

Sunborn Finance Oyj: Osavuositiedot 1.4. - 30.6.2022

22.8.2022 17:45:18 EEST | Sunborn Finance Oyj | Puolivuositiedot

Sunborn Finance Oyj:

Tämä on Sunborn Finance Oyj:n osavuositiedon Q2 2022 yhteenveto. Täydellinen raportti on tämän julkaisun liitteenä ja se julkaistaan myös yhtiön verkkosivuilla www.sunborn.com/press/

Taloudellinen katsaus ajalta 1.4. - 30.6.2022

Sunborn Financen liikevaihto 0,95 M€ koostuu operaattorin vuokratuotoista sekä muiden palvelujen tuotoista. Vuokratulot Q2/2022 olivat 0,88 M€ (Q2/2021 0,85 M€). Muut tuotot liittyvät IT- ja kiinteistöpalvelutuottoihin, jotka ovat kustannus/tuottoneutraaleja rivejä. Q2/2021 sisältää 0,13 M€ Covid-19:ään liittyvää kustannustukea. Ensimmäisen vuosipuoliskon kustannukset ovat samalla tasolla kuin edellisellä vuonna.

Kylpylähotellien arviokirjojen mukaan 31.12.2021 Naantalissa kylpylän arvo on 52,2 M€ ja Ruissalon kylpylän 26,7 M€ (1/3 Ruissalon kylpyläkiinteistöistä on Sunborn Financen omistuksessa ja esitetään sen taseessa). Vuoden 2022 aikana yhtiö on uusinnut hotellin vastaanoton, kahvilan ja aulaan. Remonttikustannukset näkyvät tuloslaskelmalla sijoituskiinteistön käyvän arvon muutoksena.

Merkittävät tapahtumat raportointikauden päättymisen jälkeen ja arvio tulevasta kehityksestä

Covid-19:n aiheuttamien pahimpien vaikutusten hävitessä maaliskuun jälkeen, matkailu palautui nopeasti ja varausmäärät nousivat huhtikuussa. Johto odottaa liikevaihdon jatkavan kasvua kolmannella ja neljännellä kvartaalilla, mutta toimintakustannuksiin kohdistuu paineita, joita on hallittava huolellisesti tässä epävakaa makrotalouden ympäristössä.

Venäjän hyökkäys Ukrainaan helmikuun lopussa on vaikuttanut välittömästi energian hintaan ja materiaalikustannuksiin, toimitusaikoihin sekä eri tuotteiden ja tavaroiden saatavuuteen. Sodasta ja meneillään olevista Covid-tilanteesta huolimatta Q2:n tuotot ja vierailijamäärät paranivat.

Kesäkausi on ollut ja on edelleen erittäin kiireinen molemmissa hotelleissa. Kesä 2022 on ollut poikkeuksellisen kiireinen lukuisten tapahtumien ja festivaalien muodossa niin Naantalissa kuin Turussa.

Liiketoimintaympäristö

Huolimatta jatkuvasti suuresta Covid-tapausten määrästä, koronavirus ei ole enää tärkein matkailualan vaikuttava tekijä. Ukrainan sota aiheuttaa suurempaa ja pitkäaikaisempaa huolta kohoavien kustannusten muodossa, kuten energia-, ruoka- ja pesulakustannukset

Liiketoimintastrategiamme keskittyy lähikuukausina edelleen kotimaiseen vapaa-aikaan, lääketieteelliseen kuntoutukseen sekä yritys- ja muihin ryhmiin.

Hotellien asiakastytyväisyys on edelleen hyvä, eikä pandemia tai sotatoimet Ukrainassa ole vaikuttaneet siihen. Päinvastoin tyytyväisyyspisteet ovat molemmissa hotelleissa korkealla tasolla.

Lyhyen aikavälin riskit ja epävarmuustekijät

Meneillään oleva ja jatkuva pandemia on jatkuva epävarmuus, joka voi aiheuttaa häiriöitä palvelualan yrityksille, mukaan lukien Sunborn Financelle.

Ukrainan sodalla ei arvioida olevan suoraa vaikutusta yhtiön toimintaan. Jatkuvat inflaatiopaineet voivat edelleen vaikuttaa energiakuluihin sekä nostaa materiaali- ja työkustannuksia.

Yhtiön joukkovelkakirjalaina erääntyy maksettavaksi takaisin 9.2.2023. Johdon näkemyksen mukaan nykyiset korkean tuoton markkinaolosuhteet ovat epäsuotuisat korkeamman toimialariskin ja jatkuvien riskien vuoksi, mutta rahoitusta on saatavilla ehtojen mukaisesti. Yhtiö on palkannut neuvonantajia ja hakee uudelleenrahoitusta hyvissä ajoin ennen eräpäivää.

Yhteystiedot:

Sunborn Group Toimitusjohtaja Hans Niemi, hans.niemi@sunborn.com

Sunborn Group CFO Niina Stade, niina.stade@sunborn.com

JAKELU:

Nasdaq

www.sunborn.com/press/

Sunborn Finance kuuluu yksityisomistuksessa olevaan suomalaiseen yritysryhmään, Sunborn yhtiöihin, jolla on yli 40-vuotinen toimintahistoria ja vuosikymmenten kokemus ravintola-alalta. Sunborn keskittyy yleellisten kylpylä- ja laivahotellien, ravintoloiden ja muiden korkealaatuisten kiinteistöjen kehittämiseen.

Sunborn toimii tällä hetkellä Suomen lisäksi Tanskassa, Isonsa-Britanniassa ja Gibraltarilla. Toiminta vaihtelee kylpyläkeskuksista ja asuinyhteisöistä hotelleihin ja laivahotelleihin, ravintoloihin ja catering-toimintoihin parhaissa paikoissa.

www.sunborn.com

Disclaimer

The information contained in this release shall not constitute an offer to sell or the solicitation of an offer to buy securities of Sunborn Finance Oyj in any jurisdiction.

Liitteet

- [Lataa tiedote pdf-muodossa.pdf](#)
- [Sunborn Finance Q2 2022 FINNISH.pdf](#)