

Logian ja TKU-Rakennus Oy yhteistyöhön mittavan logistiikka- ja tuotantorakennuksen rakentamisessa Raisioon

Logian ja TKU-Rakennus Oy ovat sopineet kaupasta, jossa Logian ostaa TKU-Rakennus Oy:n kehittämän noin 15.000 m²:n logistiikka- ja tuotantorakennuksen Raision Leilimaan alueelta Turun ohikulkutien varresta. Ostettavan kohteen rakennustyöt lähtevät käyntiin välittömästi ja sen on tarkoitus valmistua kesän 2026 aikana. Tilat ovat kokonaisuudessaan vuokrattu pitkäaikaisella vuokrasopimuksella suurelle kansainväliselle sähkö- ja automaatioalan teollisuusyritykselle.

”Tämä on Logianin ensimmäinen käynnistyvä urakka Turun seudulle ja vahvistaa strategian mukaista kasvua. Haluamme olla mukana mahdollistamassa asiakkaittemme kasvua kestävällä tavalla, jossa sijainti ja kehittyvä toimintaympäristö tukevat pitkän aikavälin tarpeita, toteaa **Ilmo Jäntti**, Mrec Investment Management Oy:n toimitusjohtaja.

”Olemme erittäin iloisia, että pitkään kehittämämme hanke konkretisoituu ja pääsemme aloittamaan rakennustyöt. Yhteistyö Raision kaupungin kanssa on ollut erittäin hedelmällistä, ja meillä on ollut samat tavoitteet hankkeen käynnistämiseksi. TKU-Rakennus Oy:llä on vankka kokemus vaativista toimitilarakennuksista, ja tässä projektissa yhdistyvät laadukas rakentaminen, vastuullisuus sekä asiakkaan liiketoimintaa tukevat ratkaisut”, sanoo TKU-Rakennus Oy:n Rahoitus- ja Hankekehitysjohtaja ja osakas **Veli-Matti Otava**.

”Suuren kansainvälisen toimijan sijoittuminen Raisioon vahvistaa edelleen kaupungin asemaa yhtenä maakunnan keskeisistä, yritysystävällisistä ja –vetovoimaisista paikoista. Sijoittumispäätös on loistava uutinen Raisiolle ja koko Varsinais-Suomelle. Kaupungin omien investointien, eli koulu- ja päiväkotihankkeiden sekä E18 –tieremontin lisäksi, Raisioon tuo merkittävää kasvua yksityisen sektorin vahvistuneet ja vielä suunnitteilla olevat investointipäätökset”, iloitsee Raision kaupunginjohtaja **Eero Vainio**.

Uusi logistiikka- ja tuotantorakennus rakennetaan Logianin konseptin mukaisesti kestävä kehityksen periaatteet huomioiden ja kohteella haetaan vähintään BREEAM Excellent-tason ympäristösertifikaattia. Lisäksi kohde on valmistuessaan A energialuokkaa sekä täyttää EU Taksonomian vaatimukset.

Lisätietoja:

Ilmo Jäntti
CEO, osakas
Mrec Investment Management Oy
Puh +358 40 723 4424
ilmo.jantti@mrecim.fi

Veli-Matti Otava
Rahoitus- ja hankekehitysjohtaja, osakas
TKU-Rakennus Oy
Puh +358 40 595 8990
veli-matti.otava@tku-rakennus.fi

LOGIAN

Kiinteistösijoitusyhtiö Logianin perustivat vuonna 2023 Suomen suurin eläkevakuuttaja Keva ja Mrec Investment Management (Mrec IM). Logianin tavoitteena on sijoittaa ja kehittää vuoteen 2028 mennessä pääasiassa pääkaupunkiseudun sekä Turun ja Tampereen alueen liikenteen tärkeimpiin solmukohtiin 600 miljoonan kokoluokan logistiikka,-varasto- ja tuotantokiinteistöjen verkosto, joka houkuttelee laadukkaita yrityksiä erinomaisilla kokonaisratkaisuille. Kasvua tukee Logianin vahva ymmärrys teollisuuden ja logistiikan liiketoiminnan vaatimuksista ainutlaatuisen kilpailuedun saavuttamiseksi.

MREC INVESTMENT MANAGEMENT OY

Mrec Investment Management Oy ("Mrec IM") on suomalainen sijoitus-, kiinteistövarainhoito- ja projektikehitysyhtiö. Mrec IM keskittyy valikoituihin kiinteistökehitys- ja varainhoitotehtäviin yhdessä pääomakumppaneiden kanssa. Mrec IM on osa Mrec Group Oy:tä. Mrec IM vastaa kaikista Logianin toiminnoista.

TKU-RAKENNUS OY

TKU-Rakennus Oy on vuonna 2015 toimintansa aloittanut, Varsinais-Suomen talousalueella toimiva perheyritys. TKU-Rakennus Oy:n toiminta keskittyy talonrakentamisen koko ketjuun saneerauksista suuriin uudisrakennuskohteisiin ja asunnoista toimitilakohteisiin. Tarjoamme asiakkaidemme käyttöön monipuoliset rakennusalan palvelut sekä ammattitaitoisen ja kunnianhimoisen henkilökunnan. Hoidamme rakentamisen lisäksi projektikehityksen sekä KVR-urakoinnin palvelut hankkeen alusta aina takuuaajan päättymiseen asti.