

Kokousaika 15.12.2025 klo 9:30

Kokouspaikka Tyks, T-sairaala, A-osa, 6. krs, hallituksen kokoushuone

Käsitteltävät asiat

Kokouksen tiedot ja osallistujat	1
384 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
385 § Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
386 § Työjärjestyksen hyväksyminen	5
387 § Kaarinan Krossin paloaseman kiinteistöleasingsopimuksen siirtäminen Kaarinan kaupungilta Varsinais-Suomen hyvinvointialueelle	6
388 § Konsernipalveluiden ja strategisen johdon yksikön käyttösuunnitelmat vuodelle 2026	11
389 § Psykiatrian uudisrakennuksen II-vaiheen projektinjohtourakoitsijan valintaa koskeva hankintapäätös	14
391 § Länsi-Turun pelastus- ja ensihoitoaseman hankesuunnitelma	20
392 § Kerttulin korvaavan uudisrakennushankkeen sekä Vammaispalvelulain mukaisen palveluasumiskohteen toimitilaratkaisu	24
393 § Kemiönsaaren kunnan kanssa tehtävät uudet vuokrasopimukset	28
394 § Koski TL kunnan kanssa tehtävät uudet vuokrasopimukset	30
395 § Loimaan kaupungin kanssa tehtävät uudet vuokrasopimukset	32
396 § Paimion kaupungin kanssa tehtävät uudet vuokrasopimukset	35
397 § Pöytyän kunnan kanssa tehtävät uudet vuokrasopimukset	37
398 § Raision kaupungin kanssa tehtävät uudet vuokrasopimukset	39
399 § Salon kaupungin kanssa tehtävät uudet vuokrasopimukset	41
400 § Sauvon kunnan kanssa tehtävät uudet vuokrasopimukset	44
401 § Someron kaupungin kanssa tehtävät uudet vuokrasopimukset	46
402 § Uudenkaupungin kanssa tehtävät uudet vuokrasopimukset	47
403 § Vehmaan kunnan kanssa tehtävät uudet vuokrasopimukset	50
404 § Kuntien/kuntien omistamien kiinteistöyhtiöiden kanssa tehtävät uudet vuokrasopimukset tilannekatsaus	52
405 § Palveluhankintojen pitkän aikavälin hankintasuunnitelma	57
406 § Varsinais-Suomen hyvinvointialueen sosiaali- ja terveystalouden palvelusetelit 1.1.2026 alkaen	59

Aluehallitus

Kokousaika 15.12.2025 klo 9:30

Kokouspaikka Tyks, T-sairaala, A-osa, 6. krs, hallituksen kokoushuone

Käsiteltävät asiat

407 § Varsinais-Suomen hyvinvointialueen omais- ja perhehoidon palkkioiden ja korvausten indeksitarkastukset 1.1.2026 alkaen	63
408 § Kampaamopalvelun lupajärjestelmän päättäminen	67
409 § Rintamaveteraanien fysioterapiapalvelujen avokuntoutuksen järjestäminen lupajärjestelmällä ja muut muutokset lupajärjestelmiin	68
410 § Palvelujen hinnat vuonna 2026	72
411 § Varsinais-Suomen hyvinvointialueen alueellisen lääketieteellisen tutkimuseettisen toimikunnan asettaminen ja toimikunnan antamista lausunnoista perittävät maksut	74
412 § Oikaisuvaatimus kotihoidon palvelusetelituottajaksi hyväksymistä koskevasta kielteisestä kumppanuuspäällikön päätöksestä nro 55/2025	79
413 § Tarvittavien virkojen perustaminen, lakkauttaminen ja muuttaminen	81
414 § Aluevaltuuston 3.12.2025 päätösten toimeenpano	82
415 § Aluehallituksen otto-oikeuden käyttäminen	87
416 § Tiedoksiantoasiat	90
Muutoksenhakuohjeet	91

Aluehallitus

15.12.2025

24/2025

Kokousaika 15.12.2025 klo 9:30 -12:25

Kokouspaikka Tyks, T-sairaala, A-osa, 6. krs, hallituksen kokoushuone

Osallistujat

Jäsenet

Niina Alho, pj	poissa klo 9.37-9.39
Heli-Päivikki Laurén	paikalla klo 9.37-9.39
Jani Kurvinen, vpj.	
Sauli Seittenranta, 2 vpj	
Sofia Maleike-Ruohola	
Kristiina Hellsten	
Aki Linden	poistui klo 11.37
Toni Forsblom	poissa klo 10.12-10.13
Tarja Mäki-Punto-Ristanen	poissa klo 10.09-10.10
Ulla Huittinen, varajäsen	poissa klo 10.10-10.11, klo 10.12-10.13
Päivi Maisila	
Heidi Aaltonen	
Lassi Laine, varajäsen	
Otto Bruun	poissa klo 9.56-10.08, klo 10.12-10.13
Nina Söderlund	
Erika Tavio, etänä	

Muut osallistujat

Katriina Hiippavuori, poissa klo 10.12-10.13	aluevaltuuston puheenjohtaja
Ari Korhonen, poissa klo 10.10-10.11, klo 10.12.-10.13	aluevaltuuston I varapj.
Jari Välimäki, etänä	aluevaltuuston II varapj.
Juhani Nummentalo, poissa klo 10.10-10.11, klo 10.12.-10.13	aluevaltuuston III varapj.
Janina Andersson	kansalliskielilautakunnan pj.
Tarmo Martikainen	hyvinvointialuejohtaja esittelijänä
Laura Saurama	konsernipalvelujohtaja
Antti Parpo	strategia- ja integraatiojohtaja
Jari-Pekka Tuominen	hallintojohtaja sihteerinä
Elisa Viitasalo	konsernilakimies, tekninen sihteeri
Tiina Yli-Lonttinen	tekninen sihteeri

Kutsuttuna

Mikko Pietilä	tulosaluejohtaja
Vesa Halonen	tulosaluejohtaja
Mikko Pakarinen	tulosaluejohtaja
Eeva-Sirkku Pöyhönen	tulosaluejohtaja
Ville Rajahalme, etänä	talousjohtaja
Timo Seppälä, § 393-404, 416	kiinteistökehitysjohtaja
Jutta Peltoniemi, § 416	vs. johtajaylilääkäri
Maria Roos, § 416	viestintäjohtaja

Pöytäkirjan	Niina Alho, puheenjohtaja, § 384-386, 388-416
allekirjoitus ja	Jani Kurvinen, puheenjohtaja § 387
varmennus	Jari-Pekka Tuominen, sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus	Nina Söderlund
	Erika Tavio

Allekirjoitukset	Pöytäkirja on allekirjoitettu ja tarkastettu sähköisesti.
------------------	---

Pöytäkirja nähtävänä Aluehallituksen pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Varsinais-Suomen hyvinvointialueen verkkosivuilla osoitteessa: <https://varha-julkaisu.triplancloud.fi>.

§ 384 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**Selostus**

Hallintosäännön 161 §:n mukaan kutsu aluehallituksen kokoukseen on annettava vähintään kaksi päivää ennen kokousta, mikäli mahdollista. Kutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä siinä käsiteltävät asiat. Kutsu tähän kokoukseen on lähetetty 10.12.2025.

Hyvinvointialuelain 108 §:n 2 momentin mukaan aluehallitus on päätösvaltainen, kun yli puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 169 §:n mukaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä sen, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätös

Aluehallitus totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 385 Pöytäkirjantarkastajien valinta**Selostus**

Aluehallituksen pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla valittavaa pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

Aluehallitus päätti valita pöytäkirjantarkastajiksi Nina Söderlundin ja Erika Tavion.

§ 386 Työjärjestyksen hyväksyminen**Selostus**

Aluehallitus hyväksyy esityslistan työjärjestykseksi.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että esittelijä poisti esityslistalta §:n 390, Kemiönsaaren uudiskohteen hankesopimus, vuokrasopimus ja hankintapäätös ja §:n 401, Someron kaupungin kanssa tehtävät uudet vuokrasopimukset.

Päätös

Aluehallitus hyväksyi esityslistan työjärjestykseksi edellä mainituin muutoksin.

§ 387 Kaarinan Krossin paloaseman kiinteistöleasingsopimuksen siirtäminen Kaarinan kaupungilta Varsinais-Suomen hyvinvointialueelle

Diaarinumero

VARHA/19743/10.02.02/2023

Valmistelija ja lisätietojen antaja

Kiinteistökehitysjohtaja Timo Seppälä
Talousjohtaja Ville Rajahalme
Rahoituspäällikkö Minna Näsman
Lakimies Heli Eloluoto

Selostus

Asian aikaisempi käsittely

Aluehallitus 19.12.2023 § 444 / Kaarinan Krossiin rakennettavan paloaseman vuokrasopimus

Aievuokrasopimus

Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos ja Kaarinan kaupunki allekirjoittivat 19.8.2021 aievuokrasopimuksen Kaarinan Krossin paloaseman toteuttamiseksi ja vuokraamiseksi 20 vuoden vuokra-ajaksi. Aiesopimuksen mukaan Kaarinan kaupunki vuokraa paloaseman tilat Pelastuslaitokselle 20 vuoden määräaikaisella vuokrasopimuksella siten, että pääomavuokra perustuu hankkeen tosiasiallisiin rakennuttamiskustannuksiin ja ylläpitovuokra todellisiin toteutuneisiin ylläpitokustannuksiin. Tontin vuokraksi aiesopimuksessa sovittiin 1 €/m²/vuodessa elinkustannusindeksiin sidottuna.

Aiesopimuksen lähtökohtana oli Kaarinan kaupungin kohteelle tekemä kiinteistöleasing -järjestely, jonka mukaan vuokralla katetaan kiinteistöleasing -järjestelystä aiheutuvat pääomakustannukset. Hankkeen kustannuksiksi arvioitiin tuolloin 8,5 miljoonaa euroa.

Kaarinan kaupunki teetti kohteen toteuttamissuunnitelmat, ja vuoden 2022 loppuun mennessä valmistuneiden suunnitelmien perusteella toteuttamiskustannusten arvioitiin nousseen 12 miljoonaan euroon. Kustannusten

nousuun vaikuttivat mm. koronaepidemian ja Ukrainan sodan aiheuttama rakennuskustannusten nousu. Vuonna 2023 hyvinvointialueen alkaessa kohteen aievuokrasopimus siirtyi sote-lainsäädännön nojalla Varsinais-Suomen hyvinvointialueelle (jäljempänä Varha). Laadittujen suunnitelmien perusteella Kaarinan kaupunki kilpailutti kohteen rakennusurakan vuoden 2023 alussa.

Vuokrasopimus ja rakennuttaminen

Sopimusosapuolet hyväksyivät Krossiin rakennettavan paloaseman varsinaisen vuokrasopimuksen toimitelmissään: Kaarinan kaupunginhallitus kokouksessaan 18.12.2023 §305 ja Varhan aluehallitus kokouksessaan 19.12.2023 § 444. Vuokrasopimus on määräaikainen 20 vuotta, mikä perustuu kiinteistöleasingrahoituksen leasingaikaan. Varha maksaa pääomavuokrana kiinteistöleasing-järjestelystä Kaarinan kaupungille aiheutuvat kustannukset. Kiinteistöleasingsopimus on tehty Kaarinan kaupungin ja Kuntarahoitus Oyj:n välillä. Tontin vuokra on aiesopimuksen mukainen, mutta aiesopimuksesta poiketen Varha vastaa kustannuksellaan kohteen ylläpitokustannuksista.

Hankkeen rakentaminen käynnistyi vuokrasopimuksen allekirjoittamisen jälkeen ja Kaarinan kaupunki on vastannut kohteen rakennuttamisesta.

Valmiit tilat luovutettiin Varhalle hallinnan luovutuskokouksessa 21.8.2025.

Kiinteistöleasingsopimuksen siirtäminen Varhalle

Kaarinan kaupunki ja Kuntarahoitus Oyj ovat allekirjoittaneet kiinteistöleasingsopimuksen, jossa Kuntarahoitus toimii kohteen rahoittajana ja Kaarinan kaupunki vuokralaisena ns. leasing-vuokraa vastaan.

Kaarinan kaupunki on edelleenvuokrannut kohteen aikaisemmin kerrotusti Varhalle Kuntarahoitus Oyj:n suostumuksella.

Kaarinan kaupungin ja Varhan välisessä vuokrasopimuksessa on sovittu, että 20 vuoden rahoitusopimus- ja vuokrakauden päättyessä Kaarinan kaupunki siirtää kohteen kiinteistö-leasing-lunastusoptio-oikeuden Varhalle ja että Varha ottaa vastattavakseen kohteen jäännösarvovastuun. Kaarinan kaupungin ja Varhan välinen vuokrasopimus on nähtävillä aluehallituksen sähköisessä työtilassa.

Päätösehdotuksessa on kyse siitä, että leasingsopimus siirrettäisiin suunniteltua aiemmin Kaarinan kaupungilta Varhalle, eikä vasta nykyisen sopimuksen mukaisen 20 vuoden vuokrakauden päättymisen jälkeen. Tämä on järkevää

sopimusrakenteen selkeyttämiseksi, eikä siirtäminen lisää Varhan vastuita aiemmin sovitusta.

Leasingsopimuksen siirtoa koskevalla sopimuksella (liite 1) on tarkoitus sopia niistä ehdoista, joilla siirto Kaarinan kaupungilta Varhalle toteutetaan. Samalla sovitaan siitä, että Kaarinan kaupungin ja Varhan välinen 20 vuoden määräaikainen vuokrasopimus päätetään. Leasingsopimuksen siirron seurauksena Varhasta tulee Kuntarahoitus Oyj:n vuokralainen. Kuntarahoitus Oyj on antanut suostumuksen leasingsopimuksen siirtoon. Varhalle siirrettävä leasingsopimus, sitä koskevat yleiset sopimusehdot ja maanvuokrasopimus ovat päätösehdotuksen liitteinä 2-4.

Kiinteistöleasing-järjestelyyn liittyvä Kaarinan kaupungin, Kuntarahoitus Oyj:n ja urakoitsijan välinen rakennuttamissopimus tulee myös samassa yhteydessä siirtää Kaarinan kaupungilta Varhalle, mihin urakoitsija on antanut suostumuksensa 2.12.2025. Rakennuttamissopimus (ml. urakkasopimus ja urakoitsijan suostumus) on päätösehdotuksen liitteenä 5.

Kiinteistöleasingopimuksen siirtäminen Varhalle voidaan käytännössä toteuttaa urakkasopimukseen sovellettavien rakennusurakan yleisiin sopimusehtoihin ("YSE 1998") perustuvan kahden (2) vuoden takuuajan päättymisen jälkeen. Kohteen vastaanottotarkastuspöytäkirjan 18.8.2025 mukaan urakkasopimuksen mukainen takuu aika päättyy 17.8.2027.

Kiinteistöleasing-järjestelyn siirtämisen edellytyksenä on edellä todetun lisäksi, että urakoitsija on täyttänyt sille kuuluvat urakkasopimuksen mukaiset vastuut ja velvoitteet sekä hyväksytysti tehnyt sille mahdollisesti kuuluvat takuuajan korjaukset. Leasingsopimuksen siirtäminen edellyttää myös sitä, että urakoitsijan urakkasopimuksen mukainen takuuajan vakuus voidaan urakkasopimuksen mukaisesti vapauttaa.

Hankkeen toteutuneet kulut ovat loppuselvityksen mukaan 12.019.918,09 € (alv 0 %), josta muodostuu kiinteistöleasingjärjestelyn kautta lyhennettävä pääoma. Leasingpääomaan lisätään rakennusaikaiset rahoituskulut, joiden lopullinen määrä vahvistuu helmikuun 2026 alussa, kun leasingvuokran lyhentäminen alkaa aluehallituksen leasingvuokrasopimuksen siirtoa koskevan päätöksen tultua lainvoimaiseksi. Siirtyvän leasing-sopimuksen arvo rakennusaikaiset kulut huomioiden on arviolta 12.557.455,09 euroa.

Alkuperäinen Kaarinan kaupungin ja Varhan välinen vuokrasopimus on sisältynyt vuoden 2023 investointisuunnitelmaan ja toteutettu vuoden 2023

lainanottovaltuudella. Aluehallituksen päätöksen mukaisesti sopimuksen kokonaiskustannukset ja tarvittava hankkeeseen käytetty lainanottovaltuus on 16,4 miljoonaa euroa. Nyt esitettävä leasingsopimuksen siirto ei edellytä uutta lainanottovaltuutta, sillä hyvinvointialueen vastuut eivät järjestelyssä muutu.

Kaarinan kaupungin viranhaltijat valmistelevat vastaavanlaisen sopimusmuutoksen tekemistä kaupunginhallitukselle joulukuussa 2025 päätettäväksi.

Toimivalta

Varsinais-Suomen hyvinvointialueen hallintosäännön 37 § 2 mom. 19. kohta, jonka mukaan aluehallitus päättää aluevaltuuston hyväksymää talousarviota ja strategiaa noudattaen hyvinvointialueen hankinnoista sekä kiinteän ja irtaimen omaisuuden hankkimisesta, luovuttamisesta ja vuokraamisesta, palveluiden myymisestä sekä tällaisiin järjestelyihin liittyvistä sopimuksista ja sitoumuksista siltä osin kuin ne ylittävät hyvinvointialuejohtajan päätösvaltuudet.

Hyvinvointialuejohtajan päätösehdotus

Aluehallitus päättää

1. ottaa vastaan selostusosiossa kuvattujen edellytysten täyttyessä Kaarinan kaupungilta Kaarinan Krossin paloasemaa koskevan Kaarinan kaupungin ja Kuntarahoitus Oyj:n välisen kiinteistöleasingsopimuksen, sen yleiset ehdot ja maanvuokrasopimuksen liitteenä 1 olevan siirtosopimusmallin mukaisesti;
2. ottaa vastaan Kaarinan kaupungilta kiinteistöleasingjärjestelyyn kuuluvan liitteenä 5 olevan rakennuttamissopimuksen;
3. oikeuttaa kiinteistöjohtajan allekirjoittamaan liitteenä 1 olevan siirtosopimusmallin mukaisesti laaditun leasingsopimuksen siirtoa koskevan sopimuksen sekä tekemään siihen vähäisiä, varsinaista asiasisältöä muuttamattomia muutoksia ja tarkennuksia.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että

- Niina Alho ilmoitti olevan esteellinen (yleislausekejääviys) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi
- varajäsen Heli-Päivikki Laurén liittyi kokoukseen asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi

- Jani Kurvinen toimi puheenjohtajana asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

1. Kiint.leasingsopimuksen siirtoa koskeva mallisopimus (Sal. JulkL 24.1 § 20 k)
2. Kiinteistöleasingsopimus (Sal. JulkL 24.1 § 20 kohta)
3. KL rahoituksen Yleiset Sopimusehdot (Sal. JulkL 24.1 § 20 k)
4. Maanvuokrasopimus
5. Rakennuttamissopimus (ml. urakkasop. ja urak.suostumus, sal JulkL 24.1 § 20)

§ 388 Konsernipalveluiden ja strategisen johdon yksikön käyttösuunnitelmat vuodelle 2026

Diaarinumero

VARHA/14216/02.02.00/2025

Valmistelija ja lisätietojen antaja

Laura Saurama, Antti Parpo, Jari-Pekka Tuominen, Katariina Huikko, Noora Nordberg, Ville Kytö, Ville Rajahalme, Tuomo Lehtisalo, Maria Roos, Janne Saarinen, Janne Mutanen, Marjaana Siirala

Selostus

Aluevaltuusto on päättänyt hyvinvointialueen talousarviosta ja -suunnitelmasta 2026-2028 kokouksessaan 3.12.2025 § 121.

Hallintosäännön 37 §:n mukaisesti aluehallitus hyväksyy konsernipalveluiden talousarvioon perustuvan käyttösuunnitelman sekä hyvinvointialuejohtajan alaisuudessa toimivien yksiköiden käyttösuunnitelmat.

Aluevaltuuston vahvistaman talousarvion käyttötalousosassa on todettu, että tulosalueille laaditaan lautakuntien johdolla erilliset käyttösuunnitelmat tulosryhmätasolla. Vastaavaa periaatetta on noudatettu aluehallituksen alaisen konsernipalvelujen tulosalueen sekä hyvinvointialuejohtajan alaisuudessa toimivan strategisen johdon yksikön osalta. Tulosityhmäkohtaisien käyttösuunnitelmien tulee toteuttaa talousarvion toiminnallisia ja taloudellisia tavoitteita.

Konsernipalveluiden tulosaluejohtajaa koskeviksi käyttösuunnitelman sitovuustasoiksi esitetään kuluvaan vuoteen mukaillen tulosryhmäkohtaiset ulkoisten erien toimintakatteet ja investointimenot ja strategia- ja integraatiojohtajaa koskevaksi sitovuustasoksi strategisen johdon yksikön ulkoisten erien toimintakatteen.

Hyvinvointialuejohtajan päätösehdotus

Aluehallitus

1. hyväksyy liitteen 1 mukaisen konsernipalvelujen käyttösuunnitelman vuodelle 2026
2. päättää konsernipalvelujen tulosaluejohtajaa koskeviksi sitovuustasoiksi

- tulosryhmäkohtaiset ulkoisten erien toimintakatteet ja investointimenot
3. hyväksyy liitteen 2 mukaisen strategisen johdon yksikön käyttösuunnitelman vuodelle 2026
 4. päättää strategia- ja integraatiojohtajaa koskeviksi sitovuustasoiksi strategisen johdon yksikön ulkoisten erien toimintakatteen
 5. valtuuttaa konsernipalveluiden tulosaluejohtajan sekä strategia- ja integraatiojohtajan päättämään organisaationsa käyttösuunnitelman jakautumisen alemmille organisaatiotasoille.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että Sauli Seittenranta teki Niina Alhon, Otto Bruunin ja Tarja Mäki-Punto-Ristasen kannattamana seuraavan muutosehdotuksen:

Liitteenä 1 olevaan Konsernipalvelujen käyttösuunnitelma 2026 ja päätösehdotukseen tehdään seuraavat muutokset:

1. Sivu 8, lauseiden: "Hankintojen kilpailutuksilla on saatu ja oletetaan edelleen saatavan säästöjä. Tuottamistapaan liittyviä make or buy -analyysyjä jatketaan koko Varhan päätöksenteon tueksi. " perään lisätään lause: "Pienkilpailutusaloja ja dynaamisia hankintarekistereitä laajennetaan soveltuviin palveluihin."
2. Sivu 28, 4. kappaleen perään uusi kappale: "Eri tulosalueet ottavat vuoden 2026 aikana käyttöön ammatinharjoittajuuteen perustuvia tuotantomalleja. Lisäksi valtio on päättänyt vuodelle 2026 40 M€ valtionavustuksista hoidon jatkuvuusmallien kehittämiseen, josta vähintään puolet käytetään uusiin ammatinharjoittajamalliin perustuviin kehittämishankkeisiin. Ammatinharjoittajamallien lupa- ja sopimuksenhallintajärjestelmiä kehitetään yhdessä tulosalueiden kanssa sujuvan käyttöönoton varmistamiseksi sekä kehittämishankkeiden lisärahoituksen hakemisessa onnistumiseksi."
3. Muutokset korjataan liitteeseen ja korjattu liite liitetään pöytäkirjaan.

Puheenjohtajan tiedusteltua aluehallituksen kantaa tehtyyn ehdotukseen, jäsenet päättivät yksimielisesti hyväksyä tehdyn ehdotuksen.

Päätös

Aluehallitus

1. hyväksyi korjatun liitteen 1 mukaisen konsernipalvelujen käyttösuunnitelman vuodelle 2026
2. päätti konsernipalvelujen tulosaluejohtajaa koskeviksi sitovuustasoiksi

- tulosryhmäkohtaiset ulkoisten erien toimintakatteet ja investointimenot
3. hyväksyi liitteen 2 mukaisen strategisen johdon yksikön käyttösuunnitelman vuodelle 2026
 4. päätti strategia- ja integraatiojohtajaa koskeviksi sitovuustasoiksi strategisen johdon yksikön ulkoisten erien toimintakatteen
 5. valtuutti konsernipalveluiden tulosaluejohtajan sekä strategia- ja integraatiojohtajan päättämään organisaationsa käyttösuunnitelman jakautumisen alemmille organisaatiotasolle.

Liitteet

1. Konsernipalvelujen käyttösuunnitelma 2026
2. Strategisen johdon yksikön käyttösuunnitelma 2026

**§ 389 Psykiatrian uudisrakennuksen II-vaiheen projektinjohtourakoitsijan
valintaa koskeva hankintapäätös****Diaarinumero**

VARHA/9868/10.01.00/2023

Valmistelija ja lisätietojen antaja

vs. kiinteistöjohtaja Tuomo Lehtisalo

vs. projektijohtaja Mika Reiman

Selostus**Asian aikaisempi käsittely**

Sote-palvelulautakunta 31.5.2023 § 35

Tyks/sairaalapalvelulautakunnassa 15.6.2023 § 46

Järjestämisjaosto 16.6.2023 § 40

Aluehallitus 20.6.2023 § 254

Aluehallitus 12.9.2023 § 296

Konserni- ja toimitilajaosto 17.4.2024 § 24

Aluehallitus 27.8.2024 § 276

Aluevaltuusto 25.9.2024 § 81

Varsinais-Suomen hyvinvointialueen valtuusto hyväksyi 25.9.2024 § 81

Psykiatrisen sairaalan II vaiheen hankesuunnitelman siten, että hankkeen käynnistämisen edellytyksenä on saada tarvittava lisälainanottovaltuus, joka on saatu.

Hankkeen II-vaiheessa rakennukseen sijoittuu tilat viidelle vuodeosastolle.

Rakennukseen siirtyy myös noin 28 kpl avohoidon yksikköä ja syömishäiriöyksikkö, joka sisältää päiväsairaalan. Jokaisen palvelualueen siirtyvät avohoidon yksiköt yhdistetään yhdeksi palvelualueen kokonaisuudeksi.

Rakennukseen sijoittuu nuorisopsykiatrian, lastenpsykiatrian, vanhus-, neuro- ja riippuvuuspsykiatrian, mielialahäiriöiden ja psykoosit -palvelualueiden sekä toiminta- ja fysioterapian tilat. Hankkeen Tykki-siiven 2. kerrokseen sijoittuu sairaalakoulun tilat sekä ulkoilupiha, joista on tehty pitkäaikainen vuokrasopimus Turun kaupungin kanssa. Uudisrakennuksen Tykki-siipeen sijoittuu myös Varhan myöhemmin kilpailutettavien ravintolatoimijan tilat valmistuskeittiöineen, sekä liiketilojen (2 kpl) tilat sosiaalitiloineen.

Rakentamisen II-vaiheen laajuus on noin n. 24 000 brm². Tavoitteena on käynnistää urakka alkuvuodesta 2026 ja rakentamisen arvioidaan valmistuvan vuoden 2028 loppuun mennessä.

Hankintapäätös tuodaan nyt aluehallituksen päätettäväksi hallintosäännön 37 §:n 2 momentin 19 kohdan perusteella.

Hankkeen rakentaminen toteutetaan projektinjohtourakkana toteutettavana pääurakkana sekä pääurakkaan alistettavina sivu-urakoina ja erillisurakoina ja -hankintoina. Projektinjohtourakan mallina on tavoitehintainen projektinjohtourakka, jossa tilaaja maksaa urakoitsijalle kiinteän palkkion, työmaalla toimivan henkilöstöstä aiheutuvan työmaan johto- ja hallintokorvauksen sekä rakentamisesta aiheutuvat hankintakustannukset todellisten toteutuneiden hankintakustannusten mukaisesti.

Hankinnassa on kyse rakennusurakasta. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta ja se on kilpailutettu julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016, jatkossa hankintalaki) annetun lain 33 §:n mukaisella rajoitetulla menettelyllä. Kutsu tarjouskilpailuun julkaistiin 11.6.2025 hankintaportaali Hilmassa numerolla 2025-025886. Hankintailmoitus ja tarjouskilpailukutsu ovat liitteenä 1.

Määräaikaan 11.8.2025 klo 12.00 mennessä saatiin seitsemän (7) osallistumispyynnön ehdot täyttävää hakemusta seuraavilta yrityksiltä:

1. Hartela Länsi-Suomi Oy
2. Lujatalo Oy
3. NCC Suomi Oy
4. Rakennusliike Lapti Oy
5. Skanska Talonrakennus Oy
6. SRV Rakennus Oy
7. YIT Business Premises Oy

Rajoitettuun hankintamenettelyyn valittiin kaikki seitsemän (7) soveltuvuusvaatimusta täyttävää yritystä 12.8.2025 kiinteistöjohtajan tekemällä viranhaltijapäätöksellä 52/2025.

Valitut tarjoajat allekirjoittivat osallistumispyynnössä edellytetyn salassapitosopimuksen ennen tarjouspyyntöaineiston toimittamista tarjoajille.

Tarjouspyyntö laskenta-aineistoinen toimitettiin kaikille seitsemälle tarjoajalle saman sisältöisenä 10.9.2025. Tarjouspyyntö on liitteenä 2.

Urakkalaskennan aikana toimitettiin yhteensä viisi lisätietokirjettä: lisäkirje 1, 26.9.2025, lisäkirje 2, 8.10.2025, lisäkirje 3, 30.10.2025, lisäkirje 4, 10.11.2025 ja lisäkirje 5, 20.11.2025, joissa vastattiin urakkalaskijoiden kysymyksiin ja toimitettiin tarkentavia urakkalaskentasuunnitelmia. Lisäkirjeet ovat liitteenä 3.

Tarjoukset tuli jättää 26.11.2025 klo 12.00 mennessä sähköisesti Dalux-projektipankkiin.

Määräaikaan mennessä saatiin tarjoukset, alv. 0 %, seuraavilta tarjoajilta:

1. Hartela Oy

- Kiinteä projektijohtopalkkio 2 933 322 €
- Työmaan johto- ja hallintokorvaus 3 446 350 €
- Hankintakustannukset 42 587 328 €
- Tavoitehintaa yhteensä 48 967 000 €

2. NCC Suomi Oy

- Kiinteä projektijohtopalkkio 2 860 000 €
- Työmaan johto- ja hallintokorvaus 2 939 000 €
- Hankintakustannukset 43 261 000 €
- Tavoitehintaa yhteensä 49 060 000 €

3. Rakennusliike Lapti Oy

- Kiinteä projektijohtopalkkio 2 121 212 €
- Työmaan johto- ja hallintokorvaus 2 794 650 €
- Hankintakustannukset 42 205 350 €
- Tavoitehintaa yhteensä 47 121 212 €

4. Skanska Talonrakennus Oy

- Kiinteä projektijohtopalkkio 500 000 €
- Työmaan johto- ja hallintokorvaus 5 454 000 €
- Hankintakustannukset 44 069 000 €
- Tavoitehintaa yhteensä 50 023 000 €

5. SRV Rakennus Oy

- Kiinteä projektijohtopalkkio 2 860 704 €
- Työmaan johto- ja hallintokorvaus 2 609 750 €
- Hankintakustannukset 33 746 750 €

- Tavoitehinta yhteensä 39 217 204 €

6. YIT Business Premises Oy

- Kiinteä projektijohtopalkkio 850 000 €
- Työmaan johto- ja hallintokorvaus 5 093 300 €
- Hankintakustannukset 59 858 063 €
- Tavoitehinta yhteensä 65 801 363 €

Urakkatarjousten avauspöytäkirja on liitteenä 4.

Kaikki tarjoukset täyttivät tarjouspyynnöllä esitetyt vähimmäisvaatimukset.

Tarjouspyynnön mukaiset urakoitsijan valintaperusteet ovat seuraavat:

Projektinjohtourakoitsijan valinta tehdään laatu-hintapisteytyksellä siten, että laatupisteitä saa maksimissaan 20 pistettä ja hintapisteitä maksimissaan 80 pistettä.

Urakkahinnan muodostuminen

Tavoitehintaisten projektinjohtourakan urakkahinta muodostuu kiinteästä projektinjohtopalkkiosta ja muuttuvista työmaakustannuksista, jotka yhdessä muodostavat tavoitehinnan.

Hintapisteet

Halvimman kiinteän palkkion antanut urakoitsija saa 40 pistettä. Toiseksi halvimman kiinteän palkkion antanut urakoitsija saa halvin kiinteä palkkio/toiseksi halvin palkkio kertaa 40 pistettä, kolmanneksi halvimman tarjouksen antanut urakoitsija saa halvin kiinteä palkkio/kolmanneksi halvin palkkio kertaa 40 pistettä jne.

Halvimman tavoitehinnan antanut urakoitsija saa 40 pistettä, toiseksi halvimman tavoitehinnan antanut urakoitsija saa halvin tavoitehint/toiseksi halvin tavoitehint kertaa 40 pistettä, kolmanneksi halvimman tavoitehinnan antanut urakoitsija saa halvin tavoitehint/kolmanneksi halvin tavoitehint kertaa 40 pistettä jne.

Laatupisteet

Laatupisteitä annetaan tarjouksessa nimettyjen avainhenkilöiden (projektipäällikkö, vastaava työnjohtaja ja toiminnanvarmistuskoordinaattori) aikaisemmasta työkokemuksesta. Laatupisteitä saa myös tarjouksen liitteenä olevasta projektisuunnitelmasta, jossa on kuvattu projektin toteutustapa. Laatupisteiden määräytyminen on yksityiskohtaisemmin kuvattu liitteenä olevassa

tarjouspyynnössä.

Urakoitsijaksi valitaan eniten yhteenlaskettuja hinta- ja laatupisteitä saanut urakoitsija.

Pisteytys kokonaisuudessaan on liitteenä 5.

Pisteytyksen perusteella tarjoajien yhteenlasketut hinta- ja laatupisteet ovat seuraavat:

1. Skanska Talonrakennus Oy 90,36 pistettä
2. YIT Business Premises Oy 66,37 pistettä
3. SRV Rakennus Oy 64,99 pistettä
4. Rakennusliike Lapti Oy 60,72 pistettä
5. Hartela Länsi-Suomi Oy 56,85 pistettä
6. NCC Suomi Oy 54,97 pistettä

Eniten yhteenlaskettuja hinta- ja laatupisteitä saa Skanska Talonrakennus Oy 90,36 pistettä.

Hyvinvointialueen talousarvioon ja taloussuunnitelmaan on hanketta varten esitetty yhteensä 87,1 miljoonan euron määräraha.

Toimivalta

Varsinais-Suomen hyvinvointialueen hallintosääntö 37 § 2 mom. 19 kohta

Hyvinvointialuejohtajan päätösehdotus

Aluehallitus päättää

1. valita Psykiatrian uudisrakennuksen II-vaiheen projektinjohtourakoitsijaksi Skanska Talonrakennus Oy:n 50.023.000 € arvonlisäverottomaan tavoitehintaan ja
2. valtuuttaa kiinteistöjohtajan allekirjoittamaan projektinjohtourakan urakkasopimuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

1. Hankintailmoitus ja tarjouskilpailukutsu
2. Tarjouspyyntö
3. Lisäkirjeet 1-5
4. Urakkatarjousten avauspöytäkirja
5. Urakkatarjousten pisteytys

§ 391 Länsi-Turun pelastus- ja ensihoitoaseman hankesuunnitelma**Diaarinumero**

VARHA/10386/09.00.02/2025

Aiempi käsittely:

Konserni- ja toimitilajaosto 2.12.2025 § 125

Valmistelija ja lisätietojen antaja

vs. Kiinteistöjohtaja Tuomo Lehtisalo
Rakennuttamispäällikkö Peter Blomgren
Pelastuspäällikkö Mika Viljanen

Selostus**Asian aikaisempi käsittely:**

Pelastuslautakunta 8.5.2025 § 24 (Turun alueen neljän pelastus- ja ensihoitoaseman toiminnallinen suunnitelmaa ja tarveselvitykset)
Konserni- ja toimitilajaosto 2.9.2025 § 70 (Länsi-Turun-, Ratapihankadun- ja Skanssin pelastus- ja ensihoitoasemien yhteensovitetut toiminnalliset suunnitelmat sekä toimitilaratkaisut)
Aluehallitus 8.9.2025 § 266 (Länsi-Turun-, Ratapihankadun- ja Skanssin pelastus- ja ensihoitoasemien toimitilaratkaisut)

Selostus*Hankkeen tausta*

Varsinais-Suomen pelastuslaitoksen tarkoituksena on luopua nykyisistä Turun keskustassa sijaitsevan keskuspaloaseman tiloista kokonaan ja korvata ne neljällä uudella pelastus- ja ensihoitoasemalla. Länsi-Turun uusi pelastus- ja ensihoitoasema sisältyy tähän suunnitelmaan. Nykyiset tilat Turun keskustassa ovat tulleet käyttöikänsä päähän niin toiminnallisesti kuin samalla tilojen käytettävyydenkin osalta. Nykyiset tilat on otettu käyttöön jo vuonna 1916, eli reilut sata vuotta sitten. Tiloissa ilmenee jatkuvasti korjaustarpeita esim. taloteknisten järjestelmien osalta, joiden äkillinen toimimattomuus aiheuttaa suuria haasteita aseman tehokkaalle toiminnalle. Samoin järjestelmissä on todettu olevan useita riskiratkaisuja. Tilojen toimivuus ja käytettävyyys ovat samoin

vanhentuneet, eivätkä ne palvele nykyisellään pelastustoimintaa, sille asetettujen vaatimusten mukaisesti, Terve, Turvallinen ja Toimiva.

Länsi-Turun pelastus- ja ensihoitoaseman toiminnallinen suunnitelma ja tarveselvitys käsiteltiin pelastus- ja ensihoitolautakunnassa 8.5.2025 § 24. Hallintosääntömuutoksesta johtuen hankkeesta laadittiin Yhteensovitettu toiminnallinen suunnitelma, joka käsiteltiin yhdessä toimitilaratkaisulla konserni- ja toimitilajaostossa 2.9.2025 §70 ja edelleen aluehallituksessa 8.9.2025 §266.

Hankkeen toteuttamista varten on vuoden 2026 investointisuunnitelmassa 8,6 M€ varaus oman taseen hankkeena. Hankkeen toteuttamisen edellytyksenä on hankkeelle saatava valtiovarainministeriöltä aloittamisvaltuus.

Hankesuunnittelu

Hankkeen hankesuunnitteluvaihe on valmistunut ja laadittu hankesuunnitelma on esityslistan liitteenä. Hankkeen tilaohjelma on yhteensä 1 639 hym². Hankkeen arvioitu brutto-ala on 2 361 brm², jota on käytetty kustannuslaskennan perusteena. Hankkeen kustannuksiin on huomioitu rakennusoikeuden mukaiset väestönsuojat.

Aseman vaikutusalueella sijaitsevien mahdollisten vapaiden tonttivaihtoehtojen välillä pelastuslaitos teki saavutettavuusvertailun, ja tämän perusteella rakennuspaikaksi valikoitui Gotlanninkatu 1. Tontti hankintaan Varsinais-Suomen hyvinvointialueen omistukseen Blue Industry Park Oy:ltä. Tontin hankinnasta on tehty ehdollinen esikauppasopimus. Tontin hankintakustannus sisältyy hankkeen kustannuksiin.

Tontinkäyttöluonnostelun yhteydessä Varha on todennut poikkeamia voimassa olevaan kaavaan nähden. Turun kaupungin rakennusvalvonnan kanssa käytyjen ennakkoneuvottelujen perusteella Varha tulee jättämään poikkeamislupahakemuksen, jonka käsittelyaika kaupungin arvion mukaan vie 2-3 kk.

Hankesuunnitelman mukaiset rakentamiskustannukset ovat laaditun tavoitehintalaskelman mukaan 8 600 000 € alv 0%. Kustannukset on laskettu lokakuun 2025 hintatasossa. Poikkeamislupamenettelystä johtuen hankkeen kustannukset arvioidaan jakautuvan investointisuunnitelman suunnitellusta aikataulusta poiketen seuraavasti: v. 2026 1M€, v. 2027 6,1 M€ ja v. 2028 1,5 M€. Irtaimisto kuten irtokalusteet, pelastajan fyysisen toimintakyvyn ylläpitotila (kuntosali) laitteet sekä pelastusaseman toimintajärjestelmien keskus- sekä

päätelaitteet eivät sisälly edellä mainittuihin kustannuksiin, vaan ne budjetoidaan yksiköiden erillisiin määrärahoihin. Määrärahaa arvioidaan tarvittavan noin 440 t€ vuodelle 2027.

Länsi-Turun pelastus- ja ensihoitoasemalla ei ole varsinaisesti nykyisiä toimintatiloja, vaan asemalle siirtyy osa Turun keskuspaloaseman toiminnoista.

Keskuspaloaseman nykyiset vuokratkustannukset ovat yhteensä 84 246,06 €/kk, tai 13,60 €/h²/kk (alv. 0 %, vuokrataso 01/2025). Keskuspaloaseman vuokratkustannuksista vapaudutaan vasta kun nk. Turun kvartetin hankekokonaisuudesta Länsi-Turku, Ratapihankatu ja Skanssi valmistuu ja operatiivinen toiminta saadaan siirrettyä uusiin toimitiloihin. Siirtymävaiheen aikana syntyy päällekkäisiä tilakustannuksia.

Rakentaminen on suunniteltu toteutettavaksi KVR-urakkana johon sisältyy hankkeen suunnittelu sekä toteutus. Urakka kilpailutetaan rajoitettuna julkisena hankintana. Kilpailutuksen osallistumispyyntö julkaistaan alustavasti viikolla 8, 2026. Hankkeen rakentamisen on suunniteltu käynnistyvän loppuvuodesta 2026 ja rakentamisen valmistuvan vuoden 2028 kevään mennessä. Tilojen käyttöönotto voisi alustavasti tapahtua varusteluvaiheen jälkeen toukokuun loppuun mennessä 2028. Hankesuunnitelman hyväksymisen jälkeen kilpailutetaan hankkeen kokonaisvastuullinen toteuttaja KVR-urakkamallilla, edellyttäen että Turun kaupunki on antanut myöntävän päätöksen poikkeamislupahakemukselle.

Hankesuunnitelman hyväksyminen merkitsee investointipäätöstä ja käynnistää hankkeen toteutuksen.

Toimivalta

Hallintosäännön 39 §:n 1 momentin 18 kohdan mukaan aluehallituksen konserni- ja toimitilajaosto esittää aluehallituksen hyväksyttäväksi toimitilahankkeita koskevat yli 5 miljoonan euron hankesuunnitelmat.

Hyvinvointialuejohtajan päätösehdotus

Konserni- ja toimitilajaosto päättää esittää aluehallituksen hyväksyttäväksi Länsi-Turun pelastus- ja ensihoitoaseman hankesuunnitelman liitteineen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Aluehallitus 15.12.2025

Hyvinvointialuejohtajan päätösehdotus

Aluehallitus päättää hyväksyä Länsi-Turun pelastus- ja ensihoitoaseman hankesuunnitelman liitteineen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

1. Hankesuunnitelma liitteineen (Salassa pidettävä JulkL 24 .1 § 7)

**§ 392 Kerttulin korvaavan uudisrakennushankkeen sekä
Vammaispalvelulain mukaisen palveluasumiskohteen
toimitilaratkaisu**

Diaarinumero

VARHA/8776/05.00.00/2025

Aiempi käsittely:

Konserni- ja toimitilajaosto 2.12.2025 § 126

Valmistelija ja lisätietojen antaja

vs. Kiinteistöjohtaja Tuomo Lehtisalo
Rakennuttamispäällikkö Peter Blomgren

Selostus

Asian aikaisempi käsittely:

Skanssin pelastus- ja ensihoitoasema (VARHA/10386/09.00.02/2025):

Pelastus- ja ensihoitopalvelulautakunta 8.5.2025 § 24 (toiminnallinen suunnitelma ja tarveselvitykset)

Konserni- ja toimitilajaosto 2.9.2025 § 70 (yhteensovitettu toiminnallinen suunnitelma ja toimitilaratkaisu)

Aluehallitus 8.9.2025 § 266 (toimitilaratkaisu)

Vammaispalvelulain mukainen palveluasuminen

(VARHA/11545/00.01.02.03.00/2024):

Sote-palvelulautakunta 15.5.2024 § 53 (toiminnallinen suunnitelma)

Konserni- ja toimitilajaosto 2.9.2025 § 73 (yhteensovitettu toiminnallinen suunnitelma)

Kerttulin korvaava (VARHA/8776/05.00.00/2025):

Ikääntyneiden palvelulautakunta 16.4.2025 § 27 (toiminnallinen suunnitelma) ja terveyselvitys)

Järjestämisjaosto 14.5.2025 §30 (toiminnallinen suunnitelma)

Konserni- ja toimitilajaosto 21.5.2025 § 36 (tarveselvitys)

Konserni- ja toimitilajaosto 2.9.2025 § 67 (yhteensovitettu toiminnallinen suunnitelma)

Selostus

Skanssin pelastus- ja ensihoitoaseman valmistelu

Länsi-Turun-, Ratapihankadun- ja Skanssin pelastus- ja ensihoitoasemien - uudisrakennushankkeita on valmisteltu vuosina 2024-2025. Hankkeiden toiminnallista suunnitelmaa ja tarveselvityksiä on käsitelty Pelastus- ja ensihoitopalvelulautakunnassa (8.5.2025 § 24). Hallintosäätö muuttui kesken hankkeen päätöksentekoprosessin, eikä edellisen hallintosäännön mukaista käsittelyä aluehallituksessa ehditty toteuttaa ennen uuden hallintosäännön voimaantuloa. Tästä syystä hankkeet tuotiin uudelleen konserni- ja toimitilajaoston päätettäväksi yhteensovitetuina toiminnallisina suunnitelmina toimitilaratkaisuineen (2.9.2025 §70). Skanssin pelastus- ja ensihoitoaseman osalta aluehallitus on hyväksynyt esitetyn toimitilaratkaisun 8.9.2025 § 266.

Hyväksytyssä toimitilaratkaisussa uudisrakennus on saavutettavuusanalyysiin nojaten, esitetty toteutettavaksi kaavan mukaisen tonttijaon mukaisesti kiinteistöstä 853-514-9-1 lohkoktavalle tontille, osoitteeseen Kangastie 2, 20730 Turku (osoite viitteellinen).

Kerttulin korvaavan uudisrakennushankkeen valmistelu

Kerttulin korvaavaa uudisrakennushanketta on valmisteltu keväällä 2025. Hankkeen toiminnallisen suunnitelman päätöksenteko eteni ikääntyneiden lautakunnasta (13.3.2024 § 24 ja 16.4.2025 § 27) järjestämisjaostoon (14.5.2025 §30). Hankkeen tarveselvitys käsiteltiin ikääntyneiden palvelulautakunnassa (16.4.2025 § 27) sekä konserni- ja toimitilajaostossa (21.5.2025 § 36). Hallintosäätö muuttui kesken hankkeen päätöksentekoprosessin, eikä hanketta käsitelty aluehallituksessa ennen uuden hallintosäännön voimaantuloa. Tästä syystä hanke tuotiin uudelleen konserni- ja toimitilajaoston päätettäväksi yhteensovitetuna toiminnallisena suunnitelmana (2.9.2025 § 67). Hanke päätettiin toteuttaa kiinteistöpalveluiden kilpailuttamana vuokratilahankkeena.

Vammaispalvelulain mukaisen palveluasumisyksikön valmistelu

Vammaispalvelulain mukaisen palveluasumisyksikön uudisrakennushanketta on valmisteltu jo keväällä 2024. Hankkeen toiminnallisen suunnitelman hyväksyttiin Sote-palvelulautakunnassa 15.5.2024 § 53. Hanke eteni konserni- ja toimitilajaoston päätettäväksi yhteensovitetuna toiminnallisena suunnitelmana 2.9.2025 § 67, missä hanke päätettiin toteuttaa kiinteistöpalveluiden kilpailuttamana vuokratilahankkeena.

Toimitilaratkaisu

Hankkeet ovat tähän mennessä käsitelty erillisinä hankkeina. Toimitilaratkaisun laatimisen yhteydessä kiinteistöpalvelut on yhdessä Sote- sekä Ikääntyneiden palvelujen kanssa selvittäneet mahdollisuuden toteuttaa Kerttulin korvaavan ja Vammaispalvelulain mukaisen palveluasumisen yksikön kanssa samaan rakennukseen. Palvelualueet ovat todenneet, että hanke on mahdollista toteuttaa samaan rakennukseen, kuitenkin siten että palveluyksiköt palvelutuoton osalta toimivat täysin itsenäisesti. Tukipalvelutiloissa voidaan hakea synergioita.

Turun kaupungin kanssa on neuvoteltu hankekokonaisuuden toteuttamisesta kaavan mukaisen tonttijaon mukaisesti kiinteistöstä 853-514-9-1 lohkottavalle tontille, osoitteesta Kangastie 2, 20730 Turku. Osoite on viitteellinen, kaavan mukaisesti uusi tuleva osoite tulee olemaan Vallikatu. Neuvotteluissa olemme yhdessä todenneet hankekokonaisuuden olevan toteutettavissa, niin että sekä kaupungin että Varhan tavoitteet toteutuvat.

Skanssin pelastus- ja ensihoitoaseman tilantarpeet rajataan omalle tontinosalle, omalla katuliittymällä. Yhdistetty asumispalvelurakennus rajataan toiselle tontinosalle.

Tontin omistaa tällä hetkellä Turun kaupunki. Tontin hankintaa varten esitetty investointimäärärahavarausta vuodelle 2027.

Hanke kilpailutetaan vuoden 2027 aikana, minkä jälkeen hanke- ja vuokrasopimus tuodaan päätettäväksi konserni- ja toimitilajaoston kautta aluehallitukseen.

Toimivalta

Hallintosäännön 39 §:n 1 momentin 17 kohdan mukaan aluehallituksen konserni- ja toimitilajaosto päättää esittää aluehallituksen hyväksyttäväksi toimitilahankkeen toimitilaratkaisun.

Hyvinvointialuejohtajan päätösehdotus

Konserni- ja toimitilajaosto päättää

1. merkitä tiedoksi, että aluehallitus on hyväksynyt Skanssin pelastus- ja ensihoitoaseman toimitilaratkaisun
2. esittää aluehallituksen hyväksyttäväksi Kerttulin korvaavan uudisrakennushankkeen sekä Vammaispalvelulain mukaisen palveluasumiskohteen toimitilahankkeiden toimitilaratkaisu.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Aluehallitus 15.12.2025

Selostus**Toimivalta**

Varsinais-Suomen hyvinvointialueen hallintosääntö 37 § 2 mom. 5 kohta, jonka mukaan aluehallitus päättää toimitilahankkeen toimitilaratkaisusta.

Hyvinvointialuejohtajan päätösehdotus

Aluehallitus päättää hyväksyä Kerttulin korvaavan uudisrakennushankkeen sekä Vammaispalvelulain mukaisen palveluasumiskohteen toimitilaratkaisun selostusosiossa kerrotun mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 393 Kemiönsaaren kunnan kanssa tehtävät uudet vuokrasopimukset**Diaarinumero**

VARHA/313/02.06.03/2023

Valmistelija ja lisätietojen antaja

Kiinteistökehitysjohtaja Timo Seppälä
Toimitilajohtaja Pasi Saantola

Selostus**Asian aikaisempi käsittely**

Aluehallitus 17.12.2024 § 408

Aluehallitus 20.12.2024 § 419

Aluehallitus 3.11.2025 § 332

Aluehallitus käsitteli kokouksessaan 3.11.2025 § 332 kuntien /kuntien omistamien kiinteistöyhtiöiden kanssa tehtäviä uusia vuokrasopimuksia ja hyväksyi sopimusten laatimisen periaatteet. Sopimukset korvaavat asetuksen mukaiset vuokrasopimukset, jotka päättyvät vuoden 2025 loppuun mennessä. Kemiönsaaren kunnan osalta aluehallituksen 20.12.2025 § 419 osalta optiopäätös otettiin käyttöön Hannahemmetin ja Silverbackenin asumisyksiköiden osalta. Nämä sopimukset ovat voimassa vuoden 2026 loppuun asti. Kemiönsaaren kanssa neuvottelut uusista korvaavista vuokrasopimuksista käynnistettiin aloituspalaverilla keväällä 2025. Kemiönsaaren kanssa tehtävien uusien vuokrasopimusten kohdeluettelo on esityslistan liitteenä 1 (salassa pidettävä julkisuuslain 24.1 § 17 kohdan perusteella).

Kohdeluettelossa näkyvät kohteen vuokrapinta-ala, nykyinen pääoma- ja ylläpitovuokra sekä esitettävä uusi pääoma- ja ylläpitovuokra. Vertailumateriaalina taulukossa näkyvät myös Welado Oy:n laatimat pääomavuokra-arviot. Tarkempia AKA-arvioita ei Kemiönsaaren kohteiden osalta ollut tarpeen tilata, vaan uudet pääomavuokrat määräytyvät Weladon laatiman markkinavuokra-arvion mukaan.

Kemiönsaaren kunnan kanssa käydyissä neuvotteluissa sovittiin, että uudet vuokrasopimukset tehdään toistaiseksi voimassaolevana 12 kuukauden irtisanomisajalla lukuun ottamatta nykyistä terveystalokeskusta, josta tehdään viiden vuoden sopimus.

Uudet ylläpitovastikkeet on sovittu toteutuneiden ylläpitokustannusten mukaan. Ylläpitovastikkeet sisältävät käyttösähkön.

Hyvinvointialuejohtajan päätösehdotus

Aluehallitus päättää

1. hyväksyä Kemiönsaaren kunnan tai kunnan omistaman kiinteistöyhtiön kanssa tehtävät ns. 3+1 sopimukset korvaavat uudet vuokrasopimukset liitteenä 1 olevan kohdeluettelon mukaisesti siinä mainituilla uusilla pääoma- ja ylläpitovastikkeilla;
2. että vuokrasopimukset tehdään toistaiseksi voimassaolevina 12 kuukauden irtisanomisajalla aluehallituksen 3.11.2025 § 332 hyväksymien periaatteiden ja vuokrasopimusmallin mukaisesti lukuun ottamatta terveyskeskusta, josta tehdään vastaava viisi vuotta sitova sopimus;
3. valtuuttaa toimitilajohtajan allekirjoittamaan päätösehdotuksen kohdan 2 mukaiset vuokrasopimukset mahdollisesti tarvittavin teknisluonteisin kohdekohtaisin tarkennuksin.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että Otto Bruun ilmoitti olevansa esteellinen (yhteisöjääviys) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

1. Kemiönsaaren kanssa tehtävien vuokrasop. kohdeluett. (sal. JulkL 24.1 § 17 k)

§ 394 Koski TL kunnan kanssa tehtävät uudet vuokrasopimukset**Diaarinumero**

VARHA/313/02.06.03/2023

Valmistelija ja lisätietojen antaja

Kiinteistökehitysjohtaja Timo Seppälä
Toimitilajohtaja Pasi Saantola

Selostus**Asian aikaisempi käsittely**

Aluehallitus 17.12.2024 § 408
Aluehallitus 20.12.2024 § 419
Aluehallitus 3.11.2025 § 332

Aluehallitus käsitteli kokouksessaan 3.11.2025 § 332 kuntien/kuntien omistamien kiinteistöyhtiöiden kanssa tehtäviä uusia vuokrasopimuksia ja hyväksyi sopimusten laatimisen periaatteet. Sopimukset korvaavat asetuksen mukaiset vuokrasopimukset, jotka päättyvät vuoden 2025 loppuun mennessä. Koski TL osalta ei optiovuotta otettu käyttöön. Koski TL kanssa neuvottelut uusista korvaavista vuokrasopimuksista käynnistettiin aloituspalaverilla keväällä 2025. Koski TL kanssa tehtävien uusien vuokrasopimusten kohdeluettelo on esityslistan liitteenä 1 (salassa pidettävä julkisuuslain 24.1 § 17 kohdan perusteella).

Kohdeluettelossa näkyvät kohteen vuokrapinta-ala, nykyinen pääoma- ja ylläpitovuokra sekä esitettävä uusi pääoma- ja ylläpitovuokra. Vertailumateriaalina taulukossa näkyvät tarkemmat Newsec Oy:n laatimat AKA-arviot. Varha ja Koski TL tilasivat kaikista kohteista tarkemmat AKA-arviot. Uudet pääomavuokrat sovittiin Newsec Oy:n laatimien AKA-arvioiden perusteella.

Uudet ylläpitovuokrat on määritelty toteutuneiden ylläpitokustannusten mukaan. Ylläpitovuokrat sisältävät käyttösähkön. Kunnan kanssa käydyissä neuvotteluissa sovittiin, että uudet vuokrasopimukset tehdään toistaiseksi voimassa olevana 12 kuukauden irtisanomisajalla.

Hyvinvointialuejohtajan päätösehdotus

Aluehallitus päättää

1. hyväksyä Koski TL tai kunnan omistaman kiinteistöyhtiön kanssa tehtävät ns. 3+1 sopimukset korvaavat uudet vuokrasopimukset liitteenä 1 olevan kohdeluettelon mukaisesti siinä mainituilla uusilla pääoma- ja ylläpitovastikkeilla;
2. että vuokrasopimukset tehdään toistaiseksi voimassaolevina 12 kuukauden irtisanomisajalla aluehallituksen 3.11.2025 § 332 hyväksymien periaatteiden ja vuokrasopimusmallin mukaisesti;
3. valtuuttaa toimitilajohtajan allekirjoittamaan päätösehdotuksen kohdan 2 mukaiset vuokrasopimukset mahdollisesti tarvittavin teknisluonteisin kohdekohtaisin tarkennuksin

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

1. Koski TL kanssa tehtävien vuokrasop. kohdeluettelo (sal. JulKL 24.1 § 17 k)

§ 395 Loimaan kaupungin kanssa tehtävät uudet vuokrasopimukset**Diaarinumero**

VARHA/313/02.06.03/2023

Valmistelija ja lisätietojen antaja

Kiinteistökehitysjohtaja Timo Seppälä
Toimitilajohtaja Pasi Saantola

Selostus**Asian aikaisempi käsittely**

Aluehallitus 17.12.2024 § 408

Aluehallitus 20.12.2024 § 419

Aluehallitus 3.11.2025 § 332

Aluehallitus käsitteli kokouksessaan 3.11.2025 § 332 kuntien /kuntien omistamien kiinteistöyhtiöiden kanssa tehtäviä uusia vuokrasopimuksia ja hyväksyi sopimusten laatimisen periaatteet. Sopimukset korvaavat asetuksen mukaiset vuokrasopimukset, jotka päättyvät vuoden 2025 loppuun mennessä. Loimaan kaupungin osalta optiovuosi otettiin käyttöön Kartanomäen uudisrakennuksen osalta. Loimaan kanssa neuvottelut uusista korvaavista vuokrasopimuksista käynnistettiin aloituspalaverilla keväällä 2025. Loimaan kaupungin kanssa tehtävien uusien vuokrasopimusten kohdeluettelo on esityslistan liitteenä 1 (Salassa pidettävä JulKL 24 .1 §17).

Kohdeluettelossa näkyvät kohteen vuokrapinta-ala, nykyinen pääoma- ja ylläpitovuokra sekä esitettävä uusi pääoma- ja ylläpitovuokra. Vertailumateriaalina taulukossa näkyvät myös Welado Oy:n laatimat pääomavuokra-arviot sekä Loimaan ja Varhan yhdessä tilaama tarkemmat Welado Oy:n laatimat AKA-markkinavuokra-arviot Kartanokodin vanhan osasta, Mellilän Palvelukoti ja Loimaan pääterveysasemasta. AKA-arviot ovat nähtävänä aluehallituksen sähköisessä työtilassa. Uudet pääomavuokrat määräytyvät Welado Oy:n laatimien markkinavuokra-arvioiden ja tarkempien AKA-arvioiden mukaisesti.

Uudet ylläpitovuokrat on määritelty toteutuneiden ylläpitokustannusten mukaan. Kohdeluettelo on merkitty ne kohteet, joista Varha tekee oman sähkösopimukset. Tämä on huomioitu ylläpitovuokrassa. Kohdeluettelo on tarkennettu myös yksittäisten kohteiden vuokranielöitä tarpeen mukaan, joka

vaikuttaa maksettavaan kokonaisvuokraan.

Loimaan kanssa käydyissä vuokraneuvotteluissa sovittiin, että kaikista kohteista tehdään toistaiseksi voimassa oleva sopimus vuoden irtisanomisajalla.

Hyvinvointialuejohtajan päätösehdotus

Aluehallitus päättää

1. hyväksyä Loimaan kaupungin tai kaupungin omistaman kiinteistöyhtiön kanssa tehtävien ns. 3+1 sopimukset korvaavat uudet vuokrasopimukset liitteenä 1 olevan kohdeluettelon mukaisesti siinä mainituilla uusilla pääoma- ja ylläpitovastikkeilla.
2. että vuokrasopimukset tehdään toistaiseksi voimassaolevina vuokrasopimuksina vuoden irtisanomisajalla liitteen 1 mukaisesti aluehallituksen 3.11.2025 § 332 hyväksymien periaatteiden ja vuokrasopimusmallin mukaisesti.
3. valtuuttaa toimitilajohtajan allekirjoittamaan päätösehdotuksen kohdan 2 mukaiset vuokrasopimukset mahdollisesti tarvittavin teknisluonteisin kohde- ja kuntakohtaisin tarkennuksin.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että Tarja Mäki-Punto-Ristanen ilmoitti olevansa esteellinen (yleislausekejääviys) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Hyvinvointialuejohtajan kokouksessa muuttama päätösehdotus:

Aluehallitus päättää

1. hyväksyä Loimaan kaupungin tai kaupungin omistaman kiinteistöyhtiön kanssa tehtävien ns. 3+1 sopimukset korvaavat uudet vuokrasopimukset liitteenä 1 olevan kohdeluettelon mukaisesti siinä mainituilla uusilla pääoma- ja ylläpitovastikkeilla.
2. että vuokrasopimukset tehdään toistaiseksi voimassaolevina vuokrasopimuksina vuoden irtisanomisajalla liitteen 1 mukaisesti aluehallituksen 3.11.2025 § 332 hyväksymien periaatteiden ja vuokrasopimusmallin mukaisesti.
3. valtuuttaa toimitilajohtajan allekirjoittamaan päätösehdotuksen kohdan 2

mukaiset vuokrasopimukset mahdollisesti tarvittavin teknisluonteisin kohdekohtaisin tarkennuksin.

Päätös

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

1. Loimaan kanssa tehtävien vuokrasop. kohdeluettelo (sal. JulkL 24.1. § 17 k)

§ 396 Paimion kaupungin kanssa tehtävät uudet vuokrasopimukset**Diaarinumero**

VARHA/313/02.06.03/2023

Valmistelija ja lisätietojen antaja

Kiinteistökehitysjohtaja Timo Seppälä
Toimitilajohtaja Pasi Saantola

Selostus**Asian aikaisempi käsittely**

Aluehallitus 17.12.2024 § 408
Aluehallitus 20.12.2024 § 419
Aluehallitus 3.11.2025 § 332

Aluehallitus käsitteli kokouksessaan 3.11.2025 § 332 kuntien /kuntien omistamien kiinteistöyhtiöiden kanssa tehtäviä uusia vuokrasopimuksia ja hyväksyi sopimusten laatimisen periaatteet. Sopimukset korvaavat asetuksen mukaiset vuokrasopimukset, jotka päättyvät vuoden 2025 loppuun mennessä. Paimion kaupungin osalta ei optiovuotta otettu käyttöön. Nämä sopimukset ovat voimassa vuoden 2026 loppuun asti. Paimion kaupungin kanssa neuvottelut uusista korvaavista vuokrasopimuksista käynnistettiin aloituspalaverilla keväällä 2025. Paimion kaupungin kanssa tehtävien uusien vuokrasopimusten kohdeluettelo on esityslistan liitteenä 1 (salassa pidettävä julkisuuslain 24.1 § 17 kohdan perusteella).

Kohdeluettelossa näkyvät kohteen vuokrapinta-ala, nykyinen pääoma- ja ylläpitovuokra sekä esitettävä uusi pääoma- ja ylläpitovuokra. Vertailumateriaalina taulukossa näkyvät myös Welado Oy:n laatimat pääomavuokra-arviot. Paimio oli teettänyt myös omat arviot vuokratasoista kohteittain Finwise Advisors Oy:llä. Welado Oy:n arviointimateriaalissa ei ollut tiedossa kaikkien kohteiden viimeisintä peruskorjausvuotta. Uudet pääomavuokrat sovittiin edellä laadittujen arviointien pohjalta täsmennetyillä kuntotiedoilla. Tarkempia AKA-arvioita ei Paimion kohteiden osalta ollut tarpeen tilata, vaan uudet pääomavuokrat määräytyvät Weladon laatiman markkinavuokra-arvion mukaan.

Uudet ylläpitovuokrat on määritelty toteutuneiden ylläpitokustannusten mukaan. Ylläpitovuokrat sisältävät käyttösähkön. Paimion kaupungin kanssa käydyissä

neuvotteluissa sovittiin, että uudet vuokrasopimukset tehdään toistaiseksi voimassaolevana 12 kuukauden irtisanomisajalla.

Hyvinvointialuejohtajan päätösehdotus

Aluehallitus päättää

1. hyväksyä Paimion kaupungin tai kaupungin omistaman kiinteistöyhtiön kanssa tehtävät ns. 3+1 sopimukset korvaavat uudet vuokrasopimukset liitteenä 1 olevan kohdeluettelon mukaisesti siinä mainituilla uusilla pääoma- ja ylläpitovastikkeilla;
2. että vuokrasopimukset tehdään toistaiseksi voimassaolevina 12 kuukauden irtisanomisajalla aluehallituksen 3.11.2025 § 332 hyväksymien periaatteiden ja vuokrasopimusmallin mukaisesti;
3. valtuuttaa toimitilajohtajan allekirjoittamaan päätösehdotuksen kohdan 2 mukaiset vuokrasopimukset mahdollisesti tarvittavin teknisluonteisin kohdekohtaisin tarkennuksin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

1. Paimion kanssa tehtävien vuokrasop. kohdeluettelo (sal. JulKL 24.1 § 17 k)

§ 397 Pöytyän kunnan kanssa tehtävät uudet vuokrasopimukset**Diaarinumero**

VARHA/313/02.06.03/2023

Valmistelija ja lisätietojen antaja

Kiinteistökehitysjohtaja Timo Seppälä
Toimitilajohtaja Pasi Saantola

Selostus**Asian aikaisempi käsittely**

Aluehallitus 17.12.2024 § 408
Aluehallitus 20.12.2024 § 419
Aluehallitus 3.11.2025 § 332

Aluehallitus käsitteli kokouksessaan 3.11.2025 § 332 kuntien/kuntien omistamien kiinteistöyhtiöiden kanssa tehtäviä uusia vuokrasopimuksia ja hyväksyi sopimusten laatimisen periaatteet. Sopimukset korvaavat asetuksen mukaiset vuokrasopimukset, jotka päättyvät vuoden 2025 loppuun mennessä. Pöytyän kunnan osalta aluehallituksen 20.12.2025 § 419 osalta optiopäätös otettiin käyttöön Kartanokodin osalta. Tämä sopimus ovat voimassa vuoden 2026 loppuun asti. Pöytyän kanssa neuvottelut uusista korvaavista vuokrasopimuksista käynnistettiin aloituspalaverilla keväällä 2025. Pöytyän kunnan kanssa tehtävien uusien vuokrasopimusten kohdeluettelo on esityslistan liitteenä 1 (salassa pidettävä julkisuuslain 24.1 § 17 kohdan perusteella).

Kohdeluettelossa näkyvät kohteen vuokrapinta-ala, nykyinen pääoma- ja ylläpitovuokra sekä esitettävä uusi pääoma- ja ylläpitovuokra. Vertailumateriaalina taulukossa näkyvät myös Welado Oy:n laatimat pääomavuokra-arviot. Tarkempia AKA-arvioita ei Pöytyän kohteiden osalta ollut tarpeen tilata, vaan uudet pääomavuokrat määräytyvät Weladon laatiman markkinavuokra-arvion mukaan.

Ylläpitovuokra määräytyy nykyisten ylläpitokustannusten mukaan. Ylläpitovuokra sisältää käyttösähkön.

Pöytyän kunnan kanssa käydyissä neuvotteluissa sovittiin, että uudet vuokrasopimukset tehdään toistaiseksi voimassaolevana 12 kuukauden irtisanomisajalla.

Hyvinvointialuejohtajan päätösehdotus

Aluehallitus päättää

1. hyväksyä Pöytyän kunnan tai kunnan omistaman kiinteistöyhtiön kanssa tehtävät ns. 3+1 sopimukset korvaavat uudet vuokrasopimukset liitteenä 1 olevan kohdeluettelon mukaisesti siinä mainituilla uusilla pääoma- ja ylläpitovastikkeilla;
2. että vuokrasopimukset tehdään toistaiseksi voimassaolevina 12 kuukauden irtisanomisajalla aluehallituksen 3.11.2025 § 332 hyväksymien periaatteiden ja vuokrasopimusmallin mukaisesti;
3. valtuuttaa toimitilajohtajan allekirjoittamaan päätösehdotuksen kohdan 2 mukaiset vuokrasopimukset mahdollisesti tarvittavin teknisluonteisin kohdekohtaisin tarkennuksin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

1. Pöytyän kanssa tehtävien vuokrasopimusten kohdeluett.(sal. JulkL 24.1 § 17 k)

§ 398 Raision kaupungin kanssa tehtävät uudet vuokrasopimukset**Diaarinumero**

VARHA/313/02.06.03/2023

Valmistelija ja lisätietojen antaja

Kiinteistökehitysjohtaja Timo Seppälä
Toimitilajohtaja Pasi Saantola

Selostus**Asian aikaisempi käsittely**

Aluehallitus 17.12.2024 § 408
Aluehallitus 20.12.2024 § 419
Aluehallitus 3.11.2025 § 332

Aluehallitus käsitteli kokouksessaan 3.11.2025 § 332 kuntien /kuntien omistamien kiinteistöyhtiöiden kanssa tehtäviä uusia vuokrasopimuksia ja hyväksyi sopimusten laatimisen periaatteet. Sopimukset korvaavat asetuksen mukaiset vuokrasopimukset, jotka päättyvät vuoden 2025 loppuun mennessä. Raision kaupungin osalta aluehallituksen 20.12.2025 § 419 osalta optiopäätös otettiin käyttöön Sairaalakadulla sijaitseva Kotikullan kohteen osalta. Tämä sopimus on voimassa vuoden 2026 loppuun asti. Raisio kaupungin kanssa neuvottelut uusista korvaavista vuokrasopimuksista käynnistettiin aloituspalaverilla keväällä 2025. Raision kaupungin kanssa tehtävien uusien vuokrasopimusten kohdeluettelo on esityslistan liitteenä 1 (salassa pidettävä julkisuuslain 24.1 § 17 kohdan perusteella).

Kohdeluettelossa näkyvät kohteen vuokrapinta-ala, nykyinen pääoma- ja ylläpitovuokra sekä esitettävä uusi pääoma- ja ylläpitovuokra. Vertailumateriaalina taulukossa näkyvät myös Welado Oy:n laatimat pääomavuokra-arviot. Tarkempia AKA-arvioita ei Raision kohteiden osalta ollut tarpeen tilata. Vuokraneuvotteluissa sovittiin, että uusina kohdekohtaisina pääomavuokrina voidaan pitää vuoden 2025 kohdekohtaisia pääomavuokria, koska ne eivät kokonaisuutena poikkeaa vuosikustannukseltaan Weladon pääomavuokra-arvioista, vaikka kohdekohtaisia poikkeamia on.

Uudet ylläpitovuokrat on määritelty toteutuneiden ylläpitokustannusten mukaan, jotka vastaavat nykyisiä ylläpitovastikkeita.

Raision kaupungin kanssa käydyissä neuvotteluissa sovittiin, että uudet vuokrasopimukset tehdään toistaiseksi voimassaolevana 12 kuukauden irtisanomisajalla lukuun ottamatta Honkamäen päiväkeskusta, Maihittulan toimintakeskusta ja Alhaisten paja, joista tehdään toistaiseksi voimassa oleva sopimus 6 kk irtisanomisajalla.

Hyvinvointialuejohtajan päätösehdotus

Aluehallitus päättää

1. hyväksyä Raision kaupungin tai kaupungin omistaman kiinteistöyhtiön kaupungin kanssa tehtävät ns. 3+1 sopimukset korvaavat uudet vuokrasopimukset liitteenä 1 olevan kohdeluettelon mukaisesti siinä mainituilla uusilla pääoma- ja ylläpitovastikkeilla;
2. että vuokrasopimukset tehdään toistaiseksi voimassaolevina 12 kuukauden irtisanomisajalla aluehallituksen 3.11.2025 § 332 hyväksymien periaatteiden ja vuokrasopimusmallin mukaisesti lukuun ottamatta Honkamäen päiväkeskusta, Maihittulan toimintakeskusta ja Alhaisten pajaa, joista tehdään vastaava sopimus 6 kuukauden irtisanomisajalla
3. valtuuttaa toimitilajohtajan allekirjoittamaan päätösehdotuksen kohdan 2 mukaiset vuokrasopimukset mahdollisesti tarvittavin teknisluonteisin kohdekohtaisin tarkennuksin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

1. Raision kanssa tehtävien vuokrasop. kohdeluettelo (sal. JulKL 24.1 § 17 k)

§ 399 Salon kaupungin kanssa tehtävät uudet vuokrasopimukset**Diaarinumero**

VARHA/313/02.06.03/2023

Valmistelija ja lisätietojen antaja

Kiinteistökehitysjohtaja Timo Seppälä

Toimitilajohtaja Pasi Saantola

Selostus**Asian aikaisempi käsittely**

Aluehallitus 17.12.2024 § 408

Aluehallitus 20.12.2024 § 419

Aluehallitus 3.11.2025 § 332

Aluehallitus käsitteli kokouksessaan 3.11.2025 § 332 kuntien /kuntien omistamien kiinteistöyhtiöiden kanssa tehtäviä uusia vuokrasopimuksia ja hyväksyi sopimusten laatimisen periaatteet. Sopimukset korvaavat asetuksen mukaiset vuokrasopimukset, jotka päättyvät vuoden 2025 loppuun mennessä. Salon kaupungin osalta optiovuosi otettiin käyttöön Rauha- ja Toivokodin, Lehmuskodin ja Salon kaupungintalon tilojen osalta. Salon kanssa neuvottelut uusista korvaavista vuokrasopimuksista käynnistettiin aloituspalaverilla maaliskuussa 2025. Salon kaupungin kanssa tehtävien uusien vuokrasopimusten kohdeluettelo on esityslistan liitteenä 1 (Salassa pidettävä JulkL 24 .1 §17).

Kohdeluettelossa näkyvät kohteen vuokrapinta-ala, nykyinen pääoma- ja ylläpitovuokra sekä esitettävä uusi pääoma- ja ylläpitovuokra. Vertailumateriaalina taulukossa näkyvät myös Welado Oy:n laatimat pääomavuokra-arviot sekä Salon ja Varhan yhdessä tilaama tarkempi Welado Oy:n laatima AKA-markkinavuokra-arvio Läntisestä terveysasemasta, joka on nähtävänä aluehallituksen sähköisessä työtilassa. Vuokraneuvotteluissa sovittiin molempien hyväksymänä kompromissina käytettäväksi liitteenä 1 olevan kohdeluettelon mukaisia pääomavuokria.

Uudet ylläpitovuokrat on määritelty toteutuneiden ylläpitokustannusten mukaan. Salon sairaalan yhteydessä olevasta terveysasemasta Varha maksaa vain pääomavuokraa aiemmin sovitun mukaisesti. Ylläpidosta vastaa

kiinteistöpalveluiden kunnossapito. Kohdeluettelo on merkitty ne kohteet, joista Varha tekee omat sähkösopimukset. Tämä on huomioitu ylläpituokrassa. Kohdeluettelo on tarkennettu myös yksittäisten kohteiden vuokraneliöitä tarpeen mukaan, joka vaikuttaa maksettavaan kokonaisvuokraan.

Salon kanssa käydyissä vuokraneuvotteluissa sovittiin, että pääosin kaikkien kohteiden osalta tehdään toistaiseksi voimassa oleva sopimus vuoden irtisanomisajalla. Osasta kohteita tehdään toistaiseksi voimassa oleva vuokrasopimus 6 kuukauden irtisanomisajalla. Vuokrasopimusten pituudet on merkitty liitteessä 1 olevaan kohdeluettelo.

Hyvinvointialuejohtajan päätösehdotus

Aluehallitus päättää

1. hyväksyä Salon kaupungin tai kaupungin omistaman kiinteistöyhtiön kanssa tehtävien ns. 3+1 sopimukset korvaavat uudet vuokrasopimukset liitteessä 1 olevan kohdeluettelon mukaisesti siinä mainituilla uusilla pääoma- ja ylläpitovastikkeilla.
2. että vuokrasopimukset tehdään toistaiseksi voimassa olevina vuokrasopimuksina vuoden tai 6 kuukauden irtisanomisajalla liitteen 1 mukaisesti aluehallituksen 3.11.2025 § 332 hyväksymien periaatteiden ja vuokrasopimusmallin mukaisesti.
3. valtuuttaa toimitilajohtajan allekirjoittamaan päätösehdotuksen kohdan 2 mukaiset vuokrasopimukset mahdollisesti tarvittavin teknisluonteisin kohde- ja kuntakohtaisin tarkennuksin.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että Juhani Nummentalo, Ari Korhonen ja Ulla Huittinen ilmoittivat olevansa esteellisiä (yhteisöjääviys) ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Hyvinvointialuejohtajan kokouksessa muuttama päätösehdotus:

Aluehallitus päättää

1. hyväksyä Salon kaupungin tai kaupungin omistaman kiinteistöyhtiön kanssa tehtävien ns. 3+1 sopimukset korvaavat uudet vuokrasopimukset liitteessä 1 olevan kohdeluettelon mukaisesti siinä mainituilla uusilla pääoma- ja ylläpitovastikkeilla.
2. että vuokrasopimukset tehdään toistaiseksi voimassa olevina

vuokrasopimuksina vuoden irtisanomisajalla liitteen 1 mukaisesti aluehallituksen 3.11.2025 § 332 hyväksymien periaatteiden ja vuokrasopimusmallin mukaisesti.

3. valtuuttaa toimitilajohtajan allekirjoittamaan päätösehdotuksen kohdan 2 mukaiset vuokrasopimukset mahdollisesti tarvittavin teknisluonteisin kohdekohtaisin tarkennuksin.

Päätös

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

1. Salon kanssa tehtävien vuokrasop. kohdeluettelo (sal. JulkL 24.1.§ 17 k)

§ 400 Sauvon kunnan kanssa tehtävät uudet vuokrasopimukset**Diaarinumero**

VARHA/313/02.06.03/2023

Valmistelija ja lisätietojen antaja

Kiinteistökehitysjohtaja Timo Seppälä
Toimitilajohtaja Pasi Saantola

Selostus**Asian aikaisempi käsittely**

Aluehallitus 17.12.2024 § 408
Aluehallitus 20.12.2024 § 419
Aluehallitus 3.11.2025 § 332

Aluehallitus käsitteli kokouksessaan 3.11.2025 § 332 kuntien /kuntien omistamien kiinteistöyhtiöiden kanssa tehtäviä uusia vuokrasopimuksia ja hyväksyi sopimusten laatimisen periaatteet. Sopimukset korvaavat asetuksen mukaiset vuokrasopimukset, jotka päättyvät vuoden 2025 loppuun mennessä. Sauvon kunnan osalta optiovuotta ei otettu käyttöön. Sauvon kanssa neuvottelut uusista korvaavista vuokrasopimuksista käynnistettiin aloituspalaverilla keväällä 2025. Sauvon kunnan kanssa tehtävien uusien vuokrasopimusten kohdeluettelo on esityslistan liitteenä 1 (salassa pidettävä JulKL 24 .1 §17).

Kohdeluettelossa näkyvät kohteen vuokrapinta-ala, nykyinen pääoma- ja ylläpitovuokra sekä esitettävä uusi pääoma- ja ylläpitovuokra. Vertailumateriaalina taulukossa näkyvät myös Welado Oy:n laatimat pääomavuokra-arviot. Vuokraneuvotteluissa sovittiin molempien hyväksymänä kompromissina käytettäväksi liitteenä 1 olevan kohdeluettelon mukaisia pääomavuokria.

Uudet ylläpitovuokrat on määritelty toteutuneiden ylläpitokustannusten mukaan. Ylläpitovastikkeet sisältävät käyttösähkön.

Sauvon kanssa käydyissä vuokraneuvotteluissa sovittiin, että kaikkien kohteiden osalta tehdään toistaiseksi voimassa oleva sopimus vuoden irtisanomisajalla.

Hyvinvointialuejohtajan päätösehdotus

Aluehallitus päättää

1. hyväksyä Sauvon kunnan tai kunnan omistaman kiinteistöyhtiön kanssa tehtävien ns. 3+1 sopimukset korvaavat uudet vuokrasopimukset liitteenä 1 olevan kohdeluettelon mukaisesti siinä mainituilla uusilla pääoma- ja ylläpitovastikkeilla.
2. että vuokrasopimukset tehdään toistaiseksi voimassaolevina vuokrasopimuksina vuoden irtisanomisajalla aluehallituksen 3.11.2025 § 332 hyväksymien periaatteiden ja vuokrasopimusmallin mukaisesti.
3. valtuuttaa toimitilajohtajan allekirjoittamaan päätösehdotuksen kohdan 2 mukaiset vuokrasopimukset mahdollisesti tarvittavin teknisluonteisin kohdekohtaisin tarkennuksin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

1. Sauvon kanssa tehtävien vuokrasop. kohdeluettelo (s. JulKL 24 .1 § 17 k)

§ 401 Someron kaupungin kanssa tehtävät uudet vuokrasopimukset

Diaarinumero

VARHA/313/02.06.03/2023

Selostus

Hyvinvointialuejohtaja poisti asian esityslistalta.

§ 402 Uudenkaupungin kanssa tehtävät uudet vuokrasopimukset**Diaarinumero**

VARHA/313/02.06.03/2023

Valmistelija ja lisätietojen antaja

Kiinteistökehitysjohtaja Timo Seppälä

Toimitilajohtaja Pasi Saantola

Selostus**Asian aikaisempi käsittely**

Aluehallitus 17.12.2024 § 408

Aluehallitus 20.12.2024 § 419

Aluehallitus 3.11.2025 § 332

Aluehallitus käsitteli kokouksessaan 3.11.2025 § 332 kuntien /kuntien omistamien kiinteistöyhtiöiden kanssa tehtäviä uusia vuokrasopimuksia ja hyväksyi sopimusten laatimisen periaatteet. Sopimukset korvaavat asetuksen mukaiset vuokrasopimukset, jotka päättyvät vuoden 2025 loppuun mennessä. Uudenkaupungin osalta ei optiovuotta otettu käyttöön. Uudenkaupungin kanssa neuvottelut uusista korvaavista vuokrasopimuksista käynnistettiin aloituspalaverilla toukokuussa 2025. Uudenkaupungin kanssa tehtävien uusien vuokrasopimusten kohdeluettelo on esityslistan liitteenä 1 (Salassa pidettävä Julkl 24 .1 §17).

Kohdeluettelossa näkyvät kohteen vuokrapinta-ala, nykyinen pääoma- ja ylläpitovuokra sekä esitettävä uusi pääoma- ja ylläpitovuokra. Vertailumateriaalina taulukossa näkyvät myös Welado Oy:n laatimat pääomavuokra-arviot sekä Uudenkaupungin ja Varhan yhdessä tilaamat tarkemmat Newscec Oy:n laatimat AKA-markkinavuokra-arviot. Varha ja Uusikaupunki tilasi yhdessä AKA-markkinavuokra-arviot Pajalan toimintakeskuksesta, Merituulikodista, Kalannin vanhainkodista ja terveyskeskus A-rakennuksesta. Vuokraneuvotteluissa sovittiin, että em. mainittujen kohteiden osalta noudatetaan tarkempaa AKA-arvion mukaista pääomavuokraa ja muiden kohteiden osalta Weladon karkeampaa markkinavuokra-arviota.

Uudet ylläpitovuokrat on määriteltä toteutuneiden ylläpitokustannusten mukaan.

Kohdeluettelo on merkitty ne kohteet, joista Varha tekee oman sähkösopimuksen. Tämä on huomioitu ylläpitovuokrassa. Kohdeluettelo on tarkennettu myös yksittäisten kohteiden vuokraneliöitä tarpeen mukaan, joka vaikuttaa maksettavaan kokonaisvuokraan. Uudenkaupungin kohteista laaditut markkinavuokra-arviot nähtävänä aluehallituksen sähköisessä työtilassa.

Uudenkaupungin kanssa käydyissä vuokraneuvotteluissa sovittiin, että kaikkien kohteiden osalta tehdään toistaiseksi voimassa oleva sopimus vuoden irtisanomisajalla.

Hyvinvointialuejohtajan päätösehdotus

Aluehallitus päättää

1. hyväksyä Uudenkaupungin tai kaupungin omistaman kiinteistöyhtiön kanssa tehtävien ns. 3+1 sopimukset korvaavat uudet vuokrasopimukset liitteenä 1 olevan kohdeluettelon mukaisesti siinä mainituilla uusilla pääoma- ja ylläpitovastikkeilla.
2. että vuokrasopimukset tehdään toistaiseksi voimassaolevina vuokrasopimuksina vuoden irtisanomisajalla aluehallituksen 3.11.2025 § 332 hyväksymien periaatteiden ja vuokrasopimusmallin mukaisesti.
3. valtuuttaa toimitilajohtajan allekirjoittamaan päätösehdotuksen kohdan 2 mukaiset vuokrasopimukset mahdollisesti tarvittavin teknisluonteisin kohde- ja kuntakohtaisin tarkennuksin.

Kokouskäsittely

Hyvinvointialuejohtajan kokouksessa muuttama päätösehdotus:

Aluehallitus päättää

1. hyväksyä Uudenkaupungin tai kaupungin omistaman kiinteistöyhtiön kanssa tehtävien ns. 3+1 sopimukset korvaavat uudet vuokrasopimukset liitteenä 1 olevan kohdeluettelon mukaisesti siinä mainituilla uusilla pääoma- ja ylläpitovastikkeilla.
2. että vuokrasopimukset tehdään toistaiseksi voimassaolevina vuokrasopimuksina vuoden irtisanomisajalla liitteen 1 mukaisesti aluehallituksen 3.11.2025 § 332 hyväksymien periaatteiden ja vuokrasopimusmallin mukaisesti.
3. valtuuttaa toimitilajohtajan allekirjoittamaan päätösehdotuksen kohdan 2 mukaiset vuokrasopimukset mahdollisesti tarvittavin teknisluonteisin kohdekohtaisin tarkennuksin.

Päätös

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

1. Uudenkaup. kanssa tehtävien vuokrasop. kohdeluett. (sal. JulkL 24.1 § 17 k)

§ 403 Vehmaan kunnan kanssa tehtävät uudet vuokrasopimukset**Diaarinumero**

VARHA/313/02.06.03/2023

Valmistelija ja lisätietojen antaja

Kiinteistökehitysjohtaja Timo Seppälä
Toimitilajohtaja Pasi Saantola

Selostus**Asian aikaisempi käsittely**

Aluehallitus 17.12.2024 § 408

Aluehallitus 20.12.2024 § 419

Aluehallitus 3.11.2025 § 332

Aluehallitus käsitteli kokouksessaan 3.11.2025 § 332 kuntien /kuntien omistamien kiinteistöyhtiöiden kanssa tehtäviä uusia vuokrasopimuksia ja hyväksyi sopimusten laatimisen periaatteet. Sopimukset korvaavat asetuksen mukaiset vuokrasopimukset, jotka päättyvät vuoden 2025 loppuun mennessä. Vehmaan kunnan osalta optiovuotta ei otettu käyttöön. Vehmaan kanssa neuvottelut uusista korvaavista vuokrasopimuksista käynnistettiin aloituspalaverilla keväällä 2025. Vehmaan kunnan kanssa tehtävien uusien vuokrasopimusten kohdeluettelo on esityslistan liitteenä 1 (salassa pidettävä JulkL 24 .1 §17).

Kohdeluettelossa näkyvät kohteen vuokrapinta-ala, nykyinen pääoma- ja ylläpitovuokra sekä esitettävä uusi pääoma- ja ylläpitovuokra. Vertailumateriaalina taulukossa näkyvät myös Welado Oy:n laatimat pääomavuokra-arviot. Vuokraneuvotteluissa sovittiin molempien hyväksymänä kompromissina käytettäväksi liitteenä 1 olevan kohdeluettelon mukaisia pääomavuokria.

Uudet ylläpitovuokrat on määritelty toteutuneiden ylläpitokustannusten mukaan. Ylläpitovastikkeet sisältävät käyttösähkön.

Vehmaan kanssa käydyissä vuokraneuvotteluissa sovittiin, että kaikkien kohteiden osalta tehdään toistaiseksi voimassa oleva sopimus vuoden irtisanomisajalla.

Hyvinvointialuejohtajan päätösehdotus

Aluehallitus päättää

1. hyväksyä Vehmaan kunnan tai kunnan omistaman kiinteistöyhtiön kanssa tehtävien ns. 3+1 sopimukset korvaavat uudet vuokrasopimukset liitteenä 1 olevan kohdeluettelon mukaisesti siinä mainituilla uusilla pääoma- ja ylläpitovastikkeilla.
2. että vuokrasopimukset tehdään toistaiseksi voimassaolevina vuokrasopimuksina vuoden irtisanomisajalla aluehallituksen 3.11.2025 § 332 hyväksymien periaatteiden ja vuokrasopimusmallin mukaisesti.
3. valtuuttaa toimitilajohtajan allekirjoittamaan päätösehdotuksen kohdan 2 mukaiset vuokrasopimukset mahdollisesti tarvittavin teknisluonteisin kohdekohtaisin tarkennuksin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

1. Vehmaan kanssa tehtävien vuokrasop. kohdeluettelo (s. JulKL 24.1 § 17 k)

§ 404 Kuntien/kuntien omistamien kiinteistöyhtiöiden kanssa tehtävät uudet vuokrasopimukset tilannekatsaus**Diaarinumero**

VARHA/313/02.06.03/2023

Aiempi käsittely:

Aluehallitus 3.11.2025 § 332

Valmistelija ja lisätietojen antaja

Kiinteistökehitysjohtaja Timo Seppälä

Selostus**Asian aikaisempi käsittely**

Aluehallitus 17.12.2024 § 408

Aluehallitus 20.12.2024 § 419

Varsinais-Suomen hyvinvointialue (jäljempänä Varha) teki kuntien kanssa vuokra-asetuksen (272/2022) mukaiset vuokrasopimukset kuntien omistamista sote- ja pela-tiloista vuoden 2023 alusta alkaen. Sopimukset ovat määräaikaisena voimassa vuoden 2025 loppuun asti. Varhalla oli optiomahdollisuus jatkaa vuokrasopimuksia yhdellä vuodella vuoden 2026 loppuun asti ilmoittamalla siitä kohde- ja kuntakohtaisesti vuoden 2024 loppuun mennessä vuokranantajalle. Aluehallitus päätti kokouksessaan 20.12.2024 § 419 niistä kiinteistöistä, joista optiovuosi otettiin käyttöön. Listaus kuntien kiinteistöistä, joista optiovuosi otettiin käyttöön, on esityslistan liitteenä 1. Näiden osalta uudet vuokrasopimukset on neuvoteltava vuoden 2026 aikana.

Uuden pääomavuokran määrittelyä varten Varha kilpailutti kuluvan vuoden alussa kiinteistöarvioitsijoiden puitesopimusjärjestelyn. Puitesopimusjärjestelystä kiinteistöjohtaja teki viranhaltijapäätöksen 26.2.2025 § 28.

Puitesopimusjärjestelyyn valittiin viisi (5) kiinteistöarvioitsijaa. Arvioiden laatijat ovat auktorisoituja kiinteistöarvioijia (AKA, yleisauktorisoitu), joiden toimintaa valvoo Keskuskauppakamarin kiinteistöarviolautakunta.

Tarjouspyynnön lähtökohtana oli, että kaikista vuokra-asetuksen mukaisista, niin kutsutuista 3+1 kohteista tehdään ns. karkeampi markkinavuokra-arvio, jota käytetään vuokraneuvottelujen pohjana. Varha tilasi kustannuksellaan tällaisen

karkeamman arvion kaikista ns. 3+1 kohteista. Erikseen kunnan kanssa sovittavista kohteista (yleensä isoimmat kohteet) tehdään tarvittaessa tarkempi AKA-arvio. Tilaajina AKA-arvioissa toimivat kunta ja Varha siten, että arviointikustannukset maksetaan puoliksi. Markkinavuokra-arviot laaditaan noudattaen Keskuskauppakamarin kiinteistöarviolautakunnan sääntöjä, lautakunnan antamia muita ohjeita ja määräyksiä, hyvää kiinteistöarviointitapaa sekä kansainvälistä arviointistandardia (IVS).

Tähän mennessä käytyjen neuvotteluiden osalta kaikki kunnat, joiden kanssa on ollut tarve tilata tarkempi AKA-arvio, ovat suostuneet arviointien teettämiseen, paitsi yksi kunta, jonka vuokrakohteiden osalta arviointikustannukset tulevat kokonaan Varhan maksettaviksi. Arviointikustannukset ovat kuitenkin pienet suhteutettuna tiloista maksettavaan vuokraan. Lähtökohtaisesti arvio ei ole kumpakaan osapuolta sitova.

Markkinavuokra-arvio koskee pääomavuokran määrittämistä. Ylläpitovuokra määräytyy kohteittain todellisten toteutuneiden kunnan ilmoittamien ylläpitokustannusten mukaan. Niissä kohteissa, joissa koko kiinteistö on Varhan vuokraama, on mahdollista, että Varha ottaa kiinteistön sähkösopimuksen omiin nimiinsä.

Vuokraneuvottelut aloitettiin isoimpien kuntien kanssa kuluvan vuoden maaliskuussa, ja kaikkien kuntien kanssa pidettiin vähintään aloituskokous kevään aikana. Kaikille kunnille toimitettiin karkeammat markkinavuokra-arviot kommentoitavaksi kuluvan vuoden kesäkuussa. Vuokraneuvottelujen alussa Varha toimitti kunnille ehdotukset uusista vuokrasopimuksista, niihin liittyvistä yleisistä sopimusehdoista ja vastuunjakotaulukosta. Sopimusneuvotteluissa on käyty läpi edellä mainittua sopimuspakettia, minkä pohjalta näissä asiakirjoissa on huomioitu kuntien tuomia näkökohtia. Sopimuspakettiin tehtävistä tarkennuksista on isoimpien kuntien kanssa löydetty yhteinen näkemys. Lähtökohtana on, että kaikkien kuntien kanssa tehdään saman sisältöiset uudet vuokrasopimukset ja tarvittaessa niihin tehdään pieniä, lähinnä teknisluonteisia kohde- tai kuntakohtaisia tarkennuksia. Vuokrasopimusmalli, sisältäen yleiset ehdot, on esityslistan liitteenä 2 ja vastuunjakotaulukko on liitteenä 3.

Uudet vuokrasopimukset tuodaan aluehallituksen päätettäväksi kuntakohtaisesti siten, että päätös tehdään kunnan kanssa tehtävistä vuokrasopimuksista kohdelistauksen mukaisesti, missä on eritelty nykyinen pääoma- ja ylläpitovuokra sekä uusi pääoma- ja ylläpitovuokra, sekä se, tekeekö Varha kohteeseen oman sähkösopimuksen.

Pienempien kuntien osalta kohteiden yhteenlasketut vuosivuokrat jäävät sen verran alhaisiksi, että jatkovuokrauksesta tehdään viranhaltijapäätökset vastaavien periaatteiden mukaisesti.

Vuokrauspäätösten jälkeen vuokrasopimukset laaditaan vuokrasopimusmallin (liitteet 2 ja 3) mukaan tarvittavin kohde- ja kuntakohtaisin tarkennuksin. Uudet vuokrasopimukset tehdään kohdekohtaisesti, jolloin uusia sopimuksia laaditaan päätösten perusteella noin 360 kappaletta. Luvussa ei ole mukana kohteet, joista on otettu optiot käyttöön eivätkä kohteet, joiden käytöstä on palveluverkkopäätösten perusteella päätetty luopua.

Vuokraneuvottelujen lähtökohtana on ollut, että Varha tekee toistaiseksi voimassa olevat vuokrasopimukset 12 kuukauden irtisanomisajalla. Vuoden 2025 lisälainanottovaltuudella saadussa investointisuunnitelmassa on kuitenkin varauduttu tärkeimpien kohteiden osalta mahdollisuuteen tehdä pidempi, viisi (5) vuotta sitova vuokrasopimus. VM on 6.10.2025 julkaissut uuden ohjeistuksen hyvinvointialueiden investointisuunnitelman laadintaan. Varha on tarkistanut ministeriöltä, miten uutta ohjetta sovelletaan kuntien kanssa tehtävien uusien vuokrasopimusten lainanottovaltuuksien osalta. Tähän tiedusteluun Varha on 24.10.2025 saanut ministeriöltä seuraavan tulkintaohjeen; Hyvinvointialueella on mahdollisuus tehdä pidempiä (yli 12 kk irtisanomisajalla olevia) vuokrasopimuksia ilman lainanottovaltuutta sellaisten kohteiden osalta, joissa toimitilaan ei liity investointeja, kuten esimerkiksi laajoja korjaustarpeita tai tilamuutoksia, eikä vuokra-aikaa ole sidottu pitkäaikaiseen vuokrasopimukseen (kuten esimerkiksi 10 vuotta sitovaan sopimukseen. Mahdolliset pidemmät sopimukset tuodaan esille kuntakohtaisen käsittelyn yhteydessä.

Hyvinvointialuejohtajan päätösehdotus

Aluehallitus päättää

1. merkitä tiedoksi vuokrasopimusneuvottelujen etenemisen ja vuokranmäärityksessä käytettävät periaatteet
2. hyväksyä kuntien/kuntien omistamien kiinteistöyhtiöiden kanssa tehtävät vuokrasopimukset noudattaen vuokrasopimusmallia liitteiden 2 ja 3 mukaisesti tarvittavin, lähinnä teknisluonteisin kohde- ja kuntakohtaisin tarkennuksin.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että Otto Bruun, Katriina Hiippavuori, Toni Forsblom, Juhani Nummentalo, Mika Maaskola ja Ari Korhonen ilmoittivat esteellisyydestään (yhteisöjääviys) ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon

ajaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Aluehallitus 15.12.2025

Selostus

Tilanne 4.12.2025

Vuokraneuvottelut ovat edenneet hyvässä yhteistyössä kuntien kanssa. Aluehallituksen päätettäväksi tuodaan yhteensä 17 kunnan kanssa tehtävät vuokrasopimukset ja 10 kunnan ja yhden (1) kuntayhtymän osalta päätös uusista vuokrasopimuksista tehdään viranhaltijapäätöksinä. Aluehallituksen päätettäväksi tuotavista uusista vuokrasopimuksista neuvottelut on saatu päätökseen 14 kunnan osalta. Kolmen kaupungin, Naantalin, Paraisten ja Liedon, osalta neuvottelut ovat vielä kesken. Näiden kaupunkien osalta uudet vuokrasopimukset tuodaan päätettäväksi mahdollisimman pian alkuvuodesta 2026. Näiden mainittujen kolmen kaupungin osalta on sovittu, että tammikuusta 2026 alkaen maksetaan toistaiseksi vuoden 2025 mukaista pääoma- ja ylläpitovuokraa, jotka tasataan seuraavan vuokranmaksun yhteydessä uusien vuokrasopimusten mukaiseksi, kun uusia vuokrasopimuksia koskevat aluehallituksen päätökset ovat tulleet lainvoimaisiksi.

Viranhaltijapäätökset muiden kuntien kanssa tehtävistä vuokrasopimuksista pyritään saamaan tehtyä kuluvan vuoden loppuun mennessä. Mikäli tässä ei joidenkin kuntien kanssa kuitenkaan onnistuta, noudatetaan vastaavaa menettelyä kuin edellä on kuvattu aluehallituksen päätettäväksi tuotavien kuntien osalta.

Hyvinvointialuejohtajan päätösehdotus

Aluehallitus päättää

1. merkitä tiedoksi vuokrasopimusneuvottelujen etenemisen, ja
2. että niiden kuntien osalta, joiden kanssa uusista vuokrasopimuksista ei saada päätöstä vuoden 2025 loppuun mennessä, maksetaan tammikuusta 2026 alkaen toistaiseksi vuoden 2025 mukaista pääoma- ja ylläpitovuokraa,

jotka tasataan seuraavan vuokranmaksun yhteydessä uusien vuokrasopimusten mukaisiksi, kun uusia vuokrasopimuksia koskevat päätökset ovat tulleet lainvoimaisiksi.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että Juhani Nummentalo, Ari Korhonen, Ulla Huittinen, Katriina Hiippavuori, Otto Bruun ja Toni Forsblom ilmoittivat olevansa esteellisiä (yhteisöjääviys) ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 405 Palveluhankintojen pitkän aikavälin hankintasuunnitelma**Diaarinumero**

VARHA/28231/02.07.05/2025

Aiempi käsittely:

Aluehallitus 1.12.2025 § 376

Valmistelija ja lisätietojen antaja

Kumppanuusjohtaja Katariina Huikko
Kategoriapäällikkö Marika Hannukkala
Kategoriapäällikkö Marjukka Tuomela

Selostus

Hallintosäännön 37 §:n mukaan aluehallitus hyväksyy vuosittain palveluhankintojen pitkän aikavälin hankintasuunnitelman.

Hankintapalveluissa on laadittu kilpailutussuunnitelmaa vuodelle 2026 tulevista tavara-, laite ja palveluhankinnoista sekä kartoitettu ja aikataulutettu vuosina 2026-2028 tehtäviä palveluhankintakokonaisuuksia. Tulevista palveluhankinnoista on käyty keskustelut tulosalueiden kanssa tarvittavia aikatauluja ja priorisointeja varten.

Palveluhankintojen hankintalain kynnysarvot ylittäviä, kilpailutettavia hankintakokonaisuuksia on vuosille 2026-2028 suunniteltu alustavasti 75 kokonaisuutta, jakaantuen alustavasti vuosille 37 (2026), 16 (2027) ja 13 (2028), 9 kokonaisuutta täsmentyy aikataulun osalta myöhemmin. Määrät täsmentyvät erityisesti vuosien 2027 ja 2028 osalta, kun kilpailutettavia sopimuskokonaisuuksia kartoitetaan tarkemmin ja käydään läpi hyvinvointialueelle siirtyneitä sopimuksia.

Pitkän aikavälin hankintasuunnitelmaan merkittävät, aluehallituksen päätösvaltaan kuuluvien palveluhankintojen suunnitelma liitteenä 1. Hallintosäännön 37 §:n mukaan aluehallitus päättää aluevaltuuston hyväksymää talousarviota ja strategiaa noudattaen hyvinvointialueen hankinnoista sekä kiinteän ja irtaimen omaisuuden hankkimisesta, luovuttamisesta ja vuokraamisesta, palveluiden myymisestä sekä tällaisiin järjestelyihin liittyvistä sopimuksista ja sitoumuksista siltä osin kuin ne ylittävät hyvinvointialuejohtajan

päätösvaltuudet.

Hyvinvointialuejohtajan päätösehdotus

Aluehallitus päättää merkitä hankintojen ennakkoinnin tilanteen tiedoksi ja hyväksyy palveluhankintojen pitkän aikavälin 2026-2028 hankintasuunnitelman.

Kokouskäsittely

Hyvinvointialuejohtajan kokouksessa muuttama päätösehdotus:

Aluehallitus päättää palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Päätös

Kokouksessa muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Aluehallitus 15.12.2025

Hyvinvointialuejohtajan päätösehdotus

Aluehallitus päättää merkitä hankintojen ennakkoinnin tilanteen tiedoksi ja hyväksyy palveluhankintojen pitkän aikavälin 2026-2028 hankintasuunnitelman.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

1. Palveluhankintojen pitkän aikavälin 2026-2028 suunnitelma, ah 15.12.2025

§ 406 Varsinais-Suomen hyvinvointialueen sosiaali- ja terveystalveluiden palvelusetelit 1.1.2026 alkaen

Diaarinumero

VARHA/24010/00.01.02.03.01/2025

Valmistelija ja lisätietojen antaja

Integraatiopäälliköt Teija Ahokas, Kirsi Kiviniemi ja Sirpa Kuronen, johtava asiantuntija Katariina Kauniskangas, erityisasiantuntija Nina Hanhilampi, erityisasiantuntija Minna Lindqvist ja järjestelmäpäällikkö Kerkko Purhonen

Selostus

Asian aiempi käsittely

Aluehallitus 20.10.2025 § 322 Palvelusetelisääntökirjojen yleisen osan ja kuntouttavan työtoiminnan palvelukohtaisen osan päivitys.

Varsinais-Suomen hyvinvointialueen sosiaali- ja terveystalveluiden palvelusetelien sääntökirjojen muutostarpeet on arvioitu ja valmisteltu päätöksentekoon. Sääntökirjojen sisältöjä on tarkistettu ja selkiytetty sekä tehty tarvittavia palvelusetelien arvon ja palveluntuottajien kattohintojen muutoksia.

Palvelusetelin sääntökirja muodostuu kaikille Varhan alueella käytössä olevien palvelusetelien sääntökirjojen yhtenäisestä yleisestä osasta, jonka aluehallitus on hyväksynyt 20.10.2025 § 322, sekä palvelukohtaisista osista, joissa määritetään palvelu ja kohderyhmä sekä palvelukohtaisia erityisvaatimuksia (liitteet 2-9). Palvelusetelin arvot ja mahdolliset palveluntuottajille asetetut kattohinnat on koottu hintaliitteeseen (liite 1). Varhan sääntökirjan hyväksyvät palveluntuottajat listautuvat palveluntuottajaksi. Sääntökirjojen vaatimukset täyttävät palveluntuottajat liitetään Varhan palvelusetelituottajien rekisteriin.

Terveystalveluiden palvelusetelit

- Jalkojenhoidon palveluseteli
- Suun terveydenhuollon palveluseteli
- Yleislääkärivastaanoton palveluseteli

Jalkojenhoidon ja suun terveydenhuollon palveluseteleihin on lisätty mahdollisuus

laskuttaa asiakasta käyttämättä ja perumatta jääneestä ajanvarauksesta.

Yleislääkäripalvelusetelistä on poistettu ajanvarauksen peruuttamisen aikaehdot, jotta peruutuskäytännöt vastaisivat oman palvelun käytäntöjä.

Yleislääkäripalvelusetelissä on päivitetty toimintaohje tilanteeseen, jossa vastaanotolla tarvitaan tulkkia. Palvelusetelin myöntämisen kriteerit on päivitetty vastaamaan voimassa olevaa hoitotakuulainsäädäntöä kuitenkin siten, että hoitoon pääsyn tavoiteaika vastaa oman palvelun tavoiteaikaa (14 vuorokauden sisällä).

Jalkojenhoidon ja yleislääkärivastaanoton palvelueteleissä kattohintoja on tarkistettu vastaamaan päivitettyjä asiakasmaksuja. Suun terveydenhuollon kattohintaisen hoitopääsyteliin arvoa on laskettu siten, että asiakkaan omavastuuosuus on sama kuin hyvinvointialueen asiakasmaksu. Muutosten kustannusvaikutukset ovat vähäisiä tai ne ovat kustannusneutraaleja.

Lapsiperheiden palvelujen palvelusetelit

- Lapsiperheiden kotipalvelun palveluseteli

Sääntökirjan palvelukohtaiseen osaan on tehty vähäisiä täsmennyksiä. Asiakkaan maksettava omavastuuosuus pysyy vuoden 2025 tasossa, mutta palvelusetelin arvoon ja palveluntuottajalle asetettavaan kattohintaan esitetään vuodelle 2026 määritetyn hyvinvointialueindeksin 3,25 % suuruista korotusta.

Palveluseteliasiakkaiden maksama omavastuuosuus / tunti on sama kuin lapsiperheiden kotipalvelun asiakasmaksu vuonna 2026.

Muutoksen kustannusvaikutus on n. 60000 € ja se sisältyy lasten, nuorten ja perheiden tulosryhmän talousarvioon vuodelle 2026.

Työikäisten palvelujen ja vammaispalveluiden palvelusetelit

- Kuntouttavan työtoiminnan palveluseteli
- Henkilökohtaisen avun palveluseteli

Kuntouttavan työtoiminnan palvelusetelin palvelukohtainen osa ja palvelusetelin arvo 1.1.2026 alkaen on käsitelty aluehallituksen kokouksessa 20.10.2025.

Henkilökohtaisen avun palvelueteleihin ei esitetä arvomuutoksia. Sääntökirjan palvelukohtaisten osien tekstejä on tarkennettu ja muokattu.

Ikääntyneiden palveluiden palvelusetelit

- Lääkkeiden koneellisen annosjakelun palveluseteli
- Omaishoidon sääntökirja, johon sisältyy seuraavien palvelujen palvelusetelit:
 - 1) Omaishoitoa tukeva palvelu, 2) Omaishoitajan lakisääteisen vapaan aikainen hoito hoidettavan kotona ja 3) Omaishoitajan lakisääteisen vapaan aikainen hoito ympärivuorokautisessa palveluasumisessa
- Siivouspalvelun palveluseteli
- Ympärivuorokautisen palveluasumisen palveluseteli

Lääkkeiden koneellisen annosjakelun sääntökirjan sisältö on pääosin päivitetty vastaamaan säädöksiä ja yhteistyötä apteekkien kanssa.

Omaishoidon sääntökirjaan on tehty vähäisiä tarkennuksia ja muokkauksia vastaamaan uudistuvaa lainsäädäntöä.

Siivouspalvelun sääntökirjaan on tehty joitakin tarkennuksia.

Ympärivuorokautisen palveluasumisen sääntökirjaan on tehty vähäisiä muutoksia.

Kotihoidon sekä yhteisöllisen asumisen ja asiakkaan tarvetta vastaavien muiden palvelujen sääntökirjat sekä palvelusetelien hinnat ja kattohinnat tuodaan päätöksentekoon tammikuussa 2026

Mikäli palvelujen järjestämisen kannalta on tarkoituksenmukaista, voimassa olevien palvelusetelipäätösten kohdalla voidaan käyttää enimmillään 4 kk siirtymäaikaa, jolloin uudet palvelusetelipäätökset tehdään viimeistään 1.5.2026 alkaen.

Hyvinvointialuejohtajan päätösehdotus

Aluehallitus päättää

1. hyvinvointialueen järjestämisvastuulle kuuluvien palvelujen palvelusetelien sääntökirjojen palvelukohtaiset osat otettavaksi käyttöön liitteiden 2 - 9 mukaisesti 1.1.2026 alkaen
2. hyvinvointialueen järjestämisvastuulle kuuluvien palvelujen palvelusetelien arvot ja palveluntuottajille asetetut kattohinnat otettavaksi käyttöön liitteen 1 mukaisesti 1.1.2026 alkaen
3. antaa strategia- ja integraatiojohtajalle oikeuden tehdä edellä mainittuihin sääntökirjoihin ja hintaliitteeseen pieniä teknisiä muutoksia ennen sääntökirjojen käyttöönottoa
4. että voimassa olevien palvelusetelipäätösten kohdalla voidaan tarvittaessa käyttää enimmillään 4 kk siirtymäaikaa, jolloin uudet palvelusetelipäätökset tehdään viimeistään 1.5.2026 alkaen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

1. Palvelusetelien hinnat ja palvelutuottajille asetetut kattohinnat
2. Jalkojenhoitopalvelu, palvelukohtainen osa
3. Suun terveydenhuollon, palvelukohtainen osa
4. Yleislääkärin vastaanottopalvelujen, palvelukohtainen osa
5. Lapsiperheiden kotipalvelun, palvelukohtainen osa
6. Henkilökohtaisen avun palvelusetelin, palvelukohtainen osa
7. Lääkkeiden koneellisen annosjakelu, palvelukohtainen osa
8. Omaishoidon tuki, palvelukohtainen osa
9. Siivouspalvelu, palvelukohtainen osa

§ 407 Varsinais-Suomen hyvinvointialueen omais- ja perhehoidon palkkioiden ja korvausten indeksitarkastukset 1.1.2026 alkaen**Diaarinumero**

VARHA/29765/02.04.00.00/2025

Valmistelija ja lisätietojen antaja

Integraatiopäällikkö Kirsi Kiviniemi, integraatiopäällikkö Sirpa Kuronen

Selostus**Asian aiempi käsittely**

Aluehallitus 17.12.2024 § 403 Varsinais-Suomen hyvinvointialueen omais- ja perhehoidon palkkioiden ja korvausten indeksitarkastukset 1.1.2025 alkaen, järjestämisjohtaja 2/2025 5.2.2025 (Oheis)huoltajan kulukorvausta koskeva täydennys

Varsinais-Suomen hyvinvointialueella omais- ja perhehoidon palkkiot ja korvaukset ovat lakisääteisiä vähimmäismääriä korkeammat.

Omaishoidon palkkiot

Omaishoitajille maksettavien hoitopalkkioiden määrästä ja alimmista hoitopalkkioista säädetään omaishoidon tuesta annetun lain (937/2005) 5 §:ssä. Lain 6 §:n mukaan hoitopalkkioita tarkistetaan kalenterivuosittain työntekijän eläkelain (395/2006) 96 §:ssä tarkoitetulla palkkakertoimella.

Eduskunta on päättänyt 2.12.2025 Laki omaishoidon tuesta annetun lain 5 §:n muuttamisesta. Eduskunnan päätöksen mukaisesti muutetaan omaishoidon tuesta annetun lain (937/2005) 5 § Hoitopalkkio seuraavasti:

- Palkkion taso määräytyy hoidon sitovuuden ja vaativuuden mukaan. Hoitopalkkio on vähintään 530 euroa kuukaudessa.
- Jos omaishoitaja on hoidollisesti raskaan siirtymävaiheen aikana lyhytaikaisesti estynyt tekemästä omaa tai toisen työtä, palkkio on vähintään 966 euroa kuukaudessa edellyttäen, että hoitajalla ei ole tältä ajalta:
 - 1) vähäistä suurempia työtuloja;

2) oikeutta sairausvakuutuslain (1224/ 2004) 10 luvun mukaiseen erityishoitorahaan.

- Hoitopalkkio voidaan sopia säädettyä määrää pienemmäksi, jos:
 - 1) hoidon sitovuus on vähäisempää kuin mitä 4 §:n 1 momentissa edellytetään ja hoidon ja huolenpidon tarve on vähäistä; taikka
 - 2) siihen on hoitajan esittämä erityinen syy.

Omaishoidon hoitopalkkion määrän tarkistus tehdään 1.1.2026 lukien vain sellaisiin hoitopalkkioihin, jotka on sovittu palkkion vähimmäismäärää suuremmiksi tai pienemmiksi, ja jotka perustuvat ennen tarkistusajankohtaa voimassa olleeseen omaishoitosopimukseen. Vuodelle 2025 vahvistettu palkkakerroin on 1,673 ja vuodelle 2026 vahvistettu palkkakerroin on 1,712. Vuodelle 2026 vahvistettu palkkakerroin merkitsee hoitopalkkioihin noin 2,33 prosentin korotusta vuoteen 2025 verrattuna.

Hyvinvointialue voi järjestää omaishoitajan vapaan tai muun poissaolon aikaisen sijaishoidon tekemällä toimeksiantosopimuksen sijaishoitajan kanssa omaishoidon tuesta annetun lain 4 a §:n perusteella. Hyvinvointialue päättää sijaishoidon hoitopalkkioiden suuruuden. Hoitopalkkioiden noin 2,33 prosentin korotus tehdään 1.1.2026 lukien myös omaishoidon tukena järjestettävän sijaishoidon palkkioihin.

Perhehoidon palkkiot

Perhehoitolain (263/2015) 16 §:n mukaisen hoitopalkkion vähimmäismäärä nousee perhehoidossa olevaa henkilöä kohden 966,35 euroon kalenterikuukaudessa 1.1.2026 lukien.

Perhehoitolain mukaisen hoitopalkkion vähimmäismäärä on 1.7.2016 alkaen ollut 775,00 euroa kuukaudessa. Hoitopalkkioiden määrää tarkistetaan kalenterivuositain työntekijän eläkelain (395/2006) 96 §:ssä tarkoitetulla palkkakertoimella. Vuodelle 2025 vahvistettu palkkakerroin on 1,673 ja vuodelle 2026 vahvistettu palkkakerroin 1,712, jolloin vähimmäismääräiset hoitopalkkiot nousevat 1.1.2026 lukien vuoden 2025 tasosta 2,33 prosenttia.

Myös 966,35 euron vähimmäismäärää suurempia hoitopalkkioita voidaan maksaa. Hoitopalkkio voidaan erityisestä syystä sopia maksettavaksi säädettyä vähimmäismäärää pienempänä. Jos hoitopalkkio on sovittu toimeksiantosopimuksessa vähimmäismäärää suuremmaksi tai pienemmäksi, korotetaan hoitopalkkiota indeksitarkistuksen johdosta 1.1.2026 lukien 2,33

prosenttia.

Kulukorvaus ja käynnistämiskorvaus

Perhehoitajille maksettavia kulukorvauksia ja käynnistämiskorvauksia tulee perhehoitolain 19 §:n mukaan tarkistaa kalenterivuositain vuoden alusta elinkustannusindeksin (lokakuu 1951=100) edellisen vuoden lokakuun vuosimuutoksen mukaisesti. Elinkustannusindeksin pisteluku lokakuussa 2024 oli 2343 ja lokakuussa 2025 se oli 2338. Indeksien pisteluku on laskenut noin 0,21 prosenttia. Perhehoitolain mukaisten korvausten vähimmäismäärää tulee nyt tarkistaa elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti. Perhehoitolain 17 §:n mukaisen kulukorvauksen vähimmäismäärä on 1.1.2026 alkaen 501,10 euroa. Myös muita kuin vähimmäismääräisiä kulukorvauksia tulee tarkistaa elinkustannusindeksin pisteluvun muutosta vastaavasti 1.1.2026 alkaen.

Myös perhehoitolain 18 §:n mukaisen käynnistämiskorvauksen enimmäismäärää tulee tarkistaa elinkustannusindeksin pisteluvun muutosta vastaavasti. Käynnistämiskorvauksen enimmäismäärä on 1.1.2026 alkaen 3 558,60 euroa perhehoidossa olevaa henkilöä kohti.

Hyvinvointialuejohtajan päätösehdotus

Aluehallitus päättää

1. hyväksyä omaishoidon tuen palkkiot ja korvaukset 2026 liitteen 1 mukaan
2. hyväksyä vammaisten ja ikääntyneiden perhehoidon palkkiot ja korvaukset 2026 liitteen 2 mukaan
3. hyväksyä lastensuojelun perhehoidon palkkiot ja korvaukset 2026 liitteen 3 mukaan
4. antaa strategia- ja integraatiojohtajalle oikeuden tehdä edellä mainittuihin liitteisiin pieniä teknisiä muutoksia.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että kokouksessa jaettiin korjattu liite 1, joka päätettiin liittää pöytäkirjaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

1. Omaishoidon palkkiot ja korvaukset 2026, korjattu
2. Vammaisten ja ikääntyneiden perhehoidon palkkiot ja korvaukset 2026
3. Lastensuojelun perhehoidon palkkiot ja korvaukset

§ 408 Kampaamopalvelun lupajärjestelmän päättäminen**Diaarinumero**

VARHA/960/00.01.02.03.00/2024

Valmistelija ja lisätietojen antaja

erityisasiantuntija Kirsi Koski-Pärnä, järjestelmäpäällikkö Kerkko Purhonen

Selostus

Varsinais-Suomen hyvinvointialue on hankkinut ikääntyneiden kampaamopalveluita yksityisiltä palveluntuottajilta lupajärjestelmän mukaisella menettelyllä. Lupajärjestelmää on käytetty vain Turun Kurjenmäkikotien pitkäaikaisen laitoshoidon asiakkailla. Vuonna 2025 palvelun piirissä on ollut 7 asiakasta. Psop-järjestelmän palveluntuottajarekisterissä on yksi kampaamopalvelun palveluntuottaja.

Ikääntyneiden palvelulautakunta on päättänyt 27.8.2025 lakkauttaa Kurjenmäkikotien laitospalvelun ja siirtää asiakkaat ympärivuorokautisen palveluasumisen asiakkaiksi.

Muutoksen myötä kampaamopalvelun lupajärjestelmän piirissä ei ole enää yhtään asiakasta, eikä asiakkaita ole tulossa lisää. Tämän myötä Varhan kampaamopalvelun lupajärjestelmä voidaan lopettaa. Kampaamopalveluun hyväksytty palveluntuottaja poistetaan rekisteristä ja ko. palveluntuottajarekisteri suljetaan.

Hyvinvointialuejohtajan päätösehdotus

Aluehallitus

1. päättää lopettaa Varhan kampaamopalvelun lupajärjestelmän 31.12.2025.
2. toteaa, että lupajärjestelmän päättymisen myötä siihen liittyneet palveluntuottajat poistuvat Varhan PSOP-järjestelmän palveluntuottajarekisteristä ja palveluntuottajarekisteri suljetaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 409 Rintamaveteraanien fysioterapiapalvelujen avokuntoutuksen järjestäminen lupajärjestelmällä ja muut muutokset lupajärjestelmiin

Diaarinumero

VARHA/960/00.01.02.03.00/2024

Valmistelija ja lisätietojen antaja

erityisasiantuntija Kirsi Koski-Pärnä, johtava asiantuntija Katariina Kauniskangas, toimintakykyä tukevien palvelujen päällikkö Pauliina Pohjankukka, ostopalvelupäällikkö Annika Rehn, valvontakoordinaattori Irene Kankaanranta, järjestelmäpäällikkö Kerkko Purhonen, taloussuunnittelija Helena Lindell

Selostus

EU:n hankintadirektiivin ja kansallisen hankintalain (laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 1397/2016) perustelujen mukaan lupajärjestelmän voi ottaa käyttöön palveluissa, joissa riittää vähimmäisvaatimuksina palveluun liittyvät lakien mukaiset velvoitteet sekä palveluntuottajan ammattipätevyydet. Tämän lisäksi voidaan asettaa vähäinen määrä muita vaatimuksia ja edellytyksiä.

Palvelun järjestäminen ja siihen ohjautuminen ei pohjaudu sääntökirjaan, vaan kullekin palvelulle määritellään kirjalliset palveluntuottajaksi hyväksymisen edellytykset ja vastuut. Palveluntuottajiksi hyväksyminen tapahtuu hyvinvointialueella pääsääntöisesti samoin tarkistuksin ja päätösvastuun kuin palvelusetelitoiminnassakin eli valvontakeskuksen tarkistuksin. Hakeutumisen yhteydessä ohjataan palveluntuottajia tarvittavien dokumenttien toimittamiseksi tai niiden päivittämiseksi.

Rintamaveteraanien kuntoutus perustuu lakiin rintamaveteraanien kuntoutuksesta (1184/1988) ja asetukseen rintamaveteraanien kuntoutuksesta (1348/1988). Valtio myöntää vuosittain rintamaveteraanien kuntoutukseen määrärahan, jolla hyvinvointialueiden on määrä järjestää oman hyvinvointialueensa rintamaveteraaneille kuntoutusta. Palvelu on rintamaveteraaneille maksuton. Vuoden 2025 Varhan rintamaveteraanien kuntoutusmääräraha on kokonaisuudessaan 409 411,76 €. Kuntoutusmäärärahasta on vuosittain käytetty noin 100 000 €. Asiakkaita on noin 65. Palvelua myönnetään 30 kuntoutuskäyntiä/vuosi/asiakas. Asiakastarpeen ja Valtiokonttorin ohjeistuksen mukaan käyntejä voidaan määrärahan puitteissa myöntää myös enemmän. Palvelu tapahtuu joko kotikäyntinä tai palveluntuottajan tiloissa. Kansaneläkelaitos

korvaa kuntoutusmatkoista aiheutuvat kulut asiakkaalle kokonaisuudessaan.

Lupajärjestelmän mukaisen toimintamallin käyttöönoton lähtökohtana on yhdenmukaistaa Varhan menettelytapoja ja palveluntuottajaksi hakeutumisen ja hyväksymisen prosessia. Varsinais-Suomen hyvinvointialueella järjestetään jo rintamaveteraanien jalkojenhoito lupajärjestelmän kautta, ja fysioterapiapalvelun siirtäminen samaan järjestelmään nähdään luontevana jatkumona. Lupajärjestelmä mahdollistaa sen, että palveluntuottajat voivat hakeutua tuottamaan palvelua ilman erillistä kilpailutusta. Tämä voi lisätä palvelutarjontaa ja parantaa palvelun alueellista saavutettavuutta. Rintamaveteraanien fysioterapiapalvelun järjestäminen lupajärjestelmällä yhtenäistää rintamaveteraanien palvelujen toimintatapoja ja hinnoittelua sekä pitää kustannustason määrärahan puitteissa. Rintamaveteraanien fysioterapiapalvelun avokuntoutuksen lupajärjestelmän mukaiset palveluntuottajaksi hyväksymisen edellytykset on kuvattu liitteessä 1.

Rintamaveteraanien fysioterapiapalvelun kattohinnoiksi esitetään:

- Vastaanottokäynti 45 min 57 € (alv 0 %)
- Vastaanottokäynti 60 min 76 € (alv 0 %)
- Kotikäynti 45 min, 1-30 km* 85 € (alv 0 %)
- Kotikäynti 45 min, 31-60 km* 95 € (alv 0 %)
- Kotikäynti 45 min, yli 61 km* 105 € (alv 0 %)
- Kotikäynti 60 min, 1-30 km* 100 € (alv 0 %)
- Kotikäynti 60 min, 31-60 km* 110 € (alv 0 %)
- Kotikäynti 60 min, yli 61 km* 120 € (alv 0 %)

*edestakainen matka. Matkojen pituuden määrittely tapahtuu karttapalvelujen mukaisen nopeimman reitin perusteella.

Kattohinnat noudattelevat rintamaveteraanien fysioterapiapalvelujen hintatasoa. Kattohintojen arvioinnissa ja määrittelyssä on huomioitu palveluntuottajien nykyiset ostopalveluhinnastot ja muiden hyvinvointialueiden rintamaveteraanien fysioterapiapalvelun palvelusetelien arvot. Kattohinnoissa on huomioitu välimatkat kilometrimäärän noustessa. Kattohinnoissa on myös huomioitu hyvinvointialueindeksin mukainen hintojen korotus (3,0 % vuonna 2025).

Lupajärjestelmän mukaisissa palveluissa palveluntuottajien hinnastot tehdään toistaiseksi voimassa oleviksi. Varha arvioi ja tarvittaessa päättää kattohintojen arvon muutoksista. Lupajärjestelmän mukaiseen palveluun hakeutunut ja hyväksytty palveluntuottaja ei voi hinnoittelussaan ja laskutuksessaan Varhalle

ylittää lupajärjestelmän mukaisen palvelun kattohintaa. Lupajärjestelmän mukaisen palvelun kattohinta sisältää kaikki palvelun kustannukset kuten mm. matka- ja laskutuskulut.

Palveluntuottaja käyttää Varhalla käytössä olevaa PSOP-järjestelmää osana lupajärjestelmän mukaisen palvelun tuottamista. Palveluntuottaja kirjaa järjestelmään hinnastonsa ja antamansa palvelut, jonka jälkeen mahdollistuu automatisoitu laskutus, jossa maksatus tapahtuu palvelujen toteutumien ja maksuehtojen mukaisesti. PSOP-järjestelmän käyttö parantaa merkittävästi palvelun järjestämisestä ja käytöstä saatavaa ajantasaista raportointia sekä Varhalle että palveluntuottajalle. Järjestelmä myös nopeuttaa laskujen käsittelyä ja maksua sekä helpottaa palveluntuottajalistan ja hinnaston ylläpitoa sekä niistä viestimistä asiakkaille.

Muut muutokset lupajärjestelmiin

Rintamaveteraanien fysioterapiapalvelun avokuntoutuksen lupajärjestelmän mukaiset palveluntuottajaksi hyväksymisen edellytykset on kuvattu liitteessä 1. Liitteen viimeinen kohta koskien omavalvontasuunnitelmaa esitetään samalla lisättäväksi myös muiden lupajärjestelmällä toteutettavien terveyspalvelujen vähimmäisedellytyksiin: rintamaveteraanien jalkojenhoitopalvelu ja 8 vuotta täyttäneiden peruskoululaisten (2.lk) optikon näöntutkimuspalvelu ja silmälasimääritys.

Hyvinvointialuejohtajan päätösehdotus

Aluehallitus päättää

1. järjestää rintamaveteraanien fysioterapiapalvelun avokuntoutuksen lupajärjestelmällä 1.1.2026 alkaen
2. hyväksyä rintamaveteraanien fysioterapiapalvelun avokuntoutuksen lupajärjestelmään palveluntuottajaksi hyväksymisen edellytykset liitteen 1 mukaisesti toistaiseksi voimassa olevana
3. vahvistaa rintamaveteraanien fysioterapiapalvelun avokuntoutuksen kattohinnat esittelytekstin mukaisesti
4. lisätä lauseen "Laki sosiaali- ja terveydenhuollon valvonnasta (741/2023) mukainen omavalvontasuunnitelma on laadittu Valviran (1/2024) omavalvontamääräyksen mukaisena ja se kattaa koko tuotettavan palvelutuotannon." myös rintamaveteraanien jalkojenhoitopalvelun ja 8 vuotta täyttäneiden peruskoululaisten (2.lk) optikon näöntutkimuspalvelun ja silmälasimäärityksen palveluntuottajaksi hyväksymisen edellytyksiin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

1. Lupajärjestelmän mukaiset palveluntuottajaksi hyväksymisen edellytykset

§ 410 Palvelujen hinnat vuonna 2026**Diaarinumero**

VARHA/29979/02.04.00.00/2025

Valmistelija ja lisätietojen antaja

Talousjohtaja Ville Rajahalme ja talouspäällikkö Joni Haapanen

Selostus

Varsinais-Suomen hyvinvointialue tuottaa palveluja oman alueen asukkaiden lisäksi myös muiden hyvinvointialueiden asukkaille. Lisäksi sosiaali- ja terveyspalveluja laskutetaan jonkin verran myös muilta ulkopuolisilta maksajilta, kuten vakuutusyhtiöiltä.

Sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämislain § 57:n mukaan sen hyvinvointialueen, jonka asukas palvelua saava henkilö on, on korvattava palvelun antamisesta aiheutuneet kustannukset. Kustannuksilla tarkoitetaan toteutuneita kuluja, jotka ovat aiheutuneet palvelun antamisesta ja joista on vähennetty palvelusta kertyneet toimintatuotot. Edellisen perusteella palvelujen hinnoittelu perustuu omakustannushinnoitteluun.

Liitteenä on esitetty tulosalueiden palvelujen hinnastot vuodelle 2026, joita sovelletaan hyvinvointialueen ulkopuolisten maksajien korvaamiin palveluihin. Tämä päätös ei koske asiakasmaksuja, joista on tehty erillinen päätös aluevaltuustossa.

Erikoissairaanhoidon hinnoittelun osalta esitetään noudatettavaksi aiempaa suoriteperusteista tuotteistusta ja hinnoittelua. Hinnoiteltavat suoritelajit ovat käynnit, hoitopäivät, laboratorio-, patologia- ja kuvantamistutkimukset, polikliniset toimenpiteet, leikkaustoimenpiteet, kalliit lääkkeet ja muut lisälaskutettavat suoritteet. Sopimuskumppanien osalta noudatetaan sopimuksissa sovitun mukaista laskutusta ja hinnoittelua.

Sosiaali- ja perusterveydenhuollon palvelujen hinnoittelu perustuu yhteensovitettuihin tuote- ja hintatietoihin. Hinnoittelu noudattaa pääosin vuoden 2025 palveluhintoja, joihin on tehty talousarviota ja tuotantoarvioita vastaavat hintamuutokset. Pelastustoimen palvelujen osalta sovelletaan aluevaltuuston 3.12.2025 § 120 hyväksymän liitteen mukaisia palvelumaksuja.

Hallintosäännön 37 §:n mukaan aluehallitus päättää hyvinvointialueen maksuista aluevaltuuston vahvistamien maksujen yleisten perusteiden mukaisesti.

Hyvinvointialuejohtajan päätösehdotus

Aluehallitus päättää

1. hyväksyä liitteen mukaiset palvelujen hinnat vuodelle 2026 sekä
2. valtuuttaa talousjohtajan tarvittaessa tekemään hinnastoon mahdollisia teknisluonteisia korjauksia tai yksittäisiä hinnaston täsmennyksiä, jotka perustuvat talousarviovuoden aikana ilmeneviin uusiin suoritteisiin tai koodeihin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

1. Tyks/sairaalapalvelut hinnasto 2026
2. Sote-palvelut hinnasto 2026
3. Ikääntyneiden palvelut hinnasto 2026

§ 411 Varsinais-Suomen hyvinvointialueen alueellisen lääketieteellisen tutkimuseettisen toimikunnan asettaminen ja toimikunnan antamista lausunnoista perittävät maksut

Diaarinumero

VARHA/29032/00.00.01.00/2025

Valmistelija ja lisätietojen antaja

Tutkimuspalvelukoordinaattori Sunna Rannikko
Tutkimus- ja kehitysjohtaja Ville Kytö

Selostus

Yliopistollista sairaalaan ylläpitävällä hyvinvointialueella tulee olla vähintään yksi alueellinen lääketieteellinen tutkimuseettinen toimikunta, jonka asettaa hyvinvointialueen aluehallitus. Toimikunnan toiminta-alue kattaa sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annetun lain (612/2021) 35 §:n ja sen nojalla annetuissa säännöksissä tarkoitetun yhteistyöalueen. Toimikunnan asettaa hyvinvointialueen aluehallitus (Laki lääketieteellisestä tutkimuksesta 488/1999, 16 §).

Toimikunnan lakisääteisenä tehtävänä on arvioida ennakolta lääketieteellisten tutkimushankkeiden eettistä hyväksyttävyyttä ja antaa tästä kansallinen lausunto (Laki lääketieteellisestä tutkimuksesta 488/1999, 17 §). Toimikunnalla on myös biopankkilakiin, kudoslakiin, sekä lakiin lääkinnällisistä laitteista perustuvia lausunnonantotehtäviä.

Toimikunta voi harkintansa mukaan myös pyynnöstä arvioida ja antaa lausuntoja muista kuin tutkimus-, biopankki- tai kudoslain piiriin kuuluvista tutkimussuunnitelmista. Pääsääntöisesti tällaiset tutkimukset käsitellään korkeakoulujen eettisissä toimikunnissa.

Tutkimuslain 18 §:n mukaan toimikunnassa on oltava puheenjohtaja ja vähintään kuusi jäsentä, joista yksi toimii varapuheenjohtajana. Heillä tulee olla tarvittava määrä varajäseniä. Toimikunnan varajäsenten ei lainkohdan mukaan tarvitse olla henkilökohtaisia. Toimikunnassa on tutkimuslain 18 §:n mukaan oltava edustettuna tutkimusetiikan, lääketieteen, terveys- tai hoitotieteen ja oikeustieteen asiantuntemus. Vähintään kahden jäsenistä on oltava maallikkojäseniä. Lisäksi arvioitaessa sellaisia lääketieteellisiä tutkimuksia, joihin liittyy tutkittavaan kohdistuvaa säderasitusta, tulee lausuntohakemuksia arvioitaessa aina kuulla

säteilyn lääketieteellisen käytön asiantuntijoita.

Eettisessä toimikunnassa tulee olla edustettuna tai kuultavana pediatrian alan asiantuntija silloin, kun se käsittelee alaikäiselle tehtävää lääketieteellistä tutkimusta, sekä asianomaista sairautta ja potilasryhmää edustava asiantuntija, kun se käsittelee aikuiselle tehtävää lääketieteellistä tutkimusta, jossa tutkittavana on henkilö, jonka itsemääräämiskyky on alentunut. Toimikunta voi pyytää tarvittaessa kirjallisia asiantuntijalausuntoja.

Toimikunnan kokoonpanossa on lisäksi huomioitava tasa-arvolain vaatimukset ja lisäksi toimikuntaa asetettaessa on huomioitava, että vähintään yksi jäsenistä edustaa ruotsinkielistä väestöä.

Maallikkojäsenten osalta on huomioitava, että he eivät saa olla terveydenhuollon ammattihenkilöitä.

Eettinen toimikunta hoitaa laissa säädettyjä julkisia tehtäviä ja sen kokoonpanosta ja toimivaltaisuudesta säädetään edellä mainituilla yksityiskohtaisilla määräyksillä. Toimikuntaan esitetyt jäsenet, varajäsenet ja puheenjohtajat ovat antaneet suostumuksensa toimikuntaan nimeämislle sekä kirjallisen selvityksen taloudellisista sidonnaisuuksistaan sekä muista sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä tehtävän hoitamisessa (Liite 2). Toimikunta kokoontuu 11-12 kertaa vuodessa etukäteen sovittavan aikataulun mukaisesti. Kokoukseen kuluu kokonainen iltapäivä.

Tutkimuslain 17 §:n mukaan hyvinvointialue voi periä tutkimuseettisen toimikunnan antamasta lausunnosta maksun. Maksun perimisessä sovelletaan valtion maksuperustelain (150/1992) 6 §:ssä säädettyjä perusteita

Hyvinvointialuejohtajan päätösehdotus

Aluehallitus päättää

1. asettaa Varsinais-Suomen hyvinvointialueen alueellisen lääketieteellisen tutkimuseettisen toimikunnan toimikaudeksi 1.1.2026 - 31.12.2029 ja valita siihen jäsenet ja varajäsenet liitteen 1 mukaisesti
2. määrätä toimikunnan jäsenistä puheenjohtajaksi Heikki Ukkosen sekä varapuheenjohtajaksi Max Karukiven.
3. määrätä, että eettinen toimikunta voi lakisääteisten tehtäviensä lisäksi harkintansa mukaan käsitellä ja antaa lausuntoja myös muista tutkimuksista.
4. määrätä 450 euron kuukausittaisen korvauksen puheenjohtajan tehtävään

liittyvästä lisävastuusta.

5. määrätä lausuntohakemusten esittelijänä toimivalle toimikunnan jäsenelle korvauksena työajan ulkopuolella tehtävästä valmistelutyöstä 60 € ensimmäisestä käsittelystä ja 30 € jatkokäsittelystä, mukaan lukien tutkimussuunnitelman muutokset.
6. merkitä tiedoksi annetut sidonnaisuusilmoitukset
7. että Varsinais-Suomen hyvinvointialueen alueellinen lääketieteellinen tutkimuseettinen toimikunta perii antamistaan lausunnoista seuraavat maksut:

1. lausunto uudesta tutkimussuunnitelmasta 2 850 euroa
2. lausunto tutkimussuunnitelman muutoksesta 900 euroa

Maksua ei peritä ilman ulkopuolista rahoitusta tai julkisen terveydenhuollon toimintayksikön, korkeakoulun, tutkimuslaitoksen tai muun julkisen tai yleishyödyllisen yhteisön rahoituksella toteutettavasta tutkijalähtöisestä tutkimuksesta annetusta lausunnosta. Selvitys rahoituksesta on liitettävä tutkimussuunnitelmaan.

Biopankkitoimintaa koskevat maksut:

Alueellinen tutkimuseettinen toimikunta perii biopankkilain ja kudoslain nojalla antamistaan lausunnoista seuraavat maksut:

1. näytteiden siirto biopankkiin 2 850 euroa

Edellä tarkoitettua maksua ei peritä, jos lausuntoa pyytää julkisen terveydenhuollon toimintayksikkö, korkeakoulu, tutkimuslaitos tai muu julkisella tai yleishyödyllisellä rahoituksella toimiva yksikkö tai yhteisö.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että hyvinvointialuejohtaja teki seuraavan muutoksen päätösehdotuksen kohtaan 1:

Aluehallitus päättää asettaa Varsinais-Suomen hyvinvointialueen alueellisen lääketieteellisen tutkimuseettisen toimikunnan toimikaudeksi 2026 - 2029 ja valita siihen jäsenet ja varajäsenet liitteen 1 mukaisesti.

Päätös

Aluehallitus päätti

1. asettaa Varsinais-Suomen hyvinvointialueen alueellisen lääketieteellisen tutkimuseettisen toimikunnan toimikaudeksi 2026 - 2029 ja valita siihen jäsenet ja varajäsenet liitteen 1 mukaisesti
2. määrätä toimikunnan jäsenistä puheenjohtajaksi Heikki Ukkosen sekä varapuheenjohtajaksi Max Karukiven.
3. määrätä, että eettinen toimikunta voi lakisääteisten tehtäviensä lisäksi harkintansa mukaan käsitellä ja antaa lausuntoja myös muista tutkimuksista.
4. määrätä 450 euron kuukausittaisen korvauksen puheenjohtajan tehtävään liittyvästä lisävastuusta.
5. määrätä lausuntohakemusten esittelijänä toimivalle toimikunnan jäsenelle korvauksena työajan ulkopuolella tehtävästä valmistelutyöstä 60 € ensimmäisestä käsittelystä ja 30 € jatkokäsittelystä, mukaan lukien tutkimussuunnitelman muutokset.
6. merkitä tiedoksi annetut sidonnaisuusilmoitukset
7. että Varsinais-Suomen hyvinvointialueen alueellinen lääketieteellinen tutkimuseettinen toimikunta perii antamistaan lausunnoista seuraavat maksut:

1. lausunto uudesta tutkimussuunnitelmasta 2 850 euroa
2. lausunto tutkimussuunnitelman muutoksesta 900 euroa

Maksua ei peritä ilman ulkopuolista rahoitusta tai julkisen terveydenhuollon toimintayksikön, korkeakoulun, tutkimuslaitoksen tai muun julkisen tai yleishyödyllisen yhteisön rahoituksella toteutettavasta tutkijalähtöisestä tutkimuksesta annetusta lausunnosta. Selvitys rahoituksesta on liitettävä tutkimussuunnitelmaan.

Biopankkitoimintaa koskevat maksut:

Alueellinen tutkimuseettinen toimikunta perii biopankkilain ja kudoslain nojalla antamistaan lausunnoista seuraavat maksut:

1. näytteiden siirto biopankkiin 2 850 euroa

Edellä tarkoitettua maksua ei peritä, jos lausuntoa pyytää julkisen terveydenhuollon toimintayksikkö, korkeakoulu, tutkimuslaitos tai muu julkisella tai yleishyödyllisellä rahoituksella toimiva yksikkö tai yhteisö.

Liitteet

1. Lääketieteellinen tutkimuseettinen toimikunta 2026–2029
2. Etmk sidonnaisuusilmoitukset

§ 412 Oikaisuvaatimus kotihoidon palvelusetelituottajaksi hyväksymistä koskevasta kielteisestä kumppanuuspäällikön päätöksestä nro 55/2025

Diaarinumero

VARHA/135/00.01.02.03.01/2025

Valmistelija ja lisätietojen antaja

Kumppanuuspäällikkö Karolina Olin ja valvontakoordinaattori Elina Junnila

Selostus

Kumppanuuspäällikkö Karolina Olin on 8.10.2025 päätöksellään (VARHA/135/00.01.02.03.01/2025) päättänyt, että Marin Hoiva ja Huolenpito Oy:tä (y-tunnus 3417412-1) ei hyväksytä kotihoidon palvelusetelituottajaksi. Päätöksestä on tehty 22.10.2025 oikaisuvaatimus. Oikaisuvaatimuksessa esitetään 8.10.2025 tehdyn päätöksen oikaisua siten, että tehty päätös mitätöidään ja asia käsitellään uudelleen päivitetyn dokumentin perusteella.

Sosiaali- ja terveydenhuollon palvelusetelistä annetun lain (569/2009) 5 §:ssä määritellään palvelujen tuottajien hyväksymisen edellytykset. Hyvinvointialue voi hyväksyä vain palvelujen tuottajan, joka täyttää 5 pykälän 1 momentin kohdissa 1-4 mainitut vaatimukset sekä hyvinvointialueen erikseen asettamat vaatimukset.

Palveluntuottaja hakeutui kotihoidon palvelusetelituottajaksi PSOP-järjestelmässä 11.06.2025. Hakemusten käsittelyssä valvontakeskuksen valvontakoordinaattorit tarkastavat palveluntuottajan palvelusetelin sääntökirjan ja voimassa olevan lainsäädännön (laki sosiaali- ja terveydenhuollon valvonnasta 741/2023, laki sosiaali- ja terveydenhuollon palveluseteleistä 569/2009) mukaisten palvelusetelituottajaksi hyväksymisen edellytysten toteutumisen. Hyvinvointialueen on hylättävä hakemukset, jotka eivät täytä lain ja sääntökirjan vaatimuksia.

Palvelusetelin sääntökirjan mukaiset vaaditut liitteet toimitettiin, mutta lääkehoitosuunnitelman sisältö ei vastannut palvelusetelin sääntökirjassa edellytettyä tasoa. Hylkäävän päätöksen perusteena oli tarkastuksen yhteydessä havaittu vakava poikkeama: Lääkehoitosuunnitelmassa oli ristiriitaisia ja puutteelliset tiedot, joiden perusteella ei voida varmistua lääkehoidon turvallisesta toteuttamisesta ja sääntökirjanmukaisesta toiminnasta.

Esitetyn hakemuksen ja valvontakoordinaattorin toteuttaman tarkastuksen perusteella on todettu, että Marin Hoiva ja huolenpito Oy:n kotihoidon palvelusetelituottajaksi hyväksymisen edellytykset eivät täyty. Päätösvalmistelusta ja perusteista on informoitu palveluntuottajaa 8.10.2025. Palveluntuottajaa on informoitu kirjallisesti tarkastusmuistiossa, että palveluntuottaja voi hakeutua uudelleen palvelusetelituottajaksi sen jälkeen, kun se on huomionnut saamansa ohjauksen.

Päätöksentekohetkellä Marin Hoiva ja Huolenpito Oy:n lääkehoitosuunnitelma ei ole ollut voimassa olevan kotihoidon palvelusetelin sääntökirjan edellyttämällä tasolla eikä oikaisuvaatimuksessa esitetty mitään sellaista, jonka perusteella olisi syytä kumota tehty päätös.

Oikaisuvaatimus liitteineen ja kumppanuuspäällikön viranhaltijapäätös ovat oheismateriaalina aluehallituksen sähköisessä työtilassa.

Hyvinvointialuejohtajan päätösehdotus

Aluehallitus päättää hylätä kumppanuuspäällikön päätöksestä nro 55/2025 tehdyn oikaisuvaatimuksen edellä esitetyillä perusteilla.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 413 Tarvittavien virkojen perustaminen, lakkauttaminen ja muuttaminen**Diaarinumero**

VARHA/1661/01.01.00/2025

Valmistelija ja lisätietojen antaja

Henkilöstöjohtaja Noora Nordberg

Selostus

1.6.2025 voimaan tulleen Varhan hallintosäännön 58 § mukaan aluehallitus päättää alaisensa henkilöstön virkojen perustamisesta, muuttamisesta ja lakkauttamisesta sekä virkanimikkeen muuttamisesta.

Konsernipalveluiden Tukipalveluiden tulosryhmässä, logistiikkapalveluiden palvelualueella esitetään lakkautettavaksi kaksi (2) autonkuljettajan virkaa (virkanumerot 07470H0001 ja 07470H002). Tehtävän hoitaminen ei vaadi virkasuhdetta ja tehtävät jatkuvat työsuhteisina. Asianomaisia henkilöitä on kuultu asiasta 10.11.2025. Liitteenä 1 ovat lakkautettavaksi esitetyt virat.

Hyvinvointialuejohtajan päätösehdotus

Aluehallitus päättää lakkauttaa liitteen 1 mukaiset virat.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

1. Lakkautettavat virat, 15.12.2025 AH

§ 414 Aluevaltuuston 3.12.2025 päätösten toimeenpano**Diaarinumero**

VARHA/5474/00.02.01/2025

Valmistelija ja lisätietojen antaja

Hallintojohtaja Jari-Pekka Tuominen

Selostus

Aluehallituksen tehtäviin kuuluu hyvinvointialuelain 43 §:n mukaan vastata aluevaltuuston päätösten täytäntöönpanosta.

Hyvinvointialuelain 148 §:n mukaan päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon.

Aluevaltuuston 3.12.2025 pidetyn kokouksen päätökset tulevat lainvoimaisiksi vasta aluehallituksen 15.12.2025 kokouksen jälkeen.

Ottaen huomioon päätösten luonteen voitaneen täytäntöönpanosta päättää tässä kokouksessa. Aluevaltuuston asiat 112 - 117, 129 - 130, 132 § ovat luonteeltaan aluevaltuuston järjestäytymiseen tai tiedottamiseen liittyviä asioita, eivätkä ne vaadi erillistä täytäntöönpanoa.

Hyvinvointialuejohtajan päätösehdotus

Aluehallitus päättää panna aluevaltuuston 3.12.2025 tekemät päätökset täytäntöön seuraavasti:

- Asia 118 § Hyvinvointialueen osavuositarkastus 1.1. - 30.9.2025 ja talousarviomuutokset. Päätös merkitään tiedoksi ja sitä noudatetaan hyvinvointialueen kirjanpidossa.
- Asia 119 § Hyvinvointialueen järjestämisvastuulle kuuluvien sosiaali- ja terveyspalvelujen asiakasmaksut vuonna 2026. Päätös merkitään tiedoksi ja sitä noudatetaan hyvinvointialueen toiminnassa.
- Asia 120 § Varsinais-Suomen hyvinvointialueen pelastustoimen palvelumaksujen tarkistus. Päätös merkitään tiedoksi ja sitä noudatetaan hyvinvointialueen toiminnassa.

- Asia 121 § Varsinais-Suomen hyvinvointialueen talousarvio ja -suunnitelma 2026-2028. Päättös merkitään tiedoksi ja sitä noudatetaan hyvinvointialueen toiminnassa.
- Asia 122 § Investointisuunnitelman 2026-2029 muuttaminen. Päättös toimitetaan ministeriölle.
- Asia 123 § Investointisuunnitelma vuosille 2027-2030. Päättös toimitetaan ministeriölle.
- Asia 124 § Alueellinen hyvinvointikertomus ja -suunnitelma 2026-2029. Päättös merkitään tiedoksi.
- Asia 125 § Alueellinen lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma vuosille 2026-2029. Päättös merkitään tiedoksi.
- Asia 126 § Suunnitelma ikääntyneen väestön tukemiseksi vuosille 2026-2029. Päättös merkitään tiedoksi.
- Asia 127 § Tilintarkastuspalvelujen kilpailutus. Päättös toimitetaan tarjouksen jättäneille.
- Asia 128 § Sidonnaisuuksien raportointi. Päättös merkitään tiedoksi.
- Asia 131 § Valtuutettujen aloitteet. Kokouksessa jätettiin seuraavat kymmenen aloitetta:

1. Aloite Varsinais-Suomen vapaaehtoisten palokuntien toiminnan jatkumisen ja vahvistamisen varmistamisesta. Lähetetään tulosaluejohtaja Vesa Haloselle valmisteltavaksi.
2. Aloite itsetuhoisten hoitopolun vahvistamisesta ja hoidon koordinaattorin tehtävän perustamisesta. Lähetetään palvelujohtaja Krista Ryödille valmisteltavaksi.
3. Aloite erityistä tukea tarvitsevien palveluiden ja tukimuotojen saavutettavuuden parantamisesta. Lähetetään johtava asiantuntija Karoliina Luukkaiselle valmisteltavaksi.
4. Aloite vammaisvaikutusten arviointi (VVA) otettava käyttöön osana Varhan kaikkea valmistelua ja päätöksentekoa. Lähetetään palvelujohtaja Emilia Heikkilälle valmisteltavaksi.
5. Aloite sijaishuollossa olevien lasten ja nuorten perheiden yhdistämisen kehittämiseksi. Lähetetään palvelujohtaja Krista Ryödille valmisteltavaksi.
6. Aloite erikoislääkärien jalkauttamisesta perusterveydenhuoltoon ja vertikaalisen integraation vahvistamisesta Varhassa. Lähetetään tulosaluejohtaja Mikko Pakariselle ja tulosaluejohtaja Mikko Pietilälle valmisteltavaksi.
7. Aloite omaishoitajien palveluohjauksen vahvistamisesta ja yhteistyön tiivistämisestä kolmannen sektorin kanssa. Lähetetään strategia- ja integraatiojohtaja Antti Parpolle valmisteltavaksi.
8. Aloite koskien vaikeasti oireilevien lasten ja nuorten jatkohoidon

toteutumisvelvoitetta. Lähetetään palvelualuejohtaja Taina Juvenille valmisteltavaksi.

9. Aloite segregaaation purkamiseksi ja palvelujen parantamiseksi koko Varhan alueella. Lähetetään strategia- ja integraatiojohtaja Antti Parpolle valmisteltavaksi.
10. Aloite koskien aluevaltuuston kokousten tallenteiden julkaisemista Varhan verkkosivuilla. Lähetetään hallintojohtaja Jari-Pekka Tuomiselle valmisteltavaksi.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että Niina Alho teki Sauli Seittenrannan ja Sofia Maleike-Ruoholan kannattamana muuttosehdotuksen seuraavien aloitteiden osalta:

1. Aloite Varsinais-Suomen vapaaehtoisten palokuntien toiminnan jatkumisen ja vahvistamisen varmistamisesta. Lähetetään tulosaluejohtaja Vesa Haloselle ja ensihoito- ja pelastuslautakunnalle valmisteltavaksi.
2. Aloite itsetuhoisten hoitopolun vahvistamisesta ja hoidon koordinaattorin tehtävän perustamisesta. Lähetetään palvelujohtaja Krista Ryödille ja sote-palvelulautakunnalle valmisteltavaksi.
4. Aloite vammaisvaikutusten arviointi (VVA) otettava käyttöön osana Varhan kaikkea valmistelua ja päätöksentekoa. Lähetetään palvelujohtaja Emilia Heikkilälle ja sote-palvelulautakunnalle valmisteltavaksi.
5. Aloite sijaishuollossa olevien lasten ja nuorten perheiden yhdistämisen kehittämiseksi. Lähetetään palvelujohtaja Krista Ryödille ja sote-palvelulautakunnalle valmisteltavaksi.
8. Aloite koskien vaikeasti oireilevien lasten ja nuorten jatkohoidon toteutumisvelvoitetta. Lähetetään palvelualuejohtaja Taina Juvenille ja TYKS/sairaalapalvelulautakunnalle valmisteltavaksi.

Puheenjohtajan tiedusteltua aluehallituksen kantaa tehtyyn ehdotukseen, jäsenet päättivät yksimielisesti hyväksyä tehdyn ehdotuksen.

Päätös

Aluehallitus päätti panna aluevaltuuston 3.12.2025 tekemät päätökset täytäntöön seuraavasti:

- Asia 118 § Hyvinvointialueen osavuosisikatsaus 1.1. - 30.9.2025 ja talousarviomuutokset. Päätös merkitään tiedoksi ja sitä noudatetaan hyvinvointialueen kirjanpidossa.
- Asia 119 § Hyvinvointialueen järjestämisvastuulle kuuluvien sosiaali- ja

terveyspalvelujen asiakasmaksut vuonna 2026. Päättös merkitään tiedoksi ja sitä noudatetaan hyvinvointialueen toiminnassa.

- Asia 120 § Varsinais-Suomen hyvinvointialueen pelastustoimen palvelumaksujen tarkistus. Päättös merkitään tiedoksi ja sitä noudatetaan hyvinvointialueen toiminnassa.
- Asia 121 § Varsinais-Suomen hyvinvointialueen talousarvio ja -suunnitelma 2026-2028. Päättös merkitään tiedoksi ja sitä noudatetaan hyvinvointialueen toiminnassa.
- Asia 122 § Investointisuunnitelman 2026-2029 muuttaminen. Päättös toimitetaan ministeriölle.
- Asia 123 § Investointisuunnitelma vuosille 2027-2030. Päättös toimitetaan ministeriölle.
- Asia 124 § Alueellinen hyvinvointikertomus ja -suunnitelma 2026-2029. Päättös merkitään tiedoksi.
- Asia 125 § Alueellinen lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma vuosille 2026-2029. Päättös merkitään tiedoksi.
- Asia 126 § Suunnitelma ikääntyneen väestön tukemiseksi vuosille 2026-2029. Päättös merkitään tiedoksi.
- Asia 127 § Tilintarkastuspalvelujen kilpailutus. Päättös toimitetaan tarjouksen jättäneille.
- Asia 128 § Sidonnaisuuksien raportointi. Päättös merkitään tiedoksi.
- Asia 131 § Valtuutettujen aloitteet. Kokouksessa jätettiin seuraavat kymmenen aloitetta:

1. Aloite Varsinais-Suomen vapaaehtoisten palokuntien toiminnan jatkumisen ja vahvistamisen varmistamisesta. Lähetetään tulosaluejohtaja Vesa Haloselle ja ensihoito- ja pelastuslautakunnalle valmisteltavaksi.
2. Aloite itsetuhoisten hoitopolun vahvistamisesta ja hoidon koordinaattorin tehtävän perustamisesta. Lähetetään palvelujohtaja Krista Ryödille ja sote-palvelulautakunnalle valmisteltavaksi.
3. Aloite erityistä tukea tarvitsevien palveluiden ja tukimuotojen saavutettavuuden parantamisesta. Lähetetään johtava asiantuntija Karoliina Luukkaiselle valmisteltavaksi.
4. Aloite vammaisvaikutusten arviointi (VVA) otettava käyttöön osana Varhan kaikkea valmistelua ja päätöksentekoa. Lähetetään palvelujohtaja Emilia Heikkilälle ja sote-palvelulautakunnalle valmisteltavaksi.
5. Aloite sijaishuollossa olevien lasten ja nuorten perheiden yhdistämisen kehittämiseksi. Lähetetään palvelujohtaja Krista Ryödille ja sote-palvelulautakunnalle valmisteltavaksi.
6. Aloite erikoislääkärien jalkauttamisesta perusterveydenhuoltoon ja vertikaalisen integraation vahvistamisesta Varhassa. Lähetetään

tulosaluejohtaja Mikko Pakariselle ja tulosaluejohtaja Mikko Pietilälle valmisteltavaksi.

7. Aloite omaishoitajien palveluohjauksen vahvistamisesta ja yhteistyön tiivistämisestä kolmannen sektorin kanssa. Lähetetään strategia- ja integraatiojohtaja Antti Parpolle valmisteltavaksi.
8. Aloite koskien vaikeasti oireilevien lasten ja nuorten jatkohoidon toteutumisvelvoitetta. Lähetetään palvelualuejohtaja Taina Juvenille ja TYKS/ sairaalapalvelulautakunnalle valmisteltavaksi.
9. Aloite segregaaation purkamiseksi ja palvelujen parantamiseksi koko Varhan alueella. Lähetetään strategia- ja integraatiojohtaja Antti Parpolle valmisteltavaksi.
10. Aloite koskien aluevaltuuston kokousten tallenteiden julkaisemista Varhan verkkosivuilla. Lähetetään hallintojohtaja Jari-Pekka Tuomiselle valmisteltavaksi.

§ 415 Aluehallituksen otto-oikeuden käyttäminen**Diaarinumero**

VARHA/232/00.02.01/2025

Valmistelija ja lisätietojen antaja

Lakimies Tomi Tarkiainen

Selostus

Hyvinvointialuelain 97 §:n mukaan aluehallitus, aluehallituksen puheenjohtaja ja hyvinvointialuejohtaja voivat ottaa aluehallituksen käsiteltäväksi asian, joka on hyvinvointialuelain nojalla siirretty aluehallituksen alaisen viranomaisen tai aluehallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi oikaisuvaatimusajan kuluessa.

Aluehallitus on 25.3.2025 § 105 päättänyt, että aluehallitukselle tulee ilmoittaa tehdyistä päätöksistä ainoastaan seuraavissa asiaryhmissä:

- Aluehallituksen jaostojen ja tulosalueiden lautakuntien pöytäkirjat
- Toimivallan siirtoa koskevat päätökset
- Organisaatiorakenteen ja kustannuspaikkarakenteen muutokset
- Hankintapäätökset, mikäli hankinnan ennakoitu kokonaisarvo ylittää kansallisen kynnysarvon, lukuun ottamatta potilas- ja asiakaskohtaisia hankintapäätöksiä, jotka on tehty potilas- tai asiakaskohtaisella perusteella
- Kiinteistöjen ja tilojen vuokralle antamista ja ottamista koskevat päätökset, mikäli päätöksen kohteena on vuosikustannuksiltaan vähintään 20.000 euron arvoinen sopimus
- Kiinteistöjen ja tilojen vuokralle antamista ja ottamista koskevat päätökset, mikäli päätöksen kohteena on määräaikainen sopimus yli 10 vuodeksi, sopimuksen arvosta riippumatta
- Kiinteän omaisuuden ostamista ja luovuttamista koskevat päätökset
- Yhtiön osakkeiden hankkimista ja myymistä koskevat päätökset
- Vahingonkorvauspäätökset, mikäli myönnetty korvaus ylittää 20.000 euroa
- Kehittämishankkeisiin sitoutuminen, mikäli hyvinvointialueen kustannukset tai vastuu ylittää 100.000 euroa
- Hyvinvointialuejohtajan, strategia- ja integraatiojohtajan, konsernipalveluiden tulosaluejohtajan ja tulosryhmäjohtajien tekemät valintapäätökset vakinaiseen virkasuhteeseen

- Paikalliset sopimukset
- Saatavien poistaminen

Muissa asiaryhmissä tehdyistä päätöksistä ei ilmoiteta aluehallitukselle.

Päätökset tuodaan päätösluetteloina aluehallitukselle tiedoksi aina seuraavaan aluehallituksen kokoukseen. Koska aluehallitus kokoontuu päättävään kokoukseen keskimäärin joka toinen viikko, aluehallituksen kokoukseen tiedoksi tuotavassa luettelossa osassa päätöksistä otto-oikeuden 14 päivän määräaika on saattanut kuluja umpeen jo ennen kokousta.

Päätökset lähetetään aluehallituksen puheenjohtajistolle sähköisesti viimeistään neljän päivän kuluessa päätöksen tekemisestä. Puheenjohtaja ja hyvinvointialuejohtaja voivat tarvittaessa päättää asian ottamisesta aluehallituksen käsiteltäväksi jo ennen aluehallituksen kokousta.

Hyvinvointialuelain 145 §:n mukaisesti hyvinvointialueen päätöspöytäkirjat pidetään yleisesti nähtävänä hyvinvointialueen verkkosivuilla osoitteessa <https://varha-julkaisu.triplancloud.fi> siltä osin kuin julkaisun on katsottu olevan tarpeellista eikä salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Ilmoittamisvelvollisuuden rajaamisesta huolimatta aluehallituksella on otto-oikeus myös muissa kuin sille ilmoitetuissa päätöksissä, mikäli päätös on hyvinvointialuelain 97 §:n mukaan otto-oikeuden alainen.

Aluehallitukselle toimitetaan ohessa luettelot:

- viranhaltijapäätöksistä ajalta 26.11. - 9.12.2025
- ikääntyneiden palvelulautakunnan päätöksistä 19.11.2025
- henkilöstöjaoston päätöksistä 20.11.2025
- Tyks/sairaalapalvelulautakunnan päätöksistä 20.11.2025
- konserni- ja toimitilajaoston päätöksistä 2.12.2025
- pelastus- ja ensihoitopalvelulautakunnan päätöksistä 4.12.2025

Hyvinvointialuejohtajan päätösehdotus

Aluehallitus päättää, käyttääkö se otto-oikeutta liitteissä mainittuihin päätöksiin.

Päätös

Aluehallitus päätti, että se ei käytä otto-oikeutta edellä mainittuihin päätöksiin.

Liitteet

1. Viranhaltijapäätökset
2. Ikääntyneiden palvelulautakunta päätökset 19.11.2025
3. Henkilöstöjaoston päätökset 20.11.2025
4. Tyks/sairaalapalvelulautakunnan päätökset 20.11.2025
5. Konserni- ja toimitilajaoston päätökset 2.12.2025
6. Pelastus- ja ensihoitopalvelulautakunnan päätökset 4.12.2025

§ 416 Tiedoksiantoasiat**Diaarinumero**

VARHA/233/00.02.01/2025

Selostus

Aluehallitukselle esitetään kokouksessa seuraavat tiedoksiannot ja selvitykset:

- Yhteistoimintaneuvottelujen tilannekatsaus
- Varhan siirtymä kohti pilvipohjaista työskentelyä
- Lahjoitusvarojen hallinnointia koskeva ohje
- Turun keskustan sote-keskuksen tilannekuva

Hyvinvointialuejohtajan päätösehdotus

Aluehallitus merkitsee edellä mainitut selvitykset tiedokseen.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että

- pidettiin tauko klo 10.41 - 10.51
- lisäksi annettiin tiedoksi sopimuspalokuntien tilannekatsaus
- Aki Linden poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana.

Päätös

Aluehallitus merkitsi annetut selvitykset tiedokseen.

MUUTOKSENHAKUOHJEET

A. MUUTOKSENHAKUKIELTO

Muutoksenhakukielto koskee seuraavia päätöksiä: 384 - 386, 390, 401, 414 - 416 §

Hyvinvointialueesta annetun lain 141 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä aluevalitusta.

B. OIKAISUVAATIMUSOHJE

Oikaisuvaatimusohje koskee seuraavia päätöksiä: 387 - 388, 391 - 400, 402 - 411, 413 §

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen.

Hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaisen kirjaamoon ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Hyvinvointialueen jäsenen sekä hyvinvointialueiden yhteistoimintaan osallisen hyvinvointialueen ja sen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on pantu nähtäville yleiseen tietoverkkoon hyvinvointialueen verkkosivustolle.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Varsinais-Suomen hyvinvointialueen aluehallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Varsinais-Suomen hyvinvointialue, kirjaamo

Käyntiosoite: Kiinamyllynkatu 4-8, Tyks U-sairaala (sisäänkäynti 3A), B-osa, 4. krs, 20520 Turku

Postiosoite: PL 52, 20521 Turku

Sähköpostiosoite: kirjaamo@varha.fi

Sähköinen asiointikanava: www.suomi.fi/viestit

Puhelinnumero: 02 313 5913

Faksinumero: 02 313 3613

Kirjaamon aukioloaika on arkisin klo 9.00-15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

C.VALITUSOSOITUS

Valitusosoitus koskee seuraavia päätöksiä: 412 §

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta aluevalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen.

Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta aluevalituksin myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*),
- hyvinvointialueen jäsen sekä

Aluehallitus

15.12.2025

24/2025

- hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä myös yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen.

Valitusaika

Aluevalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa tiedoksisaannista.

Aluevalitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Hyvinvointialueen jäsenen sekä hyvinvointialueiden yhteistoimintaan osallisen hyvinvointialueen ja sen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on pantu nähtäville yleiseen tietoverkkoon hyvinvointialueen verkkosivustolle.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Aluevalituksen saa tehdä sillä perusteella, että:

- 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä;
- 2) päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa; tai
- 3) päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Aluevalitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 32, 20101 TURKU

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku

Puhelinnumero: 029 56 42400, faksinumero: 029 56 42414

Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Aluevalituksen muoto ja sisältö

Aluevalitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Aluevalituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Aluevalituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Aluevalituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Aluevalitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

D. HANKINTA-ASIAT, KANSALLISEN KYNNYSARVON YLITTÄVÄ

Kohdan D muutoksenhakuohje koskee seuraavia päätöksiä: 389 §

Hankintayksikön tekemään päätökseen voi hakea muutosta tekemällä hankintaoikaisuvaatimuksen hankintayksikölle (I Oikaisuohje) ja/tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle (II Valitusosoitus markkinaoikeuteen). Molempien tekemiseen on aikaa 14 päivää tiedoksisaannista.

I Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) 132 - 135 §:n mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintoaikaisu). Hankintoaikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintoaikaisun tekoaika

Asianosaisen on vaadittava hankintoaikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen toimitusosoitteen aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintoaikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Hankintoaikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintoaikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on

Aluehallitus

15.12.2025

24/2025

käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatumukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisu osoitetaan päätöksentekijälle ja toimitetaan osoitteella:

Varsinais-Suomen hyvinvointialue, kirjaamo

Käyntiosoite: Kiinamyllynkatu 4-8, Tyks U-sairaala (sisäänkäynti 3A), B-osa, 4. krs, 20520 Turku

Postiosoite: PL 52, 20521 Turku

Sähköpostiosoite: kirjaamo@varha.fi

Sähköinen asiointikanava: www.suomi.fi/viestit

Puhelinnumero: 02 313 5913

Faksinumero: 02 313 3613

Kirjaamon aukioloaika on arkisin klo 9.00-15.00

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos:

- 1) asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai
- 2) siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Aluehallitus

15.12.2025

24/2025

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos:

- 1) asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai
- 2) siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 32 §:ssä säädetään.

Valituskielto

Markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta hyvinvointialueesta annetun lain eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti.

Valitusaika ja sen alkaminen

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Tiedoksianto sähköisesti

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valitusaika suoramarkintaa ja sopimusmuutoksia koskevissa päätöksissä***Suoramarkintaa koskeva ilmoitus***

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suoramarkintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Jälki-ilmoitus suoramarkinnasta

Jos hankintayksikkö on julkaissut suoramarkinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suoramarkintaa

Aluehallitus

15.12.2025

24/2025

koskevaa ilmoitusta, suoramarkintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suo-rahankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Ei suoramarkintaa koskevaa ilmoitusta eikä jälki-ilmoitusta

Jos hankintayksikkö ei ole julkaissut suoramarkinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suoramarkintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sopimusta koskeva ilmoitus

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Hakemuksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomais toiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinnmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus

Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelinnumero: 029 56 43300, faksinumero: 029 56 43314

Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi

Aluehallitus

15.12.2025

24/2025

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

E. HANKINTA-ASIAT, KANSALLISEN KYNNYSARVON ALITTAVA

Kohdan E muutoksenhakuohje koskee seuraavia päätöksiä: --- §

Oikaisuohje

Kansallisen kynnysarvon alittavissa hankinnoissa tehtyyn hyvinvointialueen viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle hankintalain 133 §:ssä tarkoitetun vaatimuksen hankinto-oikaisusta tai hyvinvointialueesta annetun lain 139 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen.

Oikaisua koskevan vaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Hyvinvointialueesta annetun lain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä hyvinvointialueen jäsen. Hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen.

Hankinto-oikaisun tekoaika

Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa siitä, kun oikaisuvaatimuksen tekijä on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen toimitusosoitteen aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä asianosaisen katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Aluehallitus

15.12.2025

24/2025

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hyvinvointialueen jäsenen sekä hyvinvointialueiden yhteistoimintaan osallisen hyvinvointialueen ja sen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on pantu nähtäville yleiseen tietoverkkoon hyvinvointialueen verkkosivustolle.

Toimitusosoite

Kirjaamon yhteystiedot:

Varsinais-Suomen hyvinvointialue, kirjaamo

Käyntiosoite: Kiinamyllynkatu 4-8, Tyks U-sairaala (sisäänkäynti 3A), B-osa, 4. krs, 20520 Turku

Postiosoite: PL 52, 20521 Turku

Sähköpostiosoite: kirjaamo@varha.fi

Puhelinnumero: 02 313 5913

Faksinumero: 02 313 3613

Kirjaamon aukioloaika on arkisin klo 9.00-15.00