

Aluehallitus

Kokousaika 8.9.2025 klo 9:30

Kokouspaikka Tyks, T-sairaala, A-osa, 6. krs, hallituksen kokoushuone

Käsiteltävät asiat

Kokouksen tiedot ja osallistujat	1
260 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
261 § Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
262 § Työjärjestyksen hyväksyminen	5
263 § Talousarvion strategisten tavoitteiden ja hankkeiden toteutuminen huhti- kesäkuussa 2025	6
264 § Turun keskustan sote-keskuksen toimitilaratkaisu, hankesopimus ja vuokrasopimus	8
265 § Dentalia -kiinteistön peruskorjaus- ja uudisrakennushankkeeseen liittyvä toimitilaratkaisu, aiesopimus tilaratkaisusta ja -vuokrauksesta sekä sopimus ehdotus-, yleis- ja toteutussuunnittelusta	13
266 § Länsi-Turun-, Ratapihankadun- ja Skanssin pelastus- ja ensihoitoasemien toimitilaratkaisut	19
267 § Aluevaltuustolle annettava lausunto vuoden 2024 arviointikertomuksesta	26
268 § Muutos Länsi-Suomen yhteistyöalueen yhteistyösopimukseen	27
269 § Tilojen käyttöoikeuden luovutuksen periaatteet	30
270 § Tutkimuksen, kehittämisen, innovaatioiden ja opetuksen neuvottelukunnan valitseminen	33
271 § Vastaus valtuustoaloitteeseen hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen raportoinnista aluevaltuustolle	36
272 § Vastaus aloitteeseen esihenkilöille toteutettavasta resilienssivalmennuksesta	38
273 § Aluevaltuuston kokoonpanon muutos	42
274 § Aluevaltuuston asialistan hyväksyminen	43
275 § Hyvinvointialueen ajankohtaiskatsaus	44
276 § Aluehallituksen otto-oikeuden käyttäminen	45
277 § Tiedoksiantoasiat	48
Muutoksenhakuohjeet	49

Aluehallitus

8.9.2025

16/2025

Kokousaika 8.9.2025 klo 9:30 - 12.20

Kokouspaikka Tyks, T-sairaala, A-osa, 6. krs, hallituksen kokoushuone

Osallistujat

Jäsenet

Niina Alho, pj
Jani Kurvinen, vpj.
Sauli Seittenranta, 2 vpj
Sofia Maleike-Ruohola
Kristiina Hellsten poissa klo 11.00-11.06
Antti Kotti, varajäsen, etänä paikalla klo 11.00-11.06
Aki Linden
Toni Forsblom
Tarja Mäki-Punto-Ristanen
Mauri Kontu
Päivi Maisila
Heidi Aaltonen
Lassi Laine, varajäsen
Otto Bruun
Nina Söderlund saapui klo 9.36
Erika Tavio

Muut osallistujat

Katriina Hiippavuori aluevaltuuston puheenjohtaja
Ari Korhonen, poistui klo 12.12 aluevaltuuston I varapj.
Jari Välimäki aluevaltuuston II varapj.
Juhani Nummentalo aluevaltuuston III varapj.
Janina Andersson kansalliskielilautakunnan pj.

Laura Saurama konsernipalvelujohtaja
Antti Parpo vs. hyvinvointialuejohtaja esittelijänä
Jari-Pekka Tuominen hallintojohtaja sihteerinä
Elisa Viitasalo konsernilakimies, tekninen sihteeri
Mervi Koskinen tekninen sihteeri

Kutsuttuna

Mikko Pietilä tulosaluejohtaja
Vesa Halonen, etänä tulosaluejohtaja
Mikko Pakarinen tulosaluejohtaja
Eeva-Sirkku Pöyhönen tulosaluejohtaja
Ville Rajahalme § 277 talousjohtaja
Timo Seppälä, § 264-266, 277
Katariina Huikko, § 277
Katariina Kauniskangas, § 277

Pöytäkirjan Niina Alho, puheenjohtaja

Aluehallitus

8.9.2025

16/2025

allekirjoitus ja
varmennus

Jari-Pekka Tuominen, sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus Otto Bruun
Erika Tavio

Allekirjoitukset Pöytäkirja on allekirjoitettu ja tarkastettu sähköisesti.

Pöytäkirja nähtävänä Aluehallituksen pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Varsinais-Suomen hyvinvointialueen verkkosivuilla osoitteessa: <https://varha-julkaisu.triplancloud.fi>.

§ 260 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**Selostus**

Hallintosäännön 161 §:n mukaan kutsu aluehallituksen kokoukseen on annettava vähintään kaksi päivää ennen kokousta, mikäli mahdollista. Kutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä siinä käsiteltävät asiat. Kutsu tähän kokoukseen on lähetetty 3.9.2025.

Hyvinvointialuelain 108 §:n 2 momentin mukaan aluehallitus on päätösvaltainen, kun yli puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 169 §:n mukaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä sen, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätös

Aluehallitus totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 261 Pöytäkirjantarkastajien valinta**Selostus**

Aluehallituksen pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla valittavaa pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

Aluehallitus päätti valita pöytäkirjantarkastajiksi Otto Bruunin ja Erika Tavion.

§ 262 Työjärjestyksen hyväksyminen**Selostus**

Aluehallitus hyväksyy esityslistan työjärjestykseksi.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että Nina Söderlund saapui kokoukseen § 262 aikana ennen päätöksentekoa.

Merkittiin, että aluehallitus päätti yksimielisesti muuttaa asioiden käsittelyjärjestystä siten, että asian § 266 jälkeen käsitellään § 277 tiedoksiantoasioista kohdat Kuntien vuokrasopimusten neuvottelutilanne ja Lyhyt perehdytys Varhan hankintatoimeen. Näiden jälkeen asiat käsitellään esityslistan mukaisesti jatkuen asiasta § 267.

Päätös

Aluehallitus hyväksyi esityslistan työjärjestykseksi edellä todetulla muutoksella.

§ 263 Talousarvion strategisten tavoitteiden ja hankkeiden toteutuminen huhti-kesäkuussa 2025

Diaarinumero

VARHA/18702/02.02.00/2024

Valmistelija ja lisätietojen antaja

Strategia- ja integraatiojohtaja Antti Parpo, johtava asiantuntija Leena Setälä

Selostus

Yleiskuvana nähdään Varhan strategisten hankkeiden eteneminen toisella kvartaalilla pitkälti suunnitelmien mukaisena. Strategisten hankkeiden 46 osahankkeesta 12 on valmistelu- tai suunnitteluvaiheessa ja 34 toteutus-, vakiinnuttamis- tai jälkiarviointivaiheessa. Osaprojektien toimeenpanon vaihe sekä suunnitelma toisen kvartaalin tuotoksiksi kuvataan liitteessä 1. Suunnitellusti etenevät osaprojektit on merkitty vihreällä (30 kpl) ja tavoitteistaan viivästyneinä olevat projektit keltaisella (16 kpl).

Positiivisina tuloksina toisella kvartaalilla mainittakoon uusien asiakas- ja potilastietojärjestelmien tekninen käyttöönotto, erikoissairaanhoidon hoitojonojen lyhentymisen edelleen, ikääntyneiden asumispalvelujen rakenneuudistuksen ja kuntouttavan arviointitoiminnan eteneminen sekä sote-koordinaatiokeskuksen toiminnan laajeneminen. Omien päihde- ja riippuvuuspalvelujen käynnistyminen häiriöttä ennustaa TUTA-säästötavoitteen toteutumista.

Haasteita havaitaan mm. avosairaanhoidon hoitoon pääsyssä, lastensuojelun perhehoidon laajentamisessa ja palveluverkkosuunnitelman toimeenpanossa. Indikaattoritiedon puute vaivaa mm. hyte-indikaattorien seuranta (kirjaamisen haasteet) sekä henkilöstömitoituksen toimeenpanoa ja tasaamista (lukuja ja niiden kirjaamista on edelleen tarkennettava). Myös omien palvelujen yksikkökustannusten laskenta edellyttää työlästä tiedonkeruuta ja analytiikkaa.

Strategisten hankkeiden talousvaikutukset raportoidaan aluehallitukselle erikseen tuottavuus- ja taloudellisuusohjelman toteumaraportissa.

Hyvinvointialuejohtajan päätösehdotus

Aluehallitus merkitsee tiedoksi vuoden 2025 strategisten hankkeiden ja tavoitteiden toteutumisraportin huhti-kesäkuulta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

1. Strategiset hankkeet raportti Q2 2025
2. Valtuustotaso strategiset tavoitteet Q2

§ 264 Turun keskustan sote-keskuksen toimitilaratkaisu, hankesopimus ja vuokrasopimus

Diaarinumero

VARHA/13996/00.01.02.03.00/2024

Valmistelija ja lisätietojen antaja

Kiinteistöjohtaja Timo Seppälä (toimitilaratkaisu)

Johtava asiantuntija Leena Setälä

Selostus

Aiempi käsittely:

Tyks/sairaalapalvelulautakunta 13.6.2024 § 65 toiminnallinen suunnitelma

Sote-palvelulautakunta 2.10.2024 § 89 toiminnallinen suunnitelma

Tyks/sairaalapalvelulautakunta 3.10.2024 § 90 toiminnallinen suunnitelma

Järjestämisjaosto 16.10.2024 § 97 toiminnallinen suunnitelma

Järjestämisjaosto 11.12.2024 § 105 toiminnallinen suunnitelma

Konserni- ja toimitilajaosto 11.3.2025 § 23 markkinavuoropuhelu

Konserni- ja toimitilajaosto 2.9.2025 § 64 toimitilaratkaisu, hankesopimus ja vuokrasopimus

Selostus

Keskustan sote-keskuksen suunnittelun taustalla on tarve korvata nyt Käsityöläiskadulla sijaitseva huonokuntoinen ja liian ahdas Keskustan terveysasema ja järjestää keskustan sote-keskukselle uuden toimintamallin mukaiset tilat Turun kasvavalle väestöpohjalle. Vuonna 2024 saatiin tieto Erikoissijoitusrahasto eQ Yhteiskuntakiinteistöjen omistaman Terveystalon käytössä olevan lääkäriaseman tilojen vapautumisesta Terveystalon uudisrakennushankkeen valmistumisen jälkeen vuonna 2028. Tilojen arvioitiin sopivan melko vähäisin muutoksin sote-keskuksen käyttöön. Asian varmistamiseksi eQ:n Erikoissijoitusrahasto Yhteiskuntakiinteistöjen kanssa tehtiin alkukesällä 2024 sopimus suunnittelukulujen korvaamisesta. Sopimuksen tarkoituksena oli tehdä sote-keskustoiminnan sijoittamisesta Humalistonkadun tiloihin tilakaaviot, joiden perusteella arvioidaan tilojen soveltuvuutta sote-keskuskäyttöön ja niissä tarvittavien muutostöiden laajuutta. Sopimuksen tekemisestä informoitiin aluehallitusta 4.6.2024 kokouksessa tiedoksiantoasiana (§ 217) ennen sopimuksen allekirjoitusta. Laaditun selvityksen perusteella tilat

sopivat pääosin pienin muutoksin sote-keskuskäyttöön. Tilaohjelman sovitus on nähtävillä jaoston sähköisessä työtilassa. Hankkeesta on laadittu toiminnallinen suunnitelma, jonka on osaltaan hyväksynyt Sote-palvelulautakunta 2.10.2024 § 89 ja Tyks/sairaalapalvelulautakunta 3.10.2024 § 90. Järjestämisjaosto päätti kokouksessaan 11.12.2024 § 105 esittää toiminnallisen suunnitelman hyväksymistä aluehallitukselle siten, että toiminnalliseen suunnitelmaan lisätään kootusti arvio henkilöstömäärän muutoksista.

Keskustan sote-keskuksen toteutuspaikasta julkaistiin hankintailmoitus markkinavuoropuhelusta 5.2.2025. Markkinavuoropuhelun tarkoituksena oli kartoittaa markkinoilta mahdollisia potentiaalisia toimijoita, joilla olisi halu toteuttaa keskustan sote-keskuksen tilat ja vuokrata ne Varhalle noin 15 vuoden vuokrasopimuksella. Sote-keskuksen sijainti oli rajattu hankintailmoituksen liitteenä olevaan karttapohjaan. Sijaintialue määriteltiin yhteistyössä tulosalueen ja järjestämispalveluiden kanssa väestökeskittymän ja saavutettavuuden mukaan huomioiden muut olevat ja suunnitellut sote-keskukset Turussa. Markkinavuoropuhelun yhteenveto on nähtävillä jaoston sähköisessä työtilassa.

Konserni- ja toimitilajaosto käsitteli kokouksessaan 11.3.2025 § 23 markkinavuoropuhelusta laadittua yhteenvetoa ja päätti merkitä markkinavuoropuhelun tiedokseen. Lisäksi jaosto edellytti, että ennen kuin edetään päätöksenteossa Turun keskustan Sote-keskuksessa, jaostolle tuodaan selvitys päätöksenteon tueksi seuraavista asioista: tilaohjelma suhteessa Varhan taloustilanteeseen, digipalvelujen vaikutus sote-keskuksen palvelutarpeeseen sekä tilankäytön tarpeeseen ja tehokkuuteen liittyvät laskelmat. Lisäksi edellytettiin selvitystä Varhan omistamien kiinteistöjen soveltuvuudesta Turun keskustan terveyskeskuksen toimintojen käyttöön sekä Käsityöläiskadun terveyskeskuksen toiminnan mahdollisesta jatkamisesta vähintään siihen saakka, kun laboratorion vuokrasopimus on voimassa sekä selvitys uudisrakentamisen vaihtoehdosta. Yhteenvedon mukaan markkinakartoituksen avulla ei löydetty vaihtoehtoja, jotka olisivat tilakustannukseltaan pienempiä. Myöskään nykyisissä tiloissa jatkaminen ei tule kyseeseen kasvavan tilatarpeen ja tilojen huonokuntoisuuden takia. Hankkeen toteutusvaihtoehtoista laadittu markkinakartoituksen yhteenveto on nähtävänä jaoston sähköisessä työtilassa.

Konserni- ja toimitilajaoston pyytämä selvitys on laadittu laajassa yhteistyössä sote-keskuspalvelujen, strategisen johdon yksikön, tietopalvelujen ja kiinteistöpalvelujen kesken. Tulevan sote-keskuspalvelukapasiteetin tarpeen ennuste perustuu tuoreisiin väestöennusteisiin ja se huomioi koko Turun alueen avoterveydenhuollon palvelutarpeen kehityksen sekä sähköisen asioinnin ja muiden etäpalvelujen kasvupotentiaalin. Turun seudun väestönkasvu painottuu

Turun keskustaan ja edellyttää siksi ratkaisua nimenomaan Turun keskusta-alueella. Humalistonkadun tilaratkaisun ja toiminnan suunnittelussa on tunnistettu mahdollisuus parantaa tilankäytön tehokkuutta ja työn tuottavuutta samalla kun sote-palvelujen integraatio paranee. Strategisen johdon yksikön laatima selvitys Turun sote-keskuspalvelujen kokonaisuudesta on esityslistan liitteenä (liite 1) ja laajempi taustamateriaali nähtävillä jaoston sähköisessä työtilassa. Toiminnalliseen suunnitelmaan on tehty järjestämisjaoston edellyttämä päivitys henkilöstömäärän muutoksista. Tarkennettu toiminnallinen suunnitelma on esityslistan liitteenä (liite 2).

Keskustan sote-keskuksen tilojen vuokraamisesta Humalistonkadulta on jatkettu neuvottelua eQ:n Erikoissijoitusrahasto yhteiskuntakiinteistöjen kanssa. Tilojen vuokraamisesta on laadittu hankesopimus tiloissa tehtäviä korjaus- ja muutostöitä koskien (liite 3) sekä määräaikainen 15 vuoden vuokrasopimus (liite 4).

Vuokrasopimuksen mukainen pinta-ala on noin 10 011 htm² (ei tarkistusmitattu). Vuokrasopimuksen arvioitu alkamisaika on 1.3.2028, joka varmistetaan hallinnanluovutuspöytäkirjassa. Pääomavuokra on sisältäen vuokranantajalle kuuluvat PTS-korjaukset 182 813 €/kk (alv 0 %) ja ylläpitovuokra sopimuksen allekirjoitushetkellä 55 061 €/kk eli yhteensä 237 874 €/kk. Arvioidut tilojen toiminnalliset muutuskustannukset ovat enintään 3,2M€, josta vuokralainen maksaa 15 vuoden poistoajalla investointivuokraa 6 % korolla. Jatkosuunnittelussa muutuskustannukset pyritään minimoimaan suunnittelunohjauksella. Investointivuokran enimmäismäärä 27 012,69 €/kk. Tilojen yhteenlaskettu pääoma- ja ylläpitovuokra tilamuutokset huomioiden ovat vuokrasopimuksen allekirjoitushetkellä 264 886,69 €/kk eli 26,46 €/m²/kk (alv 0 %).

Humalistonkadun kiinteistöön sisältyy lämmin pysäköintihalli, josta Varhan käyttöön osoitetaan 100 autopaikkaa asiakkaiden ja henkilökunnan käyttöön. Pysäköintipaikoista tehdään erillinen vuokrasopimus vastaavalle vuokra-ajalle (liite 5). Kuukausivuokra on 11 845 €/kk eli 118,45 €/paikka/kk (alv 0 %). Pysäköintipaikoista on tarkoitus periä vuokraa henkilökunnalta ja asiakkailta aluehallituksen 27.5.2025 § 167 päättämän pysäköintimaksujen kantasairaalan hinnoittelun mukaisesti. Pysäköintimaksuilla on tarkoitus kattaa pysäköinnin vuokrakustannukset.

Tilojen omistaja on teettänyt lukuisia selvityksiä rakennuksen kunnosta aikaisemman suunnittelun yhteydessä 2020-luvulla. Varha teki toimeksiannon Afry Finland Oy:lle, jossa käytiin läpi rakennuksen kuntoa em. tutkimusten pohjalta. Lisäksi Afry Finland Oy katselmoi kohteen tilat ja teki

toimenpidesuosituksat korjausten ja muutosten yhteydessä huomioitavista asioista, joilla varmistetaan tilojen terveysturvallisuus. Erikoissijoitusrahasto eQ Yhteiskuntakiinteistöt on sitoutunut toteuttamaan toimenpidesuositusten mukaiset toimenpiteet. Tämä on kirjattu hankesopimukseen.

Hanketta varten on vuoden 2025 investointisuunnitelmassa investointeja vastaavissa sopimuksissa 43,8 M€:n aloittamisvaltuus. Laadittujen sopimusten pääomavuokrat sopimuskaudelta alittavat aloittamisvaltuuden.

Hyvinvointialuejohtajan päätösehdotus

Konserni- ja toimitilajaosto päättää esittää aluehallitukselle

1. hyväksyttäväksi keskustan sote-keskuksen toimitilaratkaisun, ja
2. että keskustan sote-keskuksesta tehdään Erikoissijoitusrahasto eQ Yhteiskuntakiinteistöt kanssa tilojen vuokraamisesta liitteinä olevat hankesopimus (liite 3), vuokrasopimus (liite 4) ja pysäköinnin vuokrasopimus (liite 5).

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Aluehallitus 8.9.2025

Toimivalta

Varsinais-Suomen hyvinvointialueen hallintosäännön 37 §:n 2 momentin 5 kohdan mukaan aluehallitus päättää toimitilahankkeen toimitilaratkaisusta ja 19 kohdan mukaan aluehallitus päättää aluevaltuuston hyväksymää talousarviota ja strategiaa noudattaen hyvinvointialueen hankinnoista sekä kiinteän ja irtaimen omaisuuden hankkimisesta, luovuttamisesta ja vuokraamisesta, palveluiden myymisestä sekä tällaisiin järjestelyihin liittyvistä sopimuksista ja sitoumuksista siltä osin kuin ne ylittävät hyvinvointialuejohtajan päätösvaltuudet.

Hyvinvointialuejohtajan päätösehdotus

Aluehallitus päättää

1. hyväksyä keskustan sote-keskuksen toimitilaratkaisun,
2. hyväksyä, että keskustan sote-keskuksesta tehdään Erikoissijoitusrahasto

eQ Yhteiskuntakiinteistöt kanssa tilojen vuokraamisesta liitteenä olevat hankesopimus (liite 3), vuokrasopimus (liite 4) ja pysäköinnin vuokrasopimus (liite 5), ja

3. oikeuttaa kiinteistöjohtajan allekirjoittamaan edellä kohdassa 2. mainitut sopimukset sekä tekemään niihin vähäisiä, lähinnä teknisluonteisia muutoksia.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että puheenjohtaja Niina Alho teki Sauli Seittenrannan ja Otto Bruunin kannattamana ehdotuksen asian jättämisestä pöydälle.

Puheenjohtajan tiedusteltua aluehallituksen jäsenten kantaa tehtyyn ehdotukseen, jäsenet päättivät yksimielisesti hyväksyä tehdyn ehdotuksen.

Päätös

Aluehallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Liitteet

1. Turun sote-keskuspalvelujen kokonaisuus
2. Tarkennettu toiminnallinen suunnitelma
3. Keskustan sote-keskuksen hankesopimus
4. keskustan sote-keskuksen vuokrasopimus
5. Keskustan sote-keskuksen pysäköinnin vuokrasopimus

§ 265 Dentalia -kiinteistön peruskorjaus- ja uudisrakennushankkeeseen liittyvä toimitilaratkaisu, aiesopimus tilaratkaisusta ja -vuokrauksesta sekä sopimus ehdotus-, yleis- ja toteutussuunnittelusta

Diaarinumero

VARHA/20096/00.01.02.03.00/2023

Valmistelija ja lisätietojen antaja

Kiinteistöjohtaja Timo Seppälä

Selostus

Aiempi käsittely:

Sote-palvelulautakunta 27.9.2023 § 67

Järjestämisjaosto 18.10.2023 § 59

Aluehallitus 24.10.2023 § 354

Aluehallitus 23.4.2024 § 150

Aluehallitus 21.5.2024 § 173

Konserni- ja toimitilajaosto 2.9.2025 § 69

Selostus

Nykyiseen Dentalia-kiinteistöön on sijoitettu perus- ja erikoishammaslääkärivastaanottoja sekä opetusklinikan hammaslääkärikoulutuksen perusopetus- ja erikoistumiskoulutus, jotka kaikki yhdessä edustavat suurta ja tärkeää toiminnallista kokonaisuutta, kattaen 19 % Turun alueen suun terveydenhuollon käyntimääristä. Kiinteistön omistaja, Suomen Yliopistokiinteistöt Oy ("SYK") on ilmoittanut kiinteistö laajasta uusimistarpeesta jo vuonna 2020. Hankkeen ensimmäinen tilatarvearvio valmistui vuonna 2021 ja hankesuunnitelma vuonna 2022. Näissä suunnitelmissa ei kuitenkaan vielä oltu huomioitu Varsinais-Suomen hyvinvointialueen ("Varha") laajuista toimintaa. Hanke ei muistakaan syistä edennyt ja tarveselvitysvaihe käynnistettiin uudelleen.

Varhan laatima Dentalian sijoittuvan toiminnan toiminnallinen suunnitelma valmistui syksyllä 2023. Sote-palvelulautakunta hyväksyi sen osaltaan 27.9.2023 § 67, jonka jälkeen järjestämisjaosto esitti sen hyväksymistä aluehallitukselle 18.10.2023 § 59. Aluehallitus käsitteli asiaa kokouksessaan 24.10.2023 § 354 ja

päättyi hyväksyä toiminnallisen suunnitelman. Samalla aluehallitus päätti, että toiminnallisen suunnitelman mukaiset tilat huomioidaan Dentalia hankkeen tarveselvityksessä hankkeelle myönnetyn lisälainanottovaltuuden puitteissa. Hankkeelle on 18M€ lisälainanottovaltuus vuodelle 2024 investointien kaltaisissa sopimuksissa. Tarveselvitysvaiheessa hankkeen tilaohjelmaa pienennettiin siten, että hanke saatiin mahtumaan myönnettyyn aloittamisvaltuuteen.

Aluehallitus hyväksyi kokouksessaan 21.5.2024 § 173 SYK:n kanssa tehtävän Dentalia -kiinteistön peruskorjaus- ja uudisrakennushankkeeseen liittyvän aiesopimuksen tilaratkaisusta ja -vuokrauksesta ja sopimuksen hankesuunnittelusta. Sopimus on nähtävillä jaoston sähköisessä työtilassa. Hankesuunnitteluvaiheen kustannusten arvioitiin olevan 1 000 000 € alv 0%, josta Varhan laskennallinen osuus oli 333.333 € (alv 0 %). Hankesuunnittelu käynnistyi sopimuksen allekirjoituksen jälkeen ja hankesuunnitelma valmistui 11.4.2025. Hankesuunnitteluvaiheen toteutuneet kustannukset koko hankkeen osalta ovat 896 978 euroa (alv 0 %), josta Varhan osuus on 298 993€ (alv 0 %).

Koko hankkeen hankesuunnitelma on nähtävillä jaoston sähköisessä työtilassa. Hankesuunnitelma on myös esityslistatekstin liitteenä 1 (salassa pidettävä julkisuuslain (621/1999) 24.1 §:n 20 kohdan perusteella). Hankkeeseen sijoittuu Varhan tilojen lisäksi Turun Yliopiston ja Åbo Akademin tiloja. Varhan vuokrapinta-ala hankkeessa on enintään 3 963 htm², joka on noin 18 % hankkeen vuokrapinta-alasta. Hankesuunnitelman mukaan hankkeen pääomavuokrat sopimuskaudelta mahtuvat hankkeen hyväksytyyn 18M€ aloittamisvaltuuteen. Hankesuunnitelmasta kerrotaan tarkemmin kokouksessa. Varhan käyttöön tulevat tilat on hankesuunnitelmassa huomioitu Varhan toiminnan vaatimusten mukaisesti.

Hankesuunnitelman jälkeen käynnistyy hankkeen ehdotus-, yleissuunnitteluvaihe ja toteutussuunnitteluvaihe, kun hankkeen osapuolet ovat hyväksyneet sitä koskevan uuden aiesopimuksen. Aiesopimuksen hyväksymisen jälkeen SYK myös kilpailuttaa kohteeseen valittavat konsultit, jotka vastaavat em. suunnitelmien laatimisesta. Laadittavien suunnitelmien perusteella SYK kilpailuttaa hankkeen toteuttavat urakoitsijat mahdollisesti vaiheistettusti ja hankkeesta laaditaan käyttäjien kanssa vuokrasopimukset. Rakentamisen arvioidaan käynnistyvän alkuvuonna 2027 ja Varhan käyttöön tulevien tilojen arvioidaan valmistuvan loppukeväästä 2029. Lopullisesti hanke valmistuu vanhan pyöreän osan peruskorjauksen valmistumisen jälkeen arviolta vuoden 2030 lopulla.

Hankesuunnitelman valmistumisen jälkeen on hankkeesta tarkoitus tehdä SYK:n

kanssa aiesopimus tilaratkaisusta ja -vuokrauksesta, sopimus ehdotus-, yleis- ja toteutussuunnittelusta, joka on esityslistan liitteenä 2 (salassa pidettävä julkisuuslain (621/1999) 24.1 §:n 20 kohdan perusteella).

Uuden, liitteenä olevan aiesopimuksen mukaiset koko hankkeen suunnittelukustannukset on kerrottu aiesopimuksessa (liite 2), josta Varhan osuus on enintään 649 673,33 € (alv 0 %). Hankkeen johtaessa tilojen vuokraamiseen aiesopimusten mukaiset suunnittelukustannukset (josta Varhan osuus yhteensä enintään 948 666,02 euroa (alv 0 %)) siirtyvät hankkeen kustannuksiksi ja ne sisältyvät Varhan hankesopimuksen mukaiseen vuokraan.

Aiesopimuksen kohdassa 9. *Hankkeen raukeaminen ja kustannusten jako* on määritelty, miten syntyneet suunnittelukustannukset korvataan SYK:lle, mikäli hanke keskeytyy tai Varha vetäytyy hankkeesta omalla päätöksellään. Esimerkiksi mikäli Varha vetäytyy hankkeesta omalla päätöksellään, korvaa Varha SYK:lle aiemman allekirjoitetun aiesopimuksen perusteella hankkeen hankesuunnitteluvaiheen kuluja 289 993 € (alv 0 %) ja nyt esitettävän uuden aiesopimuksen perusteella enintään 649 673,33 € (alv 0 %), eli yhteensä enintään 948 662,02 € (alv 0 %). Mikäli hanke keskeytyy muusta syystä, maksaa Varha SYK:lle yhteensä enintään 743 888,25 € (alv 0 %) suunnittelukuluja.

Koska hankkeen vuokralaiset ovat julkisia hankintayksiköitä, jotka tekevät pitkäaikaiset vuokrasopimukset vuokralaisen käyttöön räätälöidyistä tiloista, tulee sekä hankkeen suunnittelijat ja myöhemmin urakoitsija kilpailuttaa julkisena hankintana hankintalain mukaisesti.

Aiesopimuksen kohdassa 6.1 "*Hankintamenettely*" on sovittu seuraavasti:

Varha toimii kilpailutuksessa julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) mukaisena hankintayksikkönä muiden hankintayksiköiden ("Muut vuokralaiset") kanssa. SYK valmistelee koko hankkeen hankintamenettelyn asiakirjat ja hankintailmoitukset ja hyväksyy ne sovittavan organisointimallin mukaisesti Varhan ja muiden vuokralaisten edustajilla. SYK vastaa hankintailmoituksen julkaisusta ja hankintamenettelyn toteuttamisesta sekä informoi sovitun organisaatiomallin mukaisesti Varhaa ja muita vuokralaisia hankintamenettelyn etenemisestä.

Varha katselmoi hankintamenettelyn ja sen asiakirjat ja on velvollinen ilmoittamaan havaitsemistaan epäkohdista. Varha vastaa siitä, että asiakirjat hyväksytään sovitussa aikataulussa. Mikäli hankinnassa tarvittaisiin välipäätöksiä, laatii SYK niitä koskevat luonnosasiakirjat ja hyväksyy ne sovitun

organisointimallin mukaisesti Varhalla ja muilla vuokralaisilla.

SYK valmistelee luonnokset hankintapäätöksiksi, joilla Varha ja muut hankintayksiköt hyväksyvät Kohteen suunnittelusta ja toteutuksesta vastaavat urakoitsijat ja palveluntuottajat. Varha ja Muut hankintayksiköt tekevät lopulliset hankintapäätökset oman päätöksentekoprosessinsa mukaisesti.

Hankintasopimus allekirjoitetaan ensin Varhan ja lainvoimaisella konsultin valintaa koskevalla hankintapäätöksellä valitun konsultin välillä. Sopimuksen solmimisen jälkeen Varha siirtää osuutensa hankintasopimuksesta SYK:lle erillisellä kirjallisella siirtosopimuksella, jonka allekirjoittavat Varha, SYK sekä lainvoimaisella hankintapäätöksellä valittu konsultti. Siirtosopimuksella kaikki hankintasopimukseen liittyvät oikeudet, vastuut ja velvoitteet siirretään Varhalta (vuokralainen) SYK:lle (vuokranantaja) siten, että hankintasopimus muuttuu vain SYK:n ja konsultin väliseksi sopimukseksi. Siirtosopimusluonnos liitetään osaksi kilpailutusta koskevia hankinta-asiakirjoja.

Toimivalta

Varsinais-Suomen hyvinvointialueen hallintosäännön 39 §:n 1 momentin 17. kohdan mukaan aluehallituksen konserni- ja toimitilajaosto esittää aluehallituksen hyväksyttäväksi toimitilahankkeen toimitilaratkaisun ja 18. kohdan mukaan esittää aluehallitukselle toimitilahankkeita koskevat yli 5 miljoonan euron hankesuunnitelmat.

Hyvinvointialuejohtajan päätösehdotus

Konserni- ja toimitilajaosto päättää esittää aluehallitukselle

1. hyväksyttäväksi Dentaliaan sijoitettavien Varhan toimintojen toimitilaratkaisua liitteenä 1 olevan hankesuunnitelman mukaisesti,
2. hyväksyttäväksi liitteenä 2 olevan "Aiesopimus tilaratkaisusta ja -vuokrauksesta, sopimus ehdotus-, yleis- ja toteutussuunnittelusta",
3. että kohteen hankintamenettely hoidetaan aiesopimuksessa ja esityslistan selostusosassa kerrotun periaatteen mukaisesti, ja
4. että aluehallitus oikeuttaa kiinteistöjohtajan allekirjoittamaan kohdassa 2 mainitun, liitteenä 2 olevan sopimuksen sekä tekemään siihen vähäisiä, lähinnä teknisluonteisia muutoksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Aluehallitus 8.9.2025

Toimivalta

Varsinais-Suomen hyvinvointialueen hallintosäännön 37 §:n 2 momentin 5. kohdan mukaan aluehallitus päättää toimitilahankkeen toimitilaratkaisusta; kohdan 6. mukaan aluehallitus päättää toimitilahankkeiden hankesuunnitelmista 20 miljoonaan euroon asti, jonka ylittäviltä osin esittää ne aluevaltuuston päätettäväksi; kohdan 19. mukaan aluehallitus päättää aluevaltuuston hyväksymää talousarviota ja strategiaa noudattaen hyvinvointialueen hankinnoista sekä kiinteän ja irtaimen omaisuuden hankkimisesta, luovuttamisesta ja vuokraamisesta, palveluiden myymisestä sekä tällaisiin järjestelyihin liittyvistä sopimuksista ja sitoumuksista siltä osin kuin ne ylittävät hyvinvointialuejohtajan päätösvaltuudet.

Hyvinvointialuejohtajan päätösehdotus

Aluehallitus päättää

1. hyväksyä Dentaliaan sijoitettavien Varhan toimintojen toimitilaratkaisua liitteenä 1 olevan hankesuunnitelman mukaisesti,
2. hyväksyä liitteenä 2 olevan "Aiesopimus tilaratkaisusta ja -vuokrauksesta, sopimus ehdotus-, yleis- ja toteutussuunnittelusta",
3. että kohteen hankintamenettely hoidetaan aiesopimuksessa ja esityslistan selostusosassa kerrotun periaatteen mukaisesti, ja
4. oikeuttaa kiinteistöjohtajan allekirjoittamaan kohdassa 2 mainitun, liitteenä 2 olevan sopimuksen sekä tekemään siihen vähäisiä, lähinnä teknisluonteisia muutoksia.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että § 277 tiedoksiantoasioiden kohta Lyhyt perehdytys Varhan hankintatoimeen käsiteltiin ennen tämän asian käsittelyä.

Merkittiin, että kokouksessa pidettiin tauko klo 10.52-10.59.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

1. Hankesuunnitelma (salassa pidettävä JulkL 24.1§ 20 kohta)
2. Aiesopimus tilaratkaisusta ja -vuokrauksesta (sal. pid. JulkL 24.1§ 20 kohta)

§ 266 Länsi-Turun-, Ratapihankadun- ja Skanssin pelastus- ja ensihoitoasemien toimitilaratkaisut**Diaarinumero**

VARHA/10386/09.00.02/2025

Valmistelija ja lisätietojen antaja

Kiinteistöjohtaja Timo Seppälä
Rakennuttamispäällikkö Peter Blomgren
Pelastuspäällikkö Mika Viljanen

Selostus**Aiempi käsittely:**

Pelastus- ja ensihoitopalvelulautakunta 8.5.2025 § 24 (toiminnallinen suunnitelma ja tarveselvitykset)
Konserni- ja toimitilajaosto 2.9.2025 § 70 (yhteensovitetut toiminnalliset suunnitelmat sekä toimitilaratkaisut)

Selostus

Hallintosäännön aiheuttamat muutokset jo käsittelyvaiheessa olevien investointihankkeiden päätöksentekoon

31.5.2025 asti voimassa olleen hallintosäännön mukaan toiminnallisen suunnitelman tilatarvearvioineen käsitteli ao. tulosalueen lautakunta, ja sen jälkeen järjestämisjaosto, joka esitti sen hyväksyttäväksi aluehallitukselle. Tarveselvityksen käsitteli ao. lautakunta, jonka jälkeen konserni- ja toimitilajaosto esitti sen hyväksyttäväksi aluehallitukselle.

Varhan uusi hallintosääntö astui voimaan 1.6.2025 (Aluevaltuusto 20.5.2025 § 43). Hallintosäännössä on selkeytetty toimitilahankkeiden valmistelu- ja päätöksentekoprosessia sekä vähennetty päällekkäisiä toimielinkäsittelyjä. Toiminnallisen suunnitelman hyväksyy osaltaan edelleen ao. lautakunta. Käytännössä uusien tilojen valmistelu- ja yhteensovitusprosessia keskitettiin uuden hallintosäännön myötä konserni- ja toimitilajaostolle. Jaostolle annettiin toimivalta hyväksyä tiloja koskeva yhteensovitettu toiminnallinen suunnitelma sekä esittää aluehallitukselle toimitilaratkaisua tarveselvityksen pohjalta.

Päätöksentekovaiheessa olevia hankkeita joudutaan tuomaan osittain uudelleen päätöksentekoon uuden hallintosäännön mukaisen päätöksentekoprosessin varmistamiseksi.

Yhteensovitettu toiminnallinen suunnitelma sisältää hankkeen kaikkien toimintojen toiminnalliset suunnitelmat yhteensovittuna, eli hankkeen toiminnallisen sisällön kuvauksen sekä siihen perustuvan tilatarvearvion. Lisäksi yhteensovitettu toiminnallinen suunnitelma sisältää kuvauksen hankkeen toteuttamistavasta, eli esitetäänkö hanke toteutettavaksi oman taseen hankkeena vai vuokrahankkeena. Toimitilahankkeen toimitilaratkaisu puolestaan esittelee ratkaisuvaihtoehdot ja sisältää osoitetasoisen toimipaikkaesityksen.

Länsi-Turun-, Ratapihankadun- ja Skanssin pelastus- ja ensihoitoasemien uudiskohteiden valmistelu:

Varsinais-Suomen pelastuslaitoksen paloasemaverkoston suunnitelmallinen kehittäminen on perustunut 1.1.2004 alkaen pelastustoimen palvelutasopäätöksiin sekä erillisiin paloasemaverkkosuunnitelmiin. Paloasemaverkkosuunnitelmilla on tarkennettu palveluverkon kehittämistarpeita huomioiden pelastustoimen toimintaympäristön muutoksesta aiheutuneet palvelutarpeiden muutokset. Käsiteltävänä olevassa pelastus- ja ensihoitoasemien toiminnallisessa suunnitelmassa (liite 1) sekä tarveselvityksissä (liitteet 2-4) tarkastellaan Turun kaupungin alueella sijaitsevien paloasemakiinteistöjen korvaamista uusilla pelastus- ja ensihoitoasemilla.

Hankkeiden välttämättömyyden perustelut pohjautuvat pelastus- ja ensihoitopalveluiden tulosalueen riski- ja toimintaympäristöanalyysiin, tehtyihin kuntokartoitusraportteihin sekä voimassa oleviin palvelutasopäätöksiin. Pelastus- ja ensihoitopalveluiden tulosalueen kehittämisen palvelualueen tuottaman toimintaympäristö- ja riskianalyysin perusteella Turun seudulle kohdistuu lähitulevaisuudessa merkittävää uudisrakentamista, joka tulee nostamaan merkittävästi muun muassa Turun alueen asukasmäärää ja liikennetiheyttä vuoteen 2040 mennessä.

Turun keskustan alue laajenee uuden yleiskaavan mukaan lähivuosien aikana voimakkaasti idän ja lännen suuntaan. Keskusta-alueelle on muun muassa suunniteltu asuintiloja noin 20 000 uudelle asukkaalle, 15 000 uutta työpaikkaa, 150 000 m² uutta liiketilaa ja 30 000 m² uutta kulttuuri- ja palvelutoimintaa. Jo tällä hetkellä alueen väestöllinen kasvu ja kehittyminen ovat lisänneet pelastustoimen tehtävämääriä ja muuttanut alueen riskejä. Tästä syystä on varmistettava, että Turun seudulla pystytään myös tulevaisuudessa tuottamaan lakisääteisiä

pelastus- ja ensihoitopalveluja mahdollisimman tehokkaasti. Rakennuksista teetettyjen kuntokartoitusten perusteella, nykyiset kiinteistöt ovat teknisen ja toiminnallisen käyttökänsä lopussa ja eivät siten vastaa tämän hetken pelastus- ja ensihoitopalveluiden vaatimuksia.

Länsi-Turun-, Ratapihankadun- ja Skanssin pelastus- ja ensihoitoasemien -uudisrakennushankkeita on valmisteltu vuosina 2024-2025. Hankkeiden toiminnallista suunnitelmaa ja tarveselvityksiä on käsitelty Pelastus- ja ensihoitopalvelulautakunnassa (8.5.2025 § 24). Hallintosääntö muuttui kesken hankkeen päätöksentekoprosessin, eikä edellisen hallintosäännön mukaista käsittelyä aluehallituksessa ehditty toteuttaa ennen uuden hallintosäännön voimaantuloa. Tästä syystä hankkeet tuodaan uudelleen konserni- ja toimitilajaoston päätettäväksi yhteensovitetuina toiminnallisina suunnitelmina toimitilaratkaisuineen.

Länsi-Turun-, Ratapihankadun- ja Skanssin pelastus- ja ensihoitoasemien uudiskohteiden osalta aikaisemmin laaditut dokumentit vastaavat sisällöllisesti yhteensovittettua toiminnallista suunnitelmaa, koska ne sisältävät hankkeen toiminnallisen sisällön kuvauksen ja siihen perustuvan tilatarvearvion (Liite 1 Toiminnallinen suunnitelma) sekä kuvauksen hankkeiden toteuttamistavasta (Liite 2 Länsi-Turun, Tarveselvitys; Liite 3 Ratapihankadun, Tarveselvitys; Liite 4 Skanssin, Tarveselvitys). Tarveselvityksissä on lisäksi esitetty hankkeiden toimitilaratkaisut, eli osoitetasoiset toimipaikkaesitykset. Liitteet ovat salassa pidettäviä (JulkL 24 .1 § 7).

Hankkeet on tarkoitus toteuttaa vaiheistetusti vuosien 2026-2029 aikana. Länsi-Turun pelastus- ja ensihoitoasemahankkeen tontin hankinnan ja rakentamisen rahoitus sisältyy vuoden 2026-2029 investointisuunnitelmaan, oman taseen hankkeena vuodelle 2026, 8 600 000 euron määrärahalla. Ratapihankadun pelastus- ja ensihoitoaseman tontin hankinta varten on vuodelle 2026 1,7 M€ investointivaraus ja rakentamisen rahoitus esitetään vuoden 2027-2029 investointisuunnitelmaan, oman taseen hankkeena vuodelle 2027, 9 100 000 euron määrärahalla. Skanssin pelastus- ja ensihoitoasemahankkeelle vastaavasti esitetään rahoitus vuoden 2027-2029 investointisuunnitelmaan, oman taseen hankkeena vuodelle 2027, 8 600 000 euron määrärahalla. Toiminnallisessa suunnitelman hankekokonaisuudessa esitetty Halisten pelastus- ja ensihoitoaseman osalta osoitetasoinen toimipaikkaesitys on vasta valmistelussa, sekä hanke esitetään investointisuunnitelmassa toteutettavaksi suunnitelmavuodelle 2028. Tästä syystä tämän hankkeen yhteensovitettu toiminnallinen suunnitelma tuodaan päätöksentekoon vasta myöhemmin.

Ratapihankadun pelastus- ja ensihoitoaseman rakennuspaikka on selvitelty yhteistyössä Turun kaupungin ja muiden kiinteistönomistajien kanssa. Kohteelle sopiva tontti on löytynyt Koulukadun ja Ratapihankadun kulmasta ositteesta Ratapihankatu 51. Kiinteistötunnus on 853-62-18-4. Tontin pinta-ala on 4 447 m². Rakennusoikeus on 6 671 kem². Tontti toimii tällä hetkellä pysäköintialueena. Tontin hyödyntämisestä on neuvoteltu Turun maankäytön, asekaavoituksen, liikennesuunnittelun ja rakennusvalvonnan kanssa. Selvitysten perusteella tilat voidaan sijoittaa ko. tontille ja rakennuslupa voidaan hakea poikkeamispäätöksellä. Kiinteistön omistaa tällä hetkellä SL-yhtiöt Oy, joka on halukas myymään kiinteistön Varhalle. Koska hankkeella ei ole vielä hyväksyttyä aloittamisvaltuutta, joudutaan kiinteistöstä tekemään ensin kiinteistökaupan esisopimus ja allekirjoittamaan lopullinen kauppakirja aloittamisvaltuuden hyväksymisen jälkeen. Esisopimus ja sen liitteenä oleva kauppakirja on esityslistan liitteenä 5. Kiinteistön kauppahinta on 1 333 000 €. Ostaja vastaa kaupankohteen puhdistamisesta tai siivoamisesta ympäristö- ja jätelain mukaisesti enintään 200 000€ asti. Varhan käyttöön saaman aiemman selvityksen perusteella tontilla on vain vähäisiä puhdistustarpeita. Kiinteistöön kohdistuu pysäköinnin vuokrasopimus, jolla on 2 kuukauden irtisanomisaika. Kiinteistön markkina-arvosta on laadittu kaksi erillistä kiinteistöarvioitsijan arviokirjaa, jotka ovat nähtävänä jaoston sähköisessä työtilassa. Muita sijoituspaikkoja ei keskustan paloasemalla ole löytynyt Turunkaan kanssa käydyissä neuvotteluissa. Turun kaupunginhallitus on käsitellyt pelastus- ja ensihoitoaseman sijoittumista Ratapihankadun tontille kokouksessaan 28.4.2025 § 129. Kaupunginhallituksen mukaan Varhan esittämä sijaintipaikka soveltuu kaupungin näkemyksen mukaan pelastus- ja ensihoitoaseman paikaksi.

Länsi-Turun uudiskohteen rakentamattomasta kiinteistä on tehty suunnitteluvaraus Turun kaupungin kokonaan omistavan Blue Industry Park Oy:n kanssa. Kiinteistön ostamisesta on tarkoitus tehdä vastaavasti kiinteistön esikauppasopimus, jonka liitteenä on kauppakirja. Esisopimus ja sen liitteenä oleva kauppakirja on esityslistan liitteenä 6. Kiinteistön kauppakirja allekirjoitetaan, kun hanke on saanut hyväksytyn aloittamisvaltuuden. Tontin koko on 7 511 m² ja rakennusoikeus 3 756m². Tontti sijaitsee osoitteessa Gotlanninkatu 1, Turku. Tontin hinta 450 660 € eli 120 € /kem² Blue Industry Park Oy:n hinnaston mukaan, joka on hieman alle alueen ARA-hinnan. Kaavamerkintänä tontilla on KTY. Rakennuksen ja kaavoituksen kanssa käydyt neuvottelut perusteella rakennuslupa voidaan hakea poikkeamispäätöksellä.

Toimivalta

Hallintosäännön 39 §:n 1 momentin 16 kohdan mukaan aluehallituksen konserni-

ja toimitilajaosto päättää toimitilahankkeen yhteensovitetusta toiminnallisesta suunnitelmasta ja 17 kohdan mukaan esittää aluehallituksen hyväksyttäväksi toimitilahankkeen toimitilaratkaisun.

Hyvinvointialuejohtajan päätösehdotus

Konserni- ja toimitilajaosto päättää

1. hyväksyä Länsi-Turun-, Ratapihankadun- ja Skanssin pelastus- ja ensihoitoasemien yhteensovitetut toiminnalliset suunnitelmat liitteen 1 mukaisesti
2. esittää aluehallituksen hyväksyttäväksi Länsi-Turun-, Ratapihankadun- ja Skanssin pelastus- ja ensihoitoasemien toimitilahankkeiden toimitilaratkaisut liitteiden 2-4 mukaisesti
3. esittää aluehallitukselle hyväksyttäväksi SL-Yhtiöt Oy:n kanssa tehtävän ratapihankadun pelastus- ja ensihoitoaseman kiinteistön esisopimuksen ja kauppakirjan liitteen 5 mukaisesti, ja oikeuttaa kiinteistöjohtajan allekirjoittamaan esisopimuksen ja kauppakirjan sekä tekemään niihin tarvittaessa vähäisiä, lähinnä teknisluonteisia muutoksia, sekä
4. esittää aluehallitukselle hyväksyttäväksi Blue Industry Park Oy:n kanssa tehtävän pelastus- ja ensihoitoaseman kiinteistön esisopimuksen ja kauppakirjan liitteen 6 mukaisesti, ja oikeuttaa kiinteistöjohtajan allekirjoittamaan esisopimuksen ja kauppakirjan sekä tekemään niihin tarvittaessa vähäisiä, lähinnä teknisluonteisia muutoksia.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että esittelijä täydensi asian selostusta seuraavasti:

Ratapihankadun pelastus- ja ensihoitoaseman rakentaminen edellyttää lisäksi kiinteistöön, kiinteistötunnus on 853-62-18-4, liittyvän, noin 193 m²:n määräalan ostamista Turun kaupungilta 69 480 euron kauppahintaan. Kauppa voidaan tehdä hyvinvointialuejohtajan päätösvaltuuksin sen jälkeen, kun aluehallitus on lainvoimaisella päätöksellä hyväksynyt toimitilahankkeiden toimitilaratkaisut sekä SL-Yhtiöt Oy:n kanssa tehtävän Ratapihankadun pelastus- ja ensihoitoaseman kiinteistön esisopimuksen ja kauppakirjan.

Lisäksi kokouksessa todettiin, että Länsi-Turun-, Ratapihankadun- ja Skanssin pelastus- ja ensihoitoasemien -uudisrakennushankkeita ei ole aiemmin käsitelty konserni- ja toimitilajaostossa, minkä vuoksi esittelijä muutti selostusosan lauseen "Tästä syystä hankkeet tuodaan *uudelleen* konserni- ja toimitilajaoston

päätettäväksi yhteensovitettuina toiminnallisina suunnitelmina toimitilaratkaisuineen." kuulumaan seuraavasti: "Tästä syystä hankkeet tuodaan konserni- ja toimitilajaoston päätettäväksi yhteensovitettuina toiminnallisina suunnitelmina toimitilaratkaisuineen."

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Aluehallitus 8.9.2025

Toimivalta

Varsinais-Suomen hyvinvointialueen hallintosäännön 37 §:n 2 momentin 5. kohdan mukaan aluehallitus päättää toimitilahankkeen toimitilaratkaisusta ja kohdan 19 mukaan aluehallitus päättää aluevaltuuston hyväksymää talousarviota ja strategiaa noudattaen hyvinvointialueen hankinnoista sekä kiinteän ja irtaimen omaisuuden hankkimisesta, luovuttamisesta ja vuokraamisesta, palveluiden myymisestä sekä tällaisiin järjestelyihin liittyvistä sopimuksista ja sitoumuksista siltä osin kuin ne ylittävät hyvinvointialuejohtajan päätösvaltuudet.

Hyvinvointialuejohtajan päätösehdotus

Aluehallitus päättää

1. hyväksyä Länsi-Turun-, Ratapihankadun- ja Skanssin pelastus- ja ensihoitoasemien toimitilahankkeiden toimitilaratkaisut liitteiden 1-3 mukaisesti
2. hyväksyä SL-Yhtiöt Oy:n kanssa tehtävän ratapihankadun pelastus- ja ensihoitoaseman kiinteistön esisopimuksen ja kauppakirjan liitteen 4 mukaisesti, ja oikeuttaa kiinteistöjohtajan allekirjoittamaan esisopimuksen ja kauppakirjan sekä tekemään niihin tarvittaessa vähäisiä, lähinnä teknisluonteisia muutoksia, sekä
3. hyväksyä Blue Industry Park Oy:n kanssa tehtävän pelastus- ja ensihoitoaseman kiinteistön esisopimuksen ja kauppakirjan liitteen 5 mukaisesti, ja oikeuttaa kiinteistöjohtajan allekirjoittamaan esisopimuksen ja kauppakirjan sekä tekemään niihin tarvittaessa vähäisiä, lähinnä teknisluonteisia muutoksia.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että Kristiina Hellsten ilmoitti esteellisyydestään (yhteisöjääviys) ja

poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Varajäsen Antti Kotti oli paikalla asian käsittelyn ja päätöksenteon aikana.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

1. Länsi-Turun, Tarveselvitys (Salassa pidettävä JulkL 24 .1 § 7)
2. Ratapihankadun, Tarveselvitys (Salassa pidettävä JulkL 24 .1 § 7)
3. Skanssin, Tarveselvitys (Salassa pidettävä JulkL 24 .1 § 7)
4. Kiinteistökaupan esisopimus ja kauppakirja SL-Yhtiöt Oy
5. Kiinteistön esisopimus ja kauppakirja Blue Industry Park Oy

§ 267 Aluevaltuustolle annettava lausunto vuoden 2024 arviointikertomuksesta

Diaarinumero

VARHA/6057/00.03.00.00/2025

Valmistelija ja lisätietojen antaja

Hyvinvointialuejohtaja Tarmo Martikainen
Strategia- ja integraatiojohtaja Antti Parpo

Selostus

Aluevaltuusto on käsitellyt 20.5.2025 § 39 tarkastuslautakunnan arviokertomuksen vuodelta 2024 ja velvoittanut aluehallituksen tuomaan aluevaltuuston syyskaudella 2025 pidettävään kokoukseen lausunnon toimenpiteistä, joihin Varsinais-Suomen hyvinvointialueen arviointikertomus vuodelta 2024 antaa aihetta.

Aluehallituksen vastaukseksi on valmisteltu liitteenä oleva lausunto. Lausunnossa nostetaan esille arviointikertomuksesta niitä kohtia, joissa tarkastuslautakunta on antanut jonkin suosituksen.

Hyvinvointialuejohtajan päätösehdotus

Aluehallitus päättää ehdottaa aluevaltuustolle, että aluevaltuusto päättää merkitä liitteenä 1 olevan lausunnon tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

1. Lausunto vuoden 2024 arviointikertomuksesta
2. Arviointikertomus 2024

§ 268 Muutos Länsi-Suomen yhteistyöalueen yhteistyösopimukseen**Diaarinumero**

VARHA/10756/00.04.00.00/2024

Valmistelija ja lisätietojen antaja

Strategisen johdon yksikkö, johtava asiantuntija Katariina Kauniskangas
Tyks-sairaalapalvelut, tulosaluejohtaja Mikko Pietilä

Selostus

Valtioneuvoston asetuksen sosiaali- ja terveydenhuollon yhteistyöalueista (91/2022) 1 § mukaisesti Länsi-Suomen yhteistyöalueen muodostavat ja yhteistyösopimuksen sopijaosapuolia ovat Varsinais-Suomen hyvinvointialue, Satakunnan hyvinvointialue ja Pohjanmaan hyvinvointialue.

Laki sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä (612/2021, jäljempänä järjestämislaki) velvoittaa samaan sosiaali- ja terveydenhuollon yhteistyöalueeseen (YT-alue, YTA) kuuluvat hyvinvointialueet tekemään valtuustokausittain yhteistyösopimuksen (YTA-sopimus). Järjestämislain 36 §:n mukaan yhteistyösopimuksen tarkoituksena on varmistaa yhteistyöalueeseen kuuluvien hyvinvointialueiden työnjako, yhteistyö ja yhteensovittaminen siltä osin kuin se on tarpeellista hyvinvointialueiden lakisääteisten tehtävien toteutumisen ja sosiaali- ja terveydenhuollon kustannusvaikuttavuuden turvaamiseksi. Yhteistyösopimuksen on edistettävä sosiaali- ja terveydenhuollon kustannusvaikuttavuutta, tuottavuutta, laatua, asiakas- ja potilasturvallisuutta, tarpeenmukaisuutta, yhdenvertaista saatavuutta, kielellisiä oikeuksia sekä palveluketjujen ja palvelukokonaisuuksien toimivuutta. Sopimuksessa on lisäksi varmistettava riittävät taloudelliset ja henkilöstövoimavarat sekä osaaminen tehtävien hoitamiseksi.

Länsi-Suomen yhteistyöalueiden aluevaltuustot ovat hyväksyneet Länsi-Suomen YTA-sopimuksen kesäkuussa 2024 (Varsinais-Suomen aluevaltuusto 12.6.2024 § 63, Satakunnan aluevaltuusto 10.6.2024 § 48, Pohjanmaan aluevaltuusto 10.6.2024 § 36).

Yhteistyösopimukseen on sittemmin tullut seuraavia muutostarpeita, joiden taustalla on muutoksia lainsäädännössä tai sosiaali- ja terveysministeriön järjestämislain mukainen ohjaus:

1. Terveystenhuoltolain (1326/2010) 45 §:n muutoksen mukaan leikkaustoiminta, joka edellyttää leikkaussaliolosuhteita ja anestesiaa, tulee keskittää niihin sairaaloihin, joissa on ympärivuorokautinen monierikoisalainen päivystys. Osaa leikkaussaliolosuhteita ja anestesiaa edellyttävästä päiväkirurgiasta ja lyhytjälkihoitoisesta eri erikoisalojen leikkaustoiminnasta voidaan suorittaa myös 45 §:ssä erikseen nimetyissä hyvinvointialueiden sairaaloissa, joissa monierikoisalaista ympärivuorokautista päivystystä ei ylläpidetä. 1.10.2025 lähtien edellytetään, että em. leikkaustoiminnan toteuttamisesta on oltava sovittu hyvinvointialueiden yhteistyösopimuksessa. Varsinais-Suomen hyvinvointialueen Salon sairaala on yksi laissa nimetyistä sairaaloista.
2. Järjestämislain (612/2021) 1.8.2025 voimaan tulleet 36-37 §:n ja 50-51 §:n muutokset, jotka koskevat valmiutta, varautumista sekä häiriötilanteiden hoitamista poikkeusoloissa, edellyttävät YTA-sopimuksen päivittämistä 30.4.2026 mennessä. Näihin liittyviä muutoksia edellytetään tehtävän myös hyvinvointialueiden hallintosääntöihin vastaavassa ajassa.
3. Sosiaali- ja terveysministeriö on tehnyt maaliskuussa 2025 kaikille yhteistyöalueille järjestämislain mukaisen aloitteen YTA-sopimusten päivittämisestä vuoden 2026 loppuun mennessä. STM:n arvion mukaan yhteistyöalueilla tehty yhteistyösopimukset eivät nyky muodossaan ole lainsäädännön edellyttämällä tasolla. Sopimusmuutoksen tueksi STM on laatinut YTA-sopimisen soveltamisohjeen.

Kohdan 1 mukainen muutos on valmisteltu Länsi-Suomen yhteistyösopimukseen hyvinvointialueiden aluevaltuustojen hyväksyttäväksi.

Varsinais-Suomen hyvinvointialue jatkaa leikkaussaliolosuhteita ja anestesiaa edellyttävää päiväkirurgista toimintaa Salon sairaalassa, vaikka pidempää seurantaa edellyttävä kirurgia Salosta loppuu terveydenhuoltolain muutoksen myötä. Toiminnassa otetaan lain edellyttämällä tavalla huomioon henkilöstön riittävyys Turun yliopistollisessa keskussairaalassa, hyvinvointialueen taloudellinen kantokyky, järjestämisvastuun toteutuminen sekä osaaminen, laatu ja potilasturvallisuus.

Länsi-Suomen yhteistyöalueen päivitetty yhteistyösopimus liitteineen on esityslistan liitteinä 1-2. Muutokset on tehty liitteeseen 1, YTA-sopimus:

- Kappale 2 (Sopimuksen tausta ja tarkoitus): Terveystenhuoltolain 45 §:n edellyttämä sopiminen päiväkirurgisesta toiminnasta on taustoitettu (sivu 3).
- Kappale 5 (Sopimuksella sovittavat toimenpiteet ja sisällöt): Salon sairaalaa koskeva kirjaus on lisätty, asiakokonaisuuden 1b alle (sivu 5).

Muut edellä kuvatut sopimusmuutostarpeet (edellä luettelon kohdat 2 ja 3) valmistellaan ja tuodaan päätöksentekoon muutoksilta edellytetyn aikataulun mukaisesti.

Hyvinvointialuejohtajan päätösehdotus

Aluehallitus päättää esittää aluevaltuustolle, että aluevaltuusto päättää hyväksyä liitteenä olevan Länsi-Suomen yhteistyöalueen yhteistyösopimuksen muutokset.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

1. Länsi-Suomen yhteistyösopimus, päivitetty muutoksin
2. YTA-sopimuksen liitteet 1–6

§ 269 Tilojen käyttöoikeuden luovutuksen periaatteet

Diaarinumero

VARHA/28046/00.04.00.04/2023

Valmistelija ja lisätietojen antaja

Strategisen johdon yksikkö, hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen palvelut johtava asiantuntija Karoliina Luukkainen ja erityisasiantuntija Anri Niskala

Selostus

Aluehallitus hyväksyi kokouksessaan 27.2.2024 (§ 72) Varsinais-Suomen hyvinvointialueen (Varha) tilojen luovuttamista koskevat periaatteet.

1. Varha voi luovuttaa tiloja järjestöjen sekä vapaamuotoisten toimintaryhmien ja kuntien käyttöön silloin, kun käyttäjän toiminta tukee Varhan tavoitteita sekä hyvinvoinnin ja terveyden edistämistehtävää.
2. Tilojen käyttöoikeuden luovuttaminen on yksi järjestyhteistyön ja avustamisen muoto, ja tapa turvata järjestöjen toimintaedellytyksiä.
3. Järjestöiltä ei peritä korvausta tilojen käytöstä. **Kunnilta peritään korvaus tilojen käytöstä.**
4. Tilojen luovuttamisesta ei saa aiheutua hyvinvointialueelle merkittäviä ylimääräisiä kustannuksia.
5. Sellaisiin hyvinvointialueen tiloihin, joihin ulkopuolisten henkilöiden pääsyä rajoitetaan muutoinkin, ei tule luovuttaa ulkopuolisten tahojen käyttöön ilman hyvin perusteltua syytä.
6. Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen yksikkö koordinoi tässä kuvattua tilojen luovuttamisen kokonaisuutta, ja tekee yhteistyötä palvelutuotannon ja tilapalveluiden kanssa.
7. Tiloja voidaan vuokrata myös muille toimijoille vähäisissä määrin

Toimeenpanon tilanne

Aluehallituksen päätöksen toimeenpano kohdan 3. kuntien tilojen käytön maksullisuuden osalta on osoittautunut haastavaksi kokonaisuudeksi. Hyte-yksikkö osana tilojen luovuttamisen koordinaatiotehtävää hankki ja otti käyttöön sähköisen tilojen varaamiseen tarkoitetun ohjelmiston (Timmi) ja yhteistyössä palvelutuotannon kanssa kartoitti sekä laittoi tarjolle Timmi-ohjelmistoon varattavaksi hyte käyttöön soveltuvat tilat. Timmi-ohjelmistossa ei ole rajapintaa Varhan talousjärjestelmiin, eli tilojen käytöstä syntyvä laskutus kuntien osalta

täytyy tehdä manuaalisesti.

Tilapalvelut valmistelivat hinnoitteluperiaatteet kunnille luovutettavien tilojen osalta. Varhan johtoryhmä käsitteli tilojen luovuttamista, hinnoittelua ja laskutusta kokouksessaan 10.12.2024. Kuntajohtajakokouksen kautta kunnilta oli tähän mennessä tullut runsaasti palautetta tilojen maksuihin liittyen ja palautteissa nostettiin esille useita erityistapauksia, joissa laskutus koettiin kohtuuttomana. Yhtenä esimerkkinä mm. Paimion Paltanpuisto, jossa kunnan vapaa-aikaohjaaja toimii ja järjestää ryhmätoimintaa Varhan tiloissa palvellen samalla Varhan asiakkaita. Varhan johtoryhmä päätti, että kuntien esille nostamista ja muista haasteista tehdään lisäselvitykset koskien:

- Tilapalveluiden laatimaa tilojen hinnoittelua ja sen vastaavuutta markkinahintoihin
- Laskutettavan tilojen kuntakäytön määrää
- Muita mahdollisia poikkeuksia ja erityistapauksia

Varhan johtoryhmä päätti kokouksessaan 4.2.2025 laadittujen selvitysten pohjalta, että aluehallitukselle valmistellaan korvaava esitys tilojen hyte-käytön periaatteista ja niissä Varhan tilojen hyte-käyttö määriteltäisiin kunnille maksuttomaksi. Johtoryhmän päätöksen argumentteina olivat:

- Tarve määritellä hinnasto ja tätä kautta syntyvä mahdollisuus markkinahäiriöstä poistuu
- Tarve manuaaliseen pienten summien laskuttamiseen poistuu
- Tarve poikkeustapausten määrittelyyn ja tätä kautta kuntien mahdollinen joutuminen eriarvoiseen asemaan poistuu
- Yhteistyön vaikeutuminen kuntien suuntaan potentiaalisesti hyvin pienten taloudellisten hyötyjen takia (kuntien tilojen käytöstä tehdyn arvion mukaan laskutus voisi olla maksimissaan n. 11 000 €/v). Samalla syntyy riski kuntien hyte-toiminnan vähenemisestä.

Varhan johtoryhmän päätöstä käsiteltiin kuntajohtajakokouksessa 12.2.2025, jossa etenemisehdotus sai kunnilta positiivisen vastaanoton.

Hyvinvointialuejohtajan päätösehdotus

Aluehallitus päättää hyväksyä päivitetyt Varsinais-Suomen hyvinvointialueen tilojen luovuttamista koskevat periaatteet:

1. Varha voi luovuttaa tiloja järjestöjen sekä vapaamuotoisten toimintaryhmien ja kuntien käyttöön silloin, kun käyttäjän toiminta tukee Varhan tavoitteita

sekä hyvinvoinnin ja terveyden edistämistehtävää.

2. Tilojen käyttöoikeuden luovuttaminen on yksi järjestöyhteistyön ja avustamisen muoto, ja tapa turvata järjestöjen toimintaedellytyksiä.
3. Järjestöiltä **ja kunnilta** ei peritä korvausta tilojen käytöstä.
4. Tilojen luovuttamisesta ei saa aiheutua hyvinvointialueelle merkittäviä ylimääräisiä kustannuksia.
5. Sellaisiin hyvinvointialueen tiloihin, joihin ulkopuolisten henkilöiden pääsyä rajoitetaan muutoinkin, ei tule luovuttaa ulkopuolisten tahojen käyttöön ilman hyvin perusteltua syytä.
6. Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen yksikkö koordinoi tässä kuvattua tilojen luovuttamisen kokonaisuutta, ja tekee yhteistyötä palvelutuotannon ja tilapalveluiden kanssa.
7. Tiloja voidaan vuokrata myös muille toimijoille vähäisissä määrin

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 270 Tutkimuksen, kehittämisen, innovaatioiden ja opetuksen neuvottelukunnan valitseminen

Diaarinumero

VARHA/10818/00.00.01.00/2025

Valmistelija ja lisätietojen antaja

Hallintojohtaja Jari-Pekka Tuominen
Tutkimus- ja kehitysjohtaja Ville Kytö

Selostus

Hallintosäännön 22 §:n aluevaltuusto valitsee 5 tutkimuksen, kehittämisen, innovaatioiden ja opetuksen neuvottelukunnan jäsentä, joista aluevaltuusto valitsee puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Lisäksi neuvottelukuntaan kuuluu enintään 12 aluehallituksen valitsemaa tutkimuksen, oppilaitosten ja elinkeinoelämän edustajaa. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Aluevaltuusto on 4.6.2025 valinnut jäseniksi ja varajäseniksi seuraavat henkilöt:

Jäsen	Varajäsen
Minna Konert (pj)	Ilkka Uusitalo
Sini Ruohonen, vpj	Markus Hemmilä
Agon Germizaj	Timo Jalonen
Essi Hiltunen	Janni Ekman
Mika Nummenpalo	Inari Harjuniemi

sekä heistä puheenjohtajaksi Minna Konertin ja varapuheenjohtajaksi Sini Ruohosen.

Aluehallitus on 17.6.2025 pyytänyt seuraavilta organisaatioilta esitykset neuvottelukunnan jäseniksi:

1. Turun ammatti-instituutti
2. Turun ammattikorkeakoulu
3. Business Turku
4. Turun Kauppakamari
5. Turun yliopiston Tulevaisuuden tutkimuskeskus
6. Turun yliopiston Yhteiskuntatieteellinen tiedekunta

7. Turun yliopiston Lääketieteellinen tiedekunta
8. Turun yliopiston Hoitotieteen laitos
9. Varsinais-Suomen Yrittäjät ry
10. Yrkeshögskolan Novia
11. Åbo Akademi
12. Axxell Utbildning Ab

Em. organisaatiot esittävät neuvottelukunnan jäseniksi ja varajäseniksi kaudelle 2025-2029 seuraavia henkilöitä:

	Organisaatio	Varsinainen jäsen	Varajäsen
1	Turun ammatti-instituutti	Tiina Tarr	Kalle Ojanen
2	Turun ammattikorkeakoulu	Anne Isotalo	Camilla Laaksonen
3	Business Turku	Janne Lahtiranta	Merja Tieaho
4	Turun Kauppakamari	Kaisa Leiwo	Krista Ahonen
5	Turun yliopiston Tulevaisuuden tutkimuskeskus	Ira Ahokas	Juha Kaskinen
6	Turun yliopiston Yhteiskuntatieteellinen tiedekunta	Johanna Kallio	Riikka Korja
7	Turun yliopiston Lääketieteellinen tiedekunta	Antti Saraste	Pekka Hänninen
8	Turun yliopiston Hoitotieteen laitos	Anna Axelin	Sanna Salanterä
9	Varsinais-Suomen Yrittäjät ry	Jutta Wirén	Stina Siikonen
10	Yrkeshörskolan Novia	Eva Juslin	Camilla Strandell-Laine
11	Åbo Akademi	Patrik Henelius	Marko Joas
12	Axxell Utbildning Ab	Regina Koskinen	Beatrice Westerlund

Hyvinvointialuejohtajan päätösehdotus

Aluehallitus valitsee tutkimuksen, kehittämisen, innovaatioiden ja opetuksen neuvottelukuntaan selostuskohdassa mainitut 12 jäsentä ja heidän henkilökohtaiset varajäsenensä toimikaudeksi 2025-2029.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 271 Vastaus valtuustoaloitteeseen hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen raportoinnista aluevaltuustolle

Diaarinumero

VARHA/9330/00.02.10/2025

Valmistelija ja lisätietojen antaja

Strategisen johdon yksikkö, hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen, johtava asiantuntija Karoliina Luukkainen

Selostus

Sosiaalidemokraattien aluevaltuustoryhmä on tehnyt 9.4.2025 valtuustoaloitteen, jossa:

- edellytetään, että alueellinen hyvinvointikertomus ja -suunnitelma koko valtuustokauden ajalta tuodaan aluevaltuuston käsittelyyn ennen valtuustokauden päättymistä. Aloitteessa viitataan lakiin sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä (§ 7), joka edellyttää hyvinvointialuetta raportoimaan asukkaiden hyvinvoinnista ja terveydestä, niihin vaikuttavista tekijöistä sekä toteutetuista toimenpiteistä vuosittain.
- lisäksi todetaan, että jatkossa hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen raportointia on syytä kehittää ja tehdä yhdessä alueen kuntien kanssa kattavan yhteisen näkemyksen saamiseksi Varsinais-Suomen asukkaiden terveyden ja hyvinvoinnin tilasta.

Varsinais-Suomen hyvinvointialueen ensimmäinen alueellinen hyvinvointikertomus ja suunnitelma valmisteltiin tiiviillä ja suppealla prosessilla vuonna 2023 ja se hyväksyttiin aluevaltuustossa 20.12.2023 (§ 158). Suunnitelmaa on ehditty toimeenpanemaan vasta reilun vuoden ajan ja toimeenpanon aikajaksolla on toteutettu kaksi yhteistoimintamenettelykierrosta, joilla on ollut merkittäviä vaikutuksia Varhan hyte-toimintaan ja resursseihin. Kevään 2024 yt-menettelyssä hyte-yksikön henkilöstöresurssista leikattiin 38 %. Resurssien merkittävän vähentymisen jälkeen hyte-yksikössä priorisoitiin toimintaa siten, että resurssit keskitettiin konkreettisten hyte-toimintamallien ja palveluiden uudistamiseen sekä hyte-kertoimen mukaisen toiminnan nopeaan toimeenpanoon (mm. elintapaohjaus-liikuntaneuvonta, alkoholin käytön puheeksiotto ja mini-interventio, kaatumisten ehkäisy). Hyte-kerroin vaikuttaa hyvinvointialueen rahoitus pohjaan vuodesta 2026 alkaen, joten talouden näkökulmasta priorisointi nähtiin välttämättömänä. Tämän lisäksi resurssia on

kohdennettu hyvinvointijohtamisen näkökulmasta yhdyspintatyöhön (kunnat ja järjestöt) sekä uuden hyvinvointikertomuksen ja -suunnitelman 2026-2029 valmisteluun, jotta valmisteluprosessi olisi laadukkaampi ja kunnat sekä järjestöt olisivat valmistelussa tiiviisti mukana. Laajan hyvinvointikertomuksen luonnos on valmistunut maaliskuussa ja sitä on käsitelty maalis-huhtikuun aikana työpajoissa (6 kpl: 200 osallistujaa) kuntien ja järjestöjen kanssa. Tietopohja täydentyy vielä alkusyksystä mm. tuoreilla kouluterveyskyselyn ja Terve Suomi -kyselyn tuloksilla. Hyvinvointikertomus ja siihen pohjaava alueellinen hyvinvointisuunnitelma käsitellään syksyn aikana kattavasti Varhan toimielimissä päätyen aluehallituksen kautta aluevaltuustolle joulukuun kokouksessa päätettäväksi.

Valtuustoaloitteen mukaisesti hyte-raportoinnin kehittäminen ja sen pohjalta luotava yhteinen tilannekuva kuntien ja järjestöjen kanssa nähdään erittäin tärkeänä ja tavoiteltavana kehityssuuntana. Tiedolla johtamisen kehittäminen on myös tavoitteena ja toimenpiteenä kirjattu uuden hyvinvointisuunnitelman luonnokseen ja tähän on tarkoitus kohdentaa resurssia tulevan valtuustokauden aikana. Uuden hyvinvointisuunnitelman osalta luodaan siis raportointimalli, joka palvelee sekä kuntia, järjestöjä että Varhan poliittista päätöksentekoa. Raportointimalli vaatii työpanosta Varhassa hyte-yksikön lisäksi mm. tietojohdamisen puolelta. Varha on jo käynnistänyt ulkoisen rahoituksen hakuja, joilla voitaisiin saada lisäresurssia tietojohdamisen kehittämiseen hyte-tiedon osalta. Varha tulee lisäksi toteuttamaan uuden valtuustokauden puolivälissä laajennetut hyte-neuvottelut (alueelliset työpajat), joissa kuntien ja järjestöjen edustajien kanssa käydään kattavasti keskustellen läpi hyvinvointisuunnitelman toimeenpanon tilanne sekä mahdolliset toimintaympäristön muutokset, joilla on vaikutusta suunnitelmakauden lopun toteutumiseen.

Hyvinvointialuejohtajan päätösehdotus

Aluehallitus päättää esittää aluevaltuustolle, että aluevaltuusto päättää merkitä aloitteeseen annetun vastauksen tiedoksi ja todeta aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

1. Aloite hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen raportoinnista aluevaltuustolle

§ 272 Vastaus aloitteeseen esihenkilöille toteutettavasta resilienssivalmennuksesta

Diaarinumero

VARHA/13973/00.02.10/2025

Valmistelija ja lisätietojen antaja

Henkilöstön kehittämispäällikkö Sirpa Saarni

Selostus

Aiempi käsittely:

Henkilöstöjaosto 26.8.2025 § 43

Selostus

Valtuutettu Riitta Karjalainen ja muu allekirjoittaneet ovat tehneet aloitteen Varhan esihenkilöille järjestettävästä resilienssivalmennuksesta tukemaan esihenkilöiden työtä ja työhyvinvointia jatkuvan muutoksen keskellä (AV 4.6.2025 § 79). Aloitteen tavoitteena on varmistaa esihenkilöiden kyky sopeutua ja selviytyä hyvin vastoinkäymisten jälkeen sekä kyky palautua ja jatkaa eteenpäin vaikeuksien jälkeen. Aloitteessa esitetään valmennuksen toteuttamista osana Varhan työsuojelun ja työhyvinvoinnin tiimin toteuttamia valmennuksia siten, että koulutukset käynnistettäisiin jo syksyn 2025 aikana.

Varha toteuttaa tällä hetkellä johdon ja esihenkilöiden koulutusta ja valmennusta sisäisesti, mutta myös Varhan ulkopuolisia johtamis- ja esihenkilökoulutuksia (esim. johtamisen ammatti- ja erikoisammattitutkinnot) voidaan hyödyntää esihenkilölle kehityskeskustelussa laaditun kehityssuunnitelman mukaisesti.

Valo-valmennusohjelma on sisäinen esihenkilövalmennuksemme ja se on tarkoitettu kaikille esihenkilötehtävissä työskenteleville. Sen kolme moduulia (Valo I - Perehdytys esihenkilötyöhön, Valo II - Hyvä henkilöstöjohtaminen ja Valo III - Toiminnan johtaminen ja kehittäminen) ovat toistuneet vuosittain noin neljän kuukauden kestoisina valmennuksina.

Sisäisiä esihenkilövalmennuksia ollaan uudistamassa ja yhteistyökumppaneiden kilpailutus valmistuu syksyllä 2025. Uuden suunnitelman mukaisesti esihenkilöiden valmennusteemat ja tavoitteet ovat seuraavat

1. edistää johtajien ja esihenkilöiden johtamisosaamista, valmentavaa johtamista ja monimuotoisen työyhteisön johtamista perustuen tilaavan organisaation strategiaan ja johtamisperiaatteisiin
2. edistää johtajien ja esihenkilöiden osaamista muutoksen, uudistumisen ja kehittämisen johtamisessa
3. vahvistaa johtamisosaamista liittyen toiminnan ja talouden sekä vaikuttavuuden johtamiseen
4. johtotiimien ja -ryhmien toiminnan kehittäminen

Valmennusten kohderyhmiksi on tunnistettu esihenkilöt (n. 1 100 hlö) kolmella eri johtamistasolla

- ylin johto (n. 50 hlö)
- keskijohto (n. 150 hlö)
- lähiesihenkilöt (n. 900 hlö)

Esihenkilövalmennuksia toteutetaan sekä keskitettynä koulutuksena että työyksiköiden itse tilaamina kohdennettuina valmennuksina.

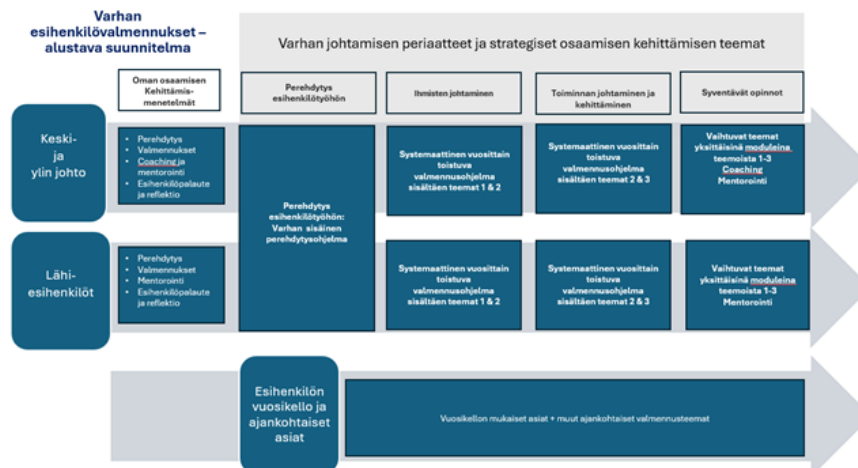
Keskitetty koulutus organisoidaan Varhan henkilöstöpalveluista sisältäen

A. jatkuvat ja systemaattisesti toteutetut valmennuskokonaisuudet yllä mainituista teemoista

B. vaihtuvia lyhyempiä teemakohtaisia koulutusmoduuleita syventävinä valmennuksina ja ajankohtaisina tietoiskuina

Tavoitteena on toteuttaa systemaattiset valmennusohjelmat (A) saavutettavasti ja monimuotoisesti siten, että muutaman vuoden aikavälillä kaikki esihenkilöt ovat saaneet mahdollisuuden osallistua valmennuksiin. Tähän mennessä valmennuksiin on osallistunut n. 200 Varhan lähiesihenkilöä. Valmennukset jatkuvat systemaattisesti mahdollistaen myös jatkossa uusien esihenkilöiden osallistumisen koko valmennuspolkuun. Valmennusten sisällöt päivittyvät jatkuvasti strategiakauden ja toiminnan edellyttämän osaamisen mukaisesti.

Lyhyempiä koulutusmoduuleita (B) toteutetaan tarvittavin väliajoin kysynnän ja ilmenevien osaamistarpeiden mukaan. Teemat nousevat mm. strategiasta, kärkihankkeista, henkilöstökyselyistä, yms. Toteutustapa voi vaihdella aiheesta riippuen etävälitteisestä tietoiskusta pienryhmätyöpajaan.



Keskitetysti järjestettävän esihenkilövalmennuksen lisäksi työyksiköt voivat tilata valmennusta omiin tarpeisiinsa teemoista 1-4. Valmennukset voivat liittyä työyksikön esim. johtotiimin toiminnan kehittämiseen tai laajemmin kaikkia esihenkilöitä koskevaan kehittämistarpeeseen.

Resilienssivalmennus

Esihenkilön oma jaksaminen, työhyvinvointi, muutos- ja resilienssikyvyykyys sisältyvät edellä kuvatuista esihenkilövalmennusten teemoista teemaan 2.

Esihenkilöiden osaaminen muutoksen, uudistumisen ja kehittämisen johtamisessa. Esihenkilövalmennusten toteutussuunnitelman mukaisesti resilienssiteema sisältyy siis systemaattisesti toteutuvaan ihmisten johtamisen valmennusohjelmaan.

Systemaattisesti toteutettavan pidemmän valmennusohjelman lisäksi resilienssi on hyvä teema syventäviin ja ajankohtaisiin lyhyempiin koulutusmoduuleihin, ja resilienssivalmennusta esitetäänkin toteutettavaksi osana niitä.

Valtuustoaloitteessa esitetään, että valmennukset toteutettaisiin työsuojelun ja työhyvinvoinnin tiimin toimesta. Työhyvinvoinnin ja työsuojelun palvelualue järjestää lyhyitä koulutuksia Varhan sisällä sekä esihenkilöille että työyhteisöille. Nämä koulutukset on erikseen määritelty ja valmisteltu sekä ovat sisällöltään kertaluonteisia. Valmennuksen toteuttaminen työhyvinvointitiimin toimesta ei ole mahdollista nykyisillä resursseilla. Työhyvinvoinnin ja työsuojelun henkilöstön on mahdollista toteuttaa lyhyitä yksittäisiä koulutuksia, mutta muiden töiden ohella ei ole mahdollista toteuttaa pidempikestoisia valmennuksia kattaen kaikki Varhan esihenkilöt. Sen sijaan Varhan keskitetyt koulutuspalvelut ovat parhaillaan

kilpailutuksessa. Resilienssivalmennuksen toteuttajaksi esitetäänkin kilpailutuksen kautta saatavaa yhteistyökumppania.

Aloitteessa esitetty resilienssivalmennuksen järjestämisen aikataulu ei kuitenkaan ole mahdollinen, sillä kilpailutuksesta saatava yhteistyökumppani on käytettävissä vuoden 2026 alusta. Lisäksi valmennusta ei ole sisällytetty vuoden 2025 koulutusbudjettiin, mutta valmennuksen esittäminen vuoden 2026 keskitetyn koulutuksen budjettiin on mahdollista.

Henkilöstöjohtajan päätösehdotus

Henkilöstöjaosto merkitsee tiedoksi aluehallitukselle esitettävän vastauksen valtuustoaloitteeseen esihenkilöille toteutettavasta resilienssivalmennuksesta.

Päätös

Henkilöstöjaosto merkitsi tiedoksi aluehallitukselle esitettävän vastauksen valtuustoaloitteeseen esihenkilöille toteutettavasta resilienssivalmennuksesta.

Aluehallitus 8.9.2025

Hyvinvointialuejohtajan päätösehdotus

Aluehallitus päättää esittää aluevaltuustolle, että aluevaltuusto päättää merkitä aloitteeseen annetun vastauksen tiedoksi ja todeta aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

1. Valtuustoaloite esihenkilöiden resilienssivalmennuksesta (AV 4.6.2025 § 79)

§ 273 Aluevaltuuston kokoonpanon muutos**Diaarinumero**

VARHA/10805/00.00.01.00/2025

Valmistelija ja lisätietojen antaja

Hallintojohtaja Jari-Pekka Tuominen

Selostus

Pirjo Rinne on pyytänyt 20.8.2025 saapuneella sähköpostilla eroa aluevaltuuston varavaltuutetun tehtävästä henkilökohtaisista syistä.

Hyvinvointialuejohtajan päätösehdotus

Aluehallitus ehdottaa, että aluevaltuusto päättää myöntää Pirjo Rinteelle eron aluevaltuuston varavaltuutetun tehtävästä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 274 Aluevaltuuston asialistan hyväksyminen**Diaarinumero**

VARHA/1917/00.02.01/2025

Selostus

Hyvinvointialuelain 43 §:n mukaan aluehallitus vastaa aluevaltuuston päätösten valmistelusta. Aluehallitukselle esitetään yksittäisten aluevaltuuston käsiteltäväksi vietävien asioiden lisäksi erikseen hyväksyttäväksi aluevaltuuston 24.9.2025 kokouksen asialista.

Ehdotus aluevaltuuston 24.9.2025 asialistaksi on seuraava:

- § Kokouksen avaaminen
- § Nimenhuuto ja ääniluettelon hyväksyminen
- § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- § Pöytäkirjan tarkastajat ja pöytäkirjan nähtävilläolo
- § Työjärjestyksen hyväksyminen
- § Hyvinvointialueen osavuositarkastus 1.1. - 30.6.2025
- § Vuosien 2025-2029 tilivelvollisten nimeäminen
- § Aluevaltuuston kokousaikataulun vahvistaminen syksyllä 2025
- § Valtuutettujen aloitteet
- § Kokouksen päättäminen

Hyvinvointialuejohtajan päätösehdotus

Aluehallitus päättää hyväksyä edellä olevan aluevaltuuston 24.9.2025 asialistan täydennettynä niillä asioilla, jotka ovat esillä erikseen tämän päivän aluehallituksen esityslistalla.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 275 Hyvinvointialueen ajankohtaiskatsaus

Diaarinumero

VARHA/1916/00.01.03.02/2025

Selostus

Hyvinvointialuejohtaja Tarmo Martikaisen ajankohtaiskatsaus.

Hyvinvointialuejohtajan päätösehdotus

Aluehallitus ehdottaa, että aluevaltuusto päättää merkitä hyvinvointialuejohtajan antaman ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 276 Aluehallituksen otto-oikeuden käyttäminen**Diaarinumero**

VARHA/232/00.02.01/2025

Valmistelija ja lisätietojen antaja

Lakimies Tomi Tarkiainen

Selostus

Hyvinvointialuelain 97 §:n mukaan aluehallitus, aluehallituksen puheenjohtaja ja hyvinvointialuejohtaja voivat ottaa aluehallituksen käsiteltäväksi asian, joka on hyvinvointialuelain nojalla siirretty aluehallituksen alaisen viranomaisen tai aluehallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi oikaisuvaatimusajan kuluessa.

Aluehallitus on 25.3.2025 § 105 päättänyt, että aluehallitukselle tulee ilmoittaa tehdyistä päätöksistä ainoastaan seuraavissa asiaryhmissä:

- Aluehallituksen jaostojen ja tulosalueiden lautakuntien pöytäkirjat
- Toimivallan siirtoa koskevat päätökset
- Organisaatiorakenteen ja kustannuspaikkarakenteen muutokset
- Hankintapäätökset, mikäli hankinnan ennakoitu kokonaisarvo ylittää kansallisen kynnysarvon, lukuun ottamatta potilas- ja asiakaskohtaisia hankintapäätöksiä, jotka on tehty potilas- tai asiakaskohtaisella perusteella
- Kiinteistöjen ja tilojen vuokralle antamista ja ottamista koskevat päätökset, mikäli päätöksen kohteena on vuosikustannuksiltaan vähintään 20.000 euron arvoinen sopimus
- Kiinteistöjen ja tilojen vuokralle antamista ja ottamista koskevat päätökset, mikäli päätöksen kohteena on määräaikainen sopimus yli 10 vuodeksi, sopimuksen arvosta riippumatta
- Kiinteän omaisuuden ostamista ja luovuttamista koskevat päätökset
- Yhtiön osakkeiden hankkimista ja myymistä koskevat päätökset
- Vahingonkorvauspäätökset, mikäli myönnetty korvaus ylittää 20.000 euroa
- Kehittämishankkeisiin sitoutuminen, mikäli hyvinvointialueen kustannukset tai vastuu ylittää 100.000 euroa
- Hyvinvointialuejohtajan, strategia- ja integraatiojohtajan, konsernipalveluiden tulosaluejohtajan ja tulosryhmäjohtajien tekemät valintapäätökset vakinaiseen virkasuhteeseen

- Paikalliset sopimukset
- Saatavien poistaminen

Muissa asiaryhmissä tehdyistä päätöksistä ei ilmoiteta aluehallitukselle.

Päätökset tuodaan päätösluetteloina aluehallitukselle tiedoksi aina seuraavaan aluehallituksen kokoukseen. Koska aluehallitus kokoontuu päättävään kokoukseen keskimäärin joka toinen viikko, aluehallituksen kokoukseen tiedoksi tuotavassa luettelossa osassa päätöksistä otto-oikeuden 14 päivän määräaika on saattanut kuluja umpeen jo ennen kokousta.

Päätökset lähetetään aluehallituksen puheenjohtajistolle sähköisesti viimeistään neljän päivän kuluessa päätöksen tekemisestä. Puheenjohtaja ja hyvinvointialuejohtaja voivat tarvittaessa päättää asian ottamisesta aluehallituksen käsiteltäväksi jo ennen aluehallituksen kokousta.

Hyvinvointialuelain 145 §:n mukaisesti hyvinvointialueen päätöspöytäkirjat pidetään yleisesti nähtävänä hyvinvointialueen verkkosivuilla osoitteessa <https://varha-julkaisu.triplancloud.fi> siltä osin kuin julkaisun on katsottu olevan tarpeellista eikä salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Ilmoittamisvelvollisuuden rajaamisesta huolimatta aluehallituksella on otto-oikeus myös muissa kuin sille ilmoitetuissa päätöksissä, mikäli päätös on hyvinvointialuelain 97 §:n mukaan otto-oikeuden alainen.

Aluehallitukselle toimitetaan ohessa luettelot:

- viranhaltijapäätöksistä ajalta 20.8.-2.9.2025
- Tyks/sairaalapalvelulautakunnan päätöksistä 20.8.2025
- henkilöstöjaoston päätöksistä 26.8.2025
- ikääntyneiden palvelulautakunnan päätöksistä 27.8.2025
- sote-palvelulautakunnan päätöksistä 28.8.2025

Hyvinvointialuejohtajan päätösehdotus

Aluehallitus päättää, käyttääkö se otto-oikeutta liitteissä mainittuihin päätöksiin.

Kokouskäsittely

Puheenjohtaja ilmoitti käyttäneensä 8.9.2025 otto-oikeutta ikääntyneiden palvelulautakunnan 27.8.2025 § 73 tekemään päätökseen, joka koskee kuntouttavien arviointiyksiköiden muuttamista laitospalvelusta

ympäri vuorokautiseksi palveluasumiseksi 1.1.2026, jonka johdosta edellä mainittu päätös ei ole enää aluehallituksen otto-oikeusharkinnan kohteena.

Päätös

Aluehallitus päätti, että se ei käytä edellä todettu huomioiden otto-oikeutta muihin liitteissä mainittuihin päätöksiin.

Liitteet

1. Viranhaltijapäätökset
2. Tyks/sairaalapalvelulautakunnan päätökset 20.8.2025
3. Henkilöstöjaoston päätökset 26.8.2025
4. Ikääntyneiden palvelulautakunnan päätökset 27.8.2025
5. Sote-palvelulautakunnan päätökset 28.8.2025

§ 277 Tiedoksiantoasiat**Diaarinumero**

VARHA/233/00.02.01/2025

Selostus

Aluehallitukselle esitetään kokouksessa seuraavat tiedoksiannot ja selvitykset:

- Kuntien vuokrasopimusten neuvottelutilanne
- Yhteistoimintaneuvottelujen tilannekatsaus
- Lyhyt perehdytys Varhan hankintatoimeen
- Taloudellisuus- ja tuottavuusohjelman päivittäminen
- Talousarvion ja -suunnitelman 2026-2028 suunnittelukehityksen päivittäminen

Hyvinvointialuejohtajan päätösehdotus

Aluehallitus merkitsee edellä mainitut selvitykset tiedokseen.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että Ari Korhonen poistui kokouksesta § 277 aikana ennen päätöksentekoa.

Lisäksi käsiteltiin Maskun ja Kemiönsaaren sote-asemapalveluiden hankintapäätöksen tilannekatsaus.

Merkittiin, että aluehallituksen perehdytystilaisuus pidetään keskiviikkona 24.9.2025 klo 9-12 Kokoushotelli Linnasmäessä.

Päätös

Aluehallitus merkitsi annetut selvitykset tiedokseen.

MUUTOKSENHAKUOHJEET

A. MUUTOKSENHAKUKIELTO

Muutoksenhakukielto koskee seuraavia päätöksiä: 260, 261, 262, 263, 264, 267, 268, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277 §

Hyvinvointialueesta annetun lain 141 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä aluevalitusta.

B. OIKAISUVAATIMUSOHJE

Oikaisuvaatimusohje koskee seuraavia päätöksiä: 265, 266, 269, 270 §

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen.

Hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaisen kirjaamoon ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Hyvinvointialueen jäsenen sekä hyvinvointialueiden yhteistoimintaan osallisen hyvinvointialueen ja sen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on pantu nähtäville yleiseen tietoverkkoon hyvinvointialueen verkkosivustolle.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai,

oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Varsinais-Suomen hyvinvointialueen aluehallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Varsinais-Suomen hyvinvointialue, kirjaamo

Käyntiosoite: Kiinamyllynkatu 4-8, Tyks U-sairaala (sisäänkäynti 3A), B-osa, 4. krs, 20520 Turku

Postiosoite: PL 52, 20521 Turku

Sähköpostiosoite: kirjaamo@varha.fi

Sähköinen asiointikanava: www.suomi.fi/viestit

Puhelinnumero: 02 313 5913

Faksinumero: 02 313 3613

Kirjaamon aukioloaika on arkisin klo 9.00-15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

C.VALITUSOSOITUS

Valitusosoitus koskee seuraavia päätöksiä: --- §

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta aluevalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen.

Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta aluevalituksin myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*),

Aluehallitus

8.9.2025

16/2025

- hyvinvointialueen jäsen sekä
- hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä myös yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen.

Valitusaika

Aluevalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa tiedoksisaannista.

Aluevalitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Hyvinvointialueen jäsenen sekä hyvinvointialueiden yhteistoimintaan osallisen hyvinvointialueen ja sen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on pantu nähtäville yleiseen tietoverkkoon hyvinvointialueen verkkosivustolle.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Aluevalituksen saa tehdä sillä perusteella, että:

- 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä;
- 2) päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa; tai
- 3) päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Aluevalitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 32, 20101 TURKU

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku

Puhelinnumero: 029 56 42400, faksinumero: 029 56 42414

Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Aluevalituksen muoto ja sisältö

Aluevalitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Aluevalituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Aluevalituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Aluevalituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Aluevalitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

D. HANKINTA-ASIAT, KANSALLISEN KYNNYSARVON YLITTÄVÄ

Kohdan D muutoksenhakuohje koskee seuraavia päätöksiä: --- §

Hankintayksikön tekemään päätökseen voi hakea muutosta tekemällä hankintaoikaisuvaatimuksen hankintayksikölle (I Oikaisuohje) ja/tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle (II Valitusosoitus markkinaoikeuteen). Molempien tekemiseen on aikaa 14

päivää tiedoksisaannista.

I Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) 132 - 135 §:n mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintoaikaisu). Hankintoaikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintoaikaisun tekoaika

Asianosaisen on vaadittava hankintoaikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen toimitusosoitteen aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintoaikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Hankintoaikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Aluehallitus

8.9.2025

16/2025

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisu osoitetaan päätöksentekijälle ja toimitetaan osoitteella:

Varsinais-Suomen hyvinvointialue, kirjaamo

Käyntiosoite: Kiinamyllynkatu 4-8, Tyks U-sairaala (sisäänkäynti 3A), B-osa, 4. krs, 20520 Turku

Postiosoite: PL 52, 20521 Turku

Sähköpostiosoite: kirjaamo@varha.fi

Sähköinen asiointikanava: www.suomi.fi/viestit

Puhelinnumero: 02 313 5913

Faksinumero: 02 313 3613

Kirjaamon aukioloaika on arkisin klo 9.00-15.00

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos:

- 1) asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai

Aluehallitus

8.9.2025

16/2025

2) siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos:

- 1) asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai
- 2) siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 32 §:ssä säädetään.

Valituskielto

Markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta hyvinvointialueesta annetun lain eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa

Aluehallitus

8.9.2025

16/2025

hankintalain 146 §:n mukaisesti.

Valitusaika ja sen alkaminen

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Tiedoksianto sähköisesti

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valitusaika suoramarkintaa ja sopimusmuutoksia koskevissa päätöksissä***Suoramarkintaa koskeva ilmoitus***

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suoramarkintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Jälki-ilmoitus suoramarkinnasta

Aluehallitus

8.9.2025

16/2025

Jos hankintayksikkö on julkaissut suorahankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suorahankintaa koskevaa ilmoitusta, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suorahankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Ei suorahankintaa koskevaa ilmoitusta eikä jälki-ilmoitusta

Jos hankintayksikkö ei ole julkaissut suorahankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sopimusta koskeva ilmoitus

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Hakemuksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus

Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelinnumero: 029 56 43300, faksinumero: 029 56 43314

Aluehallitus

8.9.2025

16/2025

Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

E. HANKINTA-ASIAT, KANSALLISEN KYNNYSARVON ALITTAVA

Kohdan E muutoksenhakuohje koskee seuraavia päätöksiä: --- §

Oikaisuohje

Kansallisen kynnysarvon alittavissa hankinnoissa tehtyyn hyvinvointialueen viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle hankintalain 133 §:ssä tarkoitetun vaatimuksen hankintaoikaisusta tai hyvinvointialueesta annetun lain 139 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen.

Oikaisua koskevan vaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Hyvinvointialueesta annetun lain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä hyvinvointialueen jäsen. Hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen.

Hankintaoikaisun tekoaika

Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa siitä, kun oikaisuvaatimuksen tekijä on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen toimitusosoitteen aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä asianosaisen katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Aluehallitus

8.9.2025

16/2025

Tiedoksianto kirjeitse

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hyvinvointialueen jäsenen sekä hyvinvointialueiden yhteistoimintaan osallisen hyvinvointialueen ja sen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on pantu nähtäville yleiseen tietoverkkoon hyvinvointialueen verkkosivustolle.

Toimitusosoite

Kirjaamon yhteystiedot:

Varsinais-Suomen hyvinvointialue, kirjaamo

Käyntiosoite: Kiinamylynkatu 4-8, Tyks U-sairaala (sisäänkäynti 3A), B-osa, 4. krs, 20520 Turku

Postiosoite: PL 52, 20521 Turku

Sähköpostiosoite: kirjaamo@varha.fi

Puhelinnumero: 02 313 5913

Faksinumero: 02 313 3613

Kirjaamon aukioloaika on arkisin klo 9.00-15.00