

KREATE

Sisäpiiritieto: Kreate Oy on tehnyt sopimuksen SRV Infra Oy:n koko osakekannan ostosta - kauppa on ehdollinen kilpailuviranomaisen hyväksynnälle

27.10.2025 11:00:00 EET | Kreate Group Oyj | Sisäpiiritieto

Kreate Group Oyj:n tytäryhtiö Kreate Oy ja SRV Yhtiöt Oyj ovat tänään 27.10.2025 allekirjoittaneet sopimuksen, jonka mukaan Kreate Oy ostaa SRV Yhtiöt Oyj:n tytäryhtiö SRV Infra Oy:n koko osakekannan. Kaupan yritysarvo (EV) on noin 30 miljoonaa euroa ja kauppahinta suoritetaan käteisellä. Yrityskaupan toteutuminen edellyttää viranomaishyväksyntöjä. Osapuolet odottavat, että kauppa saadaan päätökseen vuoden 2025 loppuun mennessä.

SRV Infra Oy:n liiketoiminta sisältää pääasiassa maanalaista kalliorakentamista sekä pienemmissä määrin pohja- ja erikoispohjarakentamista. SRV Infra Oy:n liikevaihto oli 31.12.2024 päättyneellä tilikaudella 52,2 miljoonaa euroa ja liikevoitto 2,6 miljoonaa euroa. Yrityskaupan yhteydessä Kreate Oy ja SRV Yhtiöt Oyj ovat solmineet monivuotisen puitesopimuksen talonrakentamisen kallio-, pohja- ja betonirakennustöistä sekä muusta infrarakentamisesta. Puitesopimus kattaa kaikki hankemuodot.

”Yrityskaupan myötä saatava liiketoiminta, osaaminen ja referenssit täydentävät hienolla tavalla Kreaten tarjoamaa ja osaamisprofiilia. Maanalainen kalliorakentaminen on Kreatelle Suomessa kokonaan uusi rakentamisenlaji ja tuo meille siten täysin uutta liiketoimintaa. Kaupan myötä saamme vahvan aseman maanalaisen kalliorakentamisen markkinassa, jonka tulevien vuosien näkymiä vahvistavat geopoliittiseen tilanteeseen liittyvät turvallisuus-, valmius- ja huoltovarmuuskätkökulmat. Myös pohja- ja erikoispohjarakentamisen markkinaa tukevat vahvat megatrendit, kuten kaupungistuminen ja puhtaan siirtymän vaatimat investoinnit”, Kreate-konsernin toimitusjohtaja Timo Vikström toteaa.

”Teemme yrityskauppoja todella valikoidusti. Tässä tapauksessa ostettavan yrityksen henkilöstö ja osaaminen, liiketoiminta ja kalusto olivat sellaisia, että näimme heti, kuinka hyvin ne sopivat yhteen Kreaten strategian kanssa. Keskitymme selektiivisesti korkean osaamisvaatimuksen infrarakentamiseen terävillä osaamiskärjillä. Otamme ilolla vastaan uudet ammattilaiset – yksi strategisista tavoitteistamme on olla paras paikka infran parhaille osaajille ja uskon, että uudet osaajat tulevat viihtymään keltamustassa joukkueessamme. Henkilöstön lähtövaihtuvuus on meillä hyvin matala ja henkilöstö arvostaa Kreatea työntekijänä, josta osoituksena poikkeuksellisen korkea yrityksen suositteluhaluus. Suomen yhtiön tuore eNPS on 70”, Vikström jatkaa.

”Kaupan mukana siirtyvä tilauskanta merkittävine asiakkuuksineen sekä SRV:n kanssa tehty monivuotinen puitesopimus tuovat jatkuvuutta ja näkymää eteenpäin. Molempia osapuolia hyödyttävä puitesopimus kattaa laajasti eri hankemuodot niin isoissa julkisen rakentamisen hankkeissa, yksityisen sektorin hankkeissa kuin SRV:n omissa hankkeissa. Tuomme molemmat oman erityisosaamisemme hankkeisiin, jolloin pystymme yhdessä toimimaan entistä vahvempana, laaja-alaisempana ja kilpailukykyisempänä toimijana”, Vikström toteaa.

”SRV Infra Oy:n kehitys on viime vuosina ollut erinomaista. Yrityksen myynti vahvistaa SRV:n tasetta ja maksuvalmiutta. Tällä on iso merkitys strategiamme vauhdittamiseen, jossa olemme johdonmukaisesti todenneet keskittyvämme omakehittämisen ja -perusteisen asunto- ja toimitilarakentamisen kasvattamiseen sekä talonrakennuksen urakoinnin vahvistamiseen”, SRV Yhtiöt Oyj:n toimitusjohtaja Saku Sipola sanoo. ”Samalla näemme, että Kreate on erinomainen ostaja, koska sillä on mahdollisuus ja tahtotila panostaa SRV Infran henkilöstön ja strategian kehittämiseen.”

Tietoa yrityskaupasta:

Suomessa toimivan SRV Infra Oy:n liikevaihto vuonna 2024 oli 52,2 (32,5) miljoonaa euroa ja liikevoitto 2,6 (0,4) miljoonaa euroa. Taseen loppusumma 31.12.2024 oli 19,9 (12,7) miljoonaa euroa. Yhtiön palveluksessa oli syyskuun 2025 lopussa 106 työntekijää.

Kauppahinta on arviolta 30 miljoonaa euroa, ja se maksetaan kokonaisuudessaan käteisellä kaupan täytäntöönpanohetkellä, jolloin myös SRV Infra Oy:n osakkeet siirtyvät Kreate Oy:n omistukseen. Lopulliseen kauppahintaan vaikuttaa kaupantekohetkellä tehtävät tavanomaiset nettovelan ja nettokäyttöpääoman oikaisut. Toteutuessaan yrityskauppa rahoitetaan uudella 15 miljoonan euron pankkilainalla sekä yhtiön kassavaroista ja tarvittaessa käytössä olevista limiiteistä. Uuden 15 miljoonan euron pankkilainan lisäksi yhtiö on nostonut viidellä miljoonalla käyttöpääomalimiittejään, joita on nyt sitovana käytössä yhteensä 25 miljoonaa euroa.

Kauppa on ehdollinen Kilpailu- ja kuluttajaviraston (KKV) hyväksynnälle. SRV Infra Oy toimii Suomessa maanalaisessa kalliorakentamisessa ja pohja- ja erikoispohjarakentamisessa. Kreatella ei Suomessa ole entuudestaan maanalaisen kalliorakentamisen liiketoimintaa. Kreate puoliksi omistama yhteisyritys KFS Finland Oy toimii erikoispohjarakentamisen markkinassa. Osapuolet odottavat, että kauppa saadaan päätökseen vuoden 2025 loppuun mennessä.

Kaupalla ei ole vaikutusta Kreate-konsernin vuoden 2025 taloudelliseen ohjeistukseen. Kaupan toteutumisen jälkeen kohdeyhtiö sisältyy Kreate-konsernin Suomen taitorakentamisen liiketoimintaan. Kreate raportoi kaikki liiketoiminnot osana infrarakentamisen segmenttiä, joka on yhtiön ainoa raportoitava segmentti.

SRV Infra Oy:n taloudelliset tiedot

(tuhatta euroa)	2024 tilintarkastettu	2023 tilintarkastettu
Liikevaihto	52 182	32 497
Liikevoitto	2 588	404
Pysyvät vastaavat	6 101	4 702
Saamiset	13 747	8 030
Rahat ja pankkisaamiset	9	14
VASTAAVAA YHTEENSÄ	19 857	12 746
Oma pääoma	6 925	5 078
Vieras pääoma	12 219	7 360
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	19 857	12 746

Kreate Group Oyj
Hallitus

Yhteyshenkilöt

- Petri Rignell, Hallituksen puheenjohtaja, Kreate Group Oyj, +358 40 505 2404, petri@rignell.fi
- Timo Vikström, Toimitusjohtaja, Kreate Group Oyj, +358 400 740 057, timo.vikstrom@kreate.fi

Tietoja julkaisijasta Kreate Group Oyj

Kreate Group on Suomen johtavia infrarakentajia. Yhtiö tarjoaa ratkaisuja siltoihin, teihin ja ratoihin, ympäristö- ja pohjarakentamiseen, kiertotalouteen sekä geoteknisiin tarpeisiin. Vaativien kohteiden erikoisosaaja panostaa kokonaisvaltaiseen laatuun ja kustannustehokkuuteen. Konsernin liikevaihto vuonna 2024 oli 275 miljoonaa euroa ja yhtiö työllistää yli 500 henkilöä. Kreate Group on listattu Nasdaq Helsinkiin.

Liitteet

- [Lataa tiedote pdf-muodossa.pdf](#)