



# Osavuosisikatsaus tammi-syyskuu 2022

Kreate Group Oyj

**KREATE**  
THE FUTURE IS BUILT TODAY

## KREATEN OSAVUOSIKATSAUS: LIIKEVAIHTO JA TILAUSKANTA KASVOIVAT ENNÄTYSTASOLLE – KUSTANNUSINFLAATIO LASKI LIIKETULOSTA

Kreate Group Oyj, osavuositarkastus tammi–syyskuu 2022, 26.10.2022 klo 08.30

### Heinä-syyskuu lyhyesti

- Tilauskanta oli 284,2 (202,8) miljoonaa euroa
- Liikevaihto nousi vertailukaudesta ja oli 73,3 (70,6) miljoonaa euroa
- Liikevaihdon muutos edelliseen vuoteen oli 3,9 % (8,0%)
- Käyttökate oli 4,2 (5,1) miljoonaa euroa eli 5,7 (7,2) prosenttia liikevaihdosta
- EBITA oli 3,0 (4,1) miljoonaa euroa eli 4,1 (5,8) prosenttia liikevaihdosta
- Osakekohtainen tulos oli 0,23 (0,34) euroa
- Operatiivinen vapaa kassavirta oli -10,1 (-0,2) miljoonaa euroa
- Korollinen nettovelka oli 46,8 (28,1) miljoonaa euroa
- Ohjeistus muuttunut 30.9.2022: liikevaihto kasvaa ja tulee olemaan noin 250–260 miljoonaa euroa. EBITA laskee 8,5–9,5 miljoonan euron tasolle

### Tammi-syyskuu lyhyesti

- Liikevaihto nousi vertailukaudesta ja oli 190,8 (161,8) miljoonaa euroa
- Liikevaihdon muutos edelliseen vuoteen oli 17,9% (-6,6%)
- Käyttökate oli 9,8 (10,1) miljoonaa euroa eli 5,2 (6,3) prosenttia liikevaihdosta
- EBITA oli 6,5 (7,5) miljoonaa euroa eli 3,4 (4,6) prosenttia liikevaihdosta
- Osakekohtainen tulos oli 0,49 (0,52) euroa
- Operatiivinen vapaa kassavirta oli -11,7 (-3,8) miljoonaa euroa

### Toimintaympäristön kehitys

Rakennusteollisuus toisti lokakuun suhdannekatsauksessaan aikaisemman arvionsa rakentamisen kahden prosentin kasvusta vuodelle 2022. Kuluvan vuoden kasvuennustetta tukee rakennusalan yritysten hyvä tämänhetkinen työkanta, jonka kertymistä siivitti käynnistyneiden hankkeiden suuri määrä loppuvuonna 2021 ja alkuvuonna 2022. Toiselta vuosineljännekseltä lähtien Venäjän Ukrainassa aloittaman hyökkäyssodan vaikutukset sekä toisella vuosipuoliskolla kiihtynyt korkea inflaatiotaso, korkojen nousu ja talouden epätasapaino ovat vaikuttaneet myös rakennusalan toimintaympäristöön.

Toimintaympäristömuutosten ja heikentyneiden näkymien myötä rakentamisen arvioidaan kääntyvän kahden prosentin laskuun vuonna 2023. Laskuun vaikuttaa erityisesti kerrostalorakentamisen hidastuminen, infrainvestointien lykkäytyminen sekä valtion ja kuntien heikentynyt talous. Suomi on kuitenkin rakennusinvestointien suhteen ollut jo pitkään korkeammalla tasolla muuhun Eurooppaan verrattuna, ja esimerkiksi asuntorakentamisen 10 prosentin arvioitu lasku vuodelle 2023 palauttaa sen lähelle pidempiaikaista normaalitasoa. Infrarakentamisen osalta Rakennusteollisuus laskee aikaisempaa arviotaan ennustaen maa- ja vesirakentamisen kääntyvän kahden prosentin laskuun vuonna 2022 ja supistuvan seuraavana vuonna kaksi prosenttia nopean kustannusnousun, valtion väyläinvestointien hiljentymisen ja kuntien heikon investointikyvyn yhteisvaikutuksena. Muiden rakentamisen osa-alueiden laskiessa arvioidaan korjausrakentamisen pysyvän edelleen kasvussa. Näkymät voivat muuttua nopeallakin aikavälillä ja arvio ensi vuoden maltillisesta laskusta sisältää oletuksen inflaation rauhoittumisesta

ja rahoitusmarkkinoiden toiminnan jatkuvuudesta. Takaisin kasvu-uralle rakentaminen kääntyy Rakennusteollisuuden ennusteen mukaan vuonna 2024.

Rakennusalaan ja projektien kannattavuuteen ovat tammi-syyskuussa vaikuttaneet materiaalien saatavuuskapeikat ja hintahaasteet sekä energian, polttoaineiden ja raaka-aineiden kustannusten nousu. Toisaalta ensimmäisen vuosipuoliskon loppupuolella oli nähtävissä selkeitä positiivisia signaaleja materiaalihintojen tasaantumisen. Vaikka hinnat ovat edelleen korkealla tasolla, kustannuskehitys ja kustannusten syklisyys jatkoivat vakautumistaan kolmannella vuosineljänneksellä helpottaen samalla ennakoitavuutta tarjoustoiminnassa.

Vielä alkuvuonna valtio ja suurimmat kaupungit käynnistivät hankkeita aiempien vuosien tapaan, mutta hallituksen liikenne- ja viestintäministeriön budjettiin tekemät leikkaukset ovat kohdistuneet isojen liikennehankkeiden investointeihin jo kuluvana vuonna. Lisäksi valtion teettämien hankkeiden aikataulutushaasteet ovat luoneet painetta rakennusyriyten toiminnasuunnitteluun. Leikkausten vaikutus kokonaismarkkinaa on kuitenkin rajallinen, sillä valtion osuus on noin 20 prosenttia koko infrarakentamisen markkinasta. Samaan aikaan korjausrakentamisen sekä kaupp- ja teollisuusinvestointien eteneminen tasapainottavat mahdollisia valtion leikkauksia inframarkkinassa. Myös ratarakentaminen näyttää toistaiseksi pysyvän hyvällä tasolla.

Heikentyneestä valtion taloudesta ja infrarakentamisen näkyvyydestä huolimatta valtakunnallisen liikennejärjestelmäsuunnitelman odotetaan edelleen tuovan yli hallituskausien ulottuvaa pitkäjänteisyyttä liikenneverkon kehittämiseen. Kuntien kasvava osuus rakentamisen kuluista on kuitenkin ongelmallista, sillä hankkeita voi hyvinkin jäädä toteuttamatta, mikä heikentäisi esimerkiksi katu- ja tieverkon sekä rauta- ja kevytraiteiden kuntoa entisestään. Tällä hetkellä markkinassa on nähtävissä, että ainoastaan suuret kaupungit jatkavat rakentamisen investointejaan. Hidastuva talouskasvu ei tue rakentamistarpeiden nopeaa kasvua ja korjausvelan pienentämistä. Rakentamisen alalla ollaan valmiita toimimaan edelleen talouskasvun veturina, mutta rakentamisen kysyntään vaikuttaa paljon myös rakentamisen osapuolten uudistumiskyky ja valtion talouden kestävyys.

Julkisen sektorin mahdolliset elvytystoimet sekä siirtyminen fossiilisista raaka-aineista kohti uusiutuvan energian vaihtoehtoja luo markkinaa ja mahdollisuuksia myös infratoimijoille. Lähitulevaisuudessa leikkauksien kohteeksi joutuvat infrahankkeet käynnistynevät pidemmällä aikavälillä korjausvelan kasvaessa entisestään. Kaupungistumisen, infrarakentamisen korjausvelan sekä julkisen sektorin projektien odotetaan edelleen toimivan kysynnän ajureina.

Kreate on strategiassaan valinnut liiketoiminnoikseen sellaisia infran taito- ja väylärakentamisen osa-alueita, jotka megatrendien mukaisesti ovat pitkän aikavälin kasvusuuntia. Erikoistuminen vaatimaan ja monipuoliseen infraan kantaa markkinassa merkittävästi paremmin yli syklisen ja suvantovaiheiden kuin perusinfran rakentamiseen keskittyminen. Yksityisellä sektorilla, erityisesti teollisuuden ja kaupan alalla säännöllisesti käynnistyvät hankkeet luovat tarjontaa Kreaten kaltaiselle toimijalle. Lisäksi Kreaten laajentuminen Ruotsiin, Suomea kaksi kertaa isompaan inframarkkinan, tarjoaa kasvumahdollisuuksia muun muassa Suur-Tukholman alueen teknisesti vaativissa infrarakentamisen hankkeissa.

Kolmannella vuosineljänneksellä julkisen puolen hidastuneesta tarjoustoiminnasta huolimatta Kreate arvioi sille soveltuvan taito- ja väylärakentamisen markkinan pysyvän vuonna 2022 kokonaisuutena edellisen vuoden tason tuntumassa.

## Avainluvut

Miljoonaa euroa	7–9/2022	7–9/2021	1–9/2022	1–9/2021	1–12/2021
Tilauskanta			284,2	202,8	202,8
Liikevaihto	73,3	70,6	190,8	161,8	237,6
Liikevaihdon muutos ed. vuoteen, %	3,9	8,0	17,9	-6,6	1,0
Käyttökate	4,2	5,1	9,8	10,1	14,2
Käyttökate-%	5,7	7,2	5,2	6,3	6,0
EBITA	3,0	4,1	6,5	7,5	10,5
EBITA-%	4,1	5,8	3,4	4,6	4,4
Liiketulos	2,9	4,1	6,3	7,3	10,4
Liiketulos-%	4,0	5,8	3,3	4,5	4,4
Kauden tulos	2,1	3,1	4,4	4,5	6,9
Sijoitettu pääoma			88,0	66,7	62,0
Sijoitetun pääoman tuotto, %			12,1	15,3	17,8
Oman pääoman tuotto, %			17,0	15,6	20,4
Operatiiviset nettoinvestoinnit	-0,8	-0,6	-3,7	-3,5	-4,9
Operatiivinen vapaa kassavirta	-10,1	-0,2	-11,7	-3,8	4,0
Nettokäyttöpääoma			17,0	3,8	-0,0
Nettovelka			46,8	28,1	20,9
Nettovelka/käyttökate, liukuva 12kk			3,4	2,1	1,5
Nettovelka/käyttökate, liukuva 12 kk pro forma			3,1		
Omavaraisuusaste, %			29,7	32,3	38,6
Osakekohtainen tulos, €	0,23	0,34	0,49	0,52	0,80
Henkilöstö kauden lopussa			450	392	385
Henkilöstö keskimäärin	428	398	403	392	392

## Toimitusjohtaja Timo Vikström:

”Kolmannella vuosineljänneksellä etenimme strategisella kasvupolullamme suunnitelmallisesti ja tehokkaasti. Syyskuussa toteutimme sekä yritysoston Ruotsissa että laajensimme ratarakentamisen osaamistamme sähkörata- ja turvalaiteliiketoiminnoilla. Yrityskauppa vahvistaa Ruotsin tukijalkaamme sekä lisää mahdollisuuksia kannattavan liiketoiminnan luomiseen Suomea kaksi kertaa suuremmissa Ruotsin inframarkkinassa. Laajentuminen sähkörata- ja turvalaitepuolelle puolestaan vahvistaa ratarakentamisen osaamistamme. Hankkeet monipuolistuvat vihreän siirtymän ja digitalisaation kiihtyessä sekä ihmisten ja tavaroiden siirtyessä yhä enemmän raiteille ja niiden ympärille. Asemamme ja osaamisemme vahvistaminen teknisesti vaativien kohteiden infrarakentajana lujittaa kilpailukykyämme entisestään, ja molemmat tekemämme panostukset tukevat liikevaihtomme kasvua ja kannattavuutta tulevaisuudessa.

Katsauskauden lopussa kerroimme laskevamme kuluvan tilikauden EBITA-ohjeistusta ja tarkentavamme liikevaihdon kasvuennustetta. Vaikka vahva tilauskanta, erikoistuminen vaatimaan rakentamiseen ja vakaa infrarakentamisen markkina ovat tukeneet liikevaihdon kertymistä ja tilauskannan vahvistumista odotetusti, ei kustannusinflaation aiheuttamilta vaikutuksilta toimintaympäristössä ole voinut kokonaan välttyä. Aikaisempina vuosina alkaneet pitkäkestoiset hankkeet, joita ei ole sidottu indeksiin sekä erityisesti polttoainekustannusten ja energiahintojen nousu vaikuttavat EBITA:n ja suhteellisen kannattavuuden kehittymiseen arvioitua enemmän kuluvalla tilikaudella. Olemme kuitenkin kyenneet huomioimaan kustannustason muutokset tänä vuonna alkaneissa hankkeissa aiempaa paremmin, eikä kustannusinflaatiolla odoteta olevan vaikutusta seuraavan vuoden tulokseen.

Krean kolmannen neljänneksen liikevaihto nousi vertailukautta korkeammalle tasolle ja liiketulos laski. Tammi-syyskuun liikevaihto oli 190,8 (161,8) miljoonaa euroa ja liiketulos 6,3 (7,3) miljoonaa euroa. Nettokäyttöpääomaa ja kassavirtaa heikensivät toimialatyypillisen kausivaihtelun lisäksi käynnissä olevat suuret hankkeet, joista osa tulee luovutusvaiheeseen loppuvuoden aikana. Lisäksi kannattavuuden tukemiseksi tehdyt etupainotteiset hankinnat vaikuttavat edelleen nettokäyttöpääomaa kasvattavasti. Nettovelkaa kasvatti nettokäyttöpääoman kasvun lisäksi yrityskauppa varten nostettu laina.

Tilaukantaamme kasvatti 120 miljoonalla eurolla katsauskauden lopussa toteutusvaiheeseen siirtynyt MT180 Kirjalansalmen ja Hessundinsalmen siltojen uusiminen -allianssihanke. Krean historian suurin ja samalla teknisesti haastava siltahanke on erinomainen esimerkki vahvasta osaamisestamme ja kilpailukyvyystämme. Lisäksi voitimme tilaukantaan 11 miljoonalla eurolla väylärakentamisen hankkeita, joista suurin on viimeisellä vuosineljänneksellä käynnistytävä Haakoninlahden ja Koirasaaren esirakentaminen Helsingissä. Tilaukanta päätyikin ennätykselliseen 284,2 (202,8) miljoonaan euroon tuoden lisää ennakoitavuutta myös tuleville vuosille.

Tällä hetkellä ulkoiset tekijät vaikuttavat rakentamisen markkinan kehitykseen voimakkaammin kuin vuosikymmeniin. Korkotason nousu, korkea inflaatio, julkisen talouden epätasapaino sekä monet muut tekijät ovat kiristäneet Suomen asemaa investoinneista käytävissä kansainvälistyvissä kilpailuissa sekä hidastaneet julkisen puolen tarjoustoimintaa kotimaassa. Rakennusala on jo vuosia toiminut Suomen talouden veturina, ja edelleen sillä on käsissään avaimet hyvän kehityksen jatkamiseksi myös tulevaisuudessa. Sen varmistamiseksi tarvitaan kuitenkin kaikki rakentamisen klusterin osapuolet antamaan oma panoksensa.

Kun on tahtoa, löytyy myös keinoja tilanteen parantamiseksi. Sujuvalla kaavoituksella, toimivalla lainsäädännöllä ja mahdollistavilla rahoitusmarkkinoilla saadaan laskevassakin asuntomarkkinassa asumisen hinta pidettyä kurissa. Asuntojen riittävä tuotantotaso heijastuisi positiivisesti myös pohja- ja erikoispuhjarakentamisen markkinaan. Suomen logistinen toimivuus, turvallisuus ja kilpailukyky puolestaan varmistetaan luomalla suurille liikenneinvestoinneille toimivat rahoitusmallit

ja takaamalla perusväylänpitoon riittävä rahoitustaso. Vihreän siirtymän vaatimasta energiatehokkuuden lisäämisestä ja päästöjen pienentämisestä puhutaan, ja rakentamisessa se toteutetaan kiertotaloudella, älykkäällä maankäytöllä sekä panostuksilla energiatehokkaaseen korjaamiseen.

Oikealla tahtotilalla ja aidolla yhteistyöllä rakentaminen voi toimia myös jatkossa Suomen talouden veturina. Epävarmasta maailmantilanteesta huolimatta katsomme tulevaisuuteen luottavaisin mielin: yksityisellä sektorilla tasaisesti käynnistyvät hankkeet tukevat kaltaistemme vaatimaan infrarakentamiseen erikoistuneen rakentajan mahdollisuuksia ja vahvan osaamisemme myötä meillä on varsin hyvät edellytykset menestyä haastavammassakin markkinatilanteessa.”

## Tulosohjeistus vuodelle 2022 (julkaistu 30.9.2022)

Kreate arvioi, että sen liikevaihto (2021: 237,6 miljoonaa euroa) kasvaa vuoteen 2021 verrattuna ja tulee olemaan noin 250–260 miljoonaa euroa. EBITA (2021: 10,5 miljoonaa euroa) laskee 8,5–9,5 miljoonan euron tasolle.

Ohjeistuksen perusteet:

Kreaten vahva tilauskanta, erikoistuminen vaatimaan rakentamiseen sekä vakaa infrarakentamisen markkina ovat tukeneet liikevaihdon kertymistä ja tilauskannan vahvistumista odotetusti.

Viimeisellä vuosineljänneksellä käynnistyvä 120 miljoonan euron arvoinen Mt 180 Kirjalansalmen ja Hessundinsalmen siltojen uusiminen -hanke vaikuttaa jo vuoden 2022 liikevaihtoon, ja on erinomainen esimerkki Kreaten vahvasta osaamisesta ja kilpailukyvystä.

Kustannusinflaation aiheuttamat muutokset toimintaympäristössä, jotka näkyvät erityisesti polttoainekustannusten ja energiahintojen nousuna sekä aikaisemmin alkaneet pitkäkestoiset hankkeet, joita ei ole sidottu indeksiin, vaikuttavat EBITA:n ja suhteellisen kannattavuuden kehittymiseen arvioitua enemmän tilikaudella 2022. Pitkäkestoisilla hankkeilla tai yleisellä kustannusinflaatiolla ei odoteta olevan tulosvaikutusta enää vuodelle 2023. Vuonna 2022 solmituissa sopimuksissa kustannustason muutokset on kyetty ottamaan sopimuksellisin keinoin aiempaa paremmin huomioon.

Lisäksi yhtiön syyskuussa julkistama strateginen laajentuminen sähkörata- ja turvalaiteliiketoimintaan nopeutetulla aikataululla aiheuttaa vuodelle 2022 kertaluonteisia kustannuksia. Nyt tehdyt panostukset kuitenkin mahdollistavat ratarakentamisen kasvusuunnitelmien toteutumisen tehokkaammin tulevina vuosina.

## Aiempi ohjeistus vuodelle 2022 (julkaistu 26.1.2022)

Kreate arvioi, että sen liikevaihto (2021: 237,6 miljoonaa euroa) ja EBITA (2021: 10,5 miljoonaa euroa) kasvavat verrattuna vuoteen 2021.

Ohjeistuksen perusteet:

Kreaten vahva tilauskanta, erikoistuminen vaatimaan rakentamiseen sekä vakaa infrarakentamisen markkina tukevat yhtiön strategista kasvuennustetta.

## Kreate Groupin taloudellinen tiedottaminen

Kreate Group Oyj:n tilinpäätöstiedotteen suunniteltu julkistamisajankohta vuonna 2023

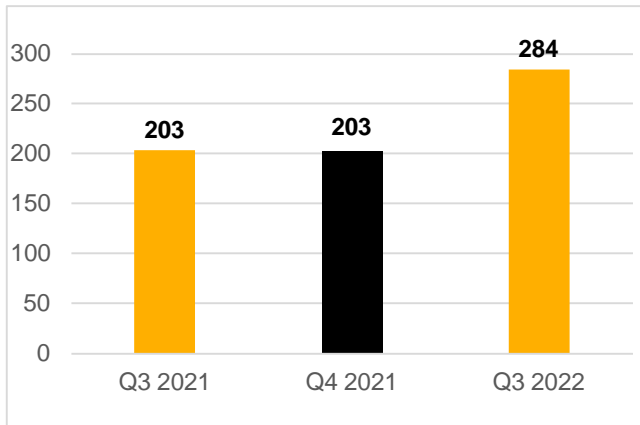
- tilinpäätöstiedote 2022: 31.1.2023

## Webcast-tiedotustilaisuus analyytikoille ja medialle

Suora webcast-lähetys analyytikoille ja medialle järjestetään tänään 26.10.2022 klo 11.00. Tilaisuus on suomenkielinen. Tilaisuudessa esiintyvät toimitusjohtaja Timo Vikström ja talousjohtaja Mikko Laine. Suomenkielistä webcast-lähetystä voi seurata suorana osoitteessa <https://kreate.videosync.fi/2022-q3-tulosjulkistus>. Webcastista tehty tallenne tulee myöhemmin saataville yhtiön verkkosivuille osoitteeseen <https://kreate.fi/sijoittajille/tiedotteet-ja-raportit/raportit-ja-esitykset/> sekä englanninkielinen tiivistelmä osoitteeseen <https://kreate.fi/en/investor/releases-and-reports/reports/>.

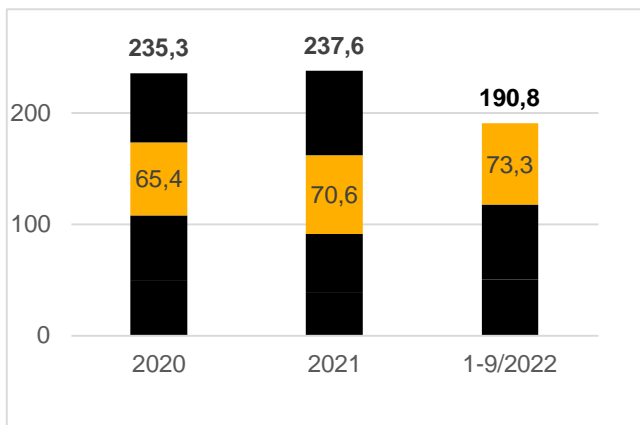
## Avainluvut

### Tilaukanta, miljoonaa euroa



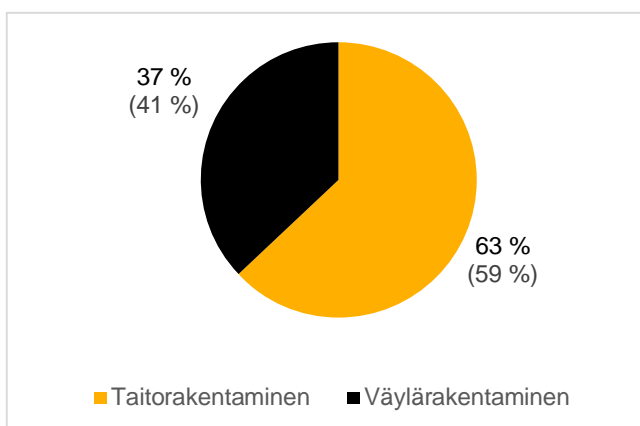
- **Syyskuun 2022 lopussa** tilaukanta kasvoi selvästi vertailukaudesta ollen 284,2 (202,8) miljoonaa euroa
- Noin 120 miljoonan euron arvoinen Mt180 Kirjalansalmen ja Hessundinsalmen siltojen uusimishanke siirtyi toteutusvaiheeseen ja osaksi tilaukanta

### Liikevaihto, miljoonaa euroa

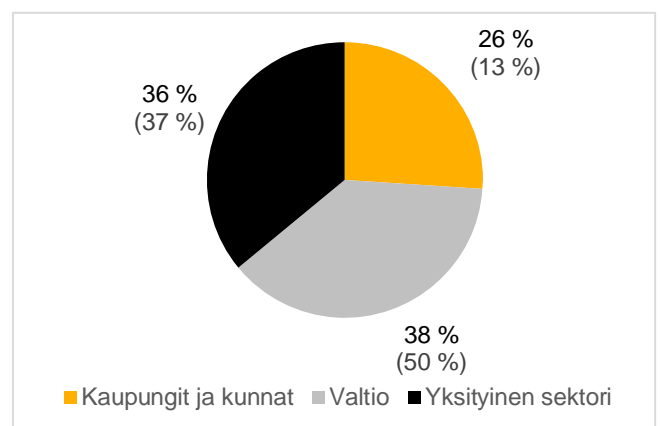


- **Heinä-syyskuussa 2022** liikevaihto kasvoi vertailukaudesta ollen 73,3 (70,6) miljoonaa euroa
- Projektien suunnitelman mukainen eteneminen etenkin suurissa Taitorakentamisen hankkeissa kasvatti liikevaihtoa
- **Tammi-syyskuussa** liikevaihto oli 190,8 (161,8) miljoonaa euroa

### Liikevaihto liiketoiminnoittain 1–9/2022 (1–9/2021)



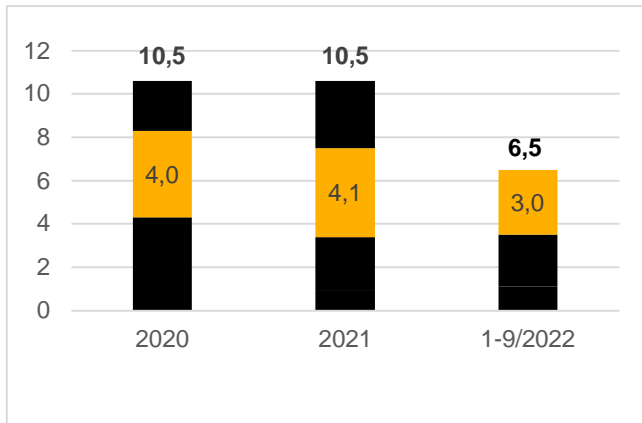
### Liikevaihto asiakasryhmittäin 1–9/2022 (1–9/2021)



Väylärakentaminen koostuu Ratarakentamisesta ja Tie- ja katurakentamisesta. Taitorakentaminen koostuu Sillanrakentamisesta ja -korjaamisesta ja Pohja-, betoni- ja kalliorakentamisesta.

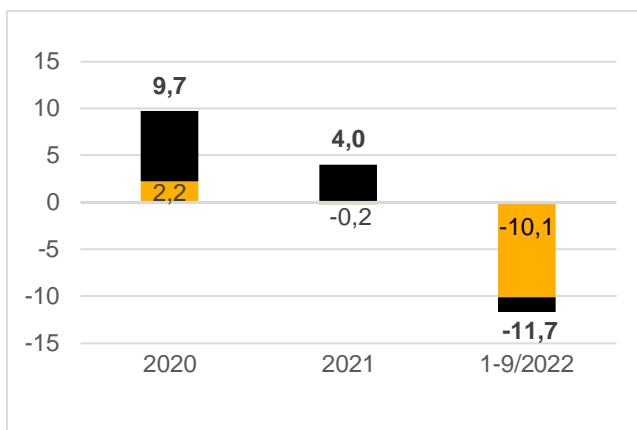


## EBITA, miljoonaa euroa



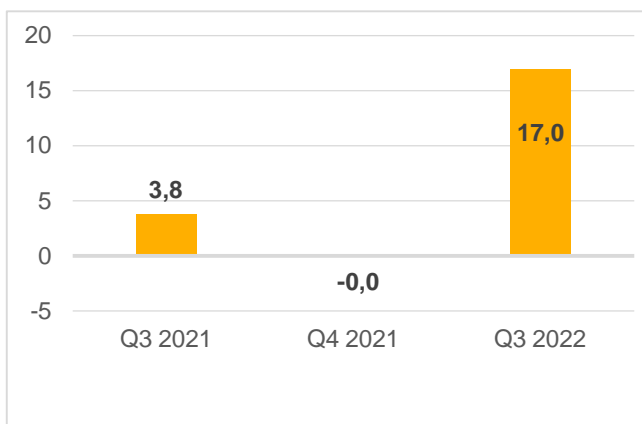
- **Heinä–syyskuussa 2022** EBITA laski vertailukaudesta ollen 3,0 (4,1) miljoonaa euroa
- **Tammi–syyskuun 2022** EBITA laski 6,5 (7,5) miljoonaan euroon
- Kustannustason nousu on vaikuttanut negatiivisesti etenkin pitkiin loppuvaiheissa oleviin hankkeisiin
- Joustava kustannusrakenne ja kustannusnousujen vaikutusten torjumiseksi tehdyt toimet tukivat kannattavuutta haastavana alkuvuonna

## Operatiivinen vapaa kassavirta, miljoonaa euroa



- **Heinä–syyskuussa 2022** operatiivinen vapaa kassavirta oli -10,1 (-0,2) miljoonaa euroa, josta nettoinvestoinnit olivat 0,8 (0,6) miljoonaa euroa
- **Tammi–syyskuussa 2022** operatiivinen vapaa kassavirta oli -11,7 (-3,8) miljoonaa euroa, josta nettoinvestoinnit olivat 3,7 (3,5) miljoonaa euroa
- Käyttöpääoman sitoutuminen on suurin yksittäinen tekijä alkuvuoden negatiiviseen kassavirtaan

## Nettokäyttöpääoma, miljoonaa euroa



- **Syyskuun 2022 lopussa** yhtiön nettokäyttöpääoma oli 17,0 (3,8) miljoonaa euroa
- Katsauskauden lopussa oli isoja hankkeita luovutusvaiheessa, mikä sitoi yhdessä normaalin kausivaihtelun kanssa käyttöpääomaa poikkeuksellisen paljon
- Materiaalien hinnanmuutokset sekä niiden vaikutusten ehkäisemiseen liittyvät hankinnat alkuvuodesta pitävät nettokäyttöpääomatason normaalia korkeammalla vielä tulevinakin kuukausina

## Krean tammi-syyskuun osavuositarkastus

### Toimintaympäristö tammi–syyskuu 2022

Vuoteen 2022 lähettiin rakennuslupa- ja tilauskirjat nousivat hyvälle tasolle edellisen vuoden kiristyneen tarjoustoiminnan ja lisääntyneen kysynnän myötä. Venäjän Ukrainaan aloittaman hyökkäyssodan vaikutukset alkoivat kuitenkin näkyä rakennusalan toimintaympäristössä maaliskuussa. Kun vielä alkuvuodesta sekä julkisen että yksityisen sektorin hankkeita käynnistettiin normaaliin tapaan, alkoivat sodan vaikutukset heijastua kolmannesta vuosineljänneksestä lähtien investointien käynnistämispäätöksiin.

Julkisella puolella välttämättömiä projekteja käynnistettiin edelleen, mutta valtion budjettiin tehdyt leikkaukset kohdistuivat isojen liikennehankkeiden investointeihin. Korkea inflaatiotaso, korkojen nousu ja talouden epätasapaino heikensivät näkyvyyttä rakennuslupa- ja hidastaen samalla julkisen puolen investointipäätöksiä. Lisäksi hankkeiden aikataulujen viivästyminen on luonut painetta urakoitsijoiden toimintasuunnittelulle.

Teollisuudessa ja kaupan alalla investointihalukkuus puolestaan säilyi hyvällä tasolla tammi-syyskuussa, mikä heijastui erityisesti Krean pohja-, erikois- ja väylärakentamisen liiketoimintoihin. Asuntorakentamisen aloitusten ja lupamäärien vähentymisellä ei sellaisenaan ollut merkittävää vaikutusta Krean toimintaan. Vaativimmat asunto- ja toimitilarakentamisen kohteet, joissa Krean pohjarakentamisen johtava asema toimijana korostuu, käynnistyivät tammi-syyskuussa suunnitellusti.

Rata- ja siltarakentamisen markkinassa tarjoustoiminta pysyi hyvällä tasolla, mikä on näkynyt positiivisesti myös Krean rata- ja siltahankkeiden määrässä. Alkuvuonna ennen sotaa aloitettujen hankkeiden suuri määrä piti infrarakentamisen volyymin kasvussa ensimmäisellä vuosipuoliskolla, mutta epävarma maailmantilanne hidasti sitä kolmannella vuosineljänneksellä.

Ensimmäisellä vuosipuoliskolla epävarmuutta aiheuttanut rakennusmateriaalien ennennäkemätön kustannusnousu osoitti selkeitä vakaantumisen merkkejä kolmannella vuosineljänneksellä, mikä on tuonut helpotusta tulevaisuuden hankkeiden tarjouslaskentaan. Heikkoa ennakoitavuutta on torjuttu entistä tarkemmilla riski- ja mahdollisuusarvioinneilla sekä tarjoustoiminnassa että projektien toteutuksissa. Tavoitteena on pitää kannattavuus hyvällä tasolla myös haastavana aikana. Markkinatilanteen vakaantumiseen kolmannella vuosineljänneksellä on erityisesti vaikuttanut aiemmin Venäjällä tuotettujen rakennusmateriaalien tuotannon lisääminen ja jakeluverkkojen kehittäminen muualla maailmassa. Kustannusinflaation aiheuttamat muutokset toimintaympäristössä näkyvät kuitenkin erityisesti polttoainekustannusten ja energiahintojen nousuna, mikä heijastuu myös Krean kannattavuuden kehittymiseen katsauskaudella.

Krean strateginen erikoistuminen vaativien infrakohteiden toteuttajana tuki edelleen yhtiötä teknisesti haastavien ja erikoisosaamista vaativien hankkeiden kilpailutilanteissa, missä kilpailu on pysynyt pitkään maltillisempana.

## Tilaukanta

Tilaukanta kasvoi vertailuvuodesta ja oli syyskuun 2022 lopussa 284,2 (202,8) miljoonaa euroa. Tilaukannan kannattavuus pysyi odotetulla tasolla. Merkittävin lisäys tilaukantaan katsauskaudella oli 120 miljoonan arvoinen Mt180 Kirjalansalmen ja Hessundinsalmen siltojen uusiminen -allianssihanke. Lisäksi tilaukanta kasvatti yli 11 miljoonaa euroa katsauskaudella voitettujen väylärakentamisen hankkeet, joista suurimmat ovat Haakoninlahden ja Koirasaaren esirakentaminen Helsingissä ja Tahkokankaan katujen ja vesihuollon rakentaminen Oulussa.

## Liikevaihto

Konsernin liikevaihto liiketoiminnoittain

Miljoonaa euroa	1–9/2022	1–9/2021	1–12/2021
Taitorakentaminen <sup>1)</sup>	120,8	94,5	137,5
Väylärakentaminen <sup>2)</sup>	67,8	64,9	98,2
Muu <sup>3)</sup>	2,3	2,4	1,9
<b>Yhteensä</b>	<b>190,8</b>	<b>161,8</b>	<b>237,6</b>

<sup>1)</sup> sisältää mm. pohja-, betoni-, kallio- ja siltarakentamista

<sup>2)</sup> sisältää mm. rata-, tie- ja katurakentamista

<sup>3)</sup> sisältää myös konsernin sisäiset eliminoinnit

### Heinä-syyskuu 2022

Konsernin heinä-syyskuun liikevaihto nousi vertailukaudesta ollen 73,3 (70,6) miljoonaa euroa. Liikevaihto nousi Taitorakentamisessa edellisestä vuodesta ollen 47,7 (39,1) miljoonaa euroa ja laski Väylärakentamisessa 25,3 (31,2) miljoonaa euroon. Ruotsin liikevaihto sisältyy Taitorakentamisen liiketoimintaan ja katsauskaudella se oli 1,0 miljoonaa euroa.

### Tammi-syyskuu 2022

Konsernin tammi–kesäkuun liikevaihto nousi 190,8 (161,8) miljoonaa euroon. Liikevaihto nousi Taitorakentamisessa edellisestä vuodesta ollen 120,8 (94,5) miljoonaa euroa ja Väylärakentamisessa 67,8 (64,9) miljoonaa euroon.

Tammi–syyskuun aikana konsernin liikevaihdosta 36 (37) prosenttia tuli yksityiseltä sektorilta, 26 (13) prosenttia tuli kaupungeilta ja kunnilta ja 38 (50) prosenttia valtiolta.

## Kannattavuus

Miljoonaa euroa	7–9/2022	7–9/2021	1–9/2022	1–9/2021	1–12/2021
Käyttökate	4,2	5,1	9,8	10,1	14,2
Käyttökate-%	5,7	7,2	5,2	6,3	6,0
EBITA	3,0	4,1	6,5	7,5	10,5
EBITA-%	4,1	5,8	3,4	4,6	4,4
Liiketulos	2,9	4,1	6,3	7,3	10,4
Liiketulos-%	4,0	5,8	3,3	4,5	4,4
Kauden tulos	2,1	3,1	4,4	4,5	6,9
Osakekohtainen tulos, €	0,23	0,34	0,49	0,52	0,80

### Heinä–syyskuu 2022

Konsernin käyttökate oli heinä-syyskuussa 4,2 (5,1) miljoonaa euroa eli 5,7 (7,2) prosenttia liikevaihdosta. EBITA oli 3,0 (4,1) miljoonaa euroa eli 4,1 (5,8) prosenttia liikevaihdosta. Konsernin liiketulos oli 2,9 (4,1) miljoonaa euroa eli 4,0 (5,8) prosenttia liikevaihdosta.

Konsernin tulos ennen veroja oli 2,5 (3,8) miljoonaa euroa. Katsauskauden verot olivat 0,4 (0,7) miljoonaa euroa. Katsauskauden tulos oli 2,1 (3,1) miljoonaa euroa. Osakekohtainen tulos oli 0,23 (0,34) euroa.

### Tammi–syyskuu 2022

Konsernin käyttökate oli tammi–syyskuussa 9,8 (10,1) miljoonaa euroa eli 5,2 (6,3) prosenttia liikevaihdosta. EBITA oli 6,5 (7,5) miljoonaa euroa eli 3,4 (4,6) prosenttia liikevaihdosta. Konsernin liiketulos oli 6,3 (7,3) miljoonaa euroa eli 3,3 (4,5) prosenttia liikevaihdosta.

Konsernin tulos ennen veroja oli 5,3 (5,5) miljoonaa euroa. Vertailukauden tulosta ennen veroja rasittaa 0,9 miljoonaa euroa rahoituskustannuksiin kirjattuja listautumisannin kuluja. Katsauskauden verot olivat 0,9 (1,1) miljoonaa euroa eli efektiivinen veroaste oli 17,4 (19,2) prosenttia. Katsauskauden tulos oli 4,4 (4,5) miljoonaa euroa. Osakekohtainen tulos oli 0,49 (0,52) euroa.

## Konsernin rahavirta, tase ja rahoitusasema

Miljoonaa euroa	7–9/2022	7–9/2021	1–9/2022	1–9/2021	1–12/2021
Operatiivinen vapaa kassavirta	-10,1	-0,2	-11,7	-3,8	4,0
Nettokäyttöpääoma			17,0	3,8	-0,0

Operatiivinen vapaa kassavirta oli heinä-syyskuussa -10,1 (-0,2) miljoonaa euroa. Tammi-syyskuussa operatiivinen vapaa kassavirta oli -11,7 (-3,8) miljoonaa euroa. Nettokäyttöpääoma kasvoi raportointikauden aikana 17,0 miljoonaa euroon tilikauden 2021 lopun -0,0 miljoonasta eurosta. Katsauskauden lopussa isoja hankkeita oli luovutusvaiheessa, mikä sitoi yhdessä kausivaihtelun kanssa käyttöpääomaa poikkeuksellisen paljon.

Miljoonaa euroa	9/2022	9/2021	12/2021
Korolliset velat	50,6	35,0	27,2
Rahavarat	3,8	6,9	6,3
Nettovelka	46,8	28,1	20,9
Oma pääoma	41,2	38,7	41,1
Omavaraisuusaste, %	29,7	32,3	38,6
Sijoitetun pääoman tuotto, %	12,1	15,3	17,8

Korolliset velat olivat syyskuun 2022 lopussa 50,6 (31.12.2021: 27,2) miljoonaa euroa, joista IFRS 16 mukaisia vuokrasopimusvelkoja oli 2,3 (31.12.2021: 1,1) miljoonaa euroa. Yhtiön rahavarat olivat 3,8 (31.12.2021: 6,3) miljoonaa euroa. Lisäksi yhtiöllä oli luotto- ja tililimittettä 20,0 (31.12.2021: 15,0) miljoonaa euroa, joista oli nostettuna 9,4 (31.12.2021: 3,0) miljoonaa euroa. Korollinen nettovelka oli syyskuun lopussa 46,8 (31.12.2021: 20,9) miljoonaa euroa.

Kreate allekirjoitti 8.3.2022 sopimuksen 50 miljoonan euron kotimaisesta yritystodistusohjelmasta. Yritystodistusohjelman puitteissa yhtiö voi laskea liikkeelle alle vuoden mittaisia yritystodistuksia. 30.9.2022 yhtiöllä oli liikkeeseen laskettuna 6,0 miljoonaa euroa yritystodistuksia.

Yhtiö allekirjoitti 6.7.2022 52,5 miljoonan euron luotto- ja luottolimiittisopimuksen, joka korvasi Kreate Groupin aiemmat rahoituslimiitti- ja lainasopimukset, jotka olisivat erääntyneet vuonna 2023. Uusi rahoitusjärjestely on neljän vuoden mittainen ja se sisältää yhden taloudellisen kovenantin, joka mittaa Kreate Groupin nettovelan suhdetta käyttökatteeseen.

Korollisten velkojen keskiporko ilman taseeseen kirjattuja vuokrasopimusvelkoja oli katsauskaudella tammi-syyskuussa 2,8 (2,8) prosenttia. Raportointikauden keskiporkoa nosti 0,6 prosenttiyksikköä lainajärjestelyjen yhteydessä tulokseen purettu vanhojen lainojen efektiivisen koron vaikutus. Samoin vertailukauden keskiporkoa nosti 0,4 prosenttiyksikköä helmikuussa 2021 poismaksetun lainan yhteydessä tulokseen purettu efektiivisen koron vaikutus.

Konsernin taseen loppusumma katsauskauden lopussa oli 138,7 (31.12.2021: 106,6) miljoonaa euroa ja oma pääoma 41,2 (31.12.2021: 41,1) miljoonaa euroa. Omavaraisuusaste katsauskauden lopussa oli 29,7 (31.12.2021: 38,6) prosenttia ja yhtiön sijoitetun pääoman tuotto 12,1 (31.12.2021: 17,8) prosenttia.

## Investoinnit

Vuoden 2022 aikana yhtiö jatkoi panostuksia kalustoon ja kaluston hallinnan edelleen parantamiseen.

Nettoinvestointien rahavirta oli heinä-syyskuussa 0,8 (0,6) miljoonaa euroa ja tammi-syyskuussa 3,7 (3,5) miljoonaa euroa. Hankkeiden etenemisen varmistamiseksi alkuvuodesta investoitiin etupainotteisesti, mutta katsauskauden loppua kohden investointien määrä tasaantui. Investoinneista merkittävimmän osan muodostivat aineelliset hyödykkeet, jotka ovat pääosin koneita ja kalustoa.

Kreaten bruttoinvestoinnit aineettomiin ja aineellisiin hyödykkeisiin olivat katsauskaudella 4,0 (4,5) miljoonaa euroa.

## Yrityshankinnat

Kreate Group Oyj:n ruotsalainen tytäryhtiö Kreate Infra Sverige AB osti ruotsalaisen vaativaan maanalaiseen infrarakentamiseen erikoistuneen Bror Bergentreprenad AB:n koko osakekannan tytäryhtiöineen. Kreate Infra Sverige AB ja Maria Håller Bror AB allekirjoittivat sopimuksen yrityskaupasta 2.9.2022 ja kauppa toimeenpantiin samanaikaisesti. BBEAB:n koko osakekannan kauppahinta oli 70 miljoonaa Ruotsin kruunua sekä myyjälle siirtyvä 25 prosentin osuus Kreate Infra Sverige AB:n osakekannasta.

## Henkilöstö

Kreate-konsernin henkilöstömäärä syyskuun lopussa oli 450 (392) henkeä. Keskimääräinen henkilöstömäärä tammi–syyskuussa oli 403 (392).

Kolmannella vuosineljänneksellä jatkettiin strategisesti tärkeitä rekrytointeja ja oman henkilöstön urapolkujen edistämistä. Rata- ja raiderakentamisen laajentuminen sähkörata- ja turvalaiteliiketoimintoihin näkyi erityisesti ratarakentamisen erikoisosajien rekrytoiteina. Ratarakentamisen liiketoiminnan kasvun mahdollistamiseksi käynnistettiin katsauskauden lopussa kattava rekrytointikampanja, jonka myötä rataorganisaatiota vahvistetaan useilla eri tehtäviin sijoittuvilla osaajilla.

Kreatelle on tärkeää oman henkilöstönsä ura- ja kehittymistoiveiden mahdollistaminen sekä yrityksen kokonaisvaltaisen osaamisen vahvistaminen. Katsauskaudella yhtiö tarjosikin omalle henkilöstölleen uusia uramahdollisuuksia, jotka tukevat henkilökohtaisten tavoitteiden lisäksi tietotaidon kehittymistä yhtiön sisällä. Sillanrakentaminen ja -korjausyksikön sekä pohja- ja betonirakentamisen osaajat saivat mielenkiintoisia uusia tehtäviä heinäkuussa tiedotettujen organisaatiomuutosten myötä. Lisäksi katsauskaudella jatkettiin strategisesti tärkeitä rekrytointeja, mikä tukee tulevaisuudessa lisääntyvien rata- ja raidehankkeiden sekä teknisesti haastavien kohteiden toteuttamista ja Kreaten kilpailukyvyyn vahvistumista.

Katsauskaudella jatkettiin suunnitelmallisesti myös henkilöstön kehittämistä ja hyvinvointia tukevia toimenpiteitä aiemmin käynnistyneiden työhyvinvointiohjelmien mukaisesti. Hyvinvointiohjelmien tavoitteena on kokonaisvaltaisen hyvinvoinnin ja jaksamisen parantaminen ja henkilöstön mukaan saaminen matalalla kynnyksellä. Henkilöstön osaamisen kehittämistä edistettiin edelleen KreateAkatemian monipuolisten verkko- ja lähikoulutusten tuella. Vaikka valtaosa ammattilaisena kehittymisestä karttuu työssä oppimisen kautta projekteilla, varmistaa kattava ja hyvin suunniteltu koulutustarjonta pätevyyksien ajantasaisuuden ja henkilöstölle monipuolisemmat kehittymismahdollisuudet.

Tammi-syyskuussa 2022 Kreate-konsernissa tapahtui yhteensä 4 tapaturmataajuuteen vaikuttavaa tapaturmaa, ja henkilöstömäärään suhteutettu 12 kuukauden keskimääräinen tapaturmataajuus katsauskaudella oli 5,9. Kreaten tapaturmataajuus on edelleen rakennusalan keskimääräistä tasoa parempi.

Syyskuussa Kreate osallistui Rakennusteollisuuden järjestämään rakennusalan yhteiseen Siisti raksa -kampanjaan, jonka tavoitteena on pitää ympäristö siistinä ja työmaat turvallisina. Kreaten huhtikuussa käynnistynyt oma kampanjointi turvallisuushavaintojen kirjaamisen lisäämiseksi on tuottanut tulosta, ja kirjaaminen on tullut entistä vahvemmin osaksi henkilöstön arkipäiväistä rutiinia. Laadukkaiden turvallisuushavaintojen määrän kasvattamisella Kreate tukee 0-tapaturmaa -tavoitteen saavuttamista.

Kreatella tehdään säännöllistä työtä työturvallisuuden kehittämiseksi kannustamalla esimiehiä ja työntekijöitä turvallisuuden jatkuvaan parantamiseen. Katsauskaudella tehdyn turvallisuushavaintojen aktivointityön jatkamisen ja säännöllisten turvallisuuskierrosten avulla

tähdättiin myös pitkäjänteiseen turvallisuuskulttuurin kehittämiseen. Turvallisuushavainnoista ja läheltä piti -tilanteista avoimesti viestiminen tukee työn ja työtapojen kehittämistä entistä turvallisemmaksi.

## Yhtiön johto

Kreates johtoryhmään kuuluivat 30.9.2022 Timo Vikström, toimitusjohtaja; Tommi Hakanen, johtaja, erikoispohjarakentaminen; Jaakko Kivi, teknisen toimiston johtaja; Sami Laakso, johtaja, väylärakentaminen; Mikko Laine, talousjohtaja; Timo Leppänen, johtaja, ratarakentaminen; Katja Pussinen, henkilöstöjohtaja sekä Sami Rantala, johtaja, sillanrakentaminen ja -korjaus.

Pohja- ja betonirakentamisen johtaja Tommi Lehtola jätti tehtävänsä Kreate Groupin johtoryhmässä 1.8.2022. Lehtolan tehtävät on jaettu ja järjestelty uudelleen organisaation sisällä.

## Lähiajan riskit ja riskienhallinta

Kreate konsernin riskienhallinnan tavoitteena on jatkuva, järjestelmällinen merkittävimpien riskitekijöiden tunnistaminen ja niiden optimaalinen hallinta siten, että yhtiön strategiset ja taloudelliset tavoitteet saavutetaan. Kreatella on käytössä riskienhallintapolitiikka, joka ohjaa kokonaisriskiposition hallintaa. Riskienhallinta on integroitu osa konsernin johtamis-, seuranta- ja raportointijärjestelmiä. Riskienhallinta kattaa riskin tunnistamisen, arvioinnin sekä varautumissuunnitelmat kaikkien pääriskikategorioiden osalta.

Yhtiö jakaa riskitekijät strategisiin, toiminnallisiin, vahinkoriskeihin ja taloudellisiin riskeihin.

### Strategiset riskit

Maailmanlaajuisilla epidemioilla, pandemioilla ja konflikteilla voi olla olennaisen haitallinen vaikutus Kreates liiketoimintaan, maailmantalouteen ja rahoitusmarkkinoihin. Taloudellinen epävarmuus vaikuttaa myös Kreates yksityisen sektorin asiakkaisiin. Pandemioiden, kuten koronavirustauti, vaikutukset julkiseen talouteen voivat näkyä myös suunniteltujen investointien vähentymisenä tai lykkääntymisenä.

Epäsuotuista talouskehitystä Suomessa voi vaikuttaa Kreates liiketoimintaan monin tavoin, mukaan lukien Kreates sekä sen asiakkaiden ja alihankkijoiden tuloihin, varoihin, maksuvalmiuteen, liiketoimintaan ja/tai taloudelliseen asemaan. Lisäksi Kreate ei välttämättä pysty hyödyntämään talouden vaihtelun luomia liiketoimintamahdollisuuksia eikä sopeuttamaan toimintaansa talouden pitkäaikaiseen taantumaiseen.

Kreates liiketoiminnan kehitys on osittain riippuvaista julkisen talouden yleisestä kehityksestä sekä julkistaloutta ohjaavasta poliittisesta päätöksenteosta, sillä pääosa Kreates liikevaihdosta muodostuu julkisen sektorin asiakkaista.

Kreate toimii kilpaillulla toimialalla ja kilpailun kiristyminen infrarakentamisen markkinoilla voi vaikuttaa haitallisesti Kreates liiketoimintaan. Kreates näkemyksen mukaan kilpailun lisääntyminen voi johtaa kiristyvään hintakilpailuun ja kilpailuun saatavilla olevasta työvoimasta.

Kreates rajoitetut vaikutusmahdollisuudet yhteisyrityksessä KFS Finlandissa voivat hankaloittaa Kreates kykyä saada yhteisyritys toimimaan Kreates etujen mukaisesti sekä pidättäytymään toimimasta Kreates etujen vastaisesti.

### Toiminnalliset ja vahinkoriskit

Kreate voi epäonnistua strategiansa toteuttamisessa tai sen sovittamisessa muuttuneeseen toimintaympäristöön, tai strategia itsessään voi olla epäonnistunut. Kreate ei välttämättä pysty määrittämään, toteuttamaan tai tarvittaessa muuttamaan liiketoimintastrategiansa onnistuneesti.

Epäonnistuminen osaavan henkilöstön rekrytoinnissa, avainhenkilöiden menettäminen sekä toteutuskumppaneiden tai alihankkijoiden resurssiongelmien saattavat vaikuttaa haitallisesti Kreation toimintakykyyn.

Kreation liiketoiminta on korostuneen projektiluonteista. Projektinhallinnan onnistuminen vaikuttaa merkittävästi Kreation liiketoiminnan kannattavuuteen. Epäonnistumiset projekteissa ja projektinhallinnassa voivat vaikuttaa esimerkiksi projektien saatavuuteen tulevaisuudessa ja siten olennaisen haitallisesti Kreation liiketoimintaan.

Kreation tärkeimmät tietojärjestelmät liittyvät tarjouslaskentaan, projektiseurantaan, tietomallinnukseen, mittauksiin, palkanlaskentaan ja rahaliikenteen hallintaan. Ongelmat Kreation käyttämien tietojärjestelmien toiminnassa voivat vaikuttaa olennaisen haitallisesti Kreation liiketoimintaan.

Onnettomuudet ja työtaturmat ovat rakennustyömailla yleisempiä kuin monilla muilla teollisuudenaloilla. Millä tahansa terveyteen ja turvallisuuteen liittyvällä riskillä voi toteutuessaan olla olennaisen haitallinen vaikutus Kreation liiketoimintaan, taloudelliseen asemaan, liiketoiminnan tulokseen ja tulevaisuudennäkymiin.

Kreation omien työntekijöiden tai sen käyttämien alihankkijoiden tekemistä virheistä voi aiheutua yllättäviä ja ennakoimattomia henkilö- tai esinevahinkoja kolmansille osapuolille esimerkiksi tulipalojen tai maaperän painumisen ja siitä rakennuksille mahdollisesti seuraavien vaurioiden seurauksena. Tällaisista virheistä voi aiheutua Kreatelle yllättäviä ja ennakoimattomia lisäkustannuksia, joiden suuruus voi olla hyvin merkittävä.

Kreate altistuu toiminnassaan ympäristöriskeille. Merkittävimmät ympäristöriskit liittyvät meluhaittoihin, pölyhaittoihin sekä ympäristölle vaarallisten aineiden, erityisesti työkoneiden polttoaineiden, mahdolliseen vapautumiseen. Millä tahansa ympäristövahinkoihin liittyvien korvausvaatimusten tai sanktioiden riskillä voi toteutuessaan olla olennaisen haitallinen vaikutus Kreation liiketoimintaan, taloudelliseen asemaan ja liiketoiminnan tulokseen.

### **Taloudelliset ja rahoitusriskit**

Kreate altistuu liiketoiminnassaan korko-, luotto-, rahoitus- ja vastapuoli- sekä maksuvalmiusriskeille, joilla saattaa olla haitallinen vaikutus Kreation liiketoimintaan ja taloudelliseen asemaan. Yhtiö pyrkii suojautumaan maksuvalmiuteen ja rahoitukseen liittyviin riskeihin erilaisin sopimusjärjestelyin.

Konserni arvioi jokaisena tilinpäätöspäivänä, onko näyttöä jonkin rahoitusvaroihin kuuluvan erän tai rahoitusvarojen ryhmän arvonalentumisesta. Arvonalentumisen tarvetta omaisuuseristä arvioidaan sekä yksittäin että ryhmän tasolla.

Kreation aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden ja aineettomien hyödykkeiden mahdollisilla arvonalentumisilla saattaa olla haitallinen vaikutus Kreation taloudelliseen asemaan ja liiketoiminnan tulokseen.

Lisätietoja Kreation riskeistä ja niihin varautumisesta löytyy yhtiön helmikuussa 2021 julkaisemasta listalleottoesitteestä, joka löytyy yhtiön verkkosivulta osoitteesta <https://kreate.fi/listautuminen/>. Lisätietoja yhtiön rahoitusriskeistä löytyy myös yhtiön vuoden 2021 tilinpäätöksen liitetiedoista 3.4.



## Yhtiökokouksen päätökset

Kreate Group Oyj:n varsinainen yhtiökokous pidettiin 29.3.2022. Yhtiökokous vahvisti tilikauden 2021 tilinpäätöksen sekä myönsi hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle vastuuvapauden tilikaudelta 2021.

Yhtiökokous päätti, että 31.12.2021 päättyneeltä tilikaudelta vahvistettavan taseen perusteella jaetaan osinkoa 0,45 euroa yhtiön ulkopuolisessa omistuksessa olevaa osaketta kohti. Osinko maksettiin osakkeenomistajille, jotka osingonmaksun täsmäytyspäivänä 31.3.2022 olivat merkittyinä Euroclear Finland Oy:n pitämään yhtiön osakasluetteloon. Osinko maksettiin 11.4.2022.

Yhtiökokous hyväksyi toimielinten palkitsemispolitiikan ja palkitsemisraportin. Päätös on neuvoo-antava.

Yhtiökokous päätti, että hallituksen jäsenille maksetaan seuraavat palkkiot: hallituksen puheenjohtajalle 4 750 euroa kuukaudessa ja muille hallituksen jäsenille kullekin 2 000 euroa kuukaudessa. Lisäksi yhtiökokous päätti, että tarkastusvaliokunnan tai palkitsemis- ja nimitysvaliokunnan puheenjohtajaksi tai jäseneksi valittavalle hallituksen jäsenelle suoritetaan 1 500 euron ylimääräinen vuosipalkkio, ja että kohtuulliset matkakustannukset korvataan laskun mukaan.

Yhtiökokous valitsi yhtiön tilintarkastajaksi uudelleen tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab:n, päävastuullisena tilintarkastajanaan KHT Turo Koila. Tilintarkastajalle maksetaan kohtuullinen palkkio hallituksen hyväksymän laskun mukaan.

Yhtiökokous valtuutti hallituksen päättämään osakeannista sekä optio-oikeuksien ja muiden osakeyhtiölain 10 luvussa tarkoitettujen osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta. Valtuutuksen nojalla annettavien osakkeiden lukumäärä voi olla yhteensä enintään 898 000 osaketta, joka vastaa noin 10 prosenttia Kreaten kaikista osakkeista päätöksen tekohetkellä. Osakkeita tai osakkeisiin oikeuttavia erityisiä oikeuksia voidaan antaa yhdessä tai useammassa erässä joko maksua vastaan tai maksutta. Valtuutuksen nojalla annettavat osakkeet voivat olla uusia osakkeita tai Kreaten hallussa olevia osakkeita. Valtuutus on voimassa Kreaten seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättymiseen saakka, kuitenkin enintään 30.6.2023 saakka. Valtuutus kumoaa aiemmat käyttämättömät osakeantivaltuutukset.

Yhtiökokous valtuutti hallituksen päättämään Kreaten omien osakkeiden hankkimisista ja niiden pantiksi ottamisesta. Hankittavien tai pantiksi otettavien omien osakkeiden kokonaismäärä on yhteensä enintään 898 000 osaketta. Kreate ei voi yhdessä tytäryhtiöidensä kanssa omistaa ja/tai pitää panttina millään hetkellä enempää kuin 10 prosenttia kaikista Kreaten osakkeista. Omia osakkeita voidaan valtuutuksen nojalla hankkia vain Kreaten vapaalla omalla pääomalla. Valtuutus on voimassa Kreaten seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättymiseen saakka, kuitenkin enintään 30.6.2023 saakka. Valtuutus kumoaa aiemmat käyttämättömät omien osakkeiden hankkimista ja niiden pantiksi ottamista koskevat valtuutukset.

Kreate Group julkaisi 29.3.2022 varsinaisen yhtiökokouksen ja hallituksen päätökset pörssitiedotteella, joka on saatavilla yhtiön verkkosivuilla osoitteessa <https://kreate.fi/tiedotteet/kreate-group-oyjn-varsinaisen-yhtiokokouksen-ja-hallituksen-paatokset-2/>.

## Hallituksen järjestäytyminen

Yhtiökokous vahvisti yhtiökokouksessa 29.3.2022 hallituksen jäsenten lukumääräksi kuusi (6). Hallituksen jäseniksi valittiin uudelleen Petri Rignell, Timo Kohtamäki, Elina Pienimäki, Timo

Pekkarinen ja Jussi Aine. Uudeksi hallituksen jäseneksi valittiin Petra Thorén. Kaikkien hallituksen jäsenten toimikausi päättyi vuoden 2023 varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

Yhtiökokouksen jälkeisessä järjestäytymiskokouksessaan hallitus valitsi keskuudestaan puheenjohtajaksi Petri Rignellin. Lisäksi hallitus valitsi keskuudestaan tarkastusvaliokunnan jäseniksi Elina Pienimäen (puheenjohtaja), Jussi Aineen ja Petra Thorénin. Palkitsemis- ja nimitysvaliokuntaan valittiin jäseniksi Petri Rignell (puheenjohtaja), Timo Pekkarinen ja Timo Kohtamäki.

## Osakkeet ja kaupankäynti

### Omat osakkeet

Kreate ei ostanut omia osakkeitaan katsauskaudella. Kreate Group Oyj:n hallussa oli 90 000 yhtiön omaa osaketta 30.9.2022.

Yhtiöllä on sopimus ulkoisen palveluntuottajan kanssa avainhenkilöiden osakepalkkio- ja osakebonusjärjestelmien hallinnoinnista. 30.9.2022 näiden konsernitaseessa omina osakkeina raportoitavien osakkeiden määrä oli 53 506 kappaletta, jotka kaikki on hankittu katsauskauden aikana. Tämä osakemäärä vastasi 0,60 % yhtiön koko osake- ja äänimäärästä. Nämä osakkeet ovat EAI Kreate Holding Oy:n omaisuutta, kunnes osakkeet kannustinjärjestelmien puitteissa luovutetaan osallistujille. EAI Kreate Holding Oy:n juridinen omistus on ulkoisella palveluntuottajalla, mutta sopimuksen perusteella Kreate tosiasiallisesti käyttää määräysvaltaa järjestelyssä, jonka vuoksi holdingyhtiö yhdistellään IFRS-konsernitilinpäätökseen ns. strukturoituna yhteisönä.

### Kaupankäynti osakkeella

Kreate Group Oyj:n osakepääoma syyskuun lopussa oli 80 000 euroa. Yhtiön liikkeeseenlaskettujen osakkeiden kokonaismäärä 30.9.2022 oli 8 984 772 osaketta.

Tammi–syyskuussa Kreaten osakkeita vaihdettiin Helsingin pörssissä 1 348 486 kpl. Korkein kaupantekokurssi oli 11,95 euroa ja alin 7,43 euroa. Kreaten osakkeen vaihdolla painotettu keskimurssi katsauskaudella oli 9,6 euroa.

Osakkeen päätöskurssi katsauskauden viimeisenä kaupankäyntipäivänä 30.9.2022 oli 7,65 euroa. Osakekannan markkina–arvo ilman yhtiön hallussa olevia omia osakkeita (90 000 kpl) oli katsauskauden päätöskurssilla 68,0 miljoonaa euroa.

## Katsauskauden jälkeiset tapahtumat

### Muutoksia yhtiön johdossa

Yhtiön 20.7.2022 julkaistun pörssitiedotteen mukaisesti laskentapäällikkö, insinööri (AMK) Antti Kakko on nimitetty Sillanrakentaminen ja -korjausyksikön johtajaksi ja Kreate Groupin johtoryhmän jäseneksi 1.11.2022 alkaen. Antilla on vahva kokemus infrarakentamisesta erityisesti sillanrakentamisen toimialalla Kreatella sekä aiemmin YIT:llä ja Destialla.

Sillanrakentaminen ja -korjausyksikön johtaja Sami Rantala jättää suunnitellusti tehtävänsä Kreate Groupin johtoryhmässä 1.11.2022 alkaen, ja jatkaa yhtiössä teknisenä neuvonantajana.

Tuusula, 26.10.2022

Kreate Group Oyj

Hallitus

LIITTEET

Tunnuslukujen laskentakaavat

Tammi–syyskuu 2022 osavuositiedotteen taulukko-osa

## Tunnusluvut vuosineljänneksittäin

M€	Q3/22	Q2/22	Q1/22	Q4/21	Q3/21	Q2/21	Q1/21	Q4/20	Q3/20
Tilaukanta	284,2	204,4	208,8	202,8	202,8	157,5	158,3	134,9	149,0
Liikevaihto	73,3	67,0	50,4	75,8	70,6	52,9	38,3	62,0	65,4
Liikevaihdon muutos, %	9,5	32,8	-33,4	7,4	33,4	38,0	-38,1	-5,2	12,7
Käyttökate	4,2	3,5	2,1	4,1	5,1	3,4	1,7	3,1	4,9
Käyttökate %	5,7	5,3	4,2	5,4	7,2	6,3	4,4	5,0	7,5
EBITA	3,0	2,4	1,1	3,1	4,1	2,5	0,9	2,3	4,0
EBITA %	4,1	3,6	2,2	4,1	5,8	4,7	2,3	3,8	6,1
Liiketulos	2,9	2,4	1,0	3,0	4,1	2,4	0,8	2,3	3,9
Liiketulos %	4,0	3,5	2,1	4,0	5,8	4,6	2,2	3,7	6,0
Tilikauden tulos	2,1	1,6	0,6	2,4	3,1	1,8	-0,3	1,8	3,0
Sijoitettu pääoma	88,0	68,5	64,9	62,0	66,7	63,0	56,3	54,5	58,8
Sijoitetun pääoman tuotto, %	12,1	16,0	17,4	17,8	15,3	15,7	17,4	19,2	21,1
Oman pääoman tuotto, %	17,0	20,9	19,9	20,4	15,6	16,6	17,6	24,7	25,3
Operatiiviset nettoinvestoinnit	-0,8	-1,0	-1,8	-1,5	-0,6	-2,1	-0,8	-1,7	-0,8
Operatiivinen vapaa kassavirta	-10,1	-0,4	-1,2	7,7	-0,2	-3,7	0,1	7,2	2,2
Nettokäyttöpääoma	17,0	3,6	0,5	-0,0	3,8	-0,3	-4,6	-5,4	1,0
Nettovelka	46,8	29,4	23,1	20,9	28,1	27,4	18,8	27,9	16,5
Nettovelka/käyttökate, liukuva 12kk	3,4	2,0	1,6	1,5	2,1	2,1	1,4	2,0	1,0
Omavaraisuusaste, %	29,7	31,6	38,2	38,6	32,3	33,4	38,2	26,3	38,7
Osakekohtainen tulos, €	0,23	0,19	0,07	0,28	0,34	0,20	-0,04	0,07	0,41
Henkilöstö kauden lopussa	450	424	379	385	392	412	385	383	404
Henkilöstö keskimäärin	428	407	378	389	398	396	382	390	414

## Vaihtoehtoisten tunnuslukujen lisäinformaatio

M€	7–9/2022	7–9/2021	1–9/2022	1–9/2021	1–12/2021
Ulkona olevat osakkeet keskimäärin (1000 kpl)	8 895	8 895	8 895	8 620	8 689
Poistot aineettomista hyödykkeistä	-0,1	0,0	-0,1	-0,1	-0,2
Arvonlennukset	-	-	-	-	-
Saadut ennakot	-	-	-	-	-
Rahoituskuluihin sisältyneet listautumiskulut		0,0		0,9	0,9

M€	Q3/22	Q2/22	Q1/22	Q4/21	Q3/21	Q2/21	Q1/21	Q4/20	Q3/20
Ulkona olevat osakkeet keskimäärin (1000 kpl)	8 895	8 895	8 895	8 895	8 895	8 895	8 062	7 365	7 365
Poistot aineettomista hyödykkeistä	-0,1	-0,0	-0,0	-0,0	-0,0	-0,0	-0,0	-0,0	-0,0
Arvonlennukset	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saadut ennakot	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Tunnuslukujen laskentakaavat

Kreate julkaisee vaihtoehtoisia tunnuslukuja kuvaamaan liiketoiminnan tuloksellisuutta ja konsernin taloudellista asemaa. Vaihtoehtoisia tunnuslukuja ei ole määritelty IFRS-tilinpäätösnormistossa, eikä niitä tulisi tarkastella erillisinä tai IFRS:n mukaisesti määriteltyjä tunnuslukuja korvaavina tunnuslukuina. Vaihtoehtoisten tunnuslukujen laskentakaavat on esitetty alla.

TUNNUSLUKU	LASKENTAKAAVA
<b>IFRS-tunnusluvut</b>	
Osakekohtainen tulos	$\frac{\text{Emoyhtiön osakkeiden omistajille kuuluva tilikauden tulos} - \text{oman pääoman ehtoisen lainan kaudelle kohdistuvat korot ja kulut verovaikutuksella oikaistuna}}{\text{Tilikauden aikana ulkona olevien osakkeiden lukumäärän painotettu keskiarvo}}$
<b>Vaihtoehtoiset tunnusluvut</b>	
Käyttökate (EBITDA)	Liiketulos + poistot ja arvonalentumiset
EBITA	Liiketulos + aineettomien hyödykkeiden poistot + arvonalentumiset
Tilaukanta	Katsauskauden lopussa oleva asiakassopimusten osatulouttamaton määrä
Sijoitettu pääoma	Oma pääoma + nettovelka
Sijoitetun pääoman tuotto, %	$\frac{\text{Liiketulos 12 kk rullaava}}{\text{sijoitettu pääoma keskimäärin}} \times 100$
Oman pääoman tuotto, %	$\frac{\text{Tilikauden tulos 12 kk rullaava}}{\text{oma pääoma keskimäärin}} \times 100$
Operatiiviset nettoinvestoinnit	Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin - aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutukset
Operatiivinen vapaa kassavirta	Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja + operatiiviset nettoinvestoinnit
Nettokäyttöpääoma	Vaihto-omaisuus + (Lyhyt aikaiset myyntisaamiset ja muut saamiset - lainasaamiset - korkosaamiset) - (Lyhyt aikaiset ostovelat ja muut velat - korkovelat)
Nettovelka	Korolliset velat - rahavarat
Nettovelka/käyttökate	$\frac{\text{Nettovelka}}{\text{12 kuukauden rullaava käyttökate}}$
Omavaraisuusaste, %	$\frac{\text{Oma pääoma}}{\text{(taseen loppusumma - saadut ennakot)}} \times 100$

## Osavuositiedot tammi–syyskuu 2022: Taulukko-osa

## Konsernin tuloslaskelma

M€	7–9/2022	7–9/2021	1–9/2022	1–9/2021	1–12/2021
Liikevaihto	73,3	70,6	190,8	161,8	237,6
Liiketoiminnan muut tuotot	0,3	0,1	0,9	0,4	0,5
Materiaalit ja palvelut	-59,5	-55,5	-150,2	-123,5	-181,9
Työsuhde-etuuksista aiheutuneet kulut	-7,7	-7,5	-24,2	-21,8	-32,3
Liiketoiminnan muut kulut	-2,8	-2,7	-8,3	-7,1	-10,3
Osuus osakkuus- ja yhteisyritysten tuloksesta	0,5	0,1	0,9	0,3	0,6
Poistot ja arvonalentumiset	-1,3	-1,0	-3,5	-2,8	-3,9
<b>Liiketulos</b>	<b>2,9</b>	<b>4,1</b>	<b>6,3</b>	<b>7,3</b>	<b>10,4</b>
Rahoitustuotot	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Rahoituskulut	-0,5	-0,3	-1,1	-1,8	-2,1
Rahoitustuotot ja -kulut	-0,5	-0,3	-1,1	-1,8	-2,1
Tulos ennen veroja	2,5	3,8	5,3	5,5	8,2
Tuloverot	-0,4	-0,7	-0,9	-1,1	-1,3
<b>Tilikauden tulos</b>	<b>2,1</b>	<b>3,1</b>	<b>4,4</b>	<b>4,5</b>	<b>6,9</b>
Tilikauden tuloksen jakautuminen					
Emoyhtiön omistajille	2,1	3,1	4,4	4,5	6,9
<i>Määräysvallattomille omistajille</i>	0,0				
Emoyhtiön omistajille kuuluvasta voitosta laskettu tulos/osake					
Laimentamaton, €	0,23	0,34	0,49	0,52	0,80
Laimennettu, €	0,23	0,34	0,49	0,52	0,80
<b>Konsernin laaja tuloslaskelma</b>					
Tilikauden tulos	2,1	3,1	4,4	4,5	6,9
Erät, jotka saatetaan myöhemmin siirtää tulosvaikutteisiksi:					
Muuntoerot	0,0		0,0		
<b>Tilikauden laaja tulos yhteensä</b>	<b>2,1</b>	<b>3,1</b>	<b>4,4</b>	<b>4,5</b>	<b>6,9</b>
Laajan tuloksen jakautuminen					
Emoyhtiön omistajille	2,1	3,1	4,4	4,5	6,9
<i>Määräysvallattomille omistajille</i>	0,0				

## Konsernitase

M€	9/2022	12/2021	9/2021
<b>VARAT</b>			
<b>Pitkäaikaiset varat</b>			
Aineettomat hyödykkeet	0,7	0,9	0,9
Liikearvo	39,7	35,6	35,6
Aineelliset hyödykkeet	20,4	17,9	18,1
Käyttöoikeusomaisuuserät	2,2	1,1	1,2
<i>Sijoitukset osakkuus- ja yhteisyrityksiin</i>	10,2	8,9	8,7
Muut saamiset	0,3	0,4	0,5
Laskennalliset verosaamiset	0,6	0,7	0,6
<b>Pitkäaikaiset varat yhteensä</b>	<b>74,3</b>	<b>65,5</b>	<b>65,6</b>
<b>Lyhytaikaiset varat</b>			
<b>Vaihto-omaisuus</b>			
Myyntisaamiset ja muut saamiset	60,1	34,2	45,5
Tuloverosaamiset	0,3	0,6	1,5
Rahavarat	3,8	6,3	6,9
<b>Lyhytaikaiset varat yhteensä</b>	<b>64,5</b>	<b>41,1</b>	<b>53,9</b>
<b>Varat yhteensä</b>	<b>138,7</b>	<b>106,6</b>	<b>119,5</b>
<b>OMA PÄÄOMA</b>			
<b>Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma</b>			
Osakepääoma	0,1	0,1	0,1
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	19,7	19,7	19,7
Omat osakkeet	-0,5		
Muuntoerot	0,0		
Kertyneet voittovarot	21,9	21,3	18,9
<b>Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma yhteensä</b>	<b>41,2</b>	<b>41,1</b>	<b>38,7</b>
Määräysvallattomien omistajien osuus	0,0		
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>41,2</b>	<b>41,1</b>	<b>38,7</b>
<b>VELAT</b>			
<b>Pitkäaikaiset velat</b>			
Korolliset velat	31,8	22,6	23,2
Laskennalliset verovelat	1,3	1,1	1,0
<b>Pitkäaikaiset velat yhteensä</b>	<b>33,2</b>	<b>23,8</b>	<b>24,1</b>
<b>Lyhytaikaiset velat</b>			
Korolliset velat	18,8	4,6	11,8
Ostovelat ja muut velat	43,4	34,5	41,8
Tuloverovelat	0,1	0,0	1,2
Varaukset	2,1	2,6	2,0
<b>Lyhytaikaiset velat yhteensä</b>	<b>64,4</b>	<b>41,7</b>	<b>56,7</b>
<b>Velat yhteensä</b>	<b>97,5</b>	<b>65,5</b>	<b>80,8</b>
<b>Oma pääoma ja velat yhteensä</b>	<b>138,7</b>	<b>106,6</b>	<b>119,5</b>

## Konsernin rahavirtalaskelma

M€	7–9/2022	7–9/2021	1–9/2022	1–9/2021	1–12/2021
Tilikauden tulos	2,1	3,1	4,4	4,5	6,9
Poistot ja arvonalentumiset	1,3	1,0	3,5	2,8	3,9
Rahoitustuotot ja -kulut	0,5	0,3	1,1	1,8	2,1
Tuloverot	0,4	0,7	0,9	1,1	1,3
Muut oikaisut	-0,5	-0,1	-0,9	-0,5	-0,8
Oikaisut, yhteensä	1,6	1,9	4,6	5,1	6,5
Myyntisaamisten ja muiden saamisten muutos	-10,9	-6,8	-23,7	-15,4	-4,1
<i>Vaihto-omaisuuden muutos</i>	0,0		0,0		
Ostovelkojen ja muiden velkojen muutos	-2,0	1,9	7,4	5,1	-1,5
Varausten muutos	-0,1	0,4	-0,6	0,5	1,2
Käyttöpääoman muutos, yhteensä	-13,0	-4,5	-17,0	-9,9	-4,5
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	-9,3	0,5	-8,1	-0,3	8,9
Maksetut korot liiketoiminnasta	-0,1	0,0	-0,2	0,0	-0,1
Saadut korot liiketoiminnasta	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Muut rahoituserät	-0,3	-0,1	-0,6	-1,2	-1,3
Saadut osingot			0,0		
Maksetut verot	-0,3	-0,4	-0,4	-1,8	-2,1
LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA	-10,0	0,0	-9,1	-3,3	5,4
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-0,9	-0,7	-4,0	-3,7	-5,6
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutukset	0,1	0,0	0,3	0,2	0,6
Ostetut tytäryhtiöosakkeet	-5,7		-5,7		
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA	-6,5	-0,6	-9,3	-3,5	-4,9
Osakeanti				11,2	11,2
Omien osakkeiden hankkiminen			-0,5		
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-21,3		-21,3	-6,3	-6,3
Lyhytaikaisten lainojen nostot	23,6	6,0	36,6	10,0	10,0
Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut	-22,5	-0,1	-26,0	-4,6	-12,3
Vuokrasopimusvelkojen lyhennykset	-0,2	-0,2	-0,6	-0,5	-0,7
Lainojen korot ja muut kulut	0,0		-0,5	-0,3	-0,3
Maksetut osingot			-4,0	-3,9	-3,9
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA	11,9	5,8	16,0	5,6	-2,3
RAHAVAROJEN MUUTOS	-4,5	5,1	-2,5	-1,2	-1,8
Avaavan taseen mukaiset rahavarat	8,4	1,8	6,3	8,1	8,1
Rahavarojen muutos	-4,6	5,1	-2,5	-1,2	-1,8
Valuuttakurssien muutosten vaikutus	0,0		0,0		
Rahavarat tilikauden lopussa	3,8	6,9	3,8	6,9	6,3



## Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista

M€	Osakepääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Omat osakkeet	Muuntoerot	Voittovarat	Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma	Määräysvallattomien omistajien osuus	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2021	0,0	8,3			18,3	26,6		26,6
Osakepääoman korotus	0,1	-0,1						
Laajan tuloksen erät								
Tilikauden tulos					4,5	4,5		4,5
Laajan tuloksen erät yhteensä					4,5	4,5		4,5
Liiketoimet omistajien kanssa								
Osakepääoman korotus								
Osakeanti *		11,5				11,5		11,5
Osinko					-3,9	-3,9		-3,9
Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä	0,0	11,5			-3,9	7,6		7,6
Oma pääoma 30.9.2021	0,1	19,7			18,9	38,7		38,7

\* Osakeannista saadut bruttomääräiset varat olivat 12,5 miljoonaa euroa. Sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon on kirjattu listautumiskuluja 1,3 miljoonaa euroa, joista on vähennetty verovaikutus.

M€	Osakepääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Omat osakkeet	Muuntoerot	Voittovarat	Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma	Määräysvallattomien omistajien osuus	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2022	0,1	19,7			21,3	41,1		41,1
Laajan tuloksen erät								
Tilikauden tulos					4,4	4,4	0,0	4,4
Muuntoerot				0,0		0,0	0,0	0,0
Laajan tuloksen erät yhteensä				0,0	4,4	4,4	0,0	4,4
Liiketoimet omistajien kanssa								
Omien osakkeiden hankinta			-0,5			-0,5		-0,5
Osinko					-4,0	-4,0		-4,0
Osakepalkitseminen					0,2	0,2		0,2
Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä	0,0	0,0	-0,5	0,0	-4,0	-4,5		-4,5
Oma pääoma 30.9.2022	0,1	19,7	-0,5	0,0	21,9	41,2		41,2

M€	Osakepääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Omat osakkeet	Muuntoerot	Voittovarot	Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma	Määräysvallattomien omistajien osuus	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2021	0,0	8,3			18,3	26,6		26,6
Laajan tuloksen erät								
Tilikauden tulos					6,9	6,9		6,9
Laajan tuloksen erät yhteensä					6,9	6,9		6,9
Liiketoimet omistajien kanssa								
Osakepääoman korotus	0,1	-0,1						
Osakeanti *		11,5				11,5		11,5
Osinko					-3,9	-3,9		-3,9
Osakepalkitseminen					0,0	0,0		0,0
Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä	0,1	11,4			-3,9	7,6		7,6
Oma pääoma 31.12.2021	0,1	19,7			21,3	41,1		41,1

<sup>1)</sup> Osakeannista saadut bruttomääräiset varat olivat 12,5 miljoonaa euroa. Sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon on kirjattu listautumiskuluja 1,3 miljoonaa euroa, joista on vähennetty verovaikutus.

## Liitetiedot

Laatimisperusta ja -periaatteet

Konsernin osavuositarkastus on laadittu IAS 34 Osavuositarkastukset -standardin mukaisesti. Puolivuositarkastusta tulee lukea yhdessä Kreate-konsernin konsernitilinpäätöksen 2021 kanssa.

Osavuositarkastuksessa esitetyt tiedot ovat tilintarkastamattomia.

Osavuositarkastus on laadittu euroissa ja se esitetään miljoonina euroina, ellei toisin ole mainittu, pyöristäen luvut miljooniksi euroiksi yhden desimaalin tarkkuudella, joten yksittäisten esitettyjen lukujen summat voivat poiketa esitetystä summasta.

Osavuositarkastuksen laadinnassa on noudatettu Kreate-konsernin konsernitilinpäätöksessä 2021 esitetty laatimisperiaatteita lukuun ottamatta IFRS standardeihin tehtyjä muutoksia, jotka tulivat voimaan 1.1.2022. Muutoksilla ei ollut vaikutusta konsernitilinpäätökseen.

Kreate Group Oyj:n hallitus päätti perustaa kesäkuussa 2021 kaksi uutta pitkän aikavälin osakepohjaista kannustinjärjestelmää konsernin ja konsernin yhteisyrityksen avainhenkilöille. Osakkeiden hankkimisesta ja hallinnoimisesta vastaa Evli Alexander Incentives Oy ("EAI"). Tätä tarkoitusta varten on tilikaudella 2022 perustettu EAI Kreate Holding Oy, joka tulee hankkimaan Kreaten rahoittamana sopimuksen mukaisesti osakkeita omien osakkeiden hankinnan rahoitusta koskevan osakeyhtiölain säännösten mukaisesti. Näitä osakkeita käytetään vain osana Kreaten osakepohjaista kannustinjärjestelmää sen ehtojen mukaisesti. Holdingyhtiön juridinen omistus on EAI:lla, mutta sopimuksen perusteella Kreate tosiasiallisesti käyttää määräysvaltaa järjestelyssä ja toimii päämiehenä, kun taas EAI toimii agentin roolissa holdingyhtiön kautta. Tämä sopimuksellisista piirteistä syntyvä määräysvalta johtaa siihen, että holdingyhtiö yhdistellään IFRS-konsernitilinpäätökseen ns. strukturoituna yhteisönä.

Kreate Group Oyj perusti kevään aikana Ruotsiin tytäryhtiön, Kreate Infra Sverige Ab:n, joka osti 2. syyskuuta 2022 100 % omistusosuuden Ruotsalaisen Bror Bergentreprenad AB:n osakkeista. Ulkomaalaisten konserniyritysten taseet on muunnettu euroiksi käyttäen Euroopan Keskuspankin ilmoittamia katsauskauden päätöspäivän kurssia ja tuloslaskelmat käyttäen katsauskauden keskikursseja. Konserniyritysten tuloslaskelmien ja taseiden muuntamisesta syntynyt muuntoero kirjataan oman pääoman muuntoeroihin ja muutos muihin laajan tuloslaskelman eriin.

Ulkomaisten yritysten hankintamenon eliminoinnista ja hankinnan jälkeisten voittojen ja tappioiden muuntamisesta syntyvät kurssierot esitetään muuntoeroissa omassa pääomassa. Jos tytäryritys myydään osittain tai kokonaan, tähän liittyneet kertyneet muuntoerot kirjataan omasta pääomasta tuloslaskelmaan osana myyntivoittoa tai -tappiota.

Tilinpäätöstiedotteen laatiminen IFRS-standardien mukaisesti edellyttää johdon tekevän harkintaan perustuvia ratkaisuja sekä sellaisten arvioiden ja oletusten käyttämistä, jotka vaikuttavat varojen ja velkojen määriin sekä tuottojen ja kulujen määriin raportointikaudella. Kyseiset johdon arviot ja oletukset perustuvat aikaisempaan kokemukseen ja muihin perusteltavissa oleviin tekijöihin.

Kreate-konserni on käyttänyt arvioita ja harkintaa tekijöistä, jotka aiheuttavat merkittävän riskin varojen ja velkojen kirjanpitoarvojen muuttumisesta:

- Projektien tuloutus: Konserni kirjaa myyntituoton projektisopimuksista ajan kuluessa. Myyntituoton kirjaaminen perustuu johdon tekemiin arvioihin projektien myyntituotoista ja kuluista sekä kokonaisarvioon hankkeen edistymisestä ja täyttämistason määrittämisestä. Myyntituottojen määrittämisessä johto arvioi tuottojen todennäköisyyttä. Mikäli arviot hankkeen lopputulemasta muuttuvat, tuloutusta oikaistaan raportointikaudella, jolloin muutos on ensi kertaa tiedossa.

- Varauksen kirjaaminen: Konserni arvio raportointikauden päättyessä onko sillä olemassa oikeudellinen tai tosiasiallinen velvoite, jossa maksuvelvollisuuden toteutuminen on todennäköistä. Konserni kirjaa takuuvarauksen, kun takuehdon täyttävät hankkeet luovutetaan. Takuuvarauksen määrä perustuu konsernin johdon historiatietoon toteutuneiden takuuvarausten määrästä ja toteutumisajankohdasta.
- Liikearvon arvonalentumistestaus: Konsernilla on yksi rahavirtaa tuottava yksikkö, Kreate-konserni, joka on alin taso, jolla liikearvoa seurataan. Konserni laatii arvonalennustestauksen vuosittain, tai mikäli viitteitä arvonalennuksesta esiintyy. Konserni ei ole havainnut viitteitä arvonalennuksista katsauskaudella.
- Vuokrasopimukset: Johto arvioi vuokrasopimusten liittyvien jatko-, päättämisen- tai osto-optioiden käyttöä sekä toistaiseksi voimassa olevien vuokrasopimusten vuokra-aikaa. Lisäksi johto arvioi käytettävän diskonttoron suuruutta kullekin käyttöomaisuuserälle.
- Laskennallisten verosaamisten kirjaaminen: Laskennallista verosaamista edellisten tilikausien vahvistetuista tappioista tai vähentämättä jääneistä etuyhteyskoroista kirjataan vain, jos johto arvioi, että tulevaisuudessa kertyy riittävästi verotettavaa tuloa, jota vastaan käyttämättömiä verotustappioita tai vähentämättä jääneitä etuyhteyskorkoja voi käyttää.
- Osakepalkkiot: Osakepalkkiot arvostetaan käypään arvoon niiden myöntämishetkellä ja kirjataan kuluksi tuloslaskelmaan tasaerinä oikeuden syntymisajanjakson aikana. Myöntämishetkellä määritetty kulu pohjautuu johdon arvioon osakkeiden määrästä, johon oletetaan syntyvän oikeus oikeuden syntymisajanjakson lopussa. Konserni päivittää oletuksen lopullisesta määrästä jokaisena tilinpäätöspäivänä.

## Segmentit

Yhtiöllä on yksi toimintasegmentti, Infrarakentaminen. Segmentin liiketoiminta on pääosin infrarakentamisen projekteja. Konsernin ylin päätöksentekijä eli hallitus ja toimitusjohtaja yhdessä seuraavat koko konsernia ja segmentin luvut ovat yhtenevät konsernilukujen kanssa.

## Liikevaihto asiakassopimuksista

Kreate- konsernin myyntituotot asiakassopimuksista koostuvat merkittävältä osin infrarakentamisen projekteista. Yli 90 % konsernin liikevaihdosta tulee Suomesta.

### Konsernin liikevaihto jakaantuu liiketoiminnoittain seuraavasti:

M€	1–9/2022	1–9/2021	1–12/2021
Taitorakentaminen <sup>1)</sup>	120,8	94,5	137,5
Väylärakentaminen <sup>2)</sup>	67,8	64,9	98,2
Muu <sup>3)</sup>	2,3	2,4	1,9
<b>Yhteensä</b>	<b>190,8</b>	<b>161,8</b>	<b>237,6</b>

<sup>1)</sup> sisältää mm. kallio-, pohja-, betoni- ja siltarakentamista

<sup>2)</sup> sisältää mm. rautatie-, tie- ja katurakentamista

<sup>3)</sup> sisältää myös konsernin sisäiset eliminoinnit

### Konsernin liikevaihto jakaantuu asiakasryhmittäin seuraavasti:

	1–9/2022	1–9/2021	1–12/2021
Kaupungit ja kunnat	26 %	13 %	16 %
Valtio	38 %	50 %	47 %
Yksityinen sektori	36 %	37 %	37 %

Yhtiön toteuttamien infraprojektien kausiluonteisuus vaikuttaa yhtiön tuloksen ja kassavirran ajoittumiseen.

## Käyttöpääoma

M€	9/2022	12/2021	9/2021
Aineet ja tarvikkeet	0,3		
<b>Vaihto-omaisuus, yhteensä</b>	<b>0,3</b>		
Myyntisaamiset	30,2	17,3	26,3
Asiakassopimukseen perustuvat omaisuuserät	28,0	15,7	19,1
Lainasaamiset	0,0		0,0
Muut saamiset	0,8	1,1	0,1
Siirtosaamiset	1,0	0,0	0,0
<b>Myyntisaamiset ja muut saamiset, yhteensä</b>	<b>60,1</b>	<b>34,2</b>	<b>45,5</b>
Jaksotetut henkilöstökulut	0,0	0,0	0,0
Muut siirtosaamiset	1,0	0,0	0,0
Siirtosaamiset yhteensä	1,0	0,0	0,0
Ostovelat	15,6	12,4	18,4
Asiakassopimukseen perustuvat velat	12,7	4,8	8,1
Muut velat	5,1	5,6	5,1
Siirtovelat	10,0	11,7	10,3
<b>Ostovelat ja muut velat, yhteensä</b>	<b>43,4</b>	<b>34,5</b>	<b>41,8</b>
Korkovelat	0,1	0,3	0,1
Jaksotetut henkilöstökulut	8,2	10,9	8,7
Muut siirtovelat	1,7	0,5	1,5
<b>Siirtovelat yhteensä</b>	<b>10,0</b>	<b>11,7</b>	<b>10,3</b>

Rahoitusvarat ja -velat

M€	30.9.2022	Tasearvo	Käypä arvo
Jaksotettuun hankintamenuon arvostettavat rahoitusvarat			
	Pitkäaikaiset saamiset	0,3	0,3
	Pitkäaikaiset rahoitusvarat	0,3	0,3
	Myyntisaamiset ja muut saamiset	31,0	31,0
	Lyhytaikaiset rahoitusvarat	31,0	31,0
	Rahavarat	3,8	3,8
	Rahoitusvarat, yhteensä	35,2	35,2
Jaksotettuun hankintamenuon arvostettavat rahoitusvelat			
	Rahalaitoslainat	29,7	29,9
	Osamaksuvelat	0,7	
	Vuokrasopimusvelat	1,5	
	Pitkäaikaiset korolliset velat	31,8	
	Rahalaitoslainat	12,0	12,0
	Yritystodistukset	6,0	6,0
	Vuokrasopimusvelat	0,8	
	Lyhytaikaiset korolliset velat	18,8	
	Ostovelat ja Muut velat	20,7	20,7
	Muut lyhytaikaiset rahoitusvelat	20,7	20,7
	Rahoitusvelat, yhteensä	71,3	

M€	31.12.2021	Tasearvo	Käypä arvo
Jaksotettuun hankintamenuon arvostettavat rahoitusvarat			
	Pitkäaikaiset saamiset	0,4	0,4
	Pitkäaikaiset rahoitusvarat	0,4	0,4
	Myyntisaamiset ja Muut saamiset	18,4	18,4
	Lyhytaikaiset rahoitusvarat	18,4	18,4
	Rahavarat	6,3	6,3
	Rahoitusvarat, yhteensä	25,2	25,2
Jaksotettuun hankintamenuon arvostettavat rahoitusvelat			
	Rahalaitoslainat	22,1	22,3
	Vuokrasopimusvelat	0,6	
	Pitkäaikaiset korolliset velat	22,6	
	Rahalaitoslainat	4,0	4,0
	Yritystodistukset	-	
	Vuokrasopimusvelat	0,6	
	Lyhytaikaiset korolliset velat	4,6	
	Ostovelat ja Muut velat	18,0	18,0
	Muut lyhytaikaiset rahoitusvelat	18,0	18,0
	Rahoitusvelat, yhteensä	45,2	

Lainat rahoituslaitoksilta on luokiteltu käyvän arvon arvostuksen hierarkiatasolle 2. Lyhytaikaisten myyntisaamisten ja ostovelkojen tasearvon oletetaan olevan sama kuin käypä arvo niiden luonteen mukaisesti.

Konsernilla on ollut vain jaksotettuun hankintamenuon arvostettavia rahoitusvaroja ja velkoja tilikausilla 2022 ja 2021.

Kreate allekirjoitti 8.3.2022 sopimuksen 50 miljoonan euron kotimaisesta yritystodistusohjelmasta. Yritystodistusohjelman puitteissa yhtiö voi laskea liikkeelle alle vuoden mittaisia yritystodistuksia.

### Aineellisten hyödykkeiden muutokset

M€	9/2022	12/2021	9/2021
Hankintameno 1.1.	28,1	23,2	23,2
Kurssierot	-0,1		
Lisäykset	4,0	5,5	4,4
Yrityssostot	2,1		
Vähennykset	-0,2	-0,6	0,0
Hankintameno kauden lopussa	33,9	28,1	27,6
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-10,2	-7,5	-7,5
Kurssierot	0,0		
Vähennysten kertyneet poistot	0,1	0,2	0,0
Yrityssostot	-0,8		
Kauden poisto	-2,7	-3,0	-2,1
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset kauden lopussa	-13,5	-10,2	-9,6
Tasearvo kauden lopussa	20,4	17,9	18,1

### Käyttöoikeusomaisuuserien muutokset

M€	9/2022	12/2021	9/2021
Hankintameno 1.1.	2,9	2,9	2,9
Kurssierot	0,0		
Lisäykset	1,8	0,4	0,3
Yrityssostot			
Vähennykset	-0,4	-0,4	-0,2
Hankintameno kauden lopussa	4,3	2,9	3,0
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-1,7	-1,4	-1,4
Kurssierot			
Vähennysten kertyneet poistot	0,3	0,4	0,2
Yrityssostot			
Kauden poisto	-0,6	-0,7	-0,5
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset kauden lopussa	-2,1	-1,7	-1,7
Tasearvo kauden lopussa	2,2	1,1	1,2

### Aineettomien hyödykkeiden muutokset

M€	9/2022	12/2021	9/2021
Hankintameno 1.1.	5,2	5,1	5,1
Kurssierot			
Lisäykset	0,0	0,1	0,1
Yrityssostot			
Vähennykset			
Hankintameno kauden lopussa	5,2	5,2	5,2
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-4,3	-4,2	-4,2
Kurssierot			
Vähennysten kertyneet poistot			
Yrityssostot			
Kauden poisto	-0,1	-0,2	-0,2
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset kauden lopussa	-4,5	-4,3	-4,3
Tasearvo kauden lopussa	0,7	0,9	0,9

## Vakuudet ja vastuusitoumukset

M€	9/2022	12/2021
Takaukset yhteisyrityksen hyväksi	0,0	0,0
Takaukset työyhteisöliittymien hyväksi	10,6	6,3
Muut takaukset	0,0	0,0
Urakkasopimusten takausvastuut	39,2	35,2
Vuokravastuut lyhytaikaisista ja arvoltaan vähäisistä omaisuuseristä	0,4	0,5
ALV vastuu	0,3	0,3

## Lähipiiritransaktiot

Konsernin lähipiiriin kuuluvat emoyhtiö, tytäryritykset sekä yhteisyritys KFS Finland Oy ja osakkuusyhtiö Karell Schakt AB. Lähipiiriin luetaan myös johtoon kuuluvat avainhenkilöt, näiden läheiset perheenjäsenet sekä yhteisöt, jossa edellä mainitut henkilöt käyttävät välitöntä tai välillistä määräysvaltaa. Johtoon kuuluvia avainhenkilöitä ovat hallituksen jäsenet, toimitusjohtaja, varatoimitusjohtaja sekä konsernin johtoryhmän jäsenet.

M€	1–9/2022 Tuotot	Kulut	9/2022 Saamiset	Velat
Osakkuus- ja yhteisyritys	1,8	-7,9	0,1	1,9
Muu lähipiiri <sup>1)</sup>		-0,0		

M€	1–12/2021 Tuotot	Kulut	12/2021 Saamiset	Velat
Osakkuus- ja yhteisyritys	6,7	-6,8	0,0	0,4
Muu lähipiiri <sup>1)</sup>		-0,2		

M€	1–9/2021 Tuotot	Kulut	9/2021 Saamiset	Velat
Osakkuus- ja yhteisyritys	4,6	-4,7	0,2	0,9
Muu lähipiiri <sup>1)</sup>		-0,2		0,1

<sup>1)</sup> Muu lähipiiri sisältää hallituksen ja muiden johtoon kuuluvien avainhenkilöiden sekä heidän läheisten perheenjäsenten, tai heidän määräysvallassaan olevien yhtiöiden tekemät transaktiot emo- ja tytäryhtiöiden kanssa.

## Yhteenveto tytäryhtiöiden hankinnasta

Emoyhtiö Kreate Group Oyj:n 100% omistama ruotsalainen tytäryhtiö Kreate Infra Sverige AB osti 2. syyskuuta 2022 100 % omistusosuuden Ruotsalaisen Bror Bergentreprenad AB:n osakkeista. Bror Bergentreprenad omistaa 100% Estrock AB:n ja 34% Karell Schakt AB:n osakkeista. Yritysosto tukee Kreaten strategian mukaista kasvutavoitetta Ruotsissa ja yrityskaupan myötä Kreate saa noin 50 hengen ammattitaitoisen kallio- ja maanalaisen rakentamisen organisaation ja toimintaan liittyvää kalustoa Ruotsissa. Kreatella ei ollut omaa operatiivista organisaatiota Ruotsissa ennen kauppaa.



Kauppahinta on 70 miljoonaa ruotsin kruunua, jonka lisäksi myyjä sai 25% Kreate Infra Sverige AB:n osakekannasta. Kaupan jälkeen Kreate Group Oyj omistaa 75% Kreate Infra Sverige AB:n osakkeista. Kreate Group Oyj solmi 6.7.2022 uuden luottosopimuksen, jonka puitteissa yrityskauppa on rahoitettu. Kauppahintana myyjälle suoritettiin käteisvaroina 70 025 000 SEK vastike, josta myyjä käytti 25 000 SEK Kreate Infra Sverige AB:n osakkeiden hankintaan kaupanteon yhteydessä.

### Hankinnasta kirjatut varat ja velat sekä liikearvo ja nettovarallisuus

M€	Yhteensä
<b>Maksettu vastike</b>	<b>6,5</b>
Käyttöomaisuus	1,6
Osuudet osakkuusyhtiöissä	0,5
Saamiset	2,1
Rahavarat	1,0
<b>Varat yhteensä</b>	<b>5,2</b>
Pitkäaikaiset velat	0,7
Lyhytaikaiset velat	2,0
Laskennalliset verovelat	0,1
<b>Velat yhteensä</b>	<b>2,7</b>
<b>Hankitun yhtiön käypään arvoon arvostettu nettovarallisuus</b>	<b>2,4</b>
<b>Liikearvo</b>	<b>4,1</b>

Luvut on kurssattu hankintahetken 2.9.2022 kurssin mukaan

Taulukko sisältää hankittujen toimintojen varat ja velat. Yhdistely on tehty alustavana ja siten hankittujen omaisuuserien ja velkojen käypien arvojen määrittely saattaa vielä tarkentua 12 kuukauden pituisen arvostamiskauden aikana.

### Ostetun yrityksen tilikauden liikevaihto ja voitto/tappio

Hankintapäivästä (2.9.2022) lähtien hankinta on vaikuttanut konsernin liikevaihtoon 1,0 miljoonaa euroa ja konsernin liiketulokseen 0,1 miljoonaa euroa. Jos yrityskauppa olisi yhdistelty konsernitilinpäätökseen tilikauden alusta, sen vaikutus konsernin liikevaihtoon olisi ollut 8,6 miljoonaa euroa ja liiketulokseen 0,3 miljoonaa euroa.

Raportointikauden jälkeiset tapahtumat

### Muutoksia yhtiön johdossa

Yhtiön 20.7.2022 julkaistun pörssitiedotteen mukaisesti laskentapäällikkö, insinööri (AMK) Antti Kakko on nimitetty Sillanrakentaminen ja -korjausyksikön johtajaksi ja Kreate Groupin johtoryhmän jäseneksi 1.11.2022 alkaen. Antilla on vahva kokemus infrarakentamisesta erityisesti sillanrakentamisen toimialalla Kreatella sekä aiemmin YIT:llä ja Destialla.

Sillanrakentaminen ja -korjausyksikön johtaja Sami Rantala jättää suunnitellusti tehtävänsä Kreate Groupin johtoryhmässä 1.11.2022 alkaen, ja jatkaa yhtiössä teknisenä neuvonantajana.