



Lehdistötiedote 27.8.2025

Logian kehittää yhdessä NCC:n kanssa Pirkkalassa sijaitsevaa logistiikkatonttia

Logian kehittää Pirkkalan Vaaksakujalle logistiikka- ja varastointikeskusta, joka yhdistää liiketoiminnan tehokkuuden vastuulliseen rakentamiseen. Noin 20 000 kerrosneliön hanke toteutetaan yhteistyössä rakennusliike NCC:n kanssa.

Vaaksakujan tontin sijainti tarjoaa erinomaiset liikenneyhteydet ja kasvupotentiaalin alueella toimiville yrityksille. Kesällä 2025 vahvistettu asemakaava mahdollistaa monipuolisen käytön logistiikasta pienteollisuuden tuotantotiloihin.

"Yhteistyömme Logianin kanssa on alkanut hyvin ja luottavaisin mielin valmistaudumme jo hankkeen rakennusvaiheeseen tontin raivauksella ja toteuttamalla muut valmistelevat työt sen jälkeen", sanoo alueyksikön johtaja **Petri Moksén** NCC:ltä.

Hankkeen suunnittelussa on kiinnitetty erityistä huomiota ympäristövaikutuksiin ja yhteisön hyvinvointiin. Rakennukset sijoitellaan tontille siten, että ne toimivat meluvallina läheisen asuinalueen suuntaan, mikä on huomioitu jo kaavamuutosvaiheessa.

"Vaaksakujan tontin kehittäminen yhdessä NCC:n kanssa on erinomainen esimerkki siitä, miten oikea kumppanuus luo lisäarvoa. Etsimme alueelle toimijaa, jonka kanssa voimme yhdessä luoda nykyaikaisen toimitilan, joka yhdistää liiketoiminnan tarpeet vastuulliseen rakentamiseen ja yhteisön hyvinvointiin," kertoo **Elsi Luhtanen** Mrec Investment Management Oy:stä, joka edustaa Logiania hankkeessa.

Logian hakee tontille pitkäaikaista käyttäjää, jonka kanssa kehitetään optimaalinen toimitilaratkaisu. Suunnitelmat muotoutuvat tuleva toimijan liiketoimintatarpeiden mukaan, mikä varmistaa investoinnin tehokkuuden ja pitkäjänteisyyden.

"Pirkkalan sijainti ja NCC:n vahva osaaminen antavat meille erinomaiset lähtökohdat toteuttaa hanke, joka nostaa alan standardeja. Tavoitteenamme on luoda toimitila, joka palvelee asiakkaan tarpeita ja tukee samalla alueen kehittämistä," **Luhtanen** jatkaa.

Lisätietoja ja vuokraustiedustelut:

Elsi Luhtanen

elsi.luhtanen@mrecim.fi

+358 50 541 8521

Väinö Mettiäinen

vaino.mettiainen@mrecim.fi

+358 40 704 0240

Logian on kiinteistöyhtiö, jonka omistavat Suomen suurin eläkevakuuttaja Keva ja Mrec Investment Management Oy ("Mrec IM"). Logian keskittyy suomalaisiin logistiikka-, varasto- ja teollisuuskiinteistöihin. Mrec IM vastaa kaikista Logianin toiminnoista.

NCC on johtavia rakennusalan yrityksiä Pohjoismaissa. Hallitsemme monimutkaiset rakennusprosessit ja rakentamisen kautta vaikutamme myönteisesti asiakkaisiimme ja yhteiskuntaan. Konsernimme toimialoja ovat rakennus- ja infrastruktuurihankkeet, asfaltin ja kiviainesten tuotanto sekä kiinteistökehitys. Vuonna 2024 NCC:n liikevaihto oli noin 62 miljardia Ruotsin kruunua ja työntekijöitä oli 11 800. NCC:n osake on noteerattu Tukholman pörssissä.