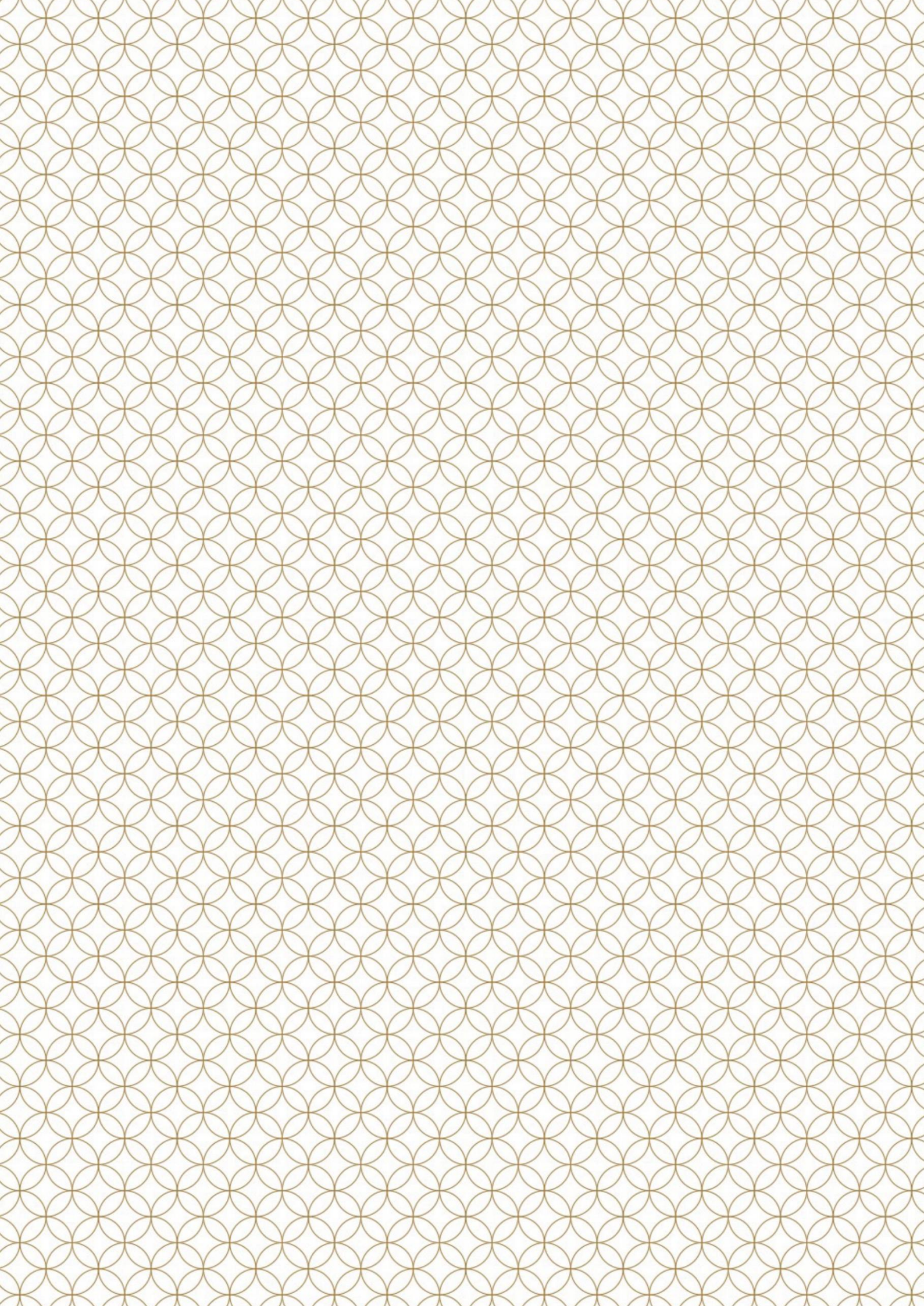




sunborn
INTERNATIONAL

VUOSIKERTOMUS 2025





Sisältö

Toimitusjohtaja Hans Niemi: Merkittävä vuosi Sunborn Internationalille	4
SUNBORN INTERNATIONAL OYJ (SBI) TOIMINTAKERTOMUS 2025 Liiketoiminnan kuvaus	5
Olennaiset tapahtumat tilikaudella 2025	5
Liiketoiminnan kehitys	6
<i>Lontoo</i>	6
<i>Gibraltar</i>	6
Merkittävät tapahtumat tilinpäätöspäivän jälkeen	6
Keskeiset tunnusluvut	7
Taloudellinen kehitys 2025	7
<i>Liikevaihto, kannattavuus ja tulos</i>	7
<i>Tase, rahoitus ja kassavirta</i>	8
Hotelliliiketoiminnan keskeiset suoritusmittarit	8
Arvio tulevasta kehityksestä	8
<i>Lontoo</i>	9
<i>Gibraltar</i>	9
Kehityshankkeet	9
<i>Vancouver</i>	10
<i>Lontoo</i>	10
<i>Sevilla ja Gibraltar</i>	10
<i>Kestävä kehitys</i>	10
Henkilöstö, johto ja hallinto	11
<i>Hallitus ja tilintarkastaja</i>	11
Osakkeet ja osakkeenomistajat	11
Varsinaisen yhtiökokouksen keskeiset päätökset 2025	12
Hallituksen valtuutukset	12
Osakepohjaiset kannustinjärjestelmät	13
Riskit ja epävarmuustekijät	13
Taloudellinen tiedottaminen vuonna 2026	14
Tunnuslukujen laskentakaavat	14
TILINPÄÄTÖS	15
<i>Konsernin tuloslaskelma</i>	15
<i>Konsernin tase</i>	16
<i>Konsernin rahoituslaskelma</i>	18
<i>Emoyhtiön tuloslaskelma</i>	19
<i>Emoyhtiön tase</i>	20
<i>Emoyhtiön rahoituslaskelma</i>	21
<i>Liitetiedot</i>	22
Tilintarkastuskertomus	28



Toimitusjohtaja Hans Niemi: Merkittävä vuosi Sunborn Internationalille

Vuosi 2025 oli merkittävä askel yhtiön kehitykselle. Huhtikuussa toteutimme osakevaihdon Rush Factory Oyj:n kanssa, minkä seurauksena Sunborn International listautui Nasdaq First North -markkinapaikalle. Perheellemme ja koko yhtiölle tämä oli erityisen merkityksellinen hetki. Sunborn on rakennettu vuosikymmenten aikana pitkäjänteisellä sitoutumisella, yrittäjähenkisellä otteella ja halulla tehdä asioita toisin. Listautuminen ei merkitse irtautumista tästä perustasta, se on luonteva seuraava askel yhtiön kehityksessä.

Sijoitusperiaattemme on selvä: keskeisillä kaupunkien rantapaikoilla sijaitsevat alueet ovat rakenteellisesti alihyödynnettyjä, ja tarkoitukseen suunnitellut kelluvat hotellimme tarjoavat ainutlaatuisen mahdollisuuden hyödyntää tämä potentiaali. Olemme kehittäneet tätä konseptia määrätietoisesti vuosien ajan, ja nyt meillä on vahva alusta sen hallittuun ja fokuoituun laajentamiseen.

Operatiivisesti vuosi oli vahva. Gibraltarilla saavutimme merkittävää kasvua: liikevaihto kasvoi 11 prosenttia ja EBITDAR 33 prosenttia. Tämä kuvastaa sekä kohteen laatua että paikallisen organisaation erinomaista suoriutumista. Lontoossa liikevaihto kasvoi 4 prosenttia haastavasta toimintaympäristöstä huolimatta. Kustannusinflaatio sekä Excel-keskuksen vähäisempi suurapahtumien määrä loivat paineita, mutta tiimimme sopeutumiskyky ja tehokkuus osoittavat vahvaa omistajuuden ja vastuunkannon kulttuuria koko konsernissa.

Listautumisen jälkeisellä kahdeksan kuukauden konsolidoidulla jaksolla saavutimme 19,1 miljoonan euron liikevaihdon ja 6,3 miljoonan euron EBITDA:n, mikä vastaa 33 prosentin EBITDA-marginaalia. Tulokset heijastavat liiketoimintamallimme vahvuutta sekä omaisuuseriemme rakenteellisia kilpailuetuja.

Vuosi edellytti myös keskittymistä ja sopeutumista. Erityisesti työvoimakustannusten nousu vaikutti toimintaamme, ja rahoituksen uudelleenjärjestelyt vaativat merkittävää johdon huomiota. Lontoon joukkovelkakirjalainan maturiteettia jatkettiin tammikuussa 2026, ja Gibraltarissa uudelleenrahoitus on loppusuoralla. Nämä toimenpiteet vahvistavat konsernin rahoituksellista perustaa ja tukevat tulevaa kasvua.

Katseemme on nyt vahvasti tulevaisuudessa. Kehityshankkeemme Vancouverissa ja Lontoossa, sekä Lontoon nykyisen laivan siirto Sevillaan muodostavat seuraavan kasvuvaiheemme perustan. Tavoitteenamme on saavuttaa vuoteen 2028 mennessä noin 70 miljoonan euron liikevaihto ja 28–30 miljoonan euron EBITDA. Pidämme näitä tavoitteita realistisina ja ne perustuvat jo käynnissä olevaan konkreettiseen kehitystyöhön.

Pitkäaikaisena omistajana olemme aina edenneet kärsivällisesti – askel kerrallaan ja kohde kohteelta. Tämä ajattelutapa säilyy ennallaan. Pörssiyhtiönä sitoudumme samalla läpinäkyvyyteen, kurinalaiseen tekemiseen ja pitkän aikavälin arvon luomiseen osakkeenomistajillemme.

Haluan lopuksi esittää vilpittömät kiitokseni koko Sunbornin henkilöstölle. Jokaisen saavutuksen taustalla ovat osaavat ja sitoutuneet ihmiset, jotka tekevät työnsä ylpeydellä – usein vaativissa olosuhteissa ja kulissien takana. Heidän ammattitaitonsa, omistautumisensa ja uskonsa yhteiseen tekemiseemme ovat Sunbornin menestyksen perusta.

Hans Niemi Toimitusjohtaja, Sunborn International Oyj



SUNBORN INTERNATIONAL OYJ (SBI) TOIMINTAKERTOMUS 2025

Liiketoiminnan kuvaus

Sunborn International (Nasdaq: SBI) on kansainvälisesti toimiva korkeatasoisten jahtihotellien ja muiden kelluvien rakenteiden innovatiivinen kehittäjä, omistaja ja operaattori.

Jahtihotelleilla ja kelluvilla rakenteilla voidaan hyödyntää vesialueita kaupunkisatamissa ja arvostetuilla ranta-alueilla. Sunborn International omistaa tällä hetkellä kaksi jahtihotellia, joista toinen sijaitsee Lontoossa ja toinen Gibraltarilla. Lontoon jahtihotellissa on 138 huonetta ja Gibraltarin jahtihotellissa 189 huonetta. Jahtihotelleissa yhdistyy eksklusiivinen majoitus, ravintolapalvelut sekä konferenssi- ja tapahtumatilat.

Sunborn International on alansa pioneeri ja sillä on pitkä kokemus laivanrakennuksesta ja -suunnittelusta sekä eri maiden ranta-alueiden ja satamien kehittämisestä ja lupaprosesseista. Yhtiö on aktiivisesti laajentumassa uusiin markkinoihin, ja sillä on jahtihotellien kehityshankkeita Vancouverissa, Lontoossa ja ympäri maailmaa.

Olennaiset tapahtumat tilikaudella 2025

- Sunborn International Holding Oy (SBIH) ja Rush Factory Oyj toteuttivat 28.4.2025 osakevaihdon, jonka myötä Rush Factory Oyj:n nimi muutettiin Sunborn International Oyj:ksi (SBI) ja SBIH:sta tuli SBI:n tytäryhtiö.
- Kaupankäynti Sunborn International Oyj:n (SBI) osakkeilla Nasdaq First North -markkinapaikalla alkoi 29.4.2025.
- Konsernin liikevaihto (touko-joulukuu 2025) oli 19,134 (1,037) miljoonaa euroa. Vuoden 2025 liikevaihto käsittää Lontoossa ja Gibraltarilla operoivien laivahotellien liikevaihdon 8 kuukaudelta osakevaihdon toteutumisen jälkeen.
- Käyttökate (EBITDA) raportointikaudella nousi 6,290 (-0,564) miljoonaan euroon, mikä vastaa 33 prosentin EBITDA-marginaalia.
- Liikearvopoisto raportointikaudella oli 2,533 miljoonaa euroa ja oikaistu liikevoitto ilman liikearvopoistoja oli 4,638 miljoonaa euroa.

Sunborn Internationalin vuosi 2025 oli yhtiölle merkittävän rakenteellisen muutoksen vuosi. Huhtikuussa 2025 toteutetun osakevaihdon ja Nasdaq First North -markkinapaikalle listautumisen myötä Sunborn International Oyj:stä tuli korkean katetason jahtihotelliliiketoiminnan emoyhtiö. Samalla konsernin tase vahvistui ja strateginen kasvusuunta selkeytyi. Osakevaihdon seurauksena konsernin oma pääoma vahvistui merkittävästi ja omavaraisuusaste kasvoi.

Operatiivinen kehitys Lontoossa ja Gibraltarilla säilyi vakaana työvoimakustannusten noususta ja yleisestä taloudellisesta epävarmuudesta huolimatta. Gibraltarilla EBITDAR kasvoi vahvasti, kun taas Lontoossa hintataso säilyi kurinalaisena ja suhteellinen kilpailukyky vahvana.



Liiketoiminnan kehitys

Lontoo

Operatiivinen kehitys Lontoossa säilyi vakaana työvoimakustannusten noususta ja yleisestä taloudellisesta epävarmuudesta huolimatta. Hintataso ja suhteellinen kilpailukyky jatkuivat vakaina. Kokonaisliikevaihto oli 11,03 miljoonaa punttaa (+4 % edellisvuoteen verrattuna), josta huoneliikevaihto oli 6,31 miljoonaa punttaa (+2 %) ja ravintolatoiminnan liikevaihto 3,92 miljoonaa punttaa (+5 %). EBITDAR oli 3,44 miljoonaa punttaa, laskua 5 % edellisestä vuodesta.

Vuoden 2025 aikana jahtihotellin vieressä sijaitsevan ExCeL London -messukeskuksen tapahtumatarjonnan vaihtelut heijastuivat hotellin kysyntään aiempaa enemmän. Toisen vuosipuoliskon vahva kehitys kompensoi heikompaa alkuvuotta, mikä johtui pääasiassa ExCeL-messukeskuksen tapahtumakalenterin sisällöstä. Hotelli onnistui tasapainottamaan vapaa-ajan kysynnän ja tapahtumaliiketoiminnan pitäen käyttöasteen ja hintatason suunnitellulla hyvällä tasolla. Syyskuussa järjestetty DSEI-tapahtuma (Defence Security Equipment International) myytiin yhdeksän päivän yksinoikeussopimuksella ja varmisti korkean käyttöasteen koko tapahtuman ajaksi. Kokonaisuutena vuosi osoitti liiketoiminnan vahvaa kestävyyttä.

Työvoimakustannusten ja varauskomissioiden nousu sekä liikekiinteistöjen verohuojennuksen päättymisen toivat kustannuspaineita. Näistä huolimatta operatiivinen johto saavutti vakaan tuloskehityksen kaudelle.

Gibraltar

Vuosi 2025 oli vahva. Kokonaisliikevaihto oli 11,81 miljoonaa punttaa (+11 % edellisvuoteen verrattuna), josta huoneliikevaihto oli 8,03 miljoonaa punttaa (+11 %) ja ravintolatoiminnan liikevaihto 3,03 miljoonaa punttaa (+10 %). EBITDAR kasvoi 33 % ja oli 3,13 miljoonaa punttaa. Kasvua tukivat erityisesti yritysasiakkaat, yksittäiset vapaa-ajan matkustajat (FIT) sekä tapahtuma- ja ryhmämatkailusegmentti (MICE). Elokuussa voimaan tulleet vähimmäispalkan ja työnantajamaksujen korotukset kasvattivat työvoimakustannuksia.

Merkittävät tapahtumat tilinpäätöspäivän jälkeen

Tammikuussa 2026 Sunborn International Oyj:n kokonaan omistama tytäryhtiö Sunborn London Oyj sai hyväksynnän 24,5 miljoonan euron vakuudellisen joukkovelkakirjansa eräpäivän pidentämiselle 5. helmikuuta 2027 saakka, mikä turvaa lyhyen aikavälin rahoitusvakautta ja pidentää konsernin velkarahoituksen maturiteettia.

Sunborn Gibraltar Limited on jatkanut edistymistä 58 miljoonan euron (ISIN: SE0010296632) joukkovelkakirjalainansa uudelleenrahoituksessa, jonka eräpäivä oli 27. lokakuuta 2025. Yhtiö on hyväksynyt rahoituksen ehdot kansainvälisen rahoittajan kanssa, ja transaktioasiakirjat ovat viimeistelyvaiheessa. Uudelleenrahoitusprosessi etenee kohti loppuunsaattamista.



Keskeiset tunnusluvut

1 000 EUR	1.1. - 31.12.2025 ¹	1.1. - 31.12.2024
Liikevaihto	19 134	1 037
Käyttökate (EBITDA)	6 290	-564
% Liikevaihdosta	33 %	neg.
Liikevoitto (EBIT) ilman liikearvopoistoa	4 638	-614
% Liikevaihdosta	24 %	neg.
Liikevoitto/-tappio (EBITA)	2 105	-614
% Liikevaihdosta	11 %	neg.
Katsauskauden tulos	-4 036	-1 135
Taseen loppusumma	175 281	2 128
Maksuvalmius (current ratio), %	10.0 %	18.2 %
Omavaraisuusaste, %	45.8 %	-143.2 %
Nettovelkaantumisaste, %	71.4 %	-6.2 %
Laimennettu ja laimentamaton osakekohtainen tulos, eur	-0.007	-0.481
Osakekohtainen oma pääoma, eur	0.141	-0.754
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä kauden lopussa	568 596 697	2 360 798
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä kaudella keskimäärin	285 478 748	2 360 798
Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä	287	11

Taloudellinen kehitys 2025

Liikevaihto, kannattavuus ja tulos

Sunborn International Oyj (SBI) konsernin liikevaihto muodostui raportointikaudella Sunborn International Holding -konsernin laivahotellien tuotoista 8 kk:lta (touko-joulukuu 2025) osakevaihdon toteutumisen jälkeen. Konserniin yhdistelty liikevaihto ajalta 1.5.-31.12.2025 oli 19,134 miljoonaa euroa ja EBITDA 6,290 miljoonaa euroa, mikä vastaa 33 prosentin EBITDA-marginaalia. Tämä kannattavuustaso osoittaa kelluvaan majoituskonseptiin perustuvan liiketoimintamallin vahvan rakenteellisen tuloksentekokyvyn ja sijoittaa konsernin majoitusalan kärkipäähän.

Konsernirakenteen uudistamisen yhteydessä muodostunut konserniliikearvo poistetaan 20 vuoden aikana ja siitä kirjattiin raportointikaudella poistoja 2,533 miljoonaa euroa. Raportointikauden liikevoitto ilman liikearvopoistoa oli 4,638 (-0,614) miljoonaa euroa, ollen 24 % liikevaihdosta. Konserni kirjasi 1,924 miljoonaa euroa realisoitumatonta valuuttakurssitappiota, joka liittyi euron ja Ison-Britannian punnan väliin kurssieroihin. Tämä erä ei liity liiketoimintaan eikä vaikuta liiketoiminnan kassavirtaan tai EBITDAan. Konsernin raportointikauden tulos oli -4,036 (-1,135) miljoonaa euroa eli -0,007 (-0,481) euroa osakkeelta.

¹ Luvut sisältävät Sunborn International Holding -konsernin touko-joulukuulta 2025



Tase, rahoitus ja kassavirta

Taseen loppusumma 31.12.2025 oli 175,281 miljoonaa euroa. Korollisia joukkovelkakirjalainoja ja rahalaitoslainoja yhtiöllä oli jäljellä 82,962 (0,158) miljoonaa euroa. Yhtiön rahavarat 31.12.2025 olivat 3,845 miljoonaa euroa. Liiketoiminnan rahavirta katsauskaudella oli 0,535 (0,695) miljoonaa euroa.

Osakevaihdon seurauksena konsernin oma pääoma kasvoi merkittävästi. 31.12.2025 oma pääoma oli yhteensä 80,283 (-1,781) miljoonaa euroa ja omavaraisuusaste nousi 45,8 %, mikä heijastaa vahvistunutta pääomarakennetta edellisvuoteen verrattuna. Nettovelkaantuneisuus oli 71,4 prosenttia.

Hotelliliiketoiminnan keskeiset suoritusmittarit

Alla olevassa taulukossa on esitetty Sunborn International Holding -konsernin laivahotellien keskeiset suoritusmittarit eri ajanjaksoina. Raportointikauden 2025 liikevaihto sisältää hotelliliiketoiminnan tuotot 8 kuukaudelta (touko-joulukuu 2025). Luvut on esitetty alkuperäisvaluutassa (GBP), mutta selkeyden vuoksi alemmassa taulukossa myös euroina ECB:n raportointipäivän 31.12.2025 kurssiin 0,8726.

	1.1. - 31.12.2025	1.1. - 31.12.2024
1 000 GBP		
Liikevaihto, Lontoo	11 027	10 985
Liikevaihto, Gibraltar	11 809	10 653
Keskimääräinen päivähinta (ADR), £	172.7	166.3
Huonekohtainen liikevaihto (RevPar), £	116.1	118.5
Käyttöaste, %	67.2 %	71.3 %

	1.1. - 31.12.2025	1.1. - 31.12.2024
1 000 EUR*		
Liikevaihto, Lontoo	12 637	12 589
Liikevaihto, Gibraltar	13 533	12 208
Keskimääräinen päivähinta (ADR), €	201.9	194.4
Huonekohtainen liikevaihto (RevPar), €	135.7	138.5
Käyttöaste, %	67.2 %	71.3 %

*) 31.12.2025 EUR/GBP 0,8726

Arvio tulevasta kehityksestä

Strategisesti konserni jatkaa kehityshankkeitaan Vancouverissa, Lontoossa ja Sevillassa. Tavoitteena on laajentua neljän jahtihotellin kokonaisuuteen sekä kasvattaa liikevaihtoa ja käyttökatetta (EBITDA) merkittävästi tulevina vuosina.

Rakenteellisen muutosvuoden jälkeen Sunborn International siirtyy vuoteen 2026 vahvemmallalla taseella, korkealla operatiivisella kannattavuudella sekä paremmalla rahoituksen jatkuvuudella voidakseen toteuttaa selkeää ja määrätietoista kasvustrategiaansa.

Operatiivinen liiketoiminta Lontoossa ja Gibraltarilla jatkuu vakaalla pohjalla. Johdon keskeisenä tavoitteena on liikevaihdon kasvattaminen, EBITDA:n parantaminen sekä hotellikiinteistöjen kunnostusten toteuttaminen ja laivahotellikonseptin kehittäminen uusien projektien kautta.



Lontoo

Tammikuu ja helmikuu ovat jääneet budjetoidusta, mikä johtuu pääasiassa alkuvuoden vähäisemmästä tapahtumatarjonnasta jahtihotellin vieressä sijaitsevassa ExCeL London -messukeskuksessa. Kohdennetut kampanjat nostivat kuitenkin käyttöastetta ja ravintolapuolen liikevaihtoa. Maaliskuun varaustilanne on vahvistunut, tuoden ensimmäisen vuosineljänneksen käyttöasteen noin 75 %:iin.

Toisen neljänneksen etukäteisvaraukset kehittyvät tasaisesti, ja erityisesti kesäkuun kysyntä näyttää vahvalta. ExCeL Londonin vuoden 2026 tapahtumakalenteri ennakoii sekä tapahtumamäärien että osallistujien kasvua verrattuna edellisvuoteen, mikä tukee lisähuoneiden myyntiä ja oheistuloja. Toiminnan vilkastumisen hotelliin läheisyydessä odotetaan vaikuttavan positiivisesti liikevaihtoon ja vierailijamääriin.

Syyskuulta jää pois DSEI-tapahtuma, sillä se kiertää parittomina vuosina. Koska DSEI on historiallisen merkittävä tapahtuma, syyskuun odotetaan olevan heikompi verrattuna tapahtumavuosiin. Tämä osittain kompensoituu laajemman ja tasaisemman tapahtumakalenterin ansiosta. Kaiken kaikkiaan etukäteisvarausten kehitys ja vahvistunut tapahtumaportfolio tukevat vakaata koko vuoden 2026 näkymää, ja liikevaihdon odotetaan kasvavan edelleen tapahtumien vaihtelusta huolimatta.

Gibraltar

Tammikuu tuotti vahvaa kasvua edelliseen vuoteen verrattuna, päättyen 12 % edellisvuoden tasoa korkeammalle, vaikka budjettiin verrattuna liikevaihto jäi odotettua alhaisemmaksi vapaa-ajan matkailun kysynnän heikentyessä. Suoritusta tukivat vakaat yritysasiakas- ja suorat varauskanavat. Ravintolaliikevaihto ylitti sekä edellisvuoden että budjetoidut tasot, mikä osoittaa ydintoimintojen jatkuvaa vahvuutta tilapäisistä kunnostustöistä huolimatta. Kannattavuutta rasittavat edelleen korkeat työvoimakustannukset sekä nousseet energia- ja materiaalikustannukset, heijastaen laajempia inflaatiopaineita.

Helmikuu jäi budjettiin nähden alhaisemmalle tasolle vapaa-ajan ja lentoyhtiöihin liittyvän kysynnän heikentyessä. Käynnissä oleva makrotaloudellinen epävarmuus ja varauksien varovainen tekeminen vaikuttavat edelleen lyhyen aikavälin segmentteihin. Vuoden 2026 alku on kaupallisesti vaihteleva. Maaliskuun kehitys on jäljessä edellisvuodesta, kun taas huhtikuun varaustilanne on tällä hetkellä edellä, tukien suoran ja vapaa-ajan matkailun kysynnän vahvistumista. Gibraltar–EU-sopimuskehityksen odotettu voimaantulo voi tukea sekä yritys- että tapahtuma- ja ryhmämatkailun kasvua sopimuksen vahvistuttua.

Huhtikuussa 2026 voimaan tuleva Yhdistyneen kuningaskunnan peliveron kiristyminen on alkanut hillitä pelialan toimijoiden yritysmatkustusta, joka on Gibraltarilla keskeinen asiakassegmentti. Vuoden 2026 huonevaraukset vastaavat pääosin vuoden 2024 tasoa, normaalein kuukausivaihteluihin.

Kehityshankkeet

Sunborn International kehittää, omistaa ja operoi jahtihotelleja sekä kelluvia majoituskiinteistöjä. Yhtiö noudattaa aktiivista kasvustrategiaa ja tavoittelee laajentumista neljään jahtihotelliin uudishankkeiden kautta Lontoossa ja Vancouverissa sekä uudelleensijoitusstrategian myötä Sevillassa ja Gibraltarilla. Näiden kehityshankkeiden arvioidaan lisäävän kokonaiskapasiteettia 475 hotellihuoneella 802 huoneeseen (+144 %).



Yhtiön tavoitteena on saavuttaa noin 70 miljoonan euron liikevaihto ja 28–30 miljoonan euron EBITDA vuoteen 2028 mennessä riippuen tarvittavien lupien myöntämisestä ja hankkeiden toteutusaikatauluista.

Vancouver

Sunborn International etenee suunnitellun 250 huoneen kelluvan hotellin kehittämisessä Coal Harbouriin, Vancouverin kokouskeskuksen viereen. Kaupungin kaavoitusosasto on tarkastellut kaavanmuutoshakemuksen ja laatinut raportin kaupunginvaltuuston käsittelyä varten. Valtuuston käsittely on suunniteltu maaliskuulle 2026, ja julkiset kuulemiset odotetaan huhtikuussa 2026. Hyväksynnän jälkeen kaavoituspäätös odotetaan huhtikuussa 2026, ja kaavanmuutos astunee voimaan kolmannella vuosineljänneksellä 2026.

Lontoo

Uuden jahtihotellin kaavahakemus Royal Victoria Dockiin on edennyt pitkälle uudelleen jättämisen jälkeen.

Vaikka aikataulu on siirtynyt kaavoitusviranomaisten viivästysten vuoksi, prosessin arvioidaan valmistuvan toisella vuosineljänneksellä 2026. Yhtiö ei odota merkittävää viivästystä koko projektin aikatauluun.

Sevilla ja Gibraltar

Osana strategiaansa pitkän aikavälin tuottojen ja omaisuuden tuottavuuden optimointiin Sunborn International toteuttaa siirtoprogrammaa nykyisen aluskannan osalta. Nykyinen Lontoon jahtihotelli on tarkoitus siirtää Sevillaan, ja Gibraltar korvataan uudella aluksella. Nykyisen Gibraltarin jahtihotellin suunnitellaan siirrettävän uudelle kansainväliselle sijainnille kaupallisten vuokrasopimusten ja lupaprosessien vahvistumisen jälkeen.

Aiempaan Singapore-pohjaiseen XNS Holdings Pte. Ltd. -järjestelyyn liittyen yhtiö ilmoitti 11. syyskuuta 2025, että yhteisyrityshankkeen aikataulua sekä enemmistöosuuden myyntiä Sunborn (Gibraltar) Ltd:n aluksesta on jatkettu, jotta vastapuoli saa lisää aikaa sääntely- ja sopimusvelvoitteidensa täyttämiseen. Transaktio, joka alun perin ilmoitettiin 25. maaliskuuta 2025, etenee päivitetyn aikataulun mukaisesti. Samanaikaisesti yhtiö etenee Sunborn (Gibraltar) Ltd:n 58 miljoonan euron joukkovelkakirjalainan uudelleenrahoituksessa vahvistaakseen rahoituksen joustavuutta mahdollistaen tämän strategisen kaupan hallitun toteuttamisen.

Siirtostrategian tavoitteena on kasvattaa liikevaihtopotentiaalia ja sijoitetun pääoman tuottoa kohdentamalla jokainen alus kaupallisesti houkuttelevimmalle laituripaikalle ja markkinaprofiilille. Sevillassa projekti etenee julkisen prosessin mukaisesti. Yhtiö odottaa tällä hetkellä meriturvallisuusraporttia satamaviranomaiselta. Mahdolliset raportin vaatimukset sisällytetään laivapaikkasopimuksen ehtoihin, ja yhtiö odottaa raportin valmistumista sekä 30 vuoden vuokrasopimuksen allekirjoittamista lähitulevaisuudessa.

Kestävä kehitys

Sunborn International on sitoutunut kehittämään vähäpäästöisiä kelluvia kiinteistöratkaisuja, jotka mahdollistavat ensiluokkaisten kaupunkien rantapaikkojen tehokkaan hyödyntämisen samalla kun korkeat energiatehokkuusstandardit säilytetään.



Kauden aikana yhtiö eteni Nasdaq Green Equity -luokituksen hakemusprosessissa ja raportointivaihe on edennyt pitkälle. Lisäksi Sunborn Energy valittiin Innovate UK:n Business Growth / UK SHORE Investor Readiness -ohjelmaan, jota rahoittaa Iso-Britannian liikenneministeriö.

Henkilöstö, johto ja hallinto

Yhtiön toimitusjohtajana toimii Hans Niemi. Yhtiön johtoryhmään kuuluvat toimitusjohtajan lisäksi varatoimitusjohtaja ja lakiasiainjohtaja Xavier Valero, talousjohtaja Jenni Saario, operatiivinen johtaja Marc Skvorc ja Iso-Britannian majoittaja Karen Thomson. Viestintä- ja markkinointijohtajana toimii Andrew Shaw. Henkilöstön lukumäärä vuoden aikana oli keskimäärin 287 (11).

Hallitus ja tilintarkastaja

Yhtiön hallituksessa toimivat Hans Niemi (puheenjohtaja), Xavier Valero, Jussi Majamaa ja Jakob Eliasson.

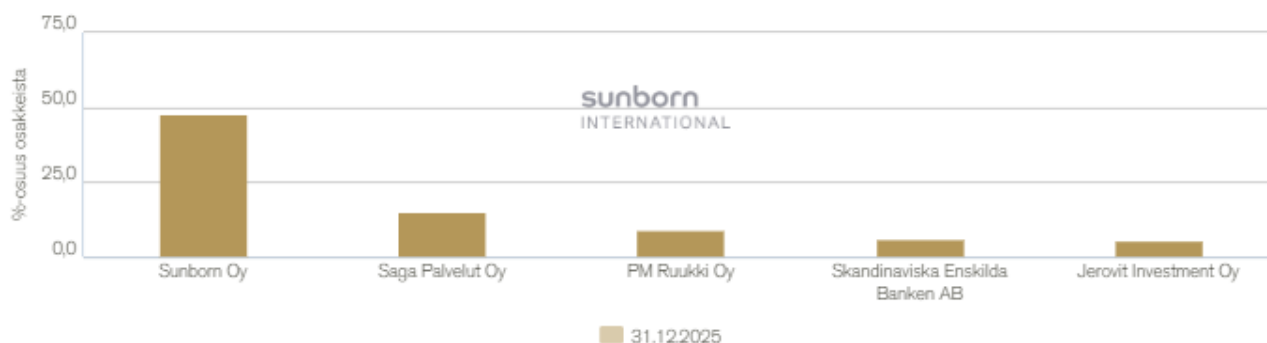
Hallituksen tarkkailijajäsenenä toimii Karen Thomson. Yhtiökokouksessa hallituksen jäsenet jatkoivat uudelle hallituksen toimintakaudelle.

Tilintarkastajana toimii tilintarkastusyhteisö Grant Thornton Oy, vastuullisena tilintarkastajanaan Riku Vuorinen (KHT).

Osakkeet ja osakkeenomistajat

Sunborn Internationalin osakkeet ovat kaupankäynnin kohteena Nasdaq Helsinki Oy:n ylläpitämällä Nasdaq First North Growth Market Finland -markkinapaikalla kaupankäyntitunnuksella SBI. Yhtiöllä on yksi osakesarja. Kaupankäynti osakkeella alkoi alun perin 9.11.2018, kun yhtiön nimi oli Rush Factory Oyj ja kaupankäyntitunnus RUSH. Sunborn International yhdistyi Rush Factoryn kanssa 28.4.2025. Ensimmäinen kaupankäyntipäivä Sunborn Internationalin osakkeilla (SBI) oli 29.4.2025.

Suurimmat osakkeenomistajat perustuen Euroclear Finland Oy:n ylläpitämään osakasluetteloon 31.12.2025:





10 Suurinta osakkeenomistajaa 31.12.2025	Osakkeiden lkm	%-osuus osakkeista
1. Sunborn Oy	271 555 009	47,76 %
2. Saga Palvelut Oy	85 758 895	15,08 %
3. PM Ruukki Oy	50 495 039	8,88 %
4. Skandinaviska Enskilda Banken AB	33 578 846	5,91 %
5. Jerovit Investment Oy	31 259 515	5,50 %
6. Oy Haapalandia Invest Ltd	29 553 366	5,20 %
7. Citibank Europe PLC	16 562 874	2,91 %
8. Jaari Peter Daniel	10 292 060	1,81 %
9. Lehto Hannu Mikael	7 330 592	1,29 %
10. Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen	5 579 184	0,98 %
10 suurinta yhteensä	541 965 380	95,32 %
100 suurinta yhteensä	568 163 204	99,92 %
Kaikki osakkeet yhteensä	568 596 697	100,00 %
Hallintarekisteröidyt yhteensä	50 196 833	8,83 %

Varsinaisen yhtiökokouksen keskeiset päätökset 2025

Sunborn International Oyj:n varsinainen yhtiökokous pidettiin 16.6.2025 Helsingissä. Kokous järjestettiin hybridikokouksena. Yhtiökokous vahvisti tilinpäätöksen tilikaudelta 2024 ja myönsi vastuuvapauden hallituksen jäsenille sekä toimitusjohtajalle ja päätti valtuuttaa hallituksen päättämään osakeannista.

Tilikauden tuloksen käsittely ja osingonjako

Yhtiökokous päätti yhtiön hallituksen esityksen mukaisesti, että tilikauden voitto siirretään edellisten tilikausien voitto-/tappiotilille, eikä osinkoa jaeta.

Hallitus

Hallituksen jäsenmääräksi vahvistettiin neljä. Hallituksen jäseniksi valittiin uudelleen Jakob Eliasson, Jussi Majamaa, Hans Niemi ja Xavier Valero. Vuosipalkkiot pidettiin ennallaan: 48 000 euroa puheenjohtajalle ja 24 000 euroa hallituksen jäsenille. Palkkio maksetaan suhteessa toimikauden pituuteen (per alkava kuukausi jaettuna 12). Hallituksen puheenjohtajana jatkaa Hans Niemi.

Tilintarkastaja

Tilintarkastajaksi valittiin Grant Thornton Oy. Päävastuullisena tilintarkastajana toimii KHT Riku Vuorinen. Tilintarkastajalle maksetaan palkkio yhtiön hyväksymän kohtuullisen laskun mukaan.

Hallituksen valtuutukset

Hallitukselle myönnettiin valtuutus päättää enintään 55 000 000 yhtiön oman osakkeen hankkimisesta. Valtuutusta voidaan käyttää yhtiön osakepohjaisten kannustinjärjestelmien toteuttamiseen, hallituksen



palkkioiden maksaminen, liiketoimintahankintojen vastikkeena, yhtiön hallussa pidettäväksi, luovutettaviksi, mitätöitäviksi tai muihin hallituksen päättämiin tarkoituksiin. Valtuutus on voimassa 18 kuukautta myöntämispäivästä ja kumoaa aiemmat omien osakkeiden hankintavaltuutukset.

Lisäksi hallitukselle annettiin valtuutus päättää uusien osakkeiden antamisesta, omien osakkeiden luovutuksesta sekä optio-oikeuksien ja muiden osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta. Maksimimäärä: 100 000 000 osaketta, mukaan lukien optio-oikeuksien kautta annettavat osakkeet. Osakkeita voidaan antaa osakkeenomistajien merkintäetuoikeudesta poiketen laissa sallituin perustein, kuten pääomarakennejärjestelyt, yrityskaupat, osakepohjaiset kannustimet yms. Tämä valtuutus on voimassa 30.6.2026 asti ja korvaa kaikki aiemmat vastaavat valtuutukset. Yhtiön osakepohjaisten kannustinohjelmien toteuttamiseen osakkeita tai osakkeisiin oikeuttavia erityisiä oikeuksia voidaan kuitenkin antaa enintään 10 000 000 kappaletta.

Osakepohjaiset kannustinjärjestelmät

Yhtiön nykyinen hallitus valmistelee johtoryhmälle uutta osakepalkkiojärjestelmää. Yhtiö on ennen Rush Factory Oyj ja Sunborn International Holding Oy:n osakevaihtoa liikkeeseen laskenut optioita, jotka oikeuttavat merkitsemään yhtiön osakkeita optio-ohjelmien ehtojen mukaisesti. Yhtiöllä on neljä optio-ohjelmaa, jotka kaikki ajoittuvat aikaan ennen osakevaihtoa. Järjestelmän tavoitteena on ollut yhdenmukaistaa yhtiön, osakkeenomistajien ja avainhenkilöiden tavoitteet yhtiön arvon kasvattamiseksi pitkällä aikavälillä, sitouttaa avainhenkilöt yhtiöön ja tarjota heille kilpailukykyinen yhtiön osakkeiden ansaintaan ja kertymiseen sekä osakkeen arvonnousuun perustuva palkkiojärjestelmä.

Riskit ja epävarmuustekijät

Sunborn International -konsernin keskeiset riskit jakautuvat operatiivisiin, strategisiin ja rahoitusriskeihin. Operatiiviset ja strategiset riskit liittyvät erityisesti epävarmuuteen yhtiön keskeisillä toimintamarkkinoilla, rahoitusmarkkinoilla ja yleisessä heikentyneessä maailmantalouden tilanteessa, joilla voi olla haitallista vaikutusta yhtiöön.

Yhtiön liiketoimintaan liittyvät rahoitusriskit ovat markkinariski (mukaan lukien korkoriski ja valuuttariski), luottoriski, likviditeettiriski ja uudelleenrahoitusriski. Yhtiön liiketoimintaan liittyvät rahoitusriskit ovat markkinariski (mukaan lukien korko- ja valuuttariski), luottoriski, likviditeettiriski sekä uudelleenrahoitusriski.

Yhtiön hankkeiden luvittaminen, viranomaispäätökset sekä kaupalliset sopimukset ovat usein ehdollisia tai aikarajattuja. Niihin voi liittyä vastoinkäymisiä, viivästyksiä, peruutuksia tai muutoksia, jotka voivat vaikuttaa negatiivisesti yhtiön kasvusuunnitelmiin, hankeaikatauluihin sekä rahoituksen saatavuuteen tai ehtoihin.

XNS transaktio on ehdollinen vastapuolen viranomaispäätöksiin, luvituksiin ja rahoituksen saatavuuteen. Ei ole varmuutta, että transaktion ehdot täyttyvät.

Korkoriskiä ei ole suojattu ja se voi vaikuttaa negatiivisesti ja olennaisesti likviditeettiin. Sunborn International -konserni on alttiina valuuttakurssiriskille GBP-määraisten saatavien ja tulevaisuuden rahavirtojen osalta. Konsernin liikevaihto muodostuu Lontoon ja Gibraltarin laivahotellien



puntamääräisistä rahavirroista. Yhtiön johto seuraa tarkasti GBP / EUR-valuuttakurssin kehitystä ja pyrkii suojaamaan konsernitasolla epäsuotuisalta kehitykseltä.

Yhtiön johdon suorittama taloudellisten riskien hallinta pyrkii suojaamaan yhtiötä epäsuotuisia kehityksiä vastaan ja varmistamaan yhtiön tuloksen. Johto arvioi rahoitusriskejä säännöllisesti hallitakseen rahoitusriskipositiota ja päättääkseen tarvittavista toimista.

Ympäristöön tai kansanterveyteen liittyvät hättatekijät voivat aiheuttaa hotellioperaattoreille mahdollisia liiketoiminnan keskeytyksiä.

Riskienhallintatoimia päivitetään ja tarkistetaan tehtyjen riskiarviointien perusteella sekä tarvittaessa. Yhtiön hallitus hyväksyy riskienhallinnan toimenpiteet.

Taloudellinen tiedottaminen vuonna 2026

Varsinainen yhtiökokous on suunniteltu pidettäväksi 9.6.2026 ja siitä lähetetään erillinen kutsu myöhemmin. Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että tilikaudelta ei jaeta osinkoa.

Q1 liiketoimintakatsaus julkaistaan 30.4.2026 ja puolivuotiskatsaus tammi-kesäkuu 2026 julkaistaan 14.8.2026.

Yhtiö järjestää pääomamarkkinapäivän 4.5.2026.

SBI – Sijoittajakalenteri: <https://www.fi.sbih.group/sijoittajakalenteri>

Tunnuslukujen laskentakaavat

Tunnusluku	Laskentakaava
Käyttökate	liiketulos + poistot ja arvonalentumiset
Käyttökate liikevaihdosta, %	$\text{käyttökate} / \text{liikevaihto} \times 100$
Liikevoitto (EBITA) ilman liikearvopoistoa	liikevoitto + liikearvon poisto
Liikevoitto (EBITA) ilman liikearvopoistoa liikevaihdosta, %	$\text{liikevoitto ilman liikearvon poistoja} / \text{liikevaihto} \times 100 \%$
Liikevoitto/-tappio (EBITA)	$\text{liikevaihto} + \text{liiketoiminnan muut tuotot} - \text{materiaalit ja palvelut} - \text{henkilöstökulut} - \text{liiketoiminnan muut kulut} - \text{poistot ja arvonalentumiset}$
Liikevoitto/-tappio (EBITA) liikevaihdosta, %	$\text{liikevoitto} / \text{liikevaihto} \times 100$
Maksuvalmius, %	$\frac{(\text{vaihto-omaisuus} + \text{lyhytaikaiset saamiset} + \text{rahat ja pankkisaamiset} + \text{rahoitusarvopaperit})}{\text{lyhytaikainen vieras pääoma}} \times 100$
Omavaraisuusaste, %	$\frac{(\text{oma pääoma kauden lopussa} + \text{vähemmistöosuudet})}{(\text{taseen loppusumma} - \text{saadut ennakot kauden lopussa})} \times 100$
Nettovelkaantumisaste, %	$100 * (\text{korolliset velat} - \text{likvidit rahavarat}) / \text{oma pääoma}$
Osakekohtainen tulos (EPS)	$\text{Nettotulos ilman vähemmistöosuutta} / \text{osakkeiden lukumäärä keskimäärin ilman omia osakkeita}$
Osakekohtainen oma pääoma	$\text{Oma pääoma} / \text{osakkeiden lukumäärä keskimäärin ilman omia osakkeita}$
Keskimääräinen päivähinta (ADR)	$\text{hotellihuoneiden liikevaihto} / \text{kauden aikana myydyt hotellihuoneet}$
Huonekohtainen liikevaihto (RevPar)	$\text{hotellihuoneiden liikevaihto} / \text{käytettävissä olevat hotellihuoneet yhteensä}$
Käyttöaste, %	$\text{myydyt hotellihuoneet yhteensä} / \text{käytettävissä olevat hotellihuoneet yhteensä}$



TILINPÄÄTÖS

Konsernin tuloslaskelma

EUR	1.1. – 31.12.2025	1.1. – 31.12.2024
Liikevaihto	19 134 276,55	1 037 249,13
Liiketoiminnan muut tuotot	1 883 995,92	201 985,86
Materiaalit ja palvelut	-2 555 155,80	-393 051,30
Henkilöstökulut	-6 520 731,89	-392 214,50
Liiketoiminnan muut kulut	-5 652 246,42	-1 018 134,36
Käyttökate (EBITDA)	6 290 138,36	-564 165,17
Poistot	-4 185 159,26	-49 967,70
Liikevoitto/-tappio (EBITA)	2 104 979,10	-614 132,87
Korkotuotot ja muut rahoitustuotot	42 856,02	23 842,90
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-4 268 407,46	-544 445,18
Realisoitumaton kurssivoitto/-tappio	-1 924 442,50	0,00
Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	-4 045 014,84	-1 134 735,15
Tilinpäätössiirrot	9 193,93	0,00
Verot	-145,75	0,00
Tilikauden tulos	-4 035 966,66	-1 134 735,15



Konsernin tase

EUR

VASTAAVAA	31.12.2025	31.12.2024
Pysyvät vastaavat		
Aineettomat hyödykkeet		
Liikearvo	73 568 314,88	0,00
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	73 568 314,88	0,00
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	113 224,80	113 224,80
Rakennukset ja rakennelmat	317 891,36	0,00
Koneet ja Kalusto	92 068 768,32	29 633,72
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	2 330 799,88	1 301 311,29
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	94 830 684,36	1 444 169,81
Sijoitukset	3 200,00	0,00
Pysyvät vastaavat yhteensä	168 402 199,24	1 444 169,81
Vaihtuvat vastaavat		
Vaihto-omaisuus	314 530,92	17 062,81
Myyntisaamiset	632 583,76	17 015,44
Lainasaamiset	0	24 138,31
Muut saamiset	1 098 719,86	197 775,30
Siirtosaamiset	987 772,72	379 940,31
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	2 719 076,34	618 869,36
Rahat ja pankkisaamiset	3 844 981,07	47 744,03
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	6 878 588,33	683 676,20
Vastaavaa yhteensä	175 280 787,56	2 127 846,01



VASTATTAVAA	31.12.2025	31.12.2024
Oma pääoma		
Osakepääoma	250 000,00	250 000,00
Sijoitettu vapaa oma pääoma	88 783 381,38	1 874 201,08
Edellisten tilikausien voittovarot	-4 714 080,49	-3 122 282,80
Tilikauden tulos	-4 035 966,66	-1 134 735,15
Pääomalaina	0,00	352 000,00
Oma pääoma yhteensä	80 283 334,24	-1 780 816,87
Vieras pääoma		
Pitkäaikaiset velat		
Joukkovelkakirjalainat	21 725 000,00	0,00
Lainat rahoituslaitoksilta	78 898,00	157 796,00
Muut velat	3 332 798,64	0,00
Laskennallinen verovelka	1 162 212,15	0,00
Pitkäaikaiset velat yhteensä	26 298 908,79	157 796,00
Lyhytaikaiset velat		
Joukkovelkakirjalainat	59 400 000,00	0,00
Lainat rahoituslaitoksilta	1 758 449,69	0,00
Saadut ennakot	1 173 627,01	884 556,86
Ostovelat	1 171 989,41	1 055 114,96
Muut velat	3 702 929,30	1 664 699,47
Siirtovelat	1 491 549,12	146 495,59
Lyhytaikaiset velat yhteensä	68 698 544,53	3 750 866,88
Vieras pääoma yhteensä	94 997 453,32	3 908 662,88
Vastattavaa yhteensä	175 280 787,56	2 127 846,01



Konsernin rahoituslaskelma

EUR	1.1. - 31.12.2025	1.1. - 31.12.2024
Liiketoiminnan rahavirta		
Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	-4 045 014	-1 134 735
Poistot ja arvonalentumiset	4 185 159	49 968
Rahoitustuotot ja -kulut	6 149 994	404 107
Muut oikaisut	-1 883 996	-
Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta	4 406 143	-680 661
Lyhytaikaisten liikesaamisten muutos	159 788	-148 211
Vaihto-omaisuuden muutos	677	45 448
Lyhytaikaisten korottomien velkojen muutos	-4 028 708	1 532 285
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	537 899	748 860
Maksetut korot ja rahoituskulut	-11 530	-77 968
Saadut korot ja rahoitustuotot	8 522	23 843
Maksetut verot	-	11
Liiketoiminnan rahavirta	534 891	694 747
Investointien rahavirta		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-846 373	-48 147
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot	-	24 665
Investointien rahavirta	-846 373	-23 482
Rahoituksen rahavirta		
Lainojen takaisinmaksut	-39 449	-727 155
Lainojen nosto	-	138 700
Joukkovelkakirjojen takaisinmaksut	-700 000	-
Pitkäaikaisten velkojen takaisinmaksut	-704 091	-
Osakevaihdossa siirtynyt kassa	10 266 897	-
Maksetut korot	-4 271 738	-
Rahoituksen rahavirta	4 551 618	-588 455
Rahavarojen muutos	4 240 137	82 810
Muuntoerot	442 900	62 281
Rahavarat tilikauden alussa	47 744	27 215
Rahavarat tilikauden lopussa	3 844 981	47 744



Emoyhtiön tuloslaskelma

EUR	1.1. – 31.12.2025	1.1. – 31.12.2024
Liikevaihto	800 750,00	338 750,00
Liiketoiminnan muut tuotot	0,00	25 000,00
Materiaalit ja palvelut		
Ulkopuoliset palvelut	0,00	-7 000,00
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-239 312,58	-218 502,74
Eläkekulut	-43 519,35	-34 850,55
Muut henkilösivukulut	-4 636,01	-287 467,94
		-3 009,51
		-256 362,80
Poistot		
Suunnitelman mukaiset poistot	0,00	-575,52
Liiketoiminnan muut kulut	-376 020,51	-448 535,01
Liiketoiminnan voitto/tappio	137 261,55	-348 723,33
Rahoitustuotot ja -kulut		
Korko- ja rahoitustuotot muille	89,21	1,41
Korko- ja rahoituskulut muille	-52 229,78	-73 666,30
Korkokulut saman konsernin yhtiöille	-82 553,26	0,00
Arvon alentumiset pysyvien vastaavien sijoituksista	0,00	-443 936,51
Arvon alentumiset lainasaamisista	0,00	-134 693,83
		-498 189,72
		-1 015 791,12
Voitto/tappio ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	2 567,72	-1 364 514,45
Tilikauden voitto/tappio	2 567,72	-1 364 514,45



Emoyhtiön tase

EUR

VASTAAVAA 31.12.2025 31.12.2024

PYSYVÄT VASTAAVAT

Aineelliset hyödykkeet

Maa- ja vesialueet	113 224,80			113 224,80
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	1 576 451,59			1 301 311,29
Sijoitukset				
Osuudet saman konsernin yrityksissä	89 800 518,28			0,00

VAIHTUVAT VASTAAVAT

Saamiset

Saamiset saman konsernin yrityksiltä	898 577,50		0,00	
Muut saamiset	5 113,88		14 900,69	
Siirtosaamiset	0,00	903 691,38	19,70	14 920,39
Rahat ja pankkisaamiset		20 141,84		32 666,73

VASTAAVAA YHTEENSÄ 92 414 027,89 1 462 123,21

VASTATTAVAA

OMA PÄÄOMA

Osakepääoma	250 000,00		250 000,00	
Sijoitettu vapaa oma pääoma	88 783 381,38		1 874 201,08	
Edellisten tilikausien voittovarot	-2 373 022,03		-1 008 507,58	
Tilikauden tulos	2 567,72		-1 364 514,45	
Pääomalaina	0,00	86 662 927,07	352 000,00	103 179,05

VIERAS PÄÄOMA

Pitkäaikaiset velat

Lainat rahoituslaitoksilta	78 898,00		157 796,00	
Velat saman konsernin yhtiöille	2 953 030,72	3 031 928,72	0,00	157 796,00

Lyhytaikaiset velat

Lainat rahoituslaitoksilta	39 449,00		0,00	
Ostovelat	56 597,98		187 277,44	
Velat saman konsernin yhtiöille	2 429 700,07		6 321,12	
Muut velat	120 937,09		875 949,96	
Siirtovelat	72 487,96	2 719 172,10	131 599,64	1 201 148,16

VASTATTAVAA YHTEENSÄ 92 414 027,89 1 462 123,21



Emoyhtiön rahoituslaskelma

EUR	1.1. – 31.12.2025	1.1. – 31.12.2024
Liiketoiminnan rahavirta		
Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	2 567,72	-1 364 514,45
Poistot ja arvonalentumiset	0,00	575,52
Rahoitustuotot ja -kulut	134 693,83	517 601,40
Muut oikaisut	0,00	-111 667,55
Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta	137 261,55	-958 005,08
Lyhytaikaisten liikesaamisten muutos	-888 770,99	912 841,58
Lyhytaikaisten korottomien velkojen muutos	1 478 574,94	809 161,40
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	727 065,50	763 997,90
Maksetut korot ja rahoituskulut	-41 023,81	-73 472,19
Saadut korot ja rahoitustuotot	89,21	1,41
Liiketoiminnan rahavirta	686 130,90	690 527,12
Investointien rahavirta		
Investoinnit aineettomiin ja aineellisiin hyödykkeisiin	-275 140,30	-129 898,37
Invesoinnit sijoituksiin	-3 254 543,95	0,00
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot	0,00	24 665,12
Lainasaamisten takaisinmaksut	0,00	28 795,11
Investointien rahavirta	-3 529 684,25	-76 438,14
Rahoituksen rahavirta		
Velat saman konsernin yhtiöille	2 870 477,46	0,00
Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut	-39 449,00	-138 700,23
Pitkäaikaisten lainojen nostot	0,00	138 700,23
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	0,00	-588 455,07
Rahoituksen rahavirta	2 831 028,46	-588 455,07
Rahavarojen muutos	-12 524,89	25 633,91
Rahavarat tilikauden alussa	32 666,73	7 032,82
Rahavarat tilikauden lopussa	20 141,84	32 666,73



Liitetiedot

Konsernitilinpäätöksen laadintaperiaatteet

Sunborn International Oyj Oy on Sunborn International -konsernin emoyhtiö, jonka kotipaikka on Turku. Konsernitilinpäätöksen ja jäljennökset ovat saatavissa Sunborn International Oyj:n pääkonttorissa Juhana Herttuan Puistokatu 23, 20100 Turku.

Yhtiön nimi ja toimiala ovat muuttuneet 29.4.2025 toteutuneessa osakevaihdossa, jonka Sunborn International Holding Oy toteutti Rush Factory Oyj:n kanssa. Rush Factory Oyj:n nimi muutettiin osakevaihdon myötä Sunborn International Oyj:ksi ("SBI") ja siitä syntyi Sunborn International Holding -konsernin emoyhtiö. Transaktion myötä Sunborn International Oyj listautui Helsingin Nasdaq First North -markkinapaikalle ja kaupankäynti yhtiön osakkeilla alkoi 29.4.2025.

Vertailutiedoissa esitetyt Rush Factory Oyj:n aikaista toimintaa käsittävät tilikauden 2024 tilintarkastetut luvut eivät ole suoraan vertailukelpoisia.

Suluissa esitetyt luvut viittaavat edellisen vuoden vastaavaan ajanjaksoon, ellei toisin ilmoiteta.

Sunborn International Oyj:n tilinpäätökseen 2025 on yhdistelty Sunborn International Holding -konsernin laivahotellitoiminta osakevaihdon toteutumisen jälkeen 8 kuukaudelta (touko-joulukuu 2025). Konsernissa ei ole osakkuusyhtiöitä.

Konsernitilinpäätös on laadittu Suomen kirjanpitolainsäädännön (FAS) mukaisesti. Konsernitilinpäätös on laadittu hankintamenomenetelmän mukaisesti. Konsernitilinpäätöstä laadittaessa on eliminoitu olennaiset konsernin sisäiset liiketapahtumat, sisäiset katteet, sisäinen omistus sekä keskinäiset saamiset ja velat. Ulkomaisten eri valuutassa olevien konserniyhtiöiden tuloslaskelmat on muutettu Suomen rahan määräisiksi tilikauden keskimurssiin ja tase tilinpäätöspäivän kurssiin. Muuntamisessa syntyneet keskimurssierot samoin kuin ulkomaisten tytäryritysten omien pääomien muuntamisessa syntyvät muuntoerot on esitetty oman pääoman erässä edellisten tilikausien voittovarot. Ulkomaisten tytäryhtiöiden laskentaperiaatteet eivät oleellisesti poikkea emoyhtiössä käytetyistä periaatteista. Konsernin sisäinen pitkäaikainen saatava on käsitelty OPO:n kaltaisena eränä sen luonteesta johtuen.

Yhdistellyt tytäryhtiöt ja omistusosuudet:

<u>Nimi</u>	<u>Kotipaikka</u>	<u>Omistusosuus</u>
Sunborn International Holding Oy	Suomi	100 %
Sunborn London Oyj	Suomi	100 %
Sunborn London Admin Oy	Suomi	100 %
Sunborn Development Oy	Suomi	100 %
Sunborn (Gibraltar) Ltd	Gibraltar	100 %
Sunborn (Gibraltar) Resorts Ltd	Gibraltar	100 %
Sunborn (Gibraltar) Holdings Ltd	Gibraltar	100 %
Sunborn International (UK) Ltd	Iso-Britannia	100 %

Arvostusperiaatteet ja -menetelmät

Pysyvien vastaavien hyödykkeet on merkitty taseeseen hankintamenoa vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu hyödykkeiden taloudellisen vaikutusajan perusteella. Suunnitelmanmukaiset poistot aloitetaan kuussa, jolloin hyödyke otetaan käyttöön. Pienhankinnat (alle 850 euroa) on kirjattu kokonaisuudessaan tilikauden kuluksi.



Suunnitelman mukaiset poistot:

Käyttöomaisuushyödyke	Poistoaika	Poistomenetelmä
Konserniliikearvo	20 v	Tasapoisto
Rakennukset ja rakennelmat	10 v	Tasapoisto
Koneet ja kalusto (hotellilaivat)	25 v / 50 v	Tasapoisto
Koneet ja kalusto (kalusteet)	10 v	Tasapoisto
Koneet ja kalusto (koneet ja laitteet)	3 v	Tasapoisto

Pysyvien vastaavien sijoitukset ja rahoitusvälineet on merkitty taseeseen hankintahintaan tai sitä alempaan käypään arvoon.

Vaihto-omaisuus arvostetaan muuttuvaan hankintamenoonsa tai sitä alempaan nettorealisointiarvoon noudattaen FIFO-periaatetta.

Saamiset on arvostettu nimellisarvoonsa tai tätä alempaan todennäköiseen arvoonsa. Velat on arvostettu nimellisarvoonsa. Ulkomaan rahan määräiset saamiset ja velat on muutettu Suomen rahan määräiseksi tilinpäätöspäivän kurssiin.

Tuloslaskelmaa koskevat liiketiedot

Liikevaihto

Toimialoitainen jakauma:	Konserni		Emoyhtiö	
EUR	2025	2024	2025	2024
Hotellitoiminta	19 134 276,55	0,00	0,00	0,00
Lipputulot/tuotteet	0,00	1 037 249,13	0,00	0,00
Muut	0,00	0,00	800 750,00	338 750,00
Yhteensä	19 134 276,55	1 037 249,13	800 750,00	338 750,00

Maantieteellinen jakauma:	Konserni		Emoyhtiö	
EUR	2025	2024	2025	2024
Suomi	0,00	370 418,27	800 750,00	157 500,00
Saksa	0,00	666 868,66	0,00	181 250,00
Gibraltar	9 977 043,50	0,00	0,00	0,00
Iso-Britannia	9 157 233,05	-37,80	0,00	0,00
Yhteensä	19 134 276,55	1 037 249,13	800 750,00	338 750,00

Henkilöstökulut

	Konserni		Emoyhtiö	
EUR	2025	2024	2025	2024
Palkat ja palkkiot	5 769 188,36	332 364,44	239 312,58	218 502,74
Eläkekulut	143 789,01	54 424,91	43 519,35	34 850,55
Muut henkilösivukulut	607 754,40	5 425,15	4 636,01	3 009,51
Yhteensä	6 520 731,89	392 214,50	287 467,94	256 362,80

Liiketoiminnan muut kulut

	Konserni		Emoyhtiö	
EUR	2025	2024	2025	2024
Käyttö- ja ylläpito	2 119 569,28	67 023,11	111 012,46	24 891,50
Hallintokulut	487 300,53	217 516,02	147 096,40	155 632,24
Luottotappiot	0,00	201 478,46	0,00	201 478,46
Muut kulut	3 258 198,96	532 116,77	117 911,65	66 532,81
Yhteensä	5 652 246,42	1 018 134,36	376 020,51	448 535,01



Tilintarkastajan palkkiot:	Konserni		Emoyhtiö	
EUR	2025	2024	2025	2024
Tilintarkastus	89 840,04	10 460,00	12 180,00	10 460,00
Konsultointi	0,00	10 039,92	0,00	0,00

Rahoitustuotot- ja kulut

EUR	Konserni		Emoyhtiö	
	2025	2024	2025	2024
<u>Rahoitustuotot:</u>				
Korkotuotot	3 298,69	23 842,90	89,21	1,41
Muut rahoitustuotot	39 557,33	0,00	0,00	0,00
Yhteensä	42 856,02	23 842,90	89,21	1,41
<u>Rahoituskulut:</u>				
Korkokulut muille	-4 101 505,43	0,00	50 700,03	0,00
Korkokulut konserniyrittäjille	0,00	0,00	82 553,26	0,00
Muut rahoituskulut	-166 902,02	-71 245,18	1 529,75	-73 666,30
Realisoitumattomat kurssitappiot	-1 924 442,50	0,00	0,00	0,00
Arvon alentumiset pysyvien vastaavien sijoituksista	0,00	0,00	0,00	-443 936,51
Arvon alentumiset lainasaamisista	0,00	-473 200,00	0,00	-498 189,72
Yhteensä	-6 192 849,96	-544 445,18	-134 783,04	-1 015 792,53
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-6 149 993,94	-520 602,28	-134 693,83	-1 015 791,12

Pysyvien vastaavien erittely

Konserniliiketoiminta	Konserni		Emoyhtiö	
EUR	2025	2024	2025	2024
Hankintameno 1.1.	0,00	0,00	-	-
Tilikauden lisäykset	76 101 405,64	0,00		
Hankintameno 31.12.	76 101 405,64	0,00	-	-
Tilikauden poistot	2 533 090,76	0,00		
Kirjanpitoarvo 31.12.	73 568 314,88	0,00	-	-

Maa- ja vesialueet	Konserni		Emoyhtiö	
EUR	2025	2024	2025	2024
Hankintameno 1.1.	113 224,80	113 224,80	113 224,80	113 224,80
Hankintameno 31.12.	113 224,80	113 224,80	113 224,80	113 224,80
Kirjanpitoarvo 31.12.	113 224,80	113 224,80	113 224,80	113 224,80

Rakennukset ja rakennelmat	Konserni		Emoyhtiö	
EUR	2025	2024	2025	2024
Hankintameno 1.1.	6 681,25	30 770,85	6 681,25	30 770,85
Tilikauden lisäykset	649 604,62	0,00	0,00	0,00
Tilikauden vähennykset	0,00	-24 089,60	0,00	-24 089,60
Valuuttakurssin vaikutus	-56 968,51	0,00	0,00	0,00
Hankintameno 31.12.	599 317,36	6 681,25	6 681,25	6 681,25
Kertyneet poistot 1.1.	-6 681,25	-6 105,73	-6 681,25	-6 105,73
Tilikauden poistot	-274 744,75	-575,52	0,00	-575,52
Kertyneet poistot 31.12.	-281 426,00	-6 681,25	-6 681,25	-6 681,25
Kirjanpitoarvo 31.12.	317 891,36	0,00	0,00	0,00



Koneet ja kalusto	Konserni		Emoyhtiö	
EUR	2025	2024	2025	2024
Hankintameno 1.1.	623 592,42	724 343,90	12 574,79	12 574,79
Tilikauden lisäykset	95 802 875,39	0,00	0,00	0,00
Tilikauden vähennykset	0,00	-102 073,86	0,00	0,00
Valuuttakurssin vaikutus	-2 338 011,03	1 322,38	0,00	0,00
Hankintameno 31.12.	94 088 456,77	623 592,42	12 574,79	12 574,79
Kertyneet poistot 1.1.	-593 958,70	-546 387,21	-12 574,79	-12 574,79
Tilikauden poistot	-1 425 729,76	-47 571,48	0,00	0,00
Kertyneet poistot 31.12.	-2 019 688,46	-593 958,70	-12 574,79	-12 574,79
Kirjanpitoarvo 31.12.	92 068 768,32	29 633,72	0,00	0,00

Keskeneräiset hankinnat	Konserni		Emoyhtiö	
EUR	2025	2024	2025	2024
Hankintameno 1.1.	1 301 311,29	1 509 692,69	1 301 311,29	1 171 988,44
Tilikauden lisäykset	1 029 488,59	129 322,85	275 140,30	129 322,85
Tilikauden vähennykset	0,00	-337 704,25	0,00	0,00
Hankintameno 31.12.	2 330 799,88	1 301 311,29	1 576 451,59	1 301 311,29
Kirjanpitoarvo 31.12.	2 330 799,88	1 301 311,29	1 576 451,59	1 301 311,29

Sijoitukset	Konserni		Emoyhtiö	
EUR	2025	2024	2025	2024
Hankintameno 1.1.	0,00	0,00	0,00	443 936,51
Tilikauden lisäykset	3 200,00	0,00	89 800 518,28	0,00
Tilikauden vähennykset	0,00	0,00	0,00	-443 936,51
Hankintameno 31.12.	3 200,00	0,00	89 800 518,28	0,00
Kirjanpitoarvo 31.12.	3 200,00	0,00	89 800 518,28	0,00

Oman pääoman erittely

	Konserni		Emoyhtiö	
EUR	2025	2024	2025	2024
<u>Sidottu oma pääoma:</u>				
Osakepääoma 1.1.	250 000,00	250 000,00	250 000,00	250 000,00
Osakepääoma 31.12.	250 000,00	250 000,00	250 000,00	250 000,00
Sidottu oma pääoma yhteensä	250 000,00	250 000,00	250 000,00	250 000,00
<u>Vapaa oma pääoma:</u>				
SVOP-rahasto 1.1.	1 874 201,08	1 874 201,08	1 874 201,08	1 874 201,08
Tilikauden lisäykset	86 909 180,30	0,00	86 909 180,30	0,00
SVOP-rahasto 31.12.	88 783 381,38	1 874 201,08	88 783 381,38	1 874 201,08
Voittovarot 1.1.	-4 257 017,95	-3 021 445,72	-2 373 022,03	-1 008 507,58
Muuntoerot	-457 062,54	-100 837,08	0,00	0,00
Voittovarot 31.12.	-2 373 022,03	-3 122 282,80	-2 373 022,03	-1 008 507,58
Tilikauden tulot	-4 035 966,66	-1 134 735,15	2 567,72	-1 364 514,45
Pääomalaina 1.1.	352 000,00	352 000,00	352 000,00	352 000,00
Tilikauden vähennykset	-352 000,00	0,00	-352 000,00	0,00
Pääomalaina 31.12.	0,00	352 000,00	0,00	352 000,00
Vapaa oma pääoma yhteensä	80 033 334,24	-2 382 816,87	86 412 927,07	-498 820,95
Oma pääoma yhteensä	80 283 334,24	-1 780 816,87	86 662 927,07	103 179,05



Jakokelpoinen oma pääoma:	2025	2024
Voittovarot edellisiltä tilikausilta	-2 373 022,03	-1 008 507,58
Tilikauden tulos	2 567,72	-1 364 514,45
SVOP-rahasto	88 783 381,38	1 874 201,08
Muut jakokelvottomat erät	0,00	-4 500,00
Yhteensä	86 412 927,07	-503 320,95

Siirtosaamiset

	Konserni		Emoyhtiö	
EUR	2025	2024	2025	2024
Menoennakot	987 772,72	379 940,31	-	-
Muut	-	-	-	19,70
Yhteensä	987 772,72	379 940,31	-	19,70

Siirtovelat

	Konserni		Emoyhtiö	
EUR	2025	2024	2025	2024
Palkkoihin liittyvät velat	213 320,43	63 847,14	60 315,10	63 847,14
Korkovelat	783 236,86	22 752,50	12 172,86	22 752,50
Verovelat	-	8 984,65	-	-
Muut	494 991,38	50 911,30	-	45 000,00
Yhteensä	1 491 549,11	146 495,59	72 487,96	131 599,64

Konsernisaamiset ja -velat

	Emoyhtiö	
EUR	2025	2024
Lyhytaikaiset saamiset:		
Myyntisaamiset	898 577,50	-
Pitkäaikaiset velat:		
Lainat	2 953 030,72	-
Lyhytaikaiset velat:		
Ostovelat	2 429 700,07	-
Muut velat	-	6 321,12

Vastuut ja vakuudet

Alla olevassa taulukossa on esitetty vastuut ja vakuudet mainittuina ajankohtina:

EUR	31.12.2025	31.12.2024
Joukkovelkakirjalainat	81 125 000	-
Annetut aluskiinnitykset	111 250 000	-
Yrityskiinnitys	41 600 000	-
Pantatut osakkeet	45 857 320	-
Pantatut pankkitilit	2 765 220	-
Omavelkainen takaus	81 125 000	-
Pantatut sisäiset saatavat	22 984 603	-
Rahalaitoslainat	1 837 348	157 796
Kiinteistökiinnitykset	1 638 213	-
Velkakirjalaina (ensisijainen)	-	555 432,05
Bridgelaina (toissijainen)	-	242 513,00
Kiinnitykset kiinteistöön	-	1 500 000,00



Tilikauden jälkeiset olennaiset tapahtumat

Sunborn International Oyj:n tytäryhtiö Sunborn (Gibraltar) Ltd on edenneessä vaiheessa 58 miljoonan euron suuruisen vakuudellisen joukkovelkakirjalainansa (ISIN: SE0010296632) lunastuksen loppuunsaattamisessa, jonka eräpäivä oli 27. lokakuuta 2025. Sunborn (Gibraltar) Ltd on tehnyt yksinoikeudella mandaatin kaupallisen pankin kanssa, ja yhtiön hallitus on hyväksynyt ehdotetun uudelleenrahoitusjärjestelyn ehdot ja sopimusehdot. Transaktiodokumentaatio on viimeistelyvaiheessa. Uudelleenrahoitusjärjestelyn odotetaan olevan kolmen (3) vuoden mittainen, sisältävän mahdollisuuden jatkaa laina-aikaa sekä olevan ehdoiltaan vastaava tai nykyistä joukkovelkakirjalainaa edullisempi. Uudelleenrahoituksen toteutuminen on edelleen ehdollinen lopullisten transaktiodokumenttien allekirjoittamiselle ja tavanomaisten ennakkoehtojes täyttymiselle. Järjestelyn toteuduttua nykyinen joukkovelkakirjalaina on tarkoitus lunastaa kokonaisuudessaan.



TILINTARKASTUSKERTOMUS

Sunborn International Oyj:n yhtiökokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Sunborn International Oyj:n (y-tunnus 2923766-9) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2025. Tilinpäätös sisältää sekä konsernin että emoyhtiön taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan konsernin sekä emoyhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiimme kuvataan tarkemmin kohdassa Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa. Olemme riippumattomia emoyhtiöstä ja konserniyrityksistä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Toiminnan jatkuvuuteen liittyvä olennainen epävarmuus

Haluamme kiinnittää huomiota tilinpäätöksen kohtaan "*Tilikauden jälkeiset olennaiset tapahtumat*", jossa kuvatut seikat voivat osoittaa sellaista olennaista epävarmuutta, joka saattaa antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Lausuntonamme ei ole mukautettu tämän seikan osalta.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan emoyhtiön ja konsernin kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös

laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos emoyhtiö tai konserni aiotaan purkaa tai toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntomme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnitellaan ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon emoyhtiön tai konsernin sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä emoyhtiön tai konsernin kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei emoyhtiö tai konserni pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esittävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.
- Suunnitellaan ja suoritamme konsernin tilintarkastuksen hankkiaksemme konsernitalinpäätöstä koskevan tilintarkastuslausunnon laatimisen perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä konserniin kuuluvia yhteisöjä tai liiketoimintayksiköjä koskevasta taloudellisesta informaatiosta. Vastamme konsernin tilintarkastusta varten suoritettavan tilintarkastustyön ohjauksesta, valvonnasta ja läpikäynnistä. Vastamme tilintarkastuslausunnosta yksin.

Kommunikoidumme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu noudattaen siihen sovellettavia säännöksiä.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu noudattaen siihen sovellettavia säännöksiä.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Turussa 31. maaliskuuta 2026

Grant Thornton Oy

Tilintarkastusyhteisö

Riku Vuorinen

KHT



Lisätietoja:

Toimitusjohtaja Hans Niemi

hans.niemi@sunborn.com

puhelin: +358 2 445 451

Nordic Certified Adviser AB

puh. +46 70 551 67 29

Jakelu:

Nasdaq Helsinki Oy

OTC Market

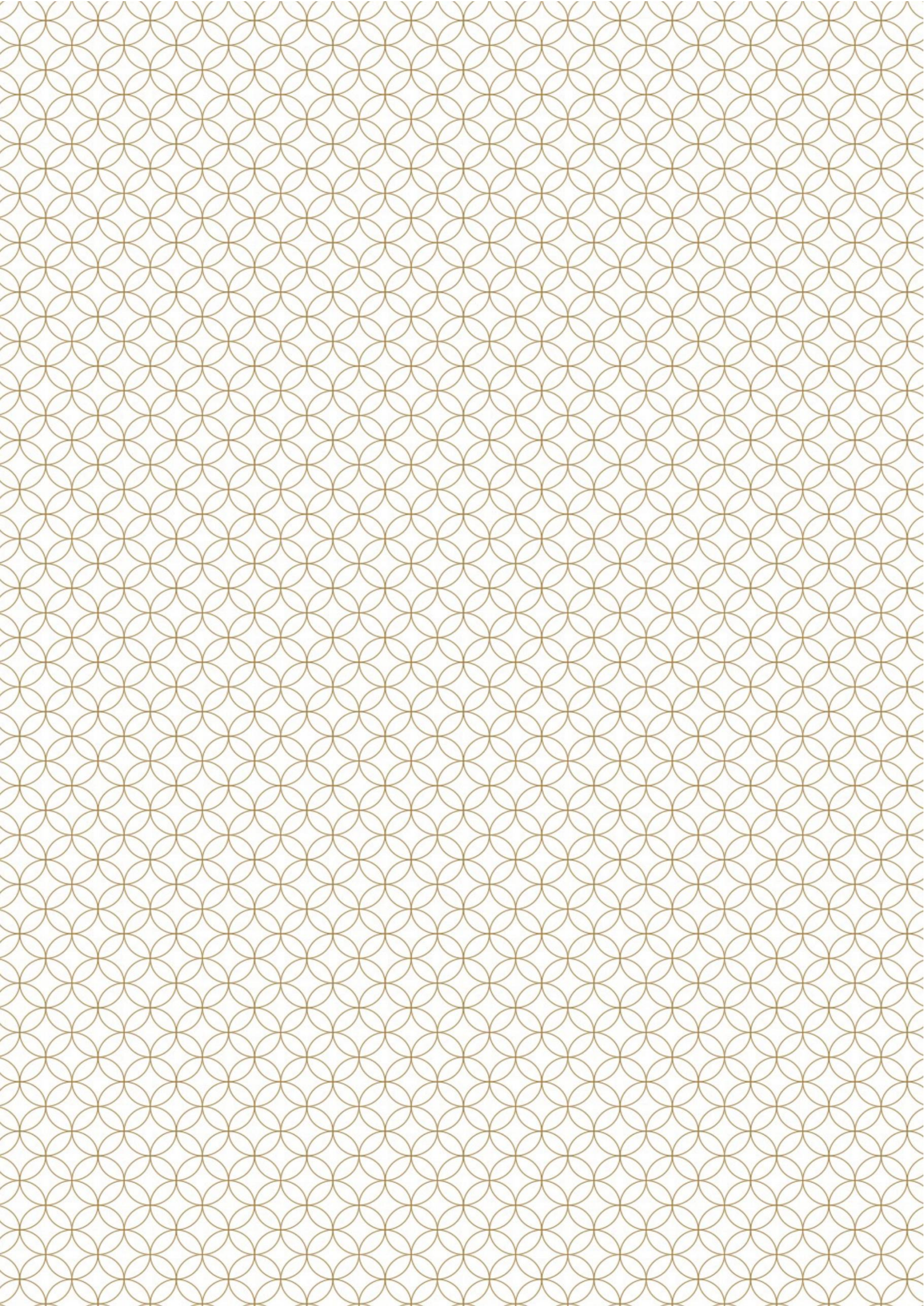
Finanssivalvonta

Keskeiset tiedotusvälineet

www.sbih.group

Sunborn International lyhyesti

Sunborn International (Nasdaq: SBI) on kansainvälisesti toimiva, korkeatasoisten jahtihotellien ja muiden kelluvien rakenteiden innovatiivinen kehittäjä, omistaja ja operaattori. Jahtihotelleilla ja kelluvilla rakenteilla voidaan hyödyntää vesialueita kaupunkisatamissa ja arvostetuilla ranta-alueilla. Sunborn International omistaa tällä hetkellä kaksi jahtihotellia, joista toinen sijaitsee Lontoossa ja toinen Gibraltarilla. Jahtihotelleissa yhdistyy eksklusiivinen majoitus, ravintolapalvelut sekä konferenssi- ja tapahtumatilat. Sunborn International on alansa pioneeri ja sillä on pitkä kokemus laivanrakennuksesta ja -suunnittelusta sekä eri maiden ranta-alueiden ja satamien kehittämisestä ja lupaprosesseista. Yhtiö on aktiivisesti laajentumassa uusiin markkinoihin, ja sillä on jahtihotellien kehityshankkeita Vancouverissa, Lontoossa ja ympäri maailmaa.





Sunborn International Oyj
Juhana Herttuan puistokatu 23
20100 Turku
Finland

