannustehokkuuteen, uusien teknologioiden käyttöönottoon ja prosessien kehittämiseen, mikä luo lisää liiketoimintamahdollisuuksia Voimatelille.

Nova-strategia

Novapolis

- Liikevaihto oli 13,8 (14,3) miljoonaa euroa
- Käyttökate oli 6,6 (7,1) miljoonaa euroa
- Liiketulos oli 4,2 (4,9) miljoonaa euroa
- Liiketulos ilman yritysjärjestelyiden myyntivoittoja/-tappioita sekä omaisuuden kertaluonteisia arvonalennuksia oli 4,2 (4,9) miljoonaa euroa.
- Vuokrauksen käyttöaste keskimäärin oli 90,5 (95,2) prosenttia

Novapoliksen tunnusluvut ovat saatavilla liitteenä olevassa taulukossa.

Kokonaisliikevaihdosta 13,8 (14,3) miljoonaa euroa, vuokra- ja käyttökorvaustuottojen osuus oli 12,2 (12,7) miljoonaa euroa, ja palvelutuottojen osuus oli 1,6 (1,6) miljoonaa euroa. Vuokratuotot laskivat edellisvuodesta vuokrauksen käyttöasteen toteutuessa vertailukautta alhaisempana.

Alhaisemman liikevaihtotason myötä myös Novapoliksen liiketulos toteutui katsauskaudella vertailukautta alhaisempana, ollen kuitenkin edelleen hyvällä tasolla. Tehtyjen kehittämistoimenpiteiden myötä kustannuksissa ei kokonaisuutena tapahtunut merkittävää muutosta vertailukauteen nähden.

Novapolis on suojannut sähkönhankintaa sekä sähkön systeemi- että aluehinnan osalta vuosille 2025–2028 siten, että hintataso olisi mahdollisimman hyvin ennakoitavissa. Ostettavan sähkön systeemihintatuotteista on suojattu vuosien 2025–2028 osalta 22–100 % ja sähkön aluehintaerotuotetta 0–40 %. Tulevien vuosien suojauksien tasoja seurataan aktiivisesti ja lisäsuojauksia tehdään tuleville vuosille ennakoitavan hintatason saavuttamiseksi.



Novapolikselle merkittävän kuluerän muodostavat myös lainojen korkokustannukset. Lainojen koronvaihtosopimusten suojausaste on 100 prosenttia vuoden 2026 loppuun saakka ja tämän jälkeen 80 prosenttia syyskuun 2030 loppuun saakka.

Novapoliksen rahoitus uusittiin loppuvuonna 2024. Uusi rahoitussopimus ulottuu vuoden 2027 loppuun ja sisältää lisäksi kaksi optiovuotta. Lainan vuosittainen lyhennys on kaksi prosenttia lainapääomasta ja keskiporkko ajalla 1-6/2025 oli 1,45 prosenttia. Novapoliksen lainojen vakuutena toimii KPY Novapolis Oy:n osakkeet sekä KPY Novapolis Oy:n omistamat kiinteistöyhtiöiden osakkeet (pl. Kiinteistö Oy Siilinjärven Lentokapteeni ja Kiinteistö Oy Biotekninan osakkeet).

Novapoliksen käyttöaste oli ennakoidusti vertailukautta alhaisempi, mihin vaikutti erityisesti julkisomisteisten toimijoiden käytössä olevien tilojen tehostaminen ja valtio-omisteisten toimijoiden toimintojen keskittäminen julkisomisteisiin tiloihin. Työnmuutos haastaa edelleen toimitilamarkkinaa, mutta odotusvaiheen jälkeen on nähtävissä, että yritykset ovat alkaneet tehdä toimitilaratkaisuja. Kysyntä kohdistuu erityisestilaadukkaisiin, hybridityötä tukeviin monikäyttötiloihin, joihin Novapolis on vastannut CoWork Office -konseptilla. Samalla on panostettu myynnin kehittämiseen ja asiakkuuksien hankintaan myös Pohjois-Savon ulkopuolelta. Loppuvuoden ja ensi vuoden aikana käyttöasteeseen kohdistuu edelleen painetta, mutta pidemmällä aikavälillä on nähtävissä viitteitä joustavien ja monipuolisten tilaratkaisujen kasvavasta kysynnästä.

Katsauskaudella Novapolis kirkasti strategiaansa modernin työpäiväkokemuksen ympärillä. Toiminnan ytimessä on yhteisöllisyyden rakentaminen. Novapolis ei ole vain toimitiloja, vaan aktiivinen yhteisö, jossa luodaan uutta ja edistetään alueen sekä yritysten kasvua. Tätä tukevat myös tapahtumat, kuten huhtikuussa järjestetty uusi Sessions-tapahtuma, joka vakiinnutti paikkansa osana kuopiolaista yritys-elämää ja saa jatkoa ensi vuonna.

Kyösti Karhunen nimettiin Novapoliksen toimitusjohtajaksi 10.3.2025 alkaen, ja yhtiöllä on nyt kokoaikainen toimitusjohtaja.

HENKILÖSTÖ JA JOHTO

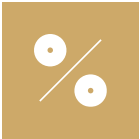
KPY-konsernin henkilöstön määrä katsauskauden aikana oli keskimäärin 1 141 (1 656). Konsernin henkilöstömäärässä ilmoitetaan emoyhtiön ja tytäryhtiöiden henkilöstö. Henkilöstön määrä on luontaisesti pienentynyt erityisesti Voimatelin sähköverkkoliiketoiminnan ja Enfo Oy:n myynnin myötä.

Johtoryhmä

Osuuskunta KPY:n toimitusjohtajana toimii Anssi Lehikoinen. Hänen lisäkseen johtoryhmään kuuluvat talousjohtaja Jenni Ahava, varatoimitusjohtaja Silja Huhtiniemi ja lakiasiaintohtaja Teemu Pieviläinen.

Hallitus

Osuuskunta KPY:n hallituksessa toimivat Juha Yrjänheikki puheenjohtaja, Pekka Loikkanen varapuheenjohtaja, Mikko Junttila hallituksen jäsen ja Karoliina Malmi hallituksen jäsen 7.5.2025 alkaen.



Edustajisto

Osuuskunta KPY:n edustajiston puheenjohtajana on 17.1.2023 alkaen toiminut Antti Haapakorva. Edustajiston varapuheenjohtajina toimivat Alekski Eskelinen, Markku Söderström ja Tuula Väättäinen. Koko 30-henkinen edustajisto on esitelty www.kpy.fi -sivustolla.

Tilintarkastajat

Osuuskunta KPY:n tilintarkastajana toimii PricewaterhouseCoopers Oy, päävastuullisena tilintarkastajana KHT Sami Posti.

OSUUDET JA OSUUDENOMISTAJAT

Osuuskunnalla on yksi osuuslaji, joista kaikki osuudet tuottavat yhtäläiset oikeudet.

Katsauskauden päättyessä KPY:llä oli 18 618 osuuden omistajaa, joista jäseniä oli 18 002.

Osuuskunnan osuuspääoma oli katsauskauden lopussa 471 588,67 euroa.

Osuuksien lukumäärä tilikauden päättyessä oli 22 192 408 kappaletta.

Konsernin omistuksessa olevat omat osuudet

Katsauskauden päättyessä Osuuskunta KPY omisti omia osuuksiaan 133 908 kappaletta.

EDUSTAJISTON KOKOUKSEN PÄÄTÖKSET

Edustajisto päätti varsinaisessa kokouksessaan 7.5.2025 varsinaisen kokouksen mukaiset asiat. Osana päätöksiä edustajisto vahvisti vuoden 2024 tilinpäätöksen ja päätti hallituksen esityksen mukaisesti, että osuuspääoman korkoa vuodelta 2024 maksetaan 0,09 euroa osuudelta, eli yhteensä 1.997.316,72 euroa.

Edelleen edustajisto päätti mm. hallituksen jäsenten lukumääräksi neljä henkilöä sekä hallituksen jäsenet ja tilintarkastajan. Edustajiston jäsenten, hallituksen jäsenten ja tilintarkastajan palkkioista ja muista korvauksista päätettiin esitetyn mukaisesti.

Edustajisto valtuutti KPY-konsernin sitouttamis- ja palkitsemisohjelmaa varten hallituksen päättämään osuusannista, tai osuuskuntalain 10 luvun 1 §:ssä tarkoitettujen optio-oikeuksien tai muiden osuuksiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta. Valtuutuksen nojalla annettavien osuuksien lukumäärä on yhteensä enintään 350 000 osuutta. Samoin valtuutuksen nojalla annettavien erityisten oikeuksien lukumäärä on yhteensä enintään 350 000 erityistä oikeutta. Valtuutukset ovat voimassa enintään 31.12.2027 asti.

Edustajisto päätti myöntää hallitukselle oikeuden harkintansa mukaan käyttää enintään 50 000 euroa yleishyödyllisiin tai niihin rinnastettaviin lahjoituksiin. Valtuutus on voimassa yhden vuoden edustajiston varsinaisen kokouksen päätöksestä.



VOIMASSA OLEVAT VALTUUTUKSET

Edustajisto on valtuuttanut hallituksen käyttämään enintään 50 000 euroa yleishyödyllisiin lahjoituksiin. Valtuutus on voimassa vuoden ajan. Painotus lahjoituksissa kohdistuu vähävaraisten lasten ja nuorten harrastustoimintaan.

Edustajisto valtuutti hallituksen päättämään KPY-konsernin sitouttamis- ja palkitsemisohjelmia varten suunnatusta osuusannista, optio-oikeuksien tai muiden osuuksiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta. Valtuutuksen nojalla annettavien osuuksien ja/tai erityisten oikeuksien lukumäärä on yhteensä enintään 350 000 osuutta tai erityistä oikeutta. Valtuutuksen nojalla osuuskunnan hallitus voi päättää antaa osuuskunnan uusia osuuksia tai luovuttaa osuuskunnan hallussa olevia omia osuuksia yhdessä tai useammassa erässä. Valtuutuksen nojalla annettavat erityiset oikeudet tuottavat kukin oikeuden yhteen (1) osuuskunnan osuuteen. Osuuskunnan hallitus voi päättää, annetaanko erityisiä oikeuksia vastaan osuuskunnan uusia osuuksia tai luovutetaanko osuuskunnan hallussa olevia omia osuuksia yhdessä tai useammassa erässä. Osuusanti tai Osuuksiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antaminen voi tapahtua osuuskunnan jäsenten ja muiden osuudenomistajien merkintäetuoikeudesta poiketen (suunnattu anti). Hallitus päättää valtuutuksen perusteella kaikista muista osuusannin sekä osuuksiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisen ehdoista. Valtuutus on voimassa enintään 31.12.2027 asti.

OSUUSPOHJAISET KANNUSTINJÄRJESTELMÄT JA OPTIO-OHJELMAT

Osuuskunta KPY:llä on pitkänaikavälin osuuspohjaiset kannustinohjelmat vuosille 2024 (LTI2024-ohjelma) ja 2025 (LTI2025-ohjelma), joiden tarkoituksena on osaltaan edistää omistaja-arvon kasvattamista pitkällä aikavälillä sekä sitouttaa johtoa KPY-konsernin strategisten tavoitteiden saavuttamiseen. Osuuskunta KPY:n ja tytäryhtiöiden hallitukset päättävät erikseen kunkin yksittäisen ohjelman alkamisesta ja ohjelmaan liittyvästä suoritusperusteisesta mittaristosta.

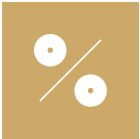
LTI2025-ohjelma

Raportointikauden aikana Osuuskunta KPY:n hallitus päätti pitkän aikavälin osuuspohjaisen kannustinjärjestelmän (LTI-ohjelman) ulottamisesta vuodelle 2025 (LTI2025-ohjelma). LTI2025-ohjelman piiriin on raportointikauden aikana kutsuttu Osuuskunta KPY:n ja sen tytäryhtiöiden johtoryhmien jäseniä. Lisäksi ohjelmaan voi liittyä Osuuskunta KPY:n hallituksen päätöksellä muita Osuuskunta KPY:ssä tai sen tytäryhtiöissä työskenteleviä avainhenkilöitä.

Ohjelman suoritusperusteiset tavoitteet perustuvat johtoryhmäläisille asetettujen tavoitteiden mukaiseen toteumaan. Mahdollinen palkkio suoritetaan Osuuskunta KPY:n osuuksina odotusajan jälkeen viimeistään joulukuussa 2027. Palkkiota ei pääsääntöisesti makseta yksittäiselle osallistujalle, mikäli osallistujan työ- tai toimsuhde KPY-konsernissa päättyy ennen palkkion suorittamista. LTI2025-ohjelman nojalla annettavien osuuksien enimmäismäärä on tiedossa 30.6.2026 mennessä.

LTI2024-ohjelma

LTI2024-ohjelmaan kuuluvat Osuuskunta KPY:n ja sen tytäryhtiöiden johtoryhmien jäsenet. Lisäksi ohjelmaan pystyi liittymään Osuuskunta KPY:n hallituksen päätöksellä muita Osuuskunta KPY:ssä tai sen tytäryhtiöissä työskenteleviä avainhenkilöitä.



Ohjelman suorituserusteiset tavoitteet perustuvat johtoryhmäläisille asetettujen tavoitteiden mukaiseen toteumaan. Mahdollinen palkkio suoritetaan Osuuskunta KPY:n ilmaisosuuksina odotusajan jälkeen viimeistään joulukuussa 2026 ohjelman ehtojen mukaisesti. Palkkiota ei pääsääntöisesti makseta yksittäiselle osallistujalle, mikäli osallistujan työ- tai toimosuhde KPY-konsernissa päättyy ennen palkkion suorittamista.

LT2024-ohjelman perusteella hallitus on päättänyt antaa yhteensä enintään 88.289 kappaletta ilmaisosakkeita, joka vastaa noin 0,4 prosenttia Osuuskunta KPY:n osuuksien kokonaismäärästä per 30.6.2025.

Lisäksi raportointikauden aikana Osuuskunta KPY:n hallitus ja sen tytäryhtiöiden hallitukset ovat päättäneet Osuuskunta KPY:n osuuspohjaisesta optio-ohjelmasta. Päätösten nojalla Osuuskunta KPY:n johtoryhmän ja sen tytäryhtiöiden johtoryhmien jäsenien vuosibonus tilikaudelta 2024 suoritettiin rahabonuksena ja Osuuskunta KPY:n osuuksien merkitsemiseen oikeuttavina osuusoptioina (ST2024-osuusoptio-ohjelma). ST2024-osuusoptio-ohjelman perusteella hallitus on päättänyt antaa yhteensä enintään 44.056 kappaletta, optio-oikeutta, joka vastaa noin 0,2 prosenttia Osuuskunta KPY:n osuuksien kokonaismäärästä per 30.6.2025.

Optio-ohjelman tarkoituksena on sitouttaa Osuuskunta KPY:n ja sen tytäryhtiöiden johtoa KPY-konserniin sekä kannustaa heitä merkitsemään Osuuskunta KPY:n osuuksia.

Optioiden haltijoilla on oikeus merkitä optio-oikeuksien nojalla Osuuskunta KPY:n osuuksia aikaisintaan 30.6.2026 optio-ohjelman ehtojen mukaisesti.

VASTUULLISUUS

Vastuullisuus ja elinvoiman tuottaminen ympärillemme ovat keskeisiä arvojamme ja osa päivittäistä toimintaamme. Haluamme edistää kestävää kehitystä kokonaisvaltaisesti ympäristön, sosiaalisen vastuun ja hyvän hallintotavan näkökulmista.

Taloudellinen vastuu on keskeinen osa vastuullisuuttamme. Vain taloudellisesti vahva yhtiö voi panostaa toimintansa kehittämiseen, kestävyys ja positiiviseen yhteiskunnalliseen vaikuttavuuteen.

Laskemme vuosittain toimintamme hiilijalanjäljen ja olemme sitoutuneet sen pienentämiseen. Tuemme yhtiötämme selkeiden, strategiaan pohjautuvien vastuullisuustavoitteiden asettamisessa, johtamisessa ja seurannassa. Olemme selvittäneet EU:n taksonomian mukaisuuden liiketoiminnassamme, ja kaikissa tytäryhtiössämme on tunnistettu taksonomiakelpoista liiketoimintaa.

Vastuullisuus näkyy pitkäjänteisessä yhteistyössämme eri toimijoiden kanssa. Haluamme vahvistaa osaamisen kehittymistä yhteiskunnassa. Siksi tuemme lahjoituksin muun muassa koulutusta ja tutkimusta ja olemme olleet perustamassa yksityistä koodikoulua Kuopioon. Lisäksi tuemme monipuolisesti lasten ja nuorten harrastustoimintaa jakamalla vuosittain avustuksia.

Henkilöstömme on toimintamme ytimessä. Uskomme vahvaan, erottuvaan yrityskulttuuriin. Motivoitunut työyhteisö on meille strateginen voimavara. Seuraamme säännöllisesti portfolioyhtiöidemme työntekijäkokemusta ja kehitämme johtamista, työoloja sekä työyhteisön



toimintatapoja. Tavoitteenamme on innostunut ja osallistava työympäristö, jossa jatkuva kehittyminen on luontevaa ja jokainen voi olla oma itsensä.

Hyvä hallintotapa ja vahva hallinnollinen vastuu ovat vastuullisen liiketoimintamme peruspilareita. Toimintamme perustuu avoimuuteen, eettisyyteen ja lainsäädännön noudattamiseen. Näin rakennamme luottamusta sidosryhmiemme kanssa ja varmistamme kestävä kasvun edellytykset pitkällä aikavälillä.

Katsomme, että Momentum ja Nova -strategialinjat täydentävät ja tukevat luontevasti toinen toisiaan. Molemmat strategialinjamme luovat mahdollisuuksia kasvuun ja elinvoimaisuuteen paitsi itsellemme, osuudenomistajillemme ja omistusyhtiöillemme, myös laajemmalle ympäröivään yhteiskuntaan. Kasvun ajureina toimivat sekä tuotto että merkitys. Haluamme luoda kannattavaa kasvua kehittämällä omistamiemme yritysten liiketoimintoja ja samalla vahvistaa yhteiskunnan elinvoimaisuutta. Uskomme, että nämä kaksi tavoitetta kulkevat käsi kädessä: yhteiskunnalle merkityksellinen liiketoiminta edellyttää toiminnan kannattavuutta ja yhteiskuntavastuullisuus vahvistaa omistusyhtiöidemme liiketoiminnan edellytyksiä.

RISKIT JA EPÄVARMUUSTEKIJÄT

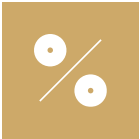
Koko KPY-konsernille yhteisiä riskejä luovat yleinen talouden ja markkinoiden epävarmuus, rahoituksen saatavuuden vaikeutuminen ja rahoituksen ehtojen kiristyminen, osaajien saatavuuden haasteellisuus, globaali geopoliittinen tilanne, yleinen kustannustason nousu, mahdolliset pitkäaikaiset lakot, tuotantotekijöiden saatavuuteen sekä tuotanto- ja toimitusketjujen luotettavuuteen ja suoritusvarmuuteen liittyvät epävarmuudet ja haasteet. Nämä heijastuvat konsernin yhtiöiden toimintaan muun muassa lisäämällä epävarmuutta, nostamalla kustannuksia ja hidastamalla kasvua.

Momentum-strategian riskit

Momentum-strategian onnistunut toteuttaminen edellyttää, että KPY:llä on riittävästi pääomaa käytettävissään uusiin sijoituksiin. Lisäksi strategian onnistumisen kannalta on keskeistä, että KPY on houkutteleva omistajakumppani oikeanlaisille, kannattavan kasvun yrityksille, ja että omistuskohdeeksi valikoituvien yritysten valinnoissa onnistutaan. Muut riskit liittyvät osakkuusyhtiöiden operatiiviseen toimintaan, markkinatilanteeseen ja siten yritysten taloustilanteen, myynnin sekä arvostustasojen kehitykseen. Momentum-strategiaan liittyy myös henkilöriskejä: omistuskohdeissa avainhenkilöresurssit voivat olla hyvin kapeat ja esimerkiksi perustajayrittäjän rooli voi olla erittäin keskeinen koko yrityksen toiminnalle ja kehittämiselle. Avainhenkilöiden siirtyminen pois KPY:n tai sen osakkuusyhtiöiden palveluksesta voi johtaa merkittävän yritysکوhtaisen osaamisen menettämiseen, ja tällaisen osaamisen uudelleenrakentaminen ja korvaaminen voi aiheuttaa merkittäviä haasteita.

Epical

Suuret teknologiayritykset ja ketterät toimijat voivat haastaa perinteisiä konsultointipalveluita. Korkea henkilöstön vaihtuvuus voi heikentää asiantuntemusta, viivästyttää projekteja ja nostaa rekrytointi- sekä perehdytyskustannuksia.



Kiinteähintaisten asiakasprojektien pitkittymiset ja viivästymiset voivat johtaa ylimääräisiin kustannuksiin, kuten lisääntyneisiin henkilöstö- ja resurssikuluihin, jotka eivät ole laskutettavissa asiakkaalta. Lisäksi projektin kannattavuus heikkenee, ja viivästykset voivat vaikuttaa asiakassuhteisiin sekä yrityksen maineeseen luotettavana toimittajana.

Voimatel

Maailmantalouden näkymät ja geopolittiset jännitteet voivat edelleen aiheuttaa epävarmuutta, komponenttien saatavuusongelmia ja kustannustason vaihtelua Voimatelin toiminnassa.

Tietoverkkojen kilpailutilanne sekä mahdolliset uudet toimijat saattavat muuttaa markkinoiden toimintamekanismeja. Rahoituskustannusten muutokset koko toimintaympäristössä voivat vaikuttaa markkinoiden käyttäytymiseen ja toimijoiden kannattavuuteen. Riski sopimuskannan kustannusten noususta verrattuna tarjousvaiheeseen sekä projektien läpivientiin ja johtamiseen liittyvät haasteet voivat aiheuttaa epävarmuutta sopimuskannan kannattavuudessa.

Merkittävä työntekijöiden vaihtuvuus yhdistettynä osaavan työvoiman saatavuuteen voivat toteutuessaan aiheuttaa vaikeuksia liiketoiminnalle. Riski pätee niin Voimatelin oman henkilöstön kuin laajan kumppani- ja alihankintaverkoston osalta. Voimatel pyrkii huomioimaan näitä muutoksia niin operatiivisessa toiminnassaan kuin kehitystyössään.

Voimatelin kannattavuuskehitykselle olisi riski, mikäli nyt käynnissä oleva strateginen uudelleensuuntautuminen kriittisen digitaalisen infran keskeisenä toimijana epäonnistuisi. Voimatel tulee panostamaan strategiakaudella asiakkuuksien hallintaan ja kehittämistoimenpiteisiin kiihtyvällä vauhdilla muuttuvassa toimintaympäristössä.

Rahoitusaseman vahvistaminen on tärkeää yhtiön kehityksen turvaamiseksi

Nova-strategian riskit

Novapoliksen liiketoiminnassa keskeinen riski liittyy työn tekemisen mahdolliseen muutokseen, joka voisi merkittävästi vähentää toimistotilan kysyntää. Lisäksi geopolittinen epävarmuus saattaa vaikuttaa toimintaympäristöön ja heijastua asiakasyritysten päätöksentekoon.

Yleisen kustannustason nousu on myös merkittävä tekijä. Riskinä on, ettei kustannusten nousua voida siirtää täysimääräisesti myyntihintoihin, mikä voi vaikuttaa konsernin kannattavuuteen ja edelleen korollisten lainojen kovenanttiehtojen täyttymiseen. Lainojen koronvaihtosopimusten suojausaste on 100 prosenttia vuoden 2026 loppuun saakka ja tämän jälkeen 80 prosenttia syyskuun 2030 loppuun saakka. Suojaustoimenpiteet pienentävät merkittävästi korkotason nousuun liittyvää riskiä.

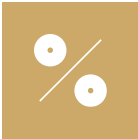
Sähkö on yksi merkittävimmistä kiinteistöjen hoitokuluista. Sähkön hinnan suuri vaihtelu viime vuosina on lisännyt riskiä, mutta Novapolis on suojannut sähkön hinnan vuosille 2025–2028, siten, että hintataso olisi mahdollisimman hyvin ennakoitavissa. Ostettavan sähkön systeemihintatuotteista on suojattu vuosien 2025–2028 osalta 22–100 % ja sähkön aluehintaerotuotetta 0–40 %. Sähkön hinnan lisäksi myös lämpöenergian hinta ja mahdollinen kiinteistöverotason nousu voivat kasvattaa kustannuksia ja heikentää kannattavuutta. Tulevia suojauksia seurataan aktiivisesti, ja lisäsuojauksia tehdään tarvittaessa ennakoitavuuden parantamiseksi. Kiinteistöihin sitoutuneen pääoman osalta mahdollisia vahinkoriskejä hallitaan riittävällä vakuutusturvalla.



Kuopion ja Savilahden kampusten kehitys on tärkeä osa Novapoliksen toimintaa ja tulevaisuudennäkymiä. Mikäli Kuopion väestönkasvu hiipuisi merkittävästi tai Savilahden kampuksen kasvun edellyttämät investoinnit viivästyisivät tai jäisivät ennakoitua vähäisemmiksi, tämä voisi vaikuttaa haitallisesti Novapoliksen tulevaisuudennäkymiin ja kasvumahdollisuuksiin.

Riskien hallinta

KPY-konserni ja konsernin tytäryhtiöt tekevät vähintään kerran vuodessa toimintaansa ja toimintaympäristöään tarkastelevan riskianalyysin. Esiin nousseiden havaintojen pohjalta pyritään hallitsemaan tunnistettuja riskejä.



SUURIMMAT OSUUDENOMISTAJAT 30.6.2025

	Nimi	Määrä kpl	Määrä %
1.	KESKINÄINEN ELÄKEVAKUUTUSYHTIÖ ILMARINEN	3 047 600	13,7
2.	LAKIASIAINTOIMISTO ASIAKASTURVA OY	732 532	3,3
3.	FOCULUS OY	495 800	2,2
4.	GÖSTA SERLACHIUKSEN TAIDESÄÄTIÖ	456 000	2,1
5.	HYMY LAHTINEN OY	432 200	1,9
6.	SAVON KOULUTUSKUNTAYHTYMÄ	422 976	1,9
7.	KUOPION KAUPUNKI	414 800	1,9
8.	MANDATUM HENKIVAKUUTUSOSAKEYHTIÖ	378 172	1,7
9.	OLVI – SÄÄTIÖ	299 200	1,3
10.	VALTIOKONTTORI / SUOMI	240 800	1,1
	Kymmenen suurinta yhteensä	6 920 080	31,2

JOHDON PALKITSEMINEN

Vuoden 2024 palkka- ja palkkioselvitys on julkaistu Osuuskunta KPY:n nettisivuilla osoitteessa www.kpy.fi.

LIIKETOIMET OSAKKUUSYHTIÖIDEN KANSSA

KPY-konsernin liikevaihto osakkuusyhtiöiden kanssa 1.1.2025-30.6.2025 oli 49 tuhatta euroa ja ostot 66 tuhatta euroa. Saamiset osakkuusyhtiöiltä 30.6.2025 olivat yhteensä 20 tuhatta euroa ja ostovelat 2 tuhatta euroa.

TIEDOTUSTILAISUUS PUOLIVUOSIKATSAUKSEEN 2025 LIITTYEN

Puolivuosikatsausta esittelevä digilähetys julkaistaan 1.9.2025 klo 9.00 KPY:n kotisivuilla osoitteessa www.kpy.fi.

TALOUDELLINEN TIEDOTTAMINEN

Tilinpäätöksen 2025 julkaisuajankohta tiedotetaan myöhemmin.

PUOLIVUOSIKATSAUKSEN LAATIMISPERIAATTEET

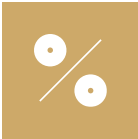
Katsauksessa esitetyt luvut ovat tilintarkastamattomia ja ne on laadittu kansallisen lainsäädännön (FAS) mukaisesti noudattaen samoja laskentaperiaatteita kuin tilinpäätöksessä 2024.

Tässä katsauksessa luvut esitetään tuhansina euroina ja ne on pyöristetty tarkoista luvuista. Siten tietyissä tapauksissa sarakkeen tai rivin lukujen summa ei aina vastaa tarkalleen sarakkeen tai rivin loppusummana esitettyä lukua.



Lisäksi tietyt prosenttiluvut on laskettu tarkoilla luvuilla ennen pyöristystä, eivätkä ne siten välttämättä vastaa prosenttilukuja, joihin olisi päästy, mikäli lukujen laskenta olisi perustunut pyöristettyihin lukuihin.

Tämän tiedotteen suluissa esitetyt luvut viittaavat edellisen vuoden vastaavaan ajanjaksoon, ellei toisin ilmoiteta.



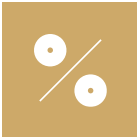
PUOLIVUOSIKATSAUS, TAULUKKO-OSA 1.1.–30.6.2025

KPY-KONSERNIN TULOSLASKELMA (1000 EUR)

	1.1.-30.6.2025	1.1.-30.6.2024	1.1.-31.12.2024
LIKEVAIHTO	82 090	109 344	224 518
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen lisäys (+) / vähennys (-)	-2 390	6 933	4 597
Liiketoiminnan muut tuotot	342	1 230	31 966
Materiaalit ja palvelut			
Ostot tilikauden aikana	-3 656	-7 975	-13 225
Varastojen lisäys / vähennys	41	83	-31
Ulkopuoliset palvelut	-12 527	-27 018	-57 818
	-16 142	-34 911	-71 074
Henkilöstökulut			
Palkat ja palkkiot	-30 209	-45 501	-84 957
Henkilösivukulut			
Eläkekulut	-2 901	-7 114	-12 809
Muut henkilösivukulut	-5 488	-4 394	-9 072
	-38 598	-57 009	-106 838
Poistot ja arvonalentumiset			
Suunnitelman mukaiset poistot ja arvonalennukset	-3 321	-3 258	-6 522
Konserniliikearvon poisto	-73	-920	-1 369
	-3 394	-4 177	-7 891
Liiketoiminnan muut kulut	-17 814	-20 564	-40 997
Osuus osakkuusyritysten voitosta (tappiosta)	-1 007	-1 068	-1 862
LIKEVOITTO	3 086	-222	32 421
Rahoitustuotot ja -kulut			
Muut korko- ja rahoitustuotot			
Muilta	329	640	1 446
Korkokulut ja muut rahoituskulut			
Muille	-1 235	-3 310	-6 303
	-906	-2670	-4857
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	2 180	-2 893	27 563
Tuloverot	-469	-564	-663
Laskennalliset verot	-241	-64	-800
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	1 469	-3 521	26 099

**KPY-KONSERNIN TASE VASTAAVAA (1000 EUR)**

VASTAAVAA	30.6.2025	30.6.2024	31.12.2024
PYSYVÄT VASTAAVAT			
Aineettomat hyödykkeet			
Kehittämismenot	11	5	12
Aineettomat oikeudet	124	221	143
Konserniliikearvo	4 818	5 175	4 890
Muut aineettomat hyödykkeet	8 656	8 957	9 498
	13 608	14 358	14 543
Aineelliset hyödykkeet			
Maa- ja vesialueet	1 820	1 820	1 820
Rakennukset ja rakennelmat	169 346	172 401	171 076
Koneet ja kalusto	1 680	1 815	1 664
Muut aineelliset hyödykkeet	106	126	114
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	837	1 399	502
	173 790	177 561	175 177
Sijoitukset			
Osuudet omistusyhteisyrityksissä	12 662	14 663	13 672
Muut sijoitukset	10 907	1 105	11 006
	23 569	15 768	24 678
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	210 967	207 687	214 398
VAIHTUVAT VASTAAVAT			
Vaihto-omaisuus			
Aineet ja tarvikkeet	448	521	407
Keskeneräiset tuotteet	11 075	15 801	13 465
	11 523	16 322	13 873
Pitkäaikaiset saamiset			
Laskennalliset verosaamiset	1 775	2 227	1 750
Lainasaamiset ja muut saamiset	297	407	422
	2 073	2 634	2 173
Lyhytaikaiset saamiset			
Myyntisaamiset	11 930	22 266	15 095
Muut saamiset	187	14	1 664
Siirtosaamiset	7 971	7 285	6 539
	20 088	29 565	23 298
Rahoitusarvopaperit			
Muut osakkeet ja osuudet	8 430	4 430	4 430
Muut arvopaperit	0	30	0
	8 430	4 460	4 430
Rahat ja pankkisaamiset	31 964	38 777	26 646
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	74 077	91 757	70 419
VASTAAVAA YHTEENSÄ	285 045	299 445	284 817



KPY-KONSERNIN TASE VASTATTAVAA (1000 EUR)

VASTATTAVAA	30.6.2025	30.6.2024	31.12.2024
OMA PÄÄOMA			
Osuuspääoma	472	472	472
Ylikurssirahasto	6 722	6 722	6 722
Vararahasto	1 470	1 470	1 470
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	17 740	17 740	17 740
Liittymismaksut	30 002	30 002	30 002
Muuntoero	-475	-1 092	-452
Edellisten tilikausien voitto/tappio	71 435	47 321	47 321
Tilikauden voitto/tappio	1 469	-3 521	26 099
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	128 835	99 115	129 374
VÄHEMMISTÖOSUUS	0	0	0
Pakolliset varaukset			
Muut pakolliset varaukset	1 178	1 042	1 277
	1 178	1 042	1 277
VIERAS PÄÄOMA			
Pitkäaikainen			
Lainat rahoituslaitoksilta	106 672	128 850	104 660
Laskennalliset verovelat	7 699	7 197	7 473
Muut velat	811	795	845
	115 182	136 842	112 977
Lyhytaikainen			
Lainat rahoituslaitoksilta	2 276	6 260	2 056
Saadut ennakot	5 258	7 011	6 542
Ostovelat	7 290	14 147	7 530
Muut velat	5 995	7 813	7 434
Siirtovelat	19 031	27 215	17 627
	39 849	62 446	41 189
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	155 031	199 288	154 166
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	285 045	299 445	284 817

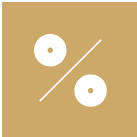


KPY-KONSERNIN RAHOITUSLASKELMA (1000 EUR)

	1.1.-30.6.2025	1.1.-30.6.2024	1.1.-31.12.2024
Liiketoiminnan rahavirta			
Liikevoitto	3 086	-222	32 421
Suunnitelman mukaiset poistot ja arvonalennukset	3 394	4 177	7 891
Pakollisen varauksen muutos	-208	-438	-341
Muut oikaisut	1 007	1 093	1 888
Käyttöomaisuuden/sijoitusten myyntivoitot	-12	-338	-30 513
Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta	7 267	4 272	11 345
Käyttöpääoman muutos			
Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten lisäys (-) / vähennys (+)	1 971	5 420	4 767
Varastojen lisäys (-) / vähennys (+)	2 350	-2 015	434
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys (+) / vähennys (-)	-1 699	-6 786	-14 813
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	9 889	891	1 733
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-2 581	-4 143	-8 462
Saadut osingot	0	175	175
Saadut korot liiketoiminnasta ja muut rahoitustuotot	1 773	2 769	5 444
Maksetut välittömät verot / saadut veronpalautukset	-266	-119	-1 006
Liiketoiminnan rahavirta	8 814	-427	-2 116
Investointien rahavirta			
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-1 605	-1 435	-2 363
Investoinnit muihin sijoituksiin	-23	0	-16
Luovutustulot investoinneista ja sijoituksista	38	596	686
Ostetut tytäryhtiö- ja osakkuusyhtiöosakkeet	0	-26	-25
Maksut johtuen sijoituksista	1 747	0	-3 915
Liiketoiminnan myynnistä saadut tuotot	0	1 000	1000
Investointien rahavirta	157	135	-4 633
Rahoituksen rahavirta			
Maksetut osingot/osuuskorot	-1 970	4	1
Pitkäaikaisten lainojen lisäys (+)	3 119	2 752	1 330
Pitkäaikaisten lainojen vähennys (-)	-1 028	-589	-605
Lyhytaikaisten lainojen lisäys (+)	151	3 041	1 700
Lyhytaikaisten lainojen vähennys (-)	0	-1 700	-4 613
Rahoituksen rahavirta	271	3 509	-2 187
Rahavarojen muutos	9 243	3 217	-8 937
Rahavarat kauden alussa	31 076	40 012	40 012
Rahavarojen muutos	9 243	3 217	-8 937
Valuuttakurssimuutosten vaikutus rahavaroihin	75	-23	0
Rahoitusarvopapereiden realisoitumaton arvomuutos	0	0	0
Rahavarat kauden lopussa	40 394	43 207	31 076
Rahavaroihin sisältyy rahat ja pankkisaamiset sekä rahoitusarvopaperit			
Rahat ja pankkisaamiset	31 964	38 777	26 646
Rahoitusarvopaperit	8 430	4 430	4 430
Yhteensä	40 394	43 207	31 076

Rahoituslaskelman investointien rahavirrassa esitetty erä "maksut johtuen sijoituksista" tilikaudella 2024 yhteensä -3 915 tuhatta euroa ja ajalla 1-6/2025 yhteensä 1747 tuhatta euroa koostuu yritysjärjestelykokonaisuuden rahavirrasta, jossa Osuuskunta KPY myi Enfo Oy:n osakkeet Tietokeskus Finland Oy:lle, osti Enfo Oy:ltä Epical Finland Oy:n ja Epical Sweden Holdings AB:n osakkeet sekä teki uuden sijoituksen Tietokeskus Finland Oy:öön.

Rahoituksen rahavirrassa esitetty pitkäaikaisen lainojen vähennys tilikaudella 2024 muodostuu Novapolis-konsernin rahoitussopimuksen uusimisen yhteydessä tapahtuneista lainojen nostoista (102 810 tuhatta euroa), lainojen takaisinmaksuista (102 810 tuhatta euroa) sekä tilikauden aikaisista lyhennyksistä.



KPY-KONSERNIN OMAN PÄÄOMAN MUUTOSLASKELMA (1 000 EUR)

EUR tuhatta	Osuus- pääoma	Yli- kurssirahasto	Vara- rahasto	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Liittymis- maksut	Muunto- erot	Edellisten tilikausien voitto/tappio	Tilikauden voitto/tappio	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2025	472	6 722	1 470	17 740	30 002	-452	73 420	-	129 374
Tilikauden voitto (tappio)	-	-	-	-	-	-	-	1 469	1 469
Muuntoeron muutos	-	-	-	-	-	-23	-	-	-23
Maksetut osuuskorot ja osingot	-	-	-	-	-	-	-1 985	-	-1985
Omien osuuksien hankinta	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Suorat kirjaukset voittovaroihin	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Oma pääoma yhteensä 30.6.2025	472	6 722	1 470	17 740	30 002	-475	71 435	1 469	128 835

EUR tuhatta	Osuus- pääoma	Yli- kurssirahasto	Vara- rahasto	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Liittymis- maksut	Muunto- erot	Edellisten tilikausien voitto/tappio	Tilikauden voitto/tappio	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2024	472	6 722	1 470	17 740	30 002	-1 395	47 435	-	102 446
Tilikauden voitto (tappio)	-	-	-	-	-	-	-	-3 521	-3 521
Muuntoeron muutos	-	-	-	-	-	303	-	-	303
Maksetut osuuskorot ja osingot	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Omien osuuksien hankinta	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Suorat kirjaukset voittovaroihin *)	-	-	-	-	-	-	-114	-	-114
Oma pääoma yhteensä 30.6.2024	472	6 722	1 470	17 740	30 002	-1 092	47 321	-3 521	99 115

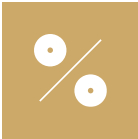
* Koostuu tytäryhtiöiden tilinpäätöksiin tehdyistä korjauksista KPY-konsernitilinpäätöksen valmistuttua. Qivada Oy:ssä tehdystä lomapalkkavarauksen korjauksesta 30 tuhatta euroa ja Voimatel Oy:ssä tehdystä pysyvien vastaavien alaskirjauksen korjauksesta 144 tuhatta euroa.



KPY-KONSERNIN OMAN PÄÄOMAN MUUTOSLASKELMA (1 000 EUR)

EUR tuhatta	Osuus- pääoma	Yli- kurssirahasto	Vara- rahasto	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Liittymis- maksut	Muunto- erot	Edellisten tilikausien voitto/tappio	Tilikauden voitto/tappio	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2024	472	6 722	1 470	17 740	30 002	-1 395	47 435	-	102 446
Tilikauden voitto (tappio)	-	-	-	-	-	-	-	26 099	26 099
Muuntoeron muutos	-	-	-	-	-	942	-	-	942
Maksetut osuuskorot ja osingot	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Omien osuuksien hankinta	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Suorat kirjaukset voittovaroihin *)	-	-	-	-	-	-	-114	-	-114
Oma pääoma yhteensä 31.12.2024	472	6 722	1 470	17 740	30 002	-452	47 321	26 099	129 374

* Koostuu tytäryhtiöiden tilinpäätöksiin tehdyistä korjauksista KPY-konsernitilinpäätöksen valmistuttua. Qivada Oy:ssä tehdystä lomapalkkavarauksen korjauksesta 30 tuhatta euroa ja Voimatel Oy:ssä tehdystä pysyvien vastaavien alaskirjauksen korjauksesta 144 tuhatta euroa.



VASTUUT JA VAKUUDET

	30.6.2025	30.6.2024	31.12.2024
Velat, joita vastaan on annettu vakuuksia			
Lainat rahoituslaitoksilta	101 782	102 875	102 810
Annetut kiinteistökiinnitykset	147 160	147 160	147 160
Pantatut kiinteistöyhtiöiden osakkeet	149 104	151 385	148 689
Pantatut konserniyhtiöiden osakkeet	91 801	91 800	91 801
Lainat rahoituslaitoksilta	5 161	32 234	3 906
Annetut yritysikiinnitykset	11 550	51 550	11 550
Pantatut konserniyhtiöiden osakkeet	0	20 804	0
Pantatut myyntisaamiset	2 210	1 742	0
Lainat rahoituslaitoksilta	3 454	746	1 032
Erityispanntaukset ja -takaukset	4 425	1 471	1 425

KPY Novapolis Oy on pantannut omistamiensa kiinteistöyhtiöiden osakkeet pois lukien Kiinteistö Oy Siilinjärven Lentokapteenin ja Kiinteistö Oy Bioteknian osakkeet (30.6.2025: 149,1 miljoonaa euroa). Lisäksi Osuuskunta KPY:n omistamat KPY Novapolis Oy:n osakkeet on pantattu KPY Novapolis- konsernin lainoja vastaan (30.6.2025: 91,8 miljoonaa euroa). Erityispanntaukset ja takaukset (30.6.2025 noin 4,4 miljoonaa euroa) koostuvat Voimatel Oy:n antamista erityispanntauksista/ -takauksista konserniyhtiö Optiwatti Oy:n lainoja vastaan ja Osuuskunta KPY:n omavelkaisesta takauksesta Epical Group Oy:n limiittiä vastaan.

30.6.2024 tilanteessa Osuuskunta KPY oli taannut Enfon rahoitussopimuksen mukaiset vastuut yhteensä 30 miljoonaa euroa, josta käytössä 30.6.2024 oli 25,3 miljoonaa euroa. Osuuskunta KPY oli lisäksi pantannut Enfo Oy:n osakkeet ja Enfo Oy:ltä olevat lainasaamiset korkoineen (30.6.2024: noin 6,0 miljoonaa euroa). Lisäksi Osuuskunta KPY oli antanut erityistakauksen koskien Enfolla Nordeassa olevia erillisvastuita. Näiden erityistakauksen piirissä olevien erillisvastuiden enimmäismäärä oli noin 1,115 miljoonaa euroa ja ne koostuvat johdannaislimiitistä, vuokratakauksista sekä luottokorttilimiitistä. Erillisvastuiden kokonaismäärä 30.6.2024 oli 0,1 miljoonaa euroa.

Enfo Oy:n rahoitussopimuksen mukaiset vastuut ovat päättyneet 4.12.2024 toteutetun kaupan yhteydessä, jolloin Osuuskunta KPY:llä takausvastuut Enfon rahoitussopimukseen liittyen päättyivät. Osuuskunta KPY:llä ei ollut takausvastuita Enfoon tai Epicaliin liittyen 31.12.2024. Tilanteessa 30.6.2025 Osuuskunta KPY on taannut Epical Group Oy:n 3,0 miljoonan euron limiitin, josta käytössä 30.6.2025 oli noin 2,0 miljoonaa euroa.

KPY Novapolis konsernin yhtiöistä KPY Novapolis Oy, Kiinteistö Oy KPY Novapolis Viestikatu 7, Kiinteistö Oy KPY Novapolis Viestikatu 1-3 sekä Kiinteistö Oy KPY Novapolis Microkatu 1 ovat osallisina rahoitussopimuksessa (facilities agreement), jonka mukaan pankilla on saamisoikeus pankkitileihin, vuokratuottoihin, vakuutuskorvaussaataviin, sisäisiin lainasaataviin ja osakkeenomistajien saataviin.

Muut vastuusitoumukset

Vuokratakaukset	30	0	30
Vuokravastuut	18 025	18 616	17 780
Pankkitakaukset	2 086	4 070	3 708
Muut taloudelliset vastuut	0	364	0
Yhteensä	20 141	23 050	21 518

Yllä olevassa taulukossa esitettyjen vastuusitoumusten lisäksi, Osuuskunta KPY on sitoutunut sijoittamaan North Savo Start up Fund Ky rahastoon 250 tuhatta euroa. Tästä sijoituksesta on tehty 229,25 tuhatta euroa. Osuuskunta KPY on tehnyt sopimuksen lahjoittaa Itä-Suomen Yliopistolle yhteensä 150 tuhatta euroa vuosien 2023–2027 aikana. Lahjoituksesta oli 30.6.2025 mennessä tehty 60 tuhatta euroa.

Leasingvastuut

Leasingsopimuksista maksettavat määrät

Seuraavan 12 kk aikana maksettavat	3 638	5 308	3 809
Myöhemmin maksettavat	5 858	7 388	5 393
Yhteensä	9 497	12 696	9 202

Leasingvastuut koostuvat koneisiin ja laitteisiin liittyvistä leasingvastuista sekä toimitiloihin liittyvistä leasingvastuista.

Arvonlisäveron tarkistusvastuu, kiinteistöinvestointi

Tarkistusvastuu 1.1.	7 638	9 345	9 345
Muutos	-1 616	-1 661	-1 707
Tarkistusvastuu 31.12	6 022	7 683	7 638

Johdannaisopimusten markkina-arvot

Koronvaihtosopimukset	10 632	15 648	11 733
Sähköjohdannaiset	-201	-224	-290

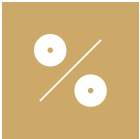


PUOLIVUOSIKATSAUS, LIITTEET 1.1.–30.6.2025

KPY-KONSERNI	1.1.-30.6.2025	1.1.-30.6.2024	1.1.-31.12.2024
Liikevaihto, MEUR	82,1	109,3	224,5
Käyttökate, MEUR	7,5	5,0	42,2
% liikevaihdosta	9,1 %	4,6 %	18,8 %
Oikaistu käyttökate, MEUR *)	7,5	4,7	12,2
% liikevaihdosta	9,1 %	4,3 %	5,4 %
Liiketulos, MEUR	3,1	-0,2	32,4
% liikevaihdosta	3,8 %	-0,2 %	14,4 %
Oikaistu liiketulos, MEUR *)	3,1	-0,6	2,5
% liikevaihdosta	3,7 %	-0,5 %	1,1 %
Voitto ennen veroja, MEUR	2,2	-2,9	27,6
Oikaistu voitto ennen veroja, MEUR *)	2,3	-2,9	-1,7
Katsauskauden voitto, MEUR	1,5	-3,5	26,1
Oikaistu katsauskauden voitto, MEUR *)	1,6	-3,8	-3,0
Osuuskohtainen tulos, EUR	0,07	-0,16	1,18
Sijoitetun pääoman tuotto % **)	15,6 %	2,2 %	14,4 %
Omavaraisuusaste %	46,0 %	33,9 %	46,5 %
Nettovelkaantumisaste %	53,2 %	92,7 %	58,5 %
Korolliset nettovelat, MEUR	68,6	91,9	75,6
Oma pääoma/osuus, EUR	5,81	4,47	5,83
Henkilöstö keskimäärin	1141	1656	1 559
Osuuksien lukumäärä	22 192 408	22 192 408	22 192 408
Jaettu osuuskorko / osuus	0,09	0	0

*) Luvuista on oikaistu yritysjärjestelyiden myyntivoitot/- ja tappiot sekä omaisuuden kertaluonteiset arvonalennukset ja myyntivoitot.

**) Laskettu rullaavan 12 kk perusteella.



Alla olevassa taulukossa on esitetty Epical-konsernin tunnusluvut ajalta 1-6/2025. Vertailukauden 1-6/2024 tunnuslukuja ei voida esittää, koska Epical-konserni on muodostunut vasta joulukuussa 2024. Tilinpäätöshetken 31.12.2024 vertailuluvuista on esitetty ne taseen tunnusluvut, jotka ovat olleet laskettavissa Epical-konsernin muodostumisen myötä.

EPICAL	1.1.-30.6.2025	1.1.-30.6.2024	31.12.2024
Liikevaihto, MEUR	22,8	n/a	n/a
Käyttökate	0,9	n/a	n/a
% liikevaihdosta	4,0 %	n/a	n/a
Oikaistu käyttökate, MEUR *)	0,9	n/a	n/a
% liikevaihdosta	4,0 %	n/a	n/a
Liiketulos, MEUR	0,0	n/a	n/a
% liikevaihdosta	0,0 %	n/a	n/a
Oikaistu liiketulos, MEUR *)	0	n/a	n/a
% liikevaihdosta	0,0 %	n/a	n/a
Voitto ennen veroja, MEUR	-0,2	n/a	n/a
Oikaistu voitto ennen veroja, MEUR *)	-0,2	n/a	n/a
Katsauskauden voitto, MEUR	-0,2	n/a	n/a
Oikaistu katsauskauden voitto, MEUR *)	-0,2	n/a	n/a
Osakekohtainen tulos, EUR	-0,03	n/a	n/a
Sijoitetun pääoman tuotto % **)	n/a	n/a	n/a
Omavaraisuusaste %	22,7 %	n/a	23,5 %
Nettovelkaantumisaste %	113,3 %	n/a	114,1 %
Korolliset nettovelat, MEUR	7,0	n/a	7,3
Oma pääoma/osake, EUR ***)	0,82	n/a	0,85
Henkilöstö keskimäärin	342	n/a	388
Osakkeiden lukumäärä	7 500 000	n/a	1 000
Jaettu osinko/osake ***)	0	n/a	0

*) Luvuista on oikaistu yritysjärjestelyiden myyntivoitot/- ja tappiot sekä omaisuuden kertaluonteiset arvonalennukset ja myyntivoitot.

**) Laskettu rullaavan 12 kk perusteella.

***) Muutettu tunnusluku vastaamaan nykyistä osakkeiden määrää 7 500 000 kpl.

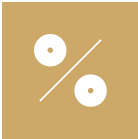


VOIMATEL	1.1.-30.6.2025	1.1.-30.6.2024	1.1.-31.12.2024
Liikevaihto, MEUR	45,6	46,9	108,9
Käyttökate, MEUR	1,1	-1,3	1,6
% liikevaihdosta	2,5 %	-2,8 %	1,5 %
Oikaistu käyttökate, MEUR *)	1,1	-1,3	1,6
% liikevaihdosta	2,5 %	-2,8 %	1,5 %
Liiketulos, MEUR	0,6	-2,4	-0,2
% liikevaihdosta	1,2 %	-5,1 %	-0,2 %
Oikaistu liiketulos, MEUR *)	0,6	-2,4	-0,2
% liikevaihdosta	1,2 %	-5,1 %	-0,2 %
Voitto ennen veroja, MEUR	0,3	-2,8	1,0
Oikaistu voitto ennen veroja, MEUR *)	0,3	-2,8	1,0
Katsauskauden voitto, MEUR	0,2	-2,8	0,2
Oikaistu katsauskauden voitto, MEUR *)	0,2	-2,8	0,7
Osakekohtainen tulos, EUR ***)	0,34	-4,01	0,22
Sijoitetun pääoman tuotto % **)	38,1 %	-43,1 %	-2,7 %
Omavaraisuusaste %	11,2 %	neg.	9,4 %
Nettovelkaantumisaste %	120,1 %	neg.	176,7 %
Korolliset nettovelat, MEUR	3,5	4,8	4,7
Oma pääoma/osake, EUR ***)	4,09	-0,50	3,75
Henkilöstö keskimäärin	769	885	830
Osakkeiden lukumäärä	803 920	803 920	803 920
Jaettu osinko / osake ***)	0	0	0

*) Luvuista on oikaistu yritysjärjestelyiden myyntivoitot/- ja tappiot sekä omaisuuden kertaluonteiset arvonalennukset ja myyntivoitot.

**) Laskettu rullaavan 12 kk perusteella.

***) Osakekohtainen tulos, oma pääoma / osake ja jaettu osinko/osake on laskettu käyttäen jakajana yhtiön osakkeiden lukumäärää, pois lukien yhtiön hallussa olevat omat osakkeet. Osakkeiden lukumäärä yhteensä on 803 920 kpl, josta yhtiön hallussa on 93 720 kpl.



KPY NOVAPOLIS	1.1.-30.6.2025	1.1.-30.6.2024	1.1.-31.12.2024
Liikevaihto, MEUR	13,8	14,3	29,2
Käyttökate, MEUR	6,6	7,1	13,8
% liikevaihdosta	48,2 %	50,1 %	47,1 %
Oikaistu käyttökate, MEUR *)	6,6	7,1	13,8
% liikevaihdosta	48,2 %	50,1 %	47,1 %
Liiketulos, MEUR	4,2	4,9	9,2
% liikevaihdosta	30,7 %	34,5 %	31,5 %
Oikaistu liiketulos, MEUR *)	4,2	4,9	9,2
% liikevaihdosta	30,7 %	34,5 %	31,5 %
Voitto ennen veroja, MEUR	3,6	4,4	5,2
Oikaistu voitto ennen veroja, MEUR *)	3,6	4,4	5,4
Katsauskauden voitto, MEUR	2,9	3,5	4,2
Oikaistu katsauskauden voitto, MEUR *)	2,9	3,5	4,4
Osakekohtainen tulos, EUR	2 690	3 300	3 930
Sijoitetun pääoman tuotto % **)	5,1 %	5,6 %	5,6 %
Omavaraisuusaste %	38,0 %	39,3 %	37,4 %
Nettovelkaantumisaste %	136,9 %	127,0 %	138,9 %
Korolliset nettovelat, MEUR	92,4	91,1	93,7
Oma pääoma/osake, EUR	63 340	67 328	63 268
Vuokrauksen käyttöaste keskimäärin %	90,5 %	95,2 %	94,7 %
Kiinteistöjen Loan to Value % (LTV)	48,1 %	46,3 %	48,9 %
Kiinteistöjen käypä arvo ***)	192,2	196,7	191,5
Henkilöstö keskimäärin	23	28	25
Osakkeiden lukumäärä	1 066	1 066	1 066
Jaettu osinko/osake	2 618	1 093	5 783

*) Luvuista on oikaistu yritysjärjestelyiden myyntivoitot/- ja tappiot sekä omaisuuden kertaluonteiset arvonalennukset.

**) Laskettu rullaavan 12 kk perusteella.

***) Ulkopuolisen riippumaton arvio, tarkempia tietoja puolivuotiskatsauksen tekstiosuudessa. Kiinteistöjen käyvässä arvossa 30.6.2025 on ensimmäisen kerran huomioitu myös kiinteistöjen palvelutuotot. Ilman palvelutuottoja kiinteistöjen käypäarvo 30.6.2025 oli 188,4 miljoonaa euroa.



TUNNUSLUKUJEN LASKENTAKAAVAT

Tunnusluvut on laskettu käyttäen seuraavia kaavoja:

Käyttökate:

Liikevoitto (tappio) + poistot ja arvonalentumiset

Käyttökate %:

$\frac{\text{Käyttökate}}{\text{Liikevaihto}}$

Tulos / osuus tai osake:

$\frac{\text{Tilikauden tulos}}{\text{Osuuksien tai osakkeiden lukumäärä katsauskauden lopussa (kpl)}}$

Sijoitetun pääoman tuotto (%):

$\frac{\text{Nettotulos} + \text{rahoituskulut} + \text{verot (12 kk)}}{\text{Sijoitettu pääoma tilikaudella keskimäärin}}$

, jossa nettotulos = liiketulos + rahoitustuotot - rahoituskulut - verot

Omavaraisuusaste:

$\frac{\text{Oma pääoma} + \text{vähemmistöosuus}}{\text{Taseen loppusumma} - \text{saadut ennakot}}$

Korolliset nettovelat:

Korolliset rahoitusvelat – rahavarat ja muut likvidit rahoitusvarat

Nettovelkaantumisaste:

$\frac{\text{Korolliset nettovelat}}{\text{Oma pääoma}}$

Oma pääoma / osuus tai osake:

$\frac{\text{Oma pääoma}}{\text{Osuuksien tai osakkeiden lukumäärä katsauskauden lopussa (kpl)}}$

Loan to Value, LTV (%):

$\frac{\text{Korollinen vieras pääoma} - \text{rahavarat}}{\text{Sijoituskiinteistöjen käypä arvo katsauskauden lopussa}}$

Vuokrauksen käyttöaste (%): Tarkastelukauden kuukausittaisten käyttöasteiden keskiarvo, jossa käyttöaste on laskettu kaavalla:

$\frac{\text{Vuokratut neliöt yhteensä}}{\text{Vuokrattavissa olevat neliöt yhteensä}}$

Osuuskunta KPY

Hallitus

Lisätietoja:

Toimitusjohtaja Anssi Lehikoinen, puhelin: 050 328 2648, anssi.lehikoinen@kpy.fi

Talousjohtaja Jenni Ahava, puhelin: 040 563 6183, jenni.ahava@kpy.fi

Jakelu:

STT sekä keskeiset tiedotusvälineet ja www.kpy.fi



KPY-konserni lyhyesti

KPY etsii aktiivisesti omistuskohhteita kotimaisesta yrityskentästä. KPY on arvopohjainen, suomalaista omistajuutta tukeva kumppani, joka sitoutuu omistusyhtiöidensä jatkuvaan kehittämiseen.

Ydintoimintomme jakautuvat kahteen toisiaan tukevaan strategiaan, Momentum-strategiaan ja Nova-strategiaan, joilla molemmilla on vahva keskinäinen synergia liike-elämänvoiman vauhdittajana. Molemmat luovat omalla toiminnallaan lisäarvoa toisilleen.

Momentum-strategiassa keskitymme sijoittamaan arvo- ja kasvuyhtiöihin. Olemme uuden ajan omistaja, joka tähtää yhdessä muiden omistajien kanssa tehtävään kasvuun, kehittymiseen ja arvonnousuun. Olemme aktiivinen liiketoiminnan kehittäjäkumppani. Tuomme sijoitusportfoliomme yhtiöt yhteen ja olemme sitoutuneita omistusyhtiöidemme jatkuvaan kehittämiseen. Osana strategiaa toimimme myös aktiivisena vähemmistöomistajana.

Nova-strategian keskiössä ovat infrastruktuuriomistukset, joilla tavoitellaan vakautta portfolioomme. Strategian mukaiset omistukset keskittyvät ekosysteemien rakentamiseen ja modernin työpäiväkokemuksen kehittämiseen. Tällä hetkellä Nova-strategiaa toteutetaan erityisesti Novapolis-omistuksen kautta. Tavoitteenamme on luoda Novapoliksesta modernin työpäiväkokemuksen edelläkävijä ja yhteisö, johon osaajat haluavat liittyä. Nova-strategian mukaiset toimitilakiinteistöomistukset ovat historiallisesti tuottaneet vakaata kassavirtaa. Etsimme myös uusia Nova-strategiaan sopivia kohteita.

KPY – liike-elämänvoimaa