

Puolivuosikatsaus tammi-kesäkuu 2025

Kreate Group Oyj



KREATE
THE FUTURE IS BUILT TODAY

**KREATEN PUOLIVUOSIKATSAUS:
TILAUSKANTA 40 % JA Q2 LIIKEVAIHTO 8 %
VERTAILUKAUTTA KORKEAMMALLA TASOLLA**

Kreate Group Oyj, puolivuositiedote tammi-kesäkuu 2025, 15.7.2025 klo 8.30

Huhti-kesäkuu lyhyesti

- Tilaukset oli 281,0 (200,1) miljoonaa euroa, kasvua 40,4 %
- Liiketoiminta kasvoi vertailukaudesta ja oli 73,5 (68,0) miljoonaa euroa
- Liiketoiminnan muutos edelliseen vuoteen oli 8,1 % (-20,7 %)
- Käyttökate oli 4,0 (4,0) miljoonaa euroa eli 5,4 (5,9) prosenttia liiketoiminnasta
- EBITA oli 2,2 (2,6) miljoonaa euroa eli 3,0 (3,8) prosenttia liiketoiminnasta
- Osakekohtainen tulos oli 0,14 (0,16) euroa
- Operatiivinen vapaa kassavirta oli 9,3 (-6,5) miljoonaa euroa
- Korollinen nettovelka oli 19,0 (31,7) miljoonaa euroa
- Henkilöstömäärä kauden lopussa oli 605 (512)
- Yhdistetty tapaturmataajuus oli 8,8

Tammi-kesäkuu lyhyesti

- Liiketoiminta kasvoi vertailukaudesta ja oli 125,9 (122,4) miljoonaa euroa
- Liiketoiminnan muutos edelliseen vuoteen oli 2,9 % (-19,3 %)
- Käyttökate oli 5,7 (5,7) miljoonaa euroa eli 4,5 (4,6) prosenttia liiketoiminnasta
- EBITA oli 2,3 (2,9) miljoonaa euroa eli 1,8 (2,4) prosenttia liiketoiminnasta
- Osakekohtainen tulos oli 0,14 (0,09) euroa
- Operatiivinen vapaa kassavirta oli 15,3 (-9,6) miljoonaa euroa.



Toimintaympäristö lyhyesti

- Rakentamisolalle ennakoidaan Suomessa maltillista elpymistä vuosina 2025–2026.
- Infrarakentamisen volyymeiden ennakoidaan kasvavan Suomessa 3 prosenttia vuonna 2025 ja 2 prosenttia vuonna 2026.
- Alkuvuoden kustannuskehitys on ollut vakaata ja alentunut korkotaso tukee kysyntää.
- Suomen hallituksen väyliin keskittyvä investointiohjelma, geopoliittisen tilanteen vaatimat investoinnit ja puhdas siirtymä tukevat liiketoiminnan kehitystä.
- Kilpailu on edelleen kireää etenkin vähemmän vaativissa ja pienemmissä infrahankkeissa asuntoaloitusten vielä toistaiseksi alhaisen määrän takia. Kilpailua on kiristänyt etenkin isojen rakennusliikkeiden aktiivisempi läsnäolo inframarkkinassa.
- Suomessa markkinatilanne normaalia vahvempi ja näkymä vahvistuva Kreatelle soveltuvassa markkinassa.
- Ruotsissa markkinatilanne erittäin vahva ja näkymä edelleen vahvistuva Kreatelle soveltuvassa markkinassa.

→ Toimintaympäristöstä lisää s. 10.

Kreatelle soveltuva markkina

SUOMI (~85 % liikevaihdosta)

Markkinatilanne normaalia vahvempi ja näkymä vahvistuva

RUOTSI (~15 % liikevaihdosta)

Markkinatilanne erittäin vahva ja näkymä edelleen vahvistuva

KREATELLE SOVELTUVA MARKKINAN KEHITYS (JOHDON ARVIO)	TILANNE Q2/25	NÄKYMÄ < 6 KK	NÄKYMÄ > 6 KK
SUOMI			
Sillanrakentaminen		↗	↗
Pohja- ja insinöörirakentaminen		↗	↑
Erikoispohjarakentaminen		↗	↗
Rata- ja raitiotierakentaminen		→	↗
Tie- ja katurakentaminen		→	↗
RUOTSI			
Kalliorakentaminen		↗	↗
Betonirakentaminen		↗	↗
Maarakentaminen		↗	↗
Pohjarakentaminen		↗	↗

Markkinatilanne

- Erittäin vahva
- Normaalia vahvempi
- Normaali
- Normaalia heikompi
- Erittäin heikko

Markkinanäkymä

- ↗ Voimakkaasti vahvistuva
- ↗ Vahvistuva
- Stabiili
- ↘ Heikentyvä
- ↘ Voimakkaasti heikentyvä

Toimitusjohtaja Timo Vikström:

“Toinen vuosineljännes sujui suunnitelmien mukaisesti. Liikevaihto ylitti hieman viime vuoden vertailukauden tason. Tilauskantamme kasvoi reilusti toisen vuosineljänneksen aikana ja on nyt 40 % korkeammalla tasolla kuin vuosi sitten. Odotamme, että kesäkuun lopun 281 miljoonan euron tilauskannasta 169 miljoonaa euroa realisoituu tämän tilikauden aikana.

Projektiemme kannattavuus oli alkuvuonna vertailukauden tasolla. EBITA-kannattavuudessa olemme viime vuotta jäljessä tulevaan kasvuun tähtäävien panostusten vuoksi. Olemme pitkäjänteisesti kasvattaneet projektihenkilöstömme määrää Suomessa ja Ruotsissa varmistaaksemme itsellemme kriittisen osaamisen, jota uusiin projekteihin ja kasvuun tarvitaan. Ruotsissa olemme kasvaneet kovaa vauhtia ja vuoden takaiseen verrattuna laajentuneet sekä maantieteellisesti että rakentamislajien ja niiden vaatimien kaluston osalta. Suomessa infran volyymi oli alkuvuonna vielä melko vaatimaton, mutta arviomme mukaan loppuvuotta kohden se piristyy selvästi, ja pian vaativan infran osajista on alalla jo huutava pula. Tällaisessa tilanteessa olemme nähneetärkevimmäksi ja arvojemme mukaiseksi panostaa muun muassa tarjouslaskennan resurssointiin ja henkilöstön kouluttamiseen. Olemme myös jatkaneet huippuosaajien rekrytointia uusien projektien tarpeisiin kulujen tilapäisen rajoittamisen sijaan.

Tilauskantamme reippaasta kasvusta huolimatta olemme edelleen olleet tarjoustoiminnassa erittäin selektiivisiä, ehkä jopa selektiivisempiä kuin aiemmin. Voitettut projektit ovat Kreateen näköisiä vaativia hankkeita, ja tarjoustoimintamme onnistui projektien valikoinnissa ja voittamisessa toisella neljänneksellä erittäin hyvin. Tarjoustoiminta jatkuu aktiivisena myös toisella vuosipuoliskolla. Valtion ja kuntien hankelista on pitkä, ja moni projekti tulee laskettavaksi loppuvuoden aikana. Yksityinen sektori on erittäin aktiivinen sekä vihreän siirtymän että teollisuushankkeiden osalta. Kreate on mukana toteuttamassa lukuisia datakeskuksia markkinan ollessa nyt erityisen kuuma.

Isoille yksityisen sektorin hankkeille on tyypillistä, että merkittävä määrä yhteydenotoista tulee jo hankkeen alkuvaiheessa ennen varsinaisia investointipäätöksiä ja suunnitteluvaihe kestää pitkään. Jos asiakas lopulta päätyy toteuttamaan projektin, työt lähtevät liikkeelle nopeasti ja tiukalla aikataululla. Teknisesti tällaisen hankkeen rakentaminen ei aina ole erityisen



haastavaa, vaan hankkeen kokonaisvaativuus kytkeytyy työn laajuuteen, aikataulun ja kustannusten hallintaan sekä sopimustekniseen osaamiseen. Kreate on Suomessa yksi harvoista infrarakentajista, joilla on kykyä ja kokemusta neuvotella monimutkaisista sopimuskokonaisuuksista ja niiden ehdoista kansainvälisten toimijoiden kanssa.

Tarjoustoiminta on aktiivista myös Ruotsissa, jossa voitimme toisen vuosineljänneksen lopussa Kreate Sverigen historian suurimman sopimuksen. Nyt voitettu Lovönin tunnelin sisustusurakka on jatkoa sopimukselle, jossa nousimme hiljattain aliurakoitsijasta pääurakoitsijan rooliin. Ruotsin liiketoiminta kasvaa edelleen nopeasti, ja organisaatiota vahvistetaan jatkuvasti avainhenkilöiden rekrytoinneilla.

Suomessa toisen vuosineljänneksen kohokohtiin lukeutuu muun muassa Tampereen henkilöratapiha, jossa onnistuimme hienosti tekemään kevään totaali liikennekatkojen aikana kaikki suunnitellut työt erinomaisesti. Erityinen ilon aihe oli myös Kreation uuden ratanosturin ensiesiintyminen ratatyömaalla. Kyseessä ei ole mikä tahansa nosturi, vaan Kreation itse modernisoima

raiteilla liikkuva nosturi, jolla on poikkeuksellisen iso nostokyky. Ratanosturi on ainoa laatuaan ja sen käyttömahdollisuudet ovat laajat aina isojen rataelementtien paikalleen siirtämisestä ratainfra raivaamiseen häiriö- ja kriisitilanteissa.

Lovön-projekti, datakeskukset, Tampereen ratapiha ja uusi ratanosturimme ovat jälleen osoituksia siitä, miten Kreate toteuttaa strategiaansa käytännössä. Ne ovat myös osoituksia siitä, että olemme vuosien saatossa tehneet oikeita päätöksiä, jotka nyt alkavat kantaa hedelmää. Voin ylpeydellä todeta, että pitkäjänteinen ja kauaskatseinen tapamme toimia on ollut oikea tapa. Sillä samalla tiellä jatkamme eteenpäin, oli kyse liiketoiminnan kehittämisestä tai henkilöstöstä.

Kesä on rakentamiseen parhaimmillaan. Se tarkoittaa, että lukuisat osaajamme sekä kymmenet harjoittelijamme tekevät tälläkin hetkellä töitä työmaillamme. Hyvää kesää niin työmailla työskenteleville kuin lomalaisillekin. Nautitaan tästä ajasta niin töissä kuin vapaalla sekä ladataan akkuja. Loppuvuonna on paljon tekemistä.”

Webcast-tiedotustilaisuus

Kaikille avoin suora webcast-lähetys järjestetään tänään 15.7.2025 klo 11.00. Tilaisuus on suomenkielinen. Tilaisuudessa esiintyvät toimitusjohtaja Timo Vikström ja talousjohtaja Mikko Laine.

Seuraa lähetystä osoitteessa <https://kreate.events.inderes.com/q2-2025>.

Webcastista tehty tallenne tulee myöhemmin saataville yhtiön verkkosivuille osoitteeseen <https://kreategroup.fi/raportit/> sekä englanninkielinen tiivistelmä osoitteeseen <https://kreategroup.fi/en/reports/>.

Avainluvut

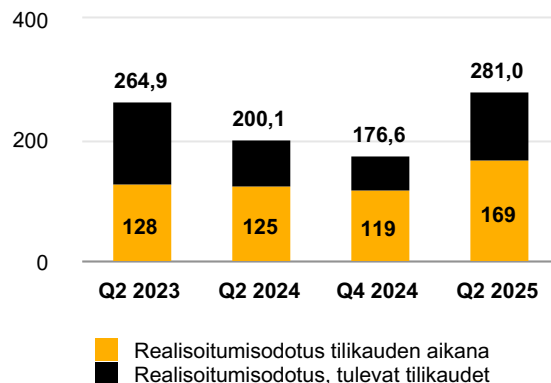
Miljoonaa euroa	4-6/2025	4-6/2024	1-6/2025	1-6/2024	1-12/2024
Tilaukanta			281,0	200,1	176,6
Liikevaihto	73,5	68,0	125,9	122,4	275,5
Liikevaihdon muutos ed. vuoteen, %	8,1	-20,7	2,9	-19,3	-13,9
Käyttökate	4,0	4,0	5,7	5,7	15,3
Käyttökate-%	5,4	5,9	4,5	4,6	5,5
EBITA	2,2	2,6	2,3	2,9	8,8
EBITA-%	3,0	3,8	1,8	2,4	3,2
Liiketulos	2,2	2,6	2,2	2,8	8,7
Liiketulos-%	3,0	3,8	1,7	2,3	3,2
Kauden tulos	1,0	1,6	1,2	1,1	4,6
Sijoitettu pääoma			61,6	73,4	73,4
Sijoitetun pääoman tuotto, %			12,0	10,8	13,1
Oman pääoman tuotto, %			11,1	9,8	10,7
Operatiiviset nettoinvestoinnit	-2,0	-1,7	-2,4	-2,7	-1,5
Operatiivinen vapaa kassavirta	9,3	-6,5	15,3	-9,6	0,3
Nettokäyttöpääoma			-10,7	1,0	2,7
Nettovelka			19,0	31,7	29,9
Nettovelka/käyttökate, liukuva 12 kk			1,2	2,2	2,0
Omavaraisuusaste, %			31,0	31,9	33,2
Osakekohtainen tulos, laimennettu €	0,14	0,16	0,14	0,09	0,49
Osakekohtainen tulos, laimentamaton €	0,14	0,16	0,15	0,09	0,50
Henkilöstö kauden lopussa			605	512	511
Henkilöstö keskimäärin	579	496	548	501	507

Tulosohjeistus vuodelle 2025 ennallaan (julkaistu 5.2.2025)

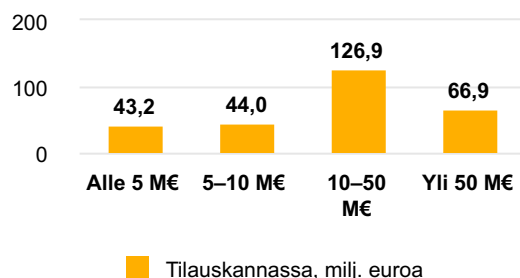
Kreate arvioi, että sen liikevaihto vuonna 2025 kasvaa ja on 290–310 miljoonaa euroa (2024: 275,5 miljoonaa euroa) ja sen EBITA kasvaa ja on 9–11 miljoonaa euroa (2024: 8,8 miljoonaa euroa).

Ohjeistuksen perusteet: Yhtiön ohjeistus perustuu vuonna 2025 realisoituvaksi odotettuun tilaukannan määrään vuodenvaihteessa sekä yhtiön arvioon kehitysvaiheessa olevien projektien todennäköisestä siirtymisestä tilaukantaan keväästä 2025 alkaen. Yhtiö jatkaa projektien selektiivistä tarjoamista sekä kasvua Ruotsin markkinassa, minkä odotetaan parantavan kannattavuutta.

Tilaukanta, miljoonaa euroa



Tilaukanta projektikoon mukaan



- **Kesäkuun 2025 lopun** tilaukanta kasvoi 40,4 % vertailukaudesta ollen 281,0 (200,1) miljoonaa euroa. Tilaukanta nousi 24,5 % edellisen vuosineljänneksen lopusta (55 miljoonaa euroa)
- Tilaukannasta arvioidaan toteutuvan 169 (125) miljoonaa euroa tilikauden 2025 aikana, mistä Ruotsin osuus on 25 miljoonaa euroa.

- Vuoden 2025 toisella neljänneksellä tilaukantaan kirjattiin uusia hankkeita 116 miljoonalla eurolla.
- Tilaukanta ei sisällä kehitysvaiheessa olevien hankkeiden toteutusosuuksia.

Tilaukannan lisätiedot

M€

alkaen

asti

Katsauskauden aikana julkistettujen tilaukannan lisäykset ¹⁾

Tampere henkilöratapiha, vaihe 1	40	Q1/25	2026
Lovön ramppitunnelien sisustusurakka, Ruotsi	9	Q1/25	2025
Tohmajärven jätevedenpuhdistamo	5	Q1/25	2026
Lovön tunnelin sisustusurakka, Ruotsi	13	Q2/25	2026
Ritaportin alueen katujen ja vesihuollon rakentaminen, Oulu	11	Q2/25	2026
Mätkönsilta, Lieksa	5	Q2/25	2026
Inkoo-Karjaa stabiliteetin parantaminen	5	Q2/25	2025
Polsun silta, Säkylä	5	Q2/25	2026

Merkittävät monivuotiset projektit alkuperäisellä kirjausarvolla ²⁾

Kruunusillat	63	Q3/21	2026
Kirjalansalmen ja Hessundinsalmen sillat	120	Q3/22	2026
Helsinki-Riihimäki-hankkeen projektit	58	Q2/23	2027
Koskelan varikko	58	Q4/24	2029
Sulkavuoren keskuspuhdistamo	36	Q4/21	2025

Kehitysvaiheessa (ei tilaukannassa) ³⁾

M€ ⁴⁾

alkaen

asti

Tampereen henkilöratapiha, vaihe 2	~160	Q1/25	2026
Vantaan ratikan itäosa	~105	Q3/24	2026

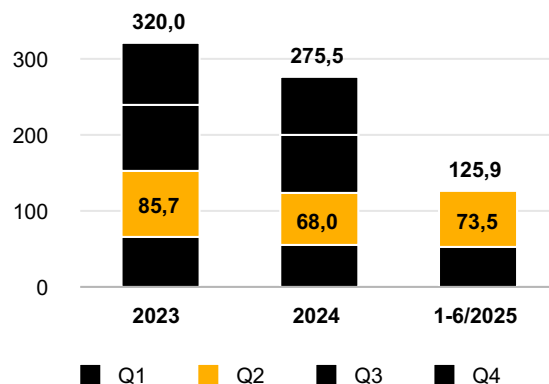
1) Yli 5 milj. euron tiedotettujen sopimukset, joita ei koske salassapitovelvollisuus.

2) Yli 10 milj. euron käynnissä olevat sopimukset, joiden toteutusaika yli 3 vuotta ja jotka yhtiö saa julkistaa.

3) Urakkasopimukset, jotka toteutuessaan kasvattavat Kreate tilaukannaa merkittävästi.

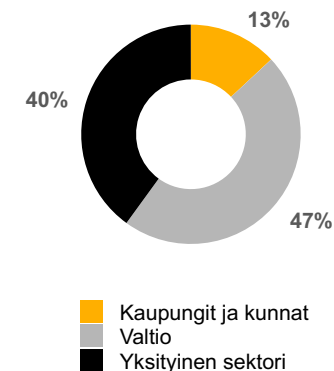
4) Kreate osuus alustavasta kustannusarviosta.

Liikevaihto, miljoonaa euroa

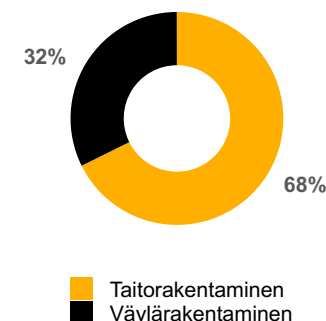


- **Huhti-kesäkuussa** 2025 liikevaihto kasvoi 8,1 % vertailukaudesta ollen 73,5 (68,0) miljoonaa euroa. Ruotsin liiketoiminnan osuus oli 9,0 (6,4) miljoonaa euroa, kasvua 34,9%
- **Tammi-kesäkuussa** liikevaihto nousi 2,9% ja oli 125,9 (122,4) miljoonaa euroa. Ruotsin liiketoiminnan osuus oli 16,5 (12,9) miljoonaa euroa, kasvua 25,0%
- Ruotsin liikevaihto on kehittynyt suunnitelmien mukaisesti, konsernitasolla hankkeita oli käynnissä normaali määrä
- Koko vuoden liikevaihdon ja tuloksen arvioidaan painottuvan viime vuoden tapaan vuoden jälkimmäiselle vuosipuoliskolle

Liikevaihto asiakasryhmittäin 1-6/2025



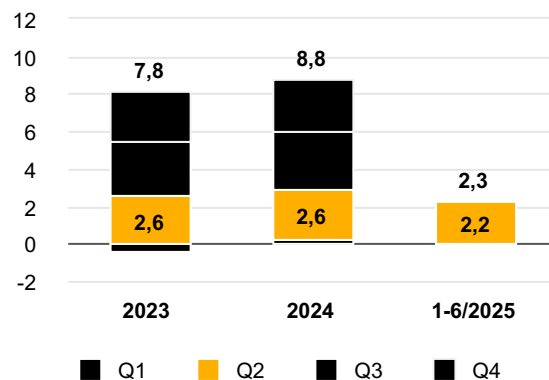
Liikevaihto liiketoiminnoittain 1-6/2025



Taitorakentaminen koostuu Sillanrakentamisesta ja -korjaamisesta, Pohja- ja insinöörirakentamisesta sekä Ruotsin liiketoiminnoista. Väylärakentaminen koostuu Ratarakentamisesta ja Tie- ja katurakentamisesta.

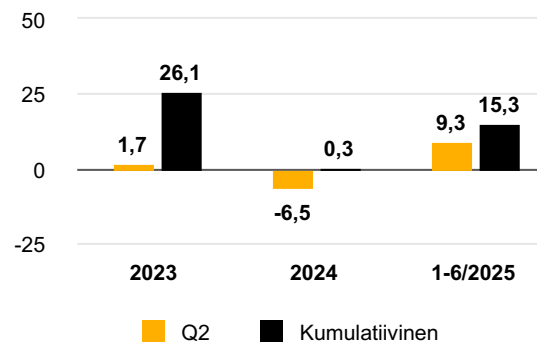
Liikevaihto asiakastyhmittäin 1-6/2024: Kaupungit ja kunnat 15 %, Yksityinen sektori 39 %, Valtio 46 %, Liikevaihto liiketoiminnoittain 1-6/2024: Taitorakentaminen 72 %, Väylärakentaminen 28 %

EBITA, miljoonaa euroa



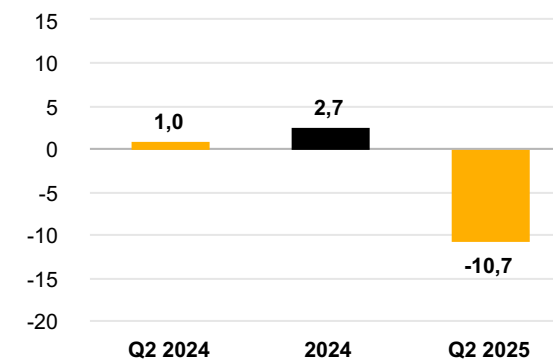
- **Huhti-kesäkuussa 2025** EBITA laski vertailukaudesta ollen 2,2 (2,6) miljoonaa euroa
- **Tammi-kesäkuun 2025** EBITA laski 2,3 (2,9) miljoonaan euroon
- Projektikannattavuus odotustemme mukaisesti vertailukauden tasolla
- Henkilömäärä on noussut vuoden aikana 93 osaajalla, ja tammi-kesäkuun 2025 henkilöstökulut olivat 3,5 milj. euroa korkeammat kuin vertailukaudella.
- Olemme rekrytoineet osaajia etupainotteisesti vastaamaan kasvavaan tilauskantaan ja positiiviseen markkinaan

Operatiivinen vapaa kassavirta, miljoonaa euroa



- **Huhti-kesäkuussa 2025** operatiivinen vapaa kassavirta oli 9,3 (-6,5) miljoonaa euroa, josta nettoinvestoinnit olivat 2,0 (1,7) miljoonaa euroa.
- Operatiivista vapaata kassavirtaa tuki nettokäyttöpääoman hyvä kehitys toisella neljänneksellä
- **Tammi-kesäkuussa 2025** operatiivinen vapaa kassavirta oli 15,3 (-9,6) miljoonaa euroa, josta nettoinvestoinnit olivat 2,4 (2,7) miljoonaa euroa

Nettokäyttöpääoma, miljoonaa euroa



- **Kesäkuun 2025 lopussa** yhtiön nettokäyttöpääoma oli erinomaisella tasolla -10,7 (1,0) miljoonaa euroa
- Konsernin pitkän aikavälin tavoitteena on pitää nettokäyttöpääoma n. 0-tasolla
- Nettokäyttöpääomaa johdetaan systemaattisella työllä kaikissa projektivaiheissa sopimusneuvotteluista aina projektin päätökseen asti.

Krean tammi-kesäkuun puolivuositiedustus

Toimintaympäristö tammi-kesäkuu 2025

Rakentamisen kokonaismarkkina Suomessa oli noin 36 miljardia euroa vuonna 2024. Tästä infrarakentamisen osuus oli noin 9,5 miljardia euroa. Maa- ja vesirakentamisen infrainvestoinnit olivat 5,0 miljardia euroa, infran kunnossapito 2,1 miljardia euroa, ja talonrakentamisen ulkoalueiden kunnossapito ja pohjatyöt 2,4 miljardia euroa. Kreate arvioi sille soveltuvan markkinan tästä kokonaisuudesta olevan Suomessa noin 5 miljardia euroa. Rakennusteollisuus ennakoii huhtikuussa 2025 julkaisemassaan suhdannekatsauksessa, että infrarakentamisen volyymikasvu Suomessa on kolme prosenttia vuonna 2025 ja kaksi prosenttia vuonna 2026 geopolitiikan ja energiamurroksen tukemana.

Ruotsissa infrarakentamisen markkinan arvioidaan olevan noin 20 miljardia euroa. Kreate toimii Ruotsissa kallio-, betoni-, maa- ja pohjarakentamisessa, ja Kreate arvioi sille nykyhetkellä soveltuvan markkinan olevan noin 3 miljardia euroa.

Kehitys tammi-kesäkuussa

Alkuvuonna globaaliin toimintaympäristöön aiheutti epävarmuutta etenkin Yhdysvaltojen kauppapolitiittiset toimet, joiden arvioitiin voivan kiihtyessään johtaa jopa laajamittaiseen taantumukseen tai geopolitiittiseen myllerrykseen. Toisen vuosineljänneksen aikana kauppapolitiittinen tilanne rauhoittui ainakin toistaiseksi.

Ohjauskorot ovat laskeneet koko ensimmäisen vuosipuoliskon ajan. Tärkein ohjauskorko, talletuskorko, oli kesäkuun lopussa 2,0 prosenttia.

Panoshintojen kustannuskehitys on ollut alkuvuonna vakaata. Tammi- ja helmikuussa maarakennusalan kustannukset nousivat hieman vuoden takaisesta, jonka jälkeen kustannukset ovat hieman laskeneet. Toukokuussa lasku oli 1,6 % vuoden takaiseen verrattuna. Kreatelle tärkeiden S-indeksien, valmisbetonin ja Metallirakenteiden ja osat -indeksien vuosimuutokset olivat toukokuussa pieniä.

Markkinanäkymät

Krean arvion mukaan markkinanäkymät yhtiölle soveltuvassa inframarkkinassa ovat Suomessa ja Ruotsissa vahvistuvat. Markkinanäkymien arviointia etenkin pidemmällä aikavälillä vaikeuttaa globaalin politiikan muutosnopeus, jonka mahdollisia vaikutuksia talouden kehitykseen, infran kysyntään ja toimitusketjuihin on vaikea arvioida.

Suomessa tulevina vuosina infra-alaa kasvattavat erityisesti kolme asiaa: Hallituksen neljän miljardin investointipaketti, geopolitiittisen tilanteen vaatimat investoinnit ja puhtaan siirtymän hankkeet.

- Valtion hankkeet sisältävät rata- ja väylähankkeita ympäri Suomen etelästä Ylä-Lappiin saakka. Hankelista on pitkä, tarjoamisvaihe alkaa vuoden 2025 jälkipuolella ja toteutukseen hankkeita lähtee isommissa mittakaavassa vuonna 2026.
- Geopolitiittinen tilanne, NATO-jäsenyys sekä Suomen huoltovarmuuden vahvistaminen vaikuttavat positiivisesti infran kysyntään oli kyse silloista, lentokenttä- tai satamainfrastruktura, raide- tai tieyhteyksistä tai muusta varautumisesta. Kreate on yksi niistä toimijoista, jotka kykenevät Suomessa toteuttamaan tällaisia hankkeita.
- Puhtaan siirtymän investointien odotetaan EK:n arvion mukaan kasvavan kuluvana vuonna 8,5 miljardiin euroon edellisvuoden 3 miljardista eurosta.

Puhdas siirtymä

EK:n vihreiden investointien dataikkunassa on listattu hankkeita yli 300 miljardilla eurolla. Potentiaali on huima, vaikka vain pieni osa investoinneista toteutuisi. EK ennakoii, että vuonna 2025 puhtaaseen siirtymään investoidaan Suomessa yhteensä 8,5 miljardia euroa. Kasvu on suuri, kun sitä vertaamalla edellisvuoden 3 miljardin euron toteutuneeseen tasoon.

Puhtaan siirtymän kokonaisinvestoinneista noin 15–40 % kohdistuu rakentamiseen. Vuonna 2025 tämä tarkoittaisi noin 1–3 miljardin lisäystä rakentamisinvestointeihin. Infrarakentamisen osuus rakennuskustannuksista voi puolestaan olla yli 20 %, sillä puhtaan siirtymän hankkeet sisältävät usein vaativia ja laaja-alaisia maanrakennus- ja pohjatöitä. Puhdas siirtymä pitää sisällään energiantuotantoon liittyvät investoinnit, muut teollisuuden tuotantolaitokset ja datakeskukset.

Ruotsissa markkinatilanne on hyvä ja näkymät edelleen vahvistuvat Kreatelle olennaisissa kallio-, betoni-, maa- ja pohjarakentamisen markkinasegmenteissä.

- Alalle odotetaan volyymikasvua valtion väylä- ja ratainvestoinneista. Vuonna 2026 alkamassa ovat mm. Tukholman neljäs uusi metrolinja, eteläinen ohitustie ja pääraitojen parantaminen kolmen suuren kaupungin välille.
- NATO-jäsenyys ja sotilaallisen liikkuvuuden varmistaminen lisäävät infran tarvetta samaan tapaan kuin Suomessa, vaikuttaen myös Kreatelle olennaisten rakentamislajien volyymeihin.
- Energia- ja sähköverkot ovat nopeasti kasvava ala. Investointeja tehdään sekä paikallisiin sähköverkkoihin että valtakunnallisiin siirtoverkkoihin. Tämän taustalla ovat sähköistyminen, ilmastosiirtymä ja teollisuuden uudelleenrakentaminen.

Tilaukanta

Tilaukanta kasvoi edellisvuoden vertailukohdasta 40,4 % ja oli kesäkuun 2025 lopussa 281,0 (200,1) miljoonaa euroa. Edellisestä vuosineljänneksestä tilaukanta nousi 24,5 %. Tilaukannan odotettu kannattavuus oli normaalilla tasolla aiempaan verrattuna. Vuoden 2025 toisella neljänneksellä tilaukantaan kirjattiin uusia hankkeita 116 miljoonalla eurolla sisältäen muun muassa Tukholman ohikulkutien tunnelin sisustusurakan, katujen ja vesihuollon rakentamista Oulussa sekä siltaurakat Lieksassa ja Säkylässä. Tilaukannasta arvioidaan toteutuvan 169 (125) miljoonaa euroa tilikauden 2025 aikana, mistä Ruotsin osuus on 25 miljoonaa euroa. Tilaukanta ei sisällä kehitysvaiheessa olevien Tampereen henkilöratapihan toteutusvaiheen toista osuutta ja Vantaan ratikan itäosan mahdollista toteutusvaihetta.

Tilaukannan lisätiedot	M€	alkaen	asti
Katsauskauden aikana julkistettut tilaukannan lisäykset ¹⁾			
Tampere henkilöratapiha, vaihe 1	40	Q1/25	2026
Lovön ramppitunnelien sisustusurakka, Ruotsi	9	Q1/25	2025
Tohmajärven jätevedenpuhdistamo	5	Q1/25	2026
Lovön tunnelin sisustusurakka, Ruotsi	13	Q2/25	2026
Ritaportin alueen katujen ja vesihuollon rakentaminen, Oulu	11	Q2/25	2026
Mätkönsilta, Lieksa	5	Q2/25	2026
Inkoo-Karjaa stabiliteetin parantaminen	5	Q2/25	2025
Polsun silta, Säkylä	5	Q2/25	2026

Tilaukannan lisätiedot	M€	alkaen	asti
Merkittävät monivuotiset projektit alkuperäisellä kirjausarvolla ²⁾			
Kruunusillat	63	Q3/21	2026
Kirjalansalmen ja Hessundinsalmen sillat	120	Q3/22	2026
Helsinki-Riihimäki-hankkeen projektit	58	Q2/23	2027
Koskelan varikko	58	Q4/24	2029
Sulkavuoren keskuspuhdistamo	36	Q4/21	2025

Kehitysvaiheessa (ei tilaukannassa) ³⁾	M€ ⁴⁾	alkaen	asti
Tampereen henkilöratapiha, vaihe 2	~160	Q1/25	2026
Vantaan ratikan itäosa	~105	Q3/24	2026

1) Yli 5 milj. euron tiedotetut sopimukset, joita ei koske salassapitovelvollisuus.

2) Yli 10 milj. euron käynnissä olevat sopimukset, joiden toteutusaika yli 3 vuotta ja jotka yhtiö saa julkistaa.

3) Urakkasopimukset, jotka toteutuessaan kasvattavat Kreation tilaukannaa merkittävästi.

4) Kreation osuus alustavasta kustannusarviosta.

Liikevaihto

Konsernin liikevaihto liiketoiminnoittain

Miljoonaa euroa	4-6/25	4-6/24	1-6/25	1-6/24	1-12/24
Taitorakentaminen ¹⁾	48,5	47,3	83,0	87,5	183,0
Väylärakentaminen ²⁾	22,8	20,4	39,7	33,7	88,8
Muu ³⁾	2,2	0,3	3,2	1,2	3,7
Yhteensä	73,5	68,0	125,9	122,4	275,5

¹⁾ sisältää mm. pohja- ja insinöörirakentamista

²⁾ sisältää mm. rata-, tie- ja katurakentamista

³⁾ sisältää mm. kiertotalouden ja konsernin sisäiset eliminoinnit

Huhti-kesäkuu 2025

Konsernin huhti-kesäkuun liikevaihto nousi vertailukaudesta ollen 73,5 (68,0) miljoonaa euroa. Liikevaihto nousi Taitorakentamisessa edellisestä vuodesta ollen 48,5 (47,3) miljoonaa euroa, ja nousi Väylärakentamisessa 22,8 (20,4) miljoonaan euroon. Ruotsin liikevaihto sisältyy Taitorakentamisen liiketoimintaan ja se oli huhti-kesäkuussa 9,0 (6,4) miljoonaa euroa.

Tammi-kesäkuu 2025

Konsernin tammi-kesäkuun liikevaihto nousi vertailukaudesta ollen 125,9 (122,4) miljoonaa euroa. Liikevaihto laski Taitorakentamisessa edellisestä vuodesta ollen 83,0 (87,5) miljoonaa euroa, mutta nousi Väylärakentamisessa 39,7 (33,7) miljoonaan euroon. Ruotsin liikevaihto sisältyy Taitorakentamisen liiketoimintaan ja se oli 16,5 (12,9) miljoonaa euroa.

Väylärakentamisessa kasvua on tuonut erityisesti ratarakentamiseen liittyvät työt. Taitorakentamisen liikevaihto on laskenut, johtuen muun muassa isojen siltahankkeiden kiivaimman rakennusvaiheen ajoittumisesta vertailukaudelle.

Tammi-kesäkuun aikana konsernin liikevaihdosta 13 (15) prosenttia tuli kaupungeilta ja kunnilta, 47 (46) prosenttia valtiolta ja 40 (39) prosenttia yksityiseltä sektorilta.

Kannattavuus

Miljoonaa euroa	4-6/2025	4-6/2024	1-6/2025	1-6/2024	1-12/2024
Käyttökate	4,0	4,0	5,7	5,7	15,3
Käyttökate-%	5,4	5,9	4,5	4,6	5,5
EBITA	2,2	2,6	2,3	2,9	8,8
EBITA-%	3,0	3,8	1,8	2,4	3,2
Liiketulos	2,2	2,6	2,2	2,8	8,7
Liiketulos-%	3,0	3,8	1,7	2,3	3,2
Kauden tulos	1,0	1,6	1,2	1,1	4,6
Osakekohtainen tulos, €	0,14	0,16	0,14	0,09	0,49

Huhti-kesäkuu 2025

Konsernin käyttökate oli huhti-kesäkuussa 4,0 (4,0) miljoonaa euroa eli 5,4 (5,9) prosenttia liikevaihdosta. EBITA oli 2,2 (2,6) miljoonaa euroa eli 3,0 (3,8) prosenttia liikevaihdosta. Konsernin liiketulos oli 2,2 (2,6) miljoonaa euroa eli 3,0 (3,8) prosenttia liikevaihdosta.

Konsernin tulos huhti-kesäkuussa ennen veroja oli 1,4 (2,1) miljoonaa euroa ja verot olivat 0,4 (0,5) miljoonaa euroa. Tulos oli 1,0 (1,6) miljoonaa euroa ja osakekohtainen tulos oli 0,14 (0,16) euroa.

Tammi-kesäkuu 2025

Konsernin käyttökate oli tammi-kesäkuussa 5,7 (5,7) miljoonaa euroa eli 4,5 (4,6) prosenttia liikevaihdosta. EBITA oli 2,3 (2,9) miljoonaa euroa eli 1,8 (2,4) prosenttia liikevaihdosta. Konsernin liiketulos oli 2,2 (2,8) miljoonaa euroa eli 1,7 (2,3) prosenttia liikevaihdosta.

Konsernin tulos ennen veroja oli 1,4 (1,5) miljoonaa euroa. Katsauskauden verot olivat 0,2 (0,4) miljoonaa euroa eli efektiivinen veroaste oli 15,1 (28,1) prosenttia. Katsauskauden tulos oli 1,2 (1,1) miljoonaa euroa, josta emoyhtiön omistajille kuuluva osuus on 1,3 (0,8) miljoonaa euroa. Laimennettu osakekohtainen tulos oli 0,14 (0,09) euroa.

Konsernin rahavirta, tase ja rahoitusasema

Miljoonaa euroa	4-6/2025	4-6/2024	1-6/2025	1-6/2024	1-12/2024
Operatiivinen vapaa kassavirta	9,3	-6,5	15,3	-9,6	0,3
Nettokäyttöpääoma			-10,7	1,0	2,7

Operatiivinen vapaa kassavirta oli huhti-kesäkuussa 9,3 (-6,5) miljoonaa euroa. Tammi-kesäkuussa operatiivinen vapaa kassavirta oli 15,3 (-9,6) miljoonaa euroa. Nettokäyttöpääoma laski katsauskauden aikana -10,7 miljoonaan euroon tilikauden 2024 lopun 2,7 miljoonasta eurosta.

Miljoonaa euroa	6/2025	6/2024	12/2024
Korolliset velat	33,7	39,2	40,7
Rahavarat	14,7	7,5	10,8
Nettovelka	19,0	31,7	29,9
Oma pääoma	42,6	41,7	43,6
Omavaraisuusaste, %	31,0	31,9	33,2
Sijoitetun pääoman tuotto, %	12,0	10,8	13,1

Korolliset velat olivat kesäkuun lopussa 33,7 (31.12.2024: 40,7) miljoonaa euroa, joista IFRS 16 mukaisia vuokrasopimusvelkoja oli 5,3 (31.12.2024: 5,3) miljoonaa euroa. Yhtiön rahavarat olivat 14,7 (31.12.2024: 10,8) miljoonaa euroa. Lisäksi yhtiöllä oli sitovia luotto- ja tililimiittejä 20,0 (31.12.2024: 20,0) miljoonaa euroa, joita ei ollut käytössä katsauskauden päättyessä (31.12.2024: 0,0). Korollinen nettovelka oli kesäkuun lopussa 19,0 (31.12.2024: 29,9) miljoonaa euroa.

Kreatella on lisäksi käytössään 50 miljoonan euron kotimainen yritystodistusohjelma. Yritystodistusohjelman puitteissa yhtiö voi laskea liikkeelle alle vuoden mittaisia yritystodistuksia. 30.6.2025 yhtiöllä oli liikkeeseen laskettuna 0,0 (31.12.2024: 6,0) miljoonaa euroa yritystodistuksia.

Korollisten velkojen kesikorko ilman taseeseen kirjattuja vuokrasopimusvelkoja oli katsauskaudella tammi-kesäkuussa 5,1 (6,3) prosenttia.

Konsernin taseen loppusumma katsauskauden lopussa oli 138,1 (31.12.2024: 131,4) miljoonaa euroa ja oma pääoma 42,6 (31.12.2024: 43,6) miljoonaa euroa. Omavaraisuusaste katsauskauden lopussa oli 31,0 (31.12.2024: 33,2) prosenttia ja yhtiön sijoitetun pääoman tuotto 12,0 (31.12.2024: 13,1) prosenttia.

Investoinnit

Operatiivisten nettoinvestointien rahavirta oli huhti-kesäkuussa 2,0 (1,7) miljoonaa euroa ja tammi-kesäkuussa 2,4 (2,7) miljoonaa euroa. Kreation bruttoinvestoinnit aineettomiin ja aineellisiin hyödykkeisiin olivat huhti-kesäkuussa 2,6 (3,0).

Kestävyys

Mittari	Tavoite	Q2/25 (12 kk)	Q1/25 (12 kk)	2024
Henkilöstö kauden lopussa		605	524	511
Henkilöstöstä koulutettu yhtiön eettisiin toimintaohjeisiin	100%	67%	67%	72%
Poissaoloon johtaneita tapaturmia		16	19	22
Yhdistetty tapaturmataajuus*	< 11	8,8	10,3	11,0
Työturvallisuushavaintoja, kpl		5 659	2 041	2 329
Työturvallisuushavaintoja tehty projekteista	100%	29%	21%	16%
Työturvallisuushavaintoja per henkilö	> 6	10,5	4,0	4,6
Konsernin kasvihuonekaasupäästöt: Scope 1, tn CO2e		3 685	3 641	3 798
Konsernin kasvihuonekaasupäästöt: Scope 2, tn CO2e		196	224	241
Päästöintensiteettimuutos, Scope 1+2, verrattuna vuoden 2023 intensiteettitasoon	2030: -50%	6%	8%	12%
Tilaaaja NPS	> 50	86	84	82
Raideympäristössä tehtävän liiketoiminnan osuus	> 25 %	37%	34%	N/A

*Yhdistetty tapaturmataajuus sisältää sekä omalle henkilöstölle että alihankkijoille Kreation työmailla tapahtuneet poissaoloon johtaneet tapaturmat suhteutettuna tehtyihin työtunteihin (miljoonaa tuntia).

Kreate-konsernin henkilöstömäärä kesäkuun lopussa oli 605 (512) henkeä. Keskimääräinen henkilöstömäärä tammi-kesäkuussa oli 548 (501). Henkilöstö ja sen osaaminen on yhtiön tärkein resurssi, joka vaikuttaa suoraan yhtiön kykyyn tarjota ja toteuttaa projekteja. Työturvallisuuskulttuuri ja turvallisuusasioiden aktiivinen havainnointi ovat merkittävässä osassa

henkilöstön turvallisuuden varmistamisessa. Huhti-kesäkuussa kirjattiin yhteensä 4 128 työturvallisuushavaintoa, ja katsauskauden lopussa havaintoja oli kertynyt yhteensä 5 659 edeltävän 12 kuukauden aikana. Katsauskauden aikana projekteillamme tapahtui 2 poissaoloon johtanutta tapaturmaa. Työtunteihin suhteutettu 12 kuukauden liukuva yhdistetty tapaturmataajuus oli 8,8.

Näin toimit eettisesti oikein -verkkokurssin on suorittanut katsauskauden lopussa 67 %henkilöstöstä. Verkkokurssi sisältää muun muassa korruption ja lahjonnan tunnistamiseen ja ehkäisyyn liittyvää koulutusta sekä yhtiön FirstWhistle-kanavan tutuksi tekemistä.

Kreaten liiketoiminta on vahvasti riippuvainen luonnonvarojen käytöstä. Materiaaliostot, mm. teräs-, betoni- ja puuhankinnat, raportoidaan scope 3 -päästöissä, jotka kattavat yli 95% yhtiön kokonaiskasvihuonekaasupäästöistä. Yhtiön oman toiminnan (scope 1 ja 2) osalta Kreaten tavoitteena on puolittaa liikevaihtoon suhteutetut kasvuhuonekaasupäästöt vuoteen 2030 mennessä. Katsauskauden lopussa Kreaten päästöintensiteetti edeltävän 12 kuukauden ajalta oli 13,9, jossa on 6 % kasvu vuoden 2023 perusvuoden tasoon nähden.

Raideympäristössä tehtävän liiketoiminnan osuus oli kesäkuun lopussa edeltävän 12 kuukauden aikana 37 % konsernin liikevaihdosta ylittäen 25 % tavoitteen vuosille 2025–2030. Yhtiön 12 kuukauden tilaajatytyväisyys oli katsauskauden lopussa 86 ylittäen tavoitteen.

Yhtiön johto

Johtoryhmän kokoonpanossa ei tapahtunut muutoksia katsauskauden aikana.

Kreaten johtoryhmään kuuluivat 30.6.2025 Timo Vikström, toimitusjohtaja; Tommi Hakanen, johtaja, erikoispohjarakentaminen; Jaakko Kivi, teknisen toimiston johtaja; Antti Kokkonen, johtaja, sillanrakentaminen ja -korjaus; Sami Laakso, johtaja, operatiivinen johtaja; Mikko Laine, talousjohtaja; Timo Leppänen, johtaja, ratarakentaminen; Katja Pussinen, henkilöstöjohtaja sekä Juha Schönberg, johtaja, väylärakentaminen.

Lähiajan riskit ja riskienhallinta

Kreate konsernin riskienhallinnan tavoitteena on jatkuva, järjestelmällinen merkittävimpien riskitekijöiden tunnistaminen ja niiden optimaalinen hallinta siten, että yhtiön strategiset ja taloudelliset tavoitteet saavutetaan. Kreatella on käytössä riskienhallintapolitiikka, joka ohjaa kokonaisriskiposition hallintaa. Riskienhallinta on integroitu osa konsernin johtamis-, seuranta- ja raportointijärjestelmiä. Riskienhallinta kattaa riskin tunnistamisen, arvioinnin sekä varautumissuunnitelmat kaikkien pääriskikategorioiden osalta.

Yhtiö jakaa riskitekijät strategisiin, toiminnallisiin, vahinkoriskeihin ja taloudellisiin riskeihin. Yksityiskohtaiset kuvaukset riskeistä, niiden vaikutuksista ja riskienhallintakeinoista on kuvattu Kreate Group Oyj:n [vuoden 2024 vuosikatsauksessa](#). Nämä riskit ovat edelleen voimassa.

Osakkeet ja kaupankäynti

Omat osakkeet

Kreate ei ostanut omia osakkeitaan katsauskaudella. Kreate Group Oyj:n hallussa oli 90 000 kappaletta yhtiön omaa osaketta 30.6.2025.

Yhtiöllä on lisäksi sopimus ulkoisen palveluntuottajan kanssa avainhenkilöiden osakepalkkio- ja osakebonusjärjestelmien hallinnoinnista. 30.6.2025 näiden konsernitaseessa omina osakkeina raportoitavien osakkeiden määrä oli 113 203 kappaletta. Nämä osakkeet ovat EAI Kreate Holding Oy:n omaisuutta, kunnes osakkeet kannustinjärjestelmien puitteissa luovutetaan osallistujille. EAI Kreate Holding Oy:n omina osakkeina raportoitavien osakkeiden määrä vastasi 1,3 % yhtiön koko osake- ja äänimäärästä. Vuoden ensimmäisen vuosipuoliskon aikana osakkeita luovutettiin avainhenkilöille 90 303 kappaletta. EAI Kreate Holding Oy:n juridinen omistus on ulkoisella palveluntuottajalla, mutta sopimuksen perusteella Kreate tosiasialisesti käyttää määräysvaltaa järjestelyssä, jonka vuoksi holdingyhtiö yhdistellään konsernin IFRS lukuihin ns. strukturoituna yhteisönä, jolloin omina osakkeina raportoidaan yhteensä 203 203 kpl. Kokonaisuudessaan omina osakkeina raportoitavien osakkeiden määrä vastasi 2,3 % yhtiön koko osake- ja äänimäärästä.

Kaupankäynti osakkeella

Kreate Group Oyj:n osakepääoma kesäkuun lopussa oli 80 000 euroa. Yhtiön liikkeeseen laskettujen osakkeiden kokonaismäärä 30.6.2025 oli 8 984 772 osaketta, joista yhtiön hallussa oli 90 000 kappaletta yhtiön omaa osaketta.

Tammi-kesäkuussa Kreation osakkeita vaihdettiin Helsingin pörssissä 468 808 kpl. Korkein kaupantekokurssi oli 9,02 euroa ja alin 7,16 euroa. Kreation osakkeen vaihdolla painotettu keskipurssi katsauskaudella oli 7,90 euroa.

Osakkeen päätöskurssi katsauskauden viimeisenä kaupankäyntipäivänä 30.6.2025 oli 9,00 euroa. Osakekannan markkina-arvo ilman konsernitaseella raportoitavia omia osakkeita (203 203 kpl) oli katsauskauden päätöskurssilla 80,9 miljoonaa euroa.

Yhtiökokous

Kreate Group Oyj:n varsinainen yhtiökokous pidettiin 28.3.2025 Sanomatalossa Helsingissä. Yhtiökokouksen päätökset löytyvät erillisestä [tiedotteesta](#).

Taloudellinen tiedottaminen

Julkaisemme vuonna 2025 taloudelliset tiedotteet seuraavasti:

- 22.10.2025: Osavuosisikatsaus, tammi-syyskuu 2025

Katsauskauden jälkeiset tapahtumat

Kreate Group Oyj ja Kreate Oy ovat allekirjoittaneet 1.7.2025 uuden 49 miljoonan euron luotto- ja luottolimiittisopimuksen syndikaattina OP Yrityspankin ja Danske Bankin kanssa. Uusi rahoitussopimus on 36 kuukauden mittainen ja sisältää yhden 12 kuukauden jatko-option. Rahoitussopimuksessa on taloudellisena kovenanttina Kreation nettovelan suhde käyttökatteeseen, kuten aiemminkin.

Rahoitussopimus korvaa Kreation aiemmat rahoituslimiitti- ja lainasopimukset, jotka olisivat erääntyneet vuonna 2026. Rahoitussopimukseen sisältyy yhteensä 29 miljoonan euron määräaikainen lainajärjestely ja 20 miljoonan euron luottolimiittisopimus (RCF). Yhtiö käyttää rahoitussopimuksen perusteella saamansa varat olemassa olevien lainojensa takaisinmaksuun ja yleisiin käyttöpääomatarpeisiin.

Samassa järjestelyssä on myös sovittu yhteensä 5 miljoonan euron sitomattomasta lisärahoitusmahdollisuudesta. Tämä sitomaton lisärahoitusmahdollisuus edellyttää pankilta erillisen rahoituspäätöksen.

Tuusula, 14.7.2025

Kreate Group Oyj

Hallitus

LIITTEET

Tunnuslukujen laskentakaavat

Tammi-kesäkuu 2025 puolivuosisikatsauksen taulukko-osa

Tunnusluvut vuosineljänneksittäin

M€	Q2/25	Q1/25	Q4/24	Q3/24	Q2/24	Q1/24	Q4/23	Q3/23	Q2/23
Tilaukanta	281,0	225,7	176,6	153,1	200,1	183,6	196,3	221,8	264,9
Liikevaihto	73,5	52,4	75,5	77,6	68,0	54,4	80,2	88,3	85,7
Liikevaihdon muutos, %	40,2	-30,5	-2,7	14,2	24,9	-32,2	-9,1	3,0	30,2
Käyttökate	4,0	1,7	4,9	4,7	4,0	1,6	4,9	4,0	4,0
Käyttökate-%	5,4	3,2	6,5	6,1	5,9	3,0	6,1	4,6	4,7
EBITA	2,2	0,1	2,8	3,1	2,6	0,3	2,7	2,9	2,6
EBITA-%	3,0	0,1	3,7	4,0	3,8	0,5	3,4	3,3	3,0
Liiketulos	2,2	0,0	2,8	3,1	2,6	0,2	2,6	2,8	2,5
Liiketulos-%	3,0	0,0	3,7	4,0	3,8	0,4	3,3	3,2	2,9
Tilikauden tulos	1,0	0,1	1,6	1,9	1,6	-0,6	1,6	1,4	1,5
Sijoitettu pääoma	61,6	68,0	73,4	72,3	73,4	63,5	59,6	76,3	80,8
Sijoitetun pääoman tuotto, %	12,0	12,9	13,1	11,5	10,8	11,5	11,2	8,8	9,8
Oman pääoman tuotto, %	11,1	12,3	10,7	10,4	9,8	9,4	9,1	8,4	10,4
Operatiiviset nettoinvestoinnit	-2,0	-0,4	2,4	-1,2	-1,7	-1,0	-0,7	-0,9	-1,1
Operatiivinen vapaa kassavirta	9,3	6,0	3,9	5,9	-6,5	-3,1	19,7	8,0	1,7
Nettokäyttöpääoma	-10,7	-3,3	2,7	-2,1	1,0	-7,0	-11,3	2,8	6,9
Nettovelka	19,0	24,4	29,9	28,5	31,7	20,9	16,8	32,9	39,1
Nettovelka/käyttökate, liukuva 12 kk	1,2	1,6	2,0	1,9	2,2	1,4	1,2	2,6	3,0
Omavaraisuusaste, %	31,0	35,7	33,2	32,1	31,9	34,9	31,8	30,0	28,2
Osakekohtainen tulos, €	0,14	0,01	0,20	0,20	0,16	-0,07	0,18	0,16	0,17
Henkilöstö kauden lopussa	605	524	511	520	512	445	472	494	504
Henkilöstö keskimäärin	579	517	517	534	496	447	475	499	460

Vaihtoehtoisten tunnuslukujen lisäinformaatio

M€	4-6/2025	4-6/2024	1-6/2025	1-6/2024	1-12/2024
Ulkona olevat osakkeet keskimäärin, laimennettu (1000 kpl)	8 895	8 895	8 895	8 895	8 895
Ulkona olevat osakkeet keskimäärin, laimentamaton (1000 kpl)	8 782	8 766	8 767	8 766	8 751
Poistot aineettomista hyödykkeistä	-0,0	-0,0	-0,1	-0,1	-0,2

M€	Q2/25	Q1/25	Q4/24	Q3/24	Q2/24	Q1/24	Q4/23	Q3/23	Q2/23
Ulkona olevat osakkeet keskimäärin, laimennettu (1000 kpl)	8 895	8 895	8 895	8 895	8 895	8 895	8 895	8 895	8 895
Ulkona olevat osakkeet keskimäärin, laimentamaton (1000 kpl)	8 782	8 751	8 706	8 766	8 766	8 766	8 827	8 841	8 841
Poistot aineettomista hyödykkeistä	-0,0	-0,0	-0,0	-0,0	-0,0	-0,1	-0,0	-0,0	-0,0

Tunnuslukujen laskentakaavat

Kreate julkaisee vaihtoehtoisia tunnuslukuja kuvaamaan liiketoiminnan tuloksellisuutta ja konsernin taloudellista asemaa. Vaihtoehtoisia tunnuslukuja ei ole määritelty IFRS-tilinpäätösnormistossa, eikä niitä tulisi tarkastella

erillisinä tai IFRS:n mukaisesti määriteltäviä tunnuslukuja korvaavina tunnuslukuina. Vaihtoehtoisten tunnuslukujen laskentakaavat on esitetty alla.

TUNNUSLUKU	LASKENTAKAAVA
IFRS-tunnusluvut	
Osakekohtainen tulos	Emoyhtiön osakkeiden omistajille kuuluva tilikauden tulos – oman pääoman ehtoisen lainan kaudelle kohdistuvat korot ja kulut verovaikutuksella oikaistuna
	Tilikauden aikana ulkona olevien osakkeiden lukumäärän painotettu keskiarvo
Vaihtoehtoiset tunnusluvut	
Käyttökate (EBITDA)	Liiketulos + poistot ja arvonalentumiset
EBITA	Liiketulos + aineettomien hyödykkeiden poistot + arvonalentumiset
Tilaukanta	Katsauskauden lopussa oleva asiakassopimusten osatulouttamaton määrä
Sijoitettu pääoma	Oma pääoma + nettovelka
Sijoitetun pääoman tuotto, %	$\frac{\text{Liiketulos 12 kk rullaava}}{\text{sijoitettu pääoma keskimäärin}} \times 100$
Oman pääoman tuotto, %	$\frac{\text{Tilikauden tulos 12 kk rullaava}}{\text{sijoitettu pääoma keskimäärin}} \times 100$
Operatiiviset nettoinvestoinnit	Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin – aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutukset
Operatiivinen vapaa kassavirta	Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja + operatiiviset nettoinvestoinnit
Nettokäyttöpääoma	Vaihto-omaisuus + (Lyhyt aikaiset myyntisaamiset ja muut saamiset – lainasaamiset – korkosaamiset) – (Lyhyt aikaiset ostovelat ja muut velat – korkovelat)
Nettovelka	Korolliset velat – rahavarat
Nettovelka/käyttökate	$\frac{\text{Nettovelka}}{\text{12 kuukauden rullaava käyttökate}}$
Omavaraisuusaste, %	$\frac{\text{Oma pääoma}}{\text{(taseen loppusumma – saadut ennakot)}} \times 100$

Puolivuosikatsaus tammi-kesäkuu 2025: Taulukko-osa

Konsernin tuloslaskelma

M€	4-6/25	4-6/24	1-6/25	1-6/24	1-12/24
Liikevaihto	73,5	68,0	125,9	122,4	275,5
Liiketoiminnan muut tuotot	0,4	0,2	0,8	0,5	1,9
Materiaalit ja palvelut	-52,4	-49,7	-88,5	-88,5	-203,6
Työsuhde-etuuksista aiheutuneet kulut	-13,4	-10,7	-24,6	-21,1	-44,1
Liiketoiminnan muut kulut	-4,1	-3,6	-7,8	-7,1	-14,8
Osuus osakkuus- ja yhteisyritysten tuloksesta	0,0	-0,2	-0,1	-0,6	0,4
Poistot ja arvonalentumiset	-1,8	-1,4	-3,5	-2,9	-6,6
Liiketulos	2,2	2,6	2,2	2,8	8,7
Rahoitustuotot	-0,0	0,0	0,1	0,1	0,2
Rahoituskulut	-0,7	-0,5	-0,9	-1,5	-3,0
Rahoitustuotot ja -kulut	-0,8	-0,5	-0,8	-1,3	-2,8
Tulos ennen veroja	1,4	2,1	1,4	1,5	5,9
Tuloverot	-0,4	-0,5	-0,2	-0,4	-1,3
Tilikauden tulos	1,0	1,6	1,2	1,1	4,6
Tilikauden tuloksen jakautuminen					
Emoyhtiön omistajille	1,2	1,4	1,3	0,8	4,4
Määräysvallattomille omistajille	-0,2	0,2	-0,1	0,3	0,2
Emoyhtiön omistajille kuuluvasta voitosta laskettu tulos/osake					
Laimentamaton, €	0,14	0,16	0,15	0,09	0,50
Laimennettu, €	0,14	0,16	0,14	0,09	0,49

M€	4-6/25	4-6/24	1-6/25	1-6/24	1-12/24
Konsernin laaja tuloslaskelma					
Tilikauden tulos	1,0	1,6	1,2	1,1	4,6
Erät, jotka saatetaan myöhemmin siirtää tulosvaikutteisiksi:					
Muuntoerot	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Tilikauden laaja tulos yhteensä	1,0	1,7	1,2	1,1	4,6
Laajan tuloksen jakautuminen					
Emoyhtiön omistajille	1,2	1,4	1,3	0,8	4,4
Määräysvallattomille omistajille	-0,2	0,2	-0,1	0,3	0,2

Konsernitase

M€	6/2025	12/2024	6/2024
VARAT			
Pitkäaikaiset varat			
Aineettomat hyödykkeet	0,3	0,3	0,4
Liikearvo	40,5	40,4	40,4
Aineelliset hyödykkeet	18,7	18,3	21,3
Käyttöoikeusomaisuuserät	5,3	5,2	2,9
Sijoitukset osakkuus- ja yhteisyrityksiin	10,4	10,5	9,6
Muut saamiset	0,3	0,2	0,4
Laskennalliset verosaamiset	0,9	0,9	0,9
Pitkäaikaiset varat yhteensä	76,4	75,8	75,9
Lyhytaikaiset varat			
Asiakassopimuksiin perustuvat saamiset	16,5	15,8	18,9
Myyntisaamiset ja muut saamiset	30,4	28,3	28,1
Tuloverosaaminen	0,1	0,7	0,4
Rahavarat	14,7	10,8	7,5
Lyhytaikaiset varat yhteensä	61,7	55,6	55,0
Varat yhteensä	138,1	131,4	130,9

M€	6/2025	12/2024	6/2024
OMA PÄÄOMA			
Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma			
Osakepääoma	0,1	0,1	0,1
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	19,7	19,7	19,7
Omat osakkeet	-0,9	-1,7	-1,0
Muuntoerot	0,1	0,0	0,0
Kertyneet voittovarot	23,5	25,2	22,6
Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma yhteensä	42,4	43,3	41,4
Määräysvallattomien omistajien osuus	0,2	0,3	0,3
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	42,6	43,6	41,7
VELAT			
Pitkäaikaiset velat			
Korolliset velat	28,6	29,8	29,4
Laskennalliset verovelat	1,4	1,4	1,4
Pitkäaikaiset velat yhteensä	30,0	31,2	30,9
Lyhytaikaiset velat			
Korolliset velat	5,1	10,9	9,8
Asiakassopimuksiin perustuvat velat	22,6	12,7	12,8
Ostovelat ja muut velat	35,5	29,4	33,9
Tuloverovelat	0,0	0,3	0,1
Varaukset	2,3	3,3	1,7
Lyhytaikaiset velat yhteensä	65,5	56,7	58,3
Velat yhteensä	95,5	87,9	89,2
Oma pääoma ja velat yhteensä	138,1	131,4	130,9

Konsernin rahavirtalaskelma

M€	4-6/25	4-6/24	1-6/25	1-6/24	1-12/24
Tilikauden tulos	1,0	1,6	1,2	1,1	4,6
Poistot ja arvonalentumiset	1,8	1,4	3,5	2,9	6,6
Rahoituskulut ja -tuotot	0,8	0,5	0,8	1,3	2,8
Tuloverot	0,4	0,5	0,2	0,4	1,3
Muut oikaisut	0,0	0,3	-0,8	1,0	0,0
Oikaisut, yhteensä	2,9	2,7	3,7	5,6	10,6
Myyntisaamisten ja muiden saamisten muutos	-11,1	-14,0	-2,2	-12,2	-9,2
Ostovelkojen ja muiden velkojen muutos	18,6	5,9	16,1	0,0	-4,5
Varausten muutos	-0,1	-1,1	-1,0	-1,4	0,2
Käyttöpääoman muutos, yhteensä	7,4	-9,2	12,9	-13,6	-13,4
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	11,3	-4,8	17,7	-6,9	1,8
Maksetut korot liiketoiminnasta	-0,1	-0,1	-0,3	-0,2	-0,6
Saadut korot liiketoiminnasta	0,0	0,0	0,0	0,1	0,2
Muut rahoituserät	-0,3	0,0	0,1	-0,3	-0,6
Saadut osingot liiketoiminnasta	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Maksetut verot	-0,1	-0,4	0,1	-0,1	-1,0
LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA	10,8	-5,3	17,6	-7,4	-0,3
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-2,2	-1,8	-2,6	-3,0	-5,9
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutukset	0,2	0,1	0,2	0,3	4,4
Tytäryhtiön hankinta vähennettynä hankinta-ajankohdan rahavaroilla	-	-0,4	-	-0,4	-0,3
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA	-2,0	-2,1	-2,4	-3,1	-1,9

M€	4-6/25	4-6/24	1-6/25	1-6/24	1-12/24
Omien osakkeiden hankkiminen	-	-	-	-	-0,6
Pitkäaikaisten lainojen nostot	0,7	0,8	0,7	1,1	1,8
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-	-0,2	-	-0,2	-0,4
Lyhytaikaisten lainojen nostot	0,1	6,0	3,1	9,0	18,1
Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut	-3,3	-3,0	-10,9	-11,3	-21,8
Vuokrasopimusvelkojen lyhennykset	-0,7	-0,3	-1,3	-0,6	-1,7
Lainojen korot ja muut kulut	-	-	-0,8	-1,0	-1,8
Maksetut osingot	-2,2	-2,6	-2,2	-2,6	-4,2
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA	-5,5	0,7	-11,4	-5,6	-10,6
RAHAVAROJEN MUUTOS	3,2	-6,6	3,8	-16,0	-12,7
Rahavarat tilikauden alussa	11,4	14,1	10,8	23,6	23,6
Valuuttakurssien muutosten vaikutus	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Rahavarat tilikauden lopussa	14,7	7,5	14,7	7,5	10,8

Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista

M€	Osakepääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Omat osakkeet	Muuntoerot	Voittovarajat	Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma	Määräysvallatt omien omistajien osuus	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2025	0,1	19,7	-1,7	0,0	25,2	43,3	0,3	43,6
Laajan tuloksen erät								
Tilikauden tulos	-	-	-	-	1,3	1,3	-0,1	1,2
Muuntoerot	-	-	-	0,0	-	0,0	0,0	0,0
Laajan tuloksen erät yhteensä	-	-	-	0,0	1,3	1,3	-0,1	1,2
Liiketoimet omistajien kanssa								
Omien osakkeiden luovutus	-	-	0,8	-	-	0,8	-	0,8
Osakepalkitseminen	-	-	-	-	-0,7	-0,7	-	-0,7
Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä	-	-	0,8	-	-2,9	-2,2	-	-2,2
Oma pääoma 30.6.2025	0,1	19,7	-0,9	0,1	23,5	42,4	0,2	42,6

M€	Osakepääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Omat osakkeet	Muuntoerot	Voittovarajat	Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma	Määräysvallatt omien omistajien osuus	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2024	0,1	19,7	-1,0	0,0	24,0	42,8	0,1	42,8
Laajan tuloksen erät								
Tilikauden tulos	-	-	-	-	0,8	0,8	0,3	1,1
Muuntoerot	-	-	-	0,0	-	0,0	0,0	0,0
Laajan tuloksen erät yhteensä	-	-	-	0,0	0,8	0,8	0,3	1,1
Liiketoimet omistajien kanssa								
Osakepalkitseminen	-	-	-	-	0,4	0,4	-	0,4
Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä	-	-	-	-	-2,2	-2,2	-	-2,2
Oma pääoma 30.6.2024	0,1	19,7	-1,0	0,0	22,6	41,4	0,3	41,7

Liitetiedot

Laatimisperusta ja -periaatteet

Konsernin puolivuosisikatsaus on laadittu IAS 34 Osavuosisikatsaukset -standardin mukaisesti. Puolivuosikatsausta tulee lukea yhdessä Kreate-konsernin konsernitilinpäätöksen 2024 kanssa.

Puolivuosikatsauksessa julkaistut tiedot ovat tilintarkastamattomia.

Puolivuosikatsaus on laadittu euroissa ja se esitetään miljoonina euroina, ellei toisin ole mainittu, pyöristäen luvut miljooniksi euroiksi yhden desimaalin tarkkuudella, joten yksittäisten esitettyjen lukujen summat voivat poiketa esitetystä summasta.

Puolivuosikatsauksen laadinnassa on noudatettu Kreate-konsernin konsernitilinpäätöksessä 2024 esitettyjä laatimisperiaatteita lukuun ottamatta IFRS standardeihin tehtyjä muutoksia, jotka tulivat voimaan 1.1.2025. Muutoksilla ei ollut vaikutusta konsernitilinpäätökseen.

Puolivuosikatsauksen laatiminen IFRS-standardien mukaisesti edellyttää johdon tekevän harkintaan perustuvia ratkaisuja sekä sellaisten arvioiden ja oletusten käyttämistä, jotka vaikuttavat varojen ja velkojen määriin sekä tuottojen ja kulujen määriin raportointikaudella. Kyseiset johdon arviot ja oletukset perustuvat aikaisempaan kokemukseen ja muihin perusteltavissa oleviin tekijöihin.

Kreate-konserni on käyttänyt arvioita ja harkintaa tekijöistä, jotka aiheuttavat merkittävän riskin varojen ja velkojen kirjanpitoarvojen muuttumisesta:

- Projektien tuloutus: Konserni kirjaa myyntituoton projektisopimuksista ajan kuluessa. Myyntituoton kirjaaminen perustuu johdon tekemiin arvioihin projektien myyntituotoista ja kuluista sekä kokonaisarvioon hankkeen edistymisestä ja täyttämistasteen määrittämisestä. Myyntituottojen määrittämisessä johto arvioi tuottojen todennäköisyyttä. Mikäli arviot hankkeen lopputulemasta muuttuvat,

tuloutusta oikaistaan raportointikaudella, jolloin muutos on ensi kertaa tiedossa.

- Varauksen kirjaaminen: Konserni arvio raportointikauden päättyessä onko sillä olemassa oikeudellinen tai tosiasiallinen velvoite, jossa maksuvelvollisuuden toteutuminen on todennäköistä. Konserni kirjaa takuuvarauksen, kun takuuehdon täyttävät hankkeet luovutetaan. Takuuvarauksen määrä perustuu konsernin johdon historiatietoon toteutuneiden takuuvarausten määrästä ja toteutumisajankohdasta.
- Liikearvon arvonalentumistestaus: Konsernilla on yksi rahavirtaa tuottava yksikkö, Kreate-konserni, joka on alin taso, jolla liikearvoa seurataan. Konserni laatii arvonalennustestauksen vuosittain, tai mikäli viitteitä arvonalennuksesta esiintyy. Konserni ei ole havainnut viitteitä arvonalennuksista katsauskaudella.
- Vuokrasopimukset: Johto arvioi vuokrasopimusten liittyvien jatko-, päättämisen- tai osto-optioiden käyttöä sekä toistaiseksi voimassa olevien vuokrasopimusten vuokra-aikaa. Lisäksi johto arvioi käytettävän diskonttokoron suuruutta kullekin käyttöoikeusomaisuuserälle.
- Laskennallisten verosaamisten kirjaaminen: Laskennallista verosaamista edellisten tilikausien vahvistetuista tappioista tai vähentämättä jääneistä etuyhteyskoroista kirjataan vain, jos johto arvioi, että tulevaisuudessa kertyy riittävästi verotettavaa tuloa, jota vastaan käyttämättömiä verotustappioita tai vähentämättä jääneitä etuyhteyskorkoja voi käyttää.
- Osakepalkkiot: Osakepalkkiot arvostetaan käypään arvoon niiden myöntämishetkellä ja kirjataan kuluksi tuloslaskelmaan tasaerinä oikeuden syntymisajanjakson aikana. Myöntämishetkellä määritetty kulu pohjautuu johdon arvioon osakkeiden määrästä, johon oletetaan syntyvän oikeus oikeuden syntymisajanjakson lopussa. Konserni päivittää oletuksen lopullisesta määrästä jokaisena tilinpäätöspäivänä.

Segmentit

Yhtiöllä on yksi toimintasegmentti, Infrarakentaminen. Segmentin liiketoiminta on pääosin infrarakentamisen projekteja. Konsernin ylin päätöksentekijä eli hallitus ja toimitusjohtaja yhdessä seuraavat koko konsernia ja segmentin luvut ovat yhtenevät konsernilukujen kanssa.

Liikevaihto asiakassopimuksista

Kreate-konsernin myyntituotot asiakassopimuksista koostuvat merkittävältä osin infrarakentamisen projekteista Suomessa ja Ruotsissa. Konsernin liikevaihdosta tammi-kesäkuussa 87% tulee Suomesta.

Konsernin liikevaihto jakaantuu liiketoiminnoittain seuraavasti:

M€	4-6/25	4-6/24	1-6/25	1-6/24	1-12/24
Taitorakentaminen ¹⁾	48,5	47,3	83,0	87,5	183,0
Väylärakentaminen ²⁾	22,8	20,4	39,7	33,7	88,8
Muu ³⁾	2,2	0,3	3,2	1,2	3,7
Yhteensä	73,5	68,0	125,9	122,4	275,5

¹⁾ sisältää mm. pohja- ja insinöörirakentamista

²⁾ sisältää mm. rautatie-, tie- ja katurakentamista

³⁾ sisältää mm. kiertotalouden ja konsernin sisäiset eliminoinnit

Väylärakentamisen liikevaihto on kasvanut vertailukauteen verrattuna ja kasvua tuonut erityisesti ratarakentamisen urakat. Taitorakentamisen liikevaihto on laskenut, johtuen muun muassa isojen siltahankkeiden kiivaimman rakennusvaiheen ajoittumisesta vertailukaudelle. Ruotsin liiketoiminta lasketaan mukaan Taitorakentamiseen.

Konsernin liikevaihto jakaantuu asiakasryhmittäin seuraavasti:

	1-6/2025	1-6/2024	1-12/2024
Kaupungit ja kunnat	13 %	15 %	14 %
Valtio	47 %	46 %	50 %
Yksityinen sektori	40 %	39 %	35 %

Konsernin toteuttamien infraprojektien kausiluonteisuus vaikuttaa konsernin tuloksen ja kassavirran ajoittumiseen. Liikevaihdosta yksityisen sektorin osuus on ollut tilikausien välillä suhteellisen tasainen. Kaupunkien, kuntien ja valtion osuus vaihtelee käynnissä olevien hankkeiden mukaisesti.

Käyttöpääoma

M€	6/2025	12/2024	6/2024
Asiakassopimuksiin perustuvat omaisuuserät	16,5	15,8	18,9
Myyntisaamiset	30,0	27,9	26,1
Muut saamiset	0,1	0,1	0,1
Siirtosaamiset	0,3	0,3	1,9
Myyntisaamiset ja muut saamiset, yhteensä	30,4	28,3	28,1
Korkosaamiset	0,0	0,0	0,0
Jaksotetut henkilöstökulut	-	0,0	-
Muut siirtosaamiset	0,3	0,3	1,9
Siirtosaamiset yhteensä	0,3	0,3	1,9
Asiakassopimuksiin perustuvat velat	22,6	12,7	12,8
Saadut ennakot	0,8	0,1	0,0
Ostovelat	17,6	11,7	16,1
Muut velat	4,9	4,2	4,5
Siirtovelat	12,2	13,4	13,3
Ostovelat ja muut velat, yhteensä	35,5	29,4	33,9
Korkovelat	0,5	0,7	0,8
Jaksotetut henkilöstökulut	11,2	12,0	11,1
Muut siirtovelat	0,5	0,7	1,5
Siirtovelat yhteensä	12,2	13,4	13,3

Rahoitusvarat ja -velat

M€ 30.6.2025	Tasearvo	Käypä arvo
Jaksotettuun hankintamenoön arvostettavat rahoitusvarat		
Pitkäaikaiset saamiset	0,3	0,3
Pitkäaikaiset rahoitusvarat	0,3	0,3
Myyntisaamiset ja Muut saamiset	30,1	30,1
Rahavarat	14,7	14,7
Lyhytaikaiset rahoitusvarat	44,8	44,8
Rahoitusvarat, yhteensä	45,1	45,1
Jaksotettuun hankintamenoön arvostettavat rahoitusvelat		
Rahalaitoslainat	23,4	23,4
Osamaksuvelat	2,1	2,1
Vuokrasopimusvelat	3,2	
Pitkäaikaiset korolliset velat	28,6	
Rahalaitoslainat	2,6	2,6
Yritystodistukset	0,0	0,0
Osamaksuvelat	0,3	0,3
Vuokrasopimusvelat	2,2	
Lyhytaikaiset korolliset velat	5,1	
Ostovelat ja muut velat	23,3	23,3
Muut lyhytaikaiset rahoitusvelat	23,3	23,3
Rahoitusvelat, yhteensä	57,0	

M€ 31.12.2024	Tasearvo	Käypä arvo
Jaksotettuun hankintamenoön arvostettavat rahoitusvarat		
Pitkäaikaiset saamiset	0,2	0,2
Pitkäaikaiset rahoitusvarat	0,2	0,2
Myyntisaamiset ja Muut saamiset	28,0	28,0
Rahavarat	10,8	10,8
Lyhytaikaiset rahoitusvarat	38,8	38,8
Rahoitusvarat, yhteensä	39,0	39,0
Jaksotettuun hankintamenoön arvostettavat rahoitusvelat		
Rahalaitoslainat	24,6	24,7
Osamaksuvelat	1,9	1,9
Vuokrasopimusvelat	3,2	
Pitkäaikaiset korolliset velat	29,8	
Rahalaitoslainat	2,6	2,6
Yritystodistukset	6,0	6,0
Osamaksuvelat	0,2	0,2
Vuokrasopimusvelat	2,1	
Lyhytaikaiset korolliset velat	10,9	
Ostovelat ja muut velat	16,1	16,1
Muut lyhytaikaiset rahoitusvelat	16,1	16,1
Rahoitusvelat, yhteensä	56,7	

Lainat rahoituslaitoksilta on luokiteltu käyvän arvon arvostuksen hierarkiatasolle 2. Lyhytaikaisten myyntisaamisten ja ostovelkojen tasearvon oletetaan olevan sama kuin käypä arvo niiden luonteen mukaisesti. Konsernilla on ollut vain jaksotettuun hankintamenoön arvostettavia rahoitusvaroja ja velkoja tilikausilla 2025 ja 2024.

Aineellisten hyödykkeiden muutokset

M€	6/2025	12/2024	6/2024
Hankintameno 1.1.	35,4	36,9	36,9
Kurssierot	0,1	-0,1	-0,1
Lisäykset	2,6	5,9	3,0
Yrityssostot	-	0,9	0,9
Vähennykset	-0,1	-8,2	-1,0
Hankintameno kauden lopussa	38,1	35,4	39,7
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-17,1	-16,5	-16,5
Kurssierot	-0,1	0,0	0,0
Vähennysten kertyneet poistot	0,1	4,5	0,6
Yrityssostot	-	-0,4	-
Kauden poisto	-2,3	-4,7	-2,2
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset kauden lopussa	-19,3	-17,1	-18,4
Tasearvo kauden lopussa	18,7	18,3	21,3

Käyttöoikeusomaisuuserien muutokset

M€	6/2025	12/2024	6/2024
Hankintameno 1.1.	8,9	5,9	5,9
Kurssierot	0,0	0,0	0,0
Lisäykset	1,3	4,0	0,6
Vähennykset	-0,3	-0,9	-0,2
Hankintameno kauden lopussa	9,9	8,9	6,2
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-3,7	-2,9	-2,9
Kurssierot	0,0	0,0	0,0
Vähennysten kertyneet poistot	0,3	0,9	0,2
Kauden poisto	-1,2	-1,7	-0,6
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset kauden lopussa	-4,6	-3,7	-3,3
Tasearvo kauden lopussa	5,3	5,2	2,9

Yhtiö on allekirjoittanut vuokrasopimuksia toimitiloista pääkaupunkiseudulla ja Kuopiossa. Tilat eivät ole vielä yhtiön hallinnassa IFRS 16 -mukaisessa merkityksessä, eikä sopimuksia ole sen vuoksi kirjattu taseeseen. Näihin vuokrasopimuksiin liittyvä ei-peruuttamattomien vuokravastuiden määrä on yhteensä noin 5 miljoonaa euroa.

Aineettomien hyödykkeiden muutokset

M€	6/2025	12/2024	6/2024
Hankintameno 1.1.	5,2	5,2	5,2
Vähennykset	0,0	0,0	0,0
Hankintameno kauden lopussa	5,2	5,2	5,2
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-4,9	-4,7	-4,7
Vähennysten kertyneet poistot	0,0	0,0	0,0
Kauden poisto	-0,1	-0,2	-0,1
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset kauden lopussa	-4,9	-4,9	-4,8
Tasearvo kauden lopussa	0,3	0,3	0,4

Vakuudet ja vastuusitoumukset

M€	6/2025	12/2024	6/2024
Takaukset työyhteisöliittymien hyväksi	11,8	10,6	10,6
Urakkasopimusten takausvastuut	40,5	41,8	41,6
Vuokravastuut lyhytaikaisista ja arvoltaan vähäisistä omaisuuseristä	0,8	0,7	0,9
ALV vastuu	-	-	0,2

Lähipiiritransaktiot

Konsernin lähipiiriin kuuluvat emoyhtiö, tytäryritykset, strukturoitu yhteisö EAI Kreate Holding Oy sekä yhteisyritys KFS Finland Oy. Lähipiiriin luetaan myös johtoon kuuluvat avainhenkilöt, näiden läheiset perheenjäsenet sekä yhteisöt, jossa edellä mainitut henkilöt käyttävät välitöntä tai välillistä määräysvaltaa. Johtoon kuuluvia avainhenkilöitä ovat hallituksen jäsenet, toimitusjohtaja, varatoimitusjohtaja sekä konsernin johtoryhmän jäsenet. Omistajien ja johtoon kuuluvien avainhenkilöiden vaikutusvallassa olevien yhteisöjen kuulumista lähipiiriin tarkastellaan tapauskohtaisesti tosiasialliset olosuhteet huomioiden.

M€	1-6/2025 Tuotot	Kulut	6/2025 Saamiset	Velat
Osakkuus- ja yhteisyritys	4,3	-4,3	0,4	0,8

M€	1-12/2024 Tuotot	Kulut	12/2024 Saamiset	Velat
Osakkuus- ja yhteisyritys	24,8	-6,2	1,8	0,0

M€	1-6/2024 Tuotot	Kulut	6/2024 Saamiset	Velat
Osakkuus- ja yhteisyritys	6,7	-2,7	3,4	0,3

Katsauskauden jälkeiset tapahtumat

Kreate Group Oyj ja Kreate Oy ovat allekirjoittaneet 1.7.2025 uuden 49 miljoonan euron luotto- ja luottolimiittisopimuksen syndikaattina OP Yrityspankin ja Danske Bankin kanssa. Uusi rahoitussopimus on 36 kuukauden mittainen ja sisältää yhden 12 kuukauden jatko-option. Rahoitussopimuksessa on taloudellisena kovenanttina Kreaten nettovelan suhde käyttökatteeseen, kuten aiemminkin.

Rahoitussopimus korvaa Kreaten aiemmat rahoituslimiitti- ja lainasopimukset, jotka olisivat erääntyneet vuonna 2026. Rahoitussopimukseen sisältyy yhteensä 29 miljoonan euron määräaikainen lainajärjestely ja 20 miljoonan euron luottolimiittisopimus (RCF). Yhtiö käyttää rahoitussopimuksen perusteella saamansa varat olemassa olevien lainojensa takaisinmaksuun ja yleisiin käyttöpääomatarpeisiin.

Samassa järjestelyssä on myös sovittu yhteensä 5 miljoonan euron sitomattomasta lisärahoitusmahdollisuudesta. Tämä sitoton lisärahoitusmahdollisuus edellyttää pankilta erillisen rahoituspäätöksen.

KREATE

THE FUTURE IS BUILT TODAY

Julkaisemme vuonna 2025 taloudelliset tiedotteet seuraavasti:

- 22.10.2025: Osavuositarkastus, tammi–syyskuu 2025

Kotisivujemme sijoittajakalenterista löydät myös tiedot tapahtumista, joissa olemme mukana. Tapaamispyynnöt ir@create.fi.