

## Sunborn Finance Oyj: Osavuositiedot 1.4. - 30.6.2023

22.8.2023 17:44:35 EEST | Sunborn Finance Oyj | Puolivuositiedot

Sunborn Finance Oyj:

Tämä on Sunborn Finance Oyj:n osavuositiedon Q2 2023 yhteenveto. Täydellinen raportti on tämän julkaisun liitteenä ja se julkaistaan myös yhtiön verkkosivuilla [www.sunborn.com/press/](http://www.sunborn.com/press/)

1 000 EUR	Q2/2023	Q2/2022	H1/2023	H1/2022	FY 2022
Liikevaihto	1 039	949	2 073	1 899	3 802
EBITDA	826	763	1 658	1 534	3 093
Liikevoitto	540	632	1 041	989	2 875
Sijoituskiinteistöt (Kylpylähotellit)			62 276	61 760	62 195
Oma pääoma			1 763	2 324	2 562
Joukkovelkakirjalaina			49 838	50 055	50 212

### Taloudellinen katsaus ajalta 1.4. - 30.6.2023

Sunborn Financen liikevaihto 1,039 M€ koostuu operaattorin vuokratuotoista sekä muiden palvelujen tuotoista. Vuokratulot Q2/2023 olivat 0,965 M€ (Q2/2022: 0,884 M€). Muut tuotot liittyvät IT- ja kiinteistöpalvelutuottoihin. Kustannukset ovat samalla tasolla kuin edellisellä vuonna.

Kylpylähotellien arviokirjojen 31.12.2022 mukaan Naantalissa kylpylän arvo on 52,6 M€ ja Ruissalon kylpylän 26,8 M€ (1/3 Ruissalon kylpyläkiinteistöstä on Sunborn Financen omistuksessa ja esitetään sen taseessa).

### Sunborn Saga Oy:n taloudellinen katsaus ajalta 1.4. - 30.6.2023

Operaattorin liikevaihto raportointikaudella oli 7,02 M€ (Q2 2022: 7,15 M€, -2 %) ja EBITDAR 0,91 M€ (Q1 2022: 1,01 M€, -10 %), mikä jäi odotuksista johtuen korkotason nousun, inflaation ja makrotalouden epävarmuuden heikennettyä kulutusikäntymistä. Johto jatkaa muutosten käyttöönottoa ja toteuttamista vakaan liikevaihdon kasvun saavuttamiseksi ja liikevoittomarginaalien parantamiseksi.

### Merkittävät tapahtumat raportointikauden päättymisen jälkeen ja arvio tulevasta kehityksestä

Peruskorjaustyöt jatkuivat vuoden 2023 toisella neljänneksellä. Ruissalossa valmistui 26 kuntoutushuoneen muutos executive-hotellihuoneeksi ja huoneet otettiin käyttöön touko-kesäkuussa juuri ennen kesälomaa.

Toiminnassamme aiemmin raportoidut henkilöstöpulat ovat lieventyneet. Saimme rekrytoitua onnistuneesti uusia työntekijöitä eri osastoille erityisesti kiireiseen kesäkauteen.

Hotelli- ja ravintolateollisuus kohtasi toisella vuosineljänneksellä merkittäviä haasteita Ukrainan sodan aiheuttamien inflaatiopaineiden vuoksi. Tämä konflikti johti välttämättömien tavaroiden ja palvelujen korkeampiin hintoihin, mikä johti asiakkaiden kulutuksen laskuun, kun ihmiset asettivat perustarpeensa etusijalle harkinnanvaraisten kulujen sijaan.

Ottaen huomioon huolenaiheet asiakkaiden kuluttamisesta ja matkustusmahdollisuuksista tulevina kuukausina, liikevaihdon kasvun odotetaan olevan tasaista tai negatiivista erityisesti vapaa-ajan segmentissä. Tämän takia meidän on ratkaisevan tärkeää vastata muuttuviin trendeihin ja mukautua muuttuviin asiakkaiden tarpeisiin ja kustannusrakenteisiin.

Toteuttamalla toimenpiteitä kustannusten optimoimiseksi, tutkimalla uusia asiakassegmenttejä ja parantamalla asiakaskokemusta pystymme selviytymään haastavista ajoista ja asettamaan liiketoimintamme tulevaisuuden kasvuun.

### Liiketoimintaympäristö

Yritysliiketoiminnassa ja kuntoutussektorilla on merkkejä parannuksesta, mutta asiakkaiden ravintolakulutukseen ja hoitomyyntiin vaikuttaa edelleen Ukrainan sodan aiheuttama inflaatio. Matkailuala sopeutuu vallitsevaan tilanteeseen ja

kohtaa paineita nostaa hintoja.

Hotellit ylläpitävät korkeaa asiakastytyvääisyyttä. Promootiopisteiden odotetaan paranevan huoneremonttien edetessä.

### **Lyhyen aikavälin riskit ja epävarmuustekijät**

Vaihtuvan koron riskiä ei ole suojattu ja se voi vaikuttaa negatiivisesti ja olennaisesti Sunborn Finance Oyj:n maksuvalmiuteen.

Yhtiön joukkovelkakirjalaina erääntyy maksettavaksi takaisin 9.2.2024. Johdon näkemyksen mukaan nykyiset korkean tuoton markkinaolosuhteet ovat haastavampia korkeamman toimialariskin ja jatkuvien riskien vuoksi, mutta rahoitusta on saatavilla ehtojen mukaisesti. Yhtiö on palkannut neuvonantajia ja hakee uudelleenrahoitusta hyvissä ajoin ennen eräpäivää.

*Sunborn Finance Oyj*  
*Hallitus*

Yhteystiedot:

Sunborn Group Toimitusjohtaja Hans Niemi, [hans.niemi@sunborn.com](mailto:hans.niemi@sunborn.com)

Sunborn Group CFO Niina Stade, [niina.stade@sunborn.com](mailto:niina.stade@sunborn.com)

JAKELU:

Nasdaq

[www.sunborn.com/press/](http://www.sunborn.com/press/)

Sunborn Finance kuuluu yksityisomistuksessa olevaan suomalaiseen yritysryhmään, Sunborn yhtiöihin, jolla on 50-vuotinen toimintahistoria ja vuosikymmenten kokemus ravintola-alalta. Sunborn keskittyy yleellisten kylpylä- ja laivahotellien, ravintoloiden ja muiden korkealaatuisten kiinteistöjen kehittämiseen.

Sunborn toimii tällä hetkellä Suomen lisäksi Tanskassa, Isossa-Britanniassa ja Gibraltarilla. Toiminta vaihtelee kylpyläkeskuksista ja asuinyhteisöistä hotelleihin ja laivahotelleihin, ravintoloihin ja catering-toimintoihin parhaissa paikoissa.

[www.sunborn.com](http://www.sunborn.com)

### **Disclaimer**

*The information contained in this release shall not constitute an offer to sell or the solicitation of an offer to buy securities of Sunborn Finance Oyj in any jurisdiction.*

### **Liitteet**

- [Lataa tiedote pdf-muodossa.pdf](#)
- [Sunborn Finance Q2 2023 Finnish.pdf](#)