

# sunborn

## INTERNATIONAL

### Sunborn International Oyj (SBI) Q1 2026: liikevaihto jatkoi tasaista kasvua

30.4.2026 13:00:26 EEST | Sunborn International Oyj | Osavuositarkastus (Q1 ja Q3)

Sunborn International Oyj on julkaissut Q1 liiketoimintatarkastuksen ajanjaksolta 1.1.–31.3.2026.

Täydellinen versio Sunborn International Oyj:n liiketoimintatarkastuksesta Q1 2026 on tämän tiedotteen liitteenä ja se on julkaistu myös yhtiön verkkosivuilla osoitteessa [www.fi.sbih.group/raportit-ja-esitykset](http://www.fi.sbih.group/raportit-ja-esitykset)

#### Olellaiset tapahtumat raportointikaudella 1.1. – 31.3.2026

- Konsernin liikevaihto raportointikaudella Q1 2026 kasvoi 1,8 % 5,23 miljoonaan euroon (5,14).
- Lontoon tulos oli vahva Q1 2026:
  - Liikevaihto 2,435 miljoonaa punttaa (2,135) +14 %
  - EBITDAR 0,509 miljoonaa punttaa (0,450) +13 %
- Gibraltarin kehitys oli heikompi Q1 2026 verrattuna vuoden 2025 ennätyskuuteen vuosineljännekseen. Vuoden ensimmäinen neljännes on hotellialalla perinteisesti vuoden heikoin jakso, mutta vertailukausi Q1 2025 oli Gibraltarilla poikkeuksellisen vahva. Ennakoitua heikompi huoneiden kysyntä vuoden 2026 ensimmäisellä vuosineljänneksellä ja maaliskuussa geopolittisista syistä johtuneet peruutukset heikensivät liikevaihtoa, eikä kustannusten sopeuttaminen vastannut liikevaihdon laskuun.
  - Liikevaihto 2,104 miljoonaa punttaa (2,324) -9 %
  - EBITDAR 0,104 miljoonaa punttaa (0,413) -75 %
- Sunborn International Oyj:n kokonaan omistama tytäryhtiö Sunborn London Oyj:n 24,5 miljoonan euron joukkovelkakirjalainan eräpäivää jatkettiin 5.2.2027 saakka.
- Tytäryhtiö Sunborn Gibraltar Limited viimeistelee 58 miljoonan euron vakuudellisen joukkovelkakirjalainansa uudelleenrahoitusta. Kansainvälisen rahalaitoksen myöntämän vakuudellisen lainajärjestelyn odotetaan toteutuvan toukokuun 2026 ensimmäisen viikon aikana. Osana käynnissä olevaa uudelleenrahoitusjärjestelyä Sunborn Gibraltar alus siirtyy Suomen alusrekisteristä Bahaman alusrekisteriin, noudattaen Suomen Brexitin jälkeistä merenkulkuoikeudellista sääntelyä koskien ulkomaisessa omistuksessa olevia Suomen rekisteriin merkittyjä aluksia. Rekisterin vaihto on osa uudelleenrahoitusjärjestelyä, eikä sillä odoteta olevan olennaista vaikutusta konsernin toimintaan tai taloudelliseen asemaan.

#### Toimitusjohtaja Hans Niemi:

Vuoden 2026 ensimmäinen neljännes oli kaksijakoinen. Konsernin liikevaihto kaudella oli 5,23 miljoonaa euroa (+1,8 %), mikä oli vertailukauden tasolla. Lontoon vahva kehitys kompensoi osittain Gibraltarin heikompa suoritusta, jonka vertailukausi Q1 2025 oli poikkeuksellisen vahva.

Lontoon laivahotelli aloitti vuoden erinomaisesti. Liikevaihto kasvoi 14 % ja oli 2,435 miljoonaa punttaa (2,135), ja EBITDAR kasvoi 13 % ollen 0,509 miljoonaa punttaa (0,450). Suoritus heijasti tasaista kysyntää huoneissa, ravintola- ja juomapalveluissa sekä tapahtumatoiminnoissa, jota tuki tehokas kaupallinen toteutus ja suotuisa tapahtumakalenteri.

Gibraltarin osalta kehitys oli heikko vertailukauteen nähden, mitä korosti poikkeuksellisen vahva vuoden 2025 ensimmäinen neljännes. Liikevaihto laski 9 % ollen 2,104 miljoonaa punttaa (2,324), ja EBITDAR oli 0,104 miljoonaa punttaa (0,413). Lasku kohdistui huoneliiketoimintaan, erityisesti FIT- (vapaa-ajan matkustajien) ja corporate- (yrityksasiakas) segmenteissä, ja maaliskuussa tuli peruutuksia geopolittisen tilanteen vuoksi. Ravintolatoiminnot sekä oheistuotot säilyivät kuitenkin suhteellisen vakaina. FIT- ja yritysasiakaskysynnän elpymisen palauttaminen Gibraltarilla on keskeinen operatiivinen painopiste tulevilla vuosineljänneksillä. EU–UK–Gibraltar-sopimuksen ja siihen liittyvän rajan avautumisen on nyt määrä toteutua heinäkuussa, ja sen odotetaan tukevan kysynnän myönteistä kehitystä.

Katsauskauden keskeisenä painopisteenä on ollut Sunborn Gibraltar Limitedin joukkovelkakirjalainan uudelleenrahoittaminen. Solmittua kansainvälisen rahoituslaitoksen kanssa yksinomaisen rahoitusmandaatin yhtiö valmistelee uudelleenrahoituksen ja joukkovelkakirjan täysimääräisen takaisinmaksun toteuttamista, minkä odotetaan tapahtuvan toukokuun 2026 ensimmäisen viikon aikana. Osana järjestelyä Sunborn Gibraltar -alus ja siihen liittyvät aluskiinnitykset siirretään Suomen alusrekisteristä Bahaman alusrekisteriin. Rekisterin vaihto on osa uudelleenrahoitusjärjestelyä, eikä sillä odoteta olevan olennaista vaikutusta konsernin toimintaan tai taloudelliseen asemaan.

Rahoitusjärjestelyllä haetaan strategista joustavuutta edistää yhtiön suunnitelmia Gibraltarin korvaavan aluksen hankinnasta sekä nykyisen aluksen uudelleensijoittamisesta yhdessä yhteisyrityskumppaneiden kanssa. Yhtiö antaa hankkeesta lisätietoja projektin

edetessä.

Vancouverin kaupunginvaltuusto hyväksyi 14. huhtikuuta 2026 kaavamuutoshakemuksen yhtiön suunnittelemaalle 250 huoneen Sunborn Vancouver -laivahotellille Coal Harbourissa, kongressikeskus Vancouver Convention Centren läheisyydessä. Päätös on merkittävä etappi yhden konsernin lippulaivahankkeen kehittämisessä. Yhtiö työskentelee nyt Vancouverin kaupungin kanssa kaavamuutoksen vahvistamisprosessin loppuunsaattamiseksi.

Huhtikuussa yhtiölle myönnettiin S&P Global Ratingsin tekemän riippumattoman ympäristöarvioinnin perusteella Nasdaq Green Equity tunnustus, ja Sunborn International Oyj:stä tuli ensimmäinen suomalainen kiinteistöalan yhtiö, jolle kyseinen tunnustus on myönnetty.

Tulevaisuuden painopisteet ovat selkeät: Sunborn Gibraltar Limitedin odotettu uudelleenrahoitus, kehityshankkeiden edistäminen Vancouverissa, Lontoossa ja Sevillassa, sekä Gibraltarin laivan yhteisyrityshankkeen eteneminen. Lontoon liiketoiminnan positiivisen kehityksen, vakautuneen korkoympäristön sekä kehityshankkeiden konkreettisen etenemisen tukemana yhtiö suhtautuu luottavaisesti konsernin keskipitkän aikavälin kehitykseen.

Vancouverin kaavamuutoksen hyväksynnän ja odotettavissa olevan Lontoon luvan uusimisen myötä yhtiö valmistelee rahoitusprosessin käynnistämistä kasvuhankkeiden seuraavan vaiheen rahoittamiseksi. Yhtiö neuvottelee useiden tahojen kanssa arvioiden rinnakkain useita rahoitusrakenteita ja rahoitusvaihtoehtoja tavoitteenaan varmistaa konsernin laajennetun hankesalkun toteuttamiseen soveltuvien ja tehokkaiden pääomarakenteiden.

Yhtiön osakkeiden kaupankäynti alkoi 26. tammikuuta 2026 Yhdysvalloissa OTCID Market -markkinapaikalla tunnuksella SBINF, osana yhtiön valmistautumista Yhdysvaltain sijoittajamarkkinoille pääsyyn. Yhtiön päälistaus säilyy edelleen Nasdaq First North Helsinki -markkinalla, eikä listauksen yhteydessä laskettu liikkeeseen uusia osakkeita.

### Hotellitoiminnan keskeiset suoritusmittarit

Alla olevassa taulukossa on esitetty Sunborn International Holding -konsernin jahtihotellien keskeiset suoritusmittarit eri tarkastelujaksoilta. Luvut on esitetty alkuperäisessä valuutassa (GBP), mutta selkeyden vuoksi ne on muunnettu myös euroiksi alla olevaan taulukkoon käyttäen kaikissa ajanjaksoissa samaa Euroopan keskuspankin katsauspäivän 31.3.2026 kurssia 0,86833.

1 000 GBP	1.1.-31.3.2026	1.1.-31.3.2025	1.1.-31.12.2025
Liikevaihto, Lontoo	2 435	2 135	11 027
Liikevaihto, Gibraltar	2 105	2 324	11 809
<b>Liikevaihto yhteensä</b>	<b>4 539</b>	<b>4 459</b>	<b>22 836</b>
Keskimääräinen päivähinta (ADR), £	146,60	152,84	172,7
Huonekohtainen liikevaihto (RevPar), £	94,67	96,56	116,1
Käyttöaste, %	64,6 %	63,2 %	67,2 %

1 000 EUR (*)	1.1.-31.3.2026	1.1.-31.3.2025	1.1.-31.12.2025
Liikevaihto, Lontoo	2 804	2 459	12 699
Liikevaihto, Gibraltar	2 424	2 676	13 600
<b>Liikevaihto yhteensä</b>	<b>5 227</b>	<b>5 135</b>	<b>26 299</b>
Keskimääräinen päivähinta (ADR), €	168,8	176,0	198,9
Huonekohtainen liikevaihto (RevPar), €	109,0	111,2	133,7
Käyttöaste, %	64,6 %	63,2 %	67,2 %

\*(kaikki euromääräiset luvut on muunnettu vertailun vuoksi samalla 31.3.2026 päivän EUR/GBP kurssilla 0,86833)

### Lisätietoja:

Hans Niemi  
Toimitusjohtaja  
Sunborn International Oyj

[hans.niemi@sunborn.com](mailto:hans.niemi@sunborn.com)

+358 44 556 6132

Hyväksytty neuvonantaja: Nordic Certified Adviser AB, puh. +46 70 551 67 29

**Jakelu:**

Nasdaq Helsinki

OTC Markets

Keskeiset tiedotusvälineet

[www.fi.sbih.group](http://www.fi.sbih.group)

**Tietoja julkaisijasta Sunborn International Oyj**

Sunborn International (Nasdaq: SBI) on kansainvälisesti toimiva, korkeatasoisten jahtihotellien ja muiden kelluvien rakenteiden innovatiivinen kehittäjä, omistaja ja operaattori. Jahtihotelleilla ja kelluvilla rakenteilla voidaan hyödyntää vesialueita kaupunkisatamissa ja arvostetuilla ranta-alueilla. Sunborn International omistaa tällä hetkellä kaksi jahtihotellia, joista toinen sijaitsee Lontoossa ja toinen Gibraltarilla. Jahtihotelleissa yhdistyy eksklusiivinen majoitus, ravintolapalvelut sekä konferenssi- ja tapahtumatilat. Sunborn International on alansa pioneeri ja sillä on pitkä kokemus laivanrakennuksesta ja -suunnittelusta sekä eri maiden ranta-alueiden ja satamien kehittämisestä ja lupaprosesseista. Yhtiö on aktiivisesti laajentumassa uusiin markkinoihin, ja sillä on jahtihotellien kehityshankkeita Vancouverissa, Lontoossa ja ympäri maailmaa.

[www.fi.sbih.group](http://www.fi.sbih.group)

**Liitteet**

- [Lataa tiedote pdf-muodossa.pdf](#)
- [Sunborn International Oyj Liiketoimintakatsaus Q1 2026.pdf](#)