

Data: Etuovi.comissa ajalla 1.1.2015 - 30.6.2025 julkaistut asuntojen myynti-ilmoitukset
Keskimääräinen neliöhinta on myynti-ilmoituksista laskettu mediaani.

Katutasolla (ja Eira kaupunginosatasolla) laskettu keskimääräinen neliöhinta

katu tai kaupu	neliöhinta	hinta pelissä
Erottajankatu	10 613	400
Kaisanlemenk	9 759	160
Bulevardi	9 650	320
Simonkatu	9 606	240
Eira	8 896	300
Unioninkatu	8 849	200
Kasarmikatu	8 651	60
Korkeavuorenk	8 641	60
Tehtaankatu	8 400	300
Lönnrotinkatu	8 105	220
Mikonkatu	8 033	260
Annankatu	7 868	220
Liisankatu	7 727	180
Snellmaninkat	7 723	180
Mannerheimin	6 624	350
Siltasaarenkat	6 399	140
Hämeentie	6 083	140

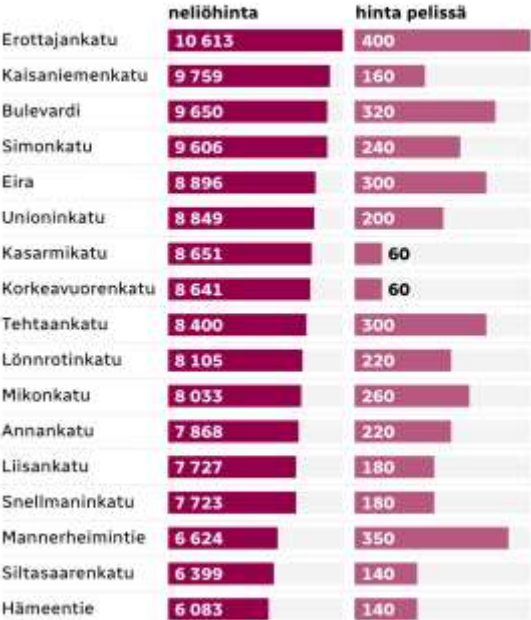
Tässä tilastossa Erottajankadulla on kallein neliöhinta, 10 613 euroa, ja myös pelilaudalla se on kallein.

Pelissä edulliset Kasarmikatu ja Korkeavuorenkatu ovat olleet todellisuudessa kalliimpia kuin esimerkiksi pelin toiseksi kallein tontti Mannerheimintie.

Tositämässä edullisimmiksi kaduiksi jäävät Hämeentie ja Siltasaarenkatu, joiden kummankin hinta on pelissä 140 eli ne ovat siellä myös melko edullisia.

Monopoly-pelin asuntojen neliöhinnat verrattuna pelilaudan hintoihin

Neliöhintojen laskemiseen on käytetty Etuovi.comissa julkaistuja asuntojen myynti-ilmoituksia.



Data: Etuovi.comissa ajalla 1.1.2015-30.6.2025 julkaistut asuntojen myynti-ilmoitukset.

GRAFIIKKA: NIINA MATIKAINEN

Asuntojen myyntihintojen kehitys vuositasolla; ilmoituksista lasketut keskimääräiset neliöhinnat myynti-ilmoitusten julkaisuvuoden mukaan

Mukana on vain ne kadut, joille löytyi uusia asuntojen myynti-ilmoituksia yli 5 jokaiselle vuodelle.

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Bulevardi	10 625	11 049	8 098	8 796	9 140	11 219	10 598	9 859	9 256	8 870	9 063
Hämeentie	4 838	5 085	5 392	5 847	5 956	6 418	6 810	6 725	6 377	5 934	6 000
Kasarmikatu	7 067	7 701	7 938	8 496	8 457	8 621	9 400	9 497	8 569	7 971	9 258
Korkeavuorenk	7 308	7 639	7 460	8 069	8 777	8 714	9 800	9 192	9 055	9 066	8 754
Liisankatu	6 310	6 259	7 172	7 153	7 571	7 660	8 019	8 618	8 532	8 231	7 843
Lönnrotinkatu	7 126	6 843	7 474	7 865	7 920	8 487	8 808	8 489	8 186	8 083	7 682
Mannerheimin	5 618	5 708	5 905	6 400	6 463	7 141	7 288	7 361	6 888	6 649	6 509
Siltasaarenkat	5 768	5 886	5 398	6 023	6 543	6 714	6 816	6 861	6 706	5 818	5 889
Tehtaankatu	6 878	6 958	7 028	7 755	8 315	8 951	9 398	9 590	9 319	8 890	9 029

Tällä ajanjaksolla tarkasteltuna mitään kadulla ei ole ollut selkeää nousua keskimääräisessä neliö hinnassa.

Valitettavasti esimerkiksi Erottajankadun tarjonta on ollut niin niukkaa, että vuosikohtaista keskimääräistä neliöhintaa ei ole voinut laskea siltä kadulta.

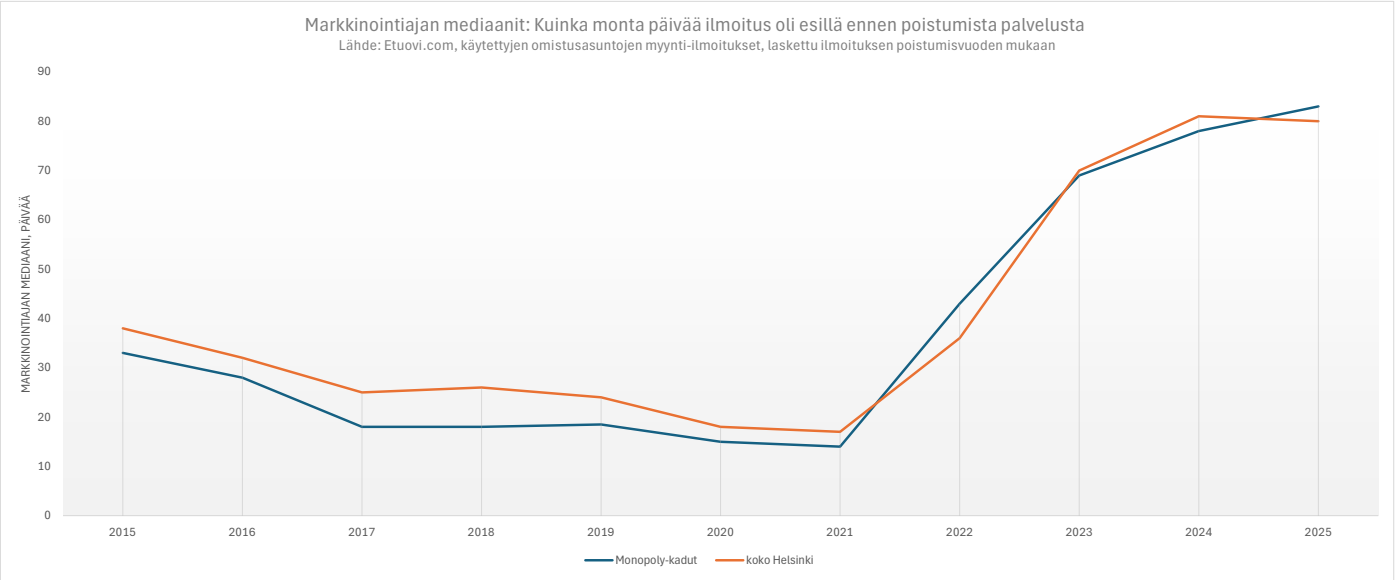
Mukana on myös uudiskohteet.

Unioninkatu	7 180	6 927	6 449	8 607	7 420	8 257	8 991	11 543	10 125	9 815	8 649
-------------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	--------	--------	-------	-------

Keskimääräinen markkinointiaika

Myynti-ilmoituksista laskettu markkinointiajan mediaani; kuinka monta päivää keskimääräinen ilmoitus oli esillä ennen poistumistaan. Laskettu myynti-ilmoituksen poistumisvuoden mukaan, ja vuosi 2025 sisältää 30.6. asti poistuneet. Mukana vain käytetyt asunnot.

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Monopoly-kad	33	28	18	18	18,5	15	14	43	69	78	83
koko Helsinki	38	32	25	26	24	18	17	36	70	81	80



Keskimääräinen markkinointiaika oli vuonna 2021 lyhimmillään, ja silloin Monopoly-katujen asuntojen markkinointiajan mediaani oli vain 14 päivää, eli asuntojen myynti-ilmoitukset poistuivat Etuovi.comista keskimäärin kahdessa viikossa.

Asuntomarkkinat hidastuivat vuonna 2022, mikä näkyy myös tässä tilastossa. Monopoly-katujen markkinointiajan mediaani piteni suunnilleen samalla tavalla kuin koko Helsingissä keskimäärin.

Tämän vuoden alkupuoliskolla Monopoly-katujen asuntojen keskimääräinen markkinointiaika on ollut 83 päivää.

Tarjonnan jakauma sen mukaan, miltä vuodelta asunto on; myynti-ilmoitusten mukaan asuntojen rakennusvuoden jakauma

Eli tarkastellaan, kuinka vanhoja asuntoja on tullut myyntiin kullakin kadulla.

	ennen vuotta 1920	1920 - 1939	1940 - 1959	1960 - 1979	1980 - 1999	2000 - 2019	2020 ja sen jät	yhteensä
Aleksanterinka	100 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	100 %
Annankatu	49 %	28 %	0 %	21 %	1 %	0 %	0 %	100 %
Bulevardi	42 %	30 %	0 %	0 %	0 %	24 %	4 %	100 %
Erottajankatu	100 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	100 %
Hämeentie	10 %	34 %	28 %	5 %	11 %	5 %	7 %	100 %
Kaisaniemenka	0 %	100 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	100 %
Kasarmikatu	47 %	38 %	0 %	15 %	0 %	0 %	0 %	100 %
Korkeavuorenk	45 %	55 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	100 %
Liisankatu	58 %	32 %	1 %	9 %	0 %	0 %	0 %	100 %
Lönnrotinkatu	24 %	56 %	6 %	1 %	10 %	2 %	0 %	100 %
Mannerheimin	4 %	58 %	31 %	0 %	0 %	1 %	6 %	100 %
Mikonkatu	35 %	0 %	0 %	39 %	0 %	27 %	0 %	100 %
Siltasaarenkat	0 %	61 %	1 %	38 %	0 %	0 %	0 %	100 %
Simonkatu	56 %	36 %	0 %	0 %	0 %	8 %	0 %	100 %
Snellmaninkat	46 %	29 %	0 %	0 %	24 %	0 %	0 %	100 %
Tehtaankatu	42 %	41 %	2 %	12 %	0 %	3 %	0 %	100 %
Unioninkatu	25 %	62 %	0 %	7 %	0 %	6 %	0 %	100 %

Aleksanterinkadulla on tullut myyntiin vain muutamia asuntoja tällä ajanjaksolla, ja jokainen niistä on rakennettu ennen vuotta 1920. Myös kaikki Erottajankadulla myyntiin tulleet asunnot on rakennettu ennen vuotta 1920.

Annankadulla myyntiin tulleista asunnoista noin puolet (49 %) on rakennettu ennen vuotta 1920. Bulevardilla 42 % myyntiin tulleista asunnoista on rakennettu ennen vuotta 1920, ja 30 % vuosina 1920 - 1939, mutta mukana on ollut myös 2000-luvulla rakennettuja asuntoja. Hämeentiellä on ollut myynnissä vielä monipuolisemmin eri-ikäisiä asuntoja.

Kaisaniemenkadulla on ollut myynnissä vain 1920-luvulla rakennettuja asuntoja (tarkalleen ottaen vuonna 1924 rakennettuja).

Näiden esimerkkien avulla on siis selvää, että kyseisillä kaduilla on ollut paljon tarjontaa hyvinkin vanhoista asunnoista - onhan pelikin jo iäkäs.

ASUNTOJEN RAKENNUSVUODEN JAKAUMA ERI KADUILLA LÄHDE: ETUOVI.COMISSA MYYNTIIN TULLEET ASUNNOT

ennen vuotta 1920 1920 - 1939 1940 - 1959 1960 - 1979 1980 - 1999 2000 - 2019 2020 ja sen jälkeen

