

Aluehallitus

Kokousaika 20.10.2025 klo 9:30

Kokouspaikka Tyks, T-sairaala, A-osa, 6. krs, hallituksen kokoushuone

Käsiteltävät asiat

Kokouksen tiedot ja osallistujat	1
311 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
312 § Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
313 § Työjärjestyksen hyväksyminen	5
314 § Varissuon sote-aseman toimitilaratkaisu ja kiinteistön esikauppasopimus	6
315 § Suomen- ja ruotsinkielinen lastenyksikkö sekä Monitoimitalo / Allaktivitetshuset -uudiskohteen toimitilaratkaisu	11
316 § Myllykoti Oy:n uudisrakennushankkeen toimitilaratkaisu	15
317 § Paraisten pelastus- ja ensihoitoaseman hankesuunnitelma	23
318 § Vakka-Suomen sairaalan M-osan peruskorjauksen hankesuunnitelma	27
319 § Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:tä koskevat Varhan omistajapoliittiset linjaukset	31
320 § Suomen Keskinäistä Potilasvakuutusyhtiötä koskevat Varhan omistajapoliittiset linjaukset	37
321 § Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi hyvinvointialueista annetun lain muuttamisesta ja väliaikaisesta muuttamisesta (kohdennettu alijäämän kattamista koskevan määräajan jatkaminen)	42
322 § Palvelusetelissäntökirjojen yleisen osan ja kuntouttavan työtoiminnan palvelukohtaisen osan päivitys	44
323 § Monikulttuurisuusneuvoston asettaminen	47
324 § Tarvittavien virkojen perustaminen, lakkauttaminen ja muuttaminen	50
325 § Aluehallituksen kokousaikataulu keväälle 2026	53
326 § Aluehallituksen otto-oikeuden käyttäminen	55
327 § Tiedoksiantoasiat	58
Muutoksenhakuohjeet	59

Aluehallitus

20.10.2025

19/2025

Kokousaika 20.10.2025 klo 9:30 - 12:28

Kokouspaikka Tyks, T-sairaala, A-osa, 6. krs, hallituksen kokoushuone

Osallistujat

Jäsenet

Niina Alho, pj
Jani Kurvinen, vpj. poissa klo 12.08 - 12.18
Sauli Seittenranta, 2 vpj
Sofia Maleike-Ruohola
Kristiina Hellsten
Aki Linden
Jussi Helesvirta, varajäsen
Tarja Mäki-Punto-Ristanen
Mauri Kontu, etänä saapui klo 9.45
Päivi Maisila
Heidi Aaltonen
Konsta Nylander
Otto Bruun
Nina Söderlund saapui klo 9.34
Erika Tavio

Muut osallistujat

Katriina Hiippavuori aluevaltuuston puheenjohtaja
Ari Korhonen, saapui klo 10.15 aluevaltuuston I varapj.
Jari Välimäki aluevaltuuston II varapj.
Juhani Nummentalo aluevaltuuston III varapj.
Janina Andersson kansalliskielilautakunnan pj.

Tarmo Martikainen hyvinvointialuejohtaja esittelijänä
Laura Saurama konsernipalvelujohtaja
Antti Parpo strategia- ja integraatiojohtaja
Jari-Pekka Tuominen hallintojohtaja sihteerinä
Elisa Viitasalo konsernilakimies, tekninen sihteeri
Tiina Yli-Lonttinen tekninen sihteeri

Kutsuttuna

Mikko Pietilä tulosaluejohtaja
Vesa Halonen tulosaluejohtaja
Mikko Pakarinen tulosaluejohtaja
Eeva-Sirkku Pöyhönen tulosaluejohtaja
Ville Rajahalme talousjohtaja
Suvi Vainiomäki, etänä, § 327 avoterveydenhuollonjohtaja

Pöytäkirjan
allekirjoitus ja
varmennus

Niina Alho, puheenjohtaja
Jari-Pekka Tuominen, sihteeri

Aluehallitus

20.10.2025

19/2025

Pöytäkirjan tarkastus Sofia Maleike-Ruohola
Tarja Mäki-Punto-Ristanen

Allekirjoitukset Pöytäkirja on allekirjoitettu ja tarkastettu sähköisesti.

Pöytäkirja nähtävänä Aluehallituksen pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Varsinais-Suomen hyvinvointialueen verkkosivuilla osoitteessa: <https://varha-julkaisu.triplancloud.fi>.

§ 311 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**Selostus**

Hallintosäännön 161 §:n mukaan kutsu aluehallituksen kokoukseen on annettava vähintään kaksi päivää ennen kokousta, mikäli mahdollista. Kutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä siinä käsiteltävät asiat. Kutsu tähän kokoukseen on lähetetty 15.10.2025.

Hyvinvointialuelain 108 §:n 2 momentin mukaan aluehallitus on päätösvaltainen, kun yli puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 169 §:n mukaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä sen, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätös

Aluehallitus totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 312 Pöytäkirjantarkastajien valinta**Selostus**

Aluehallituksen pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla valittavaa pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

Aluehallitus päätti valita pöytäkirjantarkastajiksi Sofia Maleike-Ruoholan ja Tarja Mäki-Punto-Ristasen.

§ 313 Työjärjestyksen hyväksyminen

Selostus

Aluehallitus hyväksyy esityslistan työjärjestykseksi.

Päätös

Aluehallitus hyväksyi esityslistan työjärjestykseksi.

§ 314 Varissuon sote-aseman toimitilaratkaisu ja kiinteistön esikauppasopimus

Diaarinumero

VARHA/5657/00.01.02.03.00/2025

Aiempi käsittely:

Aluehallitus 22.9.2025 § 282

Valmistelija ja lisätietojen antaja

Kiinteistöjohtaja Timo Seppälä
Hankepäälikkö Hanna Petäjä
Rakennuttamispäälikkö Peter Blomgren

Selostus

Aiempi käsittely:

Sote-palvelulautakunta 12.3.2025 § 17 (toiminnallinen suunnitelma ja tarveselvitys)

Tyks-sairaalapalvelulautakunta 8.5.2025 § 52 (toiminnallinen suunnitelma ja tarveselvitys)

Sote-palvelulautakunta 14.5.2025 § 37 (toiminnallinen suunnitelma ja tarveselvitys)

Konserni- ja toimitilajaosto 21.5.2025 § 38 (tarveselvitys)

Konserni- ja toimitilajaosto 2.9.2025 § 65 (yhteensovitettu toiminnallinen suunnitelma ja toimitilaratkaisu)

Selostus

Hallintosäännön aiheuttamat muutokset jo käsittelyvaiheessa olevien investointihankkeiden päätöksentekoon

31.5.2025 asti voimassa olleen hallintosäännön mukaan toiminnallisen suunnitelman tilatarvearvioineen käsitteli ao. tulosalueen lautakunta, ja sen jälkeen järjestämisjaosto, joka esitti sen hyväksyttäväksi aluehallitukselle. Tarveselvityksen käsitteli ao. lautakunta, jonka jälkeen konserni- ja toimitilajaosto esitti sen aluehallitukselle.

Varhan uusi hallintosääntö astui voimaan 1.6.2025 (Aluevaltuusto 20.5.2025 §

43). Hallintosäännössä on selkeytetty toimitilahankkeiden valmistelu- ja päätöksentekoprosessia sekä vähennetty päällekkäisiä toimielinkäsittelyjä. Toiminnallisen suunnitelman hyväksyy osaltaan edelleen ao. lautakunta. Käytännössä uusien tilojen valmistelu- ja yhteensovitusprosessia keskitettiin uuden hallintosäännön myötä konserni- ja toimitilajaostolle. Jaostolle annettiin toimivalta hyväksyä tiloja koskeva yhteensovitettu toiminnallinen suunnitelma sekä esittää aluehallitukselle toimitilaratkaisua tarveselvityksen pohjalta.

Päätöksentekovaiheessa olevia hankkeita joudutaan tuomaan osittain uudelleen päätöksentekoon uuden hallintosäännön mukaisen päätöksentekoprosessin varmistamiseksi.

Yhteensovitettu toiminnallinen suunnitelma sisältää hankkeen kaikkien toimintojen toiminnalliset suunnitelmat yhteensovitettuna, eli hankkeen toiminnallisen sisällön kuvauksen sekä siihen perustuvan tilatarvearvion. Lisäksi yhteensovitettu toiminnallinen suunnitelma sisältää kuvauksen hankkeen toteuttamistavasta, eli esitetäänkö hanke toteutettavaksi oman taseen hankkeena vai vuokrahankkeena. Toimitilahankkeen toimitilaratkaisu puolestaan esittelee ratkaisuvaihtoehtot ja sisältää osoitetasoisen toimipaikkaesityksen.

Varissuon sote-aseman uudiskohteen valmistelu

Varissuon sote-aseman -uudisrakennushanketta on valmisteltu vuosina 2024-2025. Hankkeen toiminnallista suunnitelmaa on käsitelty sote-palvelu lautakunnassa (12.3.2025 § 17 ja 14.5.2025 § 37) ja Tyks-sairaalapalvelulautakunnassa (8.5.2025 § 52). Hankkeen tarveselvitys käsiteltiin sote-palvelu lautakunnassa (12.3.2025 § 17 ja 14.5.2025 § 37) ja Tyks-sairaalapalvelulautakunnassa (8.5.2025 § 52) sekä konserni- ja toimitilajaostossa (21.5.2025 § 38). Hallintosääntö muuttui kesken hankkeen päätöksentekoprosessin, eikä hanketta käsitelty aluehallituksessa ennen uuden hallintosäännön voimaantuloa. Tästä syystä hanke tuodaan uudelleen konserni- ja toimitilajaoston päätettäväksi yhteensovitettuna toiminnallisena suunnitelmana.

Varissuon sote-aseman uudiskohteen osalta aikaisemmin laaditut dokumentit vastaavat sisällöllisesti yhteensovitettua toiminnallista suunnitelmaa, koska ne sisältävät hankkeen kokonaisuuden toiminnallisen sisällön kuvauksen ja siihen perustuvan tilatarvearvion (Liite 1. Varissuon sote-aseman toiminnallinen suunnitelma 30.4.2025) sekä kuvauksen hankkeen toteuttamistavasta (Liite 2. Varissuon sote-aseman tarveselvitys 30.4.2025). Tarveselvityksessä on lisäksi esitetty hankkeen toimitilaratkaisu, eli osoitetasoinen toimipaikkaesitys.

Yhteensovitetun toiminnallisen suunnitelman ja toimitilaratkaisun hyväksymisen jälkeen hankkeelle esitetään rahoitusta vuosien 2027-2030 investointisuunnitelmaan 18,6 milj. euron määrärahalla. Hankkeen rahoitus esitetään vuodelle 2027 pysyviin vastaaviin ja hanke toteutettaisiin sen mukaisesti oman taseen rakennushankkeena.

Toimivalta

Hallintosäännön 39 §:n 1 momentin 16 kohdan mukaan aluehallituksen konserni- ja toimitilajaosto päättää toimitilahankkeen yhteensovitetusta toiminnallisesta suunnitelmasta ja 17 kohdan mukaan esittää aluehallituksen hyväksyttäväksi toimitilahankkeen toimitilaratkaisun.

Hyvinvointialuejohtajan päätösehdotus

Konserni- ja toimitilajaosto päättää

1. hyväksyä Varissuon sote-aseman yhteensovitetun toiminnallisen suunnitelman siten, että hankesuunnitelman laadinnassa huomioidaan sote-lautakunnan 14.5.2025 § 37 tekemä päätös koskien perhekeskuksen sijainnin selvitystä ja Littoisten suunterveydenhuollon tilalaskelmia
2. esittää aluehallituksen hyväksyttäväksi Varissuon sote-aseman toimitilahankkeen toimitilaratkaisun.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Aluehallitus 22.9.2025

Toimivalta

Varsinais-Suomen hyvinvointialueen hallintosäännön 37 §:n 2 momentin 5. kohdan mukaan aluehallitus päättää toimitilahankkeen toimitilaratkaisusta ja kohdan 19. mukaan aluehallitus päättää aluevaltuuston hyväksymää talousarviota ja strategiaa noudattaen hyvinvointialueen hankinnoista sekä kiinteän ja irtaimen omaisuuden hankkimisesta, luovuttamisesta ja vuokraamisesta, palveluiden myymisestä sekä tällaisiin järjestelyihin liittyvistä sopimuksista ja sitoumuksista siltä osin kuin ne ylittävät hyvinvointialuejohtajan päätösvaltuudet.

Varissuon sote-asema on suunniteltu sijoitettavaksi sisäilmaongelmien takia käytöstä poistetun ja purettavan Varissuon vanhan terveysaseman tilalle. Kaupunki omistaa kiinteistön ja samalla tontilla sijaitsee myös Varissuon kirjasto. Asemakaavamuutoksella muutetaan tonttijakoa siten, että sote-asemalle muodostuu oma tontti, jonka Varha ostaa Turun kaupungilta. Kaavamuutoksella tontille varataan riittävä rakennusoikeus sote-aseman rakentamista varten. Varha vastaa vanhan terveysaseman purkamisesta ja kauppasummasta vähennetään ennakoitua purkukustannukset 275 000 €. Kauppahinta määräytyy lopulliseen kauppakirjaan asemakaavaan osoitettavan rakennusoikeuden mukaan 152€/kem², josta vähennetään edellä mainittu vanhan kiinteistön purkuhinta. Sote-aseman tontille arvioitu kaavoitettava rakennusoikeus on noin 5 500 kem², jolloin kauppasummaksi muodostuisi 561 000 €. Tontin käytöstä on laadittu alustavat massoittelupiirustukset, joiden avulla on varmistettu tontin soveltuvuus sote-aseman käyttöön.

Asemakaavanmuutos on otettu Turun kaupungin kaavoitusohjelmaan tavoitteena asemakaavan hyväksyminen kaupunkiympäristölautakunnassa vuoden 2027 aikana.

Tontin ostamisesta aiheutuvat kustannukset on huomioitu hankkeelle vuodelle 2027 esitetyssä investointimäärärahassa.

Kiinteistön ostamisesta on tarkoitus tehdä Turun kaupungin kanssa esisopimus, jonka liitteenä on kiinteistön kauppakirja. Esisopimuksen ehtona on Varhan valtionvarainministeriöltä saama aloittamisvaltuus sekä lainvoimainen asemakaavamuutos.

Hyvinvointialuejohtajan päätösehdotus

Aluehallitus päättää

1. hyväksyä Varissuon sote-aseman toimitilaratkaisun liitteen 1 mukaisesti
2. hyväksyä Turun kaupungin kanssa tehtävän liitteen 2 mukaisen esisopimuksen ja liitteen 3 mukaisen kiinteistön kauppakirjan ja oikeuttaa kiinteistöjohtajan allekirjoittamaan esisopimuksen ja kauppakirjan sekä tekemään niihin tarvittaessa vähäisiä, lähinnä teknisluonteisia muutoksia.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että Niina Alho teki Aki Lindenin kannattamana ehdotuksen asian jättämisestä pöydälle.

Puheenjohtajan tiedusteltua aluehallituksen jäsenten kantaa tehtyyn

ehdotukseen, jäsenet päättivät yksimielisesti hyväksyä tehdyn ehdotuksen.

Päätös

Aluehallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Aluehallitus 20.10.2025

Selostus

Pöydältä.

Hyvinvointialuejohtajan päätösehdotus

Aluehallitus päättää

1. hyväksyä Varissuon sote-aseman toimitilaratkaisun liitteen 1 mukaisesti
2. hyväksyä Turun kaupungin kanssa tehtävän liitteen 2 mukaisen esisopimuksen ja liitteen 3 mukaisen kiinteistön kauppakirjan ja oikeuttaa kiinteistöjohtajan allekirjoittamaan esisopimuksen ja kauppakirjan sekä tekemään niihin tarvittaessa vähäisiä, lähinnä teknisluonteisia muutoksia.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että Nina Söderlund saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana ennen päätöksentekoa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

1. Varissuon sote-aseman tarveselvitys 30.4.2025
2. Kiinteistökaupan esisopimus
3. Kiinteistön kauppakirja

§ 315 Suomen- ja ruotsinkielinen lastenyksikkö sekä Monitoimitalo / Allaktivitetshuset -uudiskohteen toimitilaratkaisu**Diaarinumero**

VARHA/13991/00.01.02.03.00/2024

Aiempi käsittely:

Konserni- ja toimitilajaosto 2.9.2025 § 71

Valmistelija ja lisätietojen antaja

Kiinteistöjohtaja Timo Seppälä
Hankepäälikkö Hanna Petäjä
Rakennuttamispäälikkö Peter Blomgren

Selostus**Asian aikaisempi käsittely**

Sote-palvelulautakunta 14.5.2025 § 38 (toiminnalliset suunnitelmat ja tarveselvitys)

Selostus

Hallintosäännön aiheuttamat muutokset jo käsittelyvaiheessa olevien investointihankkeiden päätöksentekoon

31.5.2025 asti voimassa olleen hallintosäännön mukaan toiminnallisen suunnitelman tilatarvearvioineen käsitteli ao. tulosalueen lautakunta, ja sen jälkeen järjestämisjaosto, joka esitti sen hyväksyttäväksi aluehallitukselle. Tarveselvityksen käsitteli ao. lautakunta, jonka jälkeen konserni- ja toimitilajaosto esitti sen aluehallitukselle.

Varhan uusi hallintosääntö astui voimaan 1.6.2025 (Aluevaltuusto 20.5.2025 § 43). Hallintosäännössä on selkeytetty toimitilahankkeiden valmistelu- ja päätöksentekoprosessia sekä vähennetty päällekkäisiä toimielinkäsittelyjä. Toiminnallisen suunnitelman hyväksyy osaltaan edelleen ao. lautakunta. Käytännössä uusien tilojen valmistelu- ja yhteensovitusprosessia keskitettiin uuden hallintosäännön myötä konserni- ja toimitilajaostolle. Jaostolle annettiin toimivalta hyväksyä tiloja koskeva yhteensovitettu toiminnallinen suunnitelma

sekä esittää aluehallitukselle toimitilaratkaisua tarveselvityksen pohjalta.

Päätöksentekovaiheessa olevia hankkeita joudutaan tuomaan osittain uudelleen päätöksentekoon uuden hallintosäännön mukaisen päätöksentekoprosessin varmistamiseksi.

Yhteensovitettu toiminnallinen suunnitelma sisältää hankkeen kaikkien toimintojen toiminnalliset suunnitelmat yhteensovittuna, eli hankkeen toiminnallisen sisällön kuvauksen sekä siihen perustuvan tilatarvearvion. Lisäksi yhteensovitettu toiminnallinen suunnitelma sisältää kuvauksen hankkeen toteuttamistavasta, eli esitetäänkö hanke toteutettavaksi oman taseen hankkeena vai vuokrahankkeena. Toimitilahankkeen toimitilaratkaisu puolestaan esittelee ratkaisuvaihtoehdot ja sisältää osoitetasoisen toimipaikkaesityksen.

Suomen- ja ruotsinkielisen lastenyksikön sekä Monitoimitalon / Allaktivitetshuset -uudiskohteen valmistelu

Suomen- ja ruotsinkielinen lastenyksikkö sekä Monitoimitalo / Allaktivitetshuset -uudisrakennushanketta on valmisteltu keväällä 2025. Hankkeen toiminnalliset suunnitelmat ja tarveselvitys käsiteltiin sote-palvelulautakunnassa 14.5.2025 § 38. Hallintosääntö muuttui kesken hankkeen päätöksentekoprosessin, eikä hanketta käsitelty aluehallituksessa ennen uuden hallintosäännön voimaantuloa. Tästä syystä hanke tuodaan konserni- ja toimitilajaoston päätettäväksi yhteensovittuna toiminnallisena suunnitelmana toimitilaratkaisuineen.

Suomen- ja ruotsinkielisen lastenyksikön sekä Monitoimitalon / Allaktivitetshuset -uudisrakennushankkeen osalta aikaisemmin laaditut dokumentit vastaavat sisällöllisesti yhteensovittua toiminnallista suunnitelmaa, koska ne sisältävät hankkeen kokonaisuuden toiminnallisen sisällön kuvauksen ja siihen perustuvan tilatarvearvion (Liite 1. Monitoimitalo Allaktivitetshuset, toiminnallinen suunnitelma 22.4.2025 ja Liite 2. Suomen- ja ruotsinkielinen lastenyksikkö, toiminnallinen suunnitelma 22.4.2025) sekä kuvauksen hankkeen toteuttamistavasta (Liite 3. Monitoimitalo Allaktivitetshuset - Suomen- ja ruotsinkielinen lastenyksikkö, tarveselvitys 16.4.2025). Tarveselvityksessä on lisäksi esitetty hankkeen toimitilaratkaisu, eli osoitetasoinen toimipaikkaesitys.

Yhteensovitetun toiminnallisen suunnitelman ja toimitilaratkaisun hyväksymisen jälkeen Hankkeelle esitetään rahoitusta vuosien 2027-2030 investointisuunnitelmaan 5,7 milj. euron määrärahalla. Hankkeen rahoitus esitetään vuodelle 2027 pysyviin vastaaviin ja hanke toteutettaisiin sen mukaisesti oman taseen rakennushankkeena.

Toimivalta

Hallintosäännön 39 §:n 1 momentin 16 kohdan mukaan aluehallituksen konserni- ja toimitilajaosto päättää toimitilahankkeen yhteensovitetusta toiminnallisesta suunnitelmasta ja 17 kohdan mukaan esittää aluehallituksen hyväksyttäväksi toimitilahankkeen toimitilaratkaisun.

Hyvinvointialuejohtajan päätösehdotus

Konserni- ja toimitilajaosto päättää

1. hyväksyä Suomen- ja ruotsinkielisen lastenyksikön sekä Monitoimitalon / Allaktivitetshuset -uudiskohteen yhteensovitetun toiminnallisen suunnitelman
2. esittää aluehallituksen hyväksyttäväksi Suomen- ja ruotsinkielisen lastenyksikön sekä Monitoimitalon / Allaktivitetshuset -uudiskohteen toimitilahankkeen toimitilaratkaisun.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Aluehallitus 20.10.2025

Valmistelija ja lisätietojen antaja

Kiinteistökehitysjohtaja Timo Seppälä
Hankepäällikkö Hanna Petäjä
Rakennuttamispäällikkö Peter Blomgren

Selostus**Toimivalta**

Varsinais-Suomen hyvinvointialueen hallintosäännön 37 §:n 2 momentin 5. kohdan mukaan aluehallitus päättää toimitilahankkeen toimitilaratkaisusta.

Hyvinvointialuejohtajan päätösehdotus

Aluehallitus päättää

1. hyväksyä Suomen- ja ruotsinkielisen lastenyksikön sekä Monitoimitalon /

- Allaktivitetshuset -uudiskohteen toimitilahankkeen toimitilaratkaisun liitteenä
1 olevan tarveselvityksen mukaisesti; ja että
2. hanke huomioidaan Varhan investointisuunnitelmassa 2027-2030 oman
taseen rakennushankkeena.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

1. Suomen- ja ruotsinkielinen lastenyksikkö, tarveselvitys 16.4.2025

§ 316 Myllykoti Oy:n uudisrakennushankkeen toimitilaratkaisu**Diaarinumero**

VARHA/19085/05.01.05/2024

Aiempi käsittely:

Konserni- ja toimitilajaosto 7.10.2025 § 90

Valmistelija ja lisätietojen antaja

Kiinteistökehitysjohtaja Timo Seppälä
Hankepäälikkö Hanna Petäjä
Tulosaluejohtaja Eeva-Sirkku Pöyhönen
Rahoituspäälikkö Minna Näsman
Konsernilakimies Anu Salonen

Selostus**Asian aiempi käsittely:**

Ikääntyneiden palvelulautakunta 21.8.2024 § 83
Konserni- ja toimitilajaosto 9.12.2024 § 106
Järjestämisjaosto 11.12.2024 § 109
Aluehallitus 17.6.2025 § 217
Ikääntyneiden palvelulautakunta 1.10.2025 § 87

Ikääntyneiden palvelulautakunta on käsitellyt Myllykoti Oy:n uudisrakennushankkeen toiminnallista suunnitelmaa kokouksessaan 1.10.2025 § 87 seuraavalla asian esittelyllä:

Selostus

Varhan omistaman tytäryhtiön (100 % omistus) Myllykoti Oy:n uudisrakennushanketta ja siihen liittyvää toiminnallista suunnitelmaa on käsitelty aiemmin ikääntyneiden palvelulautakunnassa 21.8.2024 § 83, järjestämisjaostossa 11.12.2024 § 109, konserni- ja toimitilajaostossa 9.12.2024 § 106 ja aluehallituksessa 17.6.2025 § 217. Aikaisemmat päätökset on toimitettu lautakunnalle oheismateriaalina.

Myllykoti Oy tuottaa hankintalain mukaisena sidosyksikköyhtiönä ikääntyneiden

ympäri vuorokautista asumispalvelua ainoastaan Varhalle. Näin ollen Myllykoti Oy:n liikevaihto perustuu täysin Varhan tekemiin sosiaalihuollon palvelupäätöksiin, joilla asiakkaita sijoitetaan ympärivuorokautiseen palveluasumiseen Myllykotiin. Varha ohjaa asiakkaita Myllykotiin siten, että Myllykoti Oy:n asukaspaikat ovat lähes 100-prosenttisesti täynnä.

Uudisrakennushanketta on käsitelty tähän mennessä yhtiön omana vuokrahankkeena, eli siitä lähtökohdasta, että Myllykoti Oy itsenäisenä oikeushenkilönä sitoutuisi pitkään vuokrasopimukseen erikseen kilpailutettavan uudiskohteen rakennuttajan (investorin) kanssa. Vuokrasopimuksen arvoksi on arvoitu Varhan vuoden 2025 investointisuunnitelmassa noin 18,7 miljoonaa euroa. Tämän lisäksi aiheutuu noin 1 miljoonan euron kustannukset ensikertaisen kalustamisen osalta.

Ikääntyneiden palvelulautakunta on käsitellyt osaltaan ikääntyneiden asumispalveluiden Varhan tilakonseptin kokouksessaan 18.12.2024 § 130. Aluehallitus on 28.1.2025 § 24 päättänyt hyväksyä Varhan tilakonseptin ikääntyneiden palveluiden asumispalvelutilahankkeiden toiminnallista suunnittelua ja tilaohjelmaa ohjaaviksi lähtötiedoiksi. Aluehallituksen hyväksymä tilakonsepti (päiväty 9.1.2025) on toimitettu lautakunnalle oheismateriaalina.

Myllykoti Oy:n toiminnallinen suunnitelma on laadittu ennen Varhan tilakonseptin hyväksymistä. Järjestämisjaosto on jo kuitenkin päätöksessään 11.12.2024 § 109 osittain huomionnut valmisteilla olleen tilakonseptin, ja Myllykoti Oy:n toiminnallista suunnitelmaa on tarkistettu siten, että tilaohjelma vastaa Varhan tilakonseptin mukaisia mitoituksia (m²/asukas). Toiminnallinen suunnitelma (28.11.2024) on esityslistan liitteenä. Tämän jälkeen aluehallitus on päätöksessään 17.6.2025 (§ 217) edellyttänyt, että Myllykoti Oy:n uudiskohteen toiminnallista suunnitelmaa muutetaan keittiötilojen osalta siten, että valmistuskeittiön sijaan kohteeseen suunnitellaan palvelukeittiö.

Uudisrakennushankkeen suunnittelun ja Varhan investointisuunnitelman 2027-2030 valmistelun aikana on nähty tarkoituksenmukaiseksi, että hanke muutetaan aikaisemmista päätöksistä poiketen Myllykoti Oy:n omasta vuokratilahankkeesta Varhan omaksi vuokratilahankkeeksi. Kun uudiskohde toteutetaan Varhan omana vuokratilahankkeena, Varha välttyy mahdollisilta tytäryhtiön takausjärjestelyiltä sekä Myllykoti Oy vastavakuutta koskevilta järjestelyiltä. Varhan Kiinteistöpalvelut (rakennuttaminen ja suunnittelupalvelut) vastaa hankkeen suunnitteluohjauksesta. Kun hanke toteutetaan Varhan omana vuokrahankkeena, välttyään erillisiltä Varhan ja Myllykoti Oy:n välisiltä suunnittelu- ja rakentamisprosessien vastuurajamäärittelyiltä hankkeen aikana. Kilpailutuksessa voidaan hyödyntää

Varhan kiinteistöpalveluiden laatimia kilpailutusmateriaalipohjia muita vastaavia hankkeita hyödyntäen ilman, että yhtiölle aiheutuu erikseen laskutettavia suunnittelu-, kilpailutus- ja hankehallinnointikustannuksia.

Varha esittää, että oma vuokratilahanke ja siihen kuuluva ensikertainen kalustaminen sisällytetään Varhan vuosien 2027-2030 investointisuunnitelmaan uutena investointia vastaavana sopimuksena. Myllykoti Oy:n sijasta Varha solmisi pitkän määräaikaisen vuokrasopimuksen uudiskohteen rakennuttajan (investorin) kanssa. Varhan suunnitelmana on vuokrata tilat edelleen tytäryhtiönsä Myllykoti Oy:n käyttöön ikääntyneiden ympärivuorokautista palveluasumista varten.

Varhan laskelmien mukaan hyvinvointialueelle vuodelle 2027 myönnettävä lainanottovaltuus riittää vuoden 2027-30 investointisuunnitelman toteuttamiseen myös Myllykoti-uudisrakennushankkeen lisäämisen jälkeen. Lainanottovaltuuslaskelmiin vaikuttaa se, miten Varhan talous (vuosikate) kehittyy. Ensikertaisen kalustamisen tarkempi määrärahaesitys valmistellaan hankkeen valmistumisvuoden perusteella vuoden 2028 investointisuunnitelmaan.

Muutoksella on vain vähäinen vaikutus uudiskohteen arvioituun valmistumisajankohtaan. Uudiskohteen alustava arvioitu valmistumisajankohta on keväällä 2029.

Ikääntyneiden palvelulautakunnan toimivalta:

Hallintosäännön 43 §:n 7 kohdan mukaan lautakunta hyväksyy osaltaan alaisensa organisaation toimitilahankkeiden toiminnalliset suunnitelmat.

Ikääntyneiden palvelulautakunnan päätös

Ikääntyneiden palvelulautakunta on päättänyt 1.10.2025 § 87

1) merkitä tiedoksi, että Myllykoti Oy:n uudisrakennushanke toteutetaan Varsinais-Suomen hyvinvointialueen omana vuokratilahankkeena

2) muuttaa lautakunnan 21.8.2024 § 83 tekemää päätöstä siten, että lautakunta hyväksyy osaltaan liitteenä 1 olevan 28.11.2024 päivätyn toiminnallisen suunnitelman siten, että

- uudiskohteeseen rakennetaan aluehallituksen 17.6.2025 § 217 edellyttämä palvelukeittiö, johon ruoka toimitetaan valmistettuna; ja
- tilat suunnitellaan siten, että ne ovat helposti muunneltavissa Varhan tilakonseptin mukaiseksi ja tilasuunnittelussa huomioitaisiin

ympäri vuorokautisen palveluasumisen tarpeet.

Konserni- ja toimitilajaosto 7.10.2025

Myllykodin korvaava uudisrakennuskohde on tarkoitus sijoittaa Raision kaupungin osoittamalle tontille Raision Kuloisiin osoitteeseen Kuloistentie 14. Alueen asemakaava on päätöksenteossa. Varhan kiinteistöpalveluiden ja Raision kaupungin välisten neuvotteluiden perusteella Raision kaupunki on tehnyt tonttivarauksen Myllykodin korvaavien tilojen uudisrakennushanketta varten. Tontin käytöstä on laadittu alustavat massoittelupiirustukset, jonka mukaan Myllykodin uudisrakennushanke soveltuu hyvin rakennettavaksi tontille.

Uudisrakennushankkeen suunnittelun ja Varhan investointisuunnitelman 2027-2030 valmistelun aikana on nähty tarkoituksenmukaiseksi, että hanke muutetaan aikaisemmista päätöksistä poiketen Myllykoti Oy:n omasta vuokratilahankkeesta Varhan omaksi vuokratilahankkeeksi.

Kun uudiskohde toteutetaan Varhan omana vuokratilahankkeena, Varha välttyy mahdollisilta tytäryhtiön takausjärjestelyiltä sekä Myllykoti Oy vastavakuutta koskevilta järjestelyiltä. Varhan Kiinteistöpalvelut (rakennuttaminen ja suunnittelupalvelut) vastaa hankkeen suunnitteluohjauksesta. Kun hanke toteutetaan Varhan omana vuokrahankkeena, vältetään erillisiltä Varhan ja Myllykoti Oy:n välisiltä suunnittelu- ja rakentamisprosessien vastuurajamäärittelyiltä hankkeen aikana. Kilpailutuksessa voidaan hyödyntää Varhan kiinteistöpalveluiden laatimia kilpailutusmateriaalipohjia muita vastaavia hankkeita hyödyntäen ilman, että yhtiölle aiheutuu erikseen laskutettavia suunnittelu-, kilpailutus- ja hankehallinnointikustannuksia.

Varha esittää, että oma vuokratilahanke ja siihen kuuluva ensikertainen kalustaminen sisällytetään Varhan vuosien 2027-2030 investointisuunnitelmaan uutena investointia vastaavana sopimuksena. Myllykoti Oy:n sijasta Varha kilpailuttaisi julkisena hankintayksikkönä uudisrakennuskohteen rakennuttajan (investorin) ja solmisi pitkän, noin 20 vuoden pituisen määräaikaisen vuokrasopimuksen rakennuttajan kanssa. Varhan suunnitelmana on vuokrata tilat edelleen tytäryhtiönsä Myllykoti Oy:n käyttöön ikääntyneiden ympärivuorokautista palveluasumista varten.

Varhan laskelmien mukaan hyvinvointialueelle vuodelle 2027 myönnettävä lainanottovaltuus riittää vuoden 2027-30 investointisuunnitelman toteuttamiseen myös Myllykoti-uudisrakennushankkeen lisäämisen jälkeen.

Lainanottovaltuuslaskelmiin vaikuttaa se, miten Varhan talous (vuosikate) kehittyy. Ensikertaisen kalustamisen tarkempi määrärahaesitys valmistellaan hankkeen valmistumisvuoden perusteella vuoden 2028 investointisuunnitelmaan.

Päätöksentekomenettely

Varhan nykyinen hallintosääntö astui voimaan 1.6.2025 (Aluevaltuusto 20.5.2025 § 43). Hallintosäännössä on selkeytetty toimitilahankkeiden valmistelu- ja päätöksentekoprosessia sekä vähennetty päällekkäisiä toimielinkäsittelyjä. Toiminnallisen suunnitelman hyväksyy osaltaan edelleen ao. lautakunta. Käytännössä uusien tilojen valmistelu- ja yhteensovitusprosessia keskitettiin nykyisen hallintosäännön myötä konserni- ja toimitilajaostolle. Jaostolle annettiin toimivalta hyväksyä tiloja koskeva yhteensovitettu toiminnallinen suunnitelma sekä esittää aluehallitukselle toimitilaratkaisua.

Yhteensovitettu toiminnallinen suunnitelma sisältää hankkeen kaikkien toimintojen toiminnalliset suunnitelmat yhteensovittuna, eli hankkeen toiminnallisen sisällön kuvauksen sekä siihen perustuvan tilatarvearvion. Yhteensovitettu toiminnallinen suunnitelma sisältää kuvauksen hankkeen toteuttamistavasta, eli esitetäänkö hanke toteutettavaksi oman taseen hankkeena vai vuokrahankkeena. Toimitilahankkeen toimitilaratkaisu puolestaan esittelee ratkaisuvaihtoehtot ja sisältää osoitetasoisen toimipaikkaesityksen.

Myllykoti Oy:n korvaavan uudisrakennushankkeen valmistelu

Myllykoti Oy:n korvaavaa uudisrakennushanketta on ryhdytty valmistelemaan konserni- ja toimitilajaoston 12.6.2023 § 46 annetun konserniohjeen jälkeen. Konserni- ja toimitilajaosto päätti, että yhtiön hallitukselle annetaan valtuutus käynnistää toimenpiteet Myllykoti Oy:n tulevaisuuden toimitiloista, kuitenkin siten, että ratkaisuja etsitään yhteistyössä hyvinvointialueen kiinteistöpalveluiden kanssa ja huomioidaan hyvinvointialueen myöhemmin tekemät päätökset palvelu- ja tilatarpeista.

Myllykoti Oy:n itse uudisrakennushankkeelle laatiman toiminnallisen suunnitelman päätöksenteko eteni ikääntyneiden palvelulautakunnasta (21.8.2024 § 83) järjestämisjaoston (11.12.2024 § 109) kautta aluehallitukseen (17.6.2025 § 217) ja sieltä ikääntyneiden palvelulautakuntaan (1.10.2025 § 87).

Konserni- ja toimitilajaosto on käsitellyt yhtiön asioita omistajapoliittisen linjauksen näkökulmasta (9.12.2024 § 106), jonka jälkeen asia on ollut käsittelyssä aluehallituksessa (17.6.2025 § 217).

Myllykoti Oy:n uudisrakennushankkeessa on kyse yksinomaan ikääntyneiden palveluiden tulosalueen hankkeesta, minkä vuoksi tulosalueiden välistä yhteensovittusta toiminnallisen suunnitelman osalta ei käytännössä tehdä.

Ikääntyneiden palvelulautakunta on käsitellyt kokouksessaan 1.10.2025 § 87 Myllykoti Oy:n 28.11.2024 päivättyä toiminnallista suunnitelmaa, jossa ei ole vielä huomioitu aluehallituksen 28.1.2025 § 24 päättämää Varhan ikääntyneiden palveluiden asumispalvelutilahankkeiden toiminnallista suunnittelua ja tilaohjelmaa ohjaavaa tilakonseptia eikä aluehallituksen 17.6.2025 § 217 linjaamaa palvelukeittiötä. Toiminnallinen suunnitelma päivitetään vastaamaan edellä mainittuja aikaisempia päätöksiä.

Konserni- ja toimitilajaoston päätöksenteon näkökulmasta yhteen sovitettu toiminnallinen suunnitelma tarkoittaa sitä, että 28.11.2024 päivätty toiminnallinen suunnitelma täsmennetään vastaamaan ikääntyneiden palvelulautakunnassa 1.10.2025 § 87 tehtyä päätöstä huomioiden myös sen vaikutukset tilatarvearvioon. Tämän lisäksi konserni- ja toimitilajaosto päättää tässä kohdin hankkeen toteuttamisesta vuokratilahankkeena.

Tällä hetkellä kaikki ikääntyneiden asumispalvelutilahankkeet toteutetaan Varhan omina vuokratilahankkeina.

Konserni- ja toimitilajaosto esittää aluehallitukselle, että se hyväksyisi Myllykoti-uudisrakennushankkeen toteutettavan Varhan omana vuokratilahankkeena sekä päättäisi valita ratkaisuvaihtoehdon, jossa uudisrakennushanke kilpailutettaisiin osoitteeseen Kuloistentie 14, Raisio.

Kilpailutusta varten laaditaan massoitteluratkaisun pohjalta tarjoajaa sitovat tilanjakokaaviot yhteistyössä ikääntyneiden palvelujen ja Myllykoti Oy:n kanssa. Näiden perusteella varmistetaan tilojen toiminnallisuus ja tehokas tilankäyttö. Tilat suunnitellaan siten, että ne ovat ikääntyneiden palvelulautakunnan 1.10.2025 § 87 tekemän päätöksen mukaiset, minkä jälkeen tarjouspyyntöaineistoon laaditaan hankkeen tekniset vaatimukset.

Aikataulu

Konserni- ja toimitilajaoston päätöksen jälkeen Myllykoti-uudisrakennushankkeelle tehdään investointivaraus Varhan vuoden 2027-2030 investointisuunnitelmaan.

Hanke kilpailutetaan vuoden 2026 aikana, jonka jälkeen hanke- ja vuokrasopimus

viedään päätettäväksi aluehallitukseen.

Toteuttamistavan muutoksella on vain vähäinen vaikutus uudiskohteen arvioituun valmistumisajankohtaan. Uudiskohteen alustava arvioitu valmistumisajankohta on keväällä 2029.

Konserni- ja toimitilajaoston toimivalta

Hallintosäännön 39 §:n 16 kohdan mukaan konserni- ja toimitilajaosto päättää toimitilahankkeen yhteensovitetusta toiminnallisesta suunnitelmasta ja kohdan 17 kohdan mukaan konserni- ja toimitilajaosto esittää aluehallituksen hyväksyttäväksi toimitilahankkeen toimitilaratkaisun.

Hyvinvointialuejohtajan päätösehdotus

Konserni- ja toimitilajaosto päättää

1. hyväksyä liitteen 1 mukaisen toiminnallisen suunnitelman täsmennettynä ikääntyneiden palvelulautakunnassa 1.10.2025 § 87 tehdyn päätöksen mukaiseksi (yhteen sovitettu toiminnallinen suunnitelma) ja
2. esittää aluehallitukselle toimitilaratkaisuna, että Myllykodin korvaava uudisrakennushanke toteutetaan Varhan kilpailuttamana Varhan omana vuokratilahankkeena Raision kaupungin osoittamalle tontille osoitteeseen Kuloistentie 14, Raisio
3. esittää aluehallitukselle, että Myllykodin korvaava uudisrakennushanke huomioidaan Varhan investointisuunnitelmassa 2027-2030 investointeja vastaavissa sopimuksissa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Aluehallitus 20.10.2025

Selostus

Toimivalta

Varsinais-Suomen hyvinvointialueen hallintosäännön 37 §:n 2 momentin 5. kohdan mukaan aluehallitus päättää toimitilahankkeen toimitilaratkaisusta.

Hyvinvointialuejohtajan päätösehdotus

Aluehallitus päättää

1. toimitilaratkaisuna, että Myllykodin korvaava uudisrakennushanke toteutetaan Varhan kilpailuttamana Varhan omana vuokratilahankkeena Raision kaupungin osoittamalle tontille osoitteeseen Kuloistentie 14, Raisio; ja että
2. Myllykodin korvaava uudisrakennushanke huomioidaan Varhan investointisuunnitelmassa 2027-2030 investointeja vastaavissa sopimuksissa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 317 Paraisten pelastus- ja ensihoitoaseman hankesuunnitelma**Diaarinumero**

VARHA/9925/00.01.02.01/2024

Aiempi käsittely:

Konserni- ja toimitilajaosto 7.10.2025 § 83

Valmistelija ja lisätietojen antaja

Vs. kiinteistöjohtaja Tuomo Lehtisalo
Rakennuttamispäällikkö Peter Blomgren
Pelastuspäällikkö Mika Viljanen

Selostus**Asian aikaisempi käsittely**

Pelastuslautakunta 16.5.2024 § 47 (toiminnallinen suunnitelma)
Tyks/sairaalapalvelulautakunta 13.6.2024 § 62 (toiminnallinen suunnitelma)
Pelastuslautakunta 10.10.2024 § 86 (tarveselvitys)
Hyvinvointialuejohtaja, Viranhaltijapäätös 26.5.2025 § 74 (toiminnallinen suunnitelma ja tarveselvitys)

Selostus*Hankkeen tausta*

Varsinais-Suomen pelastuslaitoksen paloasemaverkoston suunnitelmallinen kehittäminen on perustunut 1.1.2004 alkaen pelastustoimen palvelutasopäätöksiin sekä erillisiin paloasemaverkkosuunnitelmiin. Paloasemaverkkosuunnitelmilla on tarkennettu palveluverkon kehittämistarpeita huomioiden pelastustoimen toimintaympäristön muutoksesta aiheutuneet palvelutarpeiden muutokset. Käsitteltävän pelastusaseman hankesuunnitelmassa (liite 1) esitetään Paraisten kaupungin alueella sijaitsevan paloasemakiinteistön korvaamista uudisrakennuksella. Paraisten pelastusaseman uudisrakennukseen sijoittuu Paraisten paloaseman nykytoiminnot eli pelastusyksikkö ja ensihoitoyksikkö. Lisäksi paloasemalla toimii Pargas FBK -sopimuspalokunnan valmius.

Hankkeen toteuttamistarve perustuu 12.1.2011 päivättyyn turvallisuus- ja

kuntokartoitusraporttiin. Raportissa nousee esiin useita korjauskohteita ja Paraisten paloaseman olemassa oleva rakennus on käytännössä teknisen käyttöikänsä lopussa. Uuden tilaratkaisun selvittäminen jäi vuoden 2023 alussa hyvinvointialueen vastuulle.

Pelastus- ja ensihoitoaseman uudistamisen toiminnallinen suunnitelma valmistui toukokuussa 2024 ja tarveselvitys lokakuussa 2024. Alustavan projektiaikataulun mukaan hankkeen toteutuksen kilpailutus aloitettaisiin marraskuussa 2025, toteutussuunnittelu maaliskuussa 2026, rakentaminen heinäkuussa 2026 jolloin rakennus valmistuisi lokakuussa 2027. Tilojen käyttöönotto voisi alustavasti tapahtua varusteluvaiheen jälkeen marraskuun loppuun mennessä 2027.

Paraisten pelastus- ja ensihoitoaseman toiminnallinen suunnitelma käsiteltiin pelastuslautakunnassa 16.5.2024 § 47 sekä Tyks/sairaalapalvelulautakunta 13.6.2024 § 62. Tarveselvitys käsiteltiin osaltaan pelastuslautakunnassa 10.10.2024 § 86. 1.3.2024 voimaan tulleen hallintosäännön mukaan myös ensihoitopalvelut siirtyivät pelastuspalveluiden alaiseiksi, joka hyväksyy alaisensa organisaation rakennushankkeiden tarveselvitykset. Toukokuussa 2025 voimassa olleen hallintosäännön mukaa hyvinvointialuejohtajan päätti toimivaltansa mukaisesti hyväksyä Paraisten pelastus- ja ensihoitoaseman toiminnallisen suunnitelman sekä tarveselvityksen viranhaltijapäätöksellä 26.5.2025 § 74.

Hankkeen toteuttamista varten on vuoden 2026 investointisuunnitelmassa 8,6 M€ varaus oman taseen hankkeena. Hankkeen toteuttamisen edellytyksenä on hankkeelle saatava valtiovarainministeriöltä aloittamisvaltuus.

Hankesuunnittelu

Hankkeen hankesuunnitteluvaihe on valmistunut ja laadittu hankesuunnitelma on esityslistan liitteenä. Hankkeen tilaohjelma on yhteensä 1 689 hym². Kustannuslaskennan perusteena käytetty hankkeelle arvioitu bruttoala joka on 2 368 brm². Hankkeen kustannuksiin on huomioitu rakennusoikeuden mukaiset väestönsuojat.

Kohteelle on varattu Paraisten kaupungin omistamat tontit, jolle Varha yhdessä Paraisten kaupungin kaavoituksen kanssa on valmisteltu kaavamuutos. Kaavamuutos on hyväksytty 22.9. Paraisten kaupunginvaltuustossa. Varatuista tonteista muodostetaan uusi n. 6 400 m² kokoinen tontti, jolle kaavan mukaan varattu rakennusoikeutta 3 000 kem². Varha hankkii tontin omaan taseeseensa ennen rakentamiseen ryhtymistä. Tontin hankintakustannus sisältyy hankkeen kustannuksiin.

Hankesuunnitelman mukaiset rakentamiskustannukset ovat laaditun tavoitehintalaskelman mukaan 8 600 000 € alv 0%. Kustannukset on laskettu syyskuun 2025 hintatasossa. Hankkeen kustannusten arvioidaan jakautuvan suunnitellun aikataulun mukaan seuraavasti: v. 2026 4M€ ja v. 2027 4,6M€. Irtaimisto kuten irtokalusteet, pelastajan fyysisen toimintakyvyn ylläpitotila (kuntosali) laitteet sekä pelastusaseman toimintajärjestelmien keskus- sekä päätelaitteet eivät sisälly edellä mainittuihin kustannuksiin, vaan ne budjetoidaan yksiköiden erillisiin määrärahoihin. Määrärahaa arvioidaan tarvittavan noin 440 t€ vuodelle 2027. Paraisten paloaseman nykyisten tilojen tilavuokra on yhteensä 14 736,04 €/kk, alv 0% (perustuu 12/2024 vuokralaskuun).

Rakentaminen on suunniteltu toteutettavaksi KVR-urakkana, johon sisältyy hankkeen suunnittelu sekä toteutus. Urakka kilpailutetaan rajoitettuna julkisena hankintana. Kilpailutuksen osallistumispyyntö on julkaistu Hilmassa 25.9.2025. Hankkeen rakentamisen on suunniteltu käynnistyvän vuoden 2026 alussa ja rakentamisen valmistuvan vuoden 2027 loppuun mennessä. Hankesuunnitelman hyväksymisen jälkeen kilpailutetaan hankkeen kokonaisvastuullinen toteuttaja KVR-urakkamallilla.

Hankesuunnitelman hyväksyminen merkitsee investointipäätöstä ja käynnistää hankkeen toteutuksen.

Toimivalta

Hallintosäännön 39 §:n 1 momentin 18 kohdan mukaan aluehallituksen konserni- ja toimitilajaosto esittää aluehallituksen hyväksyttäväksi toimitilahankkeita koskevat yli 5 miljoonan euron hankesuunnitelmat.

Hyvinvointialuejohtajan päätösehdotus

Konserni- ja toimitilajaosto päättää esittää aluehallituksen hyväksyttäväksi Paraisten pelastus- ja ensihoitoaseman hankesuunnitelman liitteineen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Aluehallitus 20.10.2025

Hyvinvointialuejohtajan päätösehdotus

Aluehallitus päättää hyväksyä Paraisten pelastus- ja ensihoitoaseman hankesuunnitelman liitteineen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

1. Hankesuunnitelma liitteineen (Salassa pidettävä JulkL 24.1 § 7)

§ 318 Vakka-Suomen sairaalan M-osan peruskorjauksen hankesuunnitelma

Diaarinumero

VARHA/13393/00.01.02.03.00/2024

Aiempi käsittely:

Konserni- ja toimitilajaosto 7.10.2025 § 84

Valmistelija ja lisätietojen antaja

Vs. kiinteistöjohtaja Tuomo Lehtisalo
Hankepäälikkö Hanna Petäjä
Projektipäälikkö Toni Lindberg
Hankesuunnittelija Maria Korin

Selostus

Tyks/sairaalapalvelulautakunta 13.6.2024 § 63
Tyks/sairaalapalvelulautakunta 12.12.2024 § 138

Selostus

Hankkeen tausta

Varsinais-Suomen hyvinvointialueen palveluverkkosuunnitelmassa Vakka-Suomen sairaalalle on määritelty keskeinen rooli perustason vuodeosastohoidon ja laajojen sote-palveluiden järjestämisessä Uudenkaupungin alueella. Vakka-Suomen sairaalan M-osan osastot 1 ja 2 kuuluvat Tyks Medisiinisen, yleislääketieteen ja päivystyksen tulosryhmään. Osastoilla toteutetaan perustason vuodeosastohoitoa, ja ne ovat profiloituneet erityisesti yleislääketieteen vaatimaan akuuttihoitoon ja kuntoutukseen sekä erityistason palliatiiviseen ja saattohoitoon (B-taso).

Vakka-Suomen sairaalan osastot ovat olleet käytössä 50 vuotta. Viimeisin peruskorjaus toteutettiin 1990-luvun alussa. Tilat ja talotekniikka ovat suurelta osin alkuperäisiä eivätkä enää vastaa nykyisiä sairaalatoiminnan vaatimuksia. Potilashuoneet ovat pääosin neljän hengen huoneita, wc- ja peseytymistilat ovat ahtaita ja yhteiskäytössä, mikä aiheuttaa sekä potilas- että työturvallisuuteen liittyviä riskejä. Lisäksi tilojen esteettömyys sekä hygieniavaatimukset eivät täyty

ja tekniset järjestelmät ovat elinkaarensa päässä.

Hankkeen toiminnallinen suunnitelma hyväksyttiin 13.6.2024 §63 ja tarveselvitys 12.12.2024 § 138 Tyks/sairaalapalvelulautakunnassa.

Hankkeelle on vuodelle 2026 myönnetty 5,5 M€ lainaottovaltuus oman taseen hankkeena. Hankkeen toteuttamisen edellytyksenä on hankkeelle saatava valtiovarainministeriöltä aloittamisvaltuus.

Hankesuunnittelu

Hankkeen hankesuunnitteluvaihe on valmistunut ja laadittu hankesuunnitelma on esityslistan liitteenä. Hankkeen tilaohjelma on yhteensä 1 812 hym2. Kustannuslaskennan perusteena käytetty hankkeelle arvioitu bruttoala on 2 104 brm2.

Hankkeen tavoitteena on modernisoida molemmat 25-paikkaiset osastot vastaamaan nykypäivän ja tulevaisuuden palvelutarpeita. Kaikki potilashuoneet varustetaan omilla wc- ja suihkutiloilla, neljän hengen huoneista luovutaan ja tilat muutetaan yhden-kolmen hengen huoneiksi. Eristyshuoneiden määrää lisätään ja henkilökunnan työ- ja sosiaalityilat uudistetaan. Samalla uusitaan kaikki talotekniset järjestelmät, kuten ilmanvaihto, sähkö, LVI ja sairaalakaasut, sekä parannetaan tietoliikenneyhteyksiä ja turvallisuusjärjestelmiä.

Peruskorjaus toteutetaan yhdessä vaiheessa siten, että muuta sairaalan toimintaa voidaan mahdollisuuksien mukaan jatkaa keskeytyksettä. Vuodeosastojen peruskorjausta kuitenkin voida toteuttaa porrastetusti, vaan vuodeosastotoiminnan on siirryttävä väistötiloihin rakennushankkeen ajaksi. Hankkeen toteutuksella varmistetaan, että Vakka-Suomen sairaala pystyy jatkossakin tarjoamaan laadukasta, turvallista ja tehokasta vuodeosastohoitoa sekä tukemaan alueen muuta sote-palveluverkkoa.

Vaikka hankkeen tavoitteena on palauttaa kahden osaston yhteensä 50 sairaansijan kapasiteetti, henkilöstöresurssien riittävyys muodostaa merkittävän riskin. Nykytilanteessa toiminta on jouduttu keskittämään yhdelle osastolle henkilöstöpulan vuoksi. Mikäli henkilöstötilanne ei parane, on mahdollista, että toiminta joudutaan jatkossakin keskittämään vain yhdelle osastolle. Tästä huolimatta remontti on toteutettava kokonaisuutena, sillä osastot sijaitsevat päällekkäin Vakka-Suomen sairaalan M-osassa ja talotekniikkatyöt ulottuvat molempiin kerroksiin. Ilmanvaihdon, sähköistyksen ja LVI-ratkaisujen uudistaminen edellyttää molempien osastokerrosten samanaikaista

peruskorjausta.

Hankkeen saneerauskustannuksiksi on hankesuunnitteluvaiheessa arvioitu 5 500 000 euroa, alv 0 %. Varhan kokonaisinvestointikustannuksiksi muodostuu 5 485 000 euroa. Kustannukset on laskettu kesäkuu 2024 kustannustasossa ilman kustannusnousuvarausta. Hankkeen kustannukset sisältävät kiinteiden sairaalalaitteiden hankinnat. Irtaimiston hankintakustannukset eivät sisälly hankkeen kokonaiskustannuksiin, vaan ne budjetoidaan ensikertaisen kalustamisen määrärahoihin. Määrärahaa arvioidaan tarvittavan irtaimistoon noin 350 t€ ja IT-kuluihin noin 170 t€ vuodelle 2027.

Rakentaminen on suunniteltu alustavasti toteutettavaksi kiinteähintaisena kokonasurakkana. Hankkeen rakentamisen on suunniteltu käynnistyvän vuonna 2026 ja valmistuvan vuonna 2027.

Hankesuunnitelman hyväksyminen merkitsee investointipäätöstä ja käynnistää hankkeen toteutuksen.

Toimivalta

Hallintosäännön 39 §:n 1 momentin 18 kohdan mukaan aluehallituksen konserni- ja toimitilajaosto esittää aluehallituksen hyväksyttäväksi toimitilahankkeita koskevat yli 5 miljoonan euron hankesuunnitelmat.

Hyvinvointialuejohtajan päätösehdotus

Konserni- ja toimitilajaosto esittää aluehallitukselle hyväksyttäväksi Vakka-Suomen sairaalan M-osan 2. ja 3. kerroksen peruskorjauksen hankesuunnitelman liitteen 1 mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Aluehallitus 20.10.2025

Hyvinvointialuejohtajan päätösehdotus

Aluehallitus päättää hyväksyä Vakka-Suomen sairaalan M-osan 2. ja 3. kerroksen peruskorjauksen hankesuunnitelman liitteen 1 mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

1. Vakka-Suomen sairaalan M-osan peruskorjauksen hankesuunnitelma
29.9.2025

§ 319 Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:tä koskevat Varhan omistajapoliittiset linjaukset

Diaarinumero

VARHA/1188/00.01.01.02/2025

Aiempi käsittely:

Konserni- ja toimitilajaosto 7.10.2025 § 104

Valmistelija ja lisätietojen antaja

Hallintojohtaja Jari-Pekka Tuominen

Selostus

Varhan omistajapoliittisista linjauksista yleisesti

Yhtiöomistusten hankinta ja niistä luopuminen, omistusten perusteet ja tavoitteet sekä omistajaohjauksen toimintamallit perustuvat Varsinais-Suomen hyvinvointialueella hyvinvointialueen strategiaan, omistajaohjauksen periaatteisiin ja konserniohjeeseen.

Hyvinvointialueen strategia on hyväksytty aluevaltuustossa 21.9.2022 § 83. Omistajaohjauksen periaatteet ja konserniohje on hyväksytty aluevaltuustossa 25.1.2023 § 6. Omistajaohjauksen periaatteet -asiakirjassa on todettu muun muassa seuraavaa: "Varsinais-Suomen hyvinvointialue voi omistaa osakkeita yhtiöistä, joita se tarvitsee palvelujen ja niihin liittyvien tukipalvelujen järjestämisessä. Sidosyksikköyhteisöjen (inhouse) omistaminen on yksi keino organisoida omaa toimintaa yhdessä muiden hankintayksiköiden kanssa tarkoituksenmukaisina kokonaisuuksina."

Pääosa hyvinvointialueen yhtiöomistuksista on siirtynyt hyvinvointialueelle sote-voimaannuttamiseksi (laki sosiaali- ja terveydenhuoltoon ja pelastustoimeen koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaannuttamiseksi) perustuvien omistussiiirtojen perusteella. Lisäksi yksittäisiä osakeomistuksia on hankittu hyvinvointialueen valmisteluvaiheessa vuonna 2022.

Varhan hallintosäännön 39 §:n 2 kohdan mukaan konserni- ja toimitilajaosto esittää aluehallituksen hyväksyttäväksi hyvinvointialueen omistajapoliittiset linjaukset yhtiöomistusten osalta.

Yhtiökohtaisissa Varhan omistajapoliittisissa linjauksissa määritellään, missä yhteisöissä Varhan tulee pyrkiä olemaan omistajana, mitä yhtiöomistuksia tulee laajentaa tai mistä tulee luopua, mikä on kunkin olemassa olevan yhtiöomistuksen osalta hyvinvointialueen omistajuuden peruste ja mitä hyvinvointialue omistajuudellaan tavoittelee. Lähtökohtana tulee olla, että omistajuudesta ja siihen liittyvistä päätöksistä seuraa hyvinvointialueelle joko taloudellista, laadullista ja/tai palvelutasoon liittyvää hyötyä.

Varhan aluehallitus on 10.10.2023 § 336 määritellyt omistajapoliittiset linjaukset hyvinvointialueen silloisten tytäryhtiöiden osalta (Oy Vasso Ab, Lamminniemen Hyvinvointikeskus Oy, Myllykoti Oy, Länsirannikon Työterveys Oy). Lisäksi Myllykoti Oy:n omistajapoliittisia linjauksia on käsitelty aluehallituksessa 17.6.2025 § 217.

Tarkoituksena on, että Varhan muiden yhtiöiden omistajapoliittisia linjauksia valmistellaan päätöksentekoon yksi tai useampi yhtiö kerrallaan. Valmisteluun ja valmisteluakatauluun vaikuttaa muun muassa se, mihin lopputulokseen Varha päättyy omissa tuotantotapa- ja kustannusanalyseissään sekä myös se, mitä muut omistajat saman yhtiön omistuksellaan tavoittelevat.

Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:n taustaa

Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy on vuonna 2020 toimintansa aloittanut sidosyksikköyhtiö, joka muodostettiin yhdistämällä Puro Tekstiilihuolto Oy:n ja Uudenmaan Sairaalapesula Oy:n liiketoiminnot. Aiemman Puro Tekstiilihuolto Oy:n pohja on muodostunut jo 2000-luvun alussa Turun kaupungin ja Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin peselatoimintojen yhdistymisessä. Varhan omistusosuus nykyisestä yhtiöstä on 26,6 % ja HUS-yhtymä omistaa siitä 50,33 %. Yhtiö kuuluu siten HUS-konserniin. Yhtiön nykyinen osakasluettelo on alla:

	Osakas	Osakkeet	Osuus äänistä
1	HUS-yhtymä	50 333	50,33 %
2	Varsinais-Suomen hyvinvointialue	26 564	26,56 %
3	Helsingin kaupunki	9 968	9,96 %
4	Satakunnan hyvinvointialue	7 139	7,13 %
5	Porin kaupunki	2 372	2,37 %
6	Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue	1 933	1,93 %
7	Kymenlaakson hyvinvointialue	1 187	1,18 %
8	Vantaan ja Keravan hyvinvointialue	83	0,08 %

9	Harjavallan kaupunki	62	0,06 %
10	Kokemäen kaupunki	62	0,06 %
11	Nakkilan kunta	62	0,06 %
12	Keski-Uudenmaan hyvinvointialue	21	0,02 %
13	Keravan kaupunki	21	0,02 %
14	Sipoon kunta	21	0,02 %
15	Salon kaupunki	21	0,02 %
16	Uudenkaupungin kaupunki	21	0,02 %
17	Raaseporin kaupunki	21	0,02 %
18	Kaarea Oy	21	0,02 %
19	Turun kaupunki	21	0,02 %
20	Sakupe Oy	21	0,02 %
21	Ulvilan kaupunki	21	0,02 %
22	Itä-Uudenmaan hyvinvointialue	21	0,02 %
23	Oulunkylän kuntoutuskeskus sr	4	0,004 %
	Yhteensä	100 000	100 %

Varhan tuoma liikevaihto yhtiöön vuonna 2024 on ollut 10,1 M€, joka on noin 24 % yhtiön 41,5 M€:n liikevaihdosta.

Osakassopimuksensa ja strategiansa mukaan yhtiö keskittyy sosiaali- ja terveydenhuollon tekstiilihuoltopalveluihin. Tekstiilihuolto on terveydenhuollossa tehtäväkriittinen palvelu, jonka saatavuus ja laatu tulee kaikissa olosuhteissa turvata. Huoltovarmuusnäkökulman huomioiminen palvelun järjestämisessä on näin olennaista.

Omistajapoliittisiin linjauksiin liittyvät näkökulmat

Tekstiilihuoltopalveluiden markkina Suomessa jakautuu julkisesti omistettuihin, sidosyksikköinä toimiviin palveluntuottajiin ja yksityiseen, kilpailluilla markkinoilla toimiviin palveluntuottajiin. Yksityinen markkina on voimakkaan keskittynyt, mikä on tunnistettu myös valvovan viranomaisen toimesta. Markkinoiden rakenteeseen myötävaikuttavia tekijöitä ovat ainakin tekstiilihuoltopalvelujen voimakkaat skaalaekonomiat. Tämä tarkoittaa sitä, että palveluntuottajat hyötyvät suuresta koostaan, mikä on ollut yksi Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:n perustamiseen vaikuttava tekijä. Markkinoiden rakenteeseen vaikuttavat myös kohtuullisen korkeat toiminnan aloituskustannukset eli investoinnit laitteisiin ja tekstiileihin, jotka toimivat markkinoille tulon esteenä. Koska tekstiilihuoltopalveluissa on oligopolin kaltainen markkinatilanne, puoltaa se vahvasti sidosyksikkömuotoista palvelutuotantoa. Markkinoiden puutteellisen toiminnan, tekstiilihuollon

volyyymiiketoiminnan luonteen, ja terveydenhuollon tekstiilihuoltopalveluiden erityisvaatimusten takia Varhan käytännössä ainoana realististena vaihtoehtona on jatkaa mahdollisen lainmuutoksen voimaantulon jälkeenkin tekstiilihuoltopalveluiden hankintaa sidosyksikkösuhteeseen perustuen nykyiseltä palveluntuottajalta. Muuttuva sääntely tulee edellyttämään tällöin omistajakunnan supistumista enintään kymmeneen omistajaan. Tämä edellyttää sekä omistusjärjestelyjä yhtiössä että osakassopimuksen päivittämistä.

Myös sidosyksikkömuotoisen palvelutuotannon tulee olla hinnaltaan ja laadultaan kilpailukykyisiä. Hintavertailujen tekeminen tekstiilihuoltopalveluissa on kuitenkin vaikeaa. Hintatietoja ei ole avoimesti saatavissa, koska niitä pidetään tarjoajien liikesalaisuuksina. Sidosyksikkömuotoisten tekstiilihuoltopalveluiden osalta on kuitenkin olemassa selkeitä indikaatioita palveluiden kilpailukykyisyydestä. Esimerkiksi Pirkanmaan hyvinvointialue yhtenäisti palvelutuotantoaan hyvinvointialueen perustamisen yhteydessä, ja siirtyi kokonaisuudessaan käyttämään aiemmin vain sairaanhoitopiirin käyttämää sidosyksikkömuotoista palveluntuottajaa. Tämä johti hyvinvointialueelta saatujen tietojen mukaan n. 15 % alempiin kustannuksiin sidosyksikköön siirtyneen palvelutuotannon osalta. Vastaavan suuntaisia hintatasoarviota on saatu myös Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelta.

Edellä mainitun johdosta yhtiö on yhdessä omistajiensa kanssa käynnistänyt omistusjärjestelyjä koskevan valmistelun siitä näkökulmasta, että hankintalain ehdotetut muutokset tulisivat voimaan ehdotetussa muodossa. Valmistelussa on huomioitu edellä kuvattu tilanne nykyisten omistusten ja markkinoiden osalta. Käytännössä yhtiön nykyisillä kuntaomistajilla (pl. Helsinki) ei ole muuttuvan sidosyksikkösääntelyn seurauksena edellytyksiä jatkaa yhtiön asiakasomistajina. Kuntaomistajien osalta sekä hankinnat yhtiöltä että omistusosuudet ovat olleet muutenkin vähäisiä. Yhtiö pyrkii tukemaan kuntaomistajiaan korvaavien palveluratkaisujen löytämisessä ja omistusosuudesta luopumisessa.

Yhtiön omistajiksi jäävien sosiaali- ja terveydenhuollon järjestäjien osalta tulisi varmistaa 10 % omistusosuusvaatimuksen toteutuminen. Tämä edellyttää sitä, että yli 10 % yhtiöstä omistavat mukaan lukien HUS ja Varha, myyvät ko. osuuden yhtiöstä niille sote-omistajille, joiden omistusosuus alittaa 10 %. Osakassopimuksessa on sovittu, että osakekaupat tehdään substanssiarvostaan.

Volyymien ja volyyymeista seuraavien kustannushyötyjen säilyttämiseksi olisi tällöin tärkeää myös nykyisten pääomistajien näkökulmasta, että yhtiön palveluvolyymi säilyy vähintään nykyisellä tasolla ja yhtiöön jäävät omistajat sitoutuvat käyttämään yhtiön palveluja mahdollisimman laajasti, koska mukaan

tuleva osakas vie 10 % vähimmäisomistusrajan johdosta aina mahdollisuuden joltain toiselta tulla yhtiön osakkaaksi eikä yhtiön ei ole mahdollista myydä palvelujaan omistajiensa ulkopuolelle.

Samalla kuitenkin pitäisi varmistua siitä, ettei omistajien sitoutuminen heikennä yhtiön jatkuvaa työtä kustannustehokkuuden ja palvelujen laadun parantamiseksi. Edellä kuvattuja muutoksia valmistellaan yhteistyössä yhtiön muiden sote-omistajien kanssa ja tavoitteena on, että muutokset voidaan toimeenpanna sidosyksikkösääntelyn muutosten varmistuttua.

Edellä mainituin perustein hyvinvointialue on valmistellut liitteenä olevat Varhan omistajapoliittiset linjaukset Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:n omistusta koskien (liite 1). Liitteessä kuvatut tavoitteet vastaavat muiden sote-omistajien viranhaltijoiden kanssa suunniteltuja tavoitteita.

Hyvinvointialuejohtajan päätösehdotus

Konserni- ja toimitilajaosto esittää aluehallitukselle hyväksyttäväksi liitteen 1 mukaiset Varhan omistajapoliittiset linjaukset Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:tä koskien.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että Heli-Päivikki Laurén saapui kokoukseen § 104 aikana ennen päätöksentekoa.

Merkittiin, että kokouksessa jaettiin korjattu liite 1, joka päätettiin liittää pöytäkirjaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Aluehallitus 20.10.2025

Hyvinvointialuejohtajan päätösehdotus

Aluehallitus päättää hyväksyä liitteen 1 mukaiset Varhan omistajapoliittiset linjaukset Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:tä koskien.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että Mauri Kontu liittyi kokoukseen tämän asia käsittelyn aikana ennen päätöksentekoa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

1. Omistajapoliittiset linjaukset Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy

§ 320 Suomen Keskinäistä Potilasvakuutusyhtiötä koskevat Varhan omistajapoliittiset linjaukset

Diaarinumero

VARHA/1190/00.01.01.02/2025

Aiempi käsittely:

Konserni- ja toimitilajaosto 7.10.2025 § 107

Valmistelija ja lisätietojen antaja

Talousjohtaja Ville Rajahalme
Rahoituspäällikkö Minna Näsman

Selostus

Varhan omistajapoliittisista linjauksista yleisesti

Yhtiöomistusten hankinta ja niistä luopuminen, omistusten perusteet ja tavoitteet sekä omistajaohjauksen toimintamallit perustuvat Varsinais-Suomen hyvinvointialueella hyvinvointialueen strategiaan, omistajaohjauksen periaatteisiin ja konserniohjeeseen.

Hyvinvointialueen strategia on hyväksytty aluevaltuustossa 21.9.2022 § 83. Omistajaohjauksen periaatteet ja konserniohje on hyväksytty aluevaltuustossa 25.1.2023 § 6. Omistajaohjauksen periaatteet -asiakirjassa on todettu muun muassa seuraavaa: "Varsinais-Suomen hyvinvointialue voi omistaa osakkeita yhtiöistä, joita se tarvitsee palvelujen ja niihin liittyvien tukipalvelujen järjestämisessä. Sidosyksikköyhteisöjen (inhouse) omistaminen on yksi keino organisoida omaa toimintaa yhdessä muiden hankintayksiköiden kanssa tarkoituksenmukaisina kokonaisuuksina."

Pääosa hyvinvointialueen yhtiöomistuksista on siirtynyt hyvinvointialueelle sote-voimaanpanolakiin (laki sosiaali- ja terveydenhuoltoon ja pelastustoimeen koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaanpanosta) perustuvien omistussiirtojen perusteella. Lisäksi yksittäisiä osakeomistuksia on hankittu hyvinvointialueen valmisteluvaiheessa vuonna 2022.

Varhan hallintosäännön 39 §:n 2 kohdan mukaan konserni- ja toimitilajaosto esittää aluehallituksen hyväksyttäväksi hyvinvointialueen omistajapoliittiset

linjaukset yhtiöomistusten osalta.

Yhtiökohtaisissa Varhan omistajapoliittisissa linjauksissa määritellään, missä yhteisöissä Varhan tulee pyrkiä olemaan omistajana, mitä yhtiöomistuksia tulee laajentaa tai mistä tulee luopua, mikä on kunkin olemassa olevan yhtiöomistuksen osalta hyvinvointialueen omistajuuden peruste ja mitä hyvinvointialue omistajuudellaan tavoittelee. Lähtökohtana tulee olla, että omistajuudesta ja siihen liittyvistä päätöksistä seuraa hyvinvointialueelle joko taloudellista, laadullista ja/tai palvelutasoon liittyvää hyötyä.

Varhan aluehallitus on 10.10.2023 § 336 määritellyt omistajapoliittiset linjaukset hyvinvointialueen silloisten tytäryhtiöiden osalta (Oy Vasso Ab, Lamminniemen Hyvinvointikeskus Oy, Myllykoti Oy, Länsirannikon Työterveys Oy). Lisäksi Myllykoti Oy:n omistajapoliittisia linjauksia on käsitelty aluehallituksessa 17.6.2025 § 217.

Tarkoituksena on, että Varhan muiden yhtiöiden omistajapoliittisia linjauksia valmistellaan päätöksentekoon yksi tai useampi yhtiö kerrallaan. Valmisteluun ja valmisteluaikatauluun vaikuttaa muun muassa se, mihin lopputulokseen Varha päättyy omissa tuotantotapa- ja kustannusanalyysissään sekä myös se, mitä muut omistajat saman yhtiön omistuksellaan tavoittelevat.

Suomen Keskinäisen Potilasvakuutusyhtiön taustaa

Suomen Keskinäinen Potilasvakuutusyhtiö (jäljempänä Yhtiö) on vuonna 2021 toimintansa aloittanut sidosyksikköyhtiö, joka myöntää potilasvakuutuksia perustajaosakkailleen. Perustajaosakkaita ovat olleet silloiset Suomen viisi yliopistosairaanhoidopiiriä. Yhtiön omistajia (takuupääoman sijoittajia) ovat tällä hetkellä:

- HUS-yhtymä (33,5 %)
- Varsinais-Suomen hyvinvointialue (24,33 %)
- Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue (18,5 %)
- Pohjois-Savon hyvinvointialue (12,33 %) ja
- Pirkanmaan hyvinvointialue (11,33 %).

Yhtiö huolehtii asiakkaidensa puolesta Potilasvakuutuskeskuksen kautta maksettavista potilasvahinkojen korvausmenoista ja tulevaisuudessa maksettavien korvausten varauksista. Yhtiö huolehtii korvausmenoista ja varauksista ainoastaan 1.1.2021 tai sen jälkeen tapahtuneiden vahinkojen osalta.

Yhtiö ei harjoita korvaustoimintaa, vaan potilasvahinkoja koskevasta

korvaustoiminnasta huolehtii Suomessa Potilasvakuutuskeskus. Yhtiön tehtävänä on varmistaa se, että Potilasvakuutuskeskuksella on riittävästi varoja maksaa vahingonkorvaukset.

Perustajaosakkaiden lisäksi yhtiön asiakkaina on perustajaosakkaiden vakuutuksiin liitettyinä kolme hyvinvointialuetta, yksi hyvinvointiyhtymä sekä kolme hyvinvointialueiden tytär- tai osakkuusyhtiötä.

Varhan tuoma liikevaihto yhtiöön vuonna 2024 on ollut 5,56 milj. euroa, joka on ollut 15,3 % yhtiön kokonaisliikevaihdosta.

Yhtiön perustaminen on liittynyt tilanteeseen, jossa lakimuutoksen seurauksena vuoden 2021 alusta potilasvahinkojen korvaamista ei enää ollut mahdollista järjestää omavastuullisesti Potilasvakuutuskeskuksen kautta, vaan potilasvakuutusta varten tuli hankkia erillinen vakuutus. Vaihtoehtoina olivat joko kilpailuttaminen markkinatoimijoita tai oman vakuutusyhtiön perustaminen.

Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin hallitus on 28.4.2020 § 70 katsonut, että yliopistosairaanhoitopiirien yhteisen keskinäisen potilasvakuutusyhtiön perustaminen on ollut perusteltua seuraavista syistä:

- Sairaanhoitopiirit saavat riskit omaan haltuun, jolloin syntyy suora yhteys potilasriskien hallintaan. Oman yhtiön kautta päästään myös kustannusten alempaan ja varausten oikeaan tasoon sekä niiden läpinäkyvyyteen.
- Sijoitustoiminnan tuotot alentavat suoraan vakuutusmaksuja ja vakuutustoiminnan mahdollinen ylijäämän käsitteleminen on omassa päätäntävällässä. Yhtiöön sijoitettava pääoma saadaan kuoletettua lyhyessä ajassa (yhtiöstä laaditun selvityksen mukaan 2-5 vuodessa), koska oman keskinäisen vakuutusyhtiön kautta vakuutusmaksut ovat edullisempia kuin markkinoilla toimivan yhtiön kautta pääasiassa pienemmän riskilisän ja tuottovaatimuksen takia.
- Sairaanhoitopiirien oma keskinäinen vakuutusyhtiö voidaan perustaa vähäisellä henkilökunnalla ja tietojärjestelmillä, koska Potilasvakuutuskeskus hoitaa jatkossakin potilasvahinkojen käsittelyn ja ratkaisut sekä maksatuksen vahingoittuneille.
- Lisäksi selvitysraportissa 2020 on todettu, että yhtiön omistajat saavat edunvalvojaedustajan Potilasvakuutuskeskuksen hallitukseen, Potilasvahinkolautakuntaan ja lisäksi avautuu suora vaikutuskanava Finanssiala ry:hyn ja STM:ään, jolloin omistajien rooli muuttuu huomattavasti vaikutusvaltaisemmaksi toteuttamaan sairaanhoitopiirien edunvalvontaa kaikessa potilasvakuuttamiseen liittyvissä asioissa.

Nykyinen peruste ja tavoitteet yhtiöomistukselle

Yhtiön perustamisen yhteydessä määriteltyt perusteet yhtiöomistukselle ovat edelleen relevantit. Yhtiön kautta hyvinvointialueen kontrolli potilasriskien hallintaan on vahva ja yhtiölle muodostuvat sijoitustoiminnan tuotot pystytään kanavoimaan vakuutusmaksukulujen alentamiseen osakkaiden hyväksi.

Yhtiöllä ja omistajilla on käynnissä uutta vakuutuslajia koskeva selvitystyö. Hyvinvointialueen edun mukaista on myös tarvittaessa mahdollistaa yhtiön vakuutusliiketoiminnan laajentaminen, mikäli se synnyttää lisäarvoa osakkaille esimerkiksi kustannusten tai laatutekijöiden näkökulmasta.

Edellä mainituin perustein hyvinvointialue on valmistanut liitteenä olevat omistajapoliittiset linjaukset Suomen Keskinäiselle Potilasvakuutusyhtiölle.

VSSHP:n hallituksen päätös 28.4.2020 § 70 on tallennettu jaoston sähköiseen työtilaan oheismateriaalina.

Hyvinvointialuejohtajan päätösehdotus

Konserni- ja toimitilajaosto päättää esittää aluehallitukselle hyväksyttäväksi liitteen 1 mukaiset Varhan omistajapoliittiset linjaukset Suomen Keskinäistä Potilasvakuutusyhtiötä koskien.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Aluehallitus 20.10.2025

Hyvinvointialuejohtajan päätösehdotus

Aluehallitus päättää hyväksyä liitteen 1 mukaiset Varhan omistajapoliittiset linjaukset Suomen Keskinäistä Potilasvakuutusyhtiötä koskien.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

1. Omistajapoliittiset linjaukset Suomen Keskinäinen Potilasvakuutusyhtiö

§ 321 Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi hyvinvointialueista annetun lain muuttamisesta ja väliaikaisesta muuttamisesta (kohdennettu alijäämän kattamista koskevan määräajan jatkaminen)

Diaarinumero

VARHA/22535/03.00.00/2025

Valmistelija ja lisätietojen antaja

Konsernipalvelujohtaja Laura Saurama, talousjohtaja Ville Rajahalme

Selostus

Valtiovarainministeriö on pyytänyt hyvinvointialueelta lausuntoa luonnoksesta hallituksen esityksestä laiksi hyvinvointialueesta annetun lain muuttamisesta ja väliaikaisesta muuttamisesta.

Alijäämän kattamista koskevaa sääntelyä ehdotetaan muutettavaksi väliaikaisesti siten, että valtiovarainministeriö voisi tietyin edellytyksin myöntää hyvinvointialueelle mahdollisuuden kattaa ennen vuotta 2025 syntyneet alijäämät viimeistään vuoden 2028 loppuun mennessä. Muutos koskisi hyvinvointialueita, joille ei kerry uutta alijäämää vuodelta 2025 ja joilla alijäämä objektiivisesti arvioiden olisi katettavissa uuden määräajan puitteissa. Alijäämän kattamisvelvollisuuteen ei valmistella kaikkia hyvinvointialueita koskevaa kattamiskauden pidennystä vaan pääsääntönä säilyy velvoite kattaa alijäämät vuoden 2026 loppuun mennessä. Lainsäädännön muutoksella pyritään varmistamaan toimintaa ja taloutta merkittävästi uudistamaan ryhtyneiden hyvinvointialueiden mahdollisuus kattaa alijäämänsä harkinnanvaraisen määräajan pidennyksen puitteissa.

Luonnokseen sisältyy myös esitys hyvinvointialueiden investointisuunnitelman toimittamista koskevien määräaikojen muuttamisesta siten, että investointisuunnitelmaa koskeva esitys olisi toimitettava ministeriöille kalenterivuoden lopun sijaan huhtikuun loppuun mennessä. Ehdotuksen mukaan investointisuunnitelmat toimitettaisiin ministeriöihin helmi-maaliskuussa tehtävän lainanottovaltuuspäätöksen jälkeen, jolloin seuraavan vuoden investointiraami olisi alueen tiedossa ja se voitaisiin ottaa huomioon investointisuunnitelmaa viimeisteltäessä. Lisäksi hyvinvointialueella olisi kerrallaan käsiteltävänä vain yksi, seuraavaa vuotta koskeva suunnitelma.

Laki on tarkoitettu tulemaan voimaan mahdollisimman pian. Ehdotettu alijäämän kattamista koskeva sääntely olisi voimassa 31.12.2029 asti.

Lausunnon antamisen määräaika on 31.10.2025.

Lausuntopyyntö ja asetusehdotus löytyvät osoitteesta

<https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposalId=9ddd0481-9e88-429f-aeaa-62aa7b73982f>.

Hyvinvointialuejohtajan päätösehdotus

Aluehallitus päättää, että hyvinvointialue antaa asiassa liitteenä 1 olevan lausunnon.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

1. Lausunto hyvinvointialueista annetun lain muuttam. ja väliaik. muuttamisesta

§ 322 Palvelusetelisääntökirjojen yleisen osan ja kuntouttavan työtoiminnan palvelukohtaisen osan päivitys

Diaarinumero

VARHA/24010/00.01.02.03.01/2025

Valmistelija ja lisätietojen antaja

Integraatiopäällikkö Teija Ahokas, työllistymistä edistävien palvelujen päällikkö Irina Lindroos, erityisasiantuntija Kirsi Koski-Pärnä, hankintajuristi Ulla Karhumaa ja valvontakoordinaattori Irene Kankaanranta

Selostus

Aiempi käsittely

Aluehallitus 17.12.2024 § 404

Palvelusetelisääntökirjojen yleinen osa

Palvelusetelin sääntökirja muodostuu kaikille Varsinais-Suomen hyvinvointialueen (Varha) alueella käytössä olevien palvelusetelien sääntökirjojen yhtenäisestä yleisestä osasta (liite 1), jossa käsitellään palvelusetelien käytön yleisiä periaatteita sekä palvelukohtaisista osista, joissa määritetään palvelu ja kohderyhmä sekä palvelukohtaisia erityisvaatimuksia. Varhan sääntökirjan hyväksyvät palveluntuottajat hakeutuvat palveluntuottajaksi. Sääntökirjojen vaatimukset täyttävät palveluntuottajat hyväksytään ja liitetään Varhan palvelusetelituottajien rekisteriin.

Yleinen osa päivitettiin vuodelle 2024 vastaamaan 1.1.2024 voimaan tulleen valvontalain 741/2023 vaatimuksia. Varsinais-Suomen hyvinvointialueen aluehallitus hyväksyi 17.12.2024 § 404 sosiaali- ja terveyspalveluiden palvelusetelien sääntökirjojen muutokset 1.1.2025 alkaen. Tässä esitettävään palvelusetelin sääntökirjan yleiseen osaan on edelleen täsmennetty terminologiaa ja selkiytetty kieliasua. Tarkennuksia on tehty mm. palveluntuottajan hyväksyntään ja hyväksymisen peruuttamiseen, palveluntuottajan omavalvontaan ja tietoturvaan liittyviin kohtiin sekä apteekkeja koskevaan lainsäädäntöön. Yleisen osan liitteeksi on luotu uusi liite koskien rekisterinpitoa, henkilötietojen käsittelyä, salassapitoa, kirjaamista ja asiakirjojen hallintaa. Tämä liite korvaa pääosin kappaleen 10. Yleiseen osaan tehtävät päivitykset ja muutokset ovat nähtävänä punaisella tekstillä ja yliviivauksella liitteessä 2.

Kuntouttavan työtoiminnan palvelusetelisääntökirjan palvelukohtainen osa

Vuodelle 2025 hyväksytyissä sääntökirjoissa oli mukana kuntouttavan työtoiminnan palveluseteli, johon ei esitetty hintamuutosta eikä sääntökirjaan tehty tuolloin muutoksia.

Kuntouttavan työtoiminnan palveluseteli on laajenemassa käyttöön koko Varhan alueelle 1.1.2026 alkaen ja tämän vuoksi sääntökirjan päivitys ja hinnanmuutos tuodaan aikaisemmin päätöksentekoon kuin muut käytössä olevat sääntökirjat. Tällä varmistetaan paitsi uusille palveluntuottajille aikaa ilmoittautua palvelusetelituottajaksi myös nykyisille palveluntuottajille perehtyä päivitettyyn dokumenttiin.

Kuntouttavan työtoiminnan palvelusetelin palvelukohtaiseen osaan on tehty sisältömuutoksia. Tehdyillä muutoksilla on tuotu esiin sille asetettuja tavoitteita sosiaalihuollon palveluna ja selkeytetty kuntouttavan työtoiminnan tarkoitusta viimesijaisena työllisyyden hoidon palveluna. Päivityksessä on selkeytetty palvelun sisältöä ja jaksojen tarkempaa kuvausta, jotta se tukee asiakkaan palvelutarvetta kokonaisuutena. Sosiaalihuollon ja erityisesti sosiaaliohjauksen merkitystä on nostettu edelleen vahvemmin esiin. Muita muutoksia ovat myös etäpalvelumahdollisuuden poistaminen ja läsnäoloihin ja poissaoloihin liittyvien käytänteiden selkiyttäminen. Myös henkilöstövaatimusten kohtaa on täydennetty vastaamaan lain vaatimusta.

Palvelusetelin arvoon ehdotetaan vuoden 2025 hyvinvointialueindeksin tason mukaista korotusta. Kuntouttavan työtoiminnan palvelusetelin arvoa ei ole korotettu Varhan aikana. Palveluntuottajien näkemys on ollut, että setelin arvoa tulisi nostaa, jotta palvelua pystytään tuottamaan jatkossakin.

Tehtävät päivitykset ja muutokset ovat nähtävänä punaisella tekstillä ja yliviivauksella liitteessä 4.

Hyvinvointialuejohtajan päätösehdotus

Aluehallitus päättää

1. hyväksyä palvelusetelisääntökirjojen yleisen osan liitteen 1 mukaisesti otettavaksi käyttöön 1.1.2026 alkaen
2. hyväksyä hyvinvointialueen järjestämisvastuulle kuuluvan kuntouttavan työtoiminnan sääntökirjan palvelukohtaisen osan sekä palvelusetelille esitetyn arvon otettavaksi käyttöön liitteen 3 mukaisesti 1.1.2026 alkaen
3. antaa hyvinvointialuejohtajalle oikeuden tehdä edellä mainittuihin pieniä

tekniisiä muutoksia ennen sääntökirjan käyttöönottoa

Kokouskäsittely

Merkittiin, että kokouksessa jaettiin pöydälle vastuuohjaajan kelpoisuusvaatimuksen osalta korjatut liitteet 3 ja 4, jotka päätettiin liittää pöytäkirjaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

1. Palvelusetelisääntökirjojen yleinen osa
2. Korjaukset ja muutokset, palvelusetelisääntökirjojen yleinen osa
3. Kuntouttavan työtoiminnan palvelusetelin sääntökirjan palvelukohtainen osa
4. Korj. ja muutok., kunt. työtoim. palv.setelin sääntökirjan palv.kohtainen osa

§ 323 Monikulttuurisuusneuvoston asettaminen**Diaarinumero**

VARHA/21223/00.00.01.00/2025

Valmistelija ja lisätietojen antaja

Strategisen johdon yksikkö, erityisasiantuntija Sari Kanervo

Strategisen johdon yksikkö, lasten ja nuorten palvelujen integraatiopäällikkö Sirpa Kuronen

Konsernipalvelut, hallintojohtaja Jari-Pekka Tuominen

Selostus

Aluehallituksen on asetettava nuorten osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi hyvinvointialueen nuorisovaltuusto tai vastaava nuorten vaikuttajaryhmä, ikääntyneen väestön osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien turvaamiseksi hyvinvointialueen vanhusneuvosto sekä vammaisten henkilöiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi hyvinvointialueen vammaisneuvosto. Varsinais-Suomen hyvinvointialueen aluevaltuusto on päättänyt kokouksessaan 20.5.2025 § 43 hallintosäännön hyväksymisen yhteydessä, että hyvinvointialueella on edellä mainittujen lisäksi monikulttuurisuusneuvosto eri kieli- ja kulttuuriryhmien osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi.

Monikulttuurisuusneuvostossa on 9 jäsentä. Aluehallitus valitsee jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Varsinais-Suomen hyvinvointialue lähetti alueen kuntiin 2.6.2025 virallisen pyynnön vaikuttamistoimielinten jäsenten ja henkilökohtaisten varajäsenten nimeämiseksi. Samassa yhteydessä pyydettiin ehdotuksia monikulttuurisuusneuvoston jäseniksi 12.9.2025 mennessä. Pyyntö osoitettiin siten, että Turku, Salo ja Laitila nimeävät ehdokkaansa jäseneksi ja varajäseneksi omasta monikulttuurisuusneuvostostaan tai vastaavasta toimielimestä, ja kunnat, joilla ei ole vastaavaa toimielintä, voivat ehdottaa yhtä jäsentä perusteluineen. Ehdokkaan nimeämisessä toivottiin otettavan huomioon kieli- ja kulttuuritausta tai muu perehtyneisyys monikulttuurisuusasioihin sekä riittävän hyvä kielitaito neuvoston työskentelyyn osallistumiseksi.

Monikulttuurisuusneuvoston jäseniksi on saatu ehdotus 15 alueen kunnasta. Laitilan kaupunki on nimennyt ehdokkaansa omasta

monikulttuurisuusneuvostostaan. Turun ja Salon kaupunkien vaikuttamistoimielinten asettaminen ja kunnan jäsenen ja varajäsenen valinta hyvinvointialueen monikulttuurisuusneuvostoon tapahtuu vasta loka-marraskuun aikana, jonka vuoksi niistä ei ole vielä saatu vastauksia. Tulleiden ehdotusten perusteella on laadittu ehdotus Varsinais-Suomen hyvinvointialueen monikulttuurisuusneuvoston kokoonpanoksi. Ehdotuksessa neuvoston jäseniksi ja varajäseniksi on huomioitu mahdollisimman hyvin alueen monikulttuurisuus ja -kielisyys sekä alueellinen kattavuus. Esitys monikulttuurisuusneuvoston jäsenistä on liitteessä 1.

Koska Turku ja Salo eivät vielä ole nimenneet ehdokkaitaan, esitetään, että strategia- ja integraatiojohtaja Antti Parpo vahvistaa Turun ja Salon nimeämät edustajat sekä hyväksyy myös mahdolliset vaikuttamistoimielimen muutokset toimikauden aikana.

Aluehallitus valitsee jäsenistä monikulttuurisuusneuvoston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Hyvinvointialuejohtajan päätösehdotus

Aluehallitus päättää

1. asettaa monikulttuurisuusneuvoston toimikaudeksi 2025 - 2029
2. valita monikulttuurisuusneuvoston jäsenet ja näiden henkilökohtaiset varajäsenet liitteen 1 mukaisesti sekä valita jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan
3. valtuuttaa strategia- ja integraatiojohtaja Antti Parpon vahvistamaan kuntien ilmoitusten mukaisesti liitteestä 1 puuttuvat monikulttuurisuusneuvoston jäsenet ja varajäsenet sekä hyväksymään monikulttuurisuusneuvoston toimikauden aikana tapahtuvat jäsenten ja varajäsenten muutokset kuntien ilmoittamien jäsenten ja varajäsenten osalta.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että kokouksessa jaettiin päivitetty liite, joka liitetään pöytäkirjaan liitteeksi 1.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

1. Ehdotus monikulttuurisuusneuvoston jäseniksi, 20.10.2025

§ 324 Tarvittavien virkojen perustaminen, lakkauttaminen ja muuttaminen**Diaarinumero**

VARHA/1661/01.01.00/2025

Valmistelija ja lisätietojen antaja

Henkilöstöjohtaja Noora Nordberg

Selostus

Aluehallitus on päättänyt aiemmin hyvinvointialueen talousarviota ja -suunnitelmaa koskevan päätöksensä yhteydessä, että talousarvion osana perustettavien uusien virkojen osalta virkojen perusteet esitetään käyttösuunnitelmien yhteydessä. Perusteissa tulee olla arvio kustannusvaikuttavimmasta toteutustavasta yksikkökustannusten vertailun avulla. Aluehallitus on hyväksynyt konsernipalveluiden käyttösuunnitelman vuodelle 2025 kokouksessaan 17.12.2024 (§ 397).

Sosiaali- ja terveydenhuollon henkilöstön työ- ja virkaehtosopimuksen (SOTE-sopimus) sekä Hyvinvointialan yleisen virka- ja työehtosopimuksen (HYVTES) sopimusaloilla valmistaudutaan merkittävään palkkausjärjestelmäuudistukseen. Valtakunnallinen neuvottelutulos palkkausjärjestelmäuudistuksista saadaan todennäköisesti vuoden 2025 aikana, jolloin uusien palkkausjärjestelmien täytäntöönpano käynnistyy vuoden 2026 alkupuolella ja tulee työllistämään henkilöstöpalveluita ja esihenkilöitä vielä vuosia.

Palkkausjärjestelmäuudistukseen valmistautuminen ja sen täytäntöönpano tulee edellyttämään merkittävän määrän työtä. Uudistuksen piirissä on Varhassa n. 21 000 työntekijää. Uudistuksen täytäntöönpanoon liittyvät selvitykset ja neuvottelut ovat avainasemassa sen varmistamiseksi, että uudistus toteutetaan tarkoituksenmukaisella tavalla ja kustannustehokkaasti siten, ettei sen myötä hyvinvointialueelle synny merkittäviä harmonisointivelvoitteita tuleville vuosille.

Henkilöstöpalveluiden tulosryhmän palvelussuhdeasioiden ja neuvottelutoiminnan tiimiin esitetään perustettavaksi palvelussuhdepäällikön virka. Vastaava virka lakkautettiin aluehallituksen päätöksellä 22.9.2025 sen mukaisesti, miten palvelualueen tiedossa olleiden henkilöstömuutosten ennakoinnin ja siihen liittyvän neuvottelupäällikön viran perustamisen yhteydessä oli edellytetty. Sen jälkeen SOTE-sopimuksen tulevan palkkausjärjestelmän simuloinnin yhteydessä on kuitenkin noussut esiin tarve vahvistaa henkilöstöpalveluiden

palkkausjärjestelmäosaamista ja resurssia palkkausjärjestelmien sujuvan ja kustannustehokkaan käyttöönoton varmistamiseksi. Palvelussuhdepäällikön tulisi olla virkasuhteinen, sillä hänelle on tarkoituksenmukaista siirtää päätösvaltaa palkkaukseen ja palvelussuhdeasioiden hoitoon liittyen ja hän tulee myös sijaistamaan henkilöstöjohtajaa ja neuvottelupäälliköitä.

Henkilöstöpalveluiden palvelussuhdeasioiden tiimi koostuu tällä hetkellä kahdesta neuvottelupäälliköstä ja kahdesta henkilöstöasiantuntijasta, joista toinen tehtävä on avoinna. Lisäksi palkanlaskennan ja palvelussuhdeasioiden palvelualueen johtajana toimivan palvelussuhdepäällikön/-johtajan virka on ollut täyttämättä loppuvuodesta 2022 lukien, joka on vähentänyt palvelussuhdeasioiden resurssia entisestään. Palvelussuhdeasioiden tiimi huolehtii mm. hyvinvointialueen palvelussuhdeasioiden neuvottelutoiminnasta (ml. palkkausjärjestelmäneuvottelut, yhteistoimintaneuvottelut, paikalliset sopimukset sekä soveltamisneuvottelut), palvelussuhdeasioiden juridisesta tuesta henkilöstöpäälliköille sekä tulosalueille, palvelussuhteisiin liittyvistä riita-asioiden hoitamisesta sekä yhteistoiminnasta. Palkkausjärjestelmien käyttöönoton edellyttämä laaja ja pitkäkestoinen työ ei ole mahdollinen nykyisillä resursseilla.

Viran kustannusvaikutusta ei ole huomioitu vuoden 2025 talousarviossa eikä se sisälly vuoden 2026 henkilöstösuunnitelmaan, mutta sen aiheuttama vuosikustannus (n. 88 000 euroa sivukuluineen) katetaan talousarvion puitteissa henkilöstöpalveluiden budjetista.

1.6.2025 voimaan tulleen, uudistetun Varhan hallintosäännön 58 § mukaan aluehallitus päättää alaisensa henkilöstön virkojen perustamisesta, muuttamisesta ja lakkauttamisesta sekä virkanimikkeen muuttamisesta.

Hallintosäännön 63 § mukaan viran kelpoisuusvaatimuksista päättää sen perustava viranomainen, ellei niitä ole laissa, asetuksessa tai hallintosäännössä määrätty. Kelpoisuuksiin on sisällytettävä kielitaitovaatimus, mikäli tehtävän tai työn luonne sitä edellyttää.

Aluehallituksessa perustettuihin virkoihin ei tarvitse erikseen hakea täyttölupaa, jos tehtävä täytetään 6 kuukauden sisällä viran perustamisesta. Mikäli tehtävä täytetään yli puoli vuotta viran perustamisen jälkeen, tulee täyttölupa hakea hyväksyntäketjun mukaisesti.

Hyvinvointialuejohtajan päätösehdotus

Aluehallitus päättää perustaa liitteen 1 mukaisen viran, jolla on merkittävä kustannusvaikutus ja vahvistaa sille liitteen mukaiset kelpoisuusehdot.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

1. Perustettavat virat, aluehallitus 20.10.2025

§ 325 Aluehallituksen kokousaikataulu keväälle 2026**Diaarinumero**

VARHA/23552/00.02.01/2025

Valmistelija ja lisätietojen antaja

Hallintojohtaja Jari-Pekka Tuominen

Selostus

Hallintosäännön 160 § mukaan aluehallitus päättää kokoustensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, mikäli puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö aluehallituksen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Hyvinvointialuejohtajan päätösehdotus

Aluehallitus päättää pitää kokoukset aikavälillä 1.1. - 30.6.2026 seuraavasti:

- 19.01.2026 klo 9.30
- 26.01.2026 klo 9.30
- 09.02.2026 klo 9.30 (25.2. AV asiat)
- 23.02.2026 klo 9.30
- 09.03.2026 klo 9.30
- 23.03.2026 klo 9.30
- 13.04.2026 klo 9.30 (29.4. AV asiat)
- 27.04.2026 klo 9.30
- 11.05.2026 klo 9.30
- 25.05.2026 klo 9.30 (10.6. AV asiat)
- 08.06.2026 klo 9.30
- 15.06.2026 klo 9.30

Kokouskäsittely

Merkittiin, että Niina Alho teki Sofia Maleike-Ruoholan kannattamana seuraavan muutosehdotuksen: Ehdotetusta aikataulusta poistetaan kokoukset 25.5.2026 ja 8.6.2026. Näiden tilalle tulevat 18.5.2026 ja 1.6.2026.

Puheenjohtajan tiedusteltua toimielimen jäsenten kantaa tehtyyn muutosehdotukseen, jäsenet päättivät yksimielisesti hyväksyä tehdyn

muutosehdotuksen.

Päätös

Aluehallitus päätti pitää kokoukset aikavälillä 1.1. - 30.6.2026 seuraavasti:

- 19.01.2026 klo 9.30
- 26.01.2026 klo 9.30
- 09.02.2026 klo 9.30 (25.2. AV asiat)
- 23.02.2026 klo 9.30
- 09.03.2026 klo 9.30
- 23.03.2026 klo 9.30
- 13.04.2026 klo 9.30 (29.4. AV asiat)
- 27.04.2026 klo 9.30
- 11.05.2026 klo 9.30
- 18.05.2026 klo 9.30
- 01.06.2026 klo 9.30 (10.6. AV asiat)
- 15.06.2026 klo 9.30

§ 326 Aluehallituksen otto-oikeuden käyttäminen**Diaarinumero**

VARHA/232/00.02.01/2025

Valmistelija ja lisätietojen antaja

Lakimies Tomi Tarkiainen

Selostus

Hyvinvointialuelain 97 §:n mukaan aluehallitus, aluehallituksen puheenjohtaja ja hyvinvointialuejohtaja voivat ottaa aluehallituksen käsiteltäväksi asian, joka on hyvinvointialuelain nojalla siirretty aluehallituksen alaisen viranomaisen tai aluehallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi oikaisuvaatimusajan kuluessa.

Aluehallitus on 25.3.2025 § 105 päättänyt, että aluehallitukselle tulee ilmoittaa tehdyistä päätöksistä ainoastaan seuraavissa asiaryhmissä:

- Aluehallituksen jaostojen ja tulosalueiden lautakuntien pöytäkirjat
- Toimivallan siirtoa koskevat päätökset
- Organisaatiorakenteen ja kustannuspaikkarakenteen muutokset
- Hankintapäätökset, mikäli hankinnan ennakoitu kokonaisarvo ylittää kansallisen kynnysarvon, lukuun ottamatta potilas- ja asiakaskohtaisia hankintapäätöksiä, jotka on tehty potilas- tai asiakaskohtaisella perusteella
- Kiinteistöjen ja tilojen vuokralle antamista ja ottamista koskevat päätökset, mikäli päätöksen kohteena on vuosikustannuksiltaan vähintään 20.000 euron arvoinen sopimus
- Kiinteistöjen ja tilojen vuokralle antamista ja ottamista koskevat päätökset, mikäli päätöksen kohteena on määräaikainen sopimus yli 10 vuodeksi, sopimuksen arvosta riippumatta
- Kiinteän omaisuuden ostamista ja luovuttamista koskevat päätökset
- Yhtiön osakkeiden hankkimista ja myymistä koskevat päätökset
- Vahingonkorvauspäätökset, mikäli myönnetty korvaus ylittää 20.000 euroa
- Kehittämishankkeisiin sitoutuminen, mikäli hyvinvointialueen kustannukset tai vastuu ylittää 100.000 euroa
- Hyvinvointialuejohtajan, strategia- ja integraatiojohtajan, konsernipalveluiden tulosaluejohtajan ja tulosryhmäjohtajien tekemät valintapäätökset vakinaiseen virkasuhteeseen

- Paikalliset sopimukset
- Saatavien poistaminen

Muissa asiaryhmissä tehdyistä päätöksistä ei ilmoiteta aluehallitukselle.

Päätökset tuodaan päätösluetteloina aluehallitukselle tiedoksi aina seuraavaan aluehallituksen kokoukseen. Koska aluehallitus kokoontuu päättävään kokoukseen keskimäärin joka toinen viikko, aluehallituksen kokoukseen tiedoksi tuotavassa luettelossa osassa päätöksistä otto-oikeuden 14 päivän määräaika on saattanut kuluja umpeen jo ennen kokousta.

Päätökset lähetetään aluehallituksen puheenjohtajistolle sähköisesti viimeistään neljän päivän kuluessa päätöksen tekemisestä. Puheenjohtaja ja hyvinvointialuejohtaja voivat tarvittaessa päättää asian ottamisesta aluehallituksen käsiteltäväksi jo ennen aluehallituksen kokousta.

Hyvinvointialuelain 145 §:n mukaisesti hyvinvointialueen päätöspöytäkirjat pidetään yleisesti nähtävänä hyvinvointialueen verkkosivuilla osoitteessa <https://varha-julkaisu.triplancloud.fi> siltä osin kuin julkaisun on katsottu olevan tarpeellista eikä salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Ilmoittamisvelvollisuuden rajaamisesta huolimatta aluehallituksella on otto-oikeus myös muissa kuin sille ilmoitetuissa päätöksissä, mikäli päätös on hyvinvointialuelain 97 §:n mukaan otto-oikeuden alainen.

Aluehallitukselle toimitetaan ohessa luettelot:

- viranhaltijapäätöksistä ajalta 1. - 14.10.2025
- Tyks/sairaalapalvelulautakunnan päätöksistä 25.9.2025
- ikääntyneiden palvelulautakunnan päätöksistä 1.10.2025
- konserni- ja toimitilajaoston päätöksistä 7.10.2025
- pelastus- ja ensihoitopalvelulautakunnan päätöksistä 9.10.2025

Hyvinvointialuejohtajan päätösehdotus

Aluehallitus päättää, käyttääkö se otto-oikeutta liitteissä mainittuihin päätöksiin.

Päätös

Aluehallitus päätti, että se ei käytä otto-oikeutta edellä mainittuihin päätöksiin.

Liitteet

1. Viranhaltijapäätökset
2. Tyks/sairaalapalvelulautakunnan päätökset 25.9.2025
3. Ikääntyneiden palvelulautakunnan päätökset 1.10.2025
4. Konserni- ja toimitilajaosto päätökset 7.10.2025
5. Pelastus- ja ensihoitopalvelulautakunnan päätökset 9.10.2025

§ 327 Tiedoksiantoasiat**Diaarinumero**

VARHA/233/00.02.01/2025

Selostus

Aluehallitukselle esitetään kokouksessa seuraavat tiedoksiannot ja selvitykset:

- Yhteistoimintaneuvottelujen tilannekatsaus
- Omatiiimit
- Vuoden 2026 talousarvio
- Valviran asettama uhkasakko koskien kiireettömään erikoissairaanhoidon pääsyä
- Valtioneuvoston päätös Varsinais-Suomen hyvinvointialueen hakemukseen lisärahoituksesta vuodelle 2025

Hyvinvointialuejohtajan päätösehdotus

Aluehallitus merkitsee edellä mainitut selvitykset tiedokseen.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että

- Ari Korhonen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana
- kokouksessa pidettiin tauko klo 10.59 - 11.04
- lisäksi asiana info Someron vuodeosaston siirtävästä toiminnasta
- Jani Kurvinen poistui asian käsittelyn aikana klo 12.08 ja palasi ennen päätöksentekoa klo 12.18

Päätös

Aluehallitus merkitsi annetut selvitykset tiedokseen.

MUUTOKSENHAKUOHJEET

A. MUUTOKSENHAKUKIELTO

Muutoksenhakukielto koskee seuraavia päätöksiä: 311 - 313, 321, 325 - 327 §

Hyvinvointialueesta annetun lain 141 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä aluevalitusta.

B. OIKAISUVAATIMUSOHJE

Oikaisuvaatimusohje koskee seuraavia päätöksiä: 314 - 320, 322 - 324 §

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen.

Hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaisen kirjaamoon ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Hyvinvointialueen jäsenen sekä hyvinvointialueiden yhteistoimintaan osallisen hyvinvointialueen ja sen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on pantu nähtäville yleiseen tietoverkkoon hyvinvointialueen verkkosivustolle.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Varsinais-Suomen hyvinvointialueen aluehallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Varsinais-Suomen hyvinvointialue, kirjaamo

Käyntiosoite: Kiinamyllynkatu 4-8, Tyks U-sairaala (sisäänkäynti 3A), B-osa, 4. krs, 20520 Turku

Postiosoite: PL 52, 20521 Turku

Sähköpostiosoite: kirjaamo@varha.fi

Sähköinen asiointikanava: www.suomi.fi/viestit

Puhelinnumero: 02 313 5913

Faksinumero: 02 313 3613

Kirjaamon aukioloaika on arkisin klo 9.00-15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

C.VALITUSOSOITUS

Valitusosoitus koskee seuraavia päätöksiä: --- §

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta aluevalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen.

Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta aluevalituksin myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*),
- hyvinvointialueen jäsen sekä

Aluehallitus

20.10.2025

19/2025

- hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä myös yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen.

Valitusaika

Aluevalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa tiedoksisaannista.

Aluevalitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Hyvinvointialueen jäsenen sekä hyvinvointialueiden yhteistoimintaan osallisen hyvinvointialueen ja sen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on pantu nähtäville yleiseen tietoverkkoon hyvinvointialueen verkkosivustolle.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Aluevalituksen saa tehdä sillä perusteella, että:

- 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä;
- 2) päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa; tai
- 3) päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Aluevalitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 32, 20101 TURKU

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku

Puhelinnumero: 029 56 42400, faksinumero: 029 56 42414

Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Aluevalituksen muoto ja sisältö

Aluevalitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Aluevalituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Aluevalituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Aluevalituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Aluevalitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

D. HANKINTA-ASIAT, KANSALLISEN KYNNYSARVON YLITTÄVÄ

Kohdan D muutoksenhakuohje koskee seuraavia päätöksiä: --- §

Hankintayksikön tekemään päätökseen voi hakea muutosta tekemällä hankintaoikaisuvaatimuksen hankintayksikölle (I Oikaisuohje) ja/tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle (II Valitusosoitus markkinaoikeuteen). Molempien tekemiseen on aikaa 14 päivää tiedoksisaannista.

I Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) 132 - 135 §:n mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintoaikaisu). Hankintoaikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintoaikaisun tekoaika

Asianosaisen on vaadittava hankintoaikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen toimitusosoitteen aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintoaikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Hankintoaikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintoaikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on

Aluehallitus

20.10.2025

19/2025

käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatumukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisu osoitetaan päätöksentekijälle ja toimitetaan osoitteella:

Varsinais-Suomen hyvinvointialue, kirjaamo

Käyntiosoite: Kiinamyllynkatu 4-8, Tyks U-sairaala (sisäänkäynti 3A), B-osa, 4. krs, 20520 Turku

Postiosoite: PL 52, 20521 Turku

Sähköpostiosoite: kirjaamo@varha.fi

Sähköinen asiointikanava: www.suomi.fi/viestit

Puhelinnumero: 02 313 5913

Faksinumero: 02 313 3613

Kirjaamon aukioloaika on arkisin klo 9.00-15.00

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos:

- 1) asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai
- 2) siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos:

- 1) asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai
- 2) siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 32 §:ssä säädetään.

Valituskielto

Markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta hyvinvointialueesta annetun lain eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti.

Valitusaika ja sen alkaminen

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Tiedoksianto sähköisesti

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valitusaika suoramarkintaa ja sopimusmuutoksia koskevissa päätöksissä***Suoramarkintaa koskeva ilmoitus***

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suoramarkintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Jälki-ilmoitus suoramarkinnasta

Jos hankintayksikkö on julkaissut suoramarkinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suoramarkintaa

Aluehallitus

20.10.2025

19/2025

koskevaa ilmoitusta, suoramarkintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suo-rahankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Ei suoramarkintaa koskevaa ilmoitusta eikä jälki-ilmoitusta

Jos hankintayksikkö ei ole julkaissut suoramarkinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suoramarkintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sopimusta koskeva ilmoitus

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Hakemuksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomais toiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinn maksulaissa (1455/2015) säädetään.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus

Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelinnumero: 029 56 43300, faksinumero: 029 56 43314

Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi

Aluehallitus

20.10.2025

19/2025

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

E. HANKINTA-ASIAT, KANSALLISEN KYNNYSARVON ALITTAVA

Kohdan E muutoksenhakuohje koskee seuraavia päätöksiä: --- §

Oikaisuohje

Kansallisen kynnysarvon alittavissa hankinnoissa tehtyyn hyvinvointialueen viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle hankintalain 133 §:ssä tarkoitetun vaatimuksen hankinto-oikaisusta tai hyvinvointialueesta annetun lain 139 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen.

Oikaisua koskevan vaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Hyvinvointialueesta annetun lain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä hyvinvointialueen jäsen. Hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen.

Hankinto-oikaisun tekoaika

Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa siitä, kun oikaisuvaatimuksen tekijä on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen toimitusosoitteen aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä asianosaisen katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hyvinvointialueen jäsenen sekä hyvinvointialueiden yhteistoimintaan osallisen hyvinvointialueen ja sen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on pantu nähtäville yleiseen tietoverkkoon hyvinvointialueen verkkosivustolle.

Toimitusosoite

Kirjaamon yhteystiedot:

Varsinais-Suomen hyvinvointialue, kirjaamo

Käyntiosoite: Kiinamyllynkatu 4-8, Tyks U-sairaala (sisäänkäynti 3A), B-osa, 4. krs, 20520 Turku

Postiosoite: PL 52, 20521 Turku

Sähköpostiosoite: kirjaamo@varha.fi

Puhelinnumero: 02 313 5913

Faksinumero: 02 313 3613

Kirjaamon aukioloaika on arkisin klo 9.00-15.00