



SUNBORN LONDON OYJ

2726819-7

KONSERNITILINPÄÄTÖS 2025

31.3.2026



SISÄLTÖ

TOIMINTAKERTOMUS 2025	3
KONSERNIN LAAJA TULOSLASKELMA (IFRS)	6
KONSERNIN TASE (IFRS)	7
LASKELMA KONSERNIN OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSISTA (IFRS)	8
KONSERNIN RAHAVIRTALASKELMA (IFRS)	9
LIITETIEDOT (IFRS)	10
1. Yleiset tiedot	10
2. Yhteenveto merkittävistä tilinpäätöksen laatimisperiaatteista	11
3. Tärkeitä kirjanpidollisia arvioita ja johdon harkintaa	14
4. Rahoitusriskien hallinta	15
5. Vuokratuotot etuyhteydessä olevilta osapuolilta ja muut tuotot	18
6. Liiketoiminnan muut kulut	19
7. Rahoitustuotot ja -kulut	19
8. Tuloverot	19
9. Sijoituskiinteistöt	20
10. Laskennalliset verot	21
11. Oma pääoma	21
12. Lainat	22
13. Lähipiiritapahtumat	23
14. Tilinpäätöspäivän jälkeiset tapahtumat	24
EMOYHTIÖN TULOSLASKELMA (FAS)	25
EMOYHTIÖN TASE (FAS)	26
EMOYHTIÖN RAHOITUSLASKELMA (FAS)	27
EMOYHTIÖN LIITETIEDOT (FAS)	28
TILINPÄÄTÖKSEN JA TOIMINTAKERTOMUKSEN ALLEKIRJOITUKSET	32

TOIMINTAKERTOMUS 2025

Keskeiset luvut – Sunborn London Oyj

1 000 EUR	2025	2024
Vuokratuotot	3 555	3 471
EBITDA	3 290	3 183
Liikevoitto	2 441	1 675
Sijoituskiinteistö (laivahotelli)	29 668	30 517
Oma pääoma	24 043	24 570
Lainat	23 122	23 820

Keskeiset luvut – Operaattori Sunborn International (UK) Ltd

1 000 GBP	2025	2024
Liikevaihto	11 027	10 598
EBITDAR	3 382	3 589

Taloudellinen katsaus vuodelta 2025

Sunborn London Oyj ("Yhtiö") on erillisyhtiö, jonka tarkoituksena on Sunborn London -laivahotellin omistus ja edelleenvuokraus sisäisellä vuokrasopimuksella sisaryhtiö Sunborn International (UK) Ltd:lle.

Vuokratuotot raportointikaudelta olivat 3,555 miljoonaa euroa (3,471 miljoonaa euroa). Valuuttakurssivaihtelut vaikuttivat lievästi euromääräisiin vuokratuottoihin. Liiketoiminnan kulut pysyivät edellisvuoden tasolla.

Sisaryhtiö Sunborn International (UK) Ltd:n toiminta jatkui vahvana ja se saavutti jälleen hyvän suoritustason keskeisillä tunnusluvuilla mitattuna (ADR, käyttöaste ja RevPar). Kuukausivuokra oli ensimmäisellä vuosipuoliskolla 246 000 punttaa ja sitä korotettiin 260 000 puntaan 1.7.2025 alkaen kattamaan pääomakustannuksia, suunniteltuja joukkovelkakirjalainan takaisinmaksuja sekä alusvakuutus- ja luokituskuluja.

Tilikauden aikana yhtiö maksoi joukkovelkakirjalainan lyhennyksiä 0,700 miljoonaa euroa ja liikkeellä olevan joukkovelkakirjalainan määrä oli 31.12.2025 yhteensä 23,125 miljoonaa euroa.

Laivahotellin käypä arvo 31.12.2025 vastaa sen diskontattuihin kassavirtoihin perustuvaa kirjanpitoarvoa. Viimeisimmän 3.3.2025 päivätyn arviokirjan mukaan laivahotellin käypä arvo on 49,9 miljoonaa euroa.

Liiketoimintaympäristö

Operatiivinen kehitys Lontoossa säilyi vakaana työvoimakustannusten noususta ja yleisestä taloudellisesta epävarmuudesta huolimatta. Hintataso ja suhteellinen kilpailukyky jatkuivat vakaina.

Vuoden 2025 aikana ExCeL London -messukeskuksen tapahtumatarjonnan vaihtelut heijastuivat hotellin kysyntään aiempaa enemmän. Toisen vuosipuoliskon vahva kehitys kompensoi heikompaa alkuvuotta, mikä johtui pääasiassa ExCeL-messukeskuksen tapahtumakalenterin sisällöstä. Hotelli onnistui

tasapainottamaan vapaa-ajan kysynnän ja tapahtumaliiketoiminnan pitäen käyttöasteen ja hintatason suunnitellulla hyvällä tasolla. Syyskuussa järjestetty DSEI-tapahtuma (Defence Security Equipment International) myytiin yhdeksän päivän yksinoikeussopimuksella ja varmisti korkean käyttöasteen koko tapahtuman ajaksi. Kokonaisuutena vuosi osoitti liiketoiminnan vahvaa kestävyyttä.

Työvoimakustannusten ja varauskomissioiden nousu sekä liikekiinteistöjen verohuojennuksen päättymisen toivat kustannuspaineita. Näistä huolimatta operatiivinen johto saavutti vakaan tuloskehityksen kaudelle.

Merkittävät tapahtumat raportointikaudella ja raportointikauden päättymisen jälkeen

Sunborn London Oyj:n emoyhtiö Sunborn International Holding Oy toteutti 28.4.2025 osakevaihdon Rush Factory Oyj:n kanssa. Samalla Rush Factory Oyj:n nimi muutettiin Sunborn International Oyj:ksi ("SBI") ja siitä syntyi Sunborn International Holding -konsernin emoyhtiö. Transaktion myötä Sunborn International Oyj listautui Helsingin Nasdaq First North -markkinapaikalle ja kaupankäynti yhtiön osakkeilla alkoi 29.4.2025. Onnistuneen listautumisen myötä yhtiön pääomarakenne vahvistui mahdollistaen konsernin uusien hankkeiden edistämisen.

Sunborn London Oyj sai tammikuussa 2026 hyväksynnän senioriehtoisten vakuudellisten joukkovelkakirjojensa (ISIN NO0011099772) ehtojen muutoksiin. Hyväksytyt muutokset sisältävät joukkovelkakirjalainan eräpäivän jatkamisen 5. helmikuuta 2027 saakka. Päätos hyväksyttiin vaaditun äänimäärän mukaisesti ja Nordic Trustee AS toteutti muutokset. Yhtiö valmistelee joukkovelkakirjan uudelleenrahoittamista vuoden 2026 aikana.

Arvio tulevasta kehityksestä

Johto uskoo, että laivahotelli jatkaa menestyksestä toimintaa nykyisen johdon alaisuudessa ja Sunborn London Oyj:n taloudellisen tuloksen ja velanhoitokyvyn säilyvän vakaana.

Toiminnan vilkastumisen hotellin läheisyydessä odotetaan vaikuttavan positiivisesti liikevaihtoon ja vierailijamääriin. Etukäteisvarausten kehitys ja vahvistunut tasaisempi tapahtumaportfolio tukevat vakaata koko vuoden 2026 näkymää, ja liikevaihdon odotetaan kasvavan edelleen tapahtumien vaihtelusta huolimatta.

Arvio toiminnan riskeistä ja epävarmuustekijöistä

Yhtiön liiketoimintaan liittyvät taloudelliset riskit ovat markkinariski (mukaan lukien korkoriski ja valuuttariski), luottoriski, likviditeettiriski ja uudelleenrahoitusriski.

Vaihtuvan koron riskiä ei ole suojattu, ja se voi vaikuttaa negatiivisesti ja olennaisesti Sunborn London Oyj:n maksuvalmiuteen.

Yhtiö on alttiina valuuttakurssiriskille hotellilaitaan vuokrasopimukseen liittyvien GBP-määrien saatavien ja tulevaisuuden rahavirtojen osalta. Yhtiön johto seuraa tarkasti GBP / EUR-valuuttakurssin kehitystä ja pyrkii suojaamaan Yhtiötä epäsuotuisalta kehitykseltä konsernitasolla.

Yhtiön rahoitusriskien hallinnan tavoitteena on suojata yhtiötä rahoitusmarkkinoiden epäsuotuisalta kehitykseltä ja varmistaa sen tulos. Johto arvioi rahoitusriskejä säännöllisesti hallitakseen rahoitusriskipositiota ja päättääkseen tarvittavista toiminnoista.

Ympäristöön tai kansanterveyteen liittyvät tapahtumat voivat aiheuttaa operaattorin liiketoimintaan mahdollisia keskeytyksiä.

Yhtiön osakkeet

Osakkeiden lukumäärä on ollut 200 osaketta yhtiön perustamisesta asti. Osakkeilla ei ole nimellisarvoa.

Hallinnointi

Sunborn London Oyj:n omistus- ja yritys rakenne sekä operatiiviset toiminnot ja lähipiiritapahtumat on kuvattu liitetiedoissa.

Sunborn London Oyj:n hallinto perustuu Suomen osakeyhtiölain ja Sunborn London Oyj:n yhtiöjärjestyksen sääddöksiin. Yhtiön osakkeita ei noteerata julkisen kaupankäynnin kohteena. Sunborn London Oyj on laskenut liikkeelle NASDAQ OMX Helsinki Oy:n noteeraaman vakuudellisen joukkovelkakirjalainan, joten yhtiö noudattaa noteerattujen joukkovelkakirjalainojen sääntöjä ja määräyksiä sekä arvopaperimarkkinalain ja Finanssivalvonnan määräyksiä.

Yhtiökokous on Sunborn London Oyj:n ylin päättävä elin, joka päättää osakeyhtiölain mukaisista asioista. Yhtiökokous pidetään kerran vuodessa, viimeistään kesäkuussa, yhtiön hallituksen määrittämänä ajankohtana.

Sunborn London Oyj:n hallitukseen kuuluu neljä varsinaista jäsentä, jotka yhtiökokous valitsee vuodeksi kerrallaan. Hallitus päättää merkittävistä asioista, jotka koskevat yhtiön strategiaa, investointeja ja rahoitusta. Vuonna 2025 hallitus piti kaksi kokousta.

Hallituksen jäseninä vuonna 2025 olivat Ritva Niemi, Pekka Niemi, Hans Niemi ja Jari Niemi. Hallituksen jäsenille ei ole maksettu palkkioita vuonna 2025. Sunborn London Oyj:llä ei ole toimikuntia.

Sunborn London Oyj:n hallitus nimittää toimitusjohtajan. Toimitusjohtaja Hans Niemi vastaa yhtiön taloudellisesta tuloksesta sekä liiketoiminnan ja hallinnon järjestämisestä lainsäädännön, ohjeiden ja hallituksen antamien ohjeiden mukaan.

Yhtiökokous valitsee tilintarkastajat toistaiseksi voimassa olevalle ajanjaksolle. Sunborn London Oyj:n tilintarkastajana on toiminut tilintarkastusyhteisö Grant Thornton Oy, päävastuullisena tilintarkastajana KHT Riku Vuorinen.

Ehdotus voitonjaosta

Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle, että tilikauden tulos siirretään voittovaroihin.

KONSERNIN LAAJA TULOSLASKELMA (IFRS)

1 000 EUR	Liitetieto	2025	2024
Vuokratuotto konserniyhtiöltä	5,13	3 555	3 471
Poistot	9	-850	-1 508
Liiketoiminnan muut kulut	6	-264	-288
Liikevoitto		2 441	1 675
Rahoitustuotot	7,13	1 964	2 319
Rahoituskulut	4,7	-1 987	-2 973
Rahoitustuotot ja -kulut		-23	-654
Tulos ennen veroja		2 418	1 021
Tuloverot	8	0	0
Laskennalliset verot	8	-484	-204
Tilikauden voitto		1 934	817
Tilikauden laaja tulos yhteensä		1 934	817
Tilikauden tuloksen jakautuminen Emoyhtiön omistajille		1 934	817

Tuloslaskelmaa tulee lukea yhdessä liitetietojen kanssa.

KONSERNIN TASE (IFRS)

1000 EUR	Liitetieto	31.12.2025	31.12.2024
Varat			
Pitkäaikaiset varat			
Sijoituskiinteistöt	9	29 668	30 517
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	13	22 985	25 150
Pitkäaikaiset varat yhteensä		52 652	55 667
Lyhytaikaiset varat			
Muut saamiset		40	15
Rahat ja pankkisaamiset		476	9
Lyhytaikaiset varat yhteensä		515	24
Varat yhteensä		53 168	55 691
Oma pääoma ja velat			
Oma pääoma			
Osakepääoma	11	80	80
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto		600	600
Kertyneet voittovarot		23 363	23 890
Oma pääoma yhteensä		24 043	24 570
Velat			
Pitkäaikaiset velat			
Lainat	4,12	21 722	23 120
Laskennalliset verovelat	10	5 819	5 950
Pitkäaikaiset velat yhteensä		27 540	29 070
Lyhytaikaiset velat			
Lainat	4,12	1 400	700
Velat saman konsernin yrityksille	13	126	1 272
Ostovelat ja muut velat		11	29
Siirtovelat		48	50
Lyhytaikaiset velat yhteensä		1 584	2 051
Velat yhteensä		29 124	31 121
Oma pääoma ja velat yhteensä		53 168	55 691

Tasetta tulee lukea yhdessä liitetietojen kanssa.

LASKELMA KONSERNIN OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSISTA (IFRS)

1 000 EUR	Osakepääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Kertyneet voittovarot	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2024	80	600	25 193	25 873
Tilikauden voitto			817	817
Tilikauden laaja tulos yhteensä	0	0	817	817
Liiketoimet emoyhtiön kanssa:				
Konserniavustus verovelalla vähennettynä			-2 120	-2 120
Suoraan omaan pääomaan kirjatut omistajien tekemät sijoitukset ja varojen jakaminen yhteensä	0	0	-2 120	-2 120
Oma pääoma 31.12.2024	80	600	23 890	24 570
Oma pääoma 1.1.2025	80	600	23 890	24 570
Tilikauden voitto			1 934	1 934
Tilikauden laaja tulos yhteensä	0	0	1 934	1 934
Liiketoimet emoyhtiön kanssa:				
Konserniavustus verovelalla vähennettynä			-2 461	-2 461
Suoraan omaan pääomaan kirjatut omistajien tekemät sijoitukset ja varojen jakaminen yhteensä	0	0	-2 461	-2 461
Oma pääoma 31.12.2025	80	600	23 363	24 043

Yllä olevaa laskelmaa oman pääoman muutoksista tulee lukea yhdessä liitetietojen kanssa.

KONSERNIN RAHAVIRTALASKELMA (IFRS)

1 000 EUR	Liitetieto	2025	2024
Liiketoiminnan kassavirta			
Tilikauden voitto ennen veroja		2 418	1 021
Oikaisuerät			
Poistot	9	850	1 508
Rahoitustuotot ja -kulut	7	23	654
Käyttöpääoman muutos			
Saamisten muutos		-25	7
Velkojen muutos		-1 165	1 275
Liiketoiminnan nettokassavirta		2 100	4 465
Investointien kassavirta			
Investoinnit sijoituskiinteistöön		-	-
Investointien nettokassavirta		-	-
Rahoituksen kassavirta			
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksu	12	-700	-675
Saamiset konserniyhtiöiltä	13	1 006	-1 361
Transaktiokulut		-80	-325
Maksetut korot ja rahoituskulut		-1 875	-2 318
Rahoituksen nettokassavirta		-1 649	-4 679
Rahavarat tilikauden alussa		9	234
Valuuttakurssien muutosten vaikutus		14	-11
Rahavarojen muutos		466	-224
Rahavarat tilikauden lopussa		476	9

Yllä olevaa rahavirtalaskelmaa tulee lukea yhdessä liitetietojen kanssa.

LIITETIEDOT (IFRS)

1. Yleiset tiedot

Sunborn London Oyj on Suomessa toimiva julkinen osakeyhtiö ("Yhtiö"), jonka rekisteröity osoite on Juhana Herttuan puistokatu 23, Turku, Suomi. Sunborn London Oyj perustettiin Sunborn International Oy:n jakautuessa 30.4.2016. Sunborn London Oyj omistaa ylellisen "Sunborn London" -laivahotellin, joka sijaitsee Lontoon Royal Victoria Dockissa Iso-Britanniassa ("laivahotelli"). Laivahotelli on vuokrattu sisaryhtiö Sunborn International (UK) Ltd:lle ("Sunborn UK").

Laivahotellissa on 138 huonetta, mukaan lukien viisi sviittiä, konferenssi- ja auditoriotilat jopa 200 osallistujalle, ravintola ja kaksi baaria. Yhtiöllä ei ollut henkilöstöä vuosina 2025 ja 2024. Konsernin emoyhtiö Sunborn International Oyj ja sen suurin omistaja Sunborn Oy ovat tuottaneet Sunborn London Oyj:lle hallinnolliset palvelut. Sunborn UK toimii ainoastaan laivahotellin vuokraajana ja operaattorina.

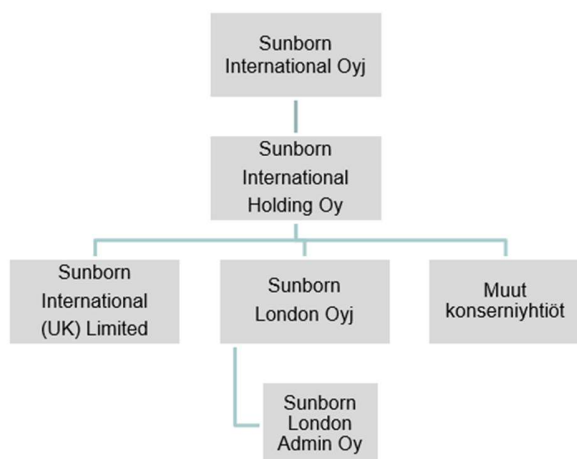
Sunborn London Oyj:n emoyhtiö on Sunborn International Holding Oy, joka omistaa 100 % yhtiön osakkeista sekä Sunborn International UK:n. Sunborn International Holding Oy:n omistaa Sunborn International Oyj, jonka suurin omistaja on Sunborn Oy. Sunborn International -konserni keskittyy ylellisten laivahotellien, kelluvien rakenteiden ja muiden korkeatasoisten kiinteistöjen kehittämiseen. Sunborn International Oyj laatii konsernitilinpäätöksen suomalaisten tilinpäätösstandardien mukaisesti. Kopiot konsernitilinpäätöksestä sekä erillisyyhtiön tilinpäätöksestä ovat saatavissa emoyhtiön pääkonttorista, Juhana Herttuan puistokatu 23, Turku.

Sunborn London Oyj omistaa lepäävän tytäryhtiön hallinnollisia tarpeita varten ja on siten konsernin emoyhtiö ("Konserni"). Konsernitilinpäätös on laadittu alla esitettyjen laadinta- ja laskentaperiaatteiden mukaisesti.

Tämä tilinpäätös on julkaistu European Single Electronic Format (ESEF) -raportointivaatimusten mukaisesti. Vuoden 2025 tilinpäätöksen osalta tilintarkastaja on varmentanut yhtiön ESEF-muotoisen tilinpäätöksen.

Tämä tilinpäätös hyväksyttiin julkistettavaksi Sunborn London Oyj:n hallituksen kokouksessa 20.3.2026. Suomen osakeyhtiölain mukaan yhtiökokous voi muuttaa tai hylätä tilinpäätöksen.

Sunborn International -konsernin rakenne:



2. Yhteenveto merkittävistä tilinpäätöksen laatimisperiaatteista

Laatimisperusta

Yhtiön tilinpäätös on laadittu Euroopan unionin noudattamien kansainvälisten tilinpäätösstandardien (IFRS) mukaisesti. Laadinnassa on noudatettu 31.12.2025 voimassa olleita IAS- ja IFRS-standardeja sekä SIC- ja IFRIC-tulkintoja. Kansainvälisillä tilinpäätösstandardeilla tarkoitetaan Suomen kirjanpitolaissa ja sen nojalla annetuissa säännöksissä EU:n asetuksessa (EY) N:o 1606/2002 säädetyn menettelyn mukaisesti EU:ssa sovellettaviksi hyväksytyjä standardeja ja niistä annettuja tulkintoja. IFRS-säännöksillä täydennetyt tilinpäätöksen liitetiedot ovat myös suomalaisen kirjanpitolain ja yhteisölain säädännön vaatimusten mukaiset. Ei ole IFRS- tai IFRIC-tulkintoja, jotka eivät olisi vielä voimassa, ja joilla odotettaisiin olevan olennainen vaikutus Yhtiön tilinpäätökseen.

Tämä tilinpäätös on laadittu alkuperäisiin hankintamenoihin perustuen, ellei toisin ole mainittu.

IFRS-standardien mukaisen konsernitilinpäätöksen laatiminen edellyttää tiettyjen laskennallisten arvioiden käyttöä. Se edellyttää myös johdolta harkintaa konsernin tilinpäätöksen laadintaperiaatteita sovellettaessa. Osa-alueet, jotka edellyttävät merkittävästi harkinnan käyttöä, ja joissa harkinnalla on vaikutusta tilinpäätökseen, on esitetty liitetietojen kohdassa 3.

Konsernitilinpäätös esitetään tuhansina euroina, ellei toisin ole mainittu. Kaikki esitettävät luvut on pyöristetty ja sen vuoksi yksittäisten lukujen yhteenlaskettu summa saattaa poiketa esitetystä yhteensä-luvusta.

Ulkomaan rahan määräisten erien muuntaminen

Tilinpäätökseen sisältyvät erät arvostetaan sen taloudellisen ympäristön valuutassa, jossa kyseinen yritys pääasiallisesti toimii (toimintavaluutta). Yhtiön toimintavaluutta on euro. Konsernitilinpäätös laaditaan euroina, joka on yhtiön esittämisvaluutta.

Ulkomaan rahan määräiset liiketapahtumat muutetaan toimintavaluutan määräisiksi liiketapahtumien toteutumispäivien kurssihin tai, jos erät on arvostettu uudelleen, arvostuspäivän kurssihin. Kurssivoitot ja -tappiot, jotka syntyvät liiketapahtumiin liittyvistä suorituksista ja ulkomaanrahan määräisten varojen ja velkojen muuttamisesta tilinpäätöspäivän kurssiin, merkitään tuloslaskelmaan. Kaikki valuuttakurssivoitot ja -tappiot on esitetty tuloslaskelman rahoitustuotoissa tai -kuluissa.

Sijoituskiinteistöt

Yhtiö esittää sijoituskiinteistöissä investointinsa laivahotelliin, joka on vuokrattu vuokrasopimuksella ja jota Sunborn UK operoi "Sunborn London" laivahotellina. Laivahotelli on ominaispiirteiltään rakennus. Se on liikkumaton alus, joka on pysyvästi kiinnitettyä Royal Victoria Dock -laituriin Lontoossa Isossa-Britanniassa. Koska laivahotellista puuttuvat potkurit ja muut laivan vakiovarusteet, se ei ole liikuteltavissa ja sen tulevat vuokratassavirrat riippuvat suuresti sen nykyisestä sijainnista.

Sijoituskiinteistö on alun perin arvostettu hankintamenoon. Hankintameno sisältää hankinnasta välittömästi aiheutuvat kustannukset. Yhtiö on arvostanut sijoituskiinteistön käypään arvoon 1.1.2015, kun Yhtiö on soveltanut IFRS 1:n sallimaa poikkeusta käyttää sijoituskiinteistön käypää arvoa oletushankintamenona IFRS:ään siirtymispäivänä. Laivahotellin arvoa lisäävät korjaus- ja

kunnossapitomenot kirjataan käyttöomaisuuden lisäyksinä, ja ne poistetaan joko parannuksen tai laivahotellin lyhyemmän arvioidun taloudellisen vaikutusajan mukaan.

Sittemmin sijoituskiinteistö on arvostettu kertyneillä poistoilla ja arvonalentumisilla vähennettyyn alkuperäiseen hankintamenuon. Poistojen laskentaan on sovellettu taloudellisen vaikutusajan tasapoistomenetelmää, jossa huomioidaan jäännösarvo. Laivahotellin arvioitu taloudellinen vaikutusaika jaettuna sen tärkeisiin osatekijöihin on esitetty alla olevassa taulukossa:

Laiva	40 vuotta
Laiva, lyhytkestoiset osat (sisustus ja kalusteet)	10 vuotta

Laivahotellin jäännösarvon on arvioitu olevan EUR 5 miljoonaa. Jäännösarvoa ja taloudellista vaikutusaikaa tarkastellaan ja tarvittaessa muutetaan jokaisen raportointijakson lopussa.

Siirtoja sijoituskiinteistöön ja sieltä pois tehdään, kun käyttötarkoituksessa on muutoksia. Sijoituskiinteistö kirjataan pois taseesta, kun se luovutetaan tai poistetaan käytöstä, eikä tulevia taloudellisia hyötyjä ole enää odotettavissa.

Sijoituskiinteistöjen arvonalentumiset

Poistojen kohteena olevien omaisuuserien arvon mahdollinen alentuminen selvitetään aina, kun on viitteitä siitä, että kirjanpitoarvoa vastaava rahamäärä ei ole enää kerrytettävissä tapahtumien tai olosuhteiden muuttumisen vuoksi. Arvonalentumistappio kirjataan sen suuruusena, kun omaisuuserän kirjanpitoarvo ylittää sen kerrytettävissä olevan arvon. Kerrytettävissä oleva arvo määritellään omaisuuserän käyvästä arvosta vähennettynä luovutuksesta aiheutuvilla menoilla ja käyttöarvolla.

Rahoitusvarat

Konserni luokittelee kaikki rahoitusvaransa jaksotettuun hankintamenuon arvostettaviksi rahoitusvaroiksi. Konsernin rahoitusvarat muodostuvat leasing-vuokrasaamisista ja lainasaamisista, joiden liiketoimintamallin mukainen tarkoitus on kerryttää sopimuksen mukaisia kassavirtoja, ja sopimusehtojen mukaisesti rahavirrat muodostuvat pelkästään pääoman maksuista ja koroista.

Rahoitusvarat on kirjattu alun perin käypään arvoon sisältäen transaktiokustannukset. Myöhemmin ne arvostetaan jaksotettuun hankintamenuon vähennettynä arvonalentumisvarauksilla. Korkotuotto on kirjattu tuloslaskelmalla käyttäen efektiivisen koron menetelmää. Rahoitusvarojen kirjaaminen taseesta pois tapahtuu silloin, kun sopimusperusteinen oikeus rahavirtoihin lakkaa, tai kun konserni luovuttaa kyseessä olevat rahoitusvarat tai rahoitusvararyhmän.

Konsernin rahoitusvarat sisältyvät lyhytaikaisiin varoihin, paitsi jos ne erääntyvät yli 12 kuukauden kuluttua raportointikauden päättymispäivästä, jolloin ne luokitellaan pitkäaikaisiin varoihin. Rahoitusvarat muodostuvat Sunborn London Oy:n emoyhtiölle Sunborn International Holding Oy:lle annetusta pitkäaikaisesta lainasta, lyhytaikaisista myynti- ja muista saamisista, joihin kuuluu pääasiassa leasing-vuokrasaamiset sisaryhtiö Sunborn UK:lta, sekä rahat ja pankkisaamiset, joihin sisältyy pankkitalletukset.

Jaksotettuun hankintamenuon kirjattujen rahoitusvarojen arvon aleneminen

Konserni arvioi jaksotettuun hankintamenuon kirjattuja saamisia perustuen odotettavissa oleviin luottotappioihin. Sovellettava arvonalenemismetodologia riippuu siitä, onko luottoriski kasvanut merkittävästi. Mikäli luottoriskissä ei ole merkittävää kasvua, kirjataan 12 kuukauden aikana odotettavissa olevat tappiot tulosvaikutteisesti. Muutoin kirjataan elinkaaren aikana odotettavat luottotappiot.

Konserni arvioi odotettavia tappioita perustuen historian maksuprofiiliin ja vastaaviin kaudella aiheutuneisiin luottotappioihin. Historian perusteella tappioriskit on mukautettu kuvastamaan nykyisiä ja tulevia makroekonomisia asiakkaiden maksukykyyn vaikuttavia tekijöitä.

Myyntisaamiset kirjataan alas, jos on todennäköistä, ettei suorituksia saada. Indikaattoreita, joiden mukaan on syytä epäillä suoritusten saamista, sisältyy mm. sopimuksen mukaisen maksun viivästyminen yli 360 päivällä.

Rahoitusvelat

Yhtiön rahoitusvelat muodostuvat lainoista sekä osto- ja muista veloista. Rahoitusvelka kirjataan pois taseesta, kun se on lakannut olemasta – tämä tapahtuu, kun velvollisuus on täytetty, peruuntunut tai erääntynyt. Kuoletetun tai toiselle osapuolelle siirretyn rahoitusvelan (tai rahoitusvelan osan) kirjanpitoarvon ja maksetun vastikkeen, joka sisältää siirretyt muut kuin rahat ja pankkisaamiset tai vastattaviksi otetut velat, välinen erotus kirjataan tulosvaikutteisesti.

Lainat

Lainat on kirjattu alun perin käypään arvoon vähennettynä transaktiokustannuksilla. Sitten lainat arvostetaan jaksotettuun hankintamenuon. Maksetun rahamäärän (lisättyä transaktiokustannuksilla) ja lunastusarvon ero kirjataan tulosvaikutteisesti lainan korkokuluksi kyseisellä jaksolla käyttäen efektiivisen koron menetelmää. Yhtiön lainat muodostuvat vakuudellisista joukkovelkakirjalainoista, jotka yhtiö laski liikkeelle vuonna 2021.

Ostovelat ja muut velat

Ostovelat ovat velvollisuuksia maksaa tavaroista tai palveluista, jotka on hankittu toimittajilta tavanomaisessa liiketoiminnassa. Muut velat koostuvat kertyneistä koroista ja veroista. Ostovelat luokitellaan lyhytaikaisiksi veloiksi, mikäli maksu erääntyy vuoden sisällä. Jos ei, ne esitetään pitkäaikaisissa veloissa. Ostovelat kirjataan alun perin käypään arvoon ja arvostetaan sitten jaksotettuun hankintamenuon.

Verotettavaan tuloon perustuva vero ja laskennallinen vero

Tuloslaskelman verot muodostuvat tilikauden verotettavaan tuloon perustuvasta verosta ja laskennallisesta verosta. Vero kirjataan tulosvaikutteisesti, paitsi kun se liittyy konserniavustukseen, joka on kirjattu suoraan omaan pääomaan. Tässä tapauksessa myös vero kirjataan suoraan omaan pääomaan. Tilikauden tulovero lasketaan tilinpäätöspäivänä voimassa olevan verokannan perusteella kussakin maassa, jossa konserni operoi ja muodostuu verotettavaa tuloa.

Laskennalliset verot lasketaan kaikista väliaikaisista eroista kirjanpitoarvon ja verotuksellisen arvon välillä. Laskennalliset verot on laskettu käyttämällä verokantoja (ja lakeja), joista on säädetty tai käytännössä hyväksytty tilinpäätöspäivään mennessä, ja niiden odotetaan pätevän, kun vastaava laskennallinen vero toteutuu tai laskennallinen verovelka suoritetaan. Laskennalliset verosaamiset kirjataan siihen määrään asti, kun on todennäköistä, että tulevaisuudessa syntyy verotettavaa tuloa, jota vastaan väliaikainen ero voidaan hyödyntää.

Laskennalliset verosaamiset ja verovelat netotetaan siinä tapauksessa, kun verosaamisiin ja verovelkoihin on laillisesti toimeenpantavissa oleva kuittausoikeus, ja kun laskennalliset verosaamiset ja verovelat liittyvät saman veroviranomaisen keräämiin tuloveroihin joko samalta tai eri verovelvolliselta, kun ne on tarkoitus suorittaa nettomääräisenä.

Vuokratuottojen kirjaaminen

Yhtiö kirjaa vuokratuotot laivahotelli "Sunborn Londonin" vuokraamisesta Sunborn UK:lle perustuen kiinteisiin kuukausittaisiin maksuihin, jotka on määritelty vuokrasopimuksessa. Laivahotellin vuokra luokitellaan vuokrasopimukseksi, koska yhtiö kantaa merkittävän osan omistuksen riskistä ja hyödyistä. Vuokrasopimuksen mukaiset vuokratuotot kirjataan tasaerissä vuokra-ajalla.

Korkotuotot

Korkotuotot lainasta emoyhtiö Sunborn International Holding Oy:lle on kirjattu efektiivisen koron menetelmällä ja esitetty laajan tuloslaskelman rahoitustuotoissa.

Konserniavustus

Konserniavustuksesta verotuksessa annetun lain 1986/825 mukaiset konserniavustukset Sunborn-konsernin yrityksille on kirjattu konsernitilinpäätöksessä joko saamisiin tai velkoihin sille kaudelle, jolle ne kuuluvat. Konserniavustus vähennettynä laskennallisilla veroilla on vähennetty suoraan omasta pääomasta.

Segmenttiraportointi

Konserni harjoittaa vain yhtä toimintaa (laivahotellin omistus ja vuokraus), joten se muodostaa yhden toiminnallisen segmentin. Yhtiön hallitus on määrätty toiminnasta vastaavaksi päättäjäksi, joka perustamisen jälkeen seuraa konsernin tulosta, joka koostuu vuokrasopimukseen perustuvista vuokratuotoista vähennettynä liiketoiminnan kuluilla.

3. Tärkeitä kirjanpidollisia arvioita ja johdon harkintaa

IFRS-standardien mukaisen tilinpäätöksen laatiminen vaatii arvioiden ja oletusten tekemistä. Laadintaperiaatteiden soveltaminen edellyttää harkintaa. Arvioita ja niiden taustalla olevia oletuksia tarkastellaan jatkuvasti. Arviot ja oletukset sekä harkinnat perustuvat historialliseen kokemukseen ja useisiin muihin tekijöihin, mukaan lukien ennusteet tulevista tapahtumista, joiden uskotaan olevan järkeviä vallitsevissa olosuhteissa.

Laivahotellin taloudellinen vaikutusaika ja jäännösarvo

Laivahotelli on rakennettu pysyväksi kelluvaksi kiinteistöksi, jossa rungolla ja rakenteilla on suunniteltu olevan yli 70 vuoden tekninen elinkaari normaalilla kunnossa- ja ylläpidolla koko elinkaaren ajan. Rungon ja sen suojajärjestelmien korkean teknisen erityisyyden johdosta hotellia muutetaan tyypillisesti vain kerran 10–15 vuodessa kunnostusta varten, eikä se ole tavallisesti alttiina meren haittavaikutuksille, suolavedelle ja hankaukselle. Liikkumattomana aluksena se ei törmää maahan tai muihin aluksiin. Yhtiön johto on tehnyt arvioita laivahotellin poistoajasta ja jäännösarvosta. Johto on arvioinut, että laivahotellin arvioitu taloudellinen vaikutusaika rungolle ja rakenteille on 40 vuotta, sisustukselle ja varusteille 10 vuotta. Jäännösarvon on arvioitu olevan 5 miljoonaa euroa. Poistomenot voisivat olla olennaisesti korkeammat tai alhaisemmat tiettyjen tekijöiden tai olosuhteiden antaessa aiheuttaen tarkistaa arviota laivahotellin taloudellisesta vaikutusajasta tai ennustetusta jäännösarvosta. Jos arvioitu laivahotellin keskimääräinen taloudellinen vaikutusaika pienenesi tai kasvaisi yhdellä vuodella, poistot vuodelle 2025 olisivat kasvaneet noin 0,02 miljoonalla eurolla / pienentyneet 0,02 miljoonalla eurolla. Jos laivahotellilla ei arvioitaisi olevan lainkaan jäännösarvoa, poistot vuodelle 2025 olisivat kasvaneet noin 0,13 miljoonalla eurolla.

Yhtiön toimintavaluutan määrittäminen

Yhtiön toimintavaluutan määrittäminen vaatii kriittistä arviointia. Yhtiön johto on valmistellut tilinpäätöksen sen päätöksen perusteella, että toimintavaluutta on euro. Johto katsoo, että yhtiö toimii konsernin emoyhtiön Sunborn International Oyj:n jatkeena, jonka toimintavaluutta on euro.

Emoyhtiöltä olevan pitkäaikaisen lainasaamisen arvon aleneminen

Yhtiön johto on arvioinut, että emoyhtiöltä olevan pitkäaikaisen lainasaamisen luottoriski ei ole kasvanut merkittävästi. Jos lainasaamisen luottoriski ei ole kasvanut merkittävästi, arvonalentuminen kirjataan perustuen 12 kuukauden aikana odotettavissa oleviin tappioihin. Jos luottoriski on kasvanut merkittävästi, kirjataan arvonalentuminen perustuen elinkaaren aikana odotettaviin luottotappioihin. Tällä saattaisi olla merkittävä vaikutus tilikauden tulokseen.

4. Rahoitusriskien hallinta

Yhtiön liiketoimintaan liittyvät rahoitusriskit ovat markkinariski (ml. korkoriski ja valuuttariski), luottoriski, maksuvalmiusriski ja uudelleenrahoitusriski. Yhtiön johdon toteuttaman rahoitusriskien hallinnan tavoitteena on suojata yhtiötä rahamarkkinoiden epäsuotuisalta kehitykseltä ja tuloksentehtävyyden varmistaminen. Johto arvioi rahoitusriskejä säännöllisesti hallitakseen rahoitusriskipositiota ja päättääkseen tarvittavista toiminnoista.

Valuuttakurssiriski

Valuuttakurssiriskin hallinnan tavoite on pienentää kurssivaihteluiden tulokseen, kassavirtoihin ja taseeseen aiheuttamaa epävarmuutta konsernin kannalta hyväksyttävälle tasolle. Konserni on alttiina valuuttakurssiriskille vuokrasaamisten ja tulevien rahavirtojen myötä laivahotellin GBP-määräisen vuokrasopimuksen takia.

Yhtiön johto seuraa tarkasti GBP/EUR-valuuttakurssin kehitystä ja pyrkii suojaamaan yhtiötä epäedulliselta kehitykseltä.

Taseen GBP-määräiset saatavat ja rahavarat mainittuina ajanjaksoina ovat:

1000 EUR	31.12.2025	31.12.2024
Vuokrasaatavat	-	-
Rahavarat	0	1
Yhteensä	0	1

Jos GBP olisi 31.12.2025 vahvistunut/heikentynyt 15 % euroon verrattuna, olisi tilikauden tulos ko. vuodelta ollut EUR 0 tuhatta (2024: EUR 0 tuhatta) korkeampi/matalampi.

Korkoriski

Yhtiö on vuonna 2021 laskenut liikkeelle vakuudellisen joukkovelkakirjalainan, jonka korko on sidottu 3 kuukauden Euriboriin. Joukkovelkakirjalainan nimellisarvo on EUR 23,125 miljoonaa ja korko 31.12.2025 oli 7,54 %, mikä koostuu 5,5 % marginaalin lisäksi 3 kuukauden Euriborista 2,04 %. Rahat ja pankkisaamiset eivät kerrytä merkittävää korkoa. Emoyhtiö Sunborn International Holding Oy:ltä oleva 23 miljoonan euron lainasaaminen kerryttää 3 kuukauden Euriboriin perustuvaa vaihtuvaa korkoa, joka 31.12.2025 oli 7,54 %.

Jos Euribor olisi noussut 1 prosenttiyksikön korkeammaksi tai pienemmäksi esitettyjen kausien aikana, sillä olisi ollut 0,24 miljoonan euron vaikutus korkokuluihin tai korkotuottoihin. Korkotason mahdollisia tulevaisuuden heilahteluja kompensoisivat pääasiassa korkotason muutosten vastakkaiset vaikutukset saamisiin ja velkoihin. Yhtiön johto seuraa korkotason muutoksia ja niiden mahdollisia vaikutuksia tuleviin kassavirtoihin. Suojaustoimien tarvetta arvioidaan jatkuvasti.

Luottoriski

Luottoriski koskee tilannetta, jossa lainojen ja saatavien toinen osapuoli aiheuttaa konsernille taloudellista tappiota ollessaan kykenemätön hoitamaan velvoitteitaan. Luottoriski on olemassa vuokrasaamisista sisaryhtiö Sunborn UK:lta, lainasta emoyhtiö Sunborn International Holding Oy:lle sekä pankeissa olevista rahoista ja pankkisaamisista.

Yhtiö arvioi näitä saamia tulevaisuudessa odotettavissa olevien luottotappioiden perusteella. Sovellettava arvonalentumismenetelmä riippuu siitä, onko luottoriski kasvanut merkittävästi. Jos luottoriski ei merkittävästi kasva, kirjataan 12 kuukauden aikana odotettavissa olevat tappiot tulospaikutteisesti. Muutoin kirjataan elinkaaren aikana odotettavissa oleva luottotappio.

Yhtiö on vuokrannut laivahotellin sisaryritykselleen Sunborn UK:lle. Yhtiöllä ei ollut vuokrasaamia Sunborn UK:lta 31.12.2025 eikä 31.12.2024. Sunborn UK maksaa vuokraa sopimuksen mukaisesti ja yhtiön johto on arvioinut, että näiden saamisten luottoriski ei ole kasvanut merkittävästi. Yhtiön johto on arvioinut, että näistä saamisista 12 kuukauden aikana odotettavissa oleva tappio ei ole merkittävä.

Merkittävin saatava on emoyhtiö Sunborn International Holding Oy:lle myönnetty laina. Lainalla on normaali, konsernin sisäisiin saataviin liittyvä luottoriski. Lainan luottokelpoisuus riippuu emoyhtiön taloudellisesta tuloksesta. Sunborn International -konsernin yhtiöiden taloudellista toimintaa ohjaa yhteinen johto. Konserniyhtiöiden saatavien ja velkojen määrät ja ehdot on esitetty liitetietojen kohdassa 13.

Johdon näkemyksen mukaan luottoriski ei ole kasvanut merkittävästi lainan myöntämisen jälkeen. Näin ollen arvonalentuminen kirjataan perustuen 12 kuukauden aikana odotettavissa oleviin tappioihin. Yhtiön johto on arvioinut ja tullut siihen johtopäätökseen, että arvonalentumistappio ei ole merkittävä.

Rahat ja pankkisaamiset sekä muut rahavarat sijaitsevat hyvämaineisissa pohjoismaisissa pankeissa, joiden luottoluokitukset ovat vahvat. Rahoihin ja muihin rahavaroihin liittyy samat arvonalentumisvaatimukset kuin muihinkin saataviin. Johto on arvioinut, että niihin liittyvä arvonalennustappio ei ole olennainen.

Laskelmat rahoitusvaroihin liittyvistä odotettavista luottotappiosta perustuvat olettimiin maksukyvyttömyydestä ja odotettavista tappioista. Johto käyttää harkintaa tehdessään arvioita ja valitessaan kriteerit arvonalentumislaskelmiin perustuen historiaan, olemassa oleviin markkinaolosuhteisiin sekä tulevaisuuteen suuntautuviin arvioihin kunkin raportointijakson lopulla.

Likviditeetti- ja uudelleenrahoitusriski

Likviditeettiriskissä on kyse siitä, että olemassa olevat varat ja lainajärjestelyt eivät riitä yhtiön liiketoiminnan tarpeisiin, tai niiden hankkimiseen liittyy korkeita lisäkuluja. Uudelleenrahoitusriskissä on kyse siitä, että olemassa olevien luottojen uudelleenrahoitus ja/tai uuden rahoituksen saaminen ei ole mahdollista, tai on mahdollista vain korkein kuluin.

Varovainen likviditeettiriskin hallinta edellyttää riittävien kassavarojen ylläpitoa sekä riittävän rahoituksen saatavuutta. Pitkällä aikavälillä likviditeetin pääasiallisen lähteen odotetaan olevan vuokrasopimuksen tuottama tuleva rahavirta. Johto valvoo konsernin likviditeetin tilaa.

Joukkovelkakirjalainan ehtoihin sisältyy korkoihin liittyvä kovenantti, jonka mukaan yhtiön vuokrasopimuksen kerryttämä tulos ennen korkoja, veroja, poistoja ja tilinpäätössiirtoja on oltava kannattavuuden säilymiseksi vähintään 1.1 kertaa nettorahoituskulut, ja maksuvalmiuden ylläpitämiseen liittyvä kovenantti, jonka mukaan yhtiöllä tulee olla vähintään kuuden kuukauden koronmaksua vastaava määrä rahaa. Kovenanttien täyttyminen tarkastetaan puolivuositain. Liikkeeseenlaskija täytti kaikki kovenantit 31.12.2025.

Yhteenvedo rahoitusveloista maturiteetteineen on esitetty alla olevassa taulukossa. Taulukossa esitetyt summat ovat sopimuksiin perustuvia diskonttaamattomia rahavirtoja sisältäen koronmaksut. Koronmaksut on laskettu esitettyinä ajankohtina voimassa olleen korkotason mukaisesti.

31.12.2025

1 000 EUR	< 1 vuosi	1–2 vuotta	2–3 vuotta	3–5 vuotta	Yhteensä
Velat konserniyhtiöille	126	-	-	-	126
Ostovelat ja muut velat	11	-	-	-	11
Joukkovelkakirjalaina	23 125	-	-	-	23 125
Joukkovelkakirjalainan korot	1 731	205	-	-	1 936
Yhteensä	24 993	205	-	-	25 198

31.12.2024

1 000 EUR	< 1 vuosi	1–2 vuotta	2–3 vuotta	3–5 vuotta	Yhteensä
Velat konserniyhtiöille	1 272	-	-	-	1 272
Ostovelat ja muut velat	29	-	-	-	29
Joukkovelkakirjalaina	700	23 125	-	-	23 825
Joukkovelkakirjalainan korot	2 295	231	-	-	2 526
Yhteensä	4 296	23 356	-	-	27 652

Pääomarakenteen hallinta

Yhtiön johdon valvoma pääoma muodostuu veloista ja omasta pääomasta, kuten taseessa on esitetty.

Pääomarakenteen hallinta perustuu konsernia koskevien keskeisten riskien arviointiin. Yhtiön johto seuraa omavaraisuusastetta. Yhtiön pääomarakennetta hallitaan konserniavustuksilla tai oman pääoman ehtoisilla erillä. Kuten lainoja koskevassa liitetietojen kohdassa 12 on kuvattu, yhtiön liikkeelle laskeman ja Sunborn UK:n takaaman joukkovelkakirjalainan ehtojen mukaisesti yhtiö ei saa nostaa uutta ulkopuolista velkaa, mutta konsernin sisäinen rahoitus on sallittu tarpeen vaatiessa joko oman pääoman tai velkainstrumenttien muodossa.

Joukkovelkakirjoja koskeviin ehtoihin sisältyy yhtiön sijoituskiinteistön ja velkojen suhteeseen liittyvä kovenantti (asset cover ratio covenant), jonka mukaan yhtiön on yhdessä takaajan kanssa pidettävä ko. suhde vähintään 120,0 %:ssa. Kovenantti lasketaan laivahotellin markkina-arvosta, jonka on arvioinut yhtiön nimittämä ja bond trustee hyväksymä arvioitsija, jaettuna yhtiön joukkovelkakirjalainan määrällä. Kovenantin täyttyminen tarkastetaan puolivuositain, eikä yhtiö ole rikkonut kovenanttia.

5. Vuokratuotot etuyhteydessä olevilta osapuolilta ja muut tuotot

Konsernin vuokratuotot koostuvat vuokratuotoista Sunborn UK:lta. Laivahotellin vuokrasopimus on voimassa, kunnes jompikumpi osapuoli irtisanoo sen kuuden kuukauden irtisanomisajalla. Vuokratuotot liittyvät sijoituskiinteistöihin, katso lisätietoja liitetiedossa 9.

Kuukausivuokra on nostettu 1.7.2025 alkaen 260 000 puntaan (2024: 246 000 GBP) ja edelleen 1.1.2026 alkaen 270 000 puntaan kattamaan pääomakustannukset, suunnitellut joukkovelkakirjalainan takaisinmaksut, alusvakuutukset ja luokituskulut.

Tulevat vuokrasopimuksen vähimmäisvuokrat muunnettuina kunkin tilinpäätöspäivän valuuttakurssiin ovat seuraavat:

1 000 EUR	31.12.2025	31.12.2024
vuoden aikana	1 857	1 780
1–2 vuoden aikana	-	-
2–3 vuoden aikana	-	-
3–4 vuoden aikana	-	-
4–5 vuoden aikana	-	-
yli 5 vuoden aikana	-	-
Yhteensä	1 857	1 780

6. Liiketoiminnan muut kulut

Liiketoiminnan muut kulut on esitetty ao. taulukossa:

Liiketoiminnan muut kulut

1 000 EUR	2025	2024
Vakuutukset	113	112
Asiantuntijapalvelut	40	43
Hallintopalkkiot	82	78
Hallinnolliset kulut	29	55
Yhteensä	264	288

Tilintarkastajien palkkiot

1 000 EUR	2025	2024
Tilintarkastuspalkkiot	12	10

7. Rahoitustuotot ja -kulut

Rahoitustuotot ja -kulut on esitetty ao. taulukossa:

1 000 EUR	2025	2024
Rahoitustuotot:		
Korkotuotot lainasta emoyhtiölle	1 917	2 301
Valuuttakurssivoitot	46	18
Rahoitustuotot yhteensä	1 964	2 319
Rahoituskulut:		
Korkokulut lainoista	-1 957	-2 704
Muutosmaksu	-	-245
Valuuttakurssitappiot	-30	-24
Rahoituskulut yhteensä	-1 987	-2 973
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-23	-654

Valuuttakurssivoitot ja -tappiot liittyvät pääosin Sunborn UK:lta tuleviin, GBP-määräisiin saamisiin. Emoyhtiölle annetun lainan ja velkojen ehdot on kuvattu liitetietojen kohdassa 13 Lähipiiritapahtumat.

8. Tuloverot

Veroaste oli 20 % vuonna 2025 ja vuonna 2024.

Tuloverot

1 000 EUR	2025	2024
Tuloverot	0	0
Laskennalliset verot	-484	-204
Yhteensä	-484	-204

Verokulu

1 000 EUR	2025	2024
Tulos ennen veroja	2 418	1 021
Vero laskettuna Suomen veroasteen mukaan (20 %)	-484	-204
Tuloslaskelmalla kirjattu vero	-484	-204

9. Sijoituskiinteistöt

Konserni esittää sijoituskiinteistönä sijoituksensa Sunborn London -laivahotelliin, joka on vuokrattu operatiivisella vuokrasopimuksella, ja jota operoidaan Sunborn International UK Ltd:n toimesta. Sijoituskiinteistö kirjataan hankintamenoon vähennettynä kertyneillä poistoilla ja tappioilla.

Laivahotelli on rekisteröity Suomeen, mutta sijaitsee Lontoossa, Iso-Britanniassa, missä se on vuokrattu sopimuksen mukaisesti Sunborn UK:lle. Sunborn UK vastaa myös hallinnoinnista.

Laivahotellin käyvän arvon määrittäminen

Laivahotellin käypä arvo on 31.12.2025 noin 37 miljoonaa euroa (31.12.2024: 37 miljoonaa euroa). Yhtiön laatima arvostus perustuu diskontatun kassavirran analyysiin. Käyvän arvon laskenta perustuu ei-havaittavissa oleviin syötteisiin, ja on siten luokiteltu tasolle 3 käyvän arvon hierarkiassa. Käyvän arvon volatiliteetti johtuu arvioitujen kassavirtojen vaikutuksesta ja GBP/EUR-valuuttakurssin vaihtelusta. Laivahotellin käypä arvo 31.12.2025 on korkeampi kuin laivahotellin kirjanpitoarvo. Laivahotellin arvo viimeisimmän maaliskuulta 2025 olevan ulkopuolisen arvioijan laatiman arviokirjan mukaan on 49,9 miljoonaa euroa.

Laskelma huomioi erilaiset näkymät jäännösarvosta sopimuksen mukaisen vuokra-ajan päättyessä: jäännösarvo sopimuksen päättyessä sekä arvioitu jatko kiinteän sopimuskauden päätyttyä. Diskonttauskorko 7 % perustuu Lontoon hotellituottoihin lisättynä keskimääräisellä 2 %:n vuotuisella inflaatiolla. Tarkastelujakson suorituksiin sisältyy arviosta johtuva 1 %:n riski.

Käyvän arvon määrittäminen on laadittu käyttäen ei-havaittavissa olevia syötteitä perustuen johdon arvioon. Diskontatun kassavirtalaskelman rahavirrat perustuvat vuokrasopimuksen kiinteisiin suorituksiin vähennettynä arvioiduilla muilla liiketoiminnan kuluilla. Jos laskennassa käytetty diskonttauskorko olisi yhden prosenttiyksikön pienempi/suurempi, olisi käypä arvo noin 4,0 miljoonaa korkeampi / 3,4 miljoonaa alhaisempi.

Muutokset sijoituskiinteistön kirjanpitoarvossa

1 000 EUR	Laivahotelli
Hankintameno 1.1.2025	45 574
Hankintameno 31.12.2025	45 574
Kertyneet poistot 1.1.2025	15 056
Poistot	850
Kertyneet poistot 31.12.2025	15 905

Kirjanpitoarvo 1.1.2025	30 517
Kirjanpitoarvo 31.12.2025	29 668

1 000 EUR	Laivahotelli
Hankintameno 1.1.2024	45 574
Hankintameno 31.12.2024	45 574
Kertyneet poistot 1.1.2024	13 548
Poistot	1 508
Kertyneet poistot 31.12.2024	15 056
Kirjanpitoarvo 1.1.2024	32 026
Kirjanpitoarvo 31.12.2024	30 517

Vuokratuotot ja välittömät hoitokulut laivahotelliin liittyen on kirjattu tuloslaskelmaan seuraavasti:

1 000 EUR	2025	2024
Vuokratuotto	3 555	3 471
Välittömät liiketoiminnan kulut sijoituskiinteistöstä	113	112

10. Laskennalliset verot

1 000 EUR	2025	2024
Laskennalliset verovelat:		
Poistoero sijoituskiinteistöstä	5 818	5 949
Jaksotusero liittyen velan efektiivisen koron menetelmään	1	1
Yhteensä	5 819	5 950
Kirjanpitoarvo 1.1.	5 950	6 276
Kirjattu tuloslaskelmaan	-132	-326
Kirjanpitoaro 31.12.	5 819	5 950
Laskennalliset verosaamiset ja -velat yhteensä	5 819	5 950

Yhtiö on kirjannut konserniavustukseen liittyvän verovelan 0,615 (2024: 0,530) miljoonaa euroa suoraan omaan pääomaan.

11. Oma pääoma

Yhtiön perustamisesta lähtien osakkeiden lukumäärä on ollut 200. Osakkeilla ei ole nimellisarvoa. Yhtiö ei ole jakanut osinkoa ja joukkovelkakirjalainoja koskeva sopimus asettaa joitain rajoituksia osingon jakamiselle. Konserniavustukset on kuitenkin sallittu. Suoraan omaan pääomaan kirjattu konserniavustus verovelalla vähennettynä oli suuruudeltaan 2,461 (2024: 2,120) miljoonaa euroa.

12. Lainat

1 000 EUR	31.12.2025	31.12.2024
Pitkäaikainen:		
Joukkovelkakirjalaina	21 722	23 120
Lyhytaikainen:		
Joukkovelkakirjalaina	1 400	700
Yhteensä	23 122	23 820

Joukkovelkakirjalainat ovat euromääräisiä ja erääntyvät 5.2.2027 mennessä. Yhtiö on maksanut lainaa takaisin pienissä lyhennyserissä ja loppuosa lunastetaan kokonaisuudessaan eräpäivänä nimellisarvossaan lisättynä 1 %:n preemiolla. Sopimuksen mukainen korko on 5,5 % plus 3 kk Euribor. Efektiivinen korko on 7,54 %.

Johto arvioi, että maksettavan joukkovelkakirjalainan käypä arvo vastaa kirjanpitoarvoa, sillä yhtiön luottokelpoisuus ei ole merkittävästi muuttunut liikkeellelaskupäivästä.

Yhteenvedo rahoitusveloista maturiteetteineen on esitetty liitetiedossa 4 Rahoitusriskien hallinta.

Annetut vakuudet ja takuut

Joukkovelkakirjojen vakuutena on parhaalla etusijalla oleva laivahotellin kiinnitys. Lisäksi vakuuspakettiin sisältyy Sunborn London Oyj:n ja Sunborn International (UK) Ltd:n osakepantit, etuoikeusasemaltaan heikommalla lainasaamisella, lainasaaminen emoyhtiöltä sekä muut konsernin sisäiset saamiset, pantatut tilit ja muut liikkeellelaskijan pankkitilit, liikkeellelaskijan vaihtuvamääräiset asiaankuuluvat varat, oikeudet ja tuotot, vuokrasopimuksen mukaiset oikeudet, nimikkeet ja edut, mukaan lukien Trusteen oikeudet, takaajan myöntämä vaihtuvamääräinen vakuus kaikille asiaankuuluville takaajan varoille, oikeuksille ja tuotoille, sekä takaajan myöntämä pantti takaajan saamiselle ja ajoittain mahdollisille konsernin sisäisille lainoille, laivaan liittyvät vakuutus- ja vaadittaessa toimeenpantava takausmenettely (norjaksi: "påkavsgaranti").

Joukkovelkakirjalainan ehtoihin sisältyy kovenantti (asset cover ratio covenant), jonka mukaan markkina-arvon ylläpitämiseksi yhtiön sijoituskiinteistön ja oikaistujen rahoitusvelkojen suhteen on oltava vähintään 120,0 %, rahoituskulujen kattamiseen liittyvä kovenantti, jonka mukaan kannattavuuden ylläpitämiseksi tulos ennen rahoituseriä, veroja, poistoja ja tilinpäätössiirtoja on oltava vähintään 1,1 kertaa nettorahoituskulut ja maksuvalmiuden säilyttämiseen liittyvä kovenantti, jonka mukaan yhtiöllä on oltava vähintään kuuden kuukauden koronmaksua vastaava määrä rahaa. Taloudellisten kovenanttien toteutuminen tarkastetaan puolivuositain. Liikkeeseenlaskija täytti kaikki kovenantit 31.12.2025. Kovenantteja on kuvattu tarkemmin liitetiedossa 4 Rahoitusriskien hallinta.

Rahoitusvelkojen tasesaldojen muutoslaskelma:

1 000 EUR	Vuoden kuluessa takaisin maksettavat	Yli vuoden kuluttua takaisin maksettavat	Yhteensä
Velat 1.1.2024	24 185	0	24 185
Rahavirta – jvk:n takaisinmaksu (-) / nosto (+)	-675	0	-675
Efektiivinen korko	315	-5	310
Muut muutokset	-23 125	23 125	0
Velat 31.12.2024	700	23 120	23 820

Velat 1.1.2025	700	23 120	23 820
Rahavirta – jvk:n takaisinmaksu (-) / nosto (+)	-700	0	-700
Efektiivinen korko	-3	5	2
Muut muutokset	21 725	-21 725	0
Velat 31.12.2025	21 722	1 400	23 122

13. Lähipiiritapahtumat

Liiketoiminta lähipiiriin kuuluvien osapuolten kanssa

Konsernin lähipiiriin kuuluvia osapuolia ovat Sunborn International -konsernin emoyhtiö Sunborn International Oy, suora emoyhtiö Sunborn International Holding Oy, Sunborn-konsernin yhtiöt, hallitus ja konsernin avainjohtohenkilöt sekä emoyhtiön hallitus ja johto, yhdessä läheisten perheenjäsenten sekä näiden määräysvallassa olevien yritysten kanssa.

Seuraavassa taulukossa on esitetty konsernin lähipiirissä olevien osapuolten kanssa käymä liiketoiminta sekä avoimet saamiset ja velat esitettyjen vuosien aikana tai niiden lopussa:

1 000 EUR	1.1. – 31.12.2025			1.1. – 31.12.2024		
	Vuokra- tuotot	Hallinto- palvelut	Korko- tuotot	Vuokra- tuotot	Hallinto- palvelut	Korko- tuotot
Konsernin emoyhtiö – Sunborn International Oy	-	-140	-	-	-	-
Emoyhtiö - Sunborn International Holding Oy	-	-	1 917	-	-100	2 301
Sunborn Oy	-	-22	-	-	-58	-
Sunborn UK	3 555	-	-	3 471	-	-
Yhteensä	3 555	-162	1 917	3 471	-158	2 301

1 000 EUR	31.12.2025		31.12.2024	
	Saamiset	Velat	Saamiset	Velat
Konsernin emoyhtiö – Sunborn International Oy	-	126	-	-
Emoyhtiö - Sunborn International Holding Oy	22 985	-	25 150	-
Sunborn International (UK) Ltd	-	-	-	1 272
Yhteensä	22 985	126	25 150	1 272

Yhtiön vuokratulot liittyvät laivahotellin vuokrasopimukseen sisaryhtiö Sunborn UK:n kanssa. Vuokrasopimus ("bareboat-sopimus") on voimassa siihen asti, kun jompikumpi osapuoli päättää sopimuksen kuuden kuukauden irtisanomisajan puitteissa.

Yhtiö on maksanut hallinnointimaksuja Sunborn International Oy:lle ja Sunborn Oy:lle, sekä aiemmin myös Sunborn International Holding Oy:lle, ja saanut korkotuottoja Sunborn International Holding Oy:ltä. Korkotuotto syntyy emoyhtiölle myönnetystä lainasta, kuten alla on kuvattu.

Sisäinen saaminen emoyhtiö Sunborn International Holding Oy:ltä erääntyy helmikuussa 2027, mutta joukkovelkakirjalainan ehtoihin liittyvissä tietyissä tapauksissa saaminen erääntyy ja tulee maksettavaksi

välittömästi. Lainasaaminen kerryttää markkinatasoon perustuvaa korkotuottoa, mikä on kirjattu saamisiin emoyhtiöltä. Korko mukailee ulkoisen rahoituksen korkotasoa ollen 7,54 % 31.12.2025. Lainasaamisen käypä arvo vastaa suurin piirtein kirjanpitoarvoa, sillä johdon arvion mukaan velallisen luottoluokitus ei ole muuttunut merkittävästi ja se kerryttää markkinatasoon perustuvaa korkoa.

Sunborn UK ja Sunborn International Holding Oy ovat taanneet yhtiön vakuudelliset joukkolainat. Yksityiskohtaiset tiedot takauksesta on kuvattu liitetiedossa 12 Lainat.

14. Tilinpäätöspäivän jälkeiset tapahtumat

Sunborn London Oyj sai tammikuussa 2026 onnistuneesti joukkovelkakirjojen haltijoiden hyväksynnän senioriehtoisten vakuudellisten joukkovelkakirjojensa (ISIN NO0011099772) ehtojen muutoksiin. Hyväksytyt muutokset sisältävät joukkovelkakirjalainan eräpäivän jatkamisen 5. helmikuuta 2027 saakka. Päättös hyväksyttiin vaaditun äänimäärän mukaisesti ja Nordic Trustee AS toteutti muutokset.

EMOYHTIÖN TULOSLASKELMA (FAS)

	1.1. - 31.12.2025	1.1. - 31.12.2024
LIKEVAIHTO	3 554 630,45	3 471 255,32
Poistot ja arvonalentumiset Suunnitelmapoistot	-292 616,88	-292 616,88
Liiketoiminnan muut kulut	-264 346,75	-288 045,76
	=====	=====
LIKEVOITTO	2 997 666,82	2 890 592,68
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot	1 963 887,03	2 319 068,91
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-1 984 728,73	-2 852 344,04
	-20 841,70	-533 275,13
	=====	=====
VOITTO ENNEN TILINPÄÄTÖS- SIIRTOJA JA VEROJA	2 976 825,12	2 357 317,55
Tilinpäätössiirrot		
Konserniavustus	-3 076 600,00	-2 649 870,00
Poistoeron muutos	99 812,57	292 616,88
	=====	=====
TILIKAUDEN VOITTO	37,69	64,43

EMOYHTIÖN TASE (FAS)

VASTAAVAA	31.12.2025		31.12.2024	
PYSYVÄT VASTAAVAT				
Aineelliset hyödykkeet				
Koneet ja kalusto	6 438 795,80		6 731 412,68	
Keskeneräiset hankinnat	261 205,30	6 700 001,10	261 205,30	6 992 617,98
Sijoitukset				
Tytäryhtiöosakkeet		2 500,00		2 500,00
VAIHTUVAT VASTAAVAT				
Pitkäaikaiset				
Saamiset saman konsernin yrityksiltä		22 984 602,66		25 149 767,00
Lyhytaikaiset				
Muut saamiset	30 477,33		4 782,40	
Siirtosaamiset	9 382,33	39 859,66	9 762,78	14 545,18
Rahat ja pankkisaamiset		473 088,46		6 977,54
		=====		=====
VASTAAVAA YHTEENSÄ		30 200 051.88		32 166 407,70

VASTATTAVAA	31.12.2025		31.12.2024	
OMA PÄÄOMA				
Osakepääoma	80 000,00		80 000,00	
Svop-rahasto	600 000,00		600 000,00	
Voittovarad ed. tilikausilta	350 438,98		350 374,55	
Tilikauden voitto / tappio	37,69	1 030 476,67	64,43	1 030 438,98
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ				
Kertynyt poistoero		5 860 382,86		5 960 195,43
VIERAS PÄÄOMA				
Pitkäaikainen				
Joukkovelkakirjalainat		21 725 000,00		23 125 000,00
Lyhytaikainen				
Joukkovelkakirjalainat	1 400 000,00		700 000,00	
Velat saman konsernin yrityksille	125 500,00		1 271 928,38	
Ostovelat	10 849,29		29 175,74	
Siirtovelat	47 843,06	1 584 192,35	49 669,17	2 050 773,29
		=====		=====
VASTATTAVAA YHTEENSÄ		30 200 051,88		32 166 407,70

EMOYHTIÖN RAHOITUSLASKELMA (FAS)

	1.1.-31.12.2025	1.1.-31.12.2024
LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA		
Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	2 976 825,12	2 357 317,55
Poistot ja arvonalentumiset	292 616,88	292 616,88
Rahoituskulut	20 841,70	533 275,13
Lyhytaikaisten liikesaamisten lisäys / vähennys	-25 314,48	7 203,70
Korottomien lyhytaikaisten velkojen lisäys / vähennys	-1 164 754,83	1 274 671,66
Liiketoiminnan rahavirta	2 100 214,39	4 465 084,92
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA		
Investoinnit (aineelliset ja aineettomat)	0,00	0,00
Investointien rahavirta	0,00	0,00
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA		
Pitkäaikaisten lainojen lisäys / vähennys	-700 000,00	-675 000,00
Lyhytaikaisten lainojen lisäys / vähennys	1 006 000,00	-1 360 878,16
Transaktiokulut	-80 000,00	-338 549,25
Maksetut korot ja rahoituskulut	-1 874 505,60	-2 304 574,55
Rahoituksen rahavirta	-1 648 505,60	-4 679 001,96
Rahavarojen muutos	451 708,79	-213 917,04
Rahavarat kauden alussa	6 977,54	231 213,50
Valuuttakurssin muutosten vaikutus	14 402,13	-10 318,92
Rahavarat kauden lopussa	473 088,46	6 977,54

EMOYHTIÖN LIITETIEDOT (FAS)

TILINPÄÄTÖKSEN LAADINTAPERIAATTEET

Yhtiön tilikausi on kalenterivuosi.

Pysyvien vastaavien arvostus

Pysyvät vastaavat on kirjattu taseessa hankintamenoon vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla.

Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu tasapoistoina taloudellisen pitoajan perusteella.

Pienhankinnat (alle 850 euroa) on kirjattu kokonaisuudessaan tilikauden kuluksi.

Poistoajat ovat seuraavat:

Koneet ja kalusto 25 v.

Valuuttamääräiset erät

Ulkomaanrahan määräiset saatavat ja velat on muutettu euroiksi tilinpäätöspäivän EKP:n keskurssiin.

Konserni

Sunborn London Oyj:n emoyhtiö Sunborn International Holding Oy on toteuttanut Rush Factory Oyj:n kanssa 29.4.2025 osakevaihdon, jonka seurauksena Rush Factory Oyj:n nimi muutettiin Sunborn International Oyj:ksi ja siitä tuli Sunborn International Holding Oy:n uusi emoyhtiö omistaen 100 % yhtiön osakkeista.

Kaupankäynti Sunborn International Oyj:n (SBI) osakkeilla Helsingin Nasdaq First North -markkinapaikalla alkoi 29.4.2025. Listautumisen myötä yhtiön pääomarakenne vahvistui, mikä mahdollistaa uusien hankkeiden rahoittamisen ja kehittämisen.

Osakevaihdesta alkaen Sunborn London Oyj kuuluu Sunborn International -konserniin. Konsernin emoyhtiö on Sunborn International Oyj, kotipaikka Turku. Konsernitilinpäätöksen jäljennökset ovat saatavissa konsernin pääkonttorista Juhana Herttuan puistikatu 23, 20100 TURKU. Aiempina vuosina Sunborn London Oyj on yhdistelty Sunborn-konserniin, jonka emoyhtiö on Sunborn Oy.

TILIKAUDEN POISTOT JA POISTOERO

Aineelliset hyödykkeet:	2025	2024
Koneet ja kalusto		
Suunnitelman mukaiset poistot	292 616,88	292 616,88
Poistoeron muutos	-99 812,57	-292 616,88
Kokonaispoistot	192 804,31	0,00

LIIKETOIMINNAN MUUT KULUT

	2025	2024
Hallintokulut	123 286,85	143 073,62
Käyttö- ja ylläpitokulut	0,00	0,00
Vakuutukset	112 968,45	112 220,09
Muut kulut	28 091,45	32 752,05
Yhteensä	264 346,75	288 045,76

TILINTARKASTUSPALKKIOT

	2025	2024
Grant Thornton Oy		
Tilintarkastus	12 180,00	9 797,29

RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT

	2025	2024
Rahoitustuotot		
Korkotuotot konserniyhtiöiltä	1 917 435,66	2 300 814,55
Muut rahoitustuotot	46 451,37	18 238,95
Yhteensä	1 963 887,03	2 319 053,50
Rahoituskulut		
Korkokulut muille	1 862 504,85	2 296 460,47
Muut rahoituskulut	122 223,88	555 883,57
Yhteensä	1 984 728,73	2 852 344,04
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-20 841,70	-533 290,54

KONSERNIAVUSTUS

	2025	2024
Annetut konserniavustukset	3 076 600,00	2 649 870,00

PYSYVIEN VASTAAVIEN MUUTOKSET TASE-ERITTÄIN

Aineelliset hyödykkeet:	2025	2024
Koneet ja kalusto		
Hankintameno tilikauden alussa	24 359 160,04	24 359 160,04
Tilikauden lisäykset	0,00	0,00
Kertyneet sumupoistot tilikauden alussa	17 627 747,36	17 335 130,48
Tilikauden sumupoistot	292 616,88	292 616,88
Kertyneet sumupoistot tilikauden lopussa	17 920 364,24	17 627 747,36
Tasearvo	6 438 795,80	6 731 412,68
Keskeneräiset hankinnat		
Hankintameno tilikauden alussa	261 205,30	261 205,30
Lisäykset tilikaudella	0,00	0,00
Vähennykset tilikaudella	0,00	0,00
Hankintameno tilikauden lopussa	261 205,30	261 205,30
Kertynyt poistoero tilikauden lopussa:		
Koneet ja kalusto	5 860 382,86	5 960 195,43

SIJOITUKSET

<u>Nimi</u>	<u>Omistusosuus</u>	<u>Kotipaikka</u>
Sunborn London Admin Oy	100 %	Turku

Yhtiöt yhdistellään Sunborn International -konsernitilinpäätöksessä.

KONSERNISAAMISET JA -VELAT

	2025	2024
Pitkäaikaiset lainasaamiset	22 984 602,66	25 149 767,00
Lyhytaikaiset velat		
Ostovelat	125 500,00	0,00
Muut velat	0,00	1 271 928,38
Yhteensä	125 500,00	1 271 928,38

SIIRTOSAAMISET

	2025	2024
Muut siirtosaamiset	9 382,33	9 762,78

OMA PÄÄOMA JA VOITONJAKOKELPOISET VARAT

	2025	2024
Oma pääoma		
Osakepääoma 1.1.	80 000,00	80 000,00
Osakepääoma 31.12.	80 000,00	80 000,00
Svop-rahasto 1.1.	600 000,00	600 000,00
Svop-rahasto 31.12.	600 000,00	600 000,00
Kertyneet voittovarot 1.1.	350 438,98	350 374,55
Tilikauden tulos 31.12.	37,69	64,43
Oma pääoma yhteensä	1 030 476,67	1 030 438,98
Jakokelpoiset varat tilinpäätöksessä		
Svop-rahasto	600 000,00	600 000,00
Kertyneet voittovarot	350 438,98	350 374,55
Tilikauden tulos	37,69	64,43
	950 476,67	950 438,98

Yhtiön osakkeita on 200 kpl. Kaikilla osakkeilla on samanlainen äänioikeus sekä oikeus osinkoon ja yhtiön varoihin. Sunborn International Holding Oy omistaa yhtiön osakekannan 100 %.

SIIRTOVELAT

	2025	2024
Korkovelka	47 843,06	49 669,17

VASTUUT JA VAKUUDET

	2025	2024
Joukkovelkakirjalainat	23 125 000,00	23 825 000,00
Annetut kiinnitykset	40 000 000,00	40 000 000,00
Yrityskiinnitys	41 600 000,00	41 600 000,00
Pantatut pankkitilit	472 994,56	6 883,64
Pantatut sisäiset saatavat	22 984 602,66	25 149 767,00

HALLITUKSEN ESITYS VOITONJAOSTA

Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle, että osinkoa ei jaeta ja tilikauden voitto 37,69 euroa siirretään voittovaroihin.

TILINPÄÄTÖKSEN JA TOIMINTAKERTOMUKSEN ALLEKIRJOITUKSET

SUNBORN LONDON OYJ

Turussa 31. maaliskuuta 2026

Ritva Niemi

Hallituksen puheenjohtaja

Pekka Niemi

Hallituksen jäsen

Jari Niemi

Hallituksen jäsen

Hans Niemi

Hallituksen jäsen ja Toimitusjohtaja

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Turussa 31. maaliskuuta 2026

Grant Thornton Oy

Tilintarkastusyhteisö

Riku Vuorinen

KHT

This document contains 32 pages before this page

Dokumentet inneholder 32 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 32 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 32 sider før denne side

Detta dokument innehåller 32 sidor före denna sida

JARI JUHANI NIEMI

eab918fc-bb2c-4d32-8de2-d5b16f5bd00c - 2026-03-31 15:26:19 UTC +03:00
BankID / MobileID - 762e0a51-bd74-4ee6-b426-4efb3c30f796 - FI

HANS MIKKO MIKAEL NIEMI

6c729962-46aa-4b00-adeb-a3c9c230851d - 2026-03-31 15:28:35 UTC +03:00
BankID / MobileID - 1e9ccb1f-0310-4221-939f-8dd52c2da952 - FI

Pekka Juhani Niemi

e91514e0-0d45-467a-a855-6d69a03ed9e7 - 2026-03-31 16:03:10 UTC +03:00
BankID / MobileID - 07b5e283-298c-47d0-bf11-d2fee325a019 - FI

Ritva Liisa Marjatta Niemi

2cef67e6-87d5-4576-b4e8-c83a8940c192 - 2026-03-31 16:08:16 UTC +03:00
BankID / MobileID - 049ae5c8-28db-4b2f-9009-0c3fce4ab4d1 - FI

RIKU RAFAEL VUORINEN

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Grant Thornton Oy
96e99e9e-b33c-49a6-9cac-dfddc6427f5b - 2026-03-31 17:21:27 UTC +03:00
BankID / MobileID - 14f0f2ee-2cea-4cc2-8f49-0c39be8af012 - FI
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmitteckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende