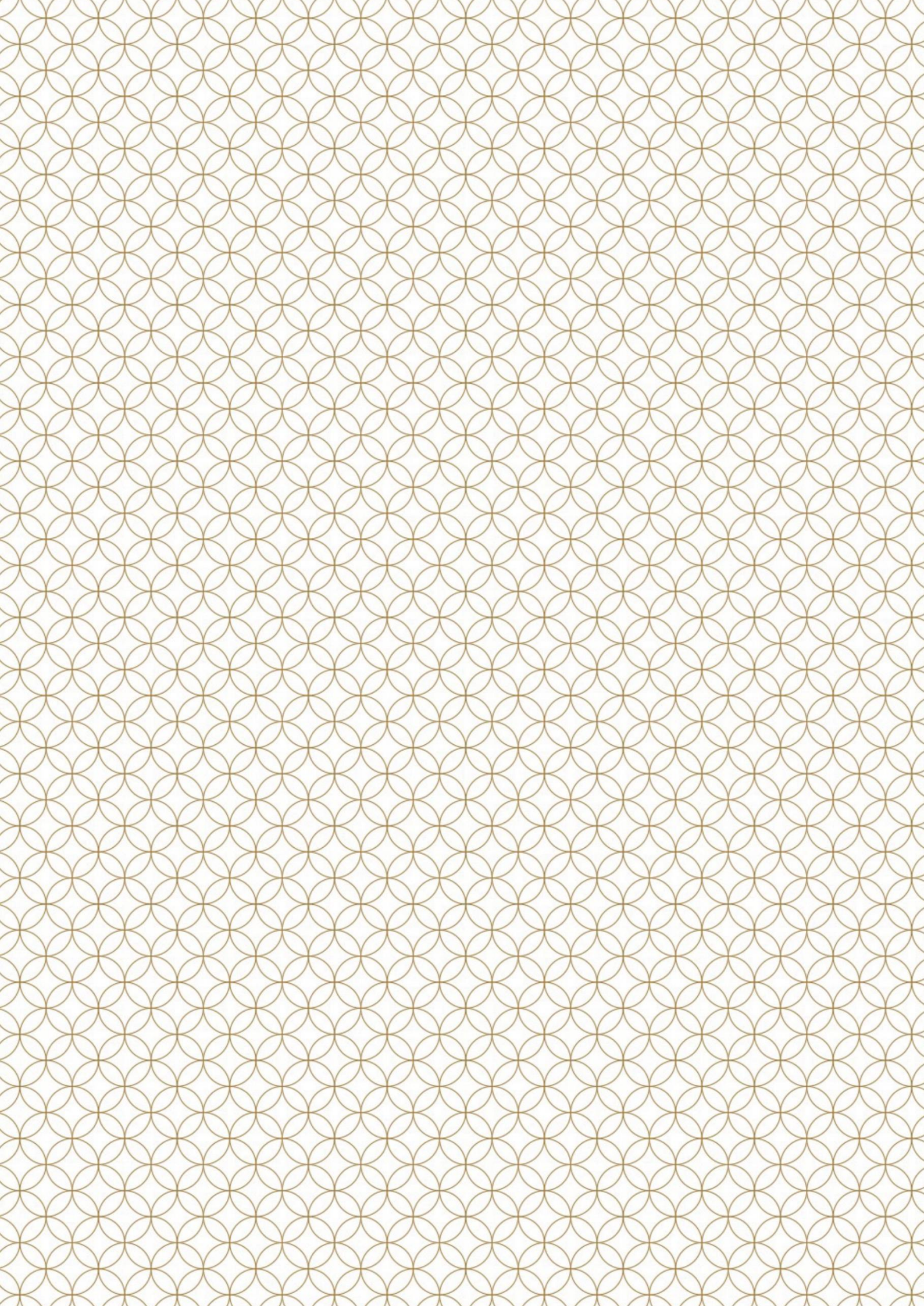

TILINPÄÄTÖSTIEDOTE 2025

27.2.2026

A large, modern white cruise ship with multiple decks and large windows is docked at night. The ship's interior lights are on, and its reflection is visible in the dark water. In the background, a city skyline with illuminated buildings is visible under a dark blue sky. A tall crane is positioned on the right side of the ship.

sunborn
INTERNATIONAL

TILINPÄÄTÖSTIEDOTE 2025





Sisällys

Sunborn International Oyj (SBI) Tilinpäätöstiedote 2025	4
Keskeiset tapahtumat 1.1.-31.12.2025	4
Keskeiset tapahtumat 1.7.-31.12.2025	4
Keskeiset tunnusluvut	5
Hotelliliiketoiminnan keskeiset suoritusmittarit	5
Toimitusjohtaja Hans Niemi:	6
Liiketoiminnan kehitys	7
<i>Lontoo</i>	7
<i>Gibraltar</i>	7
Taloudellinen kehitys 2025	7
Liikevaihto ja kannattavuus	7
Tase, rahoitus ja kassavirta	8
Merkittävät tapahtumat tilinpäätöspäivän jälkeen	8
Kehityshankkeet	8
<i>Vancouver</i>	9
<i>Lontoo</i>	9
<i>Sevilla ja Gibraltar</i>	9
<i>Kestävä kehitys</i>	9
Tulevaisuuden näkymät	10
<i>Lontoo</i>	10
<i>Gibraltar</i>	10
Tunnuslukujen laskentakaavat	11
Tilinpäätös ja vuosikertomus 2026	11
Taulukko-osio	13
<i>Konsernin tuloslaskelma</i>	13
<i>Konsernin tase</i>	14
<i>Konsernin oman pääoman muutokset</i>	16
<i>Konsernin rahoituslaskelma</i>	17



Sunborn International Oyj (SBI) Tilinpäätöstiedote 2025

Sunborn International Oyj:n tilinpäätökseen 2025 on yhdistelty Sunborn International Holding -konsernin laivahotellitoiminta osakevaihdon toteutumisen jälkeen 8 kuukaudelta (touko-joulukuu 2025).

Suluissa esitetyt luvut viittaavat edellisen vuoden vastaavaan ajanjaksoon, ellei toisin ilmoiteta.

Vertailutiedoissa esitetyt Rush Factory Oyj:n aikaista toimintaa käsittävät tilikauden 2024 tilintarkastetut luvut eivät ole suoraan vertailukelpoisia.

Tilinpäätöstiedote on tilintarkastamaton.

Keskeiset tapahtumat 1.1.-31.12.2025

- Sunborn International Holding Oy (SBIH) ja Rush Factory Oyj toteuttivat 28.4.2025 osakevaihdon, jonka myötä Rush Factory Oyj:n nimi muutettiin Sunborn International Oyj:ksi ja SBIH:sta tuli SBI:n tytäryhtiö.
- Kaupankäynti Sunborn International Oyj:n (SBI) osakkeilla Nasdaq First North -markkinapaikalla alkoi 29.4.2025.
- Konsernin raportointikauden liikevaihto (touko-kesäkuu 2025) oli 19,134 (1,037) miljoonaa euroa. Raportointikauden liikevaihto käsittää Lontoossa ja Gibraltarilla operoivien laivahotellien liikevaihdon 2 kuukaudelta osakevaihdon toteutumisen jälkeen.
- Käyttökate (EBITDA) raportointikaudella nousi 6,290 (-0,564) miljoonaan euroon.
- Liikearvopoisto raportointikaudella oli 2,533 miljoonaa euroa ja oikaistu liikevoitto ilman liikearvopoistoja oli 4,638 miljoonaa euroa.

Keskeiset tapahtumat 1.7.-31.12.2025

- Konsernin raportointikauden liikevaihto oli 14,059 (1,064) miljoonaa euroa.
- Käyttökate (EBITDA) raportointikaudella nousi 3,220 (-0,365) miljoonaan euroon.
- Liikearvopoisto raportointikaudella oli 1,903 miljoonaa euroa ja oikaistu liikevoitto ilman liikearvopoistoja oli 1,928 miljoonaa euroa.
- Lontoon ja Gibraltarin hotelliliiketoiminta kehittyi vahvasti (GBP-määräisenä):
 - Hotellitoiminnan liikevaihto H2 2025 kasvoi 4 % ja oli 12,241 (11,804) miljoonaa puntaa.
 - Operatiivinen EBITDAR kasvoi 8 % ja oli 3,707 (3,419) miljoonaa puntaa.
 - Gibraltar: Nettoliikevaihto H2 2025 kasvoi 9 % ja oli 6,339 (5,813) miljoonaa puntaa. EBITDAR parani 22 % ja oli 1,738 (1,422) miljoonaa puntaa.
 - Lontoo: Nettoliikevaihto H2 2025 laski 1 % edellisvuodesta ja oli 5,902 (5,991) miljoonaa puntaa. EBITDAR oli 1,969 (1,997) miljoonaa puntaa, laskua 1 %, mikä johtui pääasiassa kustannuspaineista sekä London Living Wage -palkkatason korotuksista.



Keskeiset tunnusluvut

1 000 EUR	1.7. - 31.12.2025	1.7. - 31.12.2024	1.1. - 31.12.2025 ¹	1.1. - 31.12.2024 ²
Liikevaihto	14 059	164	19 134	1 037
Käyttökate (EBITDA)	3 220	-365	6 290	-564
% Liikevaihdosta	23 %	neg.	33 %	neg.
Liikevoitto (EBIT) ilman liikearvopoistoa	1 928	-370	4 638	-614
% Liikevaihdosta	14 %	neg.	24 %	neg.
Liikevoitto/-tappio (EBITA)	25	-370	2 105	-614
% Liikevaihdosta	0 %	neg.	11 %	neg.
Katsauskauden tulos	-4 368	-788	-4 036	-1 135
Taseen loppusumma	175 281	2 128	175 281	2 128
Maksuvalmius (current ratio), %	10.0 %	18.2 %	10.0 %	18.2 %
Omavaraisuusaste, %	45.8 %	-143.2 %	45.8 %	-143.2 %
Nettovelkaantumisaste, %	71.4 %	-6.2 %	71.4 %	-6.2 %
Laimennettu ja laimentamaton osakekohtainen tulos, eur	-0.008	-0.334	-0.007	-0.481
Osakekohtainen oma pääoma, eur	0.141	-0.346	0.141	-0.754
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä kauden lopussa	568 596 697	2 360 798	568 596 697	2 360 798
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä kaudella keskimäärin	568 596 697	2 360 798	285 478 748	2 360 798
Henkilöstön lukumäärä	292	8	287	11

Hotelliliiketoiminnan keskeiset suoritusmittarit

Alla olevassa taulukossa on esitetty Sunborn International Holding -konsernin laivahotellien keskeiset suoritusmittarit eri ajanjaksoina. Raportointikauden 2025 liikevaihto sisältää hotelliliiketoiminnan tuotot 8 kuukaudelta (touko-joulukuu 2025). Luvut on esitetty alkuperäisvaluutassa (GBP), mutta selkeyden vuoksi alemmassa taulukossa myös euroina ECB:n raportointipäivän 31.12.2025 kurssiin 0,8726.

1 000 GBP	1.7. - 31.12.2025	1.7. - 31.12.2024	1.1. - 31.12.2025	1.1. - 31.12.2024
Liikevaihto, Lontoo	5 902	5 991	11 027	10 985
Liikevaihto, Gibraltar	6 339	5 813	11 809	10 653
Keskimääräinen päivähinta (ADR), £	174.9	165.0	172.7	166.3
Huonekohtainen liikevaihto (RevPar), £	119.8	132.5	116.1	118.5
Käyttöaste, %	68.5 %	80.3 %	67.2 %	71.3 %

¹ Luvut sisältävät Sunborn International Holding -konsernin touko-joulukuulta 2025

² Tilintarkastettu



1 000 EUR*	1.7. - 31.12.2025	1.7. - 31.12.2024	1.1. - 31.12.2025	1.1. - 31.12.2024
Liikevaihto, Lontoo	6 764	6 866	12 637	12 589
Liikevaihto, Gibraltar	7 264	6 662	13 533	12 208
Keskimääräinen päivähinta (ADR), £	204.4	192.9	201.9	194.4
Huonekohtainen liikevaihto (RevPar), £	140.0	154.9	135.7	138.5
Käyttöaste, %	68.5 %	80.3 %	67.2 %	71.3 %

*) 31.12.2025 EUR/GBP 0,8726

Toimitusjohtaja Hans Niemi:

Sunborn Internationalin tilikausi 2025 oli yhtiölle merkittävän rakenteellisen muutoksen vuosi. Huhtikuussa 2025 toteutetun osakevaihdon ja Nasdaq First North -markkinapaikalle listautumisen myötä Sunborn International Oyj:stä tuli korkean katetason jahtihotelli liiketoiminnan emoyhtiö. Samalla konsernin tase vahvistui ja strateginen kasvusuunta selkeytyi.

Konserniin yhdistelty 1.5.-31.12.2025 liikevaihto oli 19,1 miljoonaa euroa ja EBITDA 6,3 miljoonaa euroa, mikä vastaa 33 prosentin EBITDA-marginaalia. Kannattavuustaso osoittaa kelluvaan majoituskonseptiin perustuvan liiketoimintamallin vahvan rakenteellisen tuloksentekokyvyn ja asettaa konsernin toimialallaan korkealle kannattavuustasolle.

Operatiivinen kehitys Lontoossa ja Gibraltarilla säilyi vakaana työvoimakustannusten noususta ja yleisestä taloudellisesta epävarmuudesta huolimatta. Gibraltarilla EBITDAR kasvoi vahvasti, kun taas Lontoossa hintataso säilyi kurinalaisena ja suhteellinen kilpailukyky vahvana.

Tilikauden tulosta rasittivat ei-kassavaikutteiset liikearvon poistot sekä 1,9 miljoonan euron realisoitumaton valuuttakurssitappio, joka aiheutui euron ja Ison-Britannian punnan kurssieroista. Nämä erät eivät heijasta liiketoiminnan operatiivista kehitystä tai kassavirran tasoa.

Osakevaihdon seurauksena konsernin oma pääoma vahvistui merkittävästi ja oli 80,3 miljoonaa euroa. Omavaraisuusaste nousi 45,8 prosenttiin. Tammikuussa 2026 Lontoon joukkovelkakirjalainan maturiteettia jatkettiin helmikuuhun 2027, mikä paransi rahoitusrakenteen ennakoitavuutta. Gibraltarilla liikkeeseen lasketun joukkovelkakirjalainan uudelleenrahoitusprosessi etenee.

Strategisesti konserni jatkaa kehityshankkeitaan Vancouverissa, Lontoossa ja Sevillassa. Tavoitteena on laajentua neljän jahtihotellin kokonaisuuteen sekä kasvattaa liikevaihtoa ja käyttökatetta (EBITDA) merkittävästi tulevina vuosina.

Rakenteellisen muutosvuoden jälkeen Sunborn International siirtyy vuoteen 2026 vahvemmalla taseella, korkealla operatiivisella kannattavuudella sekä paremmalla rahoituksen jatkuvuudella voidakseen toteuttaa hallittua kasvustrategiaansa.



Liiketoiminnan kehitys

Lontoo

Toisella vuosipuoliskolla 2025 ExCeL Londonin tapahtumatarjonta vaihteli, mikä heijastui hotellin kysyntään. Hotelli onnistui kuitenkin tasapainottamaan vapaa-ajan kysynnän ja sopimusperusteisen tapahtumaliiketoiminnan siten, että sekä käyttöaste että hintataso säilyivät hyvällä tasolla. Syyskuussa järjestetty DSEI-tapahtuma toi merkittävän lisän kysyntään yksinoikeudellisella yhdeksän päivän sopimuksella. Kokonaisuutena katsauskausi osoitti liiketoiminnan vahvaa kaupallista kestävyyttä.

RevPAR kasvoi 15,70 punttaa ja ADR 7,10 punttaa, vaikka käyttöaste laski 4 prosenttia. Kokonaisliikevaihto nousi 5,3 prosenttia verrattuna vuoden 2024 toiseen puoliskoon. Hotelli suoriutui edelleen keskeisiä kilpailijoitaan paremmin saavuttaen käyttöasteessa 2,5 prosentin ja RevPARissa 4,30 punnan etumatkan. EBITDAR säilyi vakaana 2,0 miljoonassa punnassa.

Kannattavuutta heikensivät työvoimakustannusten nousu, työnantajamaksujen kasvu, varauskomissioiden nousu sekä liikekiinteistöjen verohuojennuksen päättyminen. Näistä kustannuspaineista huolimatta kurinalainen operatiivinen johtaminen mahdollisti vakaan tuloskehityksen.

Gibraltar

Toinen vuosipuolisko 2025 oli vahva. Kokonaisliikevaihto oli 6,34 miljoonaa punttaa (+9 % edellisvuoteen verrattuna), josta huoneliikevaihto oli 4,24 miljoonaa punttaa (+10 %) ja ravintolatoiminnan liikevaihto 1,72 miljoonaa punttaa (+9 %). EBITDAR kasvoi 23 % ja oli 1,74 miljoonaa punttaa. Kasvua tukivat erityisesti yritysasiakkaat, yksittäiset vapaa-ajan matkustajat (FIT) sekä MICE-segmentti.

Elokuussa voimaan tulleet vähimmäispalkan ja työnantajamaksujen korotukset kasvattivat työvoimakustannuksia.

Huhtikuussa 2026 voimaan tuleva Yhdistyneen kuningaskunnan peliveron kiristyminen on alkanut hillitä pelialan toimijoiden yritysmatkustusta, joka on Gibraltarilla keskeinen asiakassegmentti.

Taloudellinen kehitys 2025

Liikevaihto ja kannattavuus

Sunborn International Oyj (SBI) konsernin liikevaihto muodostui raportointikaudella Sunborn International Holding -konsernin laivahotellien tuotoista 8 kk:lta (touko-joulukuu 2025) osakevaihdon toteutumisen jälkeen. Raportointikauden liikevaihto H2 2025 oli näin ollen 5 103 (667) tuhatta euroa.

Konserniin yhdistellyn raportointikauden touko-joulukuu 2025 liikevaihto oli 19,134 miljoonaa euroa. EBITDA nousi 6,290 (-0,564) miljoonaan euroon, mikä vastaa vahvaa 33 prosenttia liikevaihdosta. Tämä kannattavuustaso osoittaa jahtihotelliliiketoimintamallin rakenteellista tuloksentekeyttä ja asemoittaa



konsernin majoitusalan operatiivisen kannattavuuden kärkitasolle. EBITA oli 2,105 (-0,614) miljoonaa euroa, mikä vastaa 11 prosenttia liikevaihdosta.

Konsermirakenteen uudistamisen yhteydessä muodostunut konserniliikearvo poistetaan 20 vuoden aikana ja siitä kirjattiin raportointikaudella poistoja 2,533 miljoonaa euroa. Raportointikauden liikevoitto ilman liikearvopoistoa oli 4,638 (-0,614) miljoonaa euroa, ollen 24 % liikevaihdosta. Konserni kirjasi 1,924 miljoonaa euroa realisoitumatonta valuuttakurssitappiota, joka liittyi euron ja Ison-Britannian punnan välisiin kurssieroihin. Tämä erä ei liity liiketoimintaan eikä vaikuta liiketoiminnan kassavirtaan tai EBITDAan. Konsernin raportointikauden tulos oli -4,036 (-1,135) miljoonaa euroa eli -0,007 (-0,481) euroa osakkeelta.

Tase, rahoitus ja kassavirta

Taseen loppusumma 31.12.2025 oli 175,281 miljoonaa euroa. Korollisia joukkovelkakirjalainoja ja rahalaitoslainoja yhtiöllä oli jäljellä 82,962 (0,158) miljoonaa euroa. Yhtiön rahavarat 31.12.2025 olivat 3,845 miljoonaa euroa. Liiketoiminnan rahavirta katsauskaudella oli 0,535 (0,695) miljoonaa euroa.

Osakevaihdon seurauksena konsernin oma pääoma kasvoi merkittävästi. 31.12.2025 oma pääoma oli yhteensä 80,283 (-1,781) miljoonaa euroa ja omavaraisuusaste nousi 45,8 %, mikä heijastaa merkittävästi vahvistunutta pääomarakennetta edellisvuoteen verrattuna. Nettovelkaantuneisuus oli 71,4 prosenttia.

Merkittävät tapahtumat tilinpäätöspäivän jälkeen

Tammikuussa 2026 Sunborn London Oyj sai joukkovelkakirjalainan haltijoiden hyväksynnän pidentää 24,5 miljoonan euron vakuudellisen joukkovelkakirjansa eräpäivää 5. helmikuuta 2027 saakka, mikä turvaa lyhyen aikavälin rahoitusvakautta ja pidentää konsernin velkarahoituksen maturiteettia.

Sunborn Gibraltar Limited on jatkanut edistymistä 58 miljoonan euron (ISIN: SE0010296632) joukkovelkakirjalainansa uudelleenrahoituksessa, jonka eräpäivä oli 27. lokakuuta 2025. Yhtiö on hyväksynyt rahoituksen ehdot kansainvälisen rahoittajan kanssa, ja transaktioasiakirjat ovat viimeistelyvaiheessa. Uudelleenrahoitusprosessi etenee kohti loppuunsaattamista.

Kehityshankkeet

Sunborn International kehittää, omistaa ja operoi jahtihotelleja sekä kelluvia majoituskiinteistöjä. Yhtiö noudattaa aktiivista kasvustrategiaa ja odottaa laajentuvansa neljään jahtihotelliin uusien rakennushankkeiden Lontoossa ja Vancouverissa sekä siirtostrategian avulla Sevillassa ja Gibraltarilla. Näiden kehityshankkeiden arvioidaan lisäävän kokonaiskapasiteettia 475 huoneella, yhteensä 802 huoneeseen (+144 %).

Yhtiön tavoitteena on saavuttaa noin 70 miljoonan euron liikevaihto ja 28-30 miljoonan euron EBITDA vuoteen 2028 mennessä, edellyttäen lupien myöntämistä ja kehitysaikataulujen toteutumista.



Vancouver

Sunborn International etenee suunnitellun 250 huoneen kelluvan hotellin kehittämisessä Coal Harbouriin, Vancouverin kokouskeskuksen viereen. Kaupungin kaavoitusosasto on tarkastellut kaavanmuutoshakemuksen ja laatinut raportin kaupunginvaltuuston käsittelyä varten. Valtuuston käsittely on suunniteltu maaliskuulle 2026, ja julkiset kuulemiset odotetaan huhtikuussa 2026. Hyväksynnän jälkeen kaavoituspäätös odotetaan huhtikuussa 2026, ja kaavanmuutos astunee voimaan kolmannella vuosineljänneksellä 2026.

Lontoo

Uuden jahtihotellin kaavahakemus Royal Victoria Dockiin on edennyt pitkälle uudelleen jättämisen jälkeen.

Vaikka aikataulu on siirtynyt kaavoitusviranomaisten viivästysten vuoksi, prosessin arvioidaan valmistuvan toisella vuosineljänneksellä 2026. Yhtiö ei odota merkittävää viivästystä koko projektin aikatauluun.

Sevilla ja Gibraltar

Osana strategiaansa pitkän aikavälin tuottojen ja omaisuuden tuottavuuden optimointiin Sunborn International toteuttaa siirtoprogrammaa nykyisen aluskannan osalta. Nykyinen Lontoon jahtihotelli on tarkoitus siirtää Sevillaan, ja Gibraltar korvataan uudella aluksella. Nykyisen Gibraltarin jahtihotellin suunnitellaan siirrettävän uudelle kansainväliselle sijainnille kaupallisten vuokrasopimusten ja lupaprosessien vahvistumisen jälkeen.

Aiempaan Singapore-pohjaiseen XNS Holdings Pte. Ltd. -järjestelyyn liittyen yhtiö ilmoitti 11. syyskuuta 2025, että yhteisyrityshankkeen aikataulua sekä enemmistöosuuden myyntiä Sunborn (Gibraltar) Ltd:n aluksesta on jatkettu, jotta vastapuoli saa lisää aikaa sääntely- ja sopimusvelvoitteidensa täyttämiseen. Transaktio, joka alun perin ilmoitettiin 25. maaliskuuta 2025, etenee päivitetyn aikataulun mukaisesti. Samanaikaisesti yhtiö etenee Sunborn (Gibraltar) Ltd:n 58 miljoonan euron joukkovelkakirjalainan uudelleenrahoituksessa vahvistaakseen rahoituksen joustavuutta mahdollistaen tämän strategisen kaupan hallitun toteuttamisen.

Siirtostrategian tavoitteena on kasvattaa liikevaihtopotentiaalia ja sijoitetun pääoman tuottoa kohdentamalla jokainen alus kaupallisesti houkuttelevimmalle laituripaikalle ja markkinaprofiilille. Sevillassa projekti etenee julkisen prosessin mukaisesti. Yhtiö odottaa tällä hetkellä meriturvallisuusraporttia satamaviranomaiselta. Mahdolliset raportin vaatimukset sisällytetään laivapaikkasopimuksen ehtoihin, ja yhtiö odottaa raportin valmistumista sekä 30 vuoden vuokrasopimuksen allekirjoittamista lähitulevaisuudessa.

Kestävä kehitys

Sunborn International on sitoutunut kehittämään vähäpäästöisiä kelluvia kiinteistöratkaisuja, jotka mahdollistavat ensiluokkaisten kaupunkien rantapaikkojen tehokkaan hyödyntämisen samalla kun korkeat energiatehokkuusstandardit säilytetään.

Kauden aikana yhtiö eteni Nasdaq Green Equity -luokituksen hakemusprosessissa ja raportointivaihe on edennyt pitkälle. Lisäksi Sunborn Energy valittiin Innovate UK:n Business Growth / UK SHORE Investor Readiness -ohjelmaan, jota rahoittaa Iso-Britannian liikenneministeriö.



Tulevaisuuden näkymät

Operatiivinen liiketoiminta Lontoossa ja Gibraltarilla jatkuu vakaalla pohjalla. Johdon keskeisenä tavoitteena on liikevaihdon kasvattaminen, EBITDA:n parantaminen sekä hotelli kiinteistöjen kunnostusten toteuttaminen ja laivahotellikonseptin kehittäminen uusien projektien kautta.

Lontoo

Tammikuu ja helmikuu ovat jääneet budjetoidusta, mikä johtuu pääasiassa alkuvuoden vähäisemmästä tapahtumatarjonnasta ExCeL London -tapahtumakeskuksessa. Kohdennetut kampanjat nostivat kuitenkin käyttöastetta ja ravintolapuolen liikevaihtoa. Maaliskuun varaustilanne on vahvistunut, tuoden ensimmäisen vuosineljänneksen käyttöasteen noin 75 %:iin.

Toisen neljänneksen etukäteisvaraukset kehittyvät tasaisesti, ja erityisesti kesäkuu näyttää vahvaa kysyntää. ExCeL Londonin vuoden 2026 tapahtumakalenteri ennakoii sekä tapahtumamäärien että osallistujien kasvua verrattuna edellisvuoteen, mikä tukee lisähuoneiden myyntiä ja oheistuloja.

Syyskuulta jää pois DSEI-tapahtuma, sillä se kiertää parittomina vuosina. Koska DSEI on historiallisen merkittävä tapahtuma, syyskuun odotetaan olevan heikompi verrattuna tapahtumavuosiin. Tämä osittain kompensoituu laajemman ja tasaisemman konferenssikalenterin ansiosta. Kaiken kaikkiaan etukäteisvarauskehitys ja vahvistunut tapahtumaportfolio tukevat vakaata koko vuoden 2026 näkymää, ja liikevaihdon odotetaan kasvavan edelleen tapahtumien vaihtelusta huolimatta.

Gibraltar

Tammikuu tuotti vahvaa kasvua edelliseen vuoteen verrattuna, päättyen 12 % edellisvuoden tasoa korkeammalle, vaikka budjettiin verrattuna liikevaihto jäi odotettua alhaisemmaksi FIT-kysynnän heikentyessä. Suoritusta tukivat vakaat yritysasiakas- ja suorat varauskanavat. Ravintolaliikevaihto ylitti sekä edellisvuoden että budjetoidut tasot, mikä osoittaa ydintoimintojen jatkuvaa vahvuutta huolimatta tilapäisistä remonttitoista. Kannattavuutta rasittavat edelleen korkeat työvoimakustannukset sekä nousseet energia- ja materiaalikustannukset, heijastaen laajempia inflaatiopaineita.

Helmikuun odotetaan päättyvän budjettiin nähden alhaisemmalle tasolle vapaa-ajan ja lentoyhtiöihin liittyvän kysynnän heikentyessä. Käynnissä oleva makrotaloudellinen epävarmuus ja varauksien varovainen tekeminen vaikuttavat edelleen lyhyen aikavälin segmentteihin. Vuoden 2026 alku on kaupallisesti vaihteleva. Maaliskuun kehitys on jäljessä edellisvuodesta, kun taas huhtikuun varaustilanne on tällä hetkellä edellä, tukien suoran ja FIT-kysynnän vahvistumista. Gibraltar-EU-sopimuskehityksen odotettu voimaantulo voi tukea yritys- ja MICE-toiminnan kasvua sopimuksen vahvistuttua.

Pelialan yritysasiakkaiden liikematkakustusta hillitsevät huhtikuussa 2026 voimaan tulevat veromuutokset, mikä kohtuullistaa kokonaiskysyntää. Jäljellä olevan vuoden 2026 huonevaraukset vastaavat pääosin vuoden 2024 tasoa, normaalein kuukausivaihteluihin.



Tunnuslukujen laskentakaavat

Tunnusluku	Laskentakaava
Käyttökate	liiketulos + poistot ja arvonalentumiset
Käyttökate liikevaihdosta, %	käyttökate / liikevaihto x 100
Liikevoitto (EBITA) ilman liikearvopoistoa	liikevoitto + liikearvon poisto
Liikevoitto (EBITA) ilman liikearvopoistoa liikevaihdosta, %	liikevoitto ilman liikearvon poistoja / liikevaihto x 100 %
Liikevoitto/-tappio (EBITA)	liikevaihto + liiketoiminnan muut tuotot - materiaalit ja palvelut - henkilöstökulut - liiketoiminnan muut kulut - poistot ja arvonalentumiset
Liikevoitto/-tappio (EBITA) liikevaihdosta, %	liikevoitto / liikevaihto x 100
Maksuvalmius, %	(vaihto-omaisuus + lyhytaikaiset saamiset + rahat ja pankkisaamiset + rahoitusarvopaperit) / lyhytaikainen vieras pääoma x 100
Omavaraisuusaste, %	(oma pääoma kauden lopussa + vähemmistöosuudet) / (taseen loppusumma - saadut ennakot kauden lopussa) / 100
Nettovelkaantumisaste, %	100 * (korolliset velat - likvidit rahavarat) / oma pääoma
Osakekohtainen tulos (EPS)	Nettotulos ilman vähemmistöosuutta / osakkeiden lukumäärä keskimäärin ilman omia osakkeita
Osakekohtainen oma pääoma	Oma pääoma / osakkeiden lukumäärä keskimäärin ilman omia osakkeita
Keskimääräinen päivähinta (ADR)	hotellihuoneiden liikevaihto / kauden aikana myyty hotellihuoneet
Huonekohtainen liikevaihto (RevPar)	hotellihuoneiden liikevaihto / käytettävissä olevat hotellihuoneet yhteensä
Käyttöaste, %	myyty hotellihuoneet yhteensä / käytettävissä olevat hotellihuoneet yhteensä

Tilinpäätös ja vuosikertomus 2026

Sunborn International Oyj:n vuosikertomus tilikaudelta 2025, joka sisältää tilinpäätöksen, toimintakertomuksen ja tilintarkastuskertomuksen, julkaistaan 31.3.2026 yhtiön internetsivuilla: www.fi.sbih.group/raportit-ja-esitykset.

Varsinainen yhtiökokous on suunniteltu pidettäväksi 9.6.2026 ja siitä lähetetään erillinen kutsu myöhemmin.

Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että tilikaudelta ei jaeta osinkoa.

Q1 neljännesvuositiedote julkaistaan 30.4.2026. Puolivuotiskatsaus tammi-kesäkuu 2026 julkaistaan 14.8.2026.

Yhtiö järjestää pääomamarkkinapäivän 4.5.2026.

SBI - Sijoittajakalenteri: <https://www.fi.sbih.group/sijoittajakalenteri>



Lisätietoja:

Toimitusjohtaja Hans Niemi

hans.niemi@sunborn.com

puhelin: +358 2 445 451

Nordic Certified Adviser AB, puh. +46 70 551 67 29

Jakelu:

Nasdaq Helsinki Oy

OTC Market

Finanssivalvonta

Keskeiset tiedotusvälineet

www.sbih.group

Sunborn International lyhyesti

Sunborn International (Nasdaq: SBI) on kansainvälisesti toimiva, korkeatasoisten jahtihotellien ja muiden kelluvien rakenteiden innovatiivinen kehittäjä, omistaja ja operaattori. Jahtihotelleilla ja kelluvilla rakenteilla voidaan hyödyntää vesialueita kaupunkisatamissa ja arvostetuilla ranta-alueilla. Sunborn International omistaa tällä hetkellä kaksi jahtihotellia, joista toinen sijaitsee Lontoossa ja toinen Gibraltarilla. Jahtihotelleissa yhdistyy eksklusiivinen majoitus, ravintolapalvelut sekä konferenssi- ja tapahtumatilat. Sunborn International on alansa pioneeri ja sillä on pitkä kokemus laivanrakennuksesta ja -suunnittelusta sekä eri maiden rantaalueiden ja satamien kehittämisestä ja lupaprosesseista. Yhtiö on aktiivisesti laajentumassa uusiin markkinoihin, ja sillä on jahtihotellien kehityshankkeita Vancouverissa, Lontoossa ja ympäri maailmaa.



Taulukko-osio

Konsernin tuloslaskelma

EUR	1.7. - 31.12.2025	1.7. - 31.12.2024	1.1. - 31.12.2025	1.1. - 31.12.2024
Liikevaihto	14 058 953,98	164 378,26	19 134 276,55	1 037 249,13
Liiketoiminnan muut tuotot	0	217 064,50	1 883 995,92	201 985,86
Materiaalit ja palvelut	-1 910 670,36	-172 325,90	-2 555 155,80	-393 051,30
Henkilöstökulut	-4 771 275,11	-114 732,36	-6 520 731,89	-392 214,50
Liiketoiminnan muut kulut	-4 157 370,25	-458 931,87	-5 652 246,42	-1 018 134,36
Käyttökate (EBITDA)	3 219 638,26	-364 547,37	6 290 138,36	-564 165,17
Poistot	-3 194 748,92	-4 967,76	-4 185 159,26	-49 967,70
Liikevoitto/-tappio (EBITA)	24 889,34	-369 515,13	2 104 979,10	-614 132,87
Korkotuotot ja muut rahoitustuotot	42 393,64	272,74	42 856,02	23 842,90
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-3 026 013,02	-418 938,93	-4 268 407,46	-544 445,18
Realisoitumaton kurssivoitto/-tappio	-1 413 416,48	0,00	-1 924 442,50	0,00
Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	-4 372 146,52	-788 181,33	-4 045 014,84	-1 134 735,15
Tilinpäätössiirrot	4 495,88	0,00	9 193,93	0,00
Verot	0	0,00	-145,75	0,00
Tilikauden tulos	-4 367 796,40	-788 181,33	-4 035 966,66	-1 134 735,15



Konsernin tase

EUR

VASTAAVAA	31.12.2025	31.12.2024
Pysyvät vastaavat		
Aineettomat hyödykkeet		
Liikearvo	73 568 314,88	0,00
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	73 568 314,88	0,00
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	113 224,80	113 224,80
Rakennukset ja rakennelmat	317 891,36	0,00
Koneet ja Kalusto	92 068 768,32	29 633,72
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	2 330 799,88	1 301 311,29
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	94 830 684,36	1 444 169,81
Sijoitukset	3 200,00	0,00
Pysyvät vastaavat yhteensä	168 402 199,24	1 444 169,81
Vaihtuvat vastaavat		
Vaihto-omaisuus	314 530,92	17 062,81
Myyntisaamiset	632 583,76	17 015,44
Lainasaamiset	0	24 138,31
Muut saamiset	1 098 719,86	197 775,30
Siirtosaamiset	987 772,72	379 940,31
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	2 719 076,34	618 869,36
Rahat ja pankkisaamiset	3 844 981,07	47 744,03
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	6 878 588,33	683 676,20
Vastaavaa yhteensä	175 280 787,56	2 127 846,01



VASTATTAVAA	31.12.2025	31.12.2024
Oma pääoma		
Osakepääoma	250 000,00	250 000,00
Sijoitettu vapaa oma pääoma	88 783 381,38	1 874 201,08
Edellisten tilikausien voittovarot	-4 714 080,49	-3 122 282,80
Tilikauden tulos	-4 035 966,66	-1 134 735,15
Pääomalaina	0,00	352 000,00
Oma pääoma yhteensä	80 283 334,24	-1 780 816,87
Vieras pääoma		
Pitkäaikaiset velat		
Joukkovelkakirjalainat	21 725 000,00	0,00
Lainat rahoituslaitoksilta	78 898,00	157 796,00
Muut velat	3 332 798,64	0,00
Laskennallinen verovelka	1 162 212,15	0,00
Pitkäaikaiset velat yhteensä	26 298 908,79	157 796,00
Lyhytaikaiset velat		
Joukkovelkakirjalainat	59 400 000,00	0,00
Lainat rahoituslaitoksilta	1 758 449,69	0,00
Saadut ennakot	1 173 627,01	884 556,86
Ostovelat	1 171 989,41	1 055 114,96
Muut velat	3 702 929,30	1 664 699,47
Siirtovelat	1 491 549,12	146 495,59
Lyhytaikaiset velat yhteensä	68 698 544,53	3 750 866,88
Vieras pääoma yhteensä	94 997 453,32	3 908 662,88
Vastattavaa yhteensä	175 280 787,56	2 127 846,01



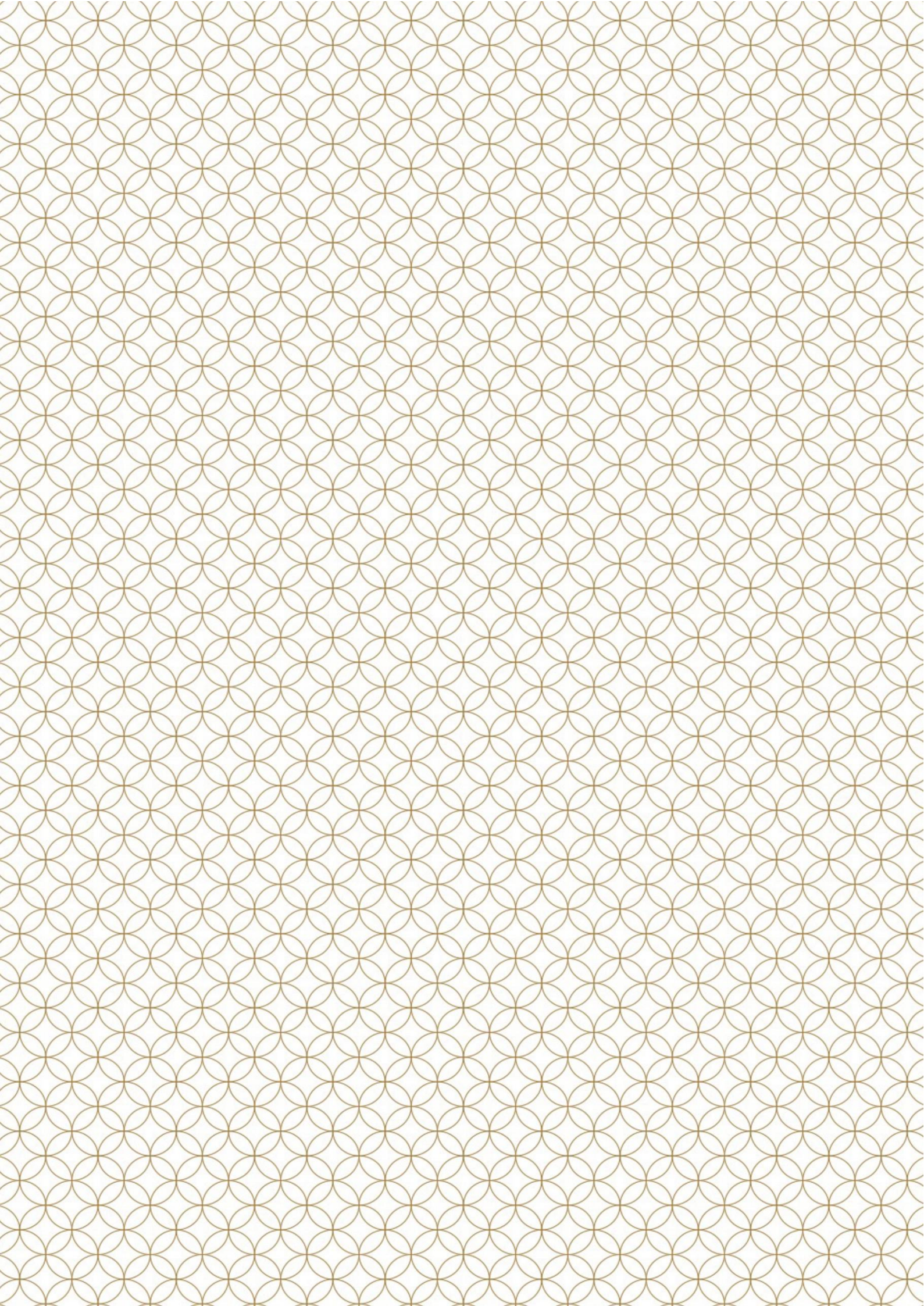
Konsernin oman pääoman muutokset

EUR	1.1. - 31.12.2025	1.1. - 31.12.2024
Sidottu oma pääoma		
Osakepääoma	250 000,00	250 000,00
Sidottu oma pääoma yhteensä	250 000,00	250 000,00
Vapaa oma pääoma		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto		
Alkusaldo	1 874 201,08	1 874 201,08
Lisäykset	86 909 180,30	0,00
Loppusaldo	88 783 381,38	1 874 201,08
Voitto/tappio edellisiltä tilikausilta		
Muuntoerot	-457 062,54	-100 837,08
Voitto/tappio edellisiltä tilikausilta	-4 714 080,49	-3 122 282,80
Tilikauden voitto/tappio		
	-4 035 966,66	-1 134 735,15
Pääomalaina		
Alkusaldo	352 000,00	352 000,00
Vähennykset	-352 000,00	0,00
Loppusaldo	0,00	352 000,00
Vapaa oma pääoma yhteensä	80 033 334,24	-2 382 816,87
Oma pääoma yhteensä	80 283 334,24	-1 780 816,87



Konsernin rahoituslaskelma

	1.1. - 31.12.2025	1.1. - 31.12.2024
EUR		
<u>Liiketoiminnan rahavirta</u>		
Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	-4 045 014	-1 134 735
Poistot ja arvonalentumiset	4 185 159	49 968
Rahoitustuotot ja -kulut	6 149 994	404 107
Muut oikaisut	-1 883 996	-
Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta	4 406 143	-680 661
Lyhytaikaiset liikesaamiset, lisäys (-), vähennys (+)	159 788	-148 211
Vaihto-omaisuus, lisäys (-), vähennys (+)	677	45 448
Korottomat lyhytaik. velat, lisäys (+), vähennys (-)	-4 028 708	1 532 285
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	537 899	748 860
Maksetut korot ja rahoituskulut	-11 530	-77 968
Saadut korot ja valuuttakurssivoitot	8 522	23 843
Maksetut verot	-	11
Liiketoiminnan rahavirta	534 891	694 747
<u>Investointien rahavirta</u>		
Investoinnit (aineelliset ja aineettomat)	-846 373	-48 147
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot	-	24 665
Investointien rahavirta	-846 373	-23 482
<u>Rahoituksen rahavirta</u>		
Lainojen takaisinmaksu	-39 449	-727 155
Lainojen nosto	-	138 700
Joukkovelkakirjojen takaisinmaksu	-700 000	-
Pitkäaikaisten velkojen takaisinmaksu	-704 091	-
Osakevaihdoissa siirtynyt kassa	10 266 897	-
Maksetut korot	-4 271 738	-
Rahoituksen rahavirta	4 551 618	-588 455
Rahavarojen muutos, lisäys (+) / vähennys (-)	4 240 137	82 810
Muuntoerot	442 900	62 281
Rahavarat kauden alussa	47 744	27 215
Rahavarat kauden lopussa	3 844 981	47 744
Rahavarojen muutos	4 240 137	82 810





Sunborn International Oyj
Juhana Herttuan puistokatu 23
20100 Turku
Finland

