



HYPO

SUOMEN HYPOTEEKKIYHDISTYS  
TOIMIELINTEN PALKITSEMISRAPORTTI VUODELTA 2022

Hyväksytty hallituksessa 27.2.2023

Laatijat: Mikko Huopio ja Minna Muilu



## Sisällys

1. Johdanto .....	3
2. Hallituksen palkkiot edelliseltä tilikaudelta.....	3
3. Hallintoneuvoston palkkiot edelliseltä tilikaudelta .....	5
4. Toimitusjohtajan palkitseminen edelliseltä tilikaudelta .....	6
5. Varatoimitusjohtajan palkitseminen edelliseltä tilikaudelta .....	7
6. Kieliversiot.....	7

## 1. Johdanto

Tämä Suomen Hypoteekkiyhdistyksen (jäljempänä ”Hypoteekkiyhdistys”) palkitsemisraportti koskee hallituksen, hallintoneuvoston, toimitusjohtajan ja varatoimitusjohtajan palkitsemista.

Alla olevassa taulukossa verrataan hallituksen, hallintoneuvoston, toimitusjohtajan ja varatoimitusjohtajan palkkioiden kehitystä Hypoteekkiyhdistyksen työntekijöiden keskimääräisen palkitsemisen kehitykseen ja Hypoteekkiyhdistyksen taloudelliseen kehitykseen tilikausilta 2018-2022.

	2018	2019	2020	2021	2022
Hallintoneuvoston palkkiot yhteensä	68 470,00 €	69 940,00 €	85 600,00 €	95 515,00 €	102 665,00 €
Hallituksen palkkiot yhteensä	186 911,94 €	213 983,22 €	244 593,03 €	245 396,71 €	256 997,97 €
Toimitusjohtajan palkat ja palkkiot	352 860,00 €	329 280,00 €	355 440,00 €	360 960,00 €	393 840,00 €
Varatoimitusjohtajan palkat ja palkkiot	169 100,00 €	177 255,00 €	205 538,00 €	202 331,00 €	228 462,50 €
Työntekijöiden palkkojen ja palkkioiden kehitys (sis. tj ja vtj)*	88 543,93 €	88 935,95 €	89 743,59 €	91 930,83 €	96 729,34 €
Taloudellinen kehitys (liikevoitto)	7 165 243,66 €	8 406 671,60 €	8 044 424,16 €	8 063 869,98 €	7 079 125,80 €

\* tilinpäätöksen mukaiset henkilöstökulut jaettuna työntekijöiden määrällä

## 2. Hallituksen palkkiot edelliseltä tilikaudelta

22.3.2022 lukien hallitukselle maksettavat palkkiot on vahvistettu seuraavasti:

Puheenjohtaja, vuosipalkkio	35 390 €
Varapuheenjohtaja, vuosipalkkio	21 660 €
Jäsen, vuosipalkkio	17 340 €
Kokouspalkkio / kokous, puheenjohtaja	1 150 €
Kokouspalkkio / kokous, varapuheenjohtaja ja jäsen	890 €
Riskivaliokunnan puheenjohtaja, kokouspalkkio / kokous	1 150 €
Riskivaliokunnan varapuheenjohtaja ja jäsen, kokouspalkkio / kokous	890 €
Hypoteekkiyhdistyksen nimitysvaliokunnan jäsen, kokouspalkkio / kokous	890 €

Jaksolla 1.1. – 21.3.2022 sovellettiin vuonna 2021 vahvistettuja palkkioita seuraavasti:

Puheenjohtaja, vuosipalkkio	34 520 €
Varapuheenjohtaja, vuosipalkkio	21 130 €
Jäsen, vuosipalkkio	16 910 €
Kokouspalkkio / kokous, puheenjohtaja	1 120 €
Kokouspalkkio / kokous, varapuheenjohtaja ja jäsen	860 €
Riskivaliokunnan puheenjohtaja, kokouspalkkio / kokous	1 120 €
Riskivaliokunnan varapuheenjohtaja ja jäsen, kokouspalkkio / kokous	860 €

Vuonna 2022 hallitukselle maksetut palkkiot yhteensä:

Hallitus 2022	Rahana maksettu osuus vuosipalkkiosta	Kokouspalkkio	Kokouksiin osallistuminen	Rahana maksetut palkkiot yhteensä	Vakuutusmaksuna maksetut palkkiot	Luontoisetu TyEL-osuus	Maksetut palkkiot yhteensä
Sari Lounasmeri, pj	17 586,21 €	22 010,00 €	15/15	39 596,21 €	17 695,00 €	2 831,09 €	60 122,30 €
Harri Hiltunen, varapj	10 763,76 €	17 590,00 €	15/15	28 353,76 €	10 830,00 €	2 452,62 €	41 636,38 €
Kai Heinonen	8 616,24 €	14 980,00 €	15/15	23 596,24 €	8 670,00 €	1 687,13 €	33 953,37 €
Pasi Holm	8 616,24 €	11 450,00 €	15/15	20 066,24 €	8 670,00 €	1 735,75 €	30 471,99 €
Hannu Kuusela	8 616,24 €	11 450,00 €	15/15	20 066,24 €	8 670,00 €	1 434,73 €	30 170,97 €
Teemu Lehtinen	8 616,24 €	11 450,00 €	15/15	20 066,24 €	8 670,00 €	1 735,75 €	30 471,99 €
Tuija Virtanen	8 616,24 €	11 450,00 €	15/15	20 066,24 €	8 670,00 €	1 434,73 €	30 170,97 €

Yllä olevassa taulukossa on huomioitu kaikki hallituksen kokoukset vuonna 2022.

Hallitus piti vuonna 2022 yhteensä 15 kokousta, joista 13 oli varsinaisia kokouksia ja kaksi sähköpostikokousta. Sähköpostikokouksesta ei maksettu kokouspalkkiota.

Hallituksen puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja ovat hallituksen alaisuudessa toimivan riskivaliokunnan jäseniä. Riskivaliokunnan kokouksista maksetaan sen jäsenille kokouspalkkio. Vuonna 2022 riskivaliokunta piti neljä (4) kokousta, johon hallituksen puheenjohtajisto osallistui. Hallituksen puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja kuuluvat lisäksi Hypoteekkiyhdistyksen nimitysvaliokuntaan, jonka kokouksista maksetaan sen jäsenille kokouspalkkio. Nimitysvaliokunta piti vuoden 2022 aikana kaksi (2) kokousta, joihin hallituksen puheenjohtajisto osallistui.

Toimitusjohtaja ja varatoimitusjohtaja ovat Hypoteekkiyhdistyksistä annetun lain perusteella myös hallituksen jäseniä. Heidän osaltaan palkitseminen koostuu ainoastaan jäljempänä tässä dokumentissa kuvatusta toimisuhteen ehtojen mukaisesta kiinteästä palkkiosta sekä tulos- ja kannustinpalkkausjärjestelmän mukaan maksettavista muuttuvista palkkioista. Toimitusjohtajan ja varatoimitusjohtajan osalta vuonna 2022 maksetut palkkiot on eritelty jäljempänä tässä dokumentissa.

Tilinpäätöksen liitetiedossa on julkaistu toimitusjohtajalle ja varatoimitusjohtajalle maksetut palkkiot vuonna 2022.

### 3. Hallintoneuvoston palkkiot edelliseltä tilikaudelta

22.3.2022 lukien hallintoneuvostolle maksettavat palkkiot on vahvistettu seuraavasti:

Puheenjohtaja, vuosipalkkio	9 470 €
Varapuheenjohtaja, vuosipalkkio	3 990 €
Jäsen, vuosipalkkio	3 010 €
Kokouspalkkio / kokous	540 €
Hallintoneuvoston tarkastajat, kokouspalkkio	890 €
Hypoteekkiyhdistyksen nimitysvaliokunnan jäsen, kokouspalkkio / kokous	890 €

Jaksolla 1.1. – 21.3.2022 sovellettiin vuonna 2021 vahvistettuja palkkioita seuraavasti:

Puheenjohtaja, vuosipalkkio	9 230 €
Varapuheenjohtaja, vuosipalkkio	3 890 €
Jäsen, vuosipalkkio	2 930 €
Kokouspalkkio / kokous	520 €
Hallintoneuvoston tarkastajat, kokouspalkkio	860 €

Vuonna 2022 hallintoneuvoston jäsenille maksetut palkkiot yhteensä:

Hallintoneuvosto 2022	Rahana maksettu osuus vuosipalkkiosta	Kokouspalkkio	Kokouksiin osallistuminen	Rahana maksetut palkkiot	Vakuutusmaksuna maksetut palkkiot	Maksetut palkkiot yhteensä
Hannu Hokka, pj	4 735,00 €	6 850,00 €	5/5	11 585,00 €	4 735,00 €	16 320,00 €
Timo Kaisanlahti, vpj	1 995,00 €	6 850,00 €	5/5	8 845,00 €	1 995,00 €	10 840,00 €
Aro Timo	1 505,00 €	1 920,00 €	3/4	3 425,00 €	1 505,00 €	4 930,00 €
Elina Bergroth	1 505,00 €	2 490,00 €	3/4	3 995,00 €	1 505,00 €	5 500,00 €
Borsos Julianna	1 505,00 €	1 060,00 €	2/4	2 565,00 €	1 505,00 €	4 070,00 €
Mikael Englund	1 505,00 €	2 490,00 €	4/4	3 995,00 €	1 505,00 €	5 500,00 €
Markus Heino	1 505,00 €	1 600,00 €	3/3	3 105,00 €	1 505,00 €	4 610,00 €
Timo Hietanen	1 505,00 €	1 600,00 €	3/3	3 105,00 €	1 505,00 €	4 610,00 €
Kaleva Hanna	1 505,00 €	520,00 €	1/3	2 025,00 €	1 505,00 €	3 530,00 €
Laakso Seppo	1 505,00 €	1 600,00 €	3/3	3 105,00 €	1 505,00 €	4 610,00 €
Metsälä Juha	1 505,00 €	1 600,00 €	3/3	3 105,00 €	1 505,00 €	4 610,00 €
Elias Oikarinen	2 970,00 €	1 600,00 €	3/3	4 570,00 €	1 505,00 €	6 075,00 €
Kallepekka Osara	1 505,00 €	1 600,00 €	3/3	3 105,00 €	1 505,00 €	4 610,00 €
Seppä Salla	1 505,00 €	1 080,00 €	2/3	2 585,00 €	1 505,00 €	4 090,00 €
Liisa Suvikumpu	1 505,00 €	1 600,00 €	3/3	3 105,00 €	1 505,00 €	4 610,00 €
Mari Vaattovaara	1 505,00 €	1 600,00 €	3/3	3 105,00 €	1 505,00 €	4 610,00 €
Riitta Vahela-Kohonen	1 505,00 €	1 600,00 €	3/3	3 105,00 €	1 505,00 €	4 610,00 €
Ira van der Pals	1 505,00 €	1 920,00 €	3/4	3 425,00 €	1 505,00 €	4 930,00 €

Yllä olevassa taulukossa on huomioitu kunkin jäsenen osallistuminen hallintoneuvoston sekä hallintoneuvoston puheenjohtajiston ja hallintoneuvoston tarkastajien osalta myös osallistuminen tarkastajien kokouksiin. Hallintoneuvostolla oli vuoden 2022 aikana yhteensä kolme (3) kokousta ja hallintoneuvoston valitsemilla tarkastajilla kaksi (2) kokousta.

Hallintoneuvoston puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja kuuluvat Hypoteekkiyhdistyksen nimitysvaliokuntaan, jonka kokouksista maksetaan sen jäsenille kokouspalkkio. Nimitysvaliokunta piti vuoden 2022 aikana kaksi (2) kokousta, joihin hallintoneuvoston puheenjohtajisto osallistui.

#### 4. Toimitusjohtajan palkitseminen edelliseltä tilikaudelta

Vuonna 2022 toimitusjohtajalle maksetut palkat ja palkkiot:

<b>Kiinteä vuosipalkka 2022</b>	<b>euroa</b>
- rahapalkka	369 600,00
- luontoisedut	240,00
<b>Kiinteä vuosipalkka yhteensä</b>	<b>369 840,00</b>
<b>Muuttuvat palkitsemisen osat 2022</b>	
Tulos- ja kannustinpalkkio / maksettu rahana	0,00
Tulos- ja kannustinpalkkio / maksettu vakuutusmaksuna eläkesäätiön M-osastoon	24 000,00
<b>Tulos- ja kannustinpalkkiot yhteensä</b>	<b>24 000,00</b>
<b>Palkka ja palkkiot yhteensä</b>	<b>393 840,00</b>

Muuttuva palkkio perustuu toimitusjohtajan osalta kokonaisarvioon koko konsernin tulokortin ja tulostavoitteiden saavuttamisesta. Liiketoiminta- ja tulostavoitteet määritellään vuosittain hallituksen vahvistamassa tulokortissa. Keskeisimmät tulos- ja kannustinpalkkaukseen vaikuttavat tavoitteet koskevat konsernille määriteltyjä keskeisiä tunnuslukuja. Muuttuvan palkkion ansaitseminen täysimääräisenä edellyttää asetettujen tavoitteiden merkittävää ylittämistä.

## 5. Varatoimitusjohtajan palkitseminen edelliseltä tilikaudelta

Vuonna 2022 varatoimitusjohtajalle maksetut palkat ja palkkiot:

<b>Kiinteä vuosipalkka 2022</b>	<b>euroa</b>
- rahapalkka	194 344,04
- luontoisedut	15 555,96
Kiinteä vuosipalkka yhteensä	209 900,00
<b>Muuttuvat palkitsemisen osat 2022</b>	
Tulos- ja kannustinpalkkio / maksettu rahana	0,00
Tulos- ja kannustinpalkkio / maksettu vakuutumaksuna eläkesäätiön M-osastoon	18 562,50
Tulos- ja kannustinpalkkiot yhteensä	18 562,50
<b>Palkka ja palkkiot yhteensä</b>	<b>228 462,50</b>

## 6. Kieliversiot

Tämän dokumentin virallinen kieli on suomi. Mikäli tämän dokumentin ja englanninkielisen käännöksen välillä on ristiriita, saa suomenkielinen versio etusijan.