

Aluehallitus

Kokousaika 20.2.2026 klo 9:00

Kokouspaikka Teams

Käsiteltävät asiat

Kokouksen tiedot ja osallistujat	1
48 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
49 § Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
50 § Työjärjestyksen hyväksyminen	5
51 § Turun keskustan sote-keskuksen toimitilaratkaisu ja kiinteistöosakeyhtiön osakkeiden hankinta	6
52 § Vuoden 2026 talousarvion muuttaminen	13
53 § Aluevaltuuston asialistan hyväksyminen	16
Muutoksenhakuohjeet	18

Aluehallitus

20.2.2026

4/2026

Kokousaika 20.2.2026 klo 9:00 - 9.40

Kokouspaikka Teams

Osallistujat

Jäsenet

Niina Alho, pj
Jani Kurvinen, vpj.
Sauli Seittenranta, 2 vpj
Sofia Maleike-Ruohola
Kristiina Hellsten
Aki Linden
Toni Forsblom
Tarja Mäki-Punto-Ristanen
Ulla Huittinen, varajäsen
Päivi Maisila
Heidi Aaltonen
Konsta Nylander
Otto Bruun
Nina Söderlund
Erika Tavio

Muut osallistujat

Katriina Hiippavuori
Ari Korhonen
Jari Välimäki
Juhani Nummentalo
Janina Andersson

aluevaltuuston puheenjohtaja
aluevaltuuston I varapj.
aluevaltuuston II varapj.
aluevaltuuston III varapj.
kansalliskielilautakunnan pj.

Tarmo Martikainen
Laura Saurama
Jari-Pekka Tuominen
Elisa Viitasalo
Mervi Koskinen

hyvinvointialuejohtaja esittelijänä
konsernipalvelujohtaja
hallintojohtaja sihteerinä
konsernilakimies, tekninen sihteeri
tekninen sihteeri

Kutsuttuna

Mikko Pietilä
Eeva-Sirkku Pöyhönen
Ville Rajahalme
Timo Seppälä
Maria Roos

tulosaluejohtaja
tulosaluejohtaja
talousjohtaja
kiinteistökehitysjohtaja
viestintäjohtaja

Pöytäkirjan
allekirjoitus ja
varmennus

Niina Alho, puheenjohtaja
Jari-Pekka Tuominen, sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus Päivi Maisila

Heidi Aaltonen

Allekirjoitukset Pöytäkirja on allekirjoitettu ja tarkastettu sähköisesti.

Pöytäkirja nähtävänä Aluehallituksen pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Varsinais-Suomen hyvinvointialueen verkkosivuilla osoitteessa: <https://varha-julkaisu.triplancloud.fi>.

§ 48 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**Selostus**

Hallintosäännön 161 §:n mukaan kutsu aluehallituksen kokoukseen on annettava vähintään kaksi päivää ennen kokousta, mikäli mahdollista. Kutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä siinä käsiteltävät asiat. Kutsu tähän kokoukseen on lähetetty 18.2.2026.

Hyvinvointialuelain 108 §:n 2 momentin mukaan aluehallitus on päätösvaltainen, kun yli puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 169 §:n mukaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä sen, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätös

Aluehallitus totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 49 Pöytäkirjantarkastajien valinta**Selostus**

Aluehallituksen pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla valittavaa pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

Aluehallitus päätti valita pöytäkirjantarkastajiksi Päivi Maisilan ja Heidi Aaltosen.

§ 50 Työjärjestyksen hyväksyminen

Selostus

Aluehallitus hyväksyy esityslistan työjärjestykseksi.

Päätös

Aluehallitus hyväksyi esityslistan työjärjestykseksi.

§ 51 Turun keskustan sote-keskuksen toimitilaratkaisu ja kiinteistöosakeyhtiön osakkeiden hankinta

Diaarinumero

VARHA/13996/00.01.02.03.00/2024

Valmistelija ja lisätietojen antaja

Kiinteistökehitysjohtaja Timo Seppälä
Hallintojohtaja Jari-Pekka Tuominen
Rahoituspäällikkö Minna Näsman

Selostus

Aiempi käsittely:

Tyks/sairaalapalvelulautakunta 13.6.2024 § 65 toiminnallinen suunnitelma

Sote-palvelulautakunta 2.10.2024 § 89 toiminnallinen suunnitelma

Tyks/sairaalapalvelulautakunta 3.10.2024 § 90 toiminnallinen suunnitelma

Järjestämisjaosto 16.10.2024 § 97 toiminnallinen suunnitelma

Järjestämisjaosto 11.12.2024 § 105 toiminnallinen suunnitelma

Konserni- ja toimitilajaosto 11.3.2025 § 23 markkinavuoropuhelu

Konserni- ja toimitilajaosto 2.9.2025 § 64 toimitilaratkaisu, hankesopimus ja vuokrasopimus

Aluehallitus 8.9.2025 § 264 toimitilaratkaisu, hankesopimus ja vuokrasopimus

Aluehallitus 22.9.2025 § 281 toimitilaratkaisu, hankesopimus ja vuokrasopimus

Selostus

Aluehallitukselle esitetään, että Varsinais-Suomen hyvinvointialue ostaa Turun keskustan sote-keskuksen toimitilaratkaisuna Kiinteistö Oy Humalistonkatu 9-11 koko osakekannan 20,1 miljoonan euron kauppahintaan, ja ehdollisen päätöksen voimaantulon edellytyksenä on, että aluevaltuusto hyväksyy investointia koskevan talousarvionmuutosesityksen.

Tausta

Turun sote-keskusten ja asemien tilatarpeiden selvittely käynnistettiin vuonna 2023. Turulta Varhalle vuoden 2023 alussa siirtyneiden terveysasemien tilat olivat huonokuntoisia ja tilaa on ollut kasvavalle väestömäärälle ja sen tarpeille liian vähän käytössä huomioiden myös sote-keskusten ja -asemien muuttunut toiminnallinen sisältö. Keskustan sote-keskuksen ratkaisu on suunniteltu

huomioiden Turun kokonaisuus; Mäntymäen ja Kaskenmäen sote-keskukset sekä Runosmäen, Varissuon ja Pansion sote-asemat.

Kaskenmäen sote-keskuksen rakentaminen on käynnissä ja tilat valmistuvat vuoden 2027 aikana. Varissuon sote-aseman hankesuunnitelma on valmisteilla ja alustava arvio tilojen käyttöönotosta on alkuvuosi 2029. Pihlajalinnalta saadun tiedon mukaan he tulevat tarvitsemaan Varissuon sote-aseman väistötiloina toimivat tilat omaan käyttöönsä vuonna 2027 Kaskenmäen sote-keskuksen valmistuttua. Vuoden 2026 alussa Varhan Pihlajalinnalta vuokratut tilat vähenivät jo 10 vastaanottohuoneen osalta.

Nykyisen Käsityöläiskadulla sijaitsevan keskustan terveysaseman vuokrasopimus on päättymässä vuoden 2029 alussa ja ilman korvaavia tiloja sote-palveluilla ei ole riittävästi käytössään perusterveydenhuoltoon tarvittavia vastaanottotiloja. Nykyinen kiinteistö ei ole kooltaan ja rakenteeltaan riittävä kasvavan väestön palveluiden tuottamiseen, tilat ovat ahtaat ja niissä on todettu käyttäjän näkökulmasta useita ongelmia. Myös Mäntymäen sote-keskuksen tilat ovat toiminnallisten muutosten tarpeessa ja tilat tulevat vaatimaan myös peruskorjausta, joita ei ilman korvaavia tiloja pystytä toteuttamaan. Esitettävän keskustan sote-keskuksen ratkaisun myötä on mahdollistaa luopua erillisistä ja pirstaleisesti sijoittuneista vuokratiloista, ja suunnitelma on siten linjassa palveluverkkosuunnittelun ja tuottavuus- ja taloudellisuusohjelman kanssa.

Ratkaisuvaihtoehdot

Aluehallitus käsitteli asiaa kokouksessaan 22.9.2025 ja päätti palauttaa sen uudelleen valmisteltavaksi siten, että

1. kuntotarkastus hankitaan ehdotetusta vuokrakohteesta ja nykyisestä Käsityöläiskadun kiinteistöistä
2. selvitetään mahdollisuudet ehdotetun vuokrakohteen lyhyemmästä vuokraajasta
3. Matkakeskuksen ja uudisrakennuksen vaihtoehto kartoitetaan. Samalla myös tarkastellaan tarvittavaa pinta-alaa uudelleen perustuen palvelutarpeisiin. Selvitetään myös vaihtoehdot väliaikaisesta palveluiden sijoittumisesta, jos Matkakeskusvaihtoehto sitä edellyttää.

Aluehallitus on käsitellyt tiedoksiantoasiana pyydettyjä keskustan sote-keskuksen selvityksiä kokouksissaan 15.12.2025 § 416 sekä 19.1.2026 § 16.

Laadituissa vaihtoehdoissa tutkittiin viittä eri vaihtoehtoa

- Jatkaminen nykyisissä tiloissa Käsityöläiskadulla
- Uudisrakennusvaihtoehto
- Humaliston katu 9 - 11 Terveystalolta vapautuvien tilojen vuokraaminen
- Kiinteistö Oy Humalistonkatu 9-11 osakkeiden ostaminen
- Muu vaihtoehto

Jatkaminen nykyisissä tiloissa ei ole mahdollista, tilojen liian pienen tilamäärän takia ja tilat myös vaatisivat täyden peruskorjauksen, jota varten toiminnalle pitäisi rakentaa väistötilat.

Uudisrakennusvaihto ei ole mahdollinen, koska uudisrakennusvaihtoehdon kustannukset eivät mahdu hankkeen hyväksytyyn aloittamisvaltuuteen eikä tiedossa ole uudisrakentamiseen soveltuvaa tonttia keskusta alueelta. Myös uusien tilojen valmistuminen siirtyisi aivan liian pitkälle tulevaisuuteen. Uudisrakentamisen arvioitu kustannus huomioiden rakennusoikeuden kustannus olisi Turun keskustassa noin 4 300 €/brm², jolloin vastaavalla laajuudella hankkeen kokonaiskustannukset olisivat noin 60 M€.

Humalistonkatu 9-11 tilojen vuokraaminen on mahdollinen, mutta edellyttää 15 vuoden määräaikaisen sopimuksen, jossa vuokranantaja tekee kohteeseen tarvittavat PTS-korjaukset ja Varhan toiminnan edellyttämät toiminnalliset muutokset. Vuokranantaja joutuu huomioimaan peruskorjaukseen ja muutostöihin liittyvät riskit pääomavuokrassa. Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin, jonka muutokset nostavat vuokratasoa laskennallisesti 2 % vuodessa. Lyhyempi vuokrasopimus ei ole mahdollinen, koska tarvittavia investointeja ei voida kuolettaa lyhyemmässä ajassa ilman pääomavuokratason nousua kohtuuttomaksi. Arvioitu pääomavuokrakustannus 15 vuoden sopimuskaudelta on huomioiden vuosittainen laskennallinen elinkustannusindeksin muutos yhteensä noin 48 M€.

Ostovaihtoehdossa Varha ostaa Humalistonkadun tilat omistavan Kiinteistö Oy Humalistonkatu 9 -11 ja peruskorjaa ja tekee tarvittavat toiminnalliset muutokset tiloissa omalla kustannuksellaan.

Muuta vaihtoehtoa lyhyellä aikavälillä ei ole hankkeen hyväksytyn aloittamisvaltuuden puitteissa löydettävissä eikä myöskään löytynyt vuoden 2025 alkupuolella pidetyssä markkinavuoropuhelussa. Myöskään Varhan omista tiloista ei löydy vaihtoehtoa keskustan sote-keskuksen tarvitsemille tiloille.

Laadittujen selvitysten perusteella parhaaksi etenemistratkaisuksi keskustan sote-

keskuksen tilaratkaisuksi osoittautui vaihtoehto, jossa Varha ostaa Humalistonkadun tilat (KOY) nykyisessä kunnossa ja tekee tarvittavat PTS-korjaukset ja toiminnalliset muutokset. Ostoon tarvittavan lainapääoman korko on pieni verrattuna vuokrakohteen pääoman tuottovaatimukseen. Varhan pitkän aikavälin tilasuunnitelman laatiminen on käynnistynyt ja osana sitä käydään myös sote-keskusten ja -asemien pitkän aikavälin tilatarpeiden toteuttamisvaihtoehtoja läpi. Kohteen ostaminen ja omistaminen mahdollistavat määräaikaista vuokrasopimusta paremmin kohteen kehittämisen palveluverkkosuunnitelman ja pitkänaikavälin tilasuunnitelman mukaan. Varha voi myös paremmin vaikuttaa kohteessa tehtävien korjaus- ja muutostöiden laajuuteen. Markkinatilanne mahdollistaa kohteen ostamisen kohtuullisen edullisesti, toisaalta hyvällä paikalla keskustassa oleva kiinteistö on todennäköisesti realisoitavissa Varhan näkökulmasta käypään hintaan, mikäli se käy Varhalle myöhemmin tarpeettomaksi. Tiloissa on tehty kattavasti kuntoarvioita ja myös Varhan puitesopimuskonsultti Afry Finland Oy on perehtynyt kohteen kuntoarvioihin, katselmoinut tilat ja tehnyt toimenpidesuositukset peruskorjauksen yhteydessä huomiotavista asioista. Ostohinnan ja arvioidun peruskorjaamisen pääomakustannukset huomioiden jo tehdyt PTS korjaukset ovat yhteensä ilman kohteen vuokratuottojen huomioimista 36,1 M€ eli 2 579 €/brm² eli noin 60% uudisrakentamisen kustannuksista.

Ostovaihtoa kustannusten osalta perustelee huomattavasti matalammat pääomakustannukset, kiinteistöyhtiön saamat ulkoiset tilavuokratuotot sekä rahoitetun omaisuuden arvon säilyminen pitkällä aikavälillä. Pääomakustannuksia syntyy siltä osin, kun investointia rahoitetaan vieraalla pääomalla eli lainarahoituksella. Hyvinvointialue kykenee rahoittamaan investointeja osittain toiminnan rahavirralla joka vähentää lainarahoituksen tarvetta ja edelleen pääomakustannusta. Hyvinvointialueen pääomakustannukset ovat noin puolet markkinaehtoiseen vuokrasopimukseen sisältyvän pääoman tuotto-odotukseen verrattuna. Kustannusvertailussa ylläpitokuluja ei ole huomioitu, sillä niiden tason oletetaan olevan sama molemmissa vaihtoehtoissa.

Laadittujen selvitysten perusteella on käynnistetty neuvottelut Erikoissijoitusrahasto eQ Yhteiskuntakiinteistöt Oy:n (eQ) kanssa. Humalistonkadun 9-11 kiinteistön omistavan kiinteistöyhtiön Kiinteistö Oy Turun Humalistonkatu 9-11 ostamisesta.

Konserni- ja toimitilajaosto käsitteli asiaa tiedoksiantoasiana kokouksessaan 10.2.2026 § 11.

Neuvotteluratkaisu eQ kanssa kiinteistösaakeyhtiön osakekannan ostohinnasta

syntyi neuvottelussa 12.2.2026.

- Kiinteistö Oy Turun Humalistonkatu 9-11 omistaa ns. Pulssiin kiinteistön (kiinteistötunnukset 853-7-9 ja 853-7-22-2022) rakennuksineen. Tontin pinta-ala on 2 100 m² ja asemaavan mukainen rakennusoikeus 14 000 kem², josta käyttämätöntä rakennusoikeutta 3 765 kem². Kohde on merkitty 24.12.1980 voimaan tullessa kaavassa tunnuksella AL liikerakennusten korttelialueeksi ja 31.7.2010 voimaan tullessa asemakaavassa liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi. Kohteen bruttopinta-ala on 14 015 brm² ja vuokrattava pinta-ala 10 235 m². Kohteeseen sisältyy 103 paikkainen lämmin pysäköintihalli. Kiinteistössä on tällä hetkellä vuokralaisena Terveystalo (8 931 m²), jonka vuokrasopimus päättyy helmikuun lopussa 2028. Lisäksi kohteessa on vuokralaisena Turun osuuskauppa (501 m²), jonka vuokrasopimus päättyy vuonna 2031. Sopimukseen sisältyy lisäksi vuokranantajaa sitova 10 vuoden optio. Yhtiö saa lisäksi tuloja pysäköintipaikkojen vuokraamisesta. Koko Kohteen vuokratuotto vuodessa on noin 1 773 006 €/vuosi.

Kiinteistön ostamisen jälkeen Varha/KOY tekee PTS-suunnitelman mukaiset korjaustyöt ja sote-keskuksen käyttöönoton edellyttämät toiminnalliset muutostyöt kustannuksellaan tilojen vapauduttua Terveystalon käytöstä.

Neuvotteluja varten kohteesta on laadittu Varhan tilaama Catella Property Oy:n laatima markkinahinta-arvio ja eQ:n tilaama Newsec Advisors Oy:n laatima markkinahinta-arvio, jotka ovat nähtävillä aluehallituksen sähköisessä työtilassa.

Kauppahinta ja prosessin eteneminen

Neuvottelujen tuloksena osapuolet ovat päässeet yhteisymmärrykseen, jonka mukaan kiinteistöosakeyhtiö Kiinteistö Oy Turun Humalistonkatu 9-11 koko osakekannan velaton kauppahinta on 20,1 miljoonaa euroa. Hinta muodostuu kokonaisuudesta, jossa on arvioitu muun muassa yhtiön omistamien kiinteistöjen 853-7-22-9 ja 853-7-22-2002 sekä niillä sijaitsevien rakennusten ja rakennelmat arvot, rakennusten vuokratuotto sinä aikana, kun rakennukset eivät ole vielä hyvinvointialueen käytössä sekä kauppaan sisältyvien, kiinteistöosakeyhtiön teettämien saneeraussuunnitelmien arvo.

Mikäli aluehallitus hyväksyy osakekaupan toteuttamisen päätösehdotuksessa kuvastusti ja aluevaltuusto investointiin liittyvän, jäljempänä selostetun talousarviomuutoksen, edetään asiassa siten, että jo tehtyjen kiinteistöä koskevien laajojen kunto- ja muiden selvitysten lisäksi toteutetaan vielä kiinteistöosakeyhtiön osalta due diligence -tarkastus, jonka tarkoituksena on

osaltaan minimoida kaupan kohteen taloudelliset ja juridiset riskit ostajan eli hyvinvointialueen näkökulmasta.

Kaupan tavoiteaikataulu muodostuu siten, että edellä todettu due diligence - tarkastus sekä kauppakirjaluonnoksen laatiminen on tarkoitus suorittaa huhtikuun 2026 alkuun mennessä, jolloin lopullinen osakekauppa olisi mahdollista toteuttaa vielä huhtikuun 2026 aikana.

Talousarvion muuttaminen

Aluevaltuusto hyväksyi talousarvion ja -suunnitelman vuosille 2026-2028 kokouksessaan 3.12.2025 § 121. Samalla aluevaltuusto määrittäi aluehallituksen sitovuustasoksi valtuustoon nähden tilikauden yli-/alijäämän sekä investointimenot. Lautakuntien sitovuustasoksi määriteltiin tilikauden yli-/alijäämä.

Vuoden 2026 talousarviota laadittaessa Turun keskustan sote-keskuksen toimitilaratkaisua koskevat neuvottelut olivat vielä kesken. Neuvottelujen kuluessa parhaaksi etenemisratkaisuksi osoittautui edellä todetusti vaihtoehto, jossa Varha ostaa Kiinteistö Oy Turun Humalistonkatu 9-11:n osakkeet.

Keskustan sote-keskuksen aloittamisvaltuus, 43,8 miljoonaa euroa, sisältyy investointeja vastaaviin sopimuksiin vuoden 2025 investointisuunnitelmassa. Koska vuoden 2025 investointisuunnitelma perustuu muutettuun lainanottovaltuuteen, siihen voidaan tehdä vain rajallisia muutoksia hankkeen rahoitustavan ja sisällön osalta siten, että investointien käyttötarkoitus ei muutu. Valtiovarainministeriön ilmoituksen mukaan keskustan sote-keskuksen rahoitustavan muuttaminen vuokrahankkeesta oman taseen investoinniksi voidaan toteuttaa ilmoittamalla muutoksesta kirjallisesti ministeriöille.

Rahoitustavan muutos ei ollut edellä todetusti tiedossa laadittaessa talousarviota ja -suunnitelmaa vuosille 2026-2028 ja tämän perusteella aluevaltuustolle esitetään erillisellä pykälällä, että talousarvioon sisällytetään keskustan sote-keskuksen hankkimisesta aiheutuvat investointimenot, yhteensä 20,4 milj. euroa. Aluevaltuuston tulee käsitellä talousarviota koskevat muutokset ennen kuin kiinteistöosakeyhtiön osakkeiden hankinta voidaan lopullisesti toteuttaa, jonka vuoksi aluehallituksen päätös osakkeiden hankinnasta on ehdollinen.

Toimivalta

Varsinais-Suomen hyvinvointialueen hallintosäännön 37 §:n 2 momentin 5 kohdan mukaan aluehallitus päättää toimitilahankkeen toimitilaratkaisusta ja 19

kohdan mukaan aluehallitus päättää aluevaltuuston hyväksymää talousarviota ja strategiaa noudattaen hyvinvointialueen hankinnoista sekä kiinteän ja irtaimen omaisuuden hankkimisesta, luovuttamisesta ja vuokraamisesta, palveluiden myymisestä sekä tällaisiin järjestelyihin liittyvistä sopimuksista ja sitoumuksista siltä osin kuin ne ylittävät hyvinvointialuejohtajan päätösvaltuudet.

Hyvinvointialuejohtajan päätösehdotus

Aluehallitus päättää

1. että Varsinais-Suomen hyvinvointialue ostaa Kiinteistö Oy Humalistonkatu 9-11 koko osakekannan velattomana 20,1 miljoonan euron kauppahintaan
2. että kohdan 1 päätös on ehdollinen ja sen voimaantulon edellytyksenä on, että aluevaltuusto hyväksyy investointiin liittyvän talousarviomuutoksen
3. oikeuttaa hyvinvointialuejohtajan hyväksymään Kiinteistö Oy Humalistonkatu 9-11 osakkeiden lopullisen kauppakirjan edellä todettuun kauppahintaan ja muutoin asian selostuksessa kuvatusti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 52 Vuoden 2026 talousarvion muuttaminen**Diaarinumero**

VARHA/14216/02.02.00/2025

Valmistelija ja lisätietojen antaja

Talousjohtaja Ville Rajahalme
Rahoituspäällikkö Minna Näsman

Selostus

Aluevaltuusto hyväksyi talousarvion ja -suunnitelman vuosille 2026-2028 kokouksessaan 3.12.2025 § 121. Aluevaltuusto on päättänyt talousarvion sitovuuksista talousarvion yleisperusteluissa.

Vuoden 2026 talousarviota laadittaessa Turun keskustan sote-keskuksen (myöh. kohde) toimitilaratkaisua koskevat neuvottelut olivat vielä kesken ja lähtökohtana oli tuolloin kohteen vuokraus hyväksytyn investointisuunnitelman mukaisesti. Asian jatkovalmistelun kuluessa kohteen ostaminen on kuitenkin osoittautunut taloudellisesti selkeästi vuokravaihtoehtoa edullisemmaksi vaihtoehdoksi. Toimitila on yhtiöitetty, jolloin hankinta kohdistuisi yhtiön osakekannan hankintaan. Kohteen omistus tarjoaa Varhalle myös merkittävästi monipuolisemmat vaihtoehdot suunnitella Varhan palveluverkkoa ja pitkänaikavälin tilasuunnitelmaa verrattuna pitkään vuokrasitoumukseen. Kohteen perusteluja on kuvattu tarkemmin sitä koskevassa aluehallituksen ostopäätöksessä.

Ostovaihtoa kustannusten osalta perustelee huomattavasti matalammat pääomakustannukset, kiinteistöyhtiön saamat ulkoiset tilavuokratuotot sekä rahoitetun omaisuuden arvon säilyminen pitkällä aikavälillä. Pääomakustannuksia syntyy siltä osin, kun investointia rahoitetaan vieraalla pääomalla eli lainarahoituksella. Hyvinvointialue kykenee rahoittamaan investointeja osittain toiminnan rahavirralla joka vähentää lainarahoituksen tarvetta ja edelleen pääomakustannusta. Hyvinvointialueen pääomakustannukset ovat noin puolet markkinaehtoiseen vuokrasopimukseen sisältyvän pääoman tuotto-odotukseen verrattuna. Kustannusvertailussa ylläpitokuluja ei ole huomioitu, sillä niiden tason oletetaan olevan sama molemmissa vaihtoehdoissa.

Lisäksi tämän hetkinen markkinatilanne mahdollistaa kohteen ostamisen kohtuullisen edullisesti ja toisaalta Turun keskustassa oleva kiinteistö on myös

todennäköisesti tulevaisuudessa realisoitavissa Varhan näkökulmasta käypään hintaan, mikäli kohde kävisi Varhalle myöhemmin tarpeettomaksi. Edelleen Varhan pitkän aikavälin tilasuunnitelman laatiminen on käynnistynyt ja osana sitä käydään myös läpi sote-keskusten ja -asemien pitkän aikavälin tilatarpeiden toteuttamisvaihtoehtoja. Kohteen omistaminen mahdollistaa määrärahaista vuokrasopimusta paremmin myös kohteen kehittämisen palveluverkkosuunnitelman ja pitkäaikavälin tilasuunnitelman mukaan. Tällöin Varha voi myös paremmin vaikuttaa kohteessa tehtävien korjaus- ja muutostöiden aikatauluun ja laajuuteen huomioiden edellä todetut seikat.

Vuoden 2026 talousarviossa kohde on määritelty vuokrakohteena ja aluevaltuustolle esitetään talousarvion muuttamista siten, että investointiosaan varataan määrärahan kohteen hankkimiseksi. Samalla rahoitustavan muutos tulisi huomioida talousarvion rahoitusosassa.

Aluehallitus on 20.2.2026 § 51 käsitellyt Turun keskustan sote-keskuksen toimitilaratkaisua ja tehnyt ehdollisen päätöksen kohteen omistavan kiinteistösaakeyhtiön ostamisesta. Aluevaltuuston tulee käsitellä talousarviota koskevat muutokset ennen kuin kiinteistösaakeyhtiön osakkeiden hankinta voidaan lopullisesti toteuttaa.

Vuoden 2026 talousarvion investointiosan muutos

Talousarvion investointiosa on aluevaltuustoon nähden sitova bruttomenot tasolla tulosalueittain. Kiinteistön ostosta aiheutuvat investointimenot 20,4 milj. euroa tulee lisätä vuoden 2026 talousarvion investointiosaan, jotta talousarvio vastaa toteutuvaa. Hankittava kiinteistö on yhtiöitetty, jolloin investointien määrärahavaraus kohdentuisi osakkeisiin konsernipalvelujen tulosalueelle.

Talousarvioon sisältyy vuodelta 2025 siirtyneitä investointimenoja yhteensä 31,8 miljoonaa euroa, ja muutoksen jälkeen summa nousee 52,2 miljoonaan euroon. Vuonna 2026 tehtävät taseinvestoinnit ovat muutoksen jälkeen yhteensä 160,1 miljoonaa euroa (aiemmin 139,7 miljoonaa euroa). Muut suunnitellut investointimenot säilyvät ennallaan.

Toiminnallisten muutosten ja peruskorjauksen suunnittelumäärärahat sekä varaus sote-keskuksen käyttöönoton edellyttämille korjaus- ja muutostöille tullaan huomioimaan vuosien 2027 ja 2028 investointisuunnitelmissa.

Vuoden 2026 talousarvion rahoitusosan muutos

Talousarvion rahoitusosa on aluevaltuustoon nähden sitova lainankannan muutos tasolla.

Rahoitustavan muutos vaikuttaa vuoden 2026 rahoituslaskelmaan, koska hankinta toteutetaan oman taseen investointina eikä vuokramenona. Muutokset huomioidaan talousarvion rahoituslaskelmassa siten, että investointien kassavaikutus ja rahoitustarve vastaavat tarkentunutta hankesuunnitelmaa.

Esitetyt muutokset talousarvioon on esitetty tarkemmin liitteessä 1.

Hyvinvointialuejohtajan päätösehdotus

Aluehallitus päättää esittää aluevaltuustolle, että aluevaltuusto päättää muuttaa vuoden 2026 talousarvion investointiosaa ja rahoitusosaa liitteen 1 mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

1. Vuoden 2026 talousarviomuutokset

§ 53 Aluevaltuuston asialistan hyväksyminen**Diaarinumero**

VARHA/2020/00.02.01/2026

Selostus

Hyvinvointialuelain 43 §:n mukaan aluehallitus vastaa aluevaltuuston päätösten valmistelusta. Aluehallitukselle esitetään yksittäisten aluevaltuuston käsiteltäväksi vietävien asioiden lisäksi erikseen hyväksyttäväksi aluevaltuuston 25.2.2026 kokouksen asialista.

Ehdotus aluevaltuuston 25.2.2026 asialistaksi on seuraava:

- § Kokouksen avaaminen
- § Nimenhuuto ja ääniluettelon hyväksyminen
- § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- § Pöytäkirjan tarkastajat ja pöytäkirjan nähtävilläolo
- § Työjärjestyksen hyväksyminen
- § Hyvinvointialueen ajankohtaiskatsaus
- § Hyvinvointialuestrategia ja palvelustrategia
- § Varsinais-Suomen hyvinvointialueen hallintosäännön muutokset
- § Aluevaltuuston kokoonpanon muutos
- § Aluevaltuuston kokoonpanon muutos sekä pelastus- ja ensihoitopalvelulautakunnan varajäsenen vaali sekä aluevaalilautakunnan ensimmäisen varajäsenen vaali
- § Ikääntyneiden palvelulautakunnan varajäsenen vaali
- § Tyks/sairaalapalvelulautakunnan varajäsenen vaali
- § Vastaus valtuustoaloitteeseen koskien järjestöyhteistyön tiivistämistä sote-kiinteistöissä
- § Vastaus valtuustoaloitteeseen koskien Naantalin terveyskeskuksen aukioloaikojen laajentamista
- § Vastaus valtuustoaloitteeseen koskien käytöstä poistettavan pelastuskaluston lahjoittamista Ukrainaan
- § Vastaus valtuustoaloitteeseen anonyymien rekrytoinnin käyttöönotosta
- § Vastaus valtuustoaloitteeseen Varsinais-Suomen vapaaehtoisten palokuntien toiminnan jatkumisesta ja vahvistamisesta
- § Vastaus valtuustoaloitteeseen lisää monipuolisuutta ikääntyneiden palveluihin ja hoivaan
- § Vastaus valtuustoaloitteeseen vanhustenhuollon ihmiskontaktin varmistamisesta
- § Vastaus valtuustoaloitteeseen koskien luottamushenkilöiden palkkioiden

tulosperusteisuutta

§ Vastaus valtuustoaloitteeseen koskien aluevaltuuston kokousten tallentamista

Varhan verkkosivuille

§ Luettelo valtuustoaloitteista

§ Valtuutettujen aloitteet

§ Kokouksen päättäminen

Hyvinvointialuejohtajan päätösehdotus

Aluehallitus päättää hyväksyä edellä olevan aluevaltuuston 25.2.2026 asialistan täydennettynä niillä asioilla, jotka ovat esillä erikseen tämän päivän aluehallituksen esityslistalla.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

MUUTOKSENHAKUOHJEET

A. MUUTOKSENHAKUKIELTO

Muutoksenhakukielto koskee seuraavia päätöksiä: 48, 49, 50, 52, 53 §

Hyvinvointialueesta annetun lain 141 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä aluevalitusta.

B. OIKAISUVAATIMUSOHJE

Oikaisuvaatimusohje koskee seuraavia päätöksiä: 51 §

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen.

Hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaisen kirjaamoon ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Hyvinvointialueen jäsenen sekä hyvinvointialueiden yhteistoimintaan osallisen hyvinvointialueen ja sen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on pantu nähtäville yleiseen tietoverkkoon hyvinvointialueen verkkosivustolle.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Varsinais-Suomen hyvinvointialueen aluehallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Varsinais-Suomen hyvinvointialue, kirjaamo

Käyntiosoite: Kiinamyllynkatu 4-8, Tyks U-sairaala (sisäänkäynti 3A), B-osa, 4. krs, 20520 Turku

Postiosoite: PL 52, 20521 Turku

Sähköpostiosoite: kirjaamo@varha.fi

Sähköinen asiointikanava: www.suomi.fi/viestit

Puhelinnumero: 02 313 5913

Faksinumero: 02 313 3613

Kirjaamon aukioloaika on arkisin klo 9.00-15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

C.VALITUSOSOITUS

Valitusosoitus koskee seuraavia päätöksiä: --- §

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta aluevalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen.

Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta aluevalituksin myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*),
- hyvinvointialueen jäsen sekä

- hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä myös yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen.

Valitusaika

Aluevalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa tiedoksisaannista.

Aluevalitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Hyvinvointialueen jäsenen sekä hyvinvointialueiden yhteistoimintaan osallisen hyvinvointialueen ja sen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on pantu nähtäville yleiseen tietoverkkoon hyvinvointialueen verkkosivustolle.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Aluevalituksen saa tehdä sillä perusteella, että:

- 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä;
- 2) päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa; tai
- 3) päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Aluevalitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 32, 20101 TURKU

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku

Puhelinnumero: 029 56 42400, faksinumero: 029 56 42414

Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Aluevalituksen muoto ja sisältö

Aluevalitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Aluevalituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Aluevalituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Aluevalituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Aluevalitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

D. HANKINTA-ASIAT, KANSALLISEN KYNNYSARVON YLITTÄVÄ

Kohdan D muutoksenhakuohje koskee seuraavia päätöksiä: --- §

Hankintayksikön tekemään päätökseen voi hakea muutosta tekemällä hankintaoikaisuvaatimuksen hankintayksikölle (I Oikaisuohje) ja/tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle (II Valitusosoitus markkinaoikeuteen). Molempien tekemiseen on aikaa 14 päivää tiedoksisaannista.

I Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) 132 - 135 §:n mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintoaikaisu). Hankintoaikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintoaikaisun tekoaika

Asianosaisen on vaadittava hankintoaikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen toimitusosoitteen aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintoaikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Hankintoaikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintoaikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on

käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatumukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisu osoitetaan päätöksentekijälle ja toimitetaan osoitteella:

Varsinais-Suomen hyvinvointialue, kirjaamo

Käyntiosoite: Kiinamyllynkatu 4-8, Tyks U-sairaala (sisäänkäynti 3A), B-osa, 4. krs, 20520 Turku

Postiosoite: PL 52, 20521 Turku

Sähköpostiosoite: kirjaamo@varha.fi

Sähköinen asiointikanava: www.suomi.fi/viestit

Puhelinnumero: 02 313 5913

Faksinumero: 02 313 3613

Kirjaamon aukioloaika on arkisin klo 9.00-15.00

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos:

- 1) asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai
- 2) siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos:

- 1) asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai
- 2) siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 32 §:ssä säädetään.

Valituskielto

Markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta hyvinvointialueesta annetun lain eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti.

Valitusaika ja sen alkaminen

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Tiedoksianto sähköisesti

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valitusaika suoramarkintaa ja sopimusmuutoksia koskevissa päätöksissä***Suoramarkintaa koskeva ilmoitus***

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suoramarkintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Jälki-ilmoitus suoramarkinnasta

Jos hankintayksikkö on julkaissut suoramarkinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suoramarkintaa

Aluehallitus

20.2.2026

4/2026

koskevaa ilmoitusta, suora hankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suo-rahankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Ei suora hankintaa koskevaa ilmoitusta eikä jälki-ilmoitusta

Jos hankintayksikkö ei ole julkaissut suora hankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suora hankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sopimusta koskeva ilmoitus

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Hakemuksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomais toiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinn maksulaissa (1455/2015) säädetään.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus

Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelinnumero: 029 56 43300, faksinumero: 029 56 43314

Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

E. HANKINTA-ASIAT, KANSALLISEN KYNNYSARVON ALITTAVA

Kohdan E muutoksenhakuohje koskee seuraavia päätöksiä: --- §

Oikaisuohje

Kansallisen kynnysarvon alittavissa hankinnoissa tehtyyn hyvinvointialueen viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle hankintalain 133 §:ssä tarkoitetun vaatimuksen hankinto-oikaisusta tai hyvinvointialueesta annetun lain 139 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen.

Oikaisua koskevan vaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Hyvinvointialueesta annetun lain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä hyvinvointialueen jäsen. Hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen.

Hankinto-oikaisun tekoaika

Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa siitä, kun oikaisuvaatimuksen tekijä on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen toimitusosoitteen aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä asianosaisen katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hyvinvointialueen jäsenen sekä hyvinvointialueiden yhteistoimintaan osallisen hyvinvointialueen ja sen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on pantu nähtäville yleiseen tietoverkkoon hyvinvointialueen verkkosivustolle.

Toimitusosoite

Kirjaamon yhteystiedot:

Varsinais-Suomen hyvinvointialue, kirjaamo

Käyntiosoite: Kiinamyllynkatu 4-8, Tyks U-sairaala (sisäänkäynti 3A), B-osa, 4. krs, 20520 Turku

Postiosoite: PL 52, 20521 Turku

Sähköpostiosoite: kirjaamo@varha.fi

Puhelinnumero: 02 313 5913

Faksinumero: 02 313 3613

Kirjaamon aukioloaika on arkisin klo 9.00-15.00