

Logian ja YIT solmineet merkittävän yhteistyösopimuksen Tuusulan Sammonmäen kehityksestä

Tuusulan Sammonmäkeen, osana lentokentän pohjoispuolen Tuusulan Focus-alueen laajaa kehitystä, käynnistetään Logianin ja YIT Oyj:n kehityshanke, jossa toteutetaan laajuudeltaan 35 000 m² tilat teollisuus- tai logistiikkayrityksille. YIT:n omistama alue sijaitsee strategisella paikalla Tuusulanväylän ja suunnitteilla olevan Kehä IV:n risteyksessä, vain noin 10 minuutin ajomatkan päässä Helsinki-Vantaan lentoasemasta ja noin 30 minuuttia Helsingin keskustasta.

Logian ja YIT ovat solmineet aiesopimuksen osakekannan kaupan ja urakkasopimuksen osalta. Lisäksi on sovittu yhteistyöstä tilojen vuokrauksen osalta. Osakekannan kauppaa ja toteutusta koskevat lopulliset sopimukset allekirjoitetaan, kun kaava on vahvistunut ja tilojen vuokrasopimus on allekirjoitettu.

Kasvua ja kilpailuetua lentoaseman kyljessä

Sammonmäen ainutlaatuinen sijainti yhdistää sujuvat liikenne yhteydet, kehittyvän ympäristön ja vahvan vetovoiman, tarjoten harvinaisen mahdollisuuden sijoittua alueelle, jonka kaltaisia on tarjolla vain poikkeuksellisen harvoin. Alueen keskeinen asema pääväylien varrella sekä suunnitteilla oleva Kehä IV tukevat tehokasta tavaraliikennettä ja mahdollistavat nopean yhteyden koko pääkaupunkiseudulle, lentokentälle ja satamiin.

”Sammonmäki on Tuusulan ja lentokentän pohjoispuolen keskeisimpiä kehityshankkeita. Logianille tällä on erityinen merkitys, sillä alue sijaitsee parhaalla mahdollisella paikalla tulevaisuuden logistiikka- ja teollisuusyrityksille, mikä palvelee erinomaisesti Logianin asiakaskuntaa. Uskomme, että YIT:n vahva kokemus vaativista kehitysprojekteista, pitkäaikainen omistajuus alueella sekä tiivis yhteistyö Logianin kanssa tarjoavat vahvan perustan hankkeen kehittämiseksi ja varmistavat sen, että kokonaisuus vastaa vaativimpienkin käyttäjien tarpeita” kommentoi Elsi Luhtanen Mrec Investment Management Oy:stä.

Logianin strategian kulmakiviä on kehittää ja omistaa kiinteistöjään vastuullisesti ja kestävästi. Suunnittelussa huomioidaan energiatehokkuus, uusiutuvan energian mahdollisuudet sekä alueiden ja infrastruktuurin kehittäminen pitkälle tulevaisuuteen. Kunnianhimoinen kaavoitus- ja yhteistyö kunnan sekä alueen maanomistajien kanssa mahdollistavat Sammonmäen sujuvan hankekehityksen ja räätälöidyt ratkaisut. Näin myös alueelle sijoittuvat yritykset voivat hyötyä yhteistyömahdollisuuksista, toistensa tarjoamista palveluista ja alueen lisääntyvästä näkyvyydestä.

”Olemme iloisia, että pääsemme käynnistämään Logianin kanssa Sammonmäen korttelin kehitysvaiheen työn. Tiiviillä yhteistyöllä Logianin kanssa vahvistamme entisestään alueen käyttöedellytyksiä logistiikka- ja teollisuusyrityksille alueen erinomaisen sijainnin lisäksi. Tavoitteenamme on kehittää Sammonmäen aluetta laajemminkin tulevaisuudessa”, kertoo Kari Löytynoja, YIT:n Hämeen ja Kaakkois-Suomen Rakennus-segmentin johtaja.

Lisätietoja:

Ilmo Jäntti, CEO, osakas Mrec Investment Management Oy Puh +358 40 723 4424 ilmo.jantti@mrecim.fi

Elsi Luhtanen, osakas Mrec Investment Management Oy Puh +358 50 541 8521 elsi.luhtanen@mrecim.fi

LOGIAN

Kiinteistösijoitusyhtiö Logianin perustivat vuonna 2023 Suomen suurin eläkevakuuttaja Keva ja Mrec Investment Management (Mrec IM). Logianin tavoitteena on sijoittaa ja kehittää vuoteen 2028 mennessä pääasiassa pääkaupunkiseudun sekä Turun ja Tampereen alueen liikenteen tärkeimpiin solmukohtiin 600 miljoonan kokoluokan logistiikka, -varasto- ja tuotantokiinteistöjen verkosto, joka houkuttelee laadukkaita yrityksiä erinomaisilla kokonaisratkaisuilla. Logian tarjoaa asiakkaalleen joustavan ja vastuullisen toimintamallin, joka mukautuu käyttäjän tilatarpeisiin ja tukee pitkäjänteistä kasvua – sekä yritykselle että alueen kehitykselle. Kasvua tukee Logianin vahva ymmärrys teollisuuden ja logistiikan liiketoiminnan vaatimuksista ainutlaatuisen kilpailuedun saavuttamiseksi.

MREC INVESTMENT MANAGEMENT OY

Mrec Investment Management Oy ("Mrec IM") on suomalainen sijoitus-, kiinteistövarainhoito- ja projektikehitysyhtiö. Mrec IM keskittyy valikoituihin kiinteistökehitys- ja varainhoitotehtäviin yhdessä pääomakumppaneiden kanssa. Mrec IM on osa Mrec Group Oytä. Mrec IM vastaa kaikista Logianin toiminnoista.

YIT

Rakennamme ja kehitämme kestäviä elinympäristöjä: toimivia ja viihtyisiä koteja asumiseen, julkisia ja kaupallisia rakennuksia tulevaisuuden tarpeisiin, infrastruktuuria vihreän siirtymän edistämiseksi sekä teollisuus-, tuotanto- ja energialaitoksia asiakkaidemme prosessien tueksi. YIT:n visiona on olla osaavin kumppani kestävien kotien, tilojen ja kaupunkien kehittämisessä - hyvää elämää varten. Tiimiimme kuuluu noin 4 100 ammattilaista ja vuonna 2024 liikevaihtomme oli 1,8 miljardia euroa. YIT:n osake on listattuna Nasdaq Helsingissä.