

Korjaus: Sunborn International Oyj (SBI) Tilinpäätöstiedote 2025

27.2.2026 22:21:06 EET | Sunborn International Oyj | Tilinpäätöstiedote

Tämä on yhteenveto Sunborn International Oyj:n Tilinpäätöstiedotteesta 2025. Koko raportti on liitteenä tässä julkaisussa ja on myös saatavilla osoitteessa: <https://www.fi.sbih.group/raportit-ja-esitykset>

Sunborn International Oyj:n tilinpäätökseen 2025 on yhdistelty Sunborn International Holding -konsernin laivahotellitoiminta 8 kk:lta (touko-joulukuu 2025) osakevaihdon toteutumisen jälkeen. Vertailutiedoissa esitetyt Rush Factory Oyj:n aikaista toimintaa käsittävät tilikauden 2024 tilintarkastetut luvut eivät ole siten suoraan vertailukelpoisia.

Suluissa esitetyt luvut viittaavat edellisen vuoden vastaavaan ajanjaksoon, ellei toisin ilmoiteta.

Keskeiset tapahtumat 1.1.-31.12.2025

- Sunborn International Holding Oy (SBIH) ja Rush Factory Oyj toteuttivat 28.4.2025 osakevaihdon, jonka myötä Rush Factory Oyj:n nimi muutettiin Sunborn International Oyj:ksi ja SBIH:sta tuli SBI:n tytäryhtiö.
- Kaupankäynti Sunborn International Oyj:n (SBI) osakkeilla Nasdaq First North -markkinapaikalla alkoi 29.4.2025.
- Konsernin raportointikauden liikevaihto (touko-kesäkuu 2025) oli 19,134 (1,037) miljoonaa euroa. Raportointikauden liikevaihto käsittää Lontoossa ja Gibraltarilla operoivien laivahotellien liikevaihdon 2 kuukaudelta osakevaihdon toteutumisen jälkeen.
- Käyttökate (EBITDA) raportointikaudella nousi 6,290 (-0,564) miljoonaan euroon.
- Liikearvopoisto raportointikaudella oli 2,533 miljoonaa euroa ja oikaistu liikevoitto ilman liikearvopoistoja oli 4,638 miljoonaa euroa.

Keskeiset tapahtumat 1.7.-31.12.2025

- Konsernin raportointikauden liikevaihto oli 14,059 (1,064) miljoonaa euroa.
- Käyttökate (EBITDA) raportointikaudella nousi 3,220 (-0,365) miljoonaan euroon.
- Liikearvopoisto raportointikaudella oli 1,903 miljoonaa euroa ja oikaistu liikevoitto ilman liikearvopoistoja oli 1,928 miljoonaa euroa.
- Lontoon ja Gibraltarin hotelliliiketoiminta kehittyi vahvasti (GBP-määräisenä):
 - Hotellitoiminnan liikevaihto H2 2025 kasvoi 4 % ja oli 12,241 (11,804) miljoonaa puntaa.
 - Operatiivinen EBITDAR kasvoi 8 % ja oli 3,707 (3,419) miljoonaa puntaa.
 - Gibraltar: Nettoliikevaihto H2 2025 kasvoi 9 % ja oli 6,339 (5,813) miljoonaa puntaa. EBITDAR parani 22 % ja oli 1,738 (1,422) miljoonaa puntaa.
 - Lontoo: Nettoliikevaihto H2 2025 laski 1 % edellisvuodesta ja oli 5,902 (5,991) miljoonaa puntaa. EBITDAR oli 1,969 (1,997) miljoonaa puntaa, laskua 1 %, mikä johtui pääasiassa kustannuspaineista sekä London Living Wage -palkkatason korotuksista.

Keskeiset tunnusluvut

1 000 EUR	1.7.-31.12.2025	1.7.-31.12.2024	1.1.-31.12.205(1)	1.1.-31.12.2024[2]
Liikevaihto	14 059	164	19 134	1 037
Käyttökate (EBITDA)	3 220	-365	6 290	-564
% Liikevaihdesta	23 %	neg.	33 %	neg.
Liikevoitto (EBITA) ilman liikearvopoistoa	1 928	-370	4 638	-614
% Liikevaihdesta	14 %	neg.	24 %	neg.
Liikevoitto/-tappio (EBITA)	25	-370	2 105	-614
% Liikevaihdesta	0 %	neg.	11 %	neg.
Katsauskauden tulos	-4 368	-788	-4 036	-1 135

Taseen loppusumma	175 281	2 128	175 281	2 128
Maksuvalmius (current ratio), %	10.0 %	18.2 %	10.0 %	18.2 %
Omavaraisuusaste, %	45.8 %	-143.2 %	45.8 %	-143.2 %
Nettovelkaantumisaste, %	71.4 %	-6.2 %	71.4 %	-6.2 %
Laimennettu ja laimentamaton osakekohtainen tulos, eur	-0.008	-0.334	-0.007	-0.481
Osakekohtainen oma pääoma, eur	0.141	-0.346	0.141	-0.754
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä kauden lopussa	568 596 697	2 360 798	568 596 697	2 360 798
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä kaudella keskimäärin	568 596 697	2 360 798	285 478 748	2 360 798
Henkilöstön lukumäärä	292	8	287	11

[1] Luvut sisältävät Sunborn International Holding -konsernin touko-joulukuulta 2025

[2] Tilintarkastettu

Toimitusjohtaja Hans Niemi:

Sunborn Internationalin tilikausi 2025 oli yhtiölle merkittävän rakenteellisen muutoksen vuosi. Huhtikuussa 2025 toteutetun osakevaihdon ja Nasdaq First North -markkinapaikalle listautumisen myötä Sunborn International Oyj:stä tuli korkean katetason jahtihotelliliiketoiminnan emoyhtiö. Samalla konsernin tase vahvistui ja strateginen kasvusuunta selkeytyi.

Konserniin yhdistelty 1.5.-31.12.2025 liikevaihto oli 19,1 miljoonaa euroa ja EBITDA 6,3 miljoonaa euroa, mikä vastaa 33 prosentin EBITDA-marginaalia. Kannattavuustaso osoittaa kelluvaan majoituskonseptiin perustuvan liiketoimintamallin vahvan rakenteellisen tuloksentelekyvyn ja asettaa konsernin toimialallaan korkealle kannattavuustasolle.

Operatiivinen kehitys Lontoossa ja Gibraltarilla säilyi vakaana työvoimakustannusten noususta ja yleisestä taloudellisesta epävarmuudesta huolimatta. Gibraltarilla EBITDAR kasvoi vahvasti, kun taas Lontoossa hintataso säilyi kurinalaisena ja suhteellinen kilpailukyky vahvana.

Tilikauden tulosta rasittivat ei-kassavaikutteiset liikearvon poistot sekä 1,9 miljoonan euron realisoitumaton valuuttakurssitappio, joka aiheutui euron ja Ison-Britannian punnan kurssieroista. Nämä erät eivät heijasta liiketoiminnan operatiivista kehitystä tai kassavirran tasoa.

Osakevaihdon seurauksena konsernin oma pääoma vahvistui merkittävästi ja oli 80,3 miljoonaa euroa. Omavaraisuusaste nousi 45,8 prosenttiin. Tammikuussa 2026 Lontoon joukkovelkakirjalainan maturiteettia jatkettiin helmikuuhun 2027, mikä paransi rahoitusrakenteen ennakoitavuutta. Gibraltarilla liikkeeseen lasketun joukkovelkakirjalainan uudelleenrahoitusprosessi etenee.

Strategisesti konserni jatkaa kehityshankkeitaan Vancouverissa, Lontoossa ja Sevillassa. Tavoitteena on laajentua neljän jahtihotellin kokonaisuuteen sekä kasvattaa liikevaihtoa ja käyttökatetta (EBITDA) merkittävästi tulevina vuosina.

Rakenteellisen muutosvuoden jälkeen Sunborn International siirtyy vuoteen 2026 vahvemmalla taseella, korkealla operatiivisella kannattavuudella sekä paremmalla rahoituksen jatkuvuudella voidakseen toteuttaa hallittua kasvustrategiaansa.

Hotelliliiketoiminnan keskeiset suoritusmittarit

Alla olevassa taulukossa on esitetty Sunborn International Holding -konsernin laivahotellien keskeiset suoritusmittarit eri ajanjaksoina. Raportointikauden 2025 liikevaihto sisältää hotelliliiketoiminnan tuotot 8 kuukaudelta (touko-joulukuu 2025). Luvut on esitetty alkuperäisvaluutassa (GBP), mutta selkeyden vuoksi alemmassa taulukossa myös euroina ECB:n raportointipäivän 31.12.2025 kurssiin 0,8726.

1 000 GBP	1.7.-31.12.2025	1.7.-31.12.2024	1.1.-31.12.2025	1.1.-31.12.2024
Liikevaihto, Lontoo	5 902	5 991	11 027	10 985
Liikevaihto, Gibraltar	6 339	5 813	11 809	10 653
Keskimääräinen päivähinta (ADR), €	174.9	165.0	172.7	166.3

Huonekohtainen liikevaihto (RevPar), €	119.8	132.5	116.1	118.5
Käyttöaste, %	68.5 %	80.3 %	67.2 %	71.3 %

1 000 EUR*	1.7.-31.12.2025	1.7.-31.12.2024	1.1.-31.12.2025	1.1.-31.12.2024
Liikevaihto, Lontoo	6 764	6 866	12 637	12 589
Liikevaihto, Gibraltar	7 264	6 662	13 533	12 208
Keskimääräinen päivähinta (ADR), €	204.4	192.9	201.9	194.4
Huonekohtainen liikevaihto (RevPar), €	140.0	154.9	135.7	138.5
Käyttöaste, %	68.5 %	80.3 %	67.2 %	71.3 %

*(EUR/GBP vaihtokurssilla 31.12.2025 0,8726)

Taloudellinen kehitys 2025

Liikevaihto, kannattavuus ja tulos

Sunborn International Oyj (SBI) konsernin liikevaihto muodostui raportointikaudella Sunborn International Holding -konsernin laivahotellien tuotoista 8 kk:lta (touko-joulukuu 2025) osakevaihdon toteutumisen jälkeen. Raportointikauden liikevaihto H2 2025 oli näin ollen 5 103 (667) tuhatta euroa.

Konserniin yhdistellyn raportointikauden touko-joulukuu 2025 liikevaihto oli 19,134 miljoonaa euroa. EBITDA nousi 6,290 (-0,564) miljoonaan euroon, mikä vastaa vahvaa 33 prosenttia liikevaihdesta. Tämä kannattavuustaso osoittaa jahtihotelliliiketoimintamallin rakenteellista tuloksentekeyttä ja asemoittaa konsernin majoitusalan operatiivisen kannattavuuden kärkitasolle. EBITA oli 2,105 (-0,614) miljoonaa euroa, mikä vastaa 11 prosenttia liikevaihdesta.

Konsernirakenteen uudistamisen yhteydessä muodostunut konserniliikearvo poistetaan 20 vuoden aikana ja siitä kirjattiin raportointikaudella poistoja 2,533 miljoonaa euroa. Raportointikauden liikevoitto ilman liikearvopoistoa oli 4,638 (-0,614) miljoonaa euroa, ollen 24 % liikevaihdesta. Konserni kirjasi 1,924 miljoonaa euroa realisoitumatonta valuuttakurssitappiota, joka liittyi euron ja Ison-Britannian punnan välisiin kurssieroihin. Tämä erä ei liity liiketoimintaan eikä vaikuta liiketoiminnan kassavirtaan tai EBITDAan. Konsernin raportointikauden tulos oli -4,036 (-1,135) miljoonaa euroa eli -0,007 (-0,481) euroa osakkeelta.

Tase, rahoitus ja rahavirta

Taseen loppusumma 31.12.2025 oli 175,281 miljoonaa euroa. Korollisia joukkovelkakirjalainoja ja rahalaitoslainoja yhtiöllä oli jäljellä 82,962 (0,158) miljoonaa euroa. Yhtiön rahavarat 31.12.2025 olivat 3,845 miljoonaa euroa. Liiketoiminnan rahavirta katsauskaudella oli 0,535 (0,695) miljoonaa euroa.

Osakevaihdon seurauksena konsernin oma pääoma kasvoi merkittävästi. 31.12.2025 oma pääoma oli yhteensä 80,283 (-1,781) miljoonaa euroa ja omavaraisuusaste nousi 45,8 %, mikä heijastaa merkittävästi vahvistunutta pääomarakennetta edellisvuoteen verrattuna. Nettovelkaantuneisuus oli 71,4 prosenttia.

Merkittävät tapahtumat tilinpäätöspäivän jälkeen

Tammikuussa 2026 Sunborn London Oyj sai joukkovelkakirjalainan haltijoiden hyväksynnän pidentää 24,5 miljoonan euron vakuudellisen joukkovelkakirjansa eräpäivää 5. helmikuuta 2027 saakka, mikä turvaa lyhyen aikavälin rahoitusvakautta ja pidentää konsernin velkarahoituksen maturiteettia.

Sunborn Gibraltar Limited on jatkanut edistymistä 58 miljoonan euron (ISIN: SE0010296632) joukkovelkakirjalainansa uudelleenrahoituksessa, jonka eräpäivä oli 27. lokakuuta 2025. Yhtiö on hyväksynyt rahoituksen ehdot kansainvälisen rahoittajan kanssa, ja transaktioasiakirjat ovat viimeistelyvaiheessa. Uudelleenrahoitusprosessi etenee kohti loppuunsaattamista.

Lisätietoja:

Hans Niemi, CEO
puh. +358 2 44 54 513
hans.niemi@sunborn.com

Nordic Certified Adviser AB
Kristian Tasala
puh. +46 70 551 67 29
kristian@certifiedadviser.se

Jakelu:

Nasdaq Helsinki Ltd
<https://www.fi.sbih.group/raportit-ja-esitykset>

Tietoja julkaisijasta Sunborn International Oyj

Sunborn International lyhyesti

Sunborn International (Nasdaq: SBI) on kansainvälisesti toimiva, korkeatasoisten jahtihotellien ja muiden kelluvien rakenteiden innovatiivinen kehittäjä, omistaja ja operaattori. Jahtihotelleilla ja kelluvilla rakenteilla voidaan hyödyntää vesialueita kaupunkisatamissa ja arvostetuilla ranta-alueilla.

Sunborn International omistaa tällä hetkellä kaksi jahtihotellia, joista toinen sijaitsee Lontoossa ja toinen Gibraltarilla. Jahtihotelleissa yhdistyy eksklusiivinen majoitus, ravintolapalvelut sekä konferenssi- ja tapahtumatilat. Sunborn International on alansa pioneeri ja sillä on pitkä kokemus laivanrakennuksesta ja -suunnittelusta sekä eri maiden ranta-alueiden ja satamien kehittämisestä ja lupaprosesseista. Yhtiö on aktiivisesti laajentumassa uusiin markkinoihin, ja sillä on jahtihotellien kehityshankkeita Vancouverissa, Lontoossa ja ympäri maailmaa.

Lisätietoja: www.fi.sbih.group

Liitteet

- [Lataa tiedote pdf-muodossa.pdf](#)
- [Tilinpäätöstiedote 2025.pdf](#)

Alkuperäinen tiedote

- [Sunborn International Oyj \(SBI\) Tilinpäätöstiedote 2025](#)