

# Tilinpäätöstiedote 2022

Kreate Group Oyj

**KREATE**  
THE FUTURE IS BUILT TODAY

## KREATEN TILINPÄÄTÖSTIEDOTE: VAHVA SUORITUS HAASTAVASSA TOIMINTAYMPÄRISTÖSSÄ

Kreate Group Oyj, tilinpäätöstiedote tammi–joulukuu 2022, 31.1.2023 klo 08.30

### Loka–joulukuu lyhyesti

- Tilauskanta oli 306,9 (202,8) miljoonaa euroa
- Liikevaihto nousi vertailukaudesta ja oli 83,1 (75,8) miljoonaa euroa
- Liikevaihdon muutos edelliseen vuoteen oli 9,6 % (22,3 %)
- Käyttökate oli 3,8 (4,1) miljoonaa euroa eli 4,5 (5,4) prosenttia liikevaihdosta
- EBITA oli 2,3 (3,1) miljoonaa euroa eli 2,8 (4,1) prosenttia liikevaihdosta
- Osakekohtainen tulos oli 0,14 (0,28) euroa
- Operatiivinen vapaa kassavirta oli 15,2 (7,7) miljoonaa euroa
- Korollinen nettovelka oli 33,4 (20,9) miljoonaa euroa

### Tammi–joulukuu lyhyesti

- Liikevaihto nousi hieman vertailukaudesta ollen 273,9 (237,6) miljoonaa euroa
- Liikevaihdon muutos edelliseen vuoteen oli 15,3 % (1,0 %)
- Käyttökate oli 13,6 (14,2) miljoonaa euroa eli 5,0 (6,0) prosenttia liikevaihdosta
- EBITA oli 8,8 (10,5) miljoonaa euroa eli 3,2 (4,4) prosenttia liikevaihdosta
- Osakekohtainen tulos oli 0,64 (0,80) euroa
- Operatiivinen vapaa kassavirta oli 3,5 (4,0) miljoonaa euroa
- Hallitus ehdottaa 29.3.2023 kokoontuvalle yhtiökokoukselle, että vuodelta 2022 vahvistettavan taseen perusteella maksetaan osinkoa osingonjakohetkellä yhtiön ulkopuolisessa omistuksessa oleville osakkeille 0,46 euroa osakkeelta. Osinko maksetaan kahdessa 0,23 euron erässä, joista ensimmäinen erä on huhtikuussa 2023 ja toinen lokakuussa 2023.

### Toimintaympäristön kehitys

Nousujohteisesti käynnistyneen alkuvuoden sekä yritysten vuoden 2021 lopussa vahvistuneiden tilauskantojen siivittämänä rakentaminen kasvoi Suomessa vuonna 2022 ennusteiden mukaisesti kaksi prosenttia infrarakentamisen kääntyessä hienoiseen laskuun. Kasvua hidastivat toiselta vuosineljännekseltä lähtien Venäjän Ukrainassa aloittaman hyökkäyssodan vaikutukset sekä nopeasti korkeaksi noussut inflaatio ja korkojen nousu. Toimintaympäristömuutosten ja heikentyneiden näkymien myötä rakentamisen arvioidaankin kääntyvän laskuun vuonna 2023. Rakennusmarkkinoiden tutkimusyhtiö Forecon ennustaa rakentamisen määrän putoavan alkaneena vuonna noin viisi prosenttia, kun Rakennusteollisuuden lokakuun suhdannekatsauksessa laskun arvioitiin olevan kaksi prosenttia.

Laskuun vaikuttavat erityisesti asuntorakentamisen hidastuminen, infrainvestointien lykkäytyminen sekä valtion ja kuntien heikentynyt talous. Sekä Suomessa että Ruotsissa rakennusinvestoinnit ovat pitkään olleet korkeammalla tasolla muuhun Eurooppaan verrattuna, ja esimerkiksi asuntorakentamisen 10 prosentin arvioitu lasku Suomessa vuonna 2023 palauttaa sen lähelle pidempiaikaista normaalitasoa. Vuoden 2022 toisen vuosipuoliskon alusta rakennuslupien, tarjouspyyntöjen ja tilausten määrä on laskenut, mikä tukee arvioita rakentamisen ja erityisesti asuntorakentamisen määrän laskusta vuonna 2023.

Toimintaympäristössä tapahtuvien nopeidenkin muutosten myötä pitkän aikavälin ennustettavuus infrarakentamisessa on haastavaa ja eri infrasegmenttien välillä kehitys saattaa vaihdella negatiivisesta positiiviseen. Asuntorakentamisen ennustettu vähentyminen heijastuu erityisesti pohjarakentamisen markkinaa, mutta toisaalta kasvuodotuksilla ladatun korjausrakentamisen odotetaan vastaavasti piristävän pohja- ja erikoispohjarakentamisen markkinaa. Myös monien suunniteltujen teollisuusinvestointien mahdollinen käynnistyminen alkaneena vuonna tasapainottaa lievästi laskusuhdanteiseksi arvioitua infrarakentamisen markkinaa. Ratarakentamisen puolella pienempien hankkeiden määrä on kasvanut vuonna 2022 ja Kreatelle soveltuvan ratarakentamisen markkinan odotetaan pysyvän lähellä katsauskauden tasoa tai jopa nousevan vuonna 2023. Rakennusteollisuuden vuodelle 2023 arvioimasta infrarakentamisen laskusta huolimatta on Suomessa pitkän aikavälin trendi infran osalta vakaasta kasvusta ja pienestä volatiliiteetistä vahva.

Ruotsin inframarkkina jatkaa myötätuulella heikentyvästä kokonaisvolyymista huolimatta ja erityisesti Kreatelle soveltuva ja erityisosaamista vaativa kallio- ja betonirakentamisen markkina jatkuu lähivuodet erittäin vahvana.

Julkisella puolella vielä alkuvuonna valtio ja suurimmat kaupungit käynnistivät infrarakentamisen markkinassa hankkeita aiempien vuosien tapaan, mutta hallituksen liikenne- ja viestintäministeriön budjettiin tekemät leikkaukset kohdistuivat isojen liikennehankkeiden investointeihin jo vuonna 2022. Lisäksi valtion teettämien hankkeiden aikataulutushaasteet ovat luoneet painetta rakennusyriyten omaan toiminnansuunnitteluun. Leikkausten vaikutus kokonaismarkkinaa on kuitenkin rajallinen, sillä valtion osuus on noin 20 prosenttia koko infrarakentamisen markkinasta.

Heikentyneestä valtion taloudesta ja infrarakentamisen lyhyen aikavälin heikosta näkyvyydestä huolimatta valtakunnallisen liikennejärjestelmäsuunnitelman odotetaan edelleen tuovan yli hallituskausien ulottuvaa pitkäjänteisyyttä liikenneverkon kehittämiseen. Kuntien kasvava osuus rakentamisen kuluista on kuitenkin ongelmallista, sillä hankkeita voi jäädä toteuttamatta, mikä heikentäisi esimerkiksi katu- ja tieverkon sekä rauta- ja kevytraiteiden kuntoa entisestään. Hidastuva talouskasvu ei tue rakentamistarpeiden nopeaa kasvua ja korjausvelan pienentämistä. Rakentamisen alalla ollaan valmiita toimimaan edelleen talouskasvun veturina, mutta rakentamisen kysyntään vaikuttaa paljon myös rakentamisen osapuolten uudistumiskyky ja valtion talouden kestävyys.

Teollisuus jatkoi valmistelujaan tulevien suurinvestointien toteuttamiseksi ja useita teollisuuden merkittäviä investointeja oli jo siirtynyt kuluneen vuoden aikana toteutusvaiheeseen kasvattaen vuoden 2022 teollisuusinvestoinnit 20 prosenttia aiempaa vuotta korkeammiksi. EK:n viimeisimmän investointitiedustelun mukaan teollisuusinvestointien odotetaan kasvavan kuluvana vuonna seitsemän prosenttia ja nousevan 9,6 miljardiin euroon. Metsä-, energia- ja kaivosteollisuus sekä erilaiset vihreään siirtymään liittyvät hankkeet pitävät infrarakentamisen volyymin korkealla ja tuovat jatkuvuutta sen markkinaa.

Julkisen sektorin mahdolliset elvytystoimet sekä siirtyminen fossiilisista raaka-aineista kohti uusiutuvan energian vaihtoehtoja luo markkinaa ja mahdollisuuksia myös infratoimijoille. Lähitulevaisuudessa leikkauksien kohteeksi joutuvat infrahankkeet käynnistynevät pidemmällä aikavälillä korjausvelan kasvaessa entisestään. Kaupungistumisen, infrarakentamisen korjausvelan sekä julkisen sektorin projektien odotetaan edelleen toimivan kysynnän ajureina.

Kreate on strategiassaan valinnut liiketoiminnoikseen sellaisia infran taito- ja väylärakentamisen osa-alueita, jotka megatrendien mukaisesti ovat pitkän aikavälin kasvusuuntia. Erikoistuminen vaativaan ja monipuoliseen infraan kantaa markkinassa merkittävästi paremmin yli syklien ja suvantovaiheiden kuin perusinfran rakentamiseen keskittyminen. Myös Kreaten laajentuminen Ruotsiin, Suomea kaksi kertaa isompaan inframarkkinaa, tarjoaa kasvumahdollisuuksia muun muassa Suur-Tukholman alueen teknisesti vaativissa infrarakentamisen hankkeissa.

Kokonaisuudessaan Kreate näkee taito- ja väylärakentamisen vaativaan infrarakentamisen soveltuvan markkinan laskevan hieman vuonna 2023 verrattuna vuoden 2022 tasoon.

## Tulosohjeistus vuodelle 2023

Kreate arvioi, että sen liikevaihto on vuoden 2022 tasolla (2022: 273,9 miljoonaa euroa) ja EBITA (2022: 8,8 miljoonaa euroa) kasvaa vuoteen 2022 verrattuna.

Ohjeistuksen perusteet:

Kreaten korkea tilauskanta vuoden 2023 alussa tukee liikevaihdon positiivista kehitystä, mutta yleinen taloudellinen tilanne voi vaikuttaa uuden tilauskannan kertymiseen vuoden aikana. Tilauskannan lisäksi Kreaten erikoistuminen vaativaan rakentamiseen sekä vakaa infrarakentamisen markkina tukevat EBITA:n kasvua vuonna 2023.

## Avainluvut

| Miljoonaa euroa                                      | 10–12/2022 | 10–12/2021 | 1–12/2022 | 1–12/2021 |
|--|------------|------------|-----------|-----------|
| Tilauskanta  |            |            | 306,9     | 202,8     |
| Liikevaihto  | 83,1       | 75,8       | 273,9     | 237,6     |
| Liikevaihdon muutos ed. vuoteen, %                   | 9,6        | 22,3       | 15,3      | 1,0       |
| Käyttökate   | 3,8        | 4,1        | 13,6      | 14,2      |
| Käyttökate-%   | 4,5        | 5,4        | 5,0       | 6,0       |
| EBITA  | 2,3        | 3,1        | 8,8       | 10,5      |
| EBITA-%  | 2,8        | 4,1        | 3,2       | 4,4       |
| Liiketulos   | 2,3        | 3,0        | 8,6       | 10,4      |
| Liiketulos-%   | 2,8        | 4,0        | 3,2       | 4,4       |
| Kauden tulos   | 1,3        | 2,4        | 5,6       | 6,9       |
| Sijoitettu pääoma                                    |            |            | 75,9      | 62,0      |
| Sijoitetun pääoman tuotto, %                         |            |            | 12,5      | 17,8      |
| Oman pääoman tuotto, %                               |            |            | 13,8      | 20,4      |
| Operatiiviset nettoinvestoinnit                      | -0,5       | -1,5       | -4,2      | -4,9      |
| Operatiivinen vapaa kassavirta                       | 15,2       | 7,7        | 3,5       | 4,0       |
| Nettokäyttöpääoma                                    |            |            | 4,7       | -0,0      |
| Nettovelka   |            |            | 33,4      | 20,9      |
| Nettovelka/käyttökate, liukuva 12kk                  |            |            | 2,5       | 1,5       |
| Nettovelka/käyttökate, liukuva 12 kk pro forma**     |            |            | 2,4       |           |
| Omavaraisuusaste, %                                  |            |            | 31,6      | 38,6      |
| Osakekohtainen tulos, laimennettu €                  | 0,14       | 0,28       | 0,63      | 0,80      |
| Osakekohtainen tulos, laimentamaton €                | 0,14       | 0,28       | 0,64      | 0,80      |
| Listautumiskuluilla oikaistu osakekohtainen tulos, € |            |            |           | 0,90      |
| Osakekohtainen osinko, €                             |            |            | 0,46*     | 0,45      |
| Henkilöstö kauden lopussa                            |            |            | 447       | 385       |
| Henkilöstö keskimäärin                               | 449        | 389        | 416       | 392       |

<sup>1)</sup> Hallituksen esitys varsinaiselle yhtiökokoukselle

\*\*) Pro forma sisältää yrityskaupassa hankitun kohteen käyttökateen ajalta 1.1.-31.8.2022

## Toimitusjohtaja Timo Vikström:

”Rakennusala on kohdannut jo kolmannen kriisin kahden vuoden aikana. Ensimmäinen kriisi iski keväällä 2020, kun maailmanlaajuinen koronapandemia kuritti äkillisesti taloutta sekä rakennustyömaiden toimintaa erilaisten rajoitusten muodossa. Nopealla reagoinnilla ja toiminnan kehittämisellä rakennusala selvisi koronapandemian vaikutuksista suhteellisen nopeasti päästen hyvään kasvuvauhtiin loppuvuodesta 2021. Helmikuussa 2022 oli jo uuden kriisin aika, kun Venäjän Ukrainaan aloittama hyökkäyssota aiheutti äkillisen ongelman rakennusmateriaalien saatavuudessa sekä ennennäkemättömän nousun ja vaihtelun rakentamiseen liittyvissä kustannuksissa. Kun vuoden 2022 jälkimmäisellä puoliskolla oli nähtävissä vakautumisen merkkejä rakennusmateriaalien hintavaihtelussa, oli vuorossa energiapulan vauhdittama inflaatio ja talouden taantuma.

Kun katsoo taaksepäin maailmantilanteen nopeita muutoksia ja tapahtumia kahtena edellisenä vuotena, on Kreate onnistunut säilyttämään toimintakykynsä hyvin ja keskittymään yhtiön strategiseen vahvistamiseen. Loppuvuonna 2022 selvästi hiljentyneestä tarjoustoiminnasta huolimatta vuoden 2022 tilauskantamme on historiallisen korkealla 306,9 miljoonassa eurossa. Ilahduttavaa on myös se, että olemme onnistuneet voittamaan tilauskantaamme entistä enemmän strategisesti tärkeitä vaativan infrarakentamisen hankkeita. Vuoden 2022 liikevaihtomme kipusi ennätyskalliseen 273,9 miljoonaan euroon hieman ennustettamme korkeammalle ja liike-tulos (EBITA) oli syksyllä ennustamassamme haarukassa päätyen 8,8 miljoonaan euroon. Kannattavuuttamme heikensi vuoden aikana laajuudeltaan ja kestoltaan odottamaton kustannusinflaatio ja maailmantilanteen myllerrykset. Kreaten historiasta tuttu projektien tarjous- ja toteutusvaiheen projektinhallinta-aste pysyi kuitenkin korkeana ja rajasi kustannusnousun vaikutusta tulokseemme.

Toimintaympäristön muutoksista huolimatta Kreaten vuosi 2022 oli vahva ja edistimme strategiaamme systemaattisesti: olemme mukana useissa infrarakentamisen kärkihankkeissa, kasvatimme ratarakentamisen liiketoimintaamme uusilla aluevaltauksilla, laajensimme toimintaamme kaksi kertaa Suomen inframarkkinaa suurempaan Ruotsiin sekä vahvistimme organisaatiotamme useilla uusilla osajilla. Aloitimme ja saimme valmiiksi vuoden aikana myös monia teknistä erikoisosaamista vaativia hankkeita, joista harvinaislaatuisin lienee Lillholmenin aikataulussa valmistunut läppäsilta sekä puoli vuotta etuajassa tilaajalle luovutettu E18 Turun kehätien toisen vaiheen hanke. Samaan aikaan suuren kokoluokan hankkeet, kuten Kruunusillat, Sulkavuoren keskuspuhdistamo sekä Kirjalansalmen ja Hessundinsalmen siltojen rakentaminen tuovat jatkuvuutta myös tuleville vuosille.

Viimeisellä vuosineljänneksellä tilauskantaamme vahvistivat Keskon kanssa solmittu merkittävä sopimus Onniselle ja K-Autolle rakennettavan logistiikkakeskuksen maarakennus- ja perustusurakasta sekä Ruotsin tytäryhtiömme voittama kahdeksan miljoonan euron arvoisen tunneliurakka Länsi-Ruotsissa. Lisäksi vuoden lopussa allekirjoitimme 10 miljoonan euron arvoisen sopimuksen Karjalan rataan kuuluvan Syrjäsalmen ratasillan rakentamisesta. Monipuolisessa siltahankkeessa yhdistyy meidän strategisesti tärkeä osaamisemme silta- ja erikoispuhjarakentamisen markkinajohtajuuden ja vahvistuneen rataosaamisen muodossa.

Tästä muutosten vuodesta 2022 jää tärkeimpänä mieleen se, kuinka onnistuneesti vahvistimme teknistä erikoisosaamistamme ja organisaatiotamme sekä laajensimme toimintaamme uusiin liiketoimintoihin ja maantieteellisille alueille. Tämä on vaatinut meiltä kaikilta paljon työtä ja itsensä likoon laittamista. Olen äärettömän ylpeä henkilöstöstämme, jonka korkea ammattitaito ja sitoutuminen yhteiseen menestykseen on mahdollistanut hyvän suoriutumistamme tiukentuneessa kilpailutilanteessa ja alati muuttuvassa toimintaympäristössä.

Seuraavaan vuoteen lähdemme hyvistä lähtökohdista huolimatta heikosta inframarkkinan näkyvyydestä: tilauskantamme on vahva, olemme tehneet strategisia valintoja tulevaisuuden kasvun varmistamiseksi ja ammattitaitoinen organisaatiomme on entistä kovemmassa iskussa.”



## Kreate Groupin taloudellinen tiedottaminen

Kreate Group Oyj julkaisee vuoden 2023 taloudelliset tiedotteet seuraavasti:

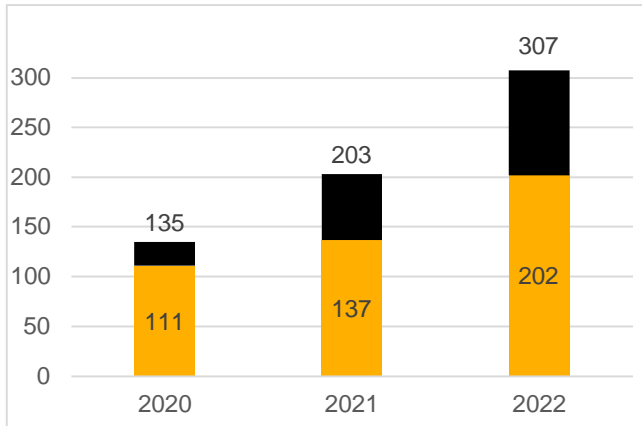
- osavuositarkastus, tammi-maaliskuu 2023: 28.4.2023
- puolivuositarkastus, tammi-kesäkuu 2023: 19.7.2023
- osavuositarkastus, tammi-syyskuu 2023: 25.10.2023

## Webcast-tiedotustilaisuus analyytikoille ja medialle

Suora webcast-lähetys analyytikoille ja medialle järjestetään tänään 31.1.2023 klo 11.00. Tilaisuus on suomenkielinen. Tilaisuudessa esiintyvät toimitusjohtaja Timo Vikström ja talousjohtaja Mikko Laine. Suomenkielistä webcast-lähetystä voi seurata suorana osoitteessa <https://kreate.videosync.fi/q4-2022-results>. Webcastista tehty tallenne tulee myöhemmin saataville yhtiön verkkosivuille osoitteeseen <https://kreate.fi/sijoittajille/tiedotteet-ja-raportit/raportit-ja-esitykset/> sekä englanninkielinen tiivistelmä osoitteeseen <https://kreate.fi/en/investor/releases-and-reports/reports/>.

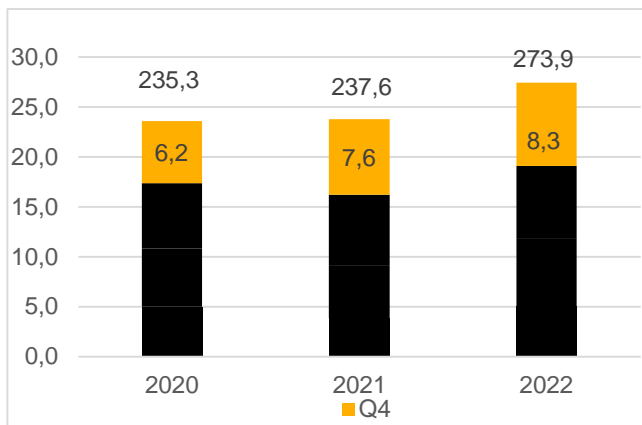
## Avainluvut

### Tilaukanta, miljoonaa euroa



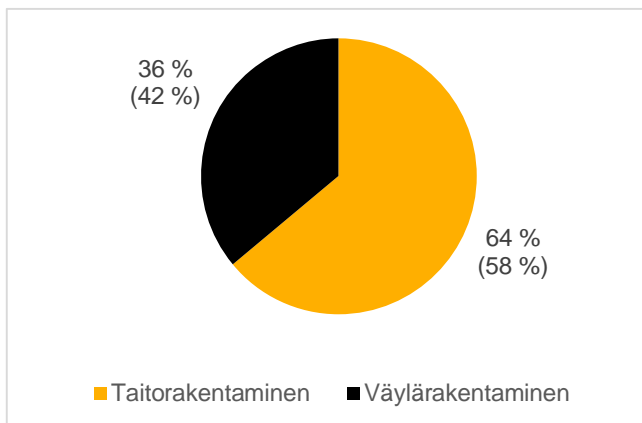
- **Joulukuun 2022 lopussa** tilaukanta oli 306,9 (202,8) miljoonaa euroa
- Tilaukanta kasvoi merkittävästi vertailukauteen nähden ja sen odotettu kannattavuus on aiempaan verrattuna normaalilla tasolla
- Tilaukannasta arvioidaan toteutuvan 202 (137) miljoonaa euroa tilikauden 2023 aikana
- Merkittävin lisäys tilaukantaan tilikauden aikana oli Mt 180 Kirjalansalmen ja Hessundinsalmen siltojen uusiminen, joka kasvatti tilaukantaan noin 120 miljoonalla eurolla

### Liikevaihto, miljoonaa euroa



- **Loka-joulukuussa 2022** liikevaihto kasvoi selvästi vertailukaudesta ollen 83,1 (75,8) miljoonaa euroa
- **Tammi-joulukuussa** liikevaihto ylsi hieman vertailukautta korkeammalle tasolle ollen 273,9 (237,6) miljoonaa euroa
- Loppuvuonna käynnissä olleet hankkeet etenivät suunniteltua nopeammin töiden tehokkaan etenemisen ansiosta

### Liikevaihto liiketoiminnoittain 2022 (2021)

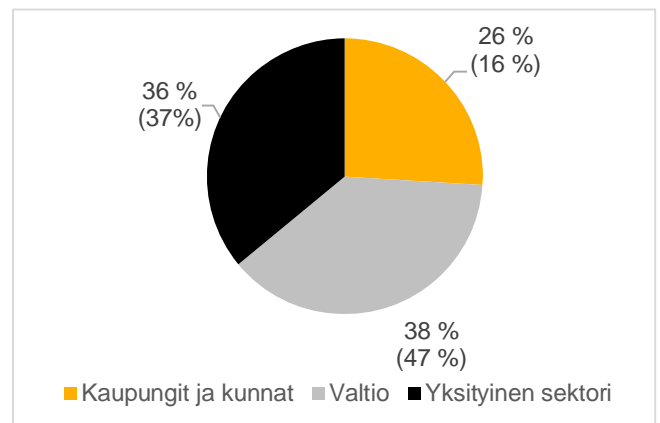


Väylärakentaminen koostuu Ratarakentamisesta ja Tie- ja katurakentamisesta.

Taitorakentaminen koostuu Sillanrakentamisesta ja -korjaamisesta sekä Pohja- ja insinöörirakentamisesta\*

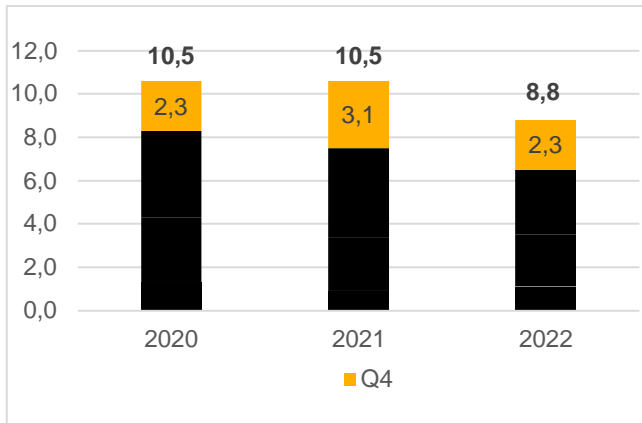
\*Pohja- ja betonirakentaminen nimettiin vuoden 2023 alussa Pohja- ja insinöörirakentamiseksi.

### Liikevaihto asiakasryhmittäin 2022 (2021)



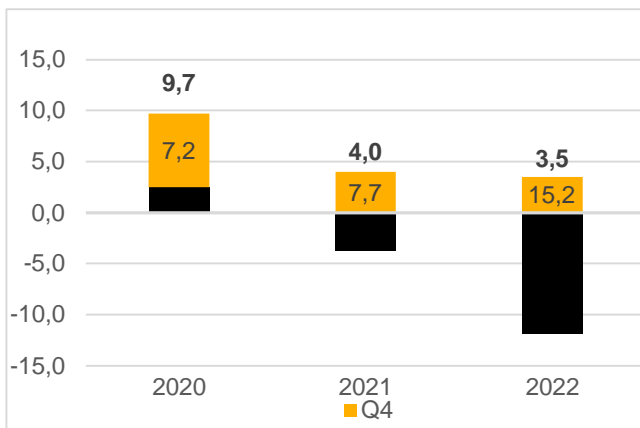


## EBITA, miljoonaa euroa



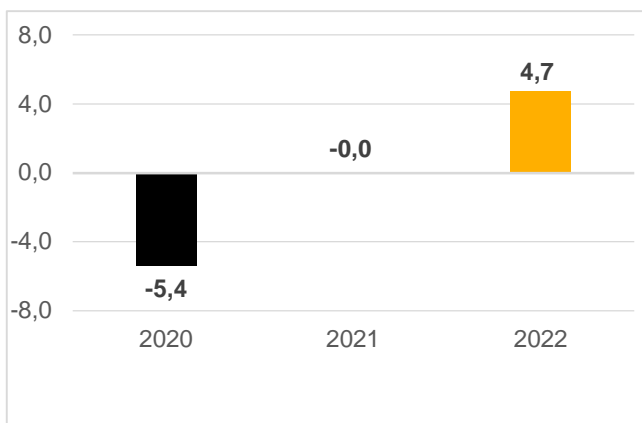
- **Loka-joulukuussa 2022** EBITA laski vertailukaudesta ollen 2,3 (3,1) miljoonaa euroa
- **Tammi-joulukuussa** EBITA laski vertailukaudesta ollen 8,8 (10,5) miljoonaa euroa
- Kannattavuuteen vaikuttivat sekä pitkäkestoiset hankkeet, joita ei ollut sidottu indeksiin, että yleinen kustannusinflaatio ja korkojen nousu

## Operatiivinen vapaa kassavirta, miljoonaa euroa



- **Loka-joulukuussa 2022** operatiivinen vapaa kassavirta oli 15,2 (7,7) miljoonaa euroa, josta nettoinvestoinnit olivat 0,5 (1,5) miljoonaa euroa
- **Tammi-joulukuussa** operatiivinen vapaa kassavirta oli 3,5 (4,0) miljoonaa euroa.
- Nettoinvestoinnit katsauskaudella olivat 4,2 (4,9) miljoonaa euroa. Investoinneista merkittävän osan muodostivat investoinnit työmaakoneisiin ja kalustoon.

## Nettokäyttöpääoma, miljoonaa euroa



- **Joulukuun 2022 lopussa** yhtiön nettokäyttöpääoma oli 4,7 (-0,0) miljoonaa euroa
- Nettokäyttöpääoma laski 12,3 miljoonaa euroa viimeisen vuosineljänneksen aikana

## Kreaten tammi-joulukuun tilinpäätöstiedote

### Toimintaympäristö tammi–joulukuu 2022

Rakentamisen markkinassa vuosi 2022 käynnistyi positiivisessa vireessä. Rakennusyrietykset olivat selviytyneet koronapandemiasta suhteellisen hyvin ja tilanne näytti valoisalta piristyneen tarjoustoiminnan ja lisääntyneen kysynnän ansiosta. Parantunut tilanne heijastui positiivisesti myös rakennusyrietysten alkuvuoden tilauskantoihin.

Helmikuun lopussa Venäjän Ukrainaan käynnistämä hyökkäyssota muutti kuitenkin myös rakennusalan toimintaympäristöä nopeasti. Mitä pidemmälle ensimmäinen vuosineljännes eteni, sitä enemmän sodan vaikutukset heijastuivat myös rakennusalaan. Erityisesti ennenäkemättömän nopea kustannusten ja korkojen nousu aiheutti rakentamisen markkinassa epävarmuutta toisella vuosineljänneksellä. Teräksen ja fossiilisten polttoaineiden osalta nähtiin jopa kymmenien prosenttien nousua hinnoissa. Rakennusmateriaalien saatavuus ja niitä koskevien tarjousten lyhyt voimassaoloaika sekä hintojen sykliisyys aiheuttivat haasteita hankkeiden kannattavuus- ja tarjouslaskentaan erityisesti ensimmäisellä vuosipuoliskolla.

Ensimmäisen vuosipuoliskon loppupuolella rakennusmateriaalien kustannustason ennakoitavuus osoitti hiljalleen vakautumisen merkkejä, mikä toi helpotusta tarjouslaskennassa olevien hankkeiden kannattavuuden arvioimiseen. Materiaalien markkinatilanteen vakaantumiseen vaikutti erityisesti aiemmin Venäjällä tuotettujen rakennusmateriaalien tuotannon lisääminen ja jakeluverkostojen kehittäminen muualla maailmassa. Pitkäaikaisiin ja aiemmin käynnistyneisiin ylivuotisiin hankkeisiin kustannustason vakaantuminen ei ulottunut, koska hankkeiden kustannukset oli sidottu tarjousvaiheen alhaisempaan kustannustasoon. Kustannusinflaation, korkojen nousun ja taloussuhdanteiden aiheuttamat muutokset toimintaympäristössä heijastuivat myös Kreaten kannattavuuden kehittymiseen toisesta vuosineljänneksestä lähtien.

Hyvän alkuvuoden ansiosta rakentamisen määrä kokonaisuudessaan kasvoi vuonna 2022 Suomessa kaksi prosenttia, kun taas infrarakentaminen väheni yhteensä niin investointien kuin kunnossapidon osalta kaksi prosenttia. Vuositason kasvusta huolimatta on toiselta vuosipuoliskolta alkaen rakennuslupien, tarjouspyyntöjen ja tilausten määrä ollut laskusuuntaista. Erityisesti pitkään korkealla tasolla pysyneen asuntorakentamisen aloitusmäärät ovat laskeneet, mikä heijastui Kreaten osalta lähinnä pohjarakentamisen markkinaan.

Toimitilarakentamisen pysyminen hyvällä tasolla ja yksityisen sektorin investoinnit erityisesti teollisuudessa ja kaupan alalla tasoittivat julkisen puolen hankkeiden ja asuntorakentamisen hiipuvaa kysyntää vuoden jälkimmäisellä puoliskolla. Myös ratarakentamisen markkina pysyi hyvällä tasolla vuoden 2022 aikana, mikä näkyi positiivisesti Kreaten ratarakentamisen hankekojen ja -määrien kasvussa.

Kreaten strateginen erikoistuminen vaativien infrakohteiden toteuttajana tuki edelleen yhtiötä teknisesti haastavien ja erikoisosaamista vaativien hankkeiden kilpailutilanteissa. Infrarakentamisen vähenemisestä huolimatta on kilpailu vaativammassa infrarakentamisessa pysynyt edelleen maltillisempana.

## Tilaukanta

Tilaukanta kasvoi vertailuvuodesta ja oli vuoden 2022 lopussa 306,9 (202,8) miljoonaa euroa. Tilaukannan odotettu kannattavuus oli normaalilla tasolla aiempaan verrattuna. Merkittävin lisäys viimeisellä vuosineljänneksellä tilaukantaan oli Keskon logistiikkakeskuksen maarakennus- ja perustusurakka ja Ruotsissa voitettu Bohusbanan tunnelien korjausurakka. Koko katsauskauden merkittävin lisäys tilaukantaan oli Mt 180 Kirjalansalmen ja Hessundinsalmen siltojen uusiminen, joka kasvatti tilaukantaan noin 120 miljoonalla eurolla.

## Liikevaihto

### Konsernin liikevaihto liiketoiminnoittain

| Miljoonaa euroa                 | 1–12/2022    | 1–12/2021    |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Taitorakentaminen <sup>1)</sup> | 176,6        | 137,5        |
| Väylärakentaminen <sup>2)</sup> | 95,3         | 98,2         |
| Muu <sup>3)</sup>               | 2,0          | 1,9          |
| <b>Yhteensä</b>                 | <b>273,9</b> | <b>237,6</b> |

<sup>1)</sup> sisältää mm. pohja- ja insinöörirakentamista

<sup>2)</sup> sisältää mm. rata-, tie- ja katurakentamista

<sup>3)</sup> sisältää myös konsernin yhtiöiden välisten sisäisten erien eliminoinnit

### Loka–joulukuu 2022

Konsernin loka-joulukuun liikevaihto nousi 83,1 (75,8) miljoonaan euroon. Nousua oli viimeisellä neljänneksellä edelliseen vuoteen verrattuna taitorakentamisessa, joka nousi 55,8 (43,0) miljoonaan euroon. Väylärakentamisessa liikevaihto laski 27,5 (33,3) miljoonaan euroon. Ruotsin liikevaihto sisältyy Taitorakentamisen liiketoimintaan ja se oli loka-joulukuussa 2,9 miljoonaa euroa.

### Tammi–joulukuu 2022

Konsernin tammi–joulukuun liikevaihto nousi selvästi ollen 273,9 (237,6) miljoonaa euroa. Liikevaihto kasvoi Taitorakentamisessa edellisestä vuodesta ollen 176,6 (137,5) miljoonaa euroa, mutta laski Väylärakentamisessa 95,3 (98,2) miljoonaan euroon. Ruotsin liikevaihto sisältyy Taitorakentamisen liiketoimintaan ja se oli 3,9 miljoonaa euroa muodostuen ajanjaksolta syys-joulukuu 2022.

Tammi–joulukuun aikana konsernin liikevaihdosta 26 (16) prosenttia tuli kaupungeilta ja kunnilta, 38 (47) prosenttia valtiolta ja 36 (37) prosenttia yksityiseltä sektorilta.

## Kannattavuus

| Miljoonaa euroa         | 10–12/2022 | 10–12/2021 | 1–12/2022 | 1–12/2021 |
|-------------------------|------------|------------|-----------|-----------|
| Käyttökate              | 3,8        | 4,1        | 13,6      | 14,2      |
| Käyttökate-%            | 4,5        | 5,4        | 5,0       | 6,0       |
| EBITA                   | 2,3        | 3,1        | 8,8       | 10,5      |
| EBITA-%                 | 2,8        | 4,1        | 3,2       | 4,4       |
| Liiketulos              | 2,3        | 3,0        | 8,6       | 10,4      |
| Liiketulos-%            | 2,8        | 4,0        | 3,2       | 4,4       |
| Kauden tulos            | 1,3        | 2,4        | 5,6       | 6,9       |
| Osakekohtainen tulos, € | 0,14       | 0,28       | 0,64      | 0,80      |

**Loka–joulukuu 2022**

Konsernin käyttökate oli loka-joulukuussa 3,8 (4,1) miljoonaa euroa eli 4,5 (5,4) prosenttia liikevaihdosta. EBITA oli 2,3 (3,1) miljoonaa euroa eli 2,8 (4,1) prosenttia liikevaihdosta. Konsernin liiketulos oli 2,3 (3,0) miljoonaa euroa eli 2,8 (4,0) prosenttia liikevaihdosta.

Konsernin tulos ennen veroja oli 1,4 (2,7) miljoonaa euroa. Katsauskauden verot olivat 0,2 (0,2) miljoonaa euroa. Katsauskauden tulos oli 1,3 (2,4) miljoonaa euroa, josta emoyhtiön omistajille kuuluva osuus on 1,4 miljoonaa euroa. Osakekohtainen tulos oli 0,14 (0,28) euroa.

**Tammi–joulukuu 2022**

Konsernin käyttökate oli tammi–joulukuussa 13,6 (14,2) miljoonaa euroa eli 5,0 (6,0) prosenttia liikevaihdosta. EBITA oli 8,8 (10,5) miljoonaa euroa eli 3,2 (4,4) prosenttia liikevaihdosta. Konsernin liiketulos oli 8,6 (10,4) miljoonaa euroa eli 3,2 (4,4) prosenttia liikevaihdosta.

Konsernin tulos ennen veroja oli 6,7 (8,2) miljoonaa euroa. Vertailukauden tulosta ennen veroja rasittaa 0,9 miljoonaa euroa rahoituskustannuksiin kirjattuja listautumisannin kuluja. Katsauskauden verot olivat 1,1 (1,3) miljoonaa euroa eli efektiivinen veroaste oli 16,0 (15,9) prosenttia. Katsauskauden tulos oli 5,6 (6,9) miljoonaa euroa, josta emoyhtiön omistajille kuuluva osuus on 5,8 miljoonaa euroa. Osakekohtainen tulos oli 0,64 (0,80) euroa.

**Konsernin rahavirta, tase ja rahoitusasema**

| Miljoonaa euroa                | 10–12/2022 | 10–12/2021 | 1–12/2022 | 1–12/2021 |
|--------------------------------|------------|------------|-----------|-----------|
| Operatiivinen vapaa kassavirta | 15,2       | 7,7        | 3,5       | 4,0       |
| Nettokäyttöpääoma              |            |            | 4,7       | -0,0      |

Operatiivinen vapaa kassavirta oli loka-joulukuussa 15,2 (7,7) miljoonaa euroa. Tammi–joulukuussa operatiivinen vapaa kassavirta oli 3,5 (4,0) miljoonaa euroa. Nettokäyttöpääoma kasvoi tilikauden aikana 4,7 miljoonaa euroon tilikauden 2021 lopun -0,0 miljoonasta eurosta. Katsauskauden viimeisellä neljänneksellä hankkeita valmistui odotusten mukaisesti, mikä vapautti käyttöpääomaa ja paransi nettokäyttöpääomaa 12,3 miljoonaa euroa.

| Miljoonaa euroa              | 12/2022 | 12/2021 |
|------------------------------|---------|---------|
| Korolliset velat             | 42,8    | 27,2    |
| Rahavarat                    | 9,4     | 6,3     |
| Nettovelka                   | 33,4    | 20,9    |
| Oma pääoma                   | 42,5    | 41,1    |
| Omavaraisuusaste, %          | 31,6    | 38,6    |
| Sijoitetun pääoman tuotto, % | 12,5    | 17,8    |

Korolliset velat olivat tilikauden 2022 lopussa 42,8 (27,2) miljoonaa euroa, joista IFRS 16 mukaisia vuokrasopimusvelkoja oli 2,9 (1,1) miljoonaa euroa. IFRS 16 mukaiset vuokrasopimusvelat ovat kasvaneet pääosin toimitila- ja kalustovuokriin liittyvien muutosten takia. Yhtiön rahavarat olivat 9,4 (6,3) miljoonaa euroa. Lisäksi yhtiöllä oli komittoituneita luotto- ja tililimittettä 20,0 (15,0) miljoonaa euroa, joita ei ollut käytössä tilikauden päättyessä. Korollinen nettovelka oli vuoden 2022 lopussa 33,4 (20,9) miljoonaa euroa.

Kreate allekirjoitti 8.3.2022 sopimuksen 50 miljoonan euron kotimaisesta yritystodistusohjelmasta. Yritystodistusohjelman puitteissa yhtiö voi laskea liikkeelle alle vuoden mittaisia yritystodistuksia. 31.12.2022 yhtiöllä oli liikkeeseen laskettuna 7,0 miljoonaa euroa yritystodistuksia.

Yhtiö allekirjoitti 6.7.2022 52,5 miljoonan euron luotto- ja luottolimiittisopimuksen, joka korvasi Kreate Groupin aiemmat rahoituslimiitti- ja lainasopimukset, jotka olisivat erääntyneet vuonna 2023. Uusi rahoitusjärjestely on neljän vuoden mittainen ja se sisältää yhden taloudellisen kovenantin, joka mittaa Kreate Groupin nettovelan suhdetta käyttökatteeseen.

Korollisten velkojen keskiporko ilman taseeseen kirjattuja vuokrasopimusvelkoja oli katsauskaudella tammi-joulukuussa 2,9 (2,8) prosenttia. Raportointikauden keskiporkoa nosti 0,4 prosenttiyksikköä lainajärjestelyjen yhteydessä tulokseen purettu vanhojen lainojen efektiivisen koron vaikutus. Samoin vertailukauden keskiporkoa nosti 0,4 prosenttiyksikköä helmikuussa 2021 poismaksetun lainan yhteydessä tulokseen purettu efektiivisen koron vaikutus.

Konsernin taseen loppusumma katsauskauden lopussa oli 134,5 (106,6) miljoonaa euroa ja oma pääoma 42,5 (41,1) miljoonaa euroa. Omavaraisuusaste katsauskauden lopussa oli 31,6 (38,6) prosenttia ja yhtiön sijoitetun pääoman tuotto 12,5 (17,8) prosenttia.

## Investoinnit

Vuoden 2022 aikana yhtiö jatkoi panostuksia kalustoon ja kaluston hallinnan edelleen parantamiseen.

Nettoinvestointien rahavirta oli loka-joulukuussa 0,5 (1,5) ja tammi–joulukuussa 4,2 (4,9) miljoonaa euroa. Hankkeiden etenemisen varmistamiseksi alkuvuodesta investoitiin etupainotteisesti, mutta katsauskauden loppua kohden investointien määrä tasaantui. Investoinneista merkittävimmän osan muodostivat aineelliset hyödykkeet, jotka ovat pääosin koneita ja kalustoa.

Kreaten bruttoinvestoinnit aineettomiin ja aineellisiin hyödykkeisiin olivat vuoden 2022 aikana 4,6 (5,6) miljoonaa euroa.

## Yrityshankinnat

Kreate Group Oyj:n ruotsalainen tytäryhtiö Kreate Sverige Holding AB (aiemmalta nimeltään Kreate Infra Sverige AB) osti ruotsalaisen vaativaan maanalaiseen infrarakentamiseen erikoistuneen Kreate Sverige AB:n (aiemmalta nimeltään Bror Bergentreprenad AB) koko osakekannan tytäryhtiöineen. Kreate Sverige Holding AB ja Maria Håller Bror AB allekirjoittivat sopimuksen yrityskaupasta 2.9.2022 ja kauppa toimeenpantiin samanaikaisesti. Koko osakekannan kauppahinta oli 70 miljoonaa Ruotsin kruunua sekä myyjälle siirtyvä 25 prosentin osuus Kreate Sverige Holding AB:n osakekannasta.

## Henkilöstö

Kreate-konsernin henkilöstömäärä joulukuun lopussa oli 447 (385) henkeä. Keskimääräinen henkilöstömäärä tammi–joulukuussa oli 416 (392).

Vuoden 2022 aikana toteutettiin strategisesti tärkeitä rekrytointeja sekä edistettiin henkilöstön osaamisen ja urapolkujen kehittämistä. Ratarakentamisen liiketoiminnan kasvun mahdollistamiseksi rekrytoitiin useita rata- ja raiderakentamisen ammattilaisia sekä perinteisen ratarakentamisen liiketoiminnan puolelle että sähkörata- ja turvaliiketoimintoihin, joihin yhtiö laajensi toimintaansa strategisen kasvusuunnitelmansa mukaisesti syyskuussa. Lisäksi panostettiin silta- ja erikoispuhjarakentamisen osaajien rekrytointiin, mikä tukee teknisesti vaativan rakentamisen osaamista ja kilpailukykyyn vahvistumista tulevaisuudessa.

Huhti-kesäkuussa Kreatessa työskenteli useita kymmeniä alan opiskelijoita työnjohto- ja haalariharjoittelussa. Panostukset niin harjoittelijoiden perehdytykseen kuin projekteilla työskentelyn ja prosessiosaamisen vahvistamiseen auttavat alan opiskelijoita tulevaisuuden

urasuunnittelussa. Monipuoliset ja osaamista haastavat tehtävät hankkeilla yhdistettynä kattavaan tarvelähtöiseen tuen saantiin vahvistavat harjoittelijoiden käsitystä infrarakentamisen parissa työskentelystä sekä Kreateen yrityskulttuurista ja tavasta toimia. Mielenkiintoisten harjoittelupaikkojen tarjoaminen tukee opiskelijoiden halukkuutta jatkaa infrarakentamisen parissa sekä vahvistaa Kreateen kehitystä vaativien kohteiden rakentajana.

Henkilöstön ja työhyvinvoinnin kehittämisen panostuksia jatkettiin katsauskauden ajan. Työsuhdepolkupyörät, henkilökohtaiset hyvinvointivalmennukset ja yhteiset hyvinvointiprojektit tukevat henkilöstön hyvinvointia ja työssä jaksamista. Osana työkykyjohtamisen kokonaisuutta jatkettiin myös työskentelyolosuhteiden parantamista sekä johtamisen ja esimiestyön kehittämistä konsernissa. Kreateen tavoitteena on edistää henkilöstön hyvinvointia tunnistamalla työkykyriskit mahdollisimman varhain ja suunnittelemalla toimet työkyvyn säilyttämiseksi.

Alkuvuonna 2022 laseerattiin myös KreateAkatemian verkkokoulutusalausta monipuolisine koulutuksineen. Lähi-, etä- ja verkkovalmennuksia tarjoava KreateAkademia vastaa yhtiön kehittämisen ja yhteisten toimintatapojen jalkauttamisen tarpeisiin. Kattavan koulutustarjonnan tehtävänä on varmistaa pätevyyksien ajantasaisuus ja tukea henkilöstön monipuolisia kehittymismahdollisuuksia. Työskentely monipuolisesti erilaisissa projekteissa on ammatillisen kehittymisen kannalta tärkeää, sillä valtaosa henkilöstön osaamisesta karttuu työssä oppimisen kautta projekteilla.

Vuonna 2022 Kreate-konsernissa tapahtui yhteensä viisi tapaturmataajuuteen vaikuttavaa poissaoloon johtanutta tapaturmaa. Henkilöstömäärään suhteutettu kumulatiivinen tapaturmataajuus tammi-joulukuussa oli 7,2. Kreateen tapaturmataajuus oli myös vuonna 2022 rakennusalan keskimääräistä tasoa parempi.

Ensimmäisen vuosineljänneksen lopussa käynnistetty turvallisuuden aktivointityö näkyi koko vuoden turvallisuushavaintojen ja läheltä piti -tilanteiden kirjaamismäärän kasvussa. Tavoitteena on saada turvallisuushavaintojen kirjaaminen entistä vahvemmin koko henkilöstön arkipäiväiseksi rutiiniksi ja tuoda näkyväksi pieneltäkin tuntuvat mutta turvallisuutta edistävät havainnot. Laadukkaiden turvallisuushavaintojen määrän kasvattamisella yhtiö haluaa tukea 0-tapaturmaa tavoitteen saavuttamista. Samaa tavoitetta tukevat myös katsauskaudella työmailla toteutetut johdon ja turvallisuusasiantuntijoiden turvallisuuskierrokset sekä korvaavan työn -mallin edistäminen.

## Yhtiön johto

Kreateen johtoryhmään kuuluvat 31.12.2022 Timo Vikström, toimitusjohtaja; Tommi Hakanen, johtaja, erikoispohjarakentaminen; Jaakko Kivi, teknisen toimiston johtaja; Sami Laakso, johtaja, väylärakentaminen; Mikko Laine, talousjohtaja; Timo Leppänen, johtaja, ratarakentaminen; Katja Pussinen, henkilöstöjohtaja sekä Antti Kakko, johtaja, sillanrakentaminen ja -korjaus.

Yhtiön 20.7.2022 julkaistun pörssitiedotteen mukaisesti laskentapäällikkö, insinööri (AMK) Antti Kakko nimitettiin Sillanrakentaminen ja -korjausyksikön johtajaksi ja Kreate Groupin johtoryhmän jäseneksi 1.11.2022 alkaen. Sillanrakentaminen ja -korjausyksikön johtaja Sami Rantala jätti suunnitellusti tehtävänsä Kreate Groupin johtoryhmässä 1.11.2022 alkaen. Pohja- ja betonirakentamisen johtaja Tommi Lehtola jätti tehtävänsä Kreate Groupin johtoryhmässä 1.8.2022. Lehtolan tehtävät järjesteltiin uudelleen organisaation sisällä.

## Lähiajan riskit ja riskienhallinta

Kreate konsernin riskienhallinnan tavoitteena on jatkuva ja järjestelmällinen merkittävimpien riskitekijöiden tunnistaminen sekä niiden optimaalinen hallinta siten, että yhtiön strategiset ja taloudelliset tavoitteet saavutetaan. Kreatella on yhtiön hallituksen hyväksymä



riskienhallintapolitiikka, joka ohjaa kokonaisriskiposition hallintaa. Riskienhallinta on integroitu osa konsernin johtamis-, seuranta- ja raportointijärjestelmiä. Riskienhallinta kattaa riskin tunnistamisen, arvioinnin sekä varautumissuunnitelmat kaikkien pääriskikategorioiden osalta. Yhtiö jakaa riskitekijät strategiaan, toiminnallisiin, vahinkoriskeihin ja taloudellisiin riskeihin.

### **Strategiset riskit**

Maailmanlaajuisilla epidemioilla ja pandemioilla sekä valtioiden välisillä konflikteilla voi olla olennaisen haitallinen vaikutus Kreaten liiketoimintaan, maailmantalouteen ja rahoitusmarkkinoihin. Sekä pandemioiden että konfliktien vaikutukset talouteen voivat näkyä suunniteltujen investointien vähentymisenä tai lykkääntymisenä ja vähentää Kreaten palveluiden kysyntää.

Epäsuotuisa talouskehitys Suomessa voi vaikuttaa Kreaten liiketoimintaan monin tavoin, mukaan lukien Kreaten sekä sen asiakkaiden ja alihankkijoiden tuloihin, varoihin, maksuvalmiuteen, liiketoimintaan ja/tai taloudelliseen asemaan. Lisäksi Kreate ei välttämättä pysty hyödyntämään talouden vaihtelun luomia liiketoimintamahdollisuuksia eikä sopeuttamaan toimintaansa talouden pitkäaikaiseen taantumaan tai stagnaatioon.

Kreaten liiketoiminnan kehitys on osittain riippuvaista julkisen talouden yleisestä kehityksestä sekä julkistaloutta ohjaavasta poliittisesta päätöksenteosta, sillä pääosa Kreaten liikevaihdosta muodostuu julkisen sektorin asiakkaista. Kreate toteuttaa esimerkiksi tie- ja ratarakentamiseen liittyviä projekteja, joiden kysyntä on laajalti riippuvaista liikennepoliittisesta suunnittelusta ja päätöksenteosta sekä julkistalouden investointikyvykkydestä.

Kreate toimii kilpaillulla toimialalla ja kilpailun kiristyminen infrarakentamisen markkinoilla voi vaikuttaa haitallisesti Kreaten liiketoimintaan. Kreaten näkemyksen mukaan kilpailun lisääntyminen voi johtaa kiristyvään hintakilpailuun ja kilpailuun saatavilla olevasta osaavasta työvoimasta. Kreaten rajoitetut vaikutusmahdollisuudet yhteisyrityksessä KFS Finlandissa voivat hankaloittaa Kreaten kykyä saada yhteisyritys toimimaan Kreaten etujen mukaisesti sekä pidättäytymään toimimasta Kreaten etujen vastaisesti.

### **Toiminnalliset ja vahinkoriskit**

Kreate voi epäonnistua strategiansa toteuttamisessa tai sen sovittamisessa muuttuneeseen toimintaympäristöön, tai strategia itsessään voi olla epäonnistunut. Kreaten strategian onnistunut toteuttaminen riippuu myös monista tekijöistä, joista monet ovat ainakin osittain Kreaten vaikutuspiirin ulkopuolella. Tämän vuoksi Kreate ei välttämättä pysty määrittämään, toteuttamaan tai tarvittaessa muuttamaan liiketoimintastrategiaansa onnistuneesti.

Epäonnistuminen osaavan henkilöstön rekrytoinnissa, avainhenkilöiden menettäminen sekä toteutuskumppaneiden tai alihankkijoiden resurssiongelmien saattavat vaikuttaa haitallisesti Kreaten toimintakykyyn.

Yrityskaupoissa tai kansainvälistymisessä voi tulla vastaan tilanteita ja muutoksia suunnitelmiin, jotka vaikuttavat Kreaten toimintakykyyn ja vaativat lisäresursseja asioiden hoitamiseksi. Jos toimintatapojen integroinnissa tai toiminnan haltuunotossa yrityskauppojen yhteydessä ei onnistuta, niin sillä voi olla vaikutusta Kreaten liiketoimintaan ja kannattavuuteen.

Kreaten liiketoiminta on korostuneen projektiluonteista. Projektinhallinnan onnistuminen vaikuttaa merkittävästi Kreaten liiketoiminnan kannattavuuteen. Epäonnistumiset projekteissa ja projektinhallinnassa voivat vaikuttaa esimerkiksi projektien saatavuuteen tulevaisuudessa ja siten olennaisen haitallisesti Kreaten liiketoimintaan.

Kreaten tärkeimmät tietojärjestelmät liittyvät tarjouslaskentaan, projektiseurantaan, tietomallinnukseen, mittauksiin, palkanlaskentaan ja rahaliikenteen hallintaan. Ongelmat Kreaten käyttämien tietojärjestelmien toiminnassa voivat vaikuttaa olennaisen haitallisesti Kreaten liiketoimintaan.

Onnettomuudet ja työtapaturmat ovat rakennustyömailla yleisempiä kuin monilla muilla teollisuudenaloilla. Millä tahansa terveyteen ja turvallisuuteen liittyvällä riskillä voi toteutuessaan olla olennaisen haitallinen vaikutus Kreaten liiketoimintaan, taloudelliseen asemaan, liiketoiminnan tulokseen ja tulevaisuudennäkymiin.

Kreate käyttää projektien toteutuksessa sekä omia työntekijöitään että alihankkijoita. Kreaten omien työntekijöiden tai sen käyttämien alihankkijoiden tekemistä virheistä voi aiheutua yllättäviä ja ennakoimattomia henkilö- tai esinevahinkoja kolmansille osapuolille esimerkiksi tulipalojen tai maaperän painumisen ja siitä rakennuksille mahdollisesti seuraavien vaurioiden seurauksena. Tällaisista virheistä voi aiheutua Kreatelle yllättäviä ja ennakoimattomia lisäkustannuksia, joiden suuruus voi olla hyvin merkittävä.

Kreate altistuu toiminnassaan ympäristöriskeille. Merkittävimmät ympäristöriskit liittyvät meluhaittoihin, pölyhaittoihin sekä ympäristölle vaarallisten aineiden, erityisesti työkoneiden polttoaineiden, mahdolliseen vapautumiseen. Millä tahansa ympäristövahinkoihin liittyvien korvausvaatimusten tai sanktioiden riskillä voi toteutuessaan olla olennaisen haitallinen vaikutus Kreaten liiketoimintaan, taloudelliseen asemaan ja liiketoiminnan tulokseen.

### **Taloudelliset ja rahoitusriskit**

Kreate altistuu liiketoiminnassaan korko-, luotto-, rahoitus- ja vastapuoli- sekä maksuvalmiusriskeille, joilla saattaa olla haitallinen vaikutus Kreaten liiketoimintaan ja taloudelliseen asemaan. Yhtiö pyrkii suojautumaan maksuvalmiuteen ja rahoitukseen liittyviin riskeihin erilaisin sopimusjärjestelyin.

Konserni arvioi jokaisena tilinpäätöspäivänä, onko näyttöä jonkin rahoitusvaroihin kuuluvan erän tai rahoitusvarojen ryhmän arvonalentumisesta. Arvonalentumisen tarvetta omaisuuseristä arvioidaan sekä yksittäin että ryhmän tasolla.

Kreaten aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden ja aineettomien hyödykkeiden mahdollisilla arvonalentumisilla saattaa olla haitallinen vaikutus Kreaten taloudelliseen asemaan ja liiketoiminnan tulokseen.

Lisätietoja yhtiön rahoitusriskeistä löytyy myös vuoden 2021 tilinpäätöksen liitetiedoista 3.4.

### **Yhtiökokouksen päätökset**

Kreate Group Oyj:n varsinainen yhtiökokous pidettiin 29.3.2022. Yhtiökokous vahvisti tilikauden 2021 tilinpäätöksen sekä myönsi hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle vastuuvapauden tilikaudelta 2021.

Yhtiökokous päätti, että 31.12.2021 päättyneeltä tilikaudelta vahvistettavan taseen perusteella jaetaan osinkoa 0,45 euroa yhtiön ulkopuolisessa omistuksessa olevaa osaketta kohti. Osinko maksettiin osakkeenomistajille, jotka osingonmaksun täsmäytyspäivänä 31.3.2022 olivat merkittyinä Euroclear Finland Oy:n pitämään yhtiön osakasluetteloon. Osinko maksettiin 11.4.2022.

Yhtiökokous hyväksyi toimielinten palkitsemispolitiikan ja palkitsemisraportin. Päätös on neuvoo-antava.

Yhtiökokous päätti, että hallituksen jäsenille maksetaan seuraavat palkkiot: hallituksen puheenjohtajalle 4 750 euroa kuukaudessa ja muille hallituksen jäsenille kullekin 2 000 euroa kuukaudessa. Lisäksi yhtiökokous päätti, että tarkastusvaliokunnan tai palkitsemis- ja nimitysvaliokunnan puheenjohtajaksi tai jäseneksi valittavalle hallituksen jäsenelle suoritetaan 1 500 euron ylimääräinen vuosipalkkio, ja että kohtuulliset matkakustannukset korvataan laskun mukaan.

Yhtiökokous valitsi yhtiön tilintarkastajaksi uudelleen tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab:n, päävastuullisena tilintarkastajanaan KHT Turo Koila. Tilintarkastajalle maksetaan kohtuullinen palkkio hallituksen hyväksymän laskun mukaan.

Yhtiökokous valtuutti hallituksen päättämään osakeannista sekä optio-oikeuksien ja muiden osakeyhtiölain 10 luvussa tarkoitettujen osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta. Valtuutuksen nojalla annettavien osakkeiden lukumäärä voi olla yhteensä enintään 898 000 osaketta, joka vastaa noin 10 prosenttia Kreaten kaikista osakkeista päätöksen tekohetkellä. Osakkeita tai osakkeisiin oikeuttavia erityisiä oikeuksia voidaan antaa yhdessä tai useammassa erässä joko maksua vastaan tai maksutta. Valtuutuksen nojalla annettavat osakkeet voivat olla uusia osakkeita tai Kreaten hallussa olevia osakkeita. Valtuutus on voimassa Kreaten seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättymiseen saakka, kuitenkin enintään 30.6.2023 saakka. Valtuutus kumoaa aiemmat käyttämättömät osakeantivaltuutukset.

Yhtiökokous valtuutti hallituksen päättämään Kreaten omien osakkeiden hankkimisista ja niiden pantiksi ottamisesta. Hankittavien tai pantiksi otettavien omien osakkeiden kokonaismäärä on yhteensä enintään 898 000 osaketta. Kreate ei voi yhdessä tytäryhtiöidensä kanssa omistaa ja/tai pitää panttina millään hetkellä enempää kuin 10 prosenttia kaikista Kreaten osakkeista. Omia osakkeita voidaan valtuutuksen nojalla hankkia vain Kreaten vapaalla omalla pääomalla. Valtuutus on voimassa Kreaten seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättymiseen saakka, kuitenkin enintään 30.6.2023 saakka. Valtuutus kumoaa aiemmat käyttämättömät omien osakkeiden hankkimista ja niiden pantiksi ottamista koskevat valtuutukset.

Kreate Group julkaisi 29.3.2022 varsinaisen yhtiökokouksen ja hallituksen päätökset pörssitiedotteella, joka on saatavilla yhtiön verkkosivuilla osoitteessa <https://kreate.fi/tiedotteet/kreate-group-oyjn-varsinaisen-yhtiokokouksen-ja-hallituksen-paatokset-2/>.

## Hallituksen järjestäytyminen

Yhtiökokous vahvisti yhtiökokouksessa 29.3.2022 hallituksen jäsenten lukumääräksi kuusi (6). Hallituksen jäseniksi valittiin uudelleen Petri Rignell, Timo Kohtamäki, Elina Rahkonen (ent. Pienimäki), Timo Pekkarinen ja Jussi Aine. Uudeksi hallituksen jäseneksi valittiin Petra Thorén. Kaikkien hallituksen jäsenten toimikausi päättyy vuoden 2023 varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

Yhtiökokouksen jälkeisessä järjestäytymiskokouksessaan hallitus valitsi keskuudestaan puheenjohtajaksi Petri Rignellin. Lisäksi hallitus valitsi keskuudestaan tarkastusvaliokunnan jäseniksi Elina Rahkosen (puheenjohtaja), Jussi Aineen ja Petra Thorénin. Palkitsemis- ja nimitysvaliokuntaan valittiin jäseniksi Petri Rignell (puheenjohtaja), Timo Pekkarinen ja Timo Kohtamäki.

## Osakkeet ja kaupankäynti

### Omat osakkeet

Kreate ei ostanut omia osakkeitaan katsauskaudella. Kreate Group Oyj:n hallussa oli 90 000 kappaletta yhtiön omaa osaketta 31.12.2022.

Yhtiöllä on sopimus ulkoisen palveluntuottajan kanssa avainhenkilöiden osakepalkkio- ja osakebonusjärjestelmien hallinnoinnista. 31.12.2022 näiden konsernitaseessa omina osakkeina raportoitavien osakkeiden määrä oli 53 506 kappaletta, jotka kaikki on hankittu katsauskauden aikana. Tämä osakemäärä vastasi 0,60 % yhtiön koko osake- ja äänimäärästä. Nämä osakkeet ovat EAI Kreate Holding Oy:n omaisuutta, kunnes osakkeet kannustinjärjestelmien puitteissa luovutetaan osallistujille. EAI Kreate Holding Oy:n juridinen omistus on ulkoisella palveluntuottajalla, mutta sopimuksen perusteella Kreate tosiasiallisesti käyttää määräysvaltaa järjestelyssä, jonka vuoksi holdingyhtiö yhdistellään IFRS-konsernitilinpäätökseen ns. strukturoituna yhteisönä.

### Kaupankäynti osakkeella

Kreate Group Oyj:n osakepääoma joulukuun lopussa oli 80 000 euroa. Yhtiön liikkeeseenlaskettujen osakkeiden kokonaismäärä 31.12.2022 oli 8 984 772 osaketta, joista yhtiön hallussa oli 90 000 kappaletta yhtiön omaa osaketta.

Tammi-joulukuussa Kreaten osakkeita vaihdettiin Helsingin pörssissä 1 599 375 kpl. Korkein kaupantekokurssi oli 11,95 euroa ja alin 7,43 euroa. Kreaten osakkeen vaihdolla painotettu keskimurssi tilikaudella 2022 oli 9,41 euroa.

Osakkeen päätöskurssi katsauskauden viimeisenä kaupankäyntipäivänä 31.12.2022 oli 8,09 euroa. Osakekannan markkina-arvo ilman konsernitaseella raportoitavia omia osakkeita (143 506 kpl) oli katsauskauden päätöskurssilla 71,5 miljoonaa euroa.

## Hallituksen esitys jakokelpoisten varojen käytöstä

Emoyhtiö Kreate Group Oyj:n jakokelpoiset varat 31.12.2022 olivat 30 071 086,98 euroa. Hallitus ehdottaa 29.3.2023 kokoontuvalle yhtiökokoukselle, että vuodelta 2022 vahvistettavan taseen perusteella maksetaan osinkoa osingonjakohetkellä yhtiön ulkopuolisessa omistuksessa oleville osakkeille 0,46 euroa osakkeelta. Osinko maksetaan kahdessa 0,23 euron erässä, joista ensimmäinen erä on huhtikuussa 2023 ja toinen lokakuussa 2023. Loput voitonjakokelpoisista varoista jätetään vapaaseen omaan pääomaan. Voitonjakoehdotuksen tekopäivänä 30.1.2023 yhtiön ulkopuolisessa omistuksessa oli 8 841 266 osaketta, mitä vastaava osingon kokonaismäärä on 4 066 982,36 euroa.

## Katsauskauden jälkeiset tapahtumat

Kreate antoi 11.1.2023 tulosvaroituksen, jossa annettiin ennakkotietoa tilikauden 2022 liikevaihdosta ja EBITA:sta. Koko vuoden liikevaihto ylitti 14 miljoonalla eurolla ohjeistushaarukan ja EBITA oli ohjeistuksen mukainen.

Kreate Group on päättänyt sulauttaa kokonaan omistamansa tytäryhtiön Kreate Rata Oy:n toiseen tytäryhtiönsä Kreate Oy:hyn. Yhdistymisen arvioidaan tapahtuvan vuoden ensimmäisen vuosipuoliskon loppuun mennessä. Sulautumisella ei ole vaikutusta raportoitaviin lukuihin.

Tuusula, 31.1.2023

Kreate Group Oyj

Hallitus

LIITTEET

Tunnuslukujen laskentakaavat

Tammi–joulukuu 2022 tilinpäätöstiedotteen taulukko-osa

## Tunnusluvut vuosineljänneksittäin

| M€                                   | Q4/22 | Q3/22 | Q2/22 | Q1/22 | Q4/21 | Q3/21 | Q2/21 | Q1/21 | Q4/20 |
|--------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Tilauskanta                          | 306,9 | 284,2 | 204,4 | 208,8 | 202,8 | 202,8 | 157,5 | 158,3 | 134,9 |
| Liikevaihto                          | 83,1  | 73,3  | 67,0  | 50,4  | 75,8  | 70,6  | 52,9  | 38,3  | 62,0  |
| Liikevaihdon muutos, %               | 13,3  | 9,5   | 32,8  | -33,4 | 7,4   | 33,4  | 38,0  | -38,1 | -5,2  |
| Käyttökate                           | 3,8   | 4,2   | 3,5   | 2,1   | 4,1   | 5,1   | 3,4   | 1,7   | 3,1   |
| Käyttökate %                         | 4,5   | 5,7   | 5,3   | 4,2   | 5,4   | 7,2   | 6,3   | 4,4   | 5,0   |
| EBITA                                | 2,3   | 3,0   | 2,4   | 1,1   | 3,1   | 4,1   | 2,5   | 0,9   | 2,3   |
| EBITA %                              | 2,8   | 4,1   | 3,6   | 2,2   | 4,1   | 5,8   | 4,7   | 2,3   | 3,8   |
| Liiketulos                           | 2,3   | 2,9   | 2,4   | 1,0   | 3,0   | 4,1   | 2,4   | 0,8   | 2,3   |
| Liiketulos %                         | 2,8   | 4,0   | 3,5   | 2,1   | 4,0   | 5,8   | 4,6   | 2,2   | 3,7   |
| Tilikauden tulos                     | 1,3   | 2,1   | 1,6   | 0,6   | 2,4   | 3,1   | 1,8   | -0,3  | 1,8   |
| Sijoitettu pääoma                    | 75,9  | 88,0  | 68,5  | 64,9  | 62,0  | 66,7  | 63,0  | 56,3  | 54,5  |
| Sijoitetun pääoman tuotto, %         | 12,5  | 12,1  | 16,0  | 17,4  | 17,8  | 15,3  | 15,7  | 17,4  | 19,2  |
| Oman pääoman tuotto, %               | 13,8  | 17,0  | 20,9  | 19,9  | 20,4  | 15,6  | 16,6  | 17,6  | 24,7  |
| Operatiiviset nettoinvestoinnit      | -0,5  | -0,8  | -1,0  | -1,8  | -1,5  | -0,6  | -2,1  | -0,8  | -1,7  |
| Operatiivinen vapaa kassavirta       | 15,2  | -10,1 | -0,4  | -1,2  | 7,7   | -0,2  | -3,7  | 0,1   | 7,2   |
| Nettokäyttöpääoma                    | 4,7   | 17,0  | 3,6   | 0,5   | -0,0  | 3,8   | -0,3  | -4,6  | -5,4  |
| Nettovelka                           | 33,4  | 46,8  | 29,4  | 23,1  | 20,9  | 28,1  | 27,4  | 18,8  | 27,9  |
| Nettovelka/käyttökate, liukuva 12 kk | 2,5   | 3,4   | 2,0   | 1,6   | 1,5   | 2,1   | 2,1   | 1,4   | 2,0   |
| Omavaraisuusaste, %                  | 31,6  | 29,7  | 31,6  | 38,2  | 38,6  | 32,3  | 33,4  | 38,2  | 26,3  |
| Osakekohtainen tulos, €              | 0,14  | 0,23  | 0,19  | 0,07  | 0,28  | 0,34  | 0,20  | -0,04 | 0,07  |
| Henkilöstö kauden lopussa            | 447   | 450   | 424   | 379   | 385   | 392   | 412   | 385   | 383   |
| Henkilöstö keskimäärin               | 449   | 428   | 407   | 378   | 389   | 398   | 396   | 382   | 390   |

## Vaihtoehtoisten tunnuslukujen lisäinformaatio

| M€  | 10–12/2022 | 10–12/2021 | 1–12/2022 | 1–12/2021 |
|---|------------|------------|-----------|-----------|
| Ulkona olevat osakkeet keskimäärin, laimennettu (1000 kpl)    | 8 895      | 8 895      | 8 895     | 8 689     |
| Ulkona olevat osakkeet, keskimäärin, laimentamaton (1000 kpl) | 8 841      | 8 895      | 8 859     | 8 689     |
| Poistot aineettomista hyödykkeistä                            | -0,0       | -0,0       | -0,2      | -0,2      |
| Arvonlennukset  | -          | -          | -         | -         |
| Saadut ennakot  | -          | -          | -         | -         |
| Rahoituskuluihin sisältyneet listautumiskulut                 | -          | -          | -         | 0,9       |

| M€   | Q4/22 | Q3/22 | Q2/22 | Q1/22 | Q4/21 | Q3/21 | Q2/21 | Q1/21 | Q4/20 |
|--|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Ulkona olevat osakkeet keskimäärin, laimennettu (1000 kpl)   | 8 895 | 8 895 | 8 895 | 8 895 | 8 895 | 8 895 | 8 895 | 8 062 | 7 365 |
| Ulkona olevat osakkeet keskimäärin, laimentamaton (1000 kpl) | 8 841 | 8 841 | 8 858 | 8 895 | 8 895 | 8 895 | 8 895 | 8 062 | 7 365 |



|                                    |     |      |      |      |      |      |      |      |      |
|------------------------------------|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Poistot aineettomista hyödykkeistä | 0,0 | -0,1 | -0,0 | -0,0 | -0,0 | -0,0 | -0,0 | -0,0 | -0,0 |
| Arvonlennukset                     | -   | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    |
| Saadut ennakot                     | -   | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    |

## Tunnuslukujen laskentakaavat

Kreate julkaisee vaihtoehtoisia tunnuslukuja kuvaamaan liiketoiminnan tuloksellisuutta ja konsernin taloudellista asemaa. Vaihtoehtoisia tunnuslukuja ei ole määritelty IFRS-tilinpäätösnormistossa, eikä niitä tulisi tarkastella erillisinä tai IFRS:n mukaisesti määriteltyjä tunnuslukuja korvaavina tunnuslukuina. Vaihtoehtoisten tunnuslukujen laskentakaavat on esitetty alla.

| TUNNUSLUKU                        | LASKENTAKAAVA  |
|-----------------------------------|--|
| <b>IFRS-tunnusluvut</b>           |  |
| Osakekohtainen tulos              | $\frac{\text{Emoyhtiön osakkeiden omistajille kuuluva tilikauden tulos} - \text{oman pääoman ehtoisen lainan kaudelle kohdistuvat korot ja kulut verovaikutuksella oikaistuna}}{\text{Tilikauden aikana ulkona olevien osakkeiden lukumäärän painotettu keskiarvo}}$ |
| <b>Vaihtoehtoiset tunnusluvut</b> |  |
| Käyttökate (EBITDA)               | Liiketulos + poistot ja arvonalentumiset   |
| EBITA                             | Liiketulos + aineettomien hyödykkeiden poistot + arvonalentumiset  |
| Tilaukanta                        | Katsauskauden lopussa oleva asiakassopimusten osatulouttamaton määrä   |
| Sijoitettu pääoma                 | Oma pääoma + nettovelka  |
| Sijoitetun pääoman tuotto, %      | $\frac{\text{Liiketulos 12 kk rullaava}}{\text{sijoitettu pääoma keskimäärin}} \times 100$   |
| Oman pääoman tuotto, %            | $\frac{\text{Tilikauden tulos 12 kk rullaava}}{\text{oma pääoma keskimäärin}} \times 100$  |
| Operatiiviset nettoinvestoinnit   | Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin - aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutukset  |
| Operatiivinen vapaa kassavirta    | Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja + operatiiviset nettoinvestoinnit  |
| Nettokäyttöpääoma                 | Vaihto-omaisuus + (Lyhyt aikaiset myyntisaamiset ja muut saamiset - lainasaamiset - korkosaamiset) - (Lyhyt aikaiset ostovelat ja muut velat - korkovelat)   |
| Nettovelka                        | Korolliset velat - rahavarat   |
| Nettovelka/käyttökate             | $\frac{\text{Nettovelka}}{\text{12 kuukauden rullaava käyttökate}}$  |
| Omavaraisuusaste, %               | $\frac{\text{Oma pääoma}}{\text{(taseen loppusumma - saadut ennakot)}} \times 100$   |

## Tilinpäätöstiedote tammi-joulukuu 2022: Taulukko-osa

## Konsernin tuloslaskelma

| M€   | 10-12/2022 | 10-12/2021 | 1-12/2022  | 1-12/2021   |
|--|------------|------------|------------|-------------|
| Liikevaihto  | 83,1       | 75,8       | 273,9      | 237,6       |
| Liiketoiminnan muut tuotot                                     | 0,4        | 0,1        | 1,3        | 0,5         |
| Materiaalit ja palvelut  | -66,5      | -58,4      | -216,6     | -181,9      |
| Työsuhde-etuuksista aiheutuneet kulut                          | -9,1       | -10,5      | -33,3      | -32,3       |
| Liiketoiminnan muut kulut                                      | -4,0       | -3,2       | -12,3      | -10,3       |
| Osuus osakkuus- ja yhteisyritysten tuloksesta                  | -0,2       | 0,3        | 0,7        | 0,6         |
| Poistot ja arvonalentumiset                                    | -1,5       | -1,1       | -5,0       | -3,9        |
| <b>Liiketulos</b>  | <b>2,3</b> | <b>3,0</b> | <b>8,6</b> | <b>10,4</b> |
| Rahoitustuotot   | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0         |
| Rahoituskulut  | -0,9       | -0,3       | -1,9       | -2,1        |
| Rahoitustuotot ja -kulut                                       | -0,9       | -0,3       | -1,9       | -2,1        |
| Tulos ennen veroja   | 1,4        | 2,7        | 6,7        | 8,2         |
| Tuloverot  | -0,2       | -0,2       | -1,1       | -1,3        |
| <b>Tilikauden tulos</b>  | <b>1,3</b> | <b>2,4</b> | <b>5,6</b> | <b>6,9</b>  |
| Tilikauden tuloksen jakautuminen                               |            |            |            |             |
| Emoyhtiön omistajille  | 1,4        | 2,4        | 5,8        | 6,9         |
| <i>Määräysvallattomille omistajille</i>                        | 0,2        |            | -0,1       |             |
| Emoyhtiön omistajille kuuluvasta voitosta laskettu tulos/osake |            |            |            |             |
| Laimentamaton, €   | 0,14       | 0,28       | 0,64       | 0,80        |
| Laimennettu, €   | 0,14       | 0,28       | 0,63       | 0,80        |
| <b>Konsernin laaja tuloslaskelma</b>                           |            |            |            |             |
| Tilikauden tulos   | 1,3        | 2,4        | 5,6        | 6,9         |
| Erät, jotka saatetaan myöhemmin siirtää tulosvaikutteisiksi:   |            |            |            |             |
| Muuntoerot   | 0,0        |            | 0,0        |             |
| <b>Tilikauden laaja tulos yhteensä</b>                         | <b>1,3</b> | <b>2,4</b> | <b>5,7</b> | <b>6,9</b>  |
| Laajan tuloksen jakautuminen                                   |            |            |            |             |
| Emoyhtiön omistajille  | 1,5        | 2,4        | 5,8        | 6,9         |
| <i>Määräysvallattomille omistajille</i>                        | -0,1       |            | -0,1       |             |

Konsernitase

| M€   | 12/2022      | 12/2021      |
|--|--------------|--------------|
| <b>VARAT</b>   |              |              |
| <b>Pitkäaikaiset varat</b>                               |              |              |
| Aineettomat hyödykkeet                                   | 0,7          | 0,9          |
| Liikearvo  | 40,0         | 35,6         |
| Aineelliset hyödykkeet                                   | 19,9         | 17,9         |
| Käyttöoikeusomaisuuserät                                 | 2,9          | 1,1          |
| Sijoitukset osakkuus- ja yhteisyrityksiin                | 10,0         | 8,9          |
| Muut saamiset  | 0,2          | 0,4          |
| Laskennalliset verosaamiset                              | 1,2          | 0,7          |
| <b>Pitkäaikaiset varat yhteensä</b>                      | <b>74,9</b>  | <b>65,5</b>  |
| <b>Lyhytaikaiset varat</b>                               |              |              |
| Myyntisaamiset ja muut saamiset                          | 49,8         | 34,2         |
| Tuloverosaamiset   | 0,4          | 0,6          |
| Rahavarat  | 9,4          | 6,3          |
| <b>Lyhytaikaiset varat yhteensä</b>                      | <b>59,6</b>  | <b>41,1</b>  |
| <b>Varat yhteensä</b>                                    | <b>134,5</b> | <b>106,6</b> |
| <b>OMA PÄÄOMA</b>  |              |              |
| <b>Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma</b>          |              |              |
| Osakepääoma  | 0,1          | 0,1          |
| Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto                   | 19,7         | 19,7         |
| Omat osakkeet  | -0,5         |              |
| Muuntoerot   | 0,0          |              |
| Kertyneet voittovarot                                    | 23,4         | 21,3         |
| <b>Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma yhteensä</b> | <b>42,6</b>  | <b>41,1</b>  |
| Määräysvallattomien omistajien osuus                     | -0,1         |              |
| <b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>                               | <b>42,5</b>  | <b>41,1</b>  |
| <b>VELAT</b>   |              |              |
| <b>Pitkäaikaiset velat</b>                               |              |              |
| Korolliset velat   | 32,1         | 22,6         |
| Laskennalliset verovelat                                 | 1,5          | 1,1          |
| <b>Pitkäaikaiset velat yhteensä</b>                      | <b>33,5</b>  | <b>23,8</b>  |
| <b>Lyhytaikaiset velat</b>                               |              |              |
| Korolliset velat   | 10,7         | 4,6          |
| Ostovelat ja muut velat                                  | 45,5         | 34,5         |
| Tuloverovelat  | 0,4          | 0,0          |
| Varaukset  | 1,9          | 2,6          |
| <b>Lyhytaikaiset velat yhteensä</b>                      | <b>58,5</b>  | <b>41,7</b>  |
| <b>Velat yhteensä</b>                                    | <b>92,0</b>  | <b>65,5</b>  |
| <b>Oma pääoma ja velat yhteensä</b>                      | <b>134,5</b> | <b>106,6</b> |

## Konsernin rahavirtalaskelma

| M€   | 10-12/2022 | 10-12/2021 | 1-12/2022 | 1-12/2021 |
|--|------------|------------|-----------|-----------|
| Tilikauden tulos   | 1,3        | 2,4        | 5,6       | 6,9       |
| Poistot ja arvonalentumiset  | 1,5        | 1,1        | 5,0       | 3,9       |
| Rahoitustuotot ja -kulut   | 0,9        | 0,3        | 1,9       | 2,1       |
| Tuloverot  | 0,2        | 0,2        | 1,1       | 1,3       |
| Muut oikaisut  | 0,1        | -0,3       | -0,8      | -0,8      |
| Oikaisut, yhteensä   | 2,6        | 1,3        | 7,2       | 6,5       |
| Myyntisaamisten ja muiden saamisten muutos                             | 10,3       | 11,3       | -13,4     | -4,1      |
| Ostovelkojen ja muiden velkojen muutos                                 | 1,7        | -6,6       | 9,1       | -1,5      |
| Varausten muutos   | -0,2       | 0,7        | -0,8      | 1,2       |
| Käyttöpääoman muutos, yhteensä   | 11,8       | 5,4        | -5,1      | -4,5      |
| Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja                  | 15,8       | 9,2        | 7,7       | 8,9       |
| Maksetut korot liiketoiminnasta  | -0,1       | -0,1       | -0,3      | -0,1      |
| Saadut korot liiketoiminnasta  | 0,0        | 0,0        | 0,0       | 0,0       |
| Muut rahoituserät  | -0,2       | -0,1       | -0,7      | -1,3      |
| Saadut osingot   |            |            |           |           |
| Maksetut verot   | -0,4       | -0,3       | -0,7      | -2,1      |
| LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA   | 15,1       | 8,7        | 6,0       | 5,4       |
| Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin                | -0,6       | -1,9       | -4,6      | -5,6      |
| Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutukset                  | 0,1        | 0,4        | 0,4       | 0,6       |
| Tytäryhtiön hankinta vähennettynä hankinta-<br>ajankohdan rahavaroilla | -0,3       |            | -5,9      |           |
| INVESTOINTIEN RAHAVIRTA  | -0,8       | -1,5       | -10,1     | -4,9      |
| Osakeanti  |            |            |           | 11,2      |
| Omien osakkeiden hankkiminen   |            |            | -0,5      |           |
| Pitkäaikaisten lainojen nostot   | 0,0        |            | 29,9      |           |
| Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut                                 |            |            | -21,3     | -6,3      |
| Lyhytaikaisten lainojen nostot   | 8,0        |            | 44,6      | 10,0      |
| Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut                                 | -14,1      | -7,7       | -40,1     | -12,3     |
| Luottolimiitin nostot/-takaisinmaksut                                  | -2,4       |            | 0,0       |           |
| Vuokrasopimusvelkojen lyhennykset                                      | -0,3       | -0,2       | -0,9      | -0,7      |
| Lainojen korot ja muut kulut   |            |            | -0,5      | -0,3      |
| Maksetut osingot   |            | 0,0        | -4,0      | -3,9      |
| RAHOITUKSEN RAHAVIRTA  | -8,7       | -7,9       | 7,3       | -2,3      |
| RAHAVAROJEN MUUTOS   | 5,6        | -0,6       | 3,1       | -1,8      |
| Rahavarat tilikauden alussa  | 3,8        | 6,9        | 6,3       | 8,1       |
| Rahavarojen muutos   | 5,6        | -0,6       | 3,1       | -1,8      |
| Valuuttakurssien muutosten vaikutus                                    | 0,0        |            | 0,0       |           |
| Rahavarat tilikauden lopussa   | 9,4        | 6,3        | 9,4       | 6,3       |

## Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista

| M€   | Osakepääoma | Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto | Omat osakkeet | Muuntoerot | Voittovarat | Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma | Määräysvallattomien omistajien osuus | Oma pääoma yhteensä |
|--|-------------|--|---------------|------------|-------------|--|--------------------------------------|---------------------|
| Oma pääoma 1.1.2021  | 0,0         | 8,3                                    |               |            | 18,3        | 26,6                                     |                                      | 26,6                |
| Laajan tuloksen erät   |             |  |               |            |             |  |                                      |                     |
| Tilikauden tulos   |             |  |               |            | 6,9         | 6,9                                      |                                      | 6,9                 |
| Laajan tuloksen erät yhteensä, emoyhtiön omistajille kuuluva osuus |             |  |               |            | 6,9         | 6,9                                      |                                      | 6,9                 |
| Liiketoimet omistajien kanssa                                      |             |  |               |            |             |  |                                      |                     |
| Osakepääoman korotus   | 0,1         | -0,1                                   |               |            |             |  |                                      |                     |
| Osakeanti *  |             | 11,5                                   |               |            |             | 11,5                                     |                                      | 11,5                |
| Osinko   |             |  |               |            | -3,9        | -3,9                                     |                                      | -3,9                |
| Osakepalkitseminen   |             |  |               |            | 0,0         | 0,0                                      |                                      | 0,0                 |
| Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä                             | 0,1         | 11,4                                   |               |            | -3,9        | 7,6                                      |                                      | 7,6                 |
| Oma pääoma 31.12.2021  | 0,1         | 19,7                                   |               |            | 21,3        | 41,1                                     |                                      | 41,1                |

<sup>1)</sup> Osakeannista saadut bruttomääräiset varat olivat 12,5 miljoonaa euroa. Sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon on kirjattu listautumiskuluja 1,3 miljoonaa euroa, joista on vähennetty verovaikutus.

| M€                                     | Osakepääoma | Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto | Omat osakkeet | Muuntoerot | Voittovarat | Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma | Määräysvallattomien omistajien osuus | Oma pääoma yhteensä |
|--|-------------|--|---------------|------------|-------------|--|--------------------------------------|---------------------|
| Oma pääoma 1.1.2022                    | 0,1         | 19,7                                   |               |            | 21,3        | 41,1                                     |                                      | 41,1                |
| Laajan tuloksen erät                   |             |  |               |            |             |  |                                      |                     |
| Tilikauden tulos                       |             |  |               |            | 5,8         | 5,8                                      | -0,1                                 | 5,6                 |
| Muuntoerot                             |             |  |               | 0,0        |             | 0,0                                      | 0,0                                  | 0,0                 |
| Laajan tuloksen erät yhteensä          |             |  |               | 0,0        | 5,8         | 5,8                                      | -0,1                                 | 5,7                 |
| Liiketoimet omistajien kanssa          |             |  |               |            |             |  |                                      |                     |
| Omien osakkeiden hankinta              |             |  | -0,5          |            |             | -0,5                                     |                                      | -0,5                |
| Osinko                                 |             |  |               |            | -4,0        | -4,0                                     |                                      | -4,0                |
| Osakepalkitseminen                     |             |  |               |            | 0,2         | 0,2                                      |                                      | 0,2                 |
| Muu muutos                             |             |  |               |            |             |  |                                      |                     |
| Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä | 0,0         | 0,0                                    | -0,5          | 0,0        | -4,0        | -4,3                                     |                                      | -4,3                |
| Oma pääoma 31.12.2022                  | 0,1         | 19,7                                   | -0,5          | 0,0        | 23,4        | 42,6                                     | 0,0                                  | 42,5                |

## Liitetiedot

### Laatimisperusta ja -periaatteet

Konsernin tilinpäätöstiedote on laadittu IAS 34 Osavuositarkastukset -standardin mukaisesti. Tilinpäätöstiedotetta tulee lukea yhdessä Kreate-konsernin konsernitilinpäätöksen 2021 kanssa.

Tilinpäätöstiedotteessa julkaistut tiedot perustuvat tilintarkastettuun tilinpäätökseen vuodelta 2022.

Tilinpäätöstiedote on laadittu euroissa ja se esitetään miljoonina euroina, ellei toisin ole mainittu, pyöristäen luvut miljooniksi euroiksi yhden desimaalin tarkkuudella, joten yksittäisten esitettyjen lukujen summat voivat poiketa esitetystä summasta.

Tilinpäätöstiedotteen laadinnassa on noudatettu Kreate-konsernin konsernitilinpäätöksessä 2021 esitetty laatimisperiaatteita lukuun ottamatta IFRS standardeihin tehtyjä muutoksia, jotka tulivat voimaan 1.1.2022. Muutoksilla ei ollut vaikutusta konsernitilinpäätökseen. Konsernin laadintaperiaatteita on lisäksi täydennetty osakepalkkiojärjestelmän ja Ruotsin tytäryhtiöiden yhdistelyyn liittyvien laatimisperiaatteiden osalta.

Kreate Group Oyj:n hallitus päätti perustaa kesäkuussa 2021 kaksi uutta pitkän aikavälin osakepohjaista kannustinjärjestelmää konsernin ja konsernin yhteisyrityksen avainhenkilöille. Osakkeiden hankkimisesta ja hallinnoimisesta vastaa Evli Alexander Incentives Oy ("EAI"). Tätä tarkoitusta varten on tilikaudella 2022 perustettu EAI Kreate Holding Oy, joka tulee hankkimaan Kreaten rahoittamana sopimuksen mukaisesti osakkeita omien osakkeiden hankinnan rahoitusta koskevan osakeyhtiölain säännösten mukaisesti. Näitä osakkeita käytetään vain osana Kreaten osakepohjaista kannustinjärjestelmää sen ehtojen mukaisesti. Holdingyhtiön juridinen omistus on EAI:lla, mutta sopimuksen perusteella Kreate tosiasiallisesti käyttää määräysvaltaa järjestelyssä ja toimii päämiehenä, kun taas EAI toimii agentin roolissa holdingyhtiön kautta. Tämä sopimuksellisista piirteistä syntyvä määräysvalta johtaa siihen, että holdingyhtiö yhdistellään IFRS-konsernitilinpäätökseen ns. strukturoituna yhteisönä.

Kreate Group Oyj perusti kevään aikana Ruotsiin tytäryhtiön, Kreate Sverige Holding Ab:n, joka osti 2. syyskuuta 2022 100 % omistusosuuden Ruotsalaisen Kreate Sverige AB:n osakkeista. Ulkomaalaisten tytäryritysten taseet on muunnettu euroiksi käyttäen Euroopan Keskuspankin ilmoittamia katsauskauden päätöspäivän kurssseja ja tuloslaskelmat ja rahavirrat käyttäen katsauskauden keskikurssseja. Tytäryritysten tuloslaskelmien ja taseiden muuntamisesta syntynyt muuntoero kirjataan oman pääoman muuntoeroihin ja muuntoerojen muutos muihin laajan tuloksen eriin. Määräysvallattomien omistajien osuus on erotettu tuloslaskelmassa osuutena tilikauden tuloksesta ja taseessa osuutena omasta pääomasta.

Ulkomaisten yritysten hankintamenon eliminoinnista ja hankinnan jälkeisten voittojen ja tappioiden muuntamisesta syntyvät kurssierot esitetään muuntoeroissa omassa pääomassa. Jos ulkomainen tytäryritys myydään tai siitä luovutaan muuten osittain tai kokonaan, tähän liittyneet kertyneet muuntoerot kirjataan omasta pääomasta tuloslaskelmaan osana myyntivoittoa tai -tappiota. Ulkomaisten yksiköiden hankinnan yhteydessä syntyvä liikearvo ja kyseisten ulkomaisten yksiköiden varojen ja velkojen kirjanpitoarvoihin hankinnan yhteydessä tehtävät käypien arvojen oikaisut käsitellään kyseisten ulkomaisten yksikköjen varoina ja velkoina. Ne muunnetaan euroiksi käyttäen raportointikauden päättämispäivän kurssseja.

Tilinpäätöstiedotteen laatiminen IFRS-standardien mukaisesti edellyttää johdon tekevän harkintaan perustuvia ratkaisuja sekä sellaisten arvioiden ja oletusten käyttämistä, jotka vaikuttavat varojen ja velkojen määriin sekä tuottojen ja kulujen määriin raportointikaudella. Kyseiset johdon arviot ja oletukset perustuvat aikaisempaan kokemukseen ja muihin perusteltavissa oleviin tekijöihin.



Kreate-konserni on käyttänyt arvioita ja harkintaa tekijöistä, jotka aiheuttavat merkittävän riskin varojen ja velkojen kirjanpitoarvojen muuttumisesta:

- Projektien tuloutus: Konserni kirjaa myyntituoton projektisopimuksista ajan kuluessa. Myyntituoton kirjaaminen perustuu johdon tekemiin arvioihin projektien myyntituotoista ja kuluista sekä kokonaisarvioon hankkeen edistymisestä ja täyttämistason määrittämisestä. Myyntituottojen määrittämisessä johto arvioi tuottojen todennäköisyyttä. Mikäli arviot hankkeen lopputulemasta muuttuvat, tuloutusta oikaistaan raportointikaudella, jolloin muutos on ensi kertaa tiedossa.
- Varauksen kirjaaminen: Konserni arvio raportointikauden päättyessä onko sillä olemassa oikeudellinen tai tosiasiallinen velvoite, jossa maksuvelvollisuuden toteutuminen on todennäköistä. Konserni kirjaa takuuvarauksen, kun takuehdon täyttävät hankkeet luovutetaan. Takuuvarauksen määrä perustuu konsernin johdon historiatietoon toteutuneiden takuuvarausten määrästä ja toteutumisajankohdasta.
- Liikearvon arvonalentumistestaus: Konsernilla on yksi rahavirtaa tuottava yksikkö, Kreate-konserni, joka on alin taso, jolla liikearvoa seurataan. Konserni laatii arvonalennustestauksen vuosittain, tai mikäli viitteitä arvonalennuksesta esiintyy. Konserni ei ole havainnut viitteitä arvonalennuksista katsauskaudella.
- Vuokrasopimukset: Johto arvioi vuokrasopimusten liittyvien jatko-, päättämistä- tai osto-optioiden käyttöä sekä toistaiseksi voimassa olevien vuokrasopimusten vuokra-aikaa. Lisäksi johto arvioi käytettävän diskonttoron suuruutta kullekin käyttöomaisuuserälle.
- Laskennallisten verosaamisten kirjaaminen: Laskennallista verosaamista edellisten tilikausien vahvistetuista tappioista tai vähentämättä jääneistä etuyhteyskoroista kirjataan vain, jos johto arvioi, että tulevaisuudessa kertyy riittävästi verotettavaa tuloa, jota vastaan käyttämättömiä verotustappioita tai vähentämättä jääneitä etuyhteyskorkoja voi käyttää.
- Osakepalkkiot: Osakepalkkiot arvostetaan käypään arvoon niiden myöntämishetkellä ja kirjataan kuluksi tuloslaskelmaan tasaerinä oikeuden syntymisajanjakson aikana. Myöntämishetkellä määritetty kulu pohjautuu johdon arvioon osakkeiden määrästä, johon oletetaan syntyvän oikeus oikeuden syntymisajanjakson lopussa. Konserni päivittää oletuksen lopullisesta määrästä jokaisena tilinpäätöspäivänä.

## Segmentit

Yhtiöllä on yksi toimintasegmentti, Infrarakentaminen. Segmentin liiketoiminta on pääosin infrarakentamisen projekteja. Konsernin ylin päätöksentekijä eli hallitus seuraa koko konsernia ja segmentin luvut ovat yhtenevät konsernilukujen kanssa.

## Liikevaihto asiakassopimuksista

Kreate- konsernin myyntituotot asiakassopimuksista koostuvat merkittävältä osin infrarakentamisen projekteista. Yli 90 % konsernin liikevaihdosta tulee Suomesta.

### Konsernin liikevaihto jakaantuu liiketoiminnoittain seuraavasti:

| M€                              | 1–12/2022    | 1–12/2021    |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Taitorakentaminen <sup>1)</sup> | 176,6        | 137,5        |
| Väylärakentaminen <sup>2)</sup> | 95,3         | 98,2         |
| Muu <sup>3)</sup>               | 2,0          | 1,9          |
| <b>Yhteensä</b>                 | <b>273,9</b> | <b>237,6</b> |

<sup>1)</sup> sisältää mm. pohja- ja insinöörirakentamista

<sup>2)</sup> sisältää mm. rautatie-, tie- ja katurakentamista

<sup>3)</sup> sisältää myös konsernin sisäiset eliminoinnit

Väylärakentamisen liikevaihto on pysynyt lähellä edellisen tilikauden tasoa. Taitorakentamisen osuus on kasvanut Kreaten strategian mukaisesti.

### Konsernin liikevaihto jakaantuu asiakasryhmittäin seuraavasti:

|                     | 1–12/2022 | 1–12/2021 |
|---------------------|-----------|-----------|
| Kaupungit ja kunnat | 26 %      | 16 %      |
| Valtio              | 38 %      | 47 %      |
| Yksityinen sektori  | 36 %      | 37 %      |

Yhtiön toteuttamien infraprojektien kausiluonteisuus vaikuttaa yhtiön tuloksen ja kassavirran ajoittumiseen. Liikevaihdosta yksityisen sektorin osuus on ollut tilikausien välillä tasainen. Kaupunkien, kuntien ja valtion osuus vaihtelee käynnissä olevien hankkeiden mukaisesti.

Käyttöpääoma

| M€   | 12/2022     | 12/2021     |
|--|-------------|-------------|
| Myyntisaamiset                                   | 20,6        | 17,3        |
| Asiakassopimuksiin perustuvat omaisuuserät       | 27,5        | 15,7        |
| Lainasaamiset                                    | 0,0         |             |
| Muut saamiset                                    | 0,7         | 1,1         |
| Siirtosaamiset                                   | 1,1         | 0,0         |
| <b>Myyntisaamiset ja muut saamiset, yhteensä</b> | <b>49,8</b> | <b>34,2</b> |
| Jaksotetut henkilöstökulut                       | 0,0         | 0,0         |
| Muut siirtosaamiset                              | 1,1         | 0,0         |
| Siirtosaamiset yhteensä                          | 1,1         | 0,0         |
| Ostovelat  | 16,2        | 12,4        |
| Asiakassopimuksiin perustuvat velat              | 14,3        | 4,8         |
| Muut velat                                       | 4,8         | 5,6         |
| Siirtovelat                                      | 10,1        | 11,7        |
| <b>Ostovelat ja muut velat, yhteensä</b>         | <b>45,5</b> | <b>34,5</b> |
| Korkovelat                                       | 0,4         | 0,3         |
| Jaksotetut henkilöstökulut                       | 8,8         | 10,9        |
| Muut siirtovelat                                 | 1,0         | 0,5         |
| Siirtovelat yhteensä                             | 10,1        | 11,7        |

Rahoitusvarat ja -velat

| M€   | 31.12.2022                              | Tasearvo    | Käypä arvo  |
|--|---|-------------|-------------|
| <b>Jaksotettuun hankintamenuon arvostettavat rahoitusvarat</b> |   |             |             |
|  | Pitkäaikaiset saamiset                  | 0,2         | 0,2         |
|  | Pitkäaikaiset rahoitusvarat             | 0,2         | 0,2         |
|  | Myyntisaamiset ja Muut saamiset         | 21,3        | 21,3        |
|  | Lyhytaikaiset rahoitusvarat             | 21,3        | 21,3        |
|  | Rahavarat                               | 9,4         | 9,4         |
|  | <b>Rahoitusvarat, yhteensä</b>          | <b>30,9</b> | <b>30,9</b> |
| <b>Jaksotettuun hankintamenuon arvostettavat rahoitusvelat</b> |   |             |             |
|  | Rahalaitoslainat                        | 29,7        | 29,9        |
|  | Osamaksuvelat                           | 0,4         | 0,4         |
|  | Vuokrasopimusvelat                      | 1,9         |             |
|  | <b>Pitkäaikaiset korolliset velat</b>   | <b>32,1</b> |             |
|  | Rahalaitoslainat                        | 2,6         | 2,6         |
|  | Yritystodistukset                       | 7,0         | 7,0         |
|  | Osamaksuvelat                           | 0,2         | 0,2         |
|  | Vuokrasopimusvelat                      | 1,0         |             |
|  | <b>Lyhytaikaiset korolliset velat</b>   | <b>10,7</b> |             |
|  | Ostovelat ja Muut velat                 | 21,0        | 21,0        |
|  | <b>Muut lyhytaikaiset rahoitusvelat</b> | <b>21,0</b> | <b>21,0</b> |
|  | <b>Rahoitusvelat, yhteensä</b>          | <b>63,8</b> |             |

| M€   | 31.12.2021                              | Tasearvo    | Käypä arvo  |
|--|---|-------------|-------------|
| <b>Jaksotettuun hankintamenuon arvostettavat rahoitusvarat</b> |   |             |             |
|  | Pitkäaikaiset saamiset                  | 0,4         | 0,4         |
|  | Pitkäaikaiset rahoitusvarat             | 0,4         | 0,4         |
|  | Myyntisaamiset ja Muut saamiset         | 18,4        | 18,4        |
|  | Lyhytaikaiset rahoitusvarat             | 18,4        | 18,4        |
|  | Rahavarat                               | 6,3         | 6,3         |
|  | <b>Rahoitusvarat, yhteensä</b>          | <b>25,2</b> | <b>25,2</b> |
| <b>Jaksotettuun hankintamenuon arvostettavat rahoitusvelat</b> |   |             |             |
|  | Rahalaitoslainat                        | 22,1        | 22,3        |
|  | Osamaksuvelat                           | -           |             |
|  | Vuokrasopimusvelat                      | 0,6         |             |
|  | <b>Pitkäaikaiset korolliset velat</b>   | <b>22,6</b> |             |
|  | Rahalaitoslainat                        | 4,0         | 4,0         |
|  | Osamaksuvelat                           | -           |             |
|  | Vuokrasopimusvelat                      | 0,6         |             |
|  | <b>Lyhytaikaiset korolliset velat</b>   | <b>4,6</b>  |             |
|  | Ostovelat ja Muut velat                 | 18,0        | 18,0        |
|  | <b>Muut lyhytaikaiset rahoitusvelat</b> | <b>18,0</b> | <b>18,0</b> |
|  | <b>Rahoitusvelat, yhteensä</b>          | <b>45,2</b> |             |

Lainat rahoituslaitoksilta on luokiteltu käyvän arvon arvostuksen hierarkiatasolle 2. Lyhytaikaisten myyntisaamisten ja ostovelkojen tasearvon oletetaan olevan sama kuin käypä arvo niiden luonteen mukaisesti.

Konsernilla on ollut vain jaksotettuun hankintamenuon arvostettavia rahoitusvaroja ja velkoja tilikausilla 2022 ja 2021.

Kreate allekirjoitti 8.3.2022 sopimuksen 50 miljoonan euron kotimaisesta yritystodistusohjelmasta. Yritystodistusohjelman puitteissa yhtiö voi laskea liikkeelle alle vuoden mittaisia yritystodistuksia.

### Aineellisten hyödykkeiden muutokset

| M€   | 12/2022 | 12/2021 |
|--|---------|---------|
| Hankintameno 1.1.                                    | 28,1    | 23,2    |
| Kurssierot   | -0,1    |         |
| Lisäykset  | 4,6     | 5,5     |
| Yritystodistot                                       | 2,3     |         |
| Vähennykset  | -0,7    | -0,6    |
| Hankintameno kauden lopussa                          | 34,2    | 28,1    |
| Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.           | -10,2   | -7,5    |
| <i>Kurssierot</i>                                    | 0,0     |         |
| Vähennysten kertyneet poistot                        | 0,6     | 0,2     |
| <i>Yritystodistot</i>                                | -0,8    |         |
| Kauden poisto  | -3,9    | -3,0    |
| Kertyneet poistot ja arvonalentumiset kauden lopussa | -14,2   | -10,2   |
| Tasearvo kauden lopussa                              | 19,9    | 17,9    |

### Käyttöoikeusomaisuuserien muutokset

| M€   | 12/2022 | 12/2021 |
|--|---------|---------|
| Hankintameno 1.1.                                    | 2,9     | 2,9     |
| Kurssierot   | 0,0     |         |
| Lisäykset  | 2,5     | 0,4     |
| Yritystodistot                                       | 0,2     |         |
| Vähennykset  | -0,5    | -0,4    |
| Hankintameno kauden lopussa                          | 5,0     | 2,9     |
| Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.           | -1,7    | -1,4    |
| Kurssierot   |         |         |
| Vähennysten kertyneet poistot                        | 0,4     | 0,4     |
| Yritystodistot                                       | 0,0     |         |
| <i>Siirtojen kertyneet poistot</i>                   | 0,1     |         |
| Kauden poisto  | -0,9    | -0,7    |
| Kertyneet poistot ja arvonalentumiset kauden lopussa | -2,2    | -1,7    |
| Tasearvo kauden lopussa                              | 2,9     | 1,1     |

### Aineettomien hyödykkeiden muutokset

| M€                          | 12/2022 | 12/2021 |
|-----------------------------|---------|---------|
| Hankintameno 1.1.           | 5,2     | 5,1     |
| Kurssierot                  |         |         |
| Lisäykset                   | 0,0     | 0,1     |
| Yritystodistot              |         |         |
| Vähennykset                 |         |         |
| Hankintameno kauden lopussa | 5,2     | 5,2     |

|  |      |      |
|--|------|------|
| Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.           | -4,3 | -4,2 |
| Kurssierot   |      |      |
| Vähennysten kertyneet poistot                        |      |      |
| Yrityssostot   |      |      |
| Kauden poisto  | -0,2 | -0,2 |
| Kertyneet poistot ja arvonalentumiset kauden lopussa | -4,5 | -4,3 |
| Tasearvo kauden lopussa                              | 0,7  | 0,9  |

## Vakuudet ja vastuusitoumukset

| M€   | 12/2022 | 12/2021 |
|--|---------|---------|
| Takaukset yhteisyrityksen hyväksi                                    | 0,0     | 0,0     |
| Takaukset työyhteisöliittymien hyväksi                               | 10,6    | 6,3     |
| Muut takaukset   | 0,0     | 0,0     |
| Urakkasopimusten takausvastuut                                       | 43,5    | 35,2    |
| Vuokravastuut lyhytaikaisista ja arvoltaan vähäisistä omaisuuseristä | 0,9     | 0,5     |
| ALV vastuu   | 0,3     | 0,3     |

## Lähipiiritransaktiot

Konsernin lähipiiriin kuuluvat emoyhtiö, tytäryritykset sekä yhteisyritys KFS Finland Oy ja osakkuusyhtiö Karell Schakt AB. Lähipiiriin luetaan myös johtoon kuuluvat avainhenkilöt, näiden läheiset perheenjäsenet sekä yhteisöt, jossa edellä mainitut henkilöt käyttävät välitöntä tai välillistä määräysvaltaa. Johtoon kuuluvia avainhenkilöitä ovat hallituksen jäsenet, toimitusjohtaja, varatoimitusjohtaja sekä konsernin johtoryhmän jäsenet. Omistajien ja johtoon kuuluvien avainhenkilöiden vaikutusvallassa olevien yhteisöjen kuulumista lähipiiriin tarkastellaan tapauskohtaisesti tosiasialliset olosuhteet huomioiden.

| M€                          | 1–12/2022<br>Tuotot | Kulut | 12/2022<br>Saamiset | Velat |
|-----------------------------|---------------------|-------|---------------------|-------|
| Osakkuus- ja yhteisyritys   | 3,2                 | -11,1 | 0,4                 | 0,4   |
| Muu lähipiiri <sup>1)</sup> |                     | -0,0  |                     |       |

| M€                          | 1–12/2021<br>Tuotot | Kulut <sup>2)</sup> | 12/2021<br>Saamiset | Velat |
|-----------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-------|
| Osakkuus- ja yhteisyritys   | 6,7                 | -6,8                | 0,0                 | 0,4   |
| Muu lähipiiri <sup>1)</sup> |                     | -0,2                |                     |       |

<sup>1)</sup> Muu lähipiiri sisältää hallituksen ja muiden johtoon kuuluvien avainhenkilöiden sekä heidän läheisten perheenjäsenten, tai heidän määräysvallassaan olevien yhtiöiden tekemät transaktiot emo- ja tytäryhtiöiden kanssa.



## Yhteenveto tytäryhtiöiden hankinnasta

Emoyhtiö Kreate Group Oyj:n ennen kauppaa 100 % omistama ruotsalainen tytäryhtiö Kreate Sverige Holding AB osti 2. syyskuuta 2022 100 % omistusosuuden ruotsalaisen Kreate Sverige AB:n osakkeista. Kreate Sverige omistaa 100 % Estrock AB:n ja 34 % Karell Schakt AB:n osakkeista. Yritysosto tukee Kreaten strategian mukaista kasvutavoitetta Ruotsissa ja yrityskaupan myötä Kreate saa noin 50 hengen ammattitaitoisen kallio- ja maanalaisen rakentamisen organisaation ja toimintaan liittyvää kalustoa Ruotsissa. Kreatella ei ollut omaa operatiivista organisaatiota Ruotsissa ennen kauppaa.

Nettovelaton kauppahinta on 70 miljoonaa ruotsin kruunua (tapahtumahetken kurssin mukaisesti kurssattuna 6,5 M €), jonka lisäksi myyjä sai 25% Kreate Sverige Holding AB:n osakekannasta. Kaupan jälkeen Kreate Group Oyj omistaa 75% Kreate Sverige Holding AB:n osakkeista. Kreate Group Oyj solmi 6.7.2022 uuden luottosopimuksen, jonka puitteissa yrityskauppa on rahoitettu. Kauppahintana myyjälle suoritettiin käteisvaroina 70 025 000 SEK vastike, josta myyjä käytti 25 000 SEK Kreate Sverige Holding AB:n osakkeiden hankintaan kaupanteon yhteydessä.

## Hankinnasta kirjatut varat ja velat sekä liikearvo ja nettovarallisuus

| <i>M€</i>   | <b>Yhteensä</b> |
|---|-----------------|
| <b>Maksettu vastike</b>   | <b>6,8</b>      |
| Käyttöomaisuus  | 1,6             |
| Osuudet osakkuusyhtiöissä   | 0,5             |
| Saamiset  | 2,1             |
| Rahavarat   | 1,0             |
| <b>Varat yhteensä</b>   | <b>5,2</b>      |
| Pitkäaikaiset velat   | 0,7             |
| Lyhytaikaiset velat   | 2,0             |
| Laskennalliset verovelat  | 0,1             |
| <b>Velat yhteensä</b>   | <b>2,7</b>      |
| <b>Hankitun yhtiön käypään arvoon arvostettu nettovarallisuus</b> | <b>2,4</b>      |
| <b>Liikearvo</b>  | <b>4,4</b>      |

Luvut on kurssattu tapahtumahetken kurssin mukaan

Taulukko sisältää hankittujen toimintojen varat ja velat. Yhdistely on tehty alustavana heti hankinnan yhteydessä ja sitä on päivitetty viimeisen vuosineljänneksen aikana. Hankittujen omaisuuserien ja velkojen käypien arvojen määrittely saattaa vielä tarkentua hankintaa seuraavan 12 kuukauden pituisen arvostamiskauden aikana.

## Ostetun yrityksen tilikauden liikevaihto ja voitto/tappio

Hankintapäivästä (2.9.2022) lähtien hankinta on vaikuttanut konsernin liikevaihtoon 3,9 miljoonaa euroa ja konsernin liiketulokseen -0,1 miljoonaa euroa. Jos yrityskauppa olisi yhdistelty konsernitilinpäätökseen tilikauden alusta, sen vaikutus konsernin liikevaihtoon olisi ollut 11,5 miljoonaa euroa ja liiketulokseen 0,1 miljoonaa euroa.

## Raportointikauden jälkeiset tapahtumat

Kreate antoi 11.1.2023 tulosvaroituksen, jossa annettiin ennakkotietoa tilikauden 2022 liikevaihdosta ja EBITA:sta. Koko vuoden liikevaihto ylitti 14 miljoonalla eurolla ohjeistushaarukan ja EBITA oli ohjeistuksen mukainen.

Kreate Group on päättänyt sulauttaa kokonaan omistamansa tytäryhtiön Kreate Rata Oy:n toiseen tytäryhtiönsä Kreate Oy:hyn. Yhdistymisen arvioidaan tapahtuvan vuoden ensimmäisen vuosipuoliskon loppuun mennessä. Sulautumisella ei ole vaikutusta raportoitaviin lukuihin.