

	1.1. -	1.1. -	1.1. -
1 000 EUR	30.06.2025[1]	30.6.2024	31.12.2024[2]
Liikevaihto	5 103	667	1 037
Käyttökate (EBITDA)	3 034	-197	-564
% Liikevaihdosta	59 %	neg.	neg.
Liikevoitto (EBITA) ilman liikearvopoistoa	2 744	-232	-614
% Liikevaihdosta	54 %	neg.	neg.
Liikevoitto/-tappio (EBITA)	2 113	-232	-614
% Liikevaihdosta	41 %	neg.	neg.
Katsauskauden tulos	396	-347	-1 135
Taseen loppusumma	181 759	2 783	2 128
Maksuvalmius (current ratio), %	10,0 %	29,5 %	18,2 %

Omavaraisuusaste, %	47,4 %	-57,4 %	-143,2 %
Nettovelkaantumisaste, %	91,5 %	-63,5 %	-6,2 %
Laimennettu ja laimentamaton osakekohtainen tulos, eur	0,001	-0,147	-0,481
Osakekohtainen oma pääoma, eur	0,150	-0,409	-0,754
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä kauden lopussa	568 596 697	2 360 798	2 360 798
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä kaudella keskimäärin	285 478 748	2 360 798	2 360 798
Henkilöstön lukumäärä	305	14	11

[1] Luvut sisältävät Sunborn International Holding -konsernin touko-kesäkuulta 2025

[2] Tilintarkastettu

Toimitusjohtaja Hans Niemi

H1 2025 oli yhtiöllemme käänteentekevä: toteutimme osakevaihdon ja kaupankäynti osakkeilla alkoi Nasdaq First Northissa. Hotelliemme H1-myynti oli vahvalla tasolla ja kasvoi 12,4 Meuroon, operatiivinen EBITDAR kasvoi +11,9 %; hotellien käyttöaste nousi 69 %:iin. Gibraltar oli veturi (liikevaihto +13 %, EBITDAR +49 %), ja Lontoossa liikevaihto kasvoi +2,6 %, vaikka kannattavuutta painoivat palkkainflaatio ja tapahtumien ajoitus. Rahoituksessa etenemme uudelleenrahoituksissa ja korkoympäristön pehmeneminen tukee tulosta. Yhtiön kasvustrategia etenee: Lontoon uusi vähähiilisen laivahotellin suunnittelu on meneillään, Sevillan ja Vancouverin hankkeet etenevät suotuisasti. H2-näkymä operatiivisessa toiminnassa on hyvällä pohjalla.

Operatiivisen liiketoiminnan kehitys

- Operatiivinen kehitys: Lontoon ja Gibraltarin hotelliliiketoiminta eteni vahvasti.
- H1-liikevaihto hotelleissa kasvoi +7,7 %: 10,595 tGBP (9,834 tGBP).
 - Operatiivinen EBITDAR kasvoi +11,9 %: 2,860 tGBP (2,557 tGBP).
 - Keskimääräinen käyttöaste H1 oli 69 % (+5,7 %-yks. v/v).
- Gibraltar: Vahvaa kasvua liikevaihdossa H1 liikevaihto 5,470 M€ (4,840 M€), +13 % ja kannattavuudessa EBITDAR 1,394 M€ (0,935 M€), +49 %.
- Lontoo: Positiivinen liikevaihdon kehitys H1 periodilla +2.6 % 5,125 M€ (4,994 M€), ja EBITDAR 1,466 M€ (1,608 M€), -8,8 % johtuen H1 kustannuspaineista, London Living wage palkankorotusten johdosta sekä Q1 messutapahtumien siirtymisen vuoksi.
- Korkoympäristö: Euroalueen viitekorkojen lasku on parantanut yhtiön lainanhoitokykyä ja näkyy rahoituskustannusnäkömien kohentumisena. Yhtiön tulos on herkkä korkotason muutoksille.

Alla olevassa taulukossa on esitetty Sunborn International Holding -konsernin laivahotellien keskeiset suoritusmittarit eri ajanjaksoina. Raportointikauden H1 2025 liikevaihto sisältää hotelliliiketoiminnan tuotot 2 kuukaudelta (touko-kesäkuu 2025). Luvut on esitetty alkuperäisvaluutassa (GBP), mutta selkeyden vuoksi käännetty alemmassa taulukossa myös euroiksi käyttäen ECB:n raportointipäivän 30.6.2025 kurssia 0,8555.

	1.5. -	1.5. -	1.1. -	1.1. -	1.1. -
1 000 EUR*	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024	31.12.2024
Liikevaihto, Lontoo	2 358	2 165	5 991	5 838	12 840
Liikevaihto, Gibraltar	2 676	2 282	6 394	5 658	12 452
Keskimääräinen päivähinta (ADR), €	208,3	211,1	191,5	196,0	194,4
Huonekohtainen liikevaihto (RevPar), €	158,9	139,0	131,9	123,9	138,5

Käyttöaste, %	76,3 %	65,8 %	68,9 %	63,2 %	71,3 %
---------------	--------	--------	--------	--------	--------

*(EUR/GBP vaihtokurssilla 30.6.2025 0,8555)

Taloudellinen kehitys 1.1.-30.6.2025

Liikevaihto, kannattavuus ja tulos

Sunborn International Oyj (SBI) konsernin liikevaihto muodostui raportointikaudella Sunborn International Holding -konsernin laivahotellien tuotoista 2 kk:lta (touko-kesäkuu 2025) osakevaihdon toteutumisen jälkeen. Raportointikauden liikevaihto 1-6/2025 oli näin ollen 5 103 (667) tuhatta euroa. Vertailun vuoksi hotelliliiketoiminnan liikevaihto koko ajanjaksolla 1-6/2025 oli 12 579 (11 507) tuhatta euroa, osoittaen kasvua 9,3 %. Aiempien kausien liikevaihto on muodostunut ainoastaan Rush Factoryn tapahtumatoiminnan tuotoista. Liikevaihdon muutos oli +665 % edelliseen vuoteen verrattuna. EBITDA kasvoi 3 304 (-197) tuhanteen euroon ollen 59 % liikevaihdosta ja EBITA oli 2 113 (-232) tuhatta euroa olleen 41 % liikevaihdosta. Konsernirakenteen uudistamisen yhteydessä muodostunut konserniliikearvo poistetaan 20 vuoden aikana ja siitä kirjattiin raportointikaudella poistoja 619 tuhatta euroa. Raportointikauden liikevoitto ilman liikearvopoistoa oli 2 744 (-232) tuhatta euroa, ollen 17 % liikevaihdosta. Konsernin raportointikauden tulos oli 396 (-347) tuhatta euroa eli 0,001 (-0,147) euroa osakkeelta. Tulos sisältää kertaluontoisia liiketoiminnan muita tuottoja 1 884 tuhatta euroa.

Tase, rahoitus ja rahavirta

Sunborn International Oyj:n taseen loppusumma 30.6.2025 oli 181 759 (2 783) tuhatta euroa. Yhtiön rahavarat 30.06.2025 olivat 5 537 (56) tuhatta euroa. Yhtiön omavaraisuusaste oli 30.06.2025 47,4 % (-57,4 %). Korollisia joukkovelkakirjalainoja ja rahalaitoslainoja yhtiöllä oli jäljellä 83 228 (668) tuhatta euroa. Syyskuussa 2024 tytäryhtiö Sunborn London Oyj:n 24 500 tuhannen euron joukkovelkakirjalainan maturiteettia jatkettiin 5.2.2026 asti. Konserniyhtiö Sunborn Gibraltar Ltd 58 000 tuhannen euron joukkovelkakirjalainan maturiteettia jatkettiin 15.9.2025 saakka.

Yhtiön joukkovelkakirjalainojen uudelleenjärjestelyjä valmistellaan, Helsinki Nasdaqissa noteerattu Sunborn London Oyj joukkovelkakirjalainan uudelleenrahoitus pyritään saattamaan loppuun 2025 aikana laskemalla liikkeelle uusi vakuudellinen joukkovelkakirja, jonka turvin myös valmistellaan Lontoon nykyisen laivahotellin siirtymistä Sevillaan 2027. Sunborn Gibraltar Ltd:in joukkovelkakirjalaina on tarkoitus poismaksaa Gibraltarin laivahotellin XNS kaupan yhteydessä uuden hankeyhtiön pääomalla ja vaihtoehtoisesti yhtiö valmistelee 3 vuoden siltarahoitusta, joka helpottaa JV hankkeen aikataulun paineita ja mahdollistaa toiminnan jatkuvuuden Gibraltarilla 2028 saakka, jolloin Gibraltarin suunnitellaan avautuvan uusi korvaava hotellialus. Investoinnin odotetaan käynnistyvän Q4 2025 ja valmistuvan Q4 2027 telakan toimitusaikataulusta riippuen. Liiketoiminnan rahavirta katsauskaudella oli -2 482 (181) tuhatta euroa. Yhtiön investointien rahavirta oli -380 (-40) tuhatta euroa ja rahoituksen rahavirta 8 384 (-78) tuhatta euroa. Osakevaihdon seurauksena konsernin oma pääoma kasvoi merkittävästi ollen 85 123 (-965) tuhatta euroa.

Konsernin merkittävimmät omaisuuserät ovat laivahotellit Lontoossa ja Gibraltarilla:

- Lontoon laivahotellin poistettu arvo Sunborn London Oyj taseessa oli 6,6 miljoonaa euroa, joka on varsin alhainen suhteessa käypään arvoon viimeisimmän 3.3.2025 päivätyn 49,9 miljoonan euron arviokirjan mukaan.
- Gibraltarin laivahotellin poistettu arvo Sunborn Gibraltar Ltd:n taseessa oli 88,4 miljoonaa euroa ja käypä arvo viimeisimmän 20.2.2025 päivätyn arviokirjan mukaan 135,7 miljoonaa USD (n. 130,0 miljoonaa euroa valuaatioraportin kurssin mukaisesti).

Sunborn International Oyj
Hallitus

Tämä on yhteenveto Sunborn International Oyj:n puolivuosisatsauksesta 1.1.-30.6.2025. Koko raportti on liitteenä tässä julkaisussa ja on myös saatavilla osoitteessa: <https://www.fi.sbih.group/raportit-ja-esitykset>

Lisätietoja:

Hans Niemi, CEO
puh. +358 2 44 54 513
hans.niemi@sunborn.com

Nordic Certified Adviser AB
Kristian Täsala
puh. +46 70 551 67 29
kristian@certifiedadviser.se

Jakelu:

Nasdaq Helsinki Ltd

<https://www.fi.sbih.group/raportit-ja-esitykset>

Tietoja julkaisijasta Sunborn International Oyj

Sunborn International lyhyesti

Sunborn International (Nasdaq: SBI) on kansainvälisesti toimiva, korkeatasoisten jahtihotellien ja muiden kelluvien rakenteiden innovatiivinen kehittäjä, omistaja ja operaattori. Jahtihotelleilla ja kelluvilla rakenteilla voidaan hyödyntää vesialueita kaupunkisatamissa ja arvostetuilla ranta-alueilla.

Sunborn International omistaa tällä hetkellä kaksi jahtihotellia, joista toinen sijaitsee Lontoossa ja toinen Gibraltarilla. Jahtihotelleissa yhdistyy eksklusiivinen majoitus, ravintolapalvelut sekä konferenssi- ja tapahtumatilat. Sunborn International on alansa pioneeri ja sillä on pitkä kokemus laivanrakennuksesta ja -suunnittelusta sekä eri maiden ranta-alueiden ja satamien kehittämisestä ja lupaprosesseista. Yhtiö on aktiivisesti laajentumassa uusiin markkinoihin, ja sillä on jahtihotellien kehityshankkeita Vancouverissa, Lontoossa ja ympäri maailmaa.

Lisätietoja: www.fi.sbih.group

Liitteet

- [Lataa tiedote pdf-muodossa.pdf](#)
- [Sunborn International Oyj_puolivuosikatsaus 2025.pdf](#)