

An aerial night view of a city center, likely Tampere, Finland. The image shows a wide tram line with multiple tracks running through the middle of the city. To the left, there is a large construction site with a prominent red roof structure. In the foreground, a multi-story building with purple lighting and a 'Scandic' sign is visible. The background features a tall, dark, illuminated tower and other modern buildings. The sky is dark, and the city lights create a vibrant scene.

# Osavuositarkastus tammi-maaliskuu 2026

Kreate Group Oyj

**KREATE**  
THE FUTURE IS BUILT TODAY

**KREATEN OSAVUOSIKATSAUS:****TILAUSKANTA KASVOI LÄHES 700 MILJOONAAAN EUROON - ENNÄTYSKORKEA TAMMI-MAALISKUUN LIIKEVAIHTO JA EBITA KUVASTAVAT UUTTA KOKOLUOKKAA**

Kreate Group Oyj, osavuositarkastus tammi-maaliskuu 2026, 27.4.2026 klo 8.30

**Tammi-maaliskuu lyhyesti**

- Tilauskanta oli 689,0 (225,7) miljoonaa euroa, kasvua 205,3 %
- Liikevaihto kasvoi vertailukaudesta ja oli 97,6 (52,4) miljoonaa euroa
- Liikevaihdon muutos edelliseen vuoteen oli 86,1 % (-3,6 %)
- Käyttökate oli 3,9 (1,7) miljoonaa euroa eli 4,0 (3,2) prosenttia liikevaihdosta
- EBITA oli 1,5 (0,1) miljoonaa euroa eli 1,6 (0,1) prosenttia liikevaihdosta
- Osakekohtainen tulos oli 0,09 (0,01) euroa
- Operatiivinen vapaa kassavirta oli -7,0 (6,0) miljoonaa euroa
- Korollinen nettovelka oli 44,7 (24,4) miljoonaa euroa
- Henkilöstömäärä kauden lopussa oli 748 (524)
- Yhdistetty tapaturmataajuus oli 4,2

**Tulosohjeistus vuodelle 2026 (päivitetty 30.3.2026)**

Kreate arvioi, että sen liikevaihto vuonna 2026 kasvaa ja on 510–550 miljoonaa euroa (2025: 315 miljoonaa euroa) ja sen EBITA kasvaa ja on 18–22 miljoonaa euroa (2025: 10,2 miljoonaa euroa).

Ohjeistuksen perusteet: Kreate-konsernin alkuvuosi on kehittynyt suotuisasti. Konsernin tilauskanta on kasvanut alkuvuonna hyvin ja uudet projektit ovat lähteneet liikkeelle suunnitellusti. Yhtiöllä on lisäksi edelleen isoja projekteja ja niiden osia kehitysvaiheessa, joiden odotetaan kirjautuvan tilauskantaan vuoden puoliväliin mennessä. Kaikkiaan yhtiön loppuvuoden näkymät ovat vahvistuneet erityisesti yksityissektorin asiakkuuksissa. Kreatella on tiedossaan yli 480 miljoonaa euroa vuonna 2026 realisoituvaksi odotettavaa liikevaihtoa huomioimalla nykyinen tilauskanta, vielä kehitysvaiheessa olevat projektit sekä tietyt neuvotteluvaiheen projektit, joiden sopimusten allekirjoitusta Kreate pitää erittäin todennäköisenä.

Parantuneiden näkymien lisäksi Kreate Group Oyj:n tytäryhtiö Kreate Oy (Kreate) ja Keller Holdings Ltd (Keller) ovat sopineet KFS Finland Oy:tä (KFS) koskevan osakassopimuksen muuttamisesta 1.4.2026 alkaen, minkä jälkeen KFS raportoidaan Kreate-konsernissa tytäryhtiönä. Tämän muutoksen arvioidaan kasvattavan Kreate-konsernin liikevaihtoa kuluvalle tilikaudella noin 30 miljoonaa euroa.

Lisätietoa osakassopimuksen muutoksesta 30.3.2026 julkaistussa [tiedotteessa](#).

## Toimintaympäristö lyhyesti

- Infrarakentamisen markkina Suomessa: Rakennusteollisuus RT ennakoii kahden prosentin volyymikasvua vuonna 2026 ja yhden prosentin kasvua vuonna 2027
- Kreate näkee itselleen soveltuvan markkinan kasvavan RT:n ennakoimaa yleistä infrarakentamisen markkinaa selvästi voimakkaammin
- Kreatelle soveltuva markkina Suomessa: markkinatilanne normaalia vahvempi ja näkymä eteenpäin vahvistuva
- Kreatelle soveltuva markkina Ruotsissa: markkinatilanne on normaalia vahvempi ja näkymä vahvistuva
- Suomessa julkista kysyntää tukevat valtion väyläinvestointiohjelma ja suurimpien kuntien kasvaneet infrainvestointibudjetit
- Taustalla mm. geopolitiittinen tilanne sekä siltojen korjaustarve, ratikkahankkeet ja kaupunkien alue- ja täydennysrakentaminen
- Yksityistä kysyntää vahvistavat datakeskukset sekä muut teolliset investoinnit
- Kreatella on vahva asema datakeskusmarkkinassa - yhtiö rakentaa tällä hetkellä seitsemää datakeskusta
- Lähi-idän tilanteella ei merkittäviä suoria vaikutuksia Krateen, Krateen sopimusehdoissa ja prosesseissa on varauduttu mm. kustannusinflaation vaikutusten rajaamiseen
- Geopolitiittinen tai rahapolitiittinen tilanne ja muutokset markkinoilla eivät ole toistaiseksi vaikuttaneet Krateen kokemaan kysyntään tai käynnistymässä olevien hankkeiden toteutusaikatauluihin.

→ Toimintaympäristöstä lisää s. 10

### Kreatelle soveltuva markkina

#### SUOMI (~85 % liikevaihdosta)

Markkinatilanne normaalia vahvempi ja näkymä vahvistuva

#### RUOTSI (~15 % liikevaihdosta)

Markkinatilanne normaalia vahvempi ja näkymä vahvistuva

KREATELLE SOVELTUVAN MARKKINAN KEHITYS (JOHDON ARVIO)	TILANNE Q1/26	NÄKYMÄ < 6 KK	NÄKYMÄ > 6 KK
<b>SUOMI</b>			
Sillanrakentaminen			
Kalliorakentaminen			
Pohja- ja insinöörirakentaminen			
Erikoispuhjarakentaminen			
Rata- ja raitiotierakentaminen			
Tie- ja katurakentaminen			
<b>RUOTSI</b>			
Kalliorakentaminen			
Betonirakentaminen			
Maarakentaminen			
Puhjarakentaminen			

#### Markkinatilanne

- Erittäin vahva
- Normaalia vahvempi
- Normaali
- Normaalia heikompi
- Erittäin heikko

#### Markkinanäkymä

- Voimakkaasti vahvistuva
- Vahvistuva
- Stabiili
- Heikentyvä
- Voimakkaasti heikentyvä

## Toimitusjohtaja Timo Vikström:

“Kreaten vuosi 2026 on lähtenyt käyntiin poikkeuksellisen hyvin. Kenties selkeimmin tämä näkyy yhtiön tilauskannassa, joka on ennätysellisesti lähes 700 miljoonaa euroa. Tämä on aivan uusi taso yhtiön historiassa - kasvua vuodentakaiseen on yli 200 % ja vuoden loppuun verrattuna yli 70 %. Alkuvuoden liikevaihto oli lähes 100 miljoonaa euroa, rikkoen jälleen yhtiön yhden neljänneksen liikevaihtoennätyksen, vaikka olemme vuoden hiljaisimmassa rakentamisen kaudessa. Liikevaihdon ohella myös EBITA-kannattavuus kehittyi positiivisesti vertailukauteen nähden sekä euromääräisesti että suhteellisesti. Vahvan operatiivisen suorituksen lisäksi myös näkymät loppuvuodelle selkeytyivät neljänneksen aikana. Annoimme maaliskuun lopussa positiivisen tulosvaroituksen ja arvioimme vuoden 2026 liikevaihdon ylittävän puoli miljardia (510–550 miljoonaa euroa) ja EBITA:n olevan 18–22 miljoonaa euroa.

Tilaukannan, liikevaihdon ja tuloksen takana on onnistumisia laajalla rintamalla eri liiketoiminnoissa. Neljänneksen aikana tilauskantaan kirjattiin muun muassa Tampereen henkilöratapihan loppuosa, mittava Kurkela-Kuusiston hanke sekä Kelukosken voimalaitoksen patoluukun rakentaminen. Kehitysvaiheessa on edelleen lähes 200 miljoonan euron edestä suuria infrahankkeita: Vantaan ratikan loppuosa, Junatien metrosilta, Viinikankadun maanalainen ajoyhteys Tampereella sekä Äänekosken siltahanke. Pitkien runkoprojektien lisäksi tilauskannassa on ripeämmin tuloutuvia yksityissektorin projekteja, luoden hyvän tasapainon erityyppisten projektien välille.

Ensimmäisen neljänneksen aikana tilauskantaan kirjattiin myös ensimmäiset projektit, jotka tehdään uuden maanalaisten kalliotilojen rakentamisen tiimin ja Kreaten vanhojen tiimien yhteistyönä. On ollut hienoa nähdä, miten hyvin yritysoston kautta kreatelaisiksi tulleet henkilöt ovat sujahtaneet joukkueeseemme ja sulautuneet eri projekteille ja liiketoimintoihimme. Sen lisäksi, että saimme aivan uuden maanalaisten kalliotilojen rakentamiseen keskittyvän noin 60 henkilön tiimin, saimme myös vahvistusta mm. silta-, väylä- ja pohja- ja insinöörirakentamisen liiketoimintoihimme. Yrityskulttuurit ja henkilökemiat ovat osuneet erittäin hyvin yhteen, ja jo parin kuukauden jälkeen tuntuu kuin olisimme olleet yhdessä aina.



Uuden liiketoiminnan myötä Kreatessa työskentelevät Suomen parhaat infrarakentajat, jotka päivittäin omalla ammattitaidollaan varmistavat konsernin korkean suorituskyvyn kaikissa tarjoamissamme palveluissa. Keskeisintä kaikessa on Kreaten projekteja toteuttava henkilöstö – sitoutunut, omaan panostaan arvostava henkilöstö mahdollistaa erinomaisen asiakaskokemuksen ja Kreaten aseman johtavana infra-alan toimijana.

Maanalaisten kalliotilojen rakentamisorganisaation myötä meillä on nyt Suomessa tarjota kaikki vaativan infrarakentamisen palvelut. Markkina ei menty pikavoittojen perässä, vaan sen pitkän aikavälin näkymien takia. Tulevina vuosina yhä suurempi osa kriittisestä infrasta viedään maan alle, oli kyse kansallisen turvallisuuden varmistamiseen liittyvistä hankkeista, energiasta, vedestä tai liikenneinfrastruktuurista. Myös Ruotsissa tutkimme mahdollisuuksia pitkäjänteisesti. Olemme kasvaneet Ruotsissa maan suurimmaksi tunnelien sisäverhouksien tekijäksi, ja maaliskuussa julkaisimme projektin, joka vie meidät Norjaan tekemään vastaavaa työtä. Kyseessä on tutulle asiakkaalle tehtävä projekti, joka tehdään Ruotsin-tiimimme voimin. Kyseessä on strateginen avaus ja tutkimme samalla tarkemmin paikallista markkinaa ja mahdollisuuksia perustaa Norjaan pysyvä liiketoiminta.

Kaikkiaan vuoden alku on ollut vauhdikas, ja aktiviteettia on ollut kiitettävästi kaikilla rintamilla. Julkista kysyntää tukevat valtion väylien investointiohjelma sekä suurimpien kuntien viime vuodesta kasvaneet infrainvestointibudjetit. Yksityistä kysyntää puolestaan voimistavat datakeskusinvestoinnit sekä muut teollisuusinvestoinnit. Kreate näkee, että sille soveltuvan markkinan kasvu on selvästi voimakkaampaa kuin Rakennusteollisuus RT:n arvio infra-alan

yleisestä kasvusta. Kreate on viimeisen yhdeksän vuoden ajan kasvanut markkinaa nopeammin, eikä tämä vuosi ole poikkeus. Liikevaihto-ohjeistuksen puolivälillä arvioituna kasvamme tänä vuonna lähes 70 %. Osa kasvusta tulee uuden maanalaisten kalliotilojen rakentamisluketoiminnan myötä, mutta suurin osa on orgaanista. Vahvasta kasvusta huolimatta olemme pitäneet tiukasti kiinni tarjoustoiminnan selektiivisyydestä ja valikoineet tarkasti projektit, joita tarjoamme. Perinteisten kilpailutusprosessien lisäksi olemme menestyneet myös sellaisissa tarjouskilpailuissa, joissa korostuvat erityisesti maine, annetut näytöt ja aiemmin samalle asiakkaalle tehdyt projektit. On ollut hienoa nähdä, että hyvä kello kuuluu kauas ja että asiakassuhteet kantavat projektista toiseen. Tilaajatytytyväisyytemme on huikean korkea, ja näistä hyvistä suhteista pidämme huolta myös jatkossa. Tämä koskee niin yksityisen kuin julkisen puolen asiakkaitamme.

Maaliskuun viimeisinä päivinä kerroimme positiivisen tulosvaroituksen yhteydessä KFS Finland Oy:n osakassopimuksen muutoksesta, jonka seurauksena KFS:n luvut raportoidaan tytäryhtiönä 1.4.2026 alkaen. On mahtavaa, että voimme jatkossa laskea erikoispohjarakentamisen kollegamme osaksi konserniamme, ja todeta meitä olevan tänään jo yli 800 huippuosaajaa.

Entistä vahvempi, entistä isompi ja aivan uudessa kokoluokassa. Olemme viime kuukausina rakentaneet tulevaisuutta enemmän ja pidemmälle kuin ikinä. Tästä on tulossa hieno vuosi!

## Avainluvut

Miljoonaa euroa	1-3/2026	1-3/2025	1-12/2025
Tilaukanta	689,0	225,7	400,8
Liikevaihto	97,6	52,4	315,2
Liikevaihdon muutos ed. vuoteen, %	86,1	-3,6	14,4
Käyttökate	3,9	1,7	17,9
Käyttökate-%	4,0	3,2	5,7
EBITA	1,5	0,1	10,2
EBITA-%	1,6	0,1	3,2
Liiketulos	1,5	0,0	10,0
Liiketulos-%	1,5	0,0	3,2
Kauden tulos	1,0	0,1	6,7
Sijoitettu pääoma	90,7	68,0	81,6
Sijoitetun pääoman tuotto, %	14,5	12,9	12,9
Oman pääoman tuotto, %	16,7	12,3	14,9
Operatiiviset nettoinvestoinnit	0,3	-0,4	-6,8
Operatiivinen vapaa kassavirta	-7,0	6,0	37,7
Nettokäyttöpääoma	-11,0	-3,3	-22,9
Nettovelka	44,7	24,4	35,9
Nettovelka/käyttökate, liukuva 12 kk	2,2	1,6	2,0
Omavaraisuusaste, %	25,5	35,7	24,4
Osakekohtainen tulos, laimennettu €	0,09	0,01	0,71
Osakekohtainen tulos, laimentamaton €	0,09	0,01	0,72
Henkilöstö kauden lopussa	748	524	706
Henkilöstö keskimäärin	723	516	585

## Webcast-tiedotustilaisuus

Kaikille avoin suora webcast-lähetys järjestetään tänään 27.4.2026 klo 11.00.

Tilaisuus on suomenkielinen.

Tilaisuudessa esiintyvät toimitusjohtaja Timo Vikström ja talousjohtaja Mikko Laine.

Seuraa lähetystä osoitteessa

<https://kreate.events.inderes.com/q1-2026>.

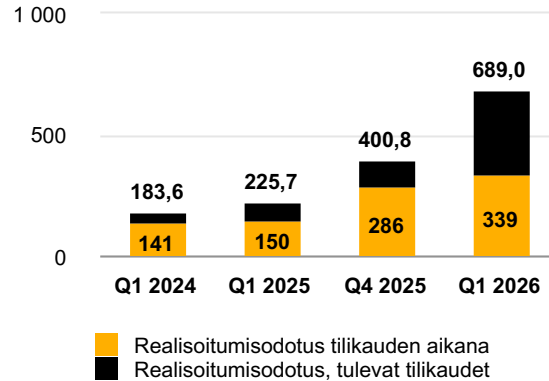
Webcastista tehty tallenne tulee myöhemmin saataville yhtiön verkkosivuille osoitteeseen

<https://kreategroup.fi/raportit/>

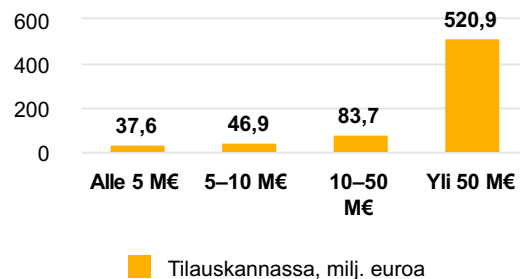
sekä englanninkielinen tiivistelmä osoitteeseen

<https://kreategroup.fi/en/reports/>.

## Tilaukanta, miljoonaa euroa



## Tilaukanta projektikoon mukaan



- Maaliskuun 2026 lopun tilaukanta kasvoi 205,3 % vertailukaudesta ollen 689,0 (225,7) miljoonaa euroa. Tilaukanta nousi 71,9 % eli 288 miljoonaa euroa edellisen vuosineljänneksen lopusta
- Tilaukannasta arvioidaan toteutuvan 339 (150) miljoonaa euroa tilikauden 2026 aikana, mistä Ruotsin osuus on 18 miljoonaa euroa.
- Vuoden 2026 ensimmäisellä neljänneksellä tilaukantaan kirjattiin

- uusien hankkeita 337 miljoonalla eurolla sisältäen mm. Tampereen henkilöratapihan loppuosan sekä Kurkela-Kuusisto-hankkeen.
- Tilaukanta ei sisällä kehitysvaiheissa olevien hankkeiden toteutusosuuksia, eikä 1.4.2026 alkaen tytäryhtiönä raportoitavan KFS Finland Oy:n tilaukanta.
- Katsauskauden jälkeen Kreate voitti 26 miljoonan euron Taulumäen vesitornin hankkeen Jyväskylästä.

### Tilaukannan lisätiedot

	M€	alkaan	asti
<b>Tammi-maaliskuun 2026 aikana julkistettujen tilaukannan lisäykset <sup>1)</sup></b>			
Tampere henkilöratapiha, vaihe 2	152	Q1/26	2031
Kelukosken voimalaitoksen patoluukku, Sodankylä	N/A	Q1/26	2027
Kurkela-Kuusisto, Kaarina	78	Q1/26	2027
Malminkartanon asematunneliurakka, Helsinki	9	Q1/26	2026
Kannelmäen juna-aseman peruskorjaus, Helsinki	8,5	Q1/26	2026
Gullbergin tunnelin sisäverhousurakka, Norja	3,5	Q1/26	2026
<b>Merkittävät monivuotiset projektit alkuperäisellä kirjausarvolla <sup>2)</sup></b>			
Tampereen henkilöratapiha (vaiheet 1+2)	192	Q1/25	2031
Vantaan ratikan itäosa (vaihe 1)	45	Q4/25	2029
Helsinki-Riihimäki-hankkeen projektit	~100	Q2/23	2028
Koskelan varikko	58	Q4/24	2029
Kruunusillat	63	Q3/21	2026
Kirjalansalmen ja Hessundinsalmen sillat	120	Q3/22	2026
<b>Kehitysvaiheissa (ei tilaukannassa) <sup>3)</sup></b>			
Vantaan ratikan itäosa, vaihe 2	~95	Q3/24	2026
Junatien metrosilta, Helsinki	~50-70	Q4/25	2026
Viinikankadun ja maanalaisen ajoyhteyden urakka, Tampere	~24	Q1/26	2026
Äänekosken silta, STk-urakka, Äänekoski	8,5	Q1/26	2026
<b>Yhteensä</b>	<b>~200</b>		

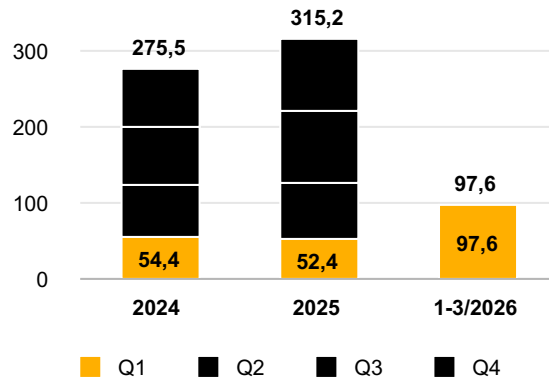
1) Yli 5 milj. euron tiedotetut sopimukset, joita ei koske salassapitovelvollisuus.

2) Yli 10 milj. euron käynnissä olevat sopimukset, joiden toteutusaika yli 3 vuotta ja jotka yhtiö saa julkistaa.

3) Urakasopimukset, jotka toteutuessaan kasvattavat Kreate tilaukanta merkittävästi.

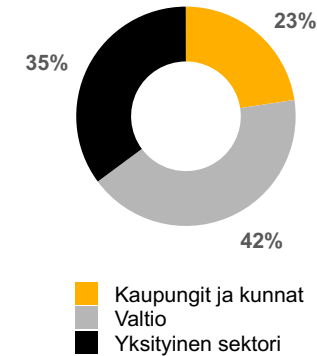
4) Kreate osuus alustavasta kustannusarviosta.

**Liikevaihto, miljoonaa euroa**

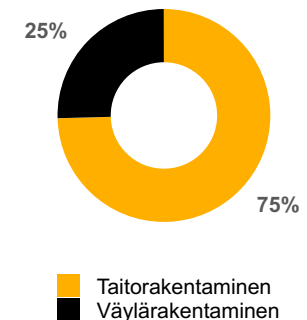


- **Tammi-maaliskuussa 2026** liikevaihto kasvoi 86,1 % vertailukaudesta ollen 97,6 (52,4) miljoonaa euroa. Ruotsin liiketoiminnan osuus oli 15,5 (7,5) miljoonaa euroa, kasvua 95,8%
- Liikevaihtoa tukee isojen monivuotisten hankkeiden siirtyminen toteutusvaiheeseen. Monivuotiset hankkeet mahdollistavat tehokkaamman työsuunnittelun, jolla voidaan pienentää kausivaihtelun vaikutusta.
- Volyymia tukevat myös nopeassa tahdissa etenevät yksityissektorin projektit.
- Uuden kalliorakentamisen yksikön projektit ovat edenneet suunnitellusti kaupan jälkeen.
- Ruotsin liikevaihto on kehittynyt suunnitelmien mukaisesti, yhtiö tutkii Norjan markkinan mahdollisuuksia.
- Konsernitasolla projekteja oli käynnissä normaali määrä, projektikoko sekä markkinoilla että Kreaten tilauskannassa on kasvanut.

**Liikevaihto asiakasryhmittäin 1-3/2026**



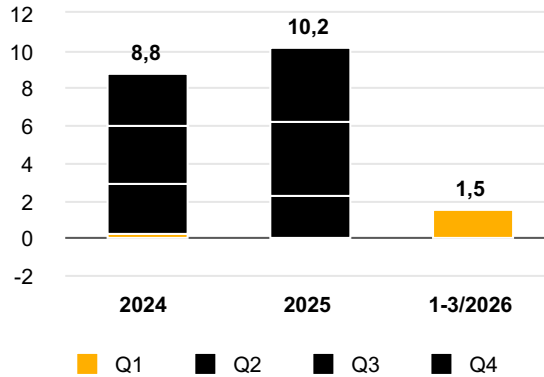
**Liikevaihto liiketoiminnoittain 1-3/2026**



Taitorakentaminen koostuu Sillanrakentamisesta ja -korjaamisesta, Pohja- ja insinöörirakentamisesta sekä Ruotsin liiketoiminnoista. Väylärakentaminen koostuu Ratarakentamisesta ja Tie- ja katurakentamisesta.

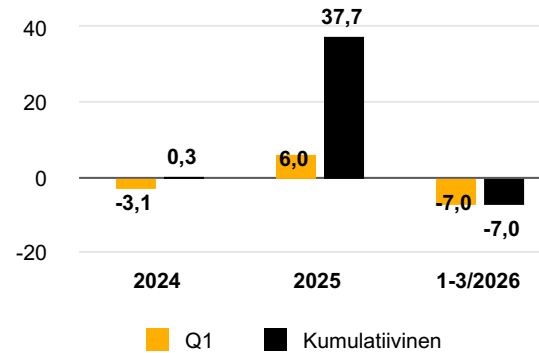
Liikevaihto asiakastyhmittäin 1-3/2025: Kaupungit ja kunnat 11 %, Yksityinen sektori 44 %, Valtio 44 %, Liikevaihto liiketoiminnoittain 1-3/2025: Taitorakentaminen 67 %, Väylärakentaminen 33 %

### EBITA, miljoonaa euroa



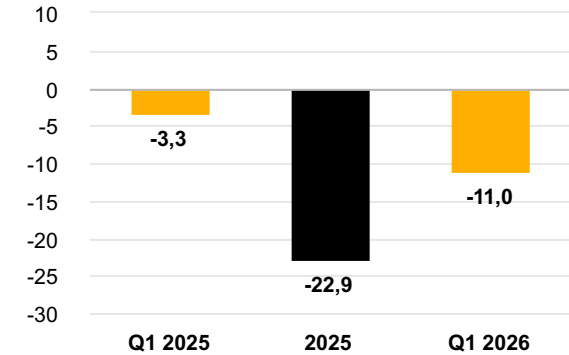
- **Tammi-maaliskuussa 2026** EBITA kasvoi vertailukaudesta ollen 1,5 (0,1) miljoonaa euroa
- Vuoden ensimmäinen neljännes on tyypillisesti kannattavuudeltaan heikoin
- Kannattavuutta tuki vertailukauteen nähden volyyymi ja sitä heikensivät yhtiön kasvupanostukset, joiden avulla yhtiö on kasvanut uuteen kokoluokkaan. Yhtiö on rekrytoinut aktiivisesti sekä kasvanut myös yritysostolla - henkilöstömäärä on kasvanut yli 200 osaajalla maaliskuusta 2025. Kasvupanostukset näkyvät muun muassa kasvaneina henkilöstökustannuksina sekä korkeampana poistotasona.

### Operatiivinen vapaa kassavirta, miljoonaa euroa



- **Tammi-maaliskuussa 2026** operatiivinen vapaa kassavirta oli -7,0 (6,0) miljoonaa euroa, josta nettoinvestoinnit olivat -0,3 (0,4) miljoonaa euroa
- Nettoinvestoinnit sisältävät 1,2 miljoonan euron kalustokaupan, kun Kreate myi eteenpäin SRV Infra -yritystön mukana tullutta erikoispuhjarakentamisen kalustoa KFS Finland Oy:lle
- Operatiivista vapaata kassavirtaa heikensi nettokäyttöpääoman kehitys ensimmäisellä neljänneksellä

### Nettokäyttöpääoma, miljoonaa euroa



- **Maaliskuun 2026 lopussa** yhtiön nettokäyttöpääoma oli erinomaisella -11,0 (-3,3) miljoonan euron tasolla.
- Neljänneksen aikana nettokäyttöpääoma kasvoi 11,9 miljoonalla eurolla vuodenvaihteen poikkeuksellisen alhaiselta tasolta
- Konsernin pitkän aikavälin tavoitteena on pitää nettokäyttöpääoma n. 0-tasolla
- Nettokäyttöpääomaa johdetaan systemaattisella työllä kaikissa projektivaiheissa sopimusneuvotteluista aina projektin päätökseen asti.

## Kreatan tammi-maaliskuun osavuositarkastus

### Toimintaympäristö tammi-maaliskuu 2026

Rakentamisen kokonaismarkkina Suomessa oli viimeisimpien vuotta 2024 koskevia tietojen mukaan noin 36 miljardia euroa. Tästä infrarakentamisen osuus oli noin 9,5 miljardia euroa. Maa- ja vesirakentamisen infrainvestoinnit olivat 5,0 miljardia euroa, infran kunnossapito 2,1 miljardia euroa, ja talonrakentamisen ulkoalueiden kunnossapito ja pohjatyöt 2,4 miljardia euroa. Vuonna 2025 maa- ja vesirakentamisen arvioidaan kasvaneen kolme prosenttia. Rakennusteollisuus RT ennakoii maaliskuussa 2026 julkaistussa suhdannekatsauksessaan, että infrarakentamisen volyymikasvu Suomessa on kuluvana vuonna kaksi prosenttia ja ensi vuonna yhden prosentin.

Kreate arvioi itselleen soveltuvan markkinan kasvavan RT:n ennakoimaa yleistä infrarakentamisen markkinaa selvästi voimakkaammin. Kreatelle soveltuvan markkinan koko Suomessa on reilu viisi miljardia euroa. Kreatan soveltuvaan markkinaan sisältyvät muun muassa rata- ja raitiotierakentaminen, tie- ja katurakentaminen kunnallistekniikoineen, sillanrakennus ja -korjaus, kalliorakentaminen sekä pohja- ja erikoispohjarakentaminen. Kreate ei ole riippuvainen asuinrakentamisesta. Yhtiön pohjarakentaminen keskittyy pääosin suurten teollisuushankkeiden pohjatöiden sekä betoni- ja raudoitustöiden toteuttamiseen. Kreatan väylärakentaminen linkittyy usein haastaviin kohteisiin, kuten vesistö- tai ratasiltoihin tai tiiviiseen kaupunkiasutukseen ja raideympäristöihin. Kreate ei tee väylien peruspäällystämistä, eikä sillä ole infran kunnossapidon liiketoimintaa.

Ruotsissa infrarakentamisen markkinan arvioidaan olevan noin 25 miljardia euroa, josta Kreatelle soveltuvan markkinan kooksi arvioidaan viisi miljardia euroa. Ruotsissa Kreatan suurin liiketoiminta on kalliorakentamisessa, mutta sen toiminta infrarakentamisessa, mukaan lukien betonirakentaminen, maarakentaminen ja pohjarakentaminen, on kasvussa. Kreate on kasvanut Ruotsin suurimmaksi toimijaksi tunnelien sisäverhouksissa, ja maaliskuussa 2026 yhtiö tiedotti, että se on tehnyt sopimuksen Pohjois-Norjassa sijaitsevan tunnelin sisäverhouksurakasta. Sopimus toimii strategisena avauksena Norjan tunnelirakentamisen markkinaan, jonka volyymi on Kreatan arvion mukaan 5–10-kertainen Ruotsiin verrattuna.

### Kehitys tammi-maaliskuussa

Alkuvuonna 2026 globaaliin toimintaympäristöön on tuonut epävarmuutta erityisesti Lähi-idän kiristynyt geopoliittinen tilanne, Iranin sodan vaikutukset sekä jännitteet Hormuzin salmen alueella. Tilanne on lisännyt markkinoiden varovaisuutta, kasvattanut nousupaineita erityisesti öljyn ja energian hintoihin sekä lisännyt häiriöriskejä logistiikkaketjuissa. Lisäksi maaliskuussa pitkät markkinakorot alkoivat nousta nopeasti indikoiden markkinaodotuksia kiristyvästä rahapolitiikasta inflaatoriskin hallitsemiseksi. Maaliskuun lopussa 12 kuukauden euribor oli 2,9 prosenttia, kun vielä kolme kuukautta aiemmin se oli 2,2 prosenttia.

Kreatan liiketoimintaan vaikutukset ovat toistaiseksi olleet rajallisia ja kohdistuneet lähinnä polttoaineiden hintaan. Mahdollinen kustannusnousu energiaintensiivisissä panoksissa kuten betonissa ja teräksessä voi vaikuttaa Kreatan kustannuksiin, mutta panoshintojen nousun vaikutuksia lieventää esimerkiksi infrahankkeiden tyypillisesti nopea käyntiinlähtö tarjouksesta toteutukseen sekä indeksiehtojen käyttö. Geopoliittinen tai rahapolitiittinen tilanne ja muutokset markkinoilla eivät ole toistaiseksi vaikuttaneet Kreatan kokemaan kysyntään tai käynnistymässä olevien hankkeiden toteutusaikatauluihin.

Maarakennusalan kustannukset laskivat tammi- ja helmikuussa edellisvuoteen verrattuna, maaliskuussa kustannukset olivat vuodentakaisella tasolla. Kreatelle tärkeimmät indeksit olivat helmikuussa lähellä vuodentakaisia tasojaan: S-indeksin vuosimuutos oli -0,4 %, valmisbetonin 2,0 % ja metallirakenteet ja osat -indeksin 1,3 %. Bitumi-indeksin vuosimuutos oli -19,5 %.

Puhtaan siirtymän investoinnit sekä isot väylähankkeet ovat muuttaneet hankekokoja jakaamaa markkinoilla siten, että hankkeet jakautuvat entistä voimakkaammin isoihin ja pieniin hankkeisiin. Tämä on näkynyt myös Kreatan tilauskannassa. Kreate tiedotti vuoden 2026 ensimmäisen neljänneksen aikana kahden ison hankkeen siirtymisestä kehitysvaiheesta tilauskantaan. Lisäksi tilauskantaan lisättiin kaksi muuta merkittävää kokoista

vaitioloivelvollisuuden piirissä olevaa hanketta. Yhtiöllä on lisäksi edelleen isoja projekteja tai niiden osia kehitysvaiheessa.

## Markkinanäkymät

Suomi: Kreaten arvion mukaan markkinatilanne yhtiölle soveltuvassa markkinassa on Suomessa normaalia vahvempi ja näkymä eteenpäin on vahvistuva.

Suomessa tulevina vuosina infra-alaa kasvattavat erityisesti kolme asiaa: Valtion ja suurten kaupunkikeskusten väylä- ja muut infrainvestoinnit, geopoliittisten muutosten synnyttämät investoinnit sekä puhtaan siirtymän hankkeet.

- Valtion kolmen miljardin euron väylien investointiohjelmaa on toteutettu hallituskaudella suunnitelman mukaisesti. Valtion lisäksi kunnilla on merkittäviä infrainvestointitarpeita, ja Suomen 20 suurimman kunnan vuoden 2026 infrainvestointibudjetit ovat kasvaneet kahdeksalla prosentilla edellisvuoteen verrattuna. Valtion ja kaupunkikeskusten väylä- ja muut infrainvestoinnit sisältävät silta-, rata- ja väylähankkeita sekä aluerakentamisen ja paikallisen liikkuvuuden infrainvestointeja ympäri Suomen. Osa valtion väylähankkeista liittyy geopoliittiseen tilanteeseen ja niiden avulla turvataan muun muassa huoltovarmuutta, saavutettavuutta ja sotilaallista liikkuvuutta. Väyläviraston hankelista on pitkä. Tarjoamisvaihe alkoi vuoden 2025 jälkipuolella ja toteutukseen hankkeita lähtee isommassa mittakaavassa vuonna 2026 ja vuonna 2027.
- Geopoliittinen tilanne lisää väylähankkeiden lisäksi myös turvaluokiteltujen hankkeiden määrää Suomessa. Turvaluokitellut hankkeet sisältävät muun muassa puolustushallinnon ja energiahuollon hankkeita sekä muita sisäiseen turvallisuuteen liittyviä projekteja.
- Puhtaan siirtymän investointeja valmistui vuonna 2025 EK:n tietojen mukaan yli kahdeksalla miljardilla eurolla. Lisäksi uusia hankkeita laitettiin viime vuonna vireille eri puolilla maata lähes 280 kappaletta, noin 24 miljardin euron arvosta. Euromääräisesti suurimmat

kategoriat ovat datakeskukset (yli 12 miljardia euroa) ja vetylaitokset (lähes 7 miljardia euroa). EK ennakoii, että vuonna 2026 puhtaan siirtymän hankkeita valmistuu yli 5 miljardin euron ja vuonna 2027 yli 7 miljardin euron edestä.

### Puhdas siirtymä

EK:n vihreiden investointien dataikkunassa on listattu hankkeita yli 1250 kappaletta yhteensä yli 300 miljardin euron arvosta. Puhtaan siirtymän kokonaisinvestoinneista noin 15–40 % kohdistuu rakentamiseen. Infrarakentamisen osuus rakennuskustannuksista voi puolestaan olla yli 20 %, sillä puhtaan siirtymän hankkeet sisältävät usein vaativia ja laaja-alaisia maanrakennus- ja pohjatöitä.

EK:n listaamista suunnitelmista reilu 30 miljardia euroa liittyy datakeskuksiin, mikä tarkoittaisi Suomen datakeskusyhdistyksen ja EK:n Rambolilla teettämän raportin mukaan 12 miljardin euron lisäystä rakentamisinvestointeihin vuosina 2025–2030. Tasaisella jaolla tämä toisi vuosittain noin 2,5 miljardia euroa rakennuslalle vuoteen 2030 asti.

Puhdas siirtymä pitää sisällään energiantuotantoon liittyvät investoinnit, muut teollisuuden tuotantolaitokset ja datakeskukset.

Ruotsi: Kreaten arvion mukaan yhtiölle soveltuvalla markkinalla markkinatilanne on normaalia vahvempi ja näkymä eteenpäin on vahvistuva.

Ruotsissa tulevina vuosina kallio-, betoni-, maa- ja pohjarakentamisen markkinaa kasvattavat erityisesti kolme asiaa: valtion väyläinvestoinnit, geopoliittisen tilanteen vaatimat investoinnit sekä energia- ja sähköverkot.

- Alalle odotetaan volyymikasvua valtion väylä- ja ratainvestoinneista. Vuonna 2026 käynnistyviä hankkeita ovat muun muassa Tukholman neljäs uusi metrolinja, Södertörnin poikittaisyhteyshanke, Itälinkki-raidehanke Södertäljen ja Linköpingin välillä sekä pääraideyhteyksien parantaminen kolmen suurimman kaupungin välillä..
- NATO-jäsenyys ja sotilaallisen liikkuvuuden varmistaminen lisäävät infran tarvetta samaan tapaan kuin Suomessa, vaikuttaen myös Kreatelle olennaisten rakentamislajien volyymeihin.
- Energia- ja sähköverkot ovat nopeasti kasvava ala. Investointeja tehdään sekä paikallisiin sähköverkkoihin että valtakunnallisiin siirtoverkkoihin. Tämän taustalla ovat sähköistyminen, vihreä siirtymä ja teollisuuden uudelleenrakentaminen.

## Tilaukanta

Tilaukanta kasvoi edellisvuoden vertailukohdasta 205,3 % ja oli maaliskuun 2026 lopussa 689,0 (225,7) miljoonaa euroa. Edellisestä vuosineljänneksestä tilaukanta nousi 71,9 %. Tilaukannan odotettu kannattavuus oli normaalilla tasolla aiempaan verrattuna. Vuoden 2026 ensimmäisellä neljänneksellä tilaukantaan kirjattiin uusia hankkeita 337 miljoonalla eurolla sisältäen muun muassa kehitysvaiheesta toteutukseen siirtyneen Tampereen henkilöratapihan 152 miljoonan euron loppuosan, 78 miljoonan euron Kurkela-Kuusisto siltahankkeen sekä Kelukosken voimalaitoksen patoluukun työt.

Tilaukannasta arvioidaan toteutuvan 339 (150) miljoonaa euroa tilikauden 2026 aikana, mistä Ruotsin osuus on 18 miljoonaa euroa. Tilaukanta ei sisällä kehitysvaiheessa olevia hankeosuuksia, kuten Vantaan ratikan itäosan toista vaihetta tai Junatien metrosiltaa. Kehitysvaiheessa olevien hankkeiden yhteisarvo on noin 200 miljoonaa euroa. Tilaukanta ei myöskään vielä sisällä 1.4.2026 alkaen tytäryhtiönä raportoitavan KFS Finland Oy:n tilaukanta.

<b>Tilaukannan lisätiedot</b>	<b>M€</b>	<b>alkaen</b>	<b>asti</b>
<b>Tammi-maaliskuun 2026 aikana julkistetut tilaukannan lisäykset <sup>1)</sup></b>			
Tampere henkilöratapiha, vaihe 2	152	Q1/26	2031
Kelukosken voimalaitoksen patoluukku, Sodankylä	N/A	Q1/26	2027
Kurkela-Kuusisto, Kaarina	78	Q1/26	2027
Malminkartanon asematunneliurakka, Helsinki	9	Q1/26	2026
Kannelmäen juna-aseman peruskorjaus, Helsinki	8,5	Q1/26	2026
Gullbergin tunnelin sisäverhousurakka, Norja	3,5	Q1/26	2026
<b>Merkittävät monivuotiset projektit alkuperäisellä kirjausarvolla <sup>2)</sup></b>			
Tampereen henkilöratapiha (vaiheet 1+2)	192	Q1/25	2031
Vantaan ratikan itäosa (vaihe 1)	45	Q4/25	2029
Helsinki-Riihimäki-hankkeen projektit	~100	Q2/23	2028
Koskelan varikko	58	Q4/24	2029
Kruunusillat	63	Q3/21	2026
Kirjalansalmen ja Hessundinsalmen sillat	120	Q3/22	2026
<b>Kehitysvaiheessa (ei tilaukannassa) <sup>3)</sup></b>			
Vantaan ratikan itäosa, vaihe 2	~95	Q3/24	2026
Junatien metrosilta, Helsinki	~50-70	Q4/25	2026
Viinikankadun ja maanalaisen ajoyhteyden urakka, Tampere	~24	Q1/26	2026
Äänekosken silta, STk-urakka, Äänekoski	8,5	Q1/26	2026
<b>Yhteensä</b>	<b>~200</b>		

1) Yli 5 milj. euron tiedotetut sopimukset, joita ei koske salassapitovelvollisuus.

2) Yli 10 milj. euron käynnissä olevat sopimukset, joiden toteutusaika yli 3 vuotta ja jotka yhtiö saa julkistaa.

3) Urakkasopimukset, jotka toteutuessaan kasvattavat Kreation tilaukanta merkittävästi.

4) Kreation osuus alustavasta kustannusarviosta.

## Liikevaihto

Konsernin liikevaihto liiketoiminnoittain

Miljoonaa euroa	1-3/2026	1-3/2025	1-12/2025
Taitorakentaminen <sup>1)</sup>	70,2	34,5	212,5
Väylärakentaminen <sup>2)</sup>	23,9	16,9	96,6
Muu <sup>3)</sup>	3,5	1,0	6,1
<b>Yhteensä</b>	<b>97,6</b>	<b>52,4</b>	<b>315,2</b>

<sup>1)</sup> sisältää mm. pohja- ja insinöörirakentamista

<sup>2)</sup> sisältää mm. rata-, tie- ja katurakentamista

<sup>3)</sup> sisältää mm. kiertotalouden ja konsernin sisäiset eliminoinnit

### Tammi-maaliskuu 2026

Konsernin tammi-maaliskuun liikevaihto nousi vertailukaudesta ollen 97,6 (52,4) miljoonaa euroa. Liikevaihto nousi Taitorakentamisessa edellisestä vuodesta ollen 70,2 (34,5) miljoonaa euroa, ja nousi Väylärakentamisessa 23,9 (16,9) miljoonaa euroon. Ruotsin liikevaihto sisältyy Taitorakentamisen liiketoimintaan ja se oli tammi-maaliskuussa 15,5 (7,5) miljoonaa euroa. Myös uusi kalliorakentamisen liiketoiminta raportoidaan osana taitorakentamista, mikä osaltaan tuki liiketoiminnan voimakasta kasvua.

Tammi-maaliskuun aikana konsernin liikevaihdosta 23 (11) prosenttia tuli kaupungeilta ja kunnilta, 42 (44) prosenttia valtiolta ja 35 (44) prosenttia yksityiseltä sektorilta.

## Kannattavuus

Miljoonaa euroa	1-3/2026	1-3/2025	1-12/2025
Käyttökate	3,9	1,7	17,9
Käyttökate-%	4,0	3,2	5,7
EBITA	1,5	0,1	10,2
EBITA-%	1,6	0,1	3,2
Liiketulos	1,5	0,0	10,0
Liiketulos-%	1,5	0,0	3,2
Kauden tulos	1,0	0,1	6,7
Osakekohtainen tulos, €	0,09	0,01	0,71

### Tammi-maaliskuu 2026

Konsernin käyttökate oli tammi-maaliskuussa 3,9 (1,7) miljoonaa euroa eli 4,0 (3,2) prosenttia liikevaihdosta. EBITA oli 1,5 (0,1) miljoonaa euroa eli 1,6 (0,1) prosenttia liikevaihdosta. Konsernin liiketulos oli 1,5 (0,0) miljoonaa euroa eli 1,5 (-) prosenttia liikevaihdosta.

Konsernin tulos tammi-maaliskuussa ennen veroja oli 0,9 (0,0) miljoonaa euroa ja verot olivat 0,1 (0,2) miljoonaa euroa. Tulos oli 1,0 (0,1) miljoonaa euroa ja osakekohtainen tulos oli 0,09 (0,01) euroa.

## Konsernin rahavirta, tase ja rahoitusasema

Miljoonaa euroa	1-3/2026	1-3/2025	1-12/2025
Operatiivinen vapaa kassavirta	-7,0	6,0	37,7
Nettokäyttöpääoma	-11,0	-3,3	-22,9

Operatiivinen vapaa kassavirta oli tammi-maaliskuussa -7,0 (6,0) miljoonaa euroa. Nettokäyttöpääoma kasvoi katsauskauden aikana -11,0 miljoonaa euroon tilikauden 2025 lopun -22,9 miljoonasta eurosta.

Miljoonaa euroa	3/2026	3/2025	12/2025
Korolliset velat	51,0	35,8	54,7
Rahavarat	6,3	11,4	18,7
Nettovelka	44,7	24,4	35,9
Oma pääoma	46,0	43,6	45,7
Omavaraisuusaste, %	25,5	35,7	24,4
Sijoitetun pääoman tuotto, %	14,5	12,9	12,9

Korolliset velat olivat maaliskuun lopussa 51,0 (31.12.2025: 54,7) miljoonaa euroa, joista IFRS 16 mukaisia vuokrasopimusvelkoja oli 5,8 (31.12.2025: 6,2) miljoonaa euroa. Yhtiön rahavarat olivat 6,3 (31.12.2025: 18,7) miljoonaa euroa. Lisäksi yhtiöllä oli sitovia luotto- ja tililimiittejä 25,0 (31.12.2025: 25,0) miljoonaa euroa, josta oli käyttämättä katsauskauden päättyessä 25,0 (31.12.2025: 22,0) miljoonaa euroa. Korollinen nettovelka oli maaliskuun lopussa 44,7 (31.12.2025: 35,9) miljoonaa euroa. Rahoitussopimusten kovenantti perustuu pro forma -laskentaan, jossa hankitun kohteen käyttökate

huomioidaan ikään kuin se olisi yhdistelty konserniin koko tilikauden ajalta; tällä perusteella nettovelka/käyttökate-suhde oli 1.7.

Kreatella on lisäksi käytössään 50 miljoonan euron kotimainen yritystodistusohjelma. Yritystodistusohjelman puitteissa yhtiö voi laskea liikkeelle alle vuoden mittaisia yritystodistuksia. 31.3.2026 konsernilla oli liikkeeseen laskettuna 0,0 (3,0) miljoonaa euroa yritystodistuksia.

Korollisten velkojen keskiporko ilman taseeseen kirjattuja vuokrasopimusvelkoja oli katsauskaudella tammi-maaliskuussa 4,2 (5,1) prosenttia.

Konsernin taseen loppusumma katsauskauden lopussa oli 180,2 (31.12.2025: 187,6) miljoonaa euroa ja oma pääoma 46,0 (31.12.2025: 45,7) miljoonaa euroa. Omavaraisuusaste katsauskauden lopussa oli 25,5 (31.12.2025: 24,4) prosenttia ja yhtiön sijoitetun pääoman tuotto 14,5 (31.12.2025: 12,9) prosenttia.

## Investoinnit

Operatiivisten nettoinvestointien rahavirta oli tammi-maaliskuussa -0,3 (0,4) miljoonaa euroa. Nettoinvestoinnit sisältävät 1,2 miljoonan euron arvosta SRV Infra Oy:n yrityskaupassa Kreatelle tullutta erikoispuhjarakentamisen kalustoa, joka myytiin katsauskauden aikana edelleen KFS Finland Oy:lle. Kreaten bruttoinvestoinnit aineettomiin ja aineellisiin hyödykkeisiin olivat tammi-maaliskuussa 0,9 (0,4).

## Kestävyys

Aiemmin ilmoitetun mukaisesti yhtiö lopettaa neljännesvuosittaisen raportoinnin kestävydestä tilikaudelta 2026 alkaen. Yhtiö julkaisi helmikuussa 2026 ulkoisesti varmennetun vuotta 2025 koskevan kestävyysraportin osana yhtiön [vuosikatsausta](#).

## Yhtiökokouksen päätökset

Kreate Group Oyj:n ("Kreate") varsinainen yhtiökokous pidettiin 26.3.2026 neuvottelukeskus Vallassa Helsingissä. Yhtiökokousta oli mahdollista seurata myös verkkolähetyksen välityksellä.

Yhtiökokous vahvisti tilikauden 2025 tilinpäätöksen sekä myönsi hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle vastuuvapauden tilikaudelta 2025.

Yhtiökokous päätti, että vuodelta 2025 vahvistetun taseen perusteella maksetaan osinkoa osingonjakohetkellä yhtiön ulkopuolisessa omistuksessa oleville osakkeille 0,60 euroa osakkeelta.

Osinko maksetaan kahdessa erässä seuraavasti:

- Osingon ensimmäinen erä 0,30 euroa osakkeelta maksetaan osakkeenomistajalle, joka osingonmaksun täsmäytyspäivänä 30.3.2026 on merkittynä osakkeenomistajaksi Euroclear Finland Oy:n pitämään yhtiön osakasluetteloon. Osinko maksetaan 8.4.2026.
- Osingon toinen erä 0,30 euroa osakkeelta maksetaan lokakuussa 2026. Toinen erä maksetaan osakkeenomistajalle, joka on osingonmaksun toisen erän täsmäytyspäivänä merkittynä Euroclear Finland Oy:n pitämään yhtiön osakasluetteloon. Hallitus päättää 22.9.2026 pidettäväksi sovitussa kokouksessaan osingonmaksun toisen erän täsmäytyspäivän sekä osingonmaksupäivän. Toisen erän alustava täsmäytyspäivä on 24.9.2026 ja alustava maksupäivä 1.10.2026.

Hallitus valtuutettiin tarvittaessa päättämään osingon toiselle maksuerälle uuden osingonmaksun täsmäytyspäivän ja maksupäivän, mikäli Suomen arvo-osuusjärjestelmän säädökset tai säännöt muuttuvat tai muutoin sitä edellyttävät.

Yhtiökokous vahvisti toimielinten palkitsemisraportin. Päätös oli neuvoantava.

Yhtiökokous päätti, että hallituksen jäsenille maksetaan seuraavat palkkiot: hallituksen puheenjohtajalle 5 750 euroa kuukaudessa ja muille hallituksen jäsenille kullekin 3 000 euroa kuukaudessa.

Lisäksi yhtiökokous päätti, että tarkastusvaliokunnan tai palkitsemis- ja nimitysvaliokunnan puheenjohtajaksi tai jäseneksi valittavalle hallituksen jäsenelle suoritetaan 1 500 euron ylimääräinen vuosipalkkio, ja että kohtuulliset matkakustannukset korvataan laskun mukaan.

Yhtiökokous vahvisti hallituksen jäsenten lukumääräksi kuusi (6). Hallituksen jäseniksi valittiin uudelleen Petri Rignell, Timo Kohtamäki, Elina Rahkonen, Timo Pekkarinen, Jussi Aine ja Petra Thorén. Kaikkien hallituksen jäsenten toimikausi päättyy vuoden 2027 varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

Yhtiökokous valitsi yhtiön tilintarkastajaksi tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab:n, päävastuullisena tilintarkastajanaan KHT Mikko Laijoki. Tilintarkastajalle maksetaan kohtuullinen palkkio yhtiön hyväksymän laskun mukaan.

Yhtiökokous valitsi yhtiön kestävyysraportoinnin varmentajaksi kestävyystarkastusyhteisö KPMG Oy Ab:n. Kestävyysraportoinnin varmentajalle maksetaan kohtuullinen palkkio yhtiön hyväksymän laskun mukaan.

Yhtiökokous valtuutti hallituksen päättämään osakeannista sekä optio-oikeuksien ja muiden osakeyhtiölain 10 luvun 1§:ssä tarkoitettujen osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta seuraavasti: Valtuutuksen nojalla annettavien osakkeiden lukumäärä voi olla yhteensä enintään 898 000 osaketta, joka vastaa noin 10 prosenttia Kreaten kaikista osakkeista päätöksen tekohetkellä. Osakkeita tai osakkeisiin oikeuttavia erityisiä oikeuksia voidaan antaa yhdessä tai useammassa erässä joko maksua vastaan tai maksutta. Valtuutuksen nojalla annettavat osakkeet voivat olla uusia osakkeita tai Kreaten hallussa olevia osakkeita. Valtuutusta voidaan käyttää yrityskauppojen tai muiden järjestelyiden rahoittamiseen tai toteuttamiseen, yhtiön taseen ja rahoitusaseman vahvistamiseen, yhtiön osakepohjaisen kannustinjärjestelmien toteuttamiseen, tai muihin hallituksen päättämiin tarkoituksiin. Valtuutuksen nojalla hallitus voi päättää uusien osakkeiden antamisesta Kreatelle itselleen vastikkeetta, kuitenkin niin, että Kreate ei yhdessä tytäryhtiöidensä kanssa omista millään hetkellä enempää

kuin 10 prosenttia sen kaikista osakkeista. Kreaten hallitus valtuutetaan päättämään kaikista osakeantien ja Kreaten osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisen ehdoista. Kreaten hallitus valtuutetaan päättämään osakeannista ja osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta suunnatusti eli osakkeenomistajien etuoikeudesta poiketen edellyttäen, että tälle on painava taloudellinen syy. Valtuutus on voimassa Kreaten seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättymiseen saakka, kuitenkin enintään 30.6.2027 saakka. Valtuutus kumoaa aiemmat käyttämättömät osakeantivaltuutukset.

Yhtiökokous valtuutti hallituksen päättämään Kreaten omien osakkeiden hankkimisista ja niiden pantiksi ottamisesta seuraavasti: Hankittavien tai pantiksi otettavien omien osakkeiden kokonaismäärä on yhteensä enintään 898 000 osaketta. Kreate ei voi yhdessä tytäryhtiöidensä kanssa omistaa ja/ tai pitää panttina millään hetkellä enempää kuin 10 prosenttia kaikista Kreaten osakkeista. Omia osakkeita voidaan valtuutuksen nojalla hankkia vain Kreaten vapaalla omalla pääomalla. Omia osakkeita voidaan hankkia yhdessä tai useammassa erässä säännellyllä markkinalla, jolla Kreaten osakkeet ovat kaupankäynnin kohteena hankintapäivänä muodostuvaan hintaan tai muuten markkinoilla muodostuvaan hintaan. Kreaten hallitus päättää, miten omia osakkeita hankitaan ja otetaan pantiksi. Omien osakkeiden hankinnassa voidaan käyttää muun ohessa johdannaisia. Omia osakkeita voidaan hankkia muuten kuin osakkeenomistajien omistamien osakkeiden suhteessa (suunnattu hankinta). Omia osakkeita voidaan hankkia ja ottaa pantiksi muun muassa mahdollisten yrityskauppojen yhteydessä toteutettavien osakeantien aiheuttaman laimennusvaikutuksen rajoittamiseksi, Kreaten pääomarakenteen kehittämiseksi, luovutettavaksi mahdollisten yrityskauppojen yhteydessä, käytettäväksi kannustinjärjestelmissä tai mitätöitäväksi edellyttäen, että hankinta on Kreaten ja sen osakkeenomistajien etujen mukaista. Valtuutus on voimassa Kreaten seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättymiseen saakka, kuitenkin enintään 30.6.2027 saakka. Valtuutus kumoaa aiemmat käyttämättömät omien osakkeiden hankkimista ja niiden pantiksi ottamista koskevat valtuutukset.

Kreate Group julkaisi 26.3.2026 varsinaisen yhtiökokouksen ja hallituksen päätökset [pörssitiedotteella](#), joka on saatavilla yhtiön verkkosivuilla.

## Hallituksen järjestäytyminen

Yhtiökokouksen jälkeisessä järjestäytymiskokouksessaan hallitus valitsi keskuudestaan puheenjohtajaksi Petri Rignellin. Lisäksi hallitus valitsi keskuudestaan valiokuntiensa jäseniksi seuraavat henkilöt:

- Tarkastusvaliokunta: Elina Rahkonen (puheenjohtaja), Jussi Aine, Petra Thorén
- Palkitsemis- ja nimitysvaliokunta: Petri Rignell (puheenjohtaja), Timo Kohtamäki, Timo Pekkarinen

## Yhtiön johto

Heikki Pöyhönen nimitettiin kalliorakentamisen yksikön johtajaksi ja Kreate Group Oyj:n johtoryhmän uudeksi jäseneksi 2.1.2026 alkaen.

Kreaten johtoryhmään kuuluivat 31.3.2026 Timo Vikström, toimitusjohtaja; Tommi Hakanen, johtaja, erikoispuhjarakentaminen; Jaakko Kivi, teknisen toimiston johtaja; Antti Kokkonen, johtaja, sillanrakentaminen ja -korjaus; Sami Laakso, operatiivinen johtaja; Mikko Laine, talousjohtaja; Timo Leppänen, johtaja, ratarakentaminen; Katja Pussinen, henkilöstöjohtaja; Heikki Pöyhönen, johtaja, kalliorakentaminen sekä Juha Schönberg, johtaja, väylärakentaminen.

## Lähiajan riskit ja riskienhallinta

Kreate konsernin riskienhallinnan tavoitteena on jatkuva, järjestelmällinen merkittävimpien riskitekijöiden tunnistaminen ja niiden optimaalinen hallinta siten, että yhtiön strategiset ja taloudelliset tavoitteet saavutetaan. Kreatella on käytössä riskienhallintapolitiikka, joka ohjaa kokonaisriskiposition hallintaa. Riskienhallinta on integroitu osa konsernin johtamis-, seuranta- ja raportointijärjestelmiä. Riskienhallinta kattaa riskin tunnistamisen, arvioinnin sekä varautumissuunnitelmat kaikkien pääriskikategorioiden osalta.

Yhtiö jakaa riskitekijät strategisiin, toiminnallisiin, vahinkoriskeihin ja taloudellisiin riskeihin. Yksityiskohtaiset kuvaukset riskeistä, niiden vaikutuksista ja riskienhallintakeinoista on kuvattu Kreate Group Oyj:n [vuoden 2025 vuosikatsauksessa](#). Nämä riskit ovat edelleen voimassa.

## Osakkeet ja kaupankäynti

### Omat osakkeet

Kreate ei ostanut omia osakkeitaan katsauskaudella. Kreate Group Oyj:n hallussa oli 90 000 kappaletta yhtiön omaa osaketta 31.3.2026.

Yhtiöllä on lisäksi sopimus ulkoisen palveluntuottajan kanssa avainhenkilöiden osakepalkkio- ja osakebonusjärjestelmien hallinnoinnista. 31.3.2026 näiden konsernitaseessa omina osakkeina raportoitavien osakkeiden määrä oli 139 389 kappaletta. Nämä osakkeet ovat EAI Kreate Holding Oy:n omaisuutta, kunnes osakkeet kannustinjärjestelmien puitteissa luovutetaan osallistujille. EAI Kreate Holding Oy:n omina osakkeina raportoitavien osakkeiden määrä vastasi 1,6 % yhtiön koko osake- ja äänimäärästä. EAI Kreate Holding Oy:n juridinen omistus on ulkoisella palveluntuottajalla, mutta sopimuksen perusteella Kreate tosiasiallisesti käyttää määräysvaltaa järjestelyssä, jonka vuoksi holdingyhtiö yhdistellään konsernin IFRS lukuihin ns. strukturoituna yhteisönä, jolloin omina osakkeina raportoidaan yhteensä 229 389 kpl. Kokonaisuudessaan omina osakkeina raportoitavien osakkeiden määrä vastasi 2,6 % yhtiön koko osake- ja äänimäärästä.

### Kaupankäynti osakkeella

Kreate Group Oyj:n osakepääoma maaliskuun lopussa oli 80 000 euroa. Yhtiön liikkeeseen laskettujen osakkeiden kokonaismäärä 31.3.2026 oli 8 984 772 osaketta, joista yhtiön hallussa oli 90 000 kappaletta yhtiön omaa osaketta.

Tammi-maaliskuussa Kreaten osakkeita vaihdettiin Helsingin pörssissä 399 392 kpl. Korkein kaupantekokurssi oli 14,60 euroa ja alin 12,15 euroa. Kreaten osakkeen vaihdolla painotettu keskimurssi katsauskaudella oli 13,42 euroa.

Osakkeen päätöskurssi katsauskauden viimeisenä kaupankäyntipäivänä 31.3.2026 oli 14,40 euroa. Osakekannan markkina-arvo ilman konsernitaseella raportoitavia omia osakkeita (229 389 kpl) oli katsauskauden päätöskurssilla 129,4 miljoonaa euroa.

## Taloudellinen tiedottaminen

Julkaisemme vuonna 2026 taloudelliset tiedotteet seuraavasti:

- 14.7.2026: Puolivuositiedot, tammi-kesäkuu 2026
- 26.10.2026: Osavuositiedot, tammi-syyskuu 2026

## Katsauskauden jälkeiset tapahtumat

Kreate Oy:n ja Keller Holdings Ltd:n omistaman KFS Finland Oy:n osakassopimus on muuttunut 1.4.2026 alkaen. Muutoksen seurauksena Kreaten katsotaan käyttävän yhtiössä taloudellista määräysvaltaa ja KFS Finland Oy raportoidaan Kreaten tytäryhtiönä 1.4.2026 alkaen. Asiasta tiedotettiin 30.3.2026 julkaistussa [pörssitiedotteessa](#). Hankinnan alustava kirjanpitokäsittely on kesken, eikä lopullista hankintamenolaskelmaa ole vielä laadittu.

Vantaa, 24.4.2026

Kreate Group Oyj

Hallitus

LIITTEET

Tunnuslukujen laskentakaavat

Tammi-maaliskuu 2026 osavuositiedotuksen taulukko-osa

## Tunnusluvut vuosineljänneksittäin

M€	Q1/26	Q4/25	Q3/25	Q2/25	Q1/25	Q4/24	Q3/24	Q2/24	Q1/24
Tilaukanta	689,0	400,8	242,4	281,0	225,7	176,6	153,1	200,1	183,6
Liikevaihto	97,6	94,6	94,7	73,5	52,4	75,5	77,6	68,0	54,4
Liikevaihdon muutos, %	3,2	-0,2	28,9	40,2	-30,5	-2,7	14,2	24,9	-32,2
Käyttökate	3,9	6,3	5,9	4,0	1,7	4,9	4,7	4,0	1,6
Käyttökate-%	4,0	6,7	6,3	5,4	3,2	6,5	6,1	5,9	3,0
EBITA	1,5	3,9	4,0	2,2	0,1	2,8	3,1	2,6	0,3
EBITA-%	1,6	4,1	4,2	3,0	0,1	3,7	4,0	3,8	0,5
Liiketulos	1,5	3,9	4,0	2,2	0,0	2,8	3,1	2,6	0,2
Liiketulos-%	1,5	4,1	4,2	3,0	0,0	3,7	4,0	3,8	0,4
Tilikauden tulos	1,0	2,6	2,9	1,0	0,1	1,6	1,9	1,6	-0,6
Sijoitettu pääoma	90,7	81,6	65,7	61,6	68,0	73,4	72,3	73,4	63,5
Sijoitetun pääoman tuotto, %	14,5	12,9	12,9	12,0	12,9	13,1	11,5	10,8	11,5
Oman pääoman tuotto, %	16,7	14,9	12,8	11,1	12,3	10,7	10,4	9,8	9,4
Operatiiviset nettoinvestoinnit	0,3	-2,0	-2,4	-2,0	-0,4	2,4	-1,2	-1,7	-1,0
Operatiivinen vapaa kassavirta	-7,0	21,9	0,5	9,3	6,0	3,9	5,9	-6,5	-3,1
Nettokäyttöpääoma	-11,0	-22,9	-7,3	-10,7	-3,3	2,7	-2,1	1,0	-7,0
Nettovelka	44,7	35,9	20,2	19,0	24,4	29,9	28,5	31,7	20,9
Nettovelka/käyttökate, liukuva 12 kk	2,2	2,0	1,2	1,2	1,6	2,0	1,9	2,2	1,4
Omavaraisuusaste, %	25,5	24,4	30,5	31,0	35,7	33,2	32,1	31,9	34,9
Osakekohtainen tulos, €	0,09	0,26	0,30	0,14	0,01	0,20	0,20	0,16	-0,07
Henkilöstö kauden lopussa	748	706	602	605	524	511	520	512	445
Henkilöstö keskimäärin	723	636	609	579	517	517	534	496	447

Vaihtoehtoisten tunnuslukujen lisäinformaatio

<b>M€</b>	<b>1-3/2026</b>	<b>1-3/2025</b>	<b>1-12/2025</b>
Ulkona olevat osakkeet keskimäärin, laimennettu (1000 kpl)	8 895	8 895	8 895
Ulkona olevat osakkeet keskimäärin, laimentamaton (1000 kpl)	8 735	8 751	8 753
Poistot aineettomista hyödykkeistä	-0,0	-0,0	-0,2

<b>M€</b>	<b>Q1/26</b>	<b>Q4/25</b>	<b>Q3/25</b>	<b>Q2/25</b>	<b>Q1/25</b>	<b>Q4/24</b>	<b>Q3/24</b>	<b>Q2/24</b>	<b>Q1/24</b>
Ulkona olevat osakkeet keskimäärin, laimennettu (1000 kpl)	8 895	8 895	8 895	8 895	8 895	8 895	8 895	8 895	8 895
Ulkona olevat osakkeet keskimäärin, laimentamaton (1000 kpl)	8 735	8 711	8 767	8 782	8 751	8 706	8 766	8 766	8 766
Poistot aineettomista hyödykkeistä	-0,0	-0,0	-0,0	-0,0	-0,0	-0,0	-0,0	-0,0	-0,1

## Tunnuslukujen laskentakaavat

Kreate julkaisee vaihtoehtoisia tunnuslukuja kuvaamaan liiketoiminnan tuloksellisuutta ja konsernin taloudellista asemaa. Vaihtoehtoisia tunnuslukuja ei ole määritelty IFRS-tilinpäätösnormistossa, eikä niitä tulisi tarkastella

erillisinä tai IFRS:n mukaisesti määriteltyjä tunnuslukuja korvaavina tunnuslukuina. Vaihtoehtoisten tunnuslukujen laskentakaavat on esitetty alla.

TUNNUSLUKU	LASKENTAKAAVA
<b>IFRS-tunnusluvut</b>	
Osakekohtainen tulos	Emoyhtiön osakkeiden omistajille kuuluva tilikauden tulos – oman pääoman ehtoisen lainan kaudelle kohdistuvat korot ja kulut verovaikutuksella oikaistuna
	Tilikauden aikana ulkona olevien osakkeiden lukumäärän painotettu keskiarvo
<b>Vaihtoehtoiset tunnusluvut</b>	
Käyttökate (EBITDA)	Liiketulos + poistot ja arvonalentumiset
EBITA	Liiketulos + aineettomien hyödykkeiden poistot + arvonalentumiset
Tilaukanta	Katsauskauden lopussa oleva asiakassopimusten osatulouttamaton määrä
Sijoitettu pääoma	Oma pääoma + nettovelka
Sijoitetun pääoman tuotto, %	Liiketulos 12 kk rullaava sijoitettu pääoma keskimäärin x 100
Oman pääoman tuotto, %	Tilikauden tulos 12 kk rullaava sijoitettu pääoma keskimäärin x 100
Operatiiviset nettoinvestoinnit	Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin – aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutukset
Operatiivinen vapaa kassavirta	Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja + operatiiviset nettoinvestoinnit
Nettokäyttöpääoma	Vaihto-omaisuus + (Lyhyt aikaiset myyntisaamiset ja muut saamiset – lainasaamiset - korkosaamiset) – (Lyhyt aikaiset ostovelat ja muut velat – korkovelat)
Nettovelka	Korolliset velat – rahavarat
Nettovelka/käyttökate	Nettovelka 12 kuukauden rullaava käyttökate
Omavaraisuusaste, %	Oma pääoma (taseen loppusumma – saadut ennakot) x 100

## Osavuositarkastus tammi-maaliskuu 2026: Taulukko-osa

## Konsernin tuloslaskelma

M€	1-3/26	1-3/25	1-12/25
Liikevaihto	97,6	52,4	315,2
Liiketoiminnan muut tuotot	0,7	0,4	1,8
Materiaalit ja palvelut	-69,4	-36,1	-227,4
Työsuhde-etuuksista aiheutuneet kulut	-18,4	-11,2	-54,4
Liiketoiminnan muut kulut	-6,6	-3,7	-18,3
Osuus osakkuus- ja yhteisyritysten tuloksesta	0,1	-0,1	0,9
Poistot ja arvonalentumiset	-2,4	-1,7	-7,9
Liiketulos	1,5	0,0	10,0
Rahoitustuotot	0,1	0,1	0,6
Rahoituskulut	-0,7	-0,1	-2,2
Rahoitustuotot ja -kulut	-0,6	-0,0	-1,6
Tulos ennen veroja	0,9	-0,0	8,4
Tuloverot	0,1	0,2	-1,7
<b>Tilikauden tulos</b>	<b>1,0</b>	<b>0,1</b>	<b>6,7</b>
Tilikauden tuloksen jakautuminen			
Emoyhtiön omistajille	0,8	0,1	6,3
Määräysvallattomille omistajille	0,2	0,1	0,4
Emoyhtiön omistajille kuuluvasta voitosta laskettu tulos/osake			
Laimentamaton, €	0,09	0,01	0,72
Laimennettu, €	0,09	0,01	0,71

M€	1-3/26	1-3/25	1-12/25
<b>Konsernin laaja tuloslaskelma</b>			
Tilikauden tulos	1,0	0,1	6,7
Erät, jotka saatetaan myöhemmin siirtää tulosvaikutteisiksi:			
Muuntoerot	0,0	0,1	0,1
<b>Tilikauden laaja tulos yhteensä</b>	<b>0,9</b>	<b>0,2</b>	<b>6,8</b>
Laajan tuloksen jakautuminen			
Emoyhtiön omistajille	0,7	0,1	6,4
Määräysvallattomille omistajille	0,2	0,1	0,4

## Konsernitase

M€	3/2026	12/2025	3/2025
<b>VARAT</b>			
<b>Pitkäaikaiset varat</b>			
Aineettomat hyödykkeet	0,2	0,2	0,3
Liikearvo	63,3	63,3	40,7
Aineelliset hyödykkeet	26,0	27,9	17,8
Käyttöoikeusomaisuuserät	5,5	6,1	4,7
Sijoitukset osakkuus- ja yhteisyrityksiin	11,5	11,4	10,4
Muut saamiset	0,4	0,3	0,3
Laskennalliset verosaamiset	0,9	0,9	0,9
<b>Pitkäaikaiset varat yhteensä</b>	<b>107,8</b>	<b>110,2</b>	<b>75,0</b>
<b>Lyhytaikaiset varat</b>			
Asiakassopimuksiin perustuvat saamiset	23,1	17,7	17,1
Myyntisaamiset ja muut saamiset	42,1	40,7	18,7
Tuloverosaaminen	0,9	0,3	0,4
Rahavarat	6,3	18,7	11,4
<b>Lyhytaikaiset varat yhteensä</b>	<b>72,4</b>	<b>77,4</b>	<b>47,7</b>
<b>Varat yhteensä</b>	<b>180,2</b>	<b>187,6</b>	<b>122,7</b>

M€	3/2026	12/2025	3/2025
<b>OMA PÄÄOMA</b>			
<b>Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma</b>			
Osakepääoma	0,1	0,1	0,1
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	19,7	19,7	19,7
Omat osakkeet	-1,4	-2,0	-0,9
Muuntoerot	0,1	0,1	0,1
Kertyneet voittovarot	26,7	27,1	24,3
<b>Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma yhteensä</b>	<b>45,2</b>	<b>45,0</b>	<b>43,3</b>
Määräysvallattomien omistajien osuus	0,8	0,7	0,4
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>46,0</b>	<b>45,7</b>	<b>43,6</b>
<b>VELAT</b>			
<b>Pitkäaikaiset velat</b>			
Korolliset velat	43,6	43,9	27,8
Laskennalliset verovelat	1,5	1,6	1,4
<b>Pitkäaikaiset velat yhteensä</b>	<b>45,1</b>	<b>45,5</b>	<b>29,2</b>
<b>Lyhytaikaiset velat</b>			
Korolliset velat	7,4	10,7	8,0
Asiakassopimuksiin perustuvat velat	34,1	35,1	11,6
Ostovelat ja muut velat	42,5	46,3	27,8
Tuloverovelat	0,8	1,0	0,1
Varaukset	4,2	3,3	2,4
<b>Lyhytaikaiset velat yhteensä</b>	<b>89,1</b>	<b>96,4</b>	<b>49,8</b>
<b>Velat yhteensä</b>	<b>134,2</b>	<b>141,9</b>	<b>79,1</b>
<b>Oma pääoma ja velat yhteensä</b>	<b>180,2</b>	<b>187,6</b>	<b>122,7</b>

## Konsernin rahavirtalaskelma

M€	1-3/26	1-3/25	1-12/25
Tilikauden tulos	1,0	0,1	6,7
Poistot ja arvonalentumiset	2,4	1,7	7,9
Rahoituskulut ja -tuotot	0,6	0,0	1,6
Tuloverot	-0,1	-0,2	1,7
Muut oikaisut	-0,3	-0,8	-0,3
Oikaisut, yhteensä	2,7	0,8	11,0
Myyntisaamisten ja muiden saamisten muutos	-7,3	9,0	-0,2
Ostovelkojen ja muiden velkojen muutos	-4,5	-2,6	27,7
Varausten muutos	0,9	-0,9	-0,6
Käyttöpääoman muutos, yhteensä	-10,9	5,5	26,9
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	-7,3	6,4	44,5
Maksetut korot liiketoiminnasta	-0,2	-0,1	-0,5
Saadut korot liiketoiminnasta	0,0	0,0	0,2
Muut rahoituserät	-0,1	0,4	-0,2
Saadut osingot liiketoiminnasta	-	-	0,0
Maksetut verot	-0,8	0,2	-0,5
LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA	-8,4	6,8	43,5
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-0,9	-0,4	-7,1
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutukset	1,3	0,0	0,2
Investoinnit muihin sijoituksiin	-	-	0,0
Tytäryhtiön hankinta vähennettynä hankinta-ajankohdan rahavaroilla	-0,5	-	-32,1
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA	-0,1	-0,4	-38,9

M€	1-3/26	1-3/25	1-12/25
Omien osakkeiden hankkiminen	-	-	-1,1
Pitkäaikaisten lainojen nostot	0,2	-	41,1
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-	-	-23,4
Lyhytaikaisten lainojen nostot	-	3,0	10,5
Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut	-3,4	-7,5	-15,2
Vuokrasopimusvelkojen lyhennykset	-0,7	-0,5	-2,5
Lainojen korot ja muut kulut	-	-0,8	-1,9
Maksetut osingot	-	-	-4,4
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA	-3,9	-5,9	3,3
RAHAVAROJEN MUUTOS	-12,5	0,6	7,9
Rahavarat tilikauden alussa	18,7	10,8	10,8
Valuuttakurssien muutosten vaikutus	-0,1	-0,1	-0,1
Rahavarat tilikauden lopussa	6,3	11,4	18,7

## Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista

M€	Osakepääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Omat osakkeet	Muuntoerot	Voittovarot	Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma	Määräysvallat- tomien omistajien osuus	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2026	0,1	19,7	-2,0	0,1	27,1	45,0	0,7	45,7
Laajan tuloksen erät								
Tilikauden tulos	-	-	-	-	0,8	0,8	0,2	1,0
Muuntoerot	-	-	-	0,0	-	0,0	0,0	0,0
Laajan tuloksen erät yhteensä	-	-	-	0,0	0,8	0,7	0,2	0,9
Liiketoimet omistajien kanssa								
Osakepalkitseminen	-	-	0,6	-	-1,1	-0,6	-	-0,6
Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä	-	-	0,6	-	-1,1	-0,6	-	-0,6
Oma pääoma 31.3.2026	0,1	19,7	-1,4	0,1	26,7	45,2	0,8	46,0

M€	Osakepääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Omat osakkeet	Muuntoerot	Voittovarot	Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma	Määräysvallat- tomien omistajien osuus	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2025	0,1	19,7	-1,7	0,0	25,2	43,3	0,3	43,6
Laajan tuloksen erät								
Tilikauden tulos	-	-	-	-	0,1	0,1	0,1	0,1
Muuntoerot	-	-	-	0,1	-	0,1	0,0	0,1
Laajan tuloksen erät yhteensä	-	-	-	0,1	0,1	0,1	0,1	0,2
Liiketoimet omistajien kanssa								
Osakepalkitseminen	-	-	0,8	-	-0,9	-0,2	-	-0,2
Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä	-	-	0,8	-	-0,9	-0,2	-	-0,2
Oma pääoma 31.3.2025	0,1	19,7	-0,9	0,1	24,3	43,3	0,4	43,6

M€	Osakepääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Omat osakkeet	Muuntoerot	Voittovarot	Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma	Määräysvallat- tomien omistajien osuus	Oma pääoma yhteensä
<i>Oma pääoma 1.1.2025</i>	0,1	19,7	-1,7	0,0	25,2	43,3	0,3	43,6
<i>Laajan tuloksen erät</i>								
<i>Tilikauden tulos</i>	-	-	-	-	6,3	6,3	0,4	6,7
<i>Muuntoerot</i>	-	-	-	0,1	-	0,1	0,0	0,1
<i>Laajan tuloksen erät yhteensä</i>	-	-	-	0,1	6,3	6,4	0,4	6,8
<i>Liiketoimet omistajien kanssa</i>								
<i>Omien osakkeiden hankinta</i>	-	-	-1,1	-	-	-1,1	-	-1,1
<i>Osinko</i>	-	-	-	-	-4,4	-4,4	-	-4,4
<i>Osakepalkitseminen</i>	-	-	0,8	-	0,0	0,8	-	0,8
<i>Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä</i>	-	-	-0,3	-	-4,4	-4,7	-	-4,7
<i>Oma pääoma 31.12.2025</i>	0,1	19,7	-2,0	0,1	27,1	45,0	0,7	45,7

## Liitetiedot

### Laatimisperusta ja -periaatteet

Konsernin osavuositarkastus on laadittu IAS 34 Osavuositarkastukset - standardin mukaisesti. Osavuositarkastusta tulee lukea yhdessä Kreate-konsernin konsernitilinpäätöksen 2025 kanssa.

Osavuositarkastuksessa julkaistut tiedot perustuvat tilintarkastettuun tilinpäätökseen vuodelta 2025.

Osavuositarkastus on laadittu euroissa ja se esitetään miljoonina euroina, ellei toisin ole mainittu, pyöristäen luvut miljooniksi euroiksi yhden desimaalin tarkkuudella, joten yksittäisten esitettyjen lukujen summat voivat poiketa esitetystä summasta.

Osavuositarkastuksen laadinnassa on noudatettu Kreate-konsernin konsernitilinpäätöksessä 2025 esitettyjä laatimisperiaatteita lukuun ottamatta IFRS standardeihin tehtyjä muutoksia, jotka tulivat voimaan 1.1.2026. Muutoksilla ei ollut vaikutusta konsernitilinpäätökseen.

Osavuositarkastuksen laatiminen IFRS-standardien mukaisesti edellyttää johdon tekevän harkintaan perustuvia ratkaisuja sekä sellaisten arvioiden ja oletusten käyttämistä, jotka vaikuttavat varojen ja velkojen määriin sekä tuottojen ja kulujen määriin raportointikaudella. Kyseiset johdon arviot ja oletukset perustuvat aikaisempaan kokemukseen ja muihin perusteltavissa oleviin tekijöihin.

Kreate-konserni on käyttänyt arvioita ja harkintaa tekijöistä, jotka aiheuttavat merkittävän riskin varojen ja velkojen kirjanpitoarvojen muuttumisesta:

- Projektien tuloutus: Konserni kirjaa myyntituoton projektisopimuksista ajan kuluessa. Myyntituoton kirjaaminen perustuu johdon tekemiin arvioihin projektien myyntituotoista ja kuluista sekä kokonaisarvioon hankkeen edistymisestä ja täyttämistason määrittämisestä. Myyntituottojen määrittämisessä johto arvioi tuottojen todennäköisyyttä. Mikäli arviot hankkeen lopputulemasta muuttuvat, tuloutusta oikaistaan raportointikaudella, jolloin muutos on ensi kertaa tiedossa.
- Varauksen kirjaaminen: Konserni arvioi raportointikauden päättyessä onko sillä olemassa oikeudellinen tai tosiasiallinen velvoite, jossa maksuvelvollisuuden toteutuminen on todennäköistä. Konserni kirjaa takuuvarauksen, kun takuehdon täyttävät hankkeet luovutetaan. Takuuvarauksen määrä perustuu konsernin johdon historiatietoon toteutuneiden takuuvarausten määrästä ja toteutumisaikajaksosta.
- Liikearvon arvonalentumistestaus: Konsernilla on yksi rahavirtaa tuottava yksikkö, Kreate-konserni, joka on alin taso, jolla liikearvoa seurataan. Konserni laatii arvonalennustestauksen vuosittain, tai mikäli viitteitä arvonalennuksesta esiintyy. Konserni ei ole havainnut viitteitä arvonalennuksista katsauskaudella.
- Vuokrasopimukset: Johto arvioi vuokrasopimusten liittyvien jatko-, päättämisen- tai osto-optioiden käyttöä sekä toistaiseksi voimassa olevien vuokrasopimusten vuokra-aikaa. Lisäksi johto arvioi käytettävän diskonttokoron suuruutta kullekin käyttöoikeusomaisuuserälle.
- Laskennallisten verosaamisten kirjaaminen: Laskennallista verosaamista edellisten tilikausien vahvistetuista tappioista tai vähentämättä jääneistä etuyhteyskoroista kirjataan vain, jos johto arvioi, että tulevaisuudessa kertyy riittävästi verotettavaa tuloa, jota vastaan käyttämättömiä verotustappioita tai vähentämättä jääneitä etuyhteyskorkoja voi käyttää.
- Osakepalkkiot: Osakepalkkiot arvostetaan käypään arvoon niiden myöntämishetkellä ja kirjataan kuluksi tuloslaskelmaan tasaerinä oikeuden syntymisaikajaksolla. Myöntämishetkellä määritetty kulu pohjautuu johdon arvioon osakkeiden määrästä, johon oletetaan syntyvän oikeus oikeuden syntymisaikajaksolla lopussa. Konserni päivittää oletuksen lopullisesta määrästä jokaisena tilinpäätöspäivänä.

## Segmentit

Yhtiöllä on yksi toimintasegmentti, Infrarakentaminen. Segmentin liiketoiminta on pääosin infrarakentamisen projekteja. Konsernin ylin päätöksentekijä eli hallitus ja toimitusjohtaja yhdessä seuraavat koko konsernia ja segmentin luvut ovat yhtenevät konsernilukujen kanssa.

## Liikevaihto asiakassopimuksista

Kreate-konsernin myyntituotot asiakassopimuksista koostuvat merkittävältä osin infrarakentamisen projekteista Suomessa ja Ruotsissa. Konsernin liikevaihdosta tammi-maaliskuussa 84% tulee Suomesta.

### Konsernin liikevaihto jakaantuu liiketoiminnoittain seuraavasti:

M€	1-3/2026	1-3/2025	1-12/2025
Taitorakentaminen <sup>1)</sup>	70,2	34,5	212,5
Väylärakentaminen <sup>2)</sup>	23,9	16,9	96,6
Muu <sup>3)</sup>	3,5	1,0	6,1
<b>Yhteensä</b>	<b>97,6</b>	<b>52,4</b>	<b>315,2</b>

<sup>1)</sup> sisältää mm. pohja- ja insinöörirakentamista

<sup>2)</sup> sisältää mm. rautatie-, tie- ja katurakentamista

<sup>3)</sup> sisältää mm. kiertotalouden ja konsernin sisäiset eliminoinnit

Väylärakentamisen liikevaihto on kasvanut vertailukauteen verrattuna ja kasvua tuonut erityisesti ratarakentamisen urakat. Taitorakentamisen liikevaihto on kasvanut merkittävästi uuden kalliorakentamisen liiketoiminnan, pohja- ja insinöörirakentamisen kasvaneiden yksityissektorin volyymeiden sekä Ruotsin liiketoiminnan jatkuneen kasvun myötä.

### Konsernin liikevaihto jakaantuu asiakasryhmittäin seuraavasti:

	1-3/2026	1-3/2025	1-12/2025
Kaupungit ja kunnat	23 %	11 %	17 %
Valtio	42 %	44 %	46 %
Yksityinen sektori	35 %	44 %	37 %

Konsernin toteuttamien infraprojektien kausiluonteisuus vaikuttaa konsernin tuloksen ja kassavirran ajoittumiseen. Liikevaihdosta yksityisen sektorin osuus on ollut tilikausien välillä suhteellisen tasainen. Kaupunkien, kuntien ja valtion osuus vaihtelee käynnissä olevien hankkeiden mukaisesti.

## Käyttöpääoma

M€	3/2026	12/2025	3/2025
<b>Asiakassopimuksiin perustuvat omaisuuserät</b>	<b>23,1</b>	<b>17,7</b>	<b>17,1</b>
Myyntisaamiset	40,9	38,0	18,3
Muut saamiset	0,6	1,2	0,1
Siirtosaamiset	0,7	1,6	0,3
<b>Myyntisaamiset ja muut saamiset, yhteensä</b>	<b>42,1</b>	<b>40,7</b>	<b>18,7</b>
Korkosaamiset	-	0,0	0,0
Jaksotetut henkilöstökulut	0,0	0,3	0,0
Muut siirtosaamiset	0,7	1,3	0,4
<b>Siirtosaamiset yhteensä</b>	<b>0,7</b>	<b>1,6</b>	<b>0,3</b>
<b>Asiakassopimuksiin perustuvat velat</b>	<b>34,1</b>	<b>35,1</b>	<b>11,6</b>
Saadut ennakot	0,0	0,0	0,5
Ostovelat	21,6	21,1	11,3
Muut velat	2,5	5,1	3,2
Siirtovelat	18,4	20,1	12,8
<b>Ostovelat ja muut velat, yhteensä</b>	<b>42,5</b>	<b>46,3</b>	<b>27,8</b>
Korkovelat	0,4	0,0	0,2
Jaksotetut henkilöstökulut	17,7	15,6	12,0
Muut siirtovelat	0,3	4,4	0,5
<b>Siirtovelat yhteensä</b>	<b>18,4</b>	<b>20,1</b>	<b>12,8</b>

## Rahoitusvarat ja -velat

M€ 31.3.2026	Tasearvo	Käypä arvo
<b>Jaksotettuun hankintamenuon arvostettavat rahoitusvarat</b>		
Pitkäaikaiset saamiset	0,4	0,4
Pitkäaikaiset rahoitusvarat	0,4	0,4
Myyntisaamiset ja Muut saamiset	41,4	41,4
Muut saamiset, johdannaiset	0,1	0,1
Rahavarat	6,3	6,3
Lyhytaikaiset rahoitusvarat	47,8	47,8
<b>Rahoitusvarat, yhteensä</b>	<b>48,1</b>	<b>48,1</b>
<b>Jaksotettuun hankintamenuon arvostettavat rahoitusvelat</b>		
Rahalaitoslainat	38,8	39,0
Osamaksuvelat	2,0	2,0
Vuokrasopimusvelat	2,8	
Pitkäaikaiset korolliset velat	43,6	
Rahalaitoslainat	4,0	4,0
Yritystodistukset	-	-
Osamaksuvelat	0,5	0,5
Vuokrasopimusvelat	2,9	
Lyhytaikaiset korolliset velat	7,4	
Ostovelat ja muut velat	24,1	24,1
Muut lyhytaikaiset rahoitusvelat	24,1	24,1
<b>Rahoitusvelat, yhteensä</b>	<b>75,1</b>	

M€ 31.12.2025	Tasearvo	Käypä arvo
<b>Jaksotettuun hankintamenuon arvostettavat rahoitusvarat</b>		
Pitkäaikaiset saamiset	0,3	0,3
Pitkäaikaiset rahoitusvarat	0,3	0,3
Myyntisaamiset ja Muut saamiset	39,2	39,2
Muut saamiset, johdannaiset	0,0	0,0
Rahavarat	18,7	18,7
Lyhytaikaiset rahoitusvarat	57,9	57,9
<b>Rahoitusvarat, yhteensä</b>	<b>58,2</b>	<b>58,2</b>
<b>Jaksotettuun hankintamenuon arvostettavat rahoitusvelat</b>		
Rahalaitoslainat	38,8	39,0
Osamaksuvelat	1,8	1,8
Vuokrasopimusvelat	3,4	
Pitkäaikaiset korolliset velat	43,9	
Rahalaitoslainat	4,0	4,0
Yritystodistukset	3,0	3,0
Osamaksuvelat	0,9	0,9
Vuokrasopimusvelat	2,8	
Lyhytaikaiset korolliset velat	10,7	
Ostovelat ja muut velat	26,2	26,2
Muut lyhytaikaiset rahoitusvelat	26,2	26,2
<b>Rahoitusvelat, yhteensä</b>	<b>80,9</b>	

Lainat rahoituslaitoksilta on luokiteltu käyvän arvon arvostuksen hierarkiatasolle 2. Lyhytaikaisten myyntisaamisten ja ostovelkojen tasearvon oletetaan olevan sama kuin käypä arvo niiden luonteen mukaisesti.

## Aineellisten hyödykkeiden muutokset

M€	3/2026	12/2025	3/2025
Hankintameno 1.1.	59,3	35,4	35,4
Kurssierot	-0,1	0,3	0,3
Lisäykset	0,9	7,0	0,4
Yrityssostot	-	19,4	-
Vähennykset	-2,7	-2,9	-0,1
Hankintameno kauden lopussa	57,4	59,3	36,0
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-31,4	-17,1	-17,1
Kurssierot	0,0	-0,1	-0,1
Vähennysten kertyneet poistot	1,5	2,8	0,1
Yrityssostot	-	-11,6	-
Kauden poisto	-1,6	-5,3	-1,1
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset kauden lopussa	-31,4	-31,4	-18,3
Tasearvo kauden lopussa	26,0	27,9	17,8

## Käyttöoikeusomaisuuserien muutokset

M€	3/2026	12/2025	3/2025
Hankintameno 1.1.	11,7	8,9	8,9
Kurssierot	0,0	0,1	0,1
Lisäykset	0,3	2,9	0,0
Yrityssostot	-	0,6	-
Vähennykset	0,0	-0,7	-0,2
Hankintameno kauden lopussa	12,0	11,7	8,7
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-5,7	-3,7	-3,7
Kurssierot	0,0	0,0	0,0
Vähennysten kertyneet poistot	-	0,6	0,2
Kauden poisto	-0,8	-2,5	-0,5
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset kauden lopussa	-6,4	-5,7	-4,1
Tasearvo kauden lopussa	5,5	6,1	4,7

Yhtiö on allekirjoittanut vuokrasopimuksia toimitiloista pääkaupunkiseudulla. Tilat eivät ole vielä yhtiön hallinnassa IFRS 16 -mukaisessa merkityksessä, eikä sopimuksia ole sen vuoksi kirjattu taseeseen. Näihin vuokrasopimuksiin liittyvä ei-peruuttamattomien vuokravastuiden määrä on yhteensä noin 5 miljoonaa euroa.

## Aineettomien hyödykkeiden muutokset

M€	3/2026	12/2025	3/2025
Hankintameno 1.1.	68,6	45,6	45,6
Kurssierot	-0,1	0,3	0,3
Yrityssostot	-	22,6	-
Hankintameno kauden lopussa	68,5	68,6	45,9
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-5,0	-4,9	-4,9
Kauden poisto	0,0	-0,2	0,0
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset kauden lopussa	-5,1	-5,0	-4,9
Tasearvo kauden lopussa	63,5	63,5	41,0

## Vakuudet ja vastuusitoumukset

M€	3/2026	12/2025	3/2025
Takaukset työyhteisöliittymien hyväksi	7,7	11,8	10,6
Urakkasopimusten takausvastuut	62,1	65,1	36,6
Vuokravastuut lyhytaikaisista ja arvoltaan vähäisistä omaisuuseristä	1,0	0,9	0,7

## Lähipiirtransaktiot

Konsernin lähipiiriin kuuluvat emoyhtiö, tytäryritykset, strukturoitu yhteisö EAI Kreate Holding Oy sekä yhteisyritys KFS Finland Oy. Lähipiiriin luetaan myös johtoon kuuluvat avainhenkilöt, näiden läheiset perheenjäsenet sekä yhteisöt, jossa edellä mainitut henkilöt käyttävät välitöntä tai välillistä määräysvaltaa. Johtoon kuuluvia avainhenkilöitä ovat hallituksen jäsenet, toimitusjohtaja, varatoimitusjohtaja sekä konsernin johtoryhmän jäsenet. Omistajien ja johtoon kuuluvien avainhenkilöiden vaikutusvallassa olevien yhteisöjen kuulumista lähipiiriin tarkastellaan tapauskohtaisesti tosiasialliset olosuhteet huomioiden.

M€	1-3/2026 Tuotot	Kulut	3/2026 Saamiset	Velat
Osakkuus- ja yhteisyritys	0,6	-1,2	0,0	0,3

M€	1-12/2025 Tuotot	Kulut	12/2025 Saamiset	Velat
Osakkuus- ja yhteisyritys	8,1	-9,3	0,0	0,5

M€	1-3/2025 Tuotot	Kulut	3/2025 Saamiset	Velat
Osakkuus- ja yhteisyritys	2,8	-1,4	0,4	0,4

## Katsauskauden jälkeiset tapahtumat

Kreate Oy:n ja Keller Holdings Ltd:n omistaman KFS Finland Oy:n osakassopimus on muuttunut 1.4.2026 alkaen. Muutoksen seurauksena Kreaten katsotaan käyttävän yhtiössä taloudellista määräysvaltaa ja KFS Finland Oy raportoidaan Kreaten tytäryhtiönä 1.4.2026 alkaen. Asiasta tiedotettiin 30.3.2026 julkaistussa [pörssitiedotteessa](#). Hankinnan alustava kirjanpito käsittely on kesken, eikä lopullista hankintamenolaskelmaa ole vielä laadittu.

# KREATE

## THE FUTURE IS BUILT TODAY

Julkaisemme vuonna 2026 taloudelliset tiedotteet seuraavasti:

- 14.7.2026: Puolivuositiedote, tammi-kesäkuu 2026
- 26.10.2026: Osavuositiedote, tammi-syyskuu 2026

Kotisivujemme sijoittajakalenterista löydät myös tiedot tapahtumista, joissa olemme mukana. Tapaamispyynnöt [ir@kreate.fi](mailto:ir@kreate.fi).