



Osavuosikatsaus tammi-syyskuu 2026

Kreate Group Oyj

KREATE
THE FUTURE IS BUILT TODAY

KREATEN OSAVUOSIKATSAUS:**LIKEVAIHTO JA TULOS ENNÄTYSTASOLLA – EBITA-KANNATTAVUUS NOUSI 6,2 PROSENTTIIN**

Kreate Group Oyj, osavuositarkastus tammi-syyskuu 2026, 26.10.2026 klo 8.30

Heinä-syyskuu lyhyesti

- Tilauskanta oli 848,5 (242,4) miljoonaa euroa, kasvua 250,0 %
- Liikevaihto kasvoi vertailukaudesta ja oli 209,5 (94,7) miljoonaa euroa
- Liikevaihdon muutos edelliseen vuoteen oli 121,1 % (22,1 %)
- Käyttökate oli 16,6 (5,9) miljoonaa euroa eli 7,9 (6,3) prosenttia liikevaihdesta
- EBITA oli 12,9 (4,0) miljoonaa euroa eli 6,2 (4,2) prosenttia liikevaihdesta
- Osakekohtainen tulos oli 0,87 (0,30) euroa
- Operatiivinen vapaa kassavirta oli 29,4 (0,5) miljoonaa euroa
- Korollinen nettovelka oli 27,6 (20,2) miljoonaa euroa
- Henkilöstömäärä kauden lopussa oli 988 (602)
- Yhdistetty 12 kuukauden rullaava tapaturmataajuus oli 3,2 (5,8)

Tammi-syyskuu lyhyesti

- Liikevaihto kasvoi vertailukaudesta ja oli 492,5 (220,7) miljoonaa euroa
- Liikevaihdon muutos edelliseen vuoteen oli 123,2 % (10,3 %)
- Käyttökate oli 33,0 (11,6) miljoonaa euroa eli 6,7 (5,3) prosenttia liikevaihdesta
- EBITA oli 23,7 (6,3) miljoonaa euroa eli 4,8 (2,8) prosenttia liikevaihdesta
- Osakekohtainen tulos oli 1,60 (0,44) euroa
- Operatiivinen vapaa kassavirta oli 26,2 (15,8) miljoonaa euroa.

**Tulosohjeistus vuodelle 2026
(päivitetty 22.9.2026)**

Kreate arvioi, että sen liikevaihto vuonna 2026 kasvaa ja on 670–710 miljoonaa euroa (2025: 315 miljoonaa euroa) ja sen EBITA kasvaa ja on 32–36 miljoonaa euroa (2025: 10,2 miljoonaa euroa).

Ohjeistuksen perusteet: Yhtiön liikevaihto- ja EBITA-ohjeistuksen korotus perustuu tehokkaaseen projektien toteutukseen ja onnistuneeseen projektiriskien hallintaan. Projektit ovat edenneet aiempaa ennustettua ripeämmin, ja lisäksi useat käynnissä olevat datakeskushankkeet kasvattavat sekä Kreate Oy:n että KFS Finland Oy:n ("KFS") liikevaihtoa. Liikevaihdon kasvua tukevat myös edellisen ohjeistuspäivityksen jälkeen voitettavat uudet hankkeet, jotka kasvattavat liikevaihtoa toisella vuosipuoliskolla. KFS:n vahvan operatiivisen kehityksen seurauksena konserniin konsolidoitavan liikevaihdon arvioidaan ylittävän merkittävästi aiemmin indikoidun 30 miljoonaa euroa vuonna 2026. KFS:n osakassopimuksen muutoksen taustoja sekä vaikutusta Kreate-konsernin raportointiin on kuvattu tarkemmin 30.3.2026 julkaistun ohjeistuspäivityksen yhteydessä.

Toimintaympäristö lyhyesti

Infrarakentamisen markkina Suomessa:

- Rakennusteollisuus RT ennakoii 4 prosentin vuosittaista volyymikasvua vuonna 2026 ja 2027
- Infrainvestoinnit ovat kasvaneet 12 % vuoden 2026 ensimmäisellä vuosipuoliskolla
- Kysyntä kasvaa uuden talouden investointien sekä turvallisuuden vetämänä
- Datakeskukset tilastoidaan toimitiloissa, jonka kasvuksi ennakoitaan 5 % vuonna 2026 ja 9 % vuonna 2027
- Kreate nostaa arviotaan Suomen soveltuvasta markkinasta reilusta 5 miljardista eurosta 6 miljardiin euroon datakeskusmarkkinan myötä
- Kreatelle soveltuva markkina Suomessa: markkinatilanne normaalia vahvempi ja näkymä eteenpäin vahvistuva
- Kreatelle soveltuva markkina Ruotsissa: markkinatilanne on normaalia vahvempi ja näkymä vahvistuva
- Suomessa julkista kysyntää tukevat valtion väyläinvestointiohjelma, hallituksen lisärahoitus tietyille sotilaallisen liikkuvuuden ja maan sisäisen saavutettavuuden hankkeille sekä suurimpien kaupunkien kasvaneet infrainvestointibudjetit
- Yksityistä kysyntää vahvistavat datakeskukset sekä muun muassa energiaan, kaivostoimintaan ja muuhun teollisuuteen liittyvät investoinnit
- Kreate on infrarakentamisessa Suomen johtava datakeskusrakentaja – Kreate on konsernina työskennellyt kuluvana vuonna yhteensä 11 eri datakeskuskampanjalla töiden koostuessa monilla niistä useista erillisistä sopimuksista.

→ Toimintaympäristöstä lisää s. 10

Kreatelle soveltuva markkina

SUOMI (~90 % liikevaihdosta): Markkinatilanne normaalia vahvempi ja näkymä vahvistuva
RUOTSI (~10 % liikevaihdosta): Markkinatilanne normaalia vahvempi ja näkymä vahvistuva

KREATELLE SOVELTUVAN MARKKINAN KEHITYS (JOHDON ARVIO)

TILANNE
Q3/26

NÄKYMÄ
< 6 KK

NÄKYMÄ
> 6 KK

SUOMI

Sillanrakentaminen



Kalliorakentaminen



Pohja- ja insinöörirakentaminen



Erikoispuhjarakentaminen



Rata- ja raitiotierakentaminen



Tie- ja katurakentaminen

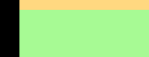


RUOTSI

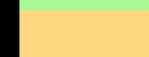
Kalliorakentaminen



Betonirakentaminen



Maarakentaminen



Pohjarakentaminen



Markkinatilanne

- Erittäin vahva
- Normaalia vahvempi
- Normaali
- Normaalia heikompi
- Erittäin heikko

Markkinanäkymä

- Voimakkaasti vahvistuva
- Vahvistuva
- Stabiili
- Heikentynä
- Voimakkaasti heikentynä

Toimitusjohtaja Timo Vikström:

”Kreatan erityisen vahva vuosi jatkui myös kolmannella vuosineljänneksellä erinomaisena. Liikevaihtomme oli noin 210 miljoonaa euroa ja EBITA lähes 13 miljoonaa euroa, mikä nosti neljänneksen EBITA-kannattavuuden yli kuuden prosentin. Syyskuussa korotimme jo kolmannen kerran kuluvan vuoden ohjeistustamme, ja arvioimme nyt vuoden 2026 liikevaihdon olevan 670–710 miljoonaa euroa ja EBITA:n 32–36 miljoonaa euroa. Päivitetty ohjeistus tarkoittaa, että liikevaihtomme yli kaksinkertaistuu viime vuodesta ja kannattavuutemme ja tulostasomme nousevat ennätysellisen korkealle konsernin historiassa.

Kuluvan neljänneksen ja koko vuoden vahvan kehityksen taustalla ovat ennen kaikkea onnistunut projektiselektiivisyys, sujuva projektien toteutus sekä pitkäjänteinen työ, jolla olemme vuosien aikana vahvistaneet kyvykkyyttämme toteuttaa entistä suurempia ja haastavampia projekteja. Viimeisimmän ohjeistusnoston keskeisiä ajureita olivat kolmannen neljänneksen vahva operatiivinen suorituskyky, suurprojektien ennakoitua ripeämpi eteneminen sekä projektiriskien pitäminen tiukasti hallinnassa. Tämä näkyi sekä suurissa väylä- että yksityisen sektorin projekteissamme. Olemme viime vuosien aikana kehittäneet määrätietoisesti koko projektinhallintaketjuamme tarjouslaskennasta ja sopimusneuvotteluista aina toteutusvaiheeseen saakka. Riskienhallinta ei käynnisty työmaalla, vaan jo siinä vaiheessa, kun arvioimme projektien houkuttelevuutta, hinnoittelemme riskit ja päätämme, millä ehdoilla sitoudumme projektin toteuttamiseen. Pitkäjänteinen kehitystyö näkyy nyt entistä selkeämmin myös kannattavuudessamme.

Kuluvana vuonna olemme myös osoittaneet, että pystymme hallitsemaan selvästi aiempaa suurempaa liiketoimintavolyymia ja organisaatiomme kykenee skaalautumaan. Olemme kasvattaneet organisaatiotamme etupainoisesti, vahvistaneet projektinjohtoamme ja kehittäneet toimintamallejamme. Samalla olemme kasvattaneet omista osaajistamme uusia vastuunkantajia ja täydentäneet joukkoamme uusilla ammattilaisilla. Kasvaneesta koostamme huolimatta toimintamme peruslogiikka on ennallaan: toteutamme edelleen vain projekteja, jotka osaamme, ymmärrämme ja pystymme resursoimaan. Vahvistuneet rakenteet ja toimintatavat mahdollistavat kasvun ilman, että meidän tarvitsee tinkiä siitä, missä olemme parhaimmillamme.



Datakeskukset ovat yksi vahvimista kasvualueistamme, ja olemme infrarakentamisessa Suomen johtava datakeskusrakentaja. Kuluvana vuonna olemme työskennelleet konsernina yhteensä 11 eri datakeskuskampuksella töiden koostuessa monilla niistä useista erillisistä sopimuksista.

Rakennusteollisuus RT toteaa viimeisimmässä suhdannekatsauksessaan, että Suomeen on teollisten investointien myötä rakentumassa uuden kasvun kerros - allekirjoitan tämän ajatuksen täysin. Uuden kasvun kerroksen keskiössä ovat mm. äly, data, energia ja rakennettu ympäristö, ja kokoluokka arvonaluonnille on parhaimmillaan valtava. Huomionarvoista kuitenkin on, että kaikki aiemmin mainittu kasvu rakennetaan perinteisin keinoin markkinassa, jossa Kreation asema on poikkeuksellisen vahva. Samalla tulevan muutoksen vauhti kasvaa ja siinä menestyvät yritykset, joilla on ennakoiva kyky muuttua kysyntävaatimusten ja markkinan mukana. Uskon Kreation kuuluvan selkeästi tähän joukkoon.

Datakeskukset ovat tällä hetkellä merkittävä kasvun ajuri, mutta toimintamme kattaa laajasti myös muita vaativan infrarakentamisen segmenttejä, joissa markkinanäkymä on hyvä pitkälle eteenpäin. Valtion väyläinvestoinnit ja kuntien infrahankkeet luovat markkinalle vahvan perustan. Investointitarvetta lisäävät entisestään maan sisäisen saavutettavuuden parantaminen ja sotilaallisen liikkuvuuden tarpeet. Myös huoltovarmuuden ja yhteiskunnan turvallisuuden kannalta kriittisen infrastruktuurin merkitys on kasvanut selvästi. Osaamistamme tarvitaan teiden, siltojen ja ratojen lisäksi muun muassa kallioliitoissa sekä energia-, teollisuus- ja kaivoshankkeissa. Moninapaisessa

maailmassa kaikenlainen omavaraisuus korostuu ja se synnytetään pitkälti infraa rakentamalla.

Kreation kasvu on ollut vahvaa myös Ruotsissa. Olemme toteuttaneet strategiaamme päämäärätietoisesti, ottaneet haltuumme tunnelien sisustus- ja korjausmarkkinat ja saavuttaneet strategiakauden liikevaihtotavoitteen etuajassa. Kreate Sverigen toimitusjohtajana juuri aloittanut Per Anders Quist pääsee nyt luotsaamaan Ruotsin liiketoimintaa sen seuraavaan kehitysvaiheeseen.

Myös Kreate-konserni saa uuden toimitusjohtajan vuoden 2027 loppuun mennessä, kun luovun tehtävästä. Kuten syyskuussa tiedotimme, olen sitoutunut johtamaan Kreatea täysipainoisesti siirtymäkauden ajan ja viemään nykyisen strategiakautemme määrätietoisesti päätökseen. Seuraajani saa johdettavakseen yhtiön, jolla on infra-alalla erityisen vahva markkina-asema, alan osaavimmat ihmiset ja hyvät edellytykset jatkaa kannattavaa kasvuaan myös tulevaisuudessa. Myös markkina tukee tätä kehitystä.

Olen erittäin ylpeä siitä, mitä olemme yhdessä saavuttaneet kuukausi ja vuosineljännes kerrallaan. Kasvu ja kannattavuuden parantuminen eivät ole syntyneet itsestään, vaan ne ovat seurausta osaajiemme ammattitaidosta, sitoutumisesta ja pitkäjänteisestä työstä. Kiitän jälleen jokaista kreatelaista erinomaisesta panoksesta. Kiitän myös asiakkaitamme, yhteistyökumppaneitamme ja osakkeenomistajiamme luottamuksesta. Jatkamme työtä samalla periaatteella kuin tähänkin asti: teemme sen, minkä lupamme.”

Avainluvut

Miljoonaa euroa	7-9/2026	7-9/2025	1-9/2026	1-9/2025	1-12/2025
Tilaukanta			848,5	242,4	400,8
Liikevaihto	209,5	94,7	492,5	220,7	315,2
Liikevaihdon muutos ed. vuoteen, %	121,1	22,1	123,2	10,3	14,4
Käyttökate	16,6	5,9	33,0	11,6	17,9
Käyttökate-%	7,9	6,3	6,7	5,3	5,7
EBITA	12,9	4,0	23,7	6,3	10,2
EBITA-%	6,2	4,2	4,8	2,8	3,2
Liiketulos	12,9	4,0	23,7	6,1	10,0
Liiketulos-%	6,2	4,2	4,8	2,8	3,2
Kauden tulos	9,2	2,9	16,8	4,1	6,7
Sitoutunut pääoma			88,2	65,7	81,6
Sijoitetun pääoman tuotto, %			35,8	12,9	12,9
Oman pääoman tuotto, %			36,6	12,8	14,9
Operatiiviset nettoinvestoinnit	-3,8	-2,4	-6,5	-4,8	-6,8
Operatiivinen vapaa kassavirta	29,4	0,5	26,2	15,8	37,7
Nettokäyttöpääoma			-18,3	-7,3	-22,9
Nettovelka			27,6	20,2	35,9
Nettovelka/käyttökate, liukuva 12 kk			0,7	1,2	2,0
Omavaraisuusaste, %			23,1	30,5	24,4
Osakekohtainen tulos, laimennettu €	0,87	0,30	1,60	0,44	0,71
Osakekohtainen tulos, laimentamaton €	0,89	0,30	1,63	0,45	0,72
Henkilöstö kauden lopussa			988	602	706
Henkilöstö keskimäärin	991	609	912	568	585

Webcast-tiedotustilaisuus

Kaikille avoin suora webcast-lähetys järjestetään
 tänään 26.10.2026 klo 11.00.

Tilaisuus on suomenkielinen.

Tilaisuudessa esiintyvät
 toimitusjohtaja Timo Vikström ja
 talousjohtaja Mikko Laine.

Seuraa lähetystä osoitteessa

<https://kreate.events.indes.com/q3-2026>.

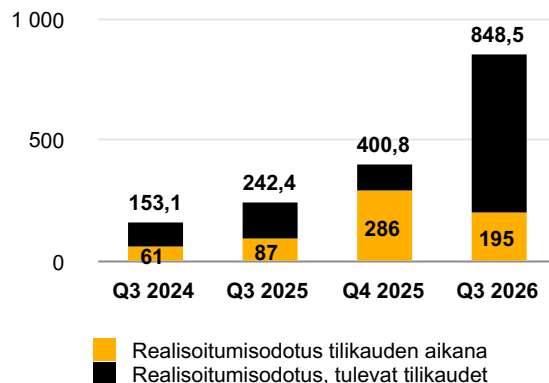
Webcastista tehty tallenne tulee myöhemmin saataville
 yhtiön verkkosivuille osoitteeseen

<https://kreategroup.fi/raportit/>

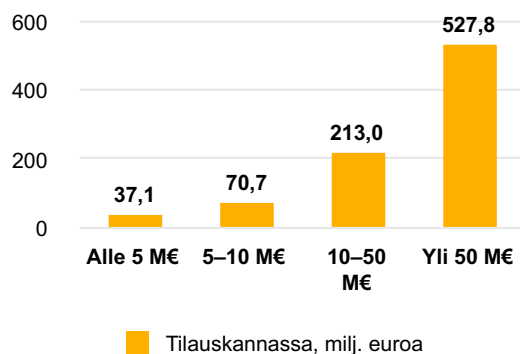
sekä englanninkielinen tiivistelmä osoitteeseen

<https://kreategroup.fi/en/reports/>.

Tilaukanta, miljoonaa euroa



Tilaukanta projektikoon mukaan



- **Syyskuun 2026 lopun** tilaukanta kasvoi 250,0 % vertailukaudesta ollen 848,5 (242,4) miljoonaa euroa. Tilaukanta laski 4,2 % eli 37 miljoonaa euroa edellisen vuosineljänneksen lopusta
- Tilaukannasta arvioidaan toteutuvan 195 (87) miljoonaa euroa tilikauden 2026 aikana, mistä Ruotsin osuus on 11 miljoonaa euroa.
- Vuoden 2026 kolmannella neljänneksellä tilaukantaan kirjattiin uusia hankkeita 110 miljoonalla eurolla sisältäen pääasiasiassa salassapitosopimusten alaisia projekteja sekä projekteja, joiden arvoa ei ole julkaistu. Näihin lukeutuvat Valtioneuvoston linnan peruskorjaus- ja laajennushankkeen pohjarakennustyöt sekä QTS:n Forssan datakeskuskam- puksen maanrakennusurakka.

Tilaukannan lisätiedot

	M€	alkaan	asti
Heinä-syyskuun 2026 aikana julkistettut tilaukannan lisäykset ¹⁾			
Kulosaaren metrosillan korjaus, Helsinki	8	Q3/26	2028
Ouluntien tasoristeysten poistourakka, Kemi	7	Q3/26	2027
Valtioneuvoston linnan peruskorjaus- ja laajennushankkeen pohjarakennustyöt, Helsinki	N/A	Q3/26	
QTS:n Forssan datakeskuskam- puksen maanrakennusurakka	N/A	Q3/26	2027

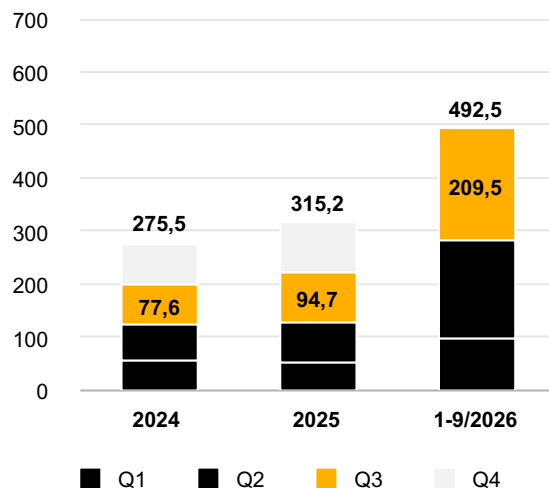
Merkittävät monivuotiset projektit alkuperäisellä kirjausarvolla ²⁾

Tampereen henkilöratapiha (vaiheet 1+2)	192	Q1/25	2031
Vantaan ratikan itäosa (vaiheet 1+2)	124	Q4/25	2029
Koskelan varikko	58	Q4/24	2029
Vaaralan varikko	16	Q2/26	2029
Helsinki-Riihimäki-hankkeen projektit	~100	Q2/23	2028
Junatien metrosilta, Helsinki	60	Q2/26	2028
Lundbytunnelin peruskorjaus, Göteborg	~30	Q2/26	2028
Viinikankadun ja maanalaisen ajoyhteyden urakka, Tampere	28	Q2/26	2028
Taulumäen vesitorni, Jyväskylä	26	Q2/26	2028
Kirjalansalmen ja Hessundinsalmen sillat	120	Q3/22	2026
Kruunusillat	63	Q3/21	2026

¹⁾ Yli 5 milj. euron tiedotetut sopimukset, joita ei koske salassapitovelvollisuus.

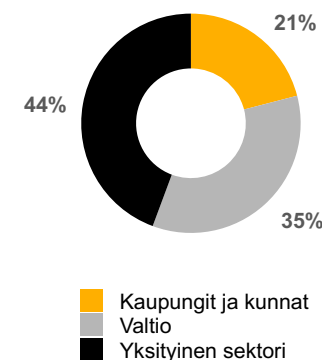
²⁾ Yli 10 milj. euron käynnissä olevat sopimukset, joiden toteutusaika yli 3 vuotta ja jotka yhtiö saa julkistaa.

Liikevaihto, miljoonaa euroa

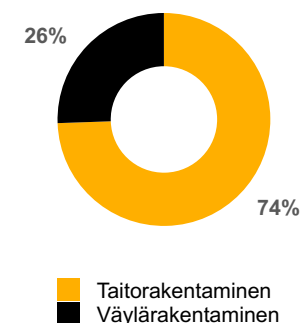


- **Heinä-syyskuussa 2026** liikevaihto kasvoi 121,1 % vertailukaudesta ollen 209,5 (94,7) miljoonaa euroa. Ruotsin liiketoiminnan osuus oli 15,6 (16,1) miljoonaa euroa, laskua 4,8%
- **Tammi-syyskuussa** liikevaihto nousi 123,2% ja oli 492,5 (220,7) miljoonaa euroa. Ruotsin liiketoiminnan osuus oli 46,7 (32,6) miljoonaa euroa, kasvua 40,5%
- Nopeassa tahdissa etenevät yksityissektorin projektit ovat tukeneet volyymikasvua.
- Liikevaihtoa ovat tukeneet myös ennakoitua nopeammin edenneet työt monivuotisilla julkisen sektorin väylähankkeilla.
- Ruotsin liikevaihto on kasvanut tammi-syyskuussa suunnitelmien mukaisesti, saavuttaen etuajassa strategiakaudelle asetetun liikevaihtotavoitteen.
- Konsernin liikevaihto sisältää huhtikuusta 2026 alkaen KFS Finland Oy:n (KFS) liikevaihdon. KFS:n projektit ovat pääsääntöisesti pienikokoisia, ja suurin osa sen liikevaihdosta tulee yksityissektorin asiakkuuksista.

Liikevaihto asiakasryhmittäin 1-9/2026



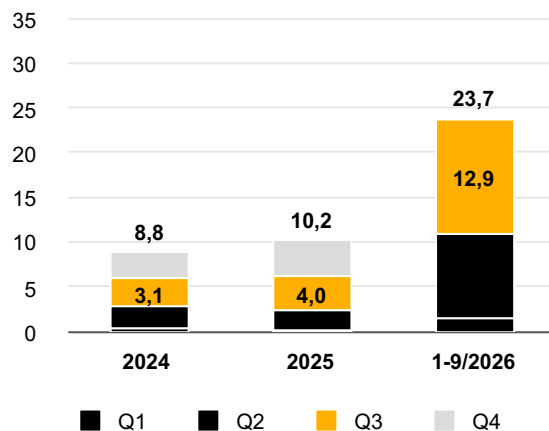
Liikevaihto liiketoiminnoittain 1-9/2026



Taitorakentaminen koostuu sillanrakentamisesta ja -korjaamisesta, kalliorakentamisesta, pohja- ja insinöörirakentamisesta, erikoispohjarakentamisesta (KFS) sekä Ruotsin liiketoiminnoista. Väylärakentaminen koostuu ratarakentamisesta sekä tie- ja katurakentamisesta.

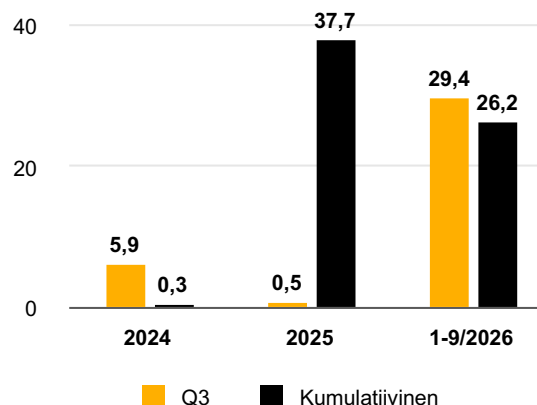
Liikevaihto asiakastyhmittäin 1-9/2025: Kaupungit ja kunnat 18 %, Yksityinen sektori 35 %, Valtio 47 %, Liikevaihto liiketoiminnoittain 1-9/2025: Taitorakentaminen 68 %, Väylärakentaminen 32 %

EBITA, miljoonaa euroa



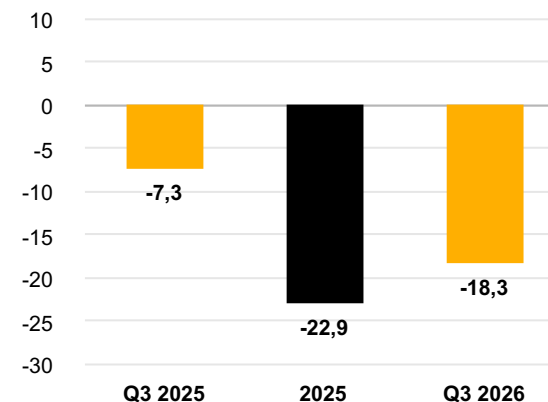
- **Heinä-syyskuussa 2026** EBITA kasvoi vertailukaudesta ollen 12,9 (4,0) miljoonaa euroa
- Kolmannen neljänneksen kannattavuutta tuki ennätyskorkea liikevaihto ja projektien onnistunut toteutus ja projektiriskien hallinta
- **Tammi-syyskuun 2026** EBITA nousi 23,7 (6,3) miljoonaan euroon
- Alkuvuonna kannattavuutta painoi vielä normaali kausiluonteisuus sekä yhtiön kasvuinvestoinnit ja etupainoiset rekrytoinnit

Operatiivinen vapaa kassavirta, miljoonaa euroa



- **Heinä-syyskuussa 2026** operatiivinen vapaa kassavirta oli 29,4 (0,5) miljoonaa euroa, josta nettoinvestoinnit olivat 3,8 (2,4) miljoonaa euroa
- Operatiivista vapaata kassavirtaa paransivat kasvanut käyttökate sekä nettokäyttöpääoman suotuista kehitys kolmannella neljänneksellä
- **Tammi-syyskuussa 2026** operatiivinen vapaa kassavirta oli 26,2 (15,8) miljoonaa euroa, josta nettoinvestoinnit olivat 6,5 (4,8) miljoonaa euroa

Nettokäyttöpääoma, miljoonaa euroa



- **Syyskuun 2026 lopussa** yhtiön nettokäyttöpääoma oli erinomaisella -18,3 (-7,3) miljoonan euron tasolla
- Neljänneksen aikana nettokäyttöpääoma pieneni 12,8 miljoonalla eurolla
- Konsernin pitkän aikavälin tavoitteena on pitää nettokäyttöpääoma n. 0-tasolla
- Nettokäyttöpääomaa johdetaan systemaattisella työllä kaikissa projektivaiheissa sopimusneuvotteluista aina projektin päätökseen asti

Kreaten tammi-syyskuun osavuositarkastus

Toimintaympäristö tammi-syyskuu 2026

Rakentamisen kokonaismarkkina Suomessa oli viimeisimpien vuotta 2025 koskevia ennusteiden mukaan 34,4 miljardia euroa, josta infrarakentamisen osuus oli yli 9 miljardia euroa. Tästä maa- ja vesirakentamisen infrainvestoinnit olivat 5,4 miljardia euroa, infran kunnossapito 2,0 miljardia euroa ja loput talonrakentamisen ulkoalueiden kunnossapitoa ja pohjarakentamista. RT ennakoii lokakuussa 2026 julkaistussa suhdannekatsauksessaan, että infrarakentamisen volyymikasvu Suomessa on tänä ja ensi vuonna neljä prosenttia vuodessa. Datakeskukset tilastoidaan osana 8,2 miljardin euron toimitilarakentamisen markkinaa, ja sen kasvuksi RT ennakoii vuonna 2026 viisi prosenttia ja vuonna 2027 yhdeksän prosenttia.

Kesän aikana maa- ja vesirakentamisen vuoden 2025 infrainvestointilastoja korjattiin ylöspäin, mikä nosti kuluvan vuoden vertailutasoa. Nyt infrainvestointien arvioidaan vuonna 2025 kasvaneen 11 prosenttia edellisvuoteen verrattuna, ja kuluvan vuoden ensimmäisellä vuosipuoliskolla kasvu oli 12 prosenttia vuoden 2025 vastaavaan ajankohtaan verrattuna. Rakennusteollisuus RT:n mukaan luvut eivät kerro vain suhdannekäänteestä, vaan myös rakenteellisista muutoksista infran investointitarpeissa. Yksityiset vihreän siirtymän ja uuden talouden investoinnit tarjoavat RT:n mukaan merkittävän uuden kasvun kerroksen perinteisen infrakäynnän päälle.

Uuden talouden investoinnit on laaja ja monipuolinen kokonaisuus, josta datakeskukset ovat lähteneet ensimmäisinä liikkeelle. RT:n mukaan rakentamisen osuus datakeskusinvestoinnista on varovasti arvioiden keskimäärin noin 25 %. Kreaten arvion mukaan rakentamisen osuudesta noin 15 % kohdistuu infrarakentamiseen, 15 % talonrakentamiseen ja loput talotekniikkaan. Kreate arvioi Suomeen tehtävien datakeskusten täyden investointiarvon olevan vuoteen 2030 asti vuosittain noin 10 miljardia euroa. Kun varsinaiset laiteinvestoinnit jätetään huomioimatta, Kreate arvioi datakeskusten tuovan rakennusallalle töitä vuosittain noin kahden-kolmen miljardin euron edestä vuosikymmenen loppuun asti. Infraliitännäisen datakeskusmarkkinan vuotuiseksi kooksi Kreate arvioi hieman vajaa miljardi euroa.

Kreate nostaa arviotaan itselleen soveltuvan markkinan koosta Suomessa reilusta viidestä miljardista eurosta kuuteen miljardiin euroon datakeskusmarkkinan perusteella. Kreaten soveltuvaan markkinaan sisältyvät muun muassa rata- ja raitiotierakentaminen, tie- ja katurakentaminen kunnallistekniikoihin, sillanrakennus ja -korjaus, kalliorakentaminen sekä pohja- ja erikoispohjarakentaminen. Kreate ei ole riippuvainen asuinrakentamisesta. Yhtiön pohjarakentaminen keskittyy pääosin yksityisasiakkaiden investointeihin kuten datakeskuksiin, teollisuusinvestointeihin ja talojen pohjarakentamiseen erityisesti julkisessa rakentamisessa. Kreaten väylärakentaminen linkittyy usein teknisesti vaikeisiin kohteisiin, kuten vesistö- tai ratasiltoihin tai tiiviiseen kaupunkirakenteeseen ja raideympäristöihin. Kreate ei tee väylien ylläpitopäällystämistä, eikä sillä ole infran kunnossapidon liiketoimintaa.

Ruotsissa infrarakentamisen markkinan arvioidaan olevan noin 25 miljardia euroa, josta Kreatelle soveltuvan markkinan kooksi arvioidaan viisi miljardia euroa. Ruotsissa Kreaten suurin liiketoiminta on kalliorakentamisessa, mutta sen toiminta infrarakentamisessa, mukaan lukien betonirakentaminen, maarakentaminen ja pohjarakentaminen, on kasvussa. Kreate on kasvanut Ruotsin suurimmaksi toimijaksi tunnelien sisäverhouksissa, ja lisäksi maaliskuussa 2026 yhtiö tiedotti, että se on tehnyt sopimuksen Pohjois-Norjassa sijaitsevan tunnelin sisäverhousurakasta. Sopimus toimii strategisena avauksena Norjan tunnelirakentamisen markkinaan, jonka volyymi on Kreaten arvion mukaan 5–10-kertainen Ruotsiin verrattuna.

Kehitys tammi-syyskuussa

Vuoden 2026 tammi-syyskuussa globaalia toimintaympäristöä leimasivat geopoliittinen epävarmuus ja erityisesti Lähi-idän pitkittynyt konflikti sekä Hormuzinsalmen alueen jännitteet. Konflikti on nostanut öljyn ja energian hintoja sekä lisännyt kansainvälisten kuljetus- ja toimitusketjujen häiriöriskejä. Energian hintojen nousu on kasvattanut inflaatiopaineita ja heijastunut myös korkomarkkinoihin. Euroopan keskuspankki nosti syyskuussa keskeistä ohjauksorkoaan eli talletuskorkoa 0,25 prosenttiyksiköllä 2,50 prosenttiin. Syyskuun lopussa 12 kuukauden euribor oli noin 3,3 prosenttia, kun se kesäkuun lopussa oli noin 2,7 prosenttia. Kreaten liiketoimintaan Lähi-idän tilanteen suorat vaikutukset ovat olleet rajallisia ja kohdistuneet lähinnä

polttoaineiden hintaan. Kreation sopimusehdoissa ja prosesseissa on varauduttu muun muassa kustannusinflaation vaikutusten rajaamiseen.

Alkuvuonna maarakennusalan kustannukset laskivat edellisvuoteen verrattuna, mutta kääntyivät keväällä nousuun. Kustannusten nousu jatkui kesällä, ja elokuussa maarakennusalan kustannukset olivat 6,4 prosenttia edellisvuoden vastaavaa ajankohtaa korkeammat. Elokuussa S-indeksin vuosimuutos oli 5,2 %, valmisbetonin 10,5 % ja metallirakenteet ja osat -indeksin 9,7 %. Bitumi-indeksin vuosimuutos oli 8,1 %.

Syksyn aikana Suomen taloudessa nähtiin merkkejä kasvun vahvistumisesta. Kansantalouden tuotanto kasvoi elokuussa 2,3 prosenttia vuodentakaisesta, ja elinkeinoelämän luottamus oli syyskuussa hyvällä tasolla. Myös rakentamisen luottamus vahvistui..

Vihreän siirtymän investoinnit sekä isot väylähankkeet ovat muuttaneet hankekokoja jakaumaa markkinoilla siten, että hankkeet jakautuvat entistä voimakkaammin suuriin ja pieniin hankkeisiin. Tämä on näkynyt myös Kreation tilauskannassa, jossa hankkeiden keskikoko on kasvanut merkittävästi vuoden takaiseen verrattuna.

Markkinanäkymät

Suomi: Kreation arvion mukaan markkinatilanne yhtiölle soveltuvassa markkinassa on Suomessa normaalia vahvempi ja näkymä eteenpäin on vahvistuva.

Suomessa tulevana vuosina infra-alaa kasvattavat erityisesti kolme asiaa: Valtion ja suurten kaupunkikeskusten väylä- ja muut infrainvestoinnit, geopolittisten muutosten synnyttämät investoinnit sekä vihreän siirtymän hankkeet.

- Valtion kolmen miljardin euron väylien investointiohjelmaa on toteutettu hallituskaudella suunnitellusti. Lisäksi hallitus sopi huhtikuussa 2026 lisärahoituksesta merkittäviin liikenneinvestointeihin, joilla parannetaan Itä-Suomen saavutettavuutta sekä sotilaallista liikkuvuutta koko Suomessa. Myös kaupungeilla on merkittäviä infrainvestointitarpeita. Suomen 20

suurimman kaupungin vuoden 2026 infrainvestointibudjetit ovat kasvaneet kahdeksalla prosentilla edellisvuoteen verrattuna. Valtion ja kaupunkikeskusten väylä- ja muut infrainvestoinnit sisältävät silta-, raideympäristö- ja väylähankkeita sekä aluerakentamisen ja paikallisen julkisen liikkumisen infrainvestointeja ympäri Suomen. Osa valtion väylähankkeista liittyy geopolittiseen tilanteeseen ja niiden avulla turvataan muun muassa huoltovarmuutta, maan sisäistä saavutettavuutta ja sotilaallista liikkuvuutta. Väyläviraston hankelista on pitkä. Näiden hankkeiden tarjoamisvaihe alkoi vuoden 2025 jälkipuolella ja toteutukseen hankkeita lähtee isommassa mittakaavassa vuonna 2026 ja vuonna 2027.

- Geopolittinen tilanne lisää väylähankkeiden lisäksi myös muiden turvallisuuskriittisten hankkeiden määrää Suomessa. Tällaiset hankkeet sisältävät muun muassa puolustushallinnon ja energiahuollon hankkeita sekä muita sisäiseen turvallisuuteen liittyviä projekteja. Senaatti-konserni julkisti toukokuussa 2026 suunnittelevansa noin neljän miljardin euron rakennusinvestointeja vuoteen 2030 mennessä Senaatti-kiinteistöjen ja Puolustuskiinteistöjen osalta.
- Vihreän siirtymän investoinnit luovat merkittävää kasvupotentiaalia infrarakentamiselle tulevana vuosina. Rakennusteollisuus RT syksyn 2026 suhdannekatsauksen mukaan Suomessa on tunnistettu vuoteen 2035 ulottuvaa investointipotentiaalia energiantuotantoon noin 204 miljardin euron, sähköverkkoihin ja sähköinfraan 17 miljardin euron

Puhdas siirtymä

Rakennusteollisuus RT syksyn 2026 suhdannekatsauksen mukaan Suomessa on tunnistettu vuoteen 2035 ulottuvaa investointipotentiaalia energiantuotantoon noin 204 miljardin euron, datakeskuksiin 55 miljardin euron ja teolliseen jatkojalostukseen 62 miljardin euron arvosta.

Kreation arvion mukaan puhtaan siirtymän kokonaisinvestoinneista noin 15–40 % kohdistuu rakentamiseen. Infrarakentamisen osuus rakennuskustannuksista voi puolestaan olla yli 20 %, sillä vihreän siirtymän hankkeet sisältävät usein vaativia ja laaja-alaisia maanrakennus- ja pohjatöitä.

Vihreä siirtymä pitää sisällään energiantuotantoon liittyvät investoinnit, muut teollisuuden tuotantolaitokset ja datakeskukset.

sekä datakeskuksiin 55 miljardin euron arvosta. Investointien toteutuminen edellyttää laajoja pohja- ja aluerakennustöitä, sähköverkkojen vahvistamista sekä muuta infrastruktuurin rakentamista.

Ruotsi: Kreation arvion mukaan yhtiölle soveltuvalla markkinalla markkinatilanne on normaalia vahvempi ja näkymä eteenpäin on vahvistuva.

Ruotsissa tulevana vuosina kallio-, betoni-, maa- ja pohjarakentamisen markkinaa kasvattavat erityisesti kolme asiaa: valtion väyläinvestoinnit, geopolitiittisen tilanteen vaatimat investoinnit sekä energia- ja sähköverkot.

- Alalle odotetaan volyymikasvua valtion väylä- ja ratainvestoinneista. Vuonna 2026 alkamassa ovat mm. Tukholman neljäs uusi metrolinja, Södertörnin poikittaisyhteyshanke, Södertäljen ja Linköpingin välille rakennettava Eastlink-rataprojekti ja pääratojen parantaminen kolmen suuren kaupungin välillä.
- NATO-jäsenyys ja sotilaallisen liikkuvuuden varmistaminen lisäävät infran tarvetta samaan tapaan kuin Suomessa, vaikuttaen myös Kreatelle olennaisten rakentamislajien volyymeihin.
- Energia- ja sähköverkot ovat nopeasti kasvava ala. Investointeja tehdään sekä paikallisiin sähköverkkoihin että valtakunnallisiin siirtoverkkoihin. Tämän taustalla ovat sähköistyminen, vihreä siirtymä ja teollisuuden uudelleenrakentaminen.

Tilaukanta

Tilaukanta kasvoi edellisvuoden vertailukohdasta 250,0 % ja oli syyskuun 2026 lopussa 848,5 (242,4) miljoonaa euroa. Edellisestä vuosineljänneksestä tilaukanta laski 4,2 %. Tilaukannan odotettu kannattavuus oli normaalilla tasolla aiempaan verrattuna. Vuoden 2026 kolmannella neljänneksellä tilaukantaan kirjattiin uusia hankkeita 110 miljoonalla eurolla sisältäen pääasiassa salassapitosopimusten alaisia projekteja sekä projekteja, joiden arvoa ei ole julkaistu. Näihin lukeutuvat Valtioneuvoston linnan peruskorjaus- ja laajennushankkeen pohjarakennustyöt sekä QTS:n Forssan datakeskuskampuksen maanrakennusurakka. Konsernin tilaukannasta arvioidaan toteutuvan 195 (87) miljoonaa euroa tilikauden 2026 aikana, mistä Ruotsin osuus on 11 miljoonaa euroa.

Tilaukannan lisätiedot	M€	alkaen	asti
Heinä-syyskuun 2026 aikana julkistettut tilaukannan lisäykset ¹⁾			
Kulosaaren metrosillan korjaus, Helsinki	8	Q3/26	2028
Ouluntien tasoristeysten poistourakka, Kemi	7	Q3/26	2027
Valtioneuvoston linnan peruskorjaus- ja laajennushankkeen pohjarakennustyöt, Helsinki	N/A	Q3/26	
QTS:n Forssan datakeskuskampuksen maanrakennusurakka	N/A	Q3/26	2027
Merkittävät monivuotiset projektit alkuperäisellä kirjausarvolla ²⁾			
Tampereen henkilöratapiha (vaiheet 1+2)	192	Q1/25	2031
Vantaan ratikan itäosa (vaiheet 1+2)	124	Q4/25	2029
Koskelan varikko	58	Q4/24	2029
Vaaralan varikko	16	Q2/26	2029
Helsinki-Riihimäki-hankkeen projektit	~100	Q2/23	2028
Junatien metrosilta, Helsinki	60	Q2/26	2028
Lundbytunnelin peruskorjaus, Göteborg	~30	Q2/26	2028
Viinikankadun ja maanalaisen ajoyhteyden urakka, Tampere	28	Q2/26	2028
Taulumäen vesitorni, Jyväskylä	26	Q2/26	2028
Kirjalansalmen ja Hessundinsalmen sillat	120	Q3/22	2026
Kruunusillat	63	Q3/21	2026

1) Yli 5 milj. euron tiedotettut sopimukset, joita ei koske salassapitovelvollisuus.

2) Yli 10 milj. euron käynnissä olevat sopimukset, joiden toteutusaika yli 3 vuotta ja jotka yhtiö saa julkistaa.

Liikevaihto

Konsernin liikevaihto liiketoiminnoittain

Miljoonaa euroa	7-9/2026	7-9/2025	1-9/2026	1-9/2025	1-12/2025
Taitorakentaminen 1)	153,8	63,7	366,7	146,8	212,5
Väylärakentaminen 2)	57,6	29,9	125,9	69,6	96,6
Muu 3)	-1,9	1,1	-0,1	4,3	6,1
Yhteensä	209,5	94,7	492,5	220,7	315,2

¹⁾ sisältää silta-, pohja-, erikoispohja- ja kalliorakentamista sekä Ruotsin liiketoiminnan

²⁾ sisältää rata-, tie- ja katurakentamista Suomessa

³⁾ sisältää mm. kiertotalouden ja konsernin sisäiset eliminoinnit

Heinä-syyskuu 2026

Konsernin heinä-syyskuun liikevaihto nousi vertailukaudesta ollen 209,5 (94,7) miljoonaa euroa. Ruotsin osuus konsernin liikevaihdosta oli 15,6 (16,1) miljoonaa euroa. Taitorakentamisen liikevaihto nousi edellisestä vuodesta ollen 153,8 (63,7) miljoonaa euroa uuden kalliorakentamisen liiketoiminnan, pohja- ja insinöörirakentamisen kasvaneiden yksityissektorin volyyneiden ja KFS Finland Oy:n liikevaihdon myötä. Väylärakentamisen liikevaihto nousi 57,6 (29,9) miljoonaan euroon ratarakentamisen projektien myötä.

Tammi-syyskuu 2026

Konsernin tammi-syyskuun liikevaihto nousi vertailukaudesta ollen 492,5 (220,7) miljoonaa euroa. Liikevaihto nousi Taitorakentamisessa edellisestä vuodesta ollen 366,7 (146,8) miljoonaa euroa ja Väylärakentamisessa 125,9 (69,6) miljoonaan euroon. Ruotsin liikevaihto sisältyy Taitorakentamisen liiketoimintaan ja se oli 46,7 (32,6) miljoonaa euroa.

Väylärakentamisessa kasvua on tuonut erityisesti ratarakentamiseen liittyvät työt. Taitorakentamisen liikevaihto on kasvanut uuden kalliorakentamisen liiketoiminnan, pohja- ja insinöörirakentamisen kasvaneiden volyymien, Ruotsin liiketoiminnan kasvun ja KFS Finlandin liikevaihdon myötä.

Tammi-syyskuun aikana konsernin liikevaihdosta 21 (18) prosenttia tuli kaupungeilta ja kunnilta, 35 (47) prosenttia valtiolta ja 44 (35) prosenttia yksityiseltä sektorilta.

Kannattavuus

Miljoonaa euroa	7-9/2026	7-9/2025	1-9/2026	1-9/2025	1-12/2025
Käyttökate	16,6	5,9	33,0	11,6	17,9
Käyttökate-%	7,9	6,3	6,7	5,3	5,7
EBITA	12,9	4,0	23,7	6,3	10,2
EBITA-%	6,2	4,2	4,8	2,8	3,2
Liiketulos	12,9	4,0	23,7	6,1	10,0
Liiketulos-%	6,2	4,2	4,8	2,8	3,2
Kauden tulos	9,2	2,9	16,8	4,1	6,7
Osakekohtainen tulos, €	0,87	0,30	1,60	0,44	0,71

Heinä-syyskuu 2026

Konsernin käyttökate oli heinä-syyskuussa 16,6 (5,9) miljoonaa euroa eli 7,9 (6,3) prosenttia liikevaihdosta. EBITA oli 12,9 (4,0) miljoonaa euroa eli 6,2 (4,2) prosenttia liikevaihdosta. Konsernin liiketulos oli 12,9 (4,0) miljoonaa euroa eli 6,2 (4,2) prosenttia liikevaihdosta.

Konsernin tulos heinä-syyskuussa ennen veroja oli 11,8 (3,5) miljoonaa euroa ja verot olivat 2,6 (0,6) miljoonaa euroa. Tulos oli 9,2 (2,9) miljoonaa euroa ja osakekohtainen tulos oli 0,87 (0,30) euroa.

Tammi-syyskuu 2026

Konsernin käyttökate oli tammi-syyskuussa 33,0 (11,6) miljoonaa euroa eli 6,7 (5,3) prosenttia liikevaihdosta. EBITA oli 23,7 (6,3) miljoonaa euroa eli 4,8 (2,8) prosenttia liikevaihdosta. Konsernin liiketulos oli 23,7 (6,1) miljoonaa euroa eli 4,8 (2,8) prosenttia liikevaihdosta.

Konsernin tulos ennen veroja oli 21,0 (4,9) miljoonaa euroa. Katsauskauden verot olivat 4,2 (0,8) miljoonaa euroa eli efektiivinen veroaste oli 19,9 (16,9) prosenttia. Katsauskauden tulos oli 16,8 (4,1) miljoonaa euroa, josta emoyhtiön omistajille kuuluva osuus on 14,2 (3,9) miljoonaa euroa. Laimennettu osakekohtainen tulos oli 1,60 (0,44) euroa.

Konsernin rahavirta, tase ja rahoitusasema

Miljoonaa euroa	7-9/2026	7-9/2025	1-9/2026	1-9/2025	1-12/2025
Operatiivinen vapaa kassavirta	29,4	0,5	26,2	15,8	37,7
Nettokäyttöpääoma			-18,3	-7,3	-22,9

Operatiivinen vapaa kassavirta oli heinä-syyskuussa 29,4 (0,5) miljoonaa euroa. Tammi-syyskuussa operatiivinen vapaa kassavirta oli 26,2 (15,8) miljoonaa euroa. Nettokäyttöpääoma kasvoi katsauskauden aikana -18,3 miljoonaan euroon tilikauden 2025 lopun -22,9 miljoonasta eurosta.

Miljoonaa euroa	9/2026	9/2025	12/2025
Korolliset velat	57,2	36,6	54,7
Rahavarat	29,6	16,5	18,7
Nettovelka	27,6	20,2	35,9
Oma pääoma	60,5	45,5	45,7
Omavaraisuusaste, %	23,1	30,5	24,4
Sijoitetun pääoman tuotto, %	35,8	12,9	12,9

Korolliset velat olivat syyskuun lopussa 57,2 (31.12.2025: 54,7) miljoonaa euroa, joista IFRS 16 mukaisia vuokrasopimusvelkoja oli 4,9 (31.12.2025: 6,2) miljoonaa euroa. Yhtiön rahavarat olivat 29,6 (31.12.2025: 18,7) miljoonaa euroa. Lisäksi yhtiöllä oli sitovia luotto- ja tililimiittejä 28,0 (31.12.2025: 25,0) miljoonaa euroa. Kreatella oli käyttämättömiä luotto- ja tililimiittejä 28,0 miljoonaa euroa (31.12.2025: 22,0). Katsauskauden jälkeen nykyisen rahoitussopimuksen mukaista luottolimiittiä korotettiin 15 miljoonalla eurolla.

Korollinen nettovelka oli syyskuun lopussa 27,6 (31.12.2025: 35,9) miljoonaa euroa. Rahoitussopimusten kovenantti perustuu pro forma -laskentaan, jossa hankitun kohteen käyttökate huomioidaan ikään kuin se olisi yhdistelty konserniin koko tilikauden ajalta; tällä perusteella nettovelka/käyttökate-suhde oli 0,6.

Kreatella on lisäksi käytössään 50 miljoonan euron kotimainen yritystodistusohjelma. Yritystodistusohjelman puitteissa yhtiö voi laskea

liikkeelle alle vuoden mittaisia yritystodistuksia. 30.9.2026 konsernilla oli liikkeeseen laskettuna 0,0 (3,0) miljoonaa euroa yritystodistuksia.

Korollisten velkojen kesikorko ilman taseeseen kirjattuja vuokrasopimusvelkoja oli katsauskaudella tammi-syyskuussa 4,5 (5,1) prosenttia.

Konsernin taseen loppusumma katsauskauden lopussa oli 262,0 (31.12.2025: 187,6) miljoonaa euroa ja oma pääoma 60,5 (31.12.2025: 45,7) miljoonaa euroa. Omavaraisuusaste katsauskauden lopussa oli 23,1 (31.12.2025: 24,4) prosenttia ja yhtiön sijoitetun pääoman tuotto 35,8 (31.12.2025: 12,9) prosenttia.

Investoinnit

Operatiivisten nettoinvestointien rahavirta oli heinä-syyskuussa 3,8 (2,4) miljoonaa euroa ja tammi-syyskuussa 6,5 (4,8) miljoonaa euroa. Kreation bruttoinvestoinnit aineettomiin ja aineellisiin hyödykkeisiin olivat heinä-syyskuussa 4,0 (2,4) ja tammi-syyskuussa 8,0 (5,0).

Yhtiön johto

Johtoryhmän kokoonpanossa ei tapahtunut muutoksia katsauskauden aikana.

Kreation johtoryhmään kuuluivat 30.9.2026 Timo Vikström, toimitusjohtaja; Tommi Hakanen, johtaja, erikoispohjarakentaminen; Jaakko Kivi, teknisen toimiston johtaja; Antti Kokkonen, johtaja, sillanrakentaminen ja -korjaus; Sami Laakso, operatiivinen johtaja; Mikko Laine, talousjohtaja; Timo Leppänen, johtaja, ratarakentaminen; Katja Pussinen, henkilöstöjohtaja; Heikki Pöyhönen, johtaja, kalliorakentaminen sekä Juha Schönberg, johtaja, väylärakentaminen.

Kreate ja toimitusjohtaja Timo Vikström sopivat katsauskauden aikana Vikströmin toimitusjohtajasopimuksen päättämisestä. Vikströmin on tarkoitus toimia tehtävässään 31.12.2027 asti. Yhtiö on aloittanut uuden konsernitoimitusjohtajan haun.

Lähiajan riskit ja riskienhallinta

Kreate konsernin riskienhallinnan tavoitteena on jatkuva, järjestelmällinen merkittävimpien riskitekijöiden tunnistaminen ja niiden optimaalinen hallinta siten, että yhtiön strategiset ja taloudelliset tavoitteet saavutetaan. Kreatella on käytössä riskienhallintapolitiikka, joka ohjaa kokonaisriskiposition hallintaa. Riskienhallinta on integroitu osa konsernin johtamis-, seuranta- ja raportointijärjestelmiä. Riskienhallinta kattaa riskin tunnistamisen, arvioinnin sekä varautumissuunnitelmat kaikkien pääriskikategorioiden osalta.

Yhtiö jakaa riskitekijät strategisiin, toiminnallisiin, vahinkoriskeihin ja taloudellisiin riskeihin. Yksityiskohtaiset kuvaukset riskeistä, niiden vaikutuksista ja riskienhallintakeinoista on kuvattu Kreate Group Oyj:n [vuoden 2025 vuosikatsauksessa](#). Nämä riskit ovat edelleen voimassa.

Osakkeet ja kaupankäynti

Omat osakkeet

Kreate ei ostanut omia osakkeitaan katsauskaudella. Kreate Group Oyj:n hallussa oli 90 000 kappaletta yhtiön omaa osaketta 30.9.2026.

Yhtiöllä on lisäksi sopimus ulkoisen palveluntuottajan kanssa avainhenkilöiden osakepalkkio- ja osakebonusjärjestelmien hallinnoinnista. 30.9.2026 näiden konsernitaseessa omina osakkeina raportoitavien osakkeiden määrä oli 187 889 kappaletta. Nämä osakkeet ovat EAI Kreate Holding Oy:n omaisuutta, kunnes osakkeet kannustinjärjestelmien puitteissa luovutetaan osallistujille. EAI Kreate Holding Oy:n omina osakkeina raportoitavien osakkeiden määrä vastasi 2,1 % yhtiön koko osake- ja äänimäärästä. EAI Kreate Holding Oy:n juridinen omistus on ulkoisella palveluntuottajalla, mutta sopimuksen perusteella Kreate tosiasiallisesti käyttää määräysvaltaa järjestelyssä, jonka vuoksi holdingyhtiö yhdistellään konsernin IFRS lukuihin ns. strukturoituna yhteisönä, jolloin omina osakkeina raportoidaan yhteensä 277 889 kpl. Kokonaisuudessaan omina osakkeina raportoitavien osakkeiden määrä vastasi 3,1 % yhtiön koko osake- ja äänimäärästä.

Kaupankäynti osakkeella

Kreate Group Oyj:n osakepääoma syyskuun lopussa oli 80 000 euroa. Yhtiön liikkeeseen laskettujen osakkeiden kokonaismäärä 30.9.2026 oli 8 984 772 osaketta, joista yhtiön hallussa oli 90 000 kappaletta yhtiön omaa osaketta.

Tammi-syyskuussa Kreaten osakkeita vaihdettiin Helsingin pörssissä 2 074 539 kpl. Korkein kaupan tekokurssi oli 39,30 euroa ja alin 12,15 euroa. Kreaten osakkeen vaihdolla painotettu keskimurssi katsauskaudella oli 22,73 euroa.

Osakkeen päätöskurssi katsauskauden viimeisenä kaupankäyntipäivänä 30.9.2026 oli 37,90 euroa. Osakekannan markkina-arvo ilman konsernitaseella raportoitavia omia osakkeita (277 889 kpl) oli katsauskauden päätöskurssilla 340,5 miljoonaa euroa.

Yhtiökokous

Kreate Group Oyj:n varsinainen yhtiökokous pidettiin 26.3.2026 neuvottelukeskus Vallassa Helsingissä. Yhtiökokouksen päätökset löytyvät erillisestä [tiedotteesta](#). Yhtiön seuraava varsinainen yhtiökokous on suunniteltu pidettäväksi 31.3.2027.

Taloudellinen tiedottaminen

Julkaisemme vuonna 2027 taloudelliset tiedotteet seuraavasti:

- 5.2.2027: Tilinpäätöstiedote 31.12.2026 päättyvältä tilikaudelta
- 23.4.2027: Osavuositarkastus, tammi-maaliskuu 2027
- 14.7.2027: Puolivuosikatsaus, tammi-kesäkuu 2027
- 27.10.2027: Osavuositarkastus, tammi-syyskuu 2027

Katsauskauden jälkeiset tapahtumat

Katsauskauden jälkeen ei ole ollut olennaisia tapahtumia.

Vantaa, 26.10.2026

Kreate Group Oyj

Hallitus

LIITTEET

Tunnuslukujen laskentakaavat

Tammi-syyskuu 2026 osavuositarkastuksen taulukko-osa

Tunnusluvut vuosineljänneksittäin

M€	Q3/26	Q2/26	Q1/26	Q4/25	Q3/25	Q2/25	Q1/25	Q4/24	Q3/24
Tilaukanta	848,5	885,8	689,0	400,8	242,4	281,0	225,7	176,6	153,1
Liikevaihto	209,5	185,4	97,6	94,6	94,7	73,5	52,4	75,5	77,6
Liikevaihdon muutos, %	13,0	90,0	3,2	-0,2	28,9	40,2	-30,5	-2,7	14,2
Käyttökate	16,6	12,4	3,9	6,3	5,9	4,0	1,7	4,9	4,7
Käyttökate-%	7,9	6,7	4,0	6,7	6,3	5,4	3,2	6,5	6,1
EBITA	12,9	9,3	1,5	3,9	4,0	2,2	0,1	2,8	3,1
EBITA-%	6,2	5,0	1,6	4,1	4,2	3,0	0,1	3,7	4,0
Liiketulos	12,9	9,3	1,5	3,9	4,0	2,2	0,0	2,8	3,1
Liiketulos-%	6,2	5,0	1,5	4,1	4,2	3,0	0,0	3,7	4,0
Tilikauden tulos	9,2	6,7	1,0	2,6	2,9	1,0	0,1	1,6	1,9
Sijoitettu pääoma	88,2	106,2	90,7	81,6	65,7	61,6	68,0	73,4	72,3
Sijoitetun pääoman tuotto, %	35,8	22,2	14,5	12,9	12,9	12,0	12,9	13,1	11,5
Oman pääoman tuotto, %	36,6	27,4	16,7	14,9	12,8	11,1	12,3	10,7	10,4
Operatiiviset nettoinvestoinnit	-3,8	-3,1	0,3	-2,0	-2,4	-2,0	-0,4	2,4	-1,2
Operatiivinen vapaa kassavirta	29,4	3,8	-7,0	21,9	0,5	9,3	6,0	3,9	5,9
Nettokäyttöpääoma	-18,3	-5,5	-11,0	-22,9	-7,3	-10,7	-3,3	2,7	-2,1
Nettovelka	27,6	52,9	44,7	35,9	20,2	19,0	24,4	29,9	28,5
Nettovelka/käyttökate, liukuva 12 kk	0,7	1,8	2,2	2,0	1,2	1,2	1,6	2,0	1,9
Omavaraisuusaste, %	23,1	21,2	25,5	24,4	30,5	31,0	35,7	33,2	32,1
Osakekohtainen tulos, €	0,87	0,64	0,09	0,26	0,30	0,14	0,01	0,20	0,20
Henkilöstö kauden lopussa	988	997	748	706	602	605	524	511	520
Henkilöstö keskimäärin	991	947	723	636	609	579	517	517	534

Vaihtoehtoisten tunnuslukujen lisäinformaatio

M€	7-9/2026	7-9/2025	1-9/2026	1-9/2025	1-12/2025
Ulkona olevat osakkeet keskimäärin, laimennettu (1000 kpl)	8 895	8 895	8 895	8 895	8 895
Ulkona olevat osakkeet keskimäärin, laimentamaton (1000 kpl)	8 717	8 767	8 730	8 767	8 753
Poistot aineettomista hyödykkeistä	-0,0	-0,0	-0,1	-0,1	-0,2

M€	Q3/26	Q2/26	Q1/26	Q4/25	Q3/25	Q2/25	Q1/25	Q4/24	Q3/24
Ulkona olevat osakkeet keskimäärin, laimennettu (1000 kpl)	8 895	8 895	8 895	8 895	8 895	8 895	8 895	8 895	8 895
Ulkona olevat osakkeet keskimäärin, laimentamaton (1000 kpl)	8 717	8 739	8 735	8 711	8 767	8 782	8 751	8 706	8 766
Poistot aineettomista hyödykkeistä	-0,0	-0,0	-0,0	-0,0	-0,0	-0,0	-0,0	-0,0	-0,0

Tunnuslukujen laskentakaavat

Kreate julkaisee vaihtoehtoisia tunnuslukuja kuvaamaan liiketoiminnan tuloksellisuutta ja konsernin taloudellista asemaa. Vaihtoehtoisia tunnuslukuja ei ole määritetty IFRS-tilinpäätösnormistossa, eikä niitä tulisi tarkastella

erillisinä tai IFRS:n mukaisesti määriteltäviä tunnuslukuja korvaavina tunnuslukuina. Vaihtoehtoisten tunnuslukujen laskentakaavat on esitetty alla.

TUNNUSLUKU	LASKENTAKAAVA
IFRS-tunnusluvut	
Osakekohtainen tulos	Emoyhtiön osakkeiden omistajille kuuluva tilikauden tulos – oman pääoman ehtoisen lainan kaudelle kohdistuvat korot ja kulut verovaikutuksella oikaistuna
	Tilikauden aikana ulkona olevien osakkeiden lukumäärän painotettu keskiarvo
Vaihtoehtoiset tunnusluvut	
Käyttökate (EBITDA)	Liiketulos + poistot ja arvonalentumiset
EBITA	Liiketulos + aineettomien hyödykkeiden poistot + arvonalentumiset
Tilaukanta	Katsauskauden lopussa oleva asiakassopimusten osatulouttamaton määrä
Sitoutunut pääoma	Oma pääoma + nettovelka
Sijoitetun pääoman tuotto, %	$\frac{\text{Liiketulos 12 kk rullaava}}{\text{Sitoutunut pääoma keskimäärin}} \times 100$
Oman pääoman tuotto, %	$\frac{\text{Tilikauden tulos 12 kk rullaava}}{\text{Oma pääoma keskimäärin}} \times 100$
Operatiiviset nettoinvestoinnit	Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin – aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutukset
Operatiivinen vapaa kassavirta	Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja + operatiiviset nettoinvestoinnit
Nettokäyttöpääoma	Vaihto-omaisuus + (Lyhyt aikaiset myyntisaamiset ja muut saamiset – lainasaamiset - korkosaamiset) – (Lyhyt aikaiset ostovelat ja muut velat – korkovelat)
Nettovelka	Korolliset velat – rahavarat
Nettovelka/käyttökate	$\frac{\text{Nettovelka}}{\text{12 kuukauden rullaava käyttökate}}$
Omavaraisuusaste, %	$\frac{\text{Oma pääoma}}{\text{(Taseen loppusumma – saadut ennakot)}} \times 100$

Osavuositarkastus tammi-syyskuu 2026: Taulukko-osa

Konsernin tuloslaskelma

M€	7-9/26	7-9/25	1-9/26	1-9/25	1-12/25
Liikevaihto	209,5	94,7	492,5	220,7	315,2
Liiketoiminnan muut tuotot	0,5	0,3	2,0	1,0	1,8
Materiaalit ja palvelut	-159,7	-70,9	-368,3	-159,4	-227,4
Työsuhde-etuuksista aiheutuneet kulut	-26,3	-14,5	-70,6	-39,0	-54,4
Liiketoiminnan muut kulut	-7,3	-4,2	-22,8	-12,1	-18,3
Osuus osakkuus- ja yhteisyritysten tuloksesta	-	0,5	0,1	0,4	0,9
Poistot ja arvonalentumiset	-3,7	-2,0	-9,3	-5,5	-7,9
Liiketulos	12,9	4,0	23,7	6,1	10,0
Rahoitustuotot	0,2	0,1	0,4	0,1	0,6
Rahoituskulut	-1,3	-0,5	-3,0	-1,4	-2,2
Rahoitustuotot ja -kulut	-1,1	-0,4	-2,6	-1,2	-1,6
Tulos ennen veroja	11,8	3,5	21,0	4,9	8,4
Tuloverot	-2,6	-0,6	-4,2	-0,8	-1,7
Tilikauden tulos	9,2	2,9	16,8	4,1	6,7
Tilikauden tuloksen jakautuminen					
Emoyhtiön omistajille	7,7	2,7	14,2	3,9	6,3
Määräysvallattomille omistajille	1,5	0,2	2,6	0,1	0,4
Emoyhtiön omistajille kuuluvasta voitosta laskettu tulos/osake					
Laimentamaton, €	0,89	0,30	1,63	0,45	0,72
Laimennettu, €	0,87	0,30	1,60	0,44	0,71

M€	7-9/26	7-9/25	1-9/26	1-9/25	1-12/25
Konsernin laaja tuloslaskelma					
Tilikauden tulos	9,2	2,9	16,8	4,1	6,7
Erät, jotka saatetaan myöhemmin siirtää tulosvaikutteisiksi:					
Muuntoerot	-0,1	0,0	-0,2	0,1	0,1
Tilikauden laaja tulos yhteensä	9,1	2,9	16,7	4,1	6,8
Laajan tuloksen jakautuminen					
Emoyhtiön omistajille	7,7	2,7	14,1	4,0	6,4
Määräysvallattomille omistajille	1,4	0,2	2,5	0,1	0,4

Konsernitase

M€	9/2026	12/2025	9/2025
VARAT			
Pitkäaikaiset varat			
Aineettomat hyödykkeet	0,1	0,2	0,2
Liikearvo	71,9	63,3	40,6
Aineelliset hyödykkeet	41,0	27,9	19,8
Käyttöoikeusomaisuuserät	4,7	6,1	4,9
Sijoitukset osakkuus- ja yhteisyrityksiin	-	11,4	10,9
Muut saamiset	0,5	0,3	0,3
Laskennalliset verosaamiset	0,9	0,9	0,9
Pitkäaikaiset varat yhteensä	119,1	110,2	77,7
Lyhytaikaiset varat			
Vaihto-omaisuus	0,2	-	-
Asiakassopimuksiin perustuvat saamiset	29,2	17,7	18,2
Myyntisaamiset ja muut saamiset	82,5	40,7	39,2
Tuloverosaaminen	1,4	0,3	0,1
Rahavarat	29,6	18,7	16,5
Lyhytaikaiset varat yhteensä	142,9	77,4	73,9
Varat yhteensä	262,0	187,6	151,6

M€	9/2026	12/2025	9/2025
OMA PÄÄOMA			
Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma			
Osakepääoma	0,1	0,1	0,1
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	19,7	19,7	19,7
Omat osakkeet	-2,4	-2,0	-1,2
Muuntoerot	0,0	0,1	0,1
Kertyneet voittovarot	36,8	27,1	26,5
Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma yhteensä	54,1	45,0	45,1
Määräysvallattomien omistajien osuus	6,4	0,7	0,4
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	60,5	45,7	45,5
VELAT			
Pitkäaikaiset velat			
Korolliset velat	49,3	43,9	32,0
Laskennalliset verovelat	2,6	1,6	1,5
Pitkäaikaiset velat yhteensä	51,9	45,5	33,5
Lyhytaikaiset velat			
Korolliset velat	8,0	10,7	4,6
Asiakassopimuksiin perustuvat velat	60,9	35,1	22,8
Ostovelat ja muut velat	69,7	46,2	42,2
Tuloverovelat	4,3	1,0	0,1
Varaukset	6,7	3,3	2,8
Lyhytaikaiset velat yhteensä	149,6	96,4	72,5
Velat yhteensä	201,4	141,9	106,1
Oma pääoma ja velat yhteensä	262,0	187,6	151,6

Konsernin rahavirtalaskelma

M€	7-9/26	7-9/25	1-9/26	1-9/25	1-12/25
Tilikauden tulos	9,2	2,9	16,8	4,1	6,7
Poistot ja arvonalentumiset	3,7	2,0	9,3	5,5	7,9
Rahoituskulut ja -tuotot	1,1	0,4	2,6	1,2	1,6
Tuloverot	2,6	0,6	4,2	0,8	1,7
Muut oikaisut	2,0	-0,2	0,7	-1,0	-0,3
Oikaisut, yhteensä	9,4	2,9	16,9	6,6	11,0
Myyntisaamisten ja muiden saamisten muutos	8,0	-10,5	-41,8	-12,6	-0,2
Ostovelkojen ja muiden velkojen muutos	4,6	7,1	38,5	23,1	27,7
Varausten muutos	2,0	0,5	2,2	-0,5	-0,6
Käyttöpääoman muutos, yhteensä	14,5	-2,9	-1,0	10,0	26,9
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	33,1	2,9	32,7	20,6	44,5
Maksetut korot liiketoiminnasta	-0,3	-0,1	-0,6	-0,4	-0,5
Saadut korot liiketoiminnasta	0,1	0,1	0,2	0,1	0,2
Muut rahoituserät	-0,2	-0,2	-0,4	-0,1	-0,2
Saadut osingot liiketoiminnasta	0,0	-	0,0	0,0	0,0
Maksetut verot	-1,0	-0,4	-2,5	-0,3	-0,5
LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA	31,8	2,3	29,4	19,9	43,5
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-4,0	-2,4	-8,0	-5,0	-7,1
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutukset	0,2	0,0	1,6	0,2	0,2
Investoinnit muihin sijoituksiin	-	-	-	0,0	0,0
Tytäryhtiön hankinta vähennettynä hankinta-ajankohdan rahavaroilla	-	-	1,5	-	-32,1
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA	-3,8	-2,4	-5,0	-4,8	-38,9

M€	7-9/26	7-9/25	1-9/26	1-9/25	1-12/25
Omien osakkeiden hankkiminen	-0,4	-0,3	-1,0	-0,3	-1,1
Pitkäaikaisten lainojen nostot	0,0	27,5	7,4	28,2	41,1
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-	-23,4	-	-23,4	-23,4
Lyhytaikaisten lainojen nostot	-	2,4	5,1	5,5	10,5
Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut	-4,8	-2,9	-16,7	-13,8	-15,2
Vuokrasopimusvelkojen lyhennykset	-0,8	-0,6	-2,4	-1,9	-2,5
Lainojen korot ja muut kulut	-	-0,6	-0,9	-1,4	-1,9
Maksetut osingot	-2,3	-	-5,0	-2,2	-4,4
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA	-8,3	2,1	-13,6	-9,3	3,3
RAHAVAROJEN MUUTOS	19,8	2,0	10,9	5,8	7,9
Rahavarat tilikauden alussa	9,8	14,7	18,7	10,8	10,8
Rahavarojen muutos	19,8	2,0	10,9	5,8	7,9
Valuuttakurssien muutosten vaikutus	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,1
Rahavarat tilikauden lopussa	29,6	16,7	29,6	16,7	18,7

Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista

M€	Osakepääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Omat osakkeet	Muuntoerot	Voittovarot	Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma	Määräysvallat- tomien omistajien osuus	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2026	0,1	19,7	-2,0	0,1	27,1	45,0	0,7	45,7
Laajan tuloksen erät								
Tilikauden tulos	-	-	-	-	14,2	14,2	2,6	16,8
Muuntoerot	-	-	-	-0,1	-	-0,1	0,0	-0,2
Laajan tuloksen erät yhteensä	-	-	-	-0,1	14,2	14,1	2,5	16,7
Liiketoimet omistajien kanssa								
Yrityshankinnat	-	-	-	-	0,0	0,0	3,2	3,2
Omien osakkeiden hankinta	-	-	-1,0	-	0,0	-1,0	-	-1,0
Osinko	-	-	-	-	-5,0	-5,0	-	-5,0
Osakepalkitseminen	-	-	0,6	-	0,4	1,0	-	1,0
Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä	-	-	-0,5	-	-4,5	-5,0	3,2	-1,8
Oma pääoma 30.9.2026	0,1	19,7	-2,4	0,0	36,8	54,1	6,4	60,5

M€	Osakepääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Omat osakkeet	Muuntoerot	Voittovarot	Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma	Määräysvallat- tomien omistajien osuus	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2025	0,1	19,7	-1,7	0,0	25,2	43,3	0,3	43,6
Laajan tuloksen erät								
Tilikauden tulos	-	-	-	-	3,9	3,9	0,1	4,1
Muuntoerot	-	-	-	0,0	-	0,0	0,0	0,1
Laajan tuloksen erät yhteensä	-	-	-	0,0	3,9	4,0	0,1	4,1
Liiketoimet omistajien kanssa								
Omien osakkeiden hankinta	-	-	-0,3	-	-	-0,3	-	-0,3
Osinko	-	-	-	-	-2,2	-2,2	-	-2,2
Osakepalkitseminen	-	-	0,8	-	-0,4	0,3	-	0,3
Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä	-	-	0,4	-	-2,6	-2,2	-	-2,2
Oma pääoma 30.9.2025	0,1	19,7	-1,2	0,1	26,5	45,1	0,4	45,5

M€	Osakepääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Omat osakkeet	Muuntoerot	Voittovarot	Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma	Määräysvallat- tomien omistajien osuus	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2025	0,1	19,7	-1,7	0,0	25,2	43,3	0,3	43,6
Laajan tuloksen erät								
Tilikauden tulos	-	-	-	-	6,3	6,3	0,4	6,7
Muuntoerot	-	-	-	0,1	-	0,1	0,0	0,1
Laajan tuloksen erät yhteensä	-	-	-	0,1	6,3	6,4	0,4	6,8
Liiketoimet omistajien kanssa								
Omien osakkeiden hankinta	-	-	-1,1	-	-	-1,1	-	-1,1
Osinko	-	-	-	-	-4,4	-4,4	-	-4,4
Osakepalkitseminen	-	-	0,8	-	0,0	0,8	-	0,8
Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä	-	-	-0,3	-	-4,4	-4,7	-	-4,7
Oma pääoma 31.12.2025	0,1	19,7	-2,0	0,1	27,1	45,0	0,7	45,7

Liitetiedot

Laatimisperusta ja -periaatteet

Konsernin osavuositarkastus on laadittu IAS 34 Osavuositarkastukset -standardin mukaisesti. Osavuositarkastusta tulee lukea yhdessä Kreate-konsernin konsernitilinpäätöksen 2025 kanssa.

Osavuositarkastuksessa julkaistut tiedot perustuvat tilintarkastettuun tilinpäätökseen vuodelta 2025.

Osavuositarkastus on laadittu euroissa ja esitetään miljoonina euroina yhden desimaalin tarkkuudella, ellei toisin ole mainittu. Pyörityksistä johtuen yksittäisten lukujen summat voivat poiketa esitetystä summasta.

Osavuositarkastuksen laadinnassa on noudatettu Kreate-konsernin konsernitilinpäätöksessä 2025 esitettyjä laatimisperiaatteita lukuun ottamatta IFRS standardeihin tehtyjä muutoksia, jotka tulivat voimaan 1.1.2026. Muutoksilla ei ollut vaikutusta konsernitilinpäätökseen.

Konsernin alustavan arvion mukaan IFRS 18:n käyttöönottolla ei odoteta olevan olennaista vaikutusta konsernin taloudelliseen asemaan, tulokseen tai keskeisiin tunnuslukuihin. Vaikutusten arvioidaan kohdistuvan pääasiassa tilinpäätöksen esittämiseen ja liitetietovaatimuksiin.

Osavuositarkastuksen laadinta IFRS-standardien mukaisesti edellyttää johdon harkintaa sekä arvioiden ja oletusten käyttöä, jotka vaikuttavat raportoituihin lukuihin. Arviot perustuvat aikaisempaan kokemukseen ja muihin perusteltavissa oleviin tekijöihin.

Kreate-konserni on käyttänyt arvioita ja harkintaa tekijöistä, jotka aiheuttavat merkittävän riskin varojen ja velkojen kirjanpitoarvojen muuttumisesta:

- Projektien tuloutus: Konserni kirjaa myyntituoton projektisopimuksista ajan kuluessa. Myyntituoton kirjaaminen perustuu johdon tekemiin arvioihin projektien myyntituotoista ja kuluista sekä kokonaisarvioon hankkeen edistymisestä ja täyttämistason määrittämisestä. Myyntituottojen määrittämisessä johto arvioi tuottojen

todennäköisyyttä. Mikäli arviot hankkeen lopputulemasta muuttuvat, tuloutusta oikaistaan raportointikaudella, jolloin muutos on ensi kertaa tiedossa.

- Varauksen kirjaaminen: Konserni arvioi raportointikauden päättyessä onko sillä olemassa oikeudellinen tai tosiasiallinen velvoite, jossa maksuvelvollisuuden toteutuminen on todennäköistä. Konserni kirjaa takuuvarauksen, kun takuuehdon täyttävät hankkeet luovutetaan. Takuuvarauksen määrä perustuu konsernin johdon historiatietoon toteutuneiden takuuvarausten määrästä ja toteutumisajankohdasta.
- Liikearvon arvonalentumistestaus: Konsernilla on yksi rahavirtaa tuottava yksikkö, Kreate-konserni, joka on alin taso, jolla liikearvoa seurataan. Konserni laatii arvonalennustestauksen vuosittain, tai mikäli viitteitä arvonalennuksesta esiintyy. Konserni ei ole havainnut viitteitä arvonalennuksista katsauskaudella.
- Vuokrasopimukset: Johto arvioi vuokrasopimusten liittyvien jatko-, päättämisen- tai osto-optioiden käyttöä sekä toistaiseksi voimassa olevien vuokrasopimusten vuokra-aikaa. Lisäksi johto arvioi käytettävän diskonttokoron suuruutta kullekin käyttöoikeusomaisuuserälle.
- Laskennallisten verosaamisten kirjaaminen: Laskennallista verosaamista edellisten tilikausien vahvistetuista tappioista tai vähentämättä jääneistä etuyhteyskoroista kirjataan vain, jos johto arvioi, että tulevaisuudessa kertyy riittävästi verotettavaa tuloa, jota vastaan käyttämättömiä verotustappioita tai vähentämättä jääneitä etuyhteyskorkoja voi käyttää.
- Osakepalkkiot: Osakepalkkiot arvostetaan käypään arvoon niiden myöntämishetkellä ja kirjataan kuluksi tuloslaskelmaan tasaerinä oikeuden syntymisajanjakson aikana. Myöntämishetkellä määritetty kulu pohjautuu johdon arvioon osakkeiden määrästä, johon oletetaan syntyvän oikeus oikeuden syntymisajanjakson lopussa. Konserni päivittää oletuksen lopullisesta määrästä jokaisena tilinpäätöspäivänä.

Segmentit

Yhtiöllä on yksi toimintasegmentti, Infrarakentaminen. Segmentin liiketoiminta on pääosin infrarakentamisen projekteja. Konsernin ylin päätöksentekijä eli hallitus ja toimitusjohtaja yhdessä seuraavat koko konsernia ja segmentin luvut ovat yhtenevät konsernilukujen kanssa.

Liikevaihto asiakassopimuksista

Kreate-konsernin myyntituotot asiakassopimuksista koostuvat merkittävästä osin infrarakentamisen projekteista Suomessa ja Ruotsissa. Konsernin liikevaihdosta tammi-syyskuussa 91% tulee Suomesta.

Konsernin liikevaihto jakaantuu liiketoiminnoittain seuraavasti:

M€	7-9/2026	7-9/2025	1-9/2026	1-9/2025	1-12/2025
Taitorakentaminen 1)	153,8	63,7	366,7	146,8	212,5
Väylärakentaminen 2)	57,6	29,9	125,9	69,6	96,6
Muu 3)	-1,9	1,1	-0,1	4,3	6,1
Yhteensä	209,5	94,7	492,5	220,7	315,2

¹⁾ sisältää silta-, pohja-, erikoispohja- ja kalliorakentamista sekä Ruotsin liiketoiminnan

²⁾ sisältää rata-, tie- ja katurakentamista Suomessa

³⁾ sisältää mm. kiertotalouden ja konsernin sisäiset eliminoinnit

Väylärakentamisen liikevaihto on kasvanut tammi-syyskuussa vertailukauteen verrattuna ja kasvua tuonut erityisesti ratarakentamisen urakat.

Taitorakentamisen liikevaihto on kasvanut tammi-syyskuussa merkittävästi uuden kalliorakentamisen liiketoiminnan, pohja- ja insinöörirakentamisen kasvaneiden yksityissektorin volyymeiden sekä Ruotsin liiketoiminnan jatkuneen kasvun myötä. Myös KFS Finland Oy:n (KFS) liikevaihto on raportoitu osana taitorakentamista 1.4.2026 alkaen.

Konsernin liikevaihto jakaantuu asiakasryhmittäin seuraavasti:

	1-9/2026	1-9/2025	1-12/2025
Kaupungit ja kunnat	21 %	18 %	18 %
Valtio	35 %	47 %	45 %
Yksityinen sektori	44 %	35 %	37 %

Konsernin toteuttamien infraprojektien kausiluonteisuus vaikuttaa konsernin tuloksen ja kassavirran ajoittumiseen. Pohja- ja insinöörirakentamisen yksityissektorin asiakkuuksien volyymin kasvu sekä KFS:n raportointi tytäryhtiönä ovat kasvattaneet yksityissektorin asiakkuuksien suhteellista osuutta konsernin liikevaihdosta. Suurin osa KFS:n liikevaihdosta tulee yksityissektorin asiakkuuksista. Kaupunkien, kuntien ja valtion osuus konsernin liikevaihdosta vaihtelee käynnissä olevien hankkeiden mukaisesti.

Käyttöpääoma

M€	9/2026	12/2025	9/2025
Aineet ja tarvikkeet	0,2	-	-
Vaihto-omaisuus, yhteensä	0,2	-	-
Asiakassopimuksiin perustuvat omaisuuserät	29,2	17,7	18,2
Myyntisaamiset	81,6	38,0	38,7
Muut saamiset	0,2	1,2	0,1
Siirtosaamiset	0,5	1,6	0,4
Myyntisaamiset ja muut saamiset, yhteensä	82,5	40,7	39,2
Korkosaamiset	-	0,0	-
Jaksotetut henkilöstökulut	0,0	0,3	-
Muut siirtosaamiset	0,5	1,3	0,5
Siirtosaamiset yhteensä	0,5	1,6	0,4
Asiakassopimuksiin perustuvat velat	60,9	35,1	22,8
Saadut ennakot	-	0,0	2,3
Ostovelat	39,7	21,0	20,5
Muut velat	7,3	5,1	7,6
Siirtovelat	22,5	20,1	11,7
Ostovelat ja muut velat, yhteensä	69,7	46,2	42,2
Korkovelat	0,5	0,0	0,3
Jaksotetut henkilöstökulut	21,7	15,6	10,9
Muut siirtovelat	0,4	4,4	0,5
Siirtovelat yhteensä	22,5	20,1	11,7

Rahoitusvarat ja -velat

M€ 30.9.2026	Tasearvo	Käypä arvo
Jaksotettuun hankintamenuun arvostettavat rahoitusvarat		
Pitkäaikaiset saamiset	0,5	0,5
Pitkäaikaiset rahoitusvarat	0,5	0,5
Myyntisaamiset ja Muut saamiset	82,0	82,0
Muut saamiset, johdannaiset	0,2	0,2
Rahavarat	29,6	29,6
Lyhytaikaiset rahoitusvarat	111,6	111,6
Rahoitusvarat, yhteensä	112,1	112,1
Jaksotettuun hankintamenuun arvostettavat rahoitusvelat		
Rahalaitoslainat	43,0	43,1
Osamaksuvelat	4,2	4,2
Vuokrasopimusvelat	2,0	
Pitkäaikaiset korolliset velat	49,3	
Rahalaitoslainat	4,7	4,7
Yritystodistukset	-	-
Osamaksuvelat	0,4	0,4
Vuokrasopimusvelat	2,9	
Lyhytaikaiset korolliset velat	8,0	
Ostovelat ja muut velat	47,2	47,2
Muut lyhytaikaiset rahoitusvelat	47,2	47,2
Rahoitusvelat, yhteensä	104,4	

M€ 31.12.2025	Tasearvo	Käypä arvo
Jaksotettuun hankintamenuun arvostettavat rahoitusvarat		
Pitkäaikaiset saamiset	0,3	0,3
Pitkäaikaiset rahoitusvarat	0,3	0,3
Myyntisaamiset ja Muut saamiset	39,2	39,2
Muut saamiset, johdannaiset	0,0	0,0
Rahavarat	18,7	18,7
Lyhytaikaiset rahoitusvarat	57,9	57,9
Rahoitusvarat, yhteensä	58,2	58,2
Jaksotettuun hankintamenuun arvostettavat rahoitusvelat		
Rahalaitoslainat	38,8	39,0
Osamaksuvelat	1,8	1,8
Vuokrasopimusvelat	3,4	
Pitkäaikaiset korolliset velat	43,9	
Rahalaitoslainat	4,0	4,0
Yritystodistukset	3,0	3,0
Osamaksuvelat	0,9	0,9
Vuokrasopimusvelat	2,8	
Lyhytaikaiset korolliset velat	10,7	
Ostovelat ja muut velat	26,2	26,2
Muut lyhytaikaiset rahoitusvelat	26,2	26,2
Rahoitusvelat, yhteensä	80,9	

Lainat rahoituslaitoksilta on luokiteltu käyvän arvon arvostuksen hierarkiatasolle 2. Lyhytaikaisten myyntisaamisten ja ostovelkojen tasearvon oletetaan olevan sama kuin käypä arvo niiden luonteen mukaisesti.

Aineellisten hyödykkeiden muutokset

M€	9/2026	12/2025	9/2025
Hankintameno 1.1.	59,3	35,4	35,4
Kurssierot	-0,4	0,3	0,2
Lisäykset	8,0	7,0	5,0
Yrityssostot	24,4	19,4	0,0
Vähennykset	-6,3	-2,9	-0,3
Siirrot erien välillä	0,0	0,0	0,0
Hankintameno kauden lopussa	85,1	59,3	40,4
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-31,4	-17,1	-17,1
Kurssierot	0,2	-0,1	-0,1
Vähennysten kertyneet poistot	4,9	2,8	0,2
Yrityssostot	-11,0	-11,6	0,0
Kauden poisto	-6,7	-5,3	-3,6
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset kauden lopussa	-44,1	-31,4	-20,5
Tasearvo kauden lopussa	41,0	27,9	19,8

Käyttöoikeusomaisuuserien muutokset

M€	9/2026	12/2025	9/2025
Hankintameno 1.1.	11,7	8,9	8,9
Kurssierot	-0,1	0,1	0,0
Lisäykset	0,8	2,9	1,7
Yrityssostot	0,8	0,6	0,0
Vähennykset	-1,2	-0,7	-0,5
Hankintameno kauden lopussa	12,1	11,7	10,1
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-5,7	-3,7	-3,7
Kurssierot	0,0	0,0	0,0
Vähennysten kertyneet poistot	1,2	0,6	0,4
Yrityssostot	-0,4	0,0	0,0
Kauden poisto	-2,5	-2,5	-1,8
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset kauden lopussa	-7,4	-5,7	-5,2
Tasearvo kauden lopussa	4,7	6,1	4,9

Yhtiö on allekirjoittanut vuokrasopimuksia toimitiloista pääkaupunkiseudulla. Tilat eivät ole vielä yhtiön hallinnassa IFRS 16 -mukaisessa merkityksessä, eikä sopimuksia ole sen vuoksi kirjattu taseeseen. Näihin vuokrasopimuksiin liittyvä ei-peruuttamattomien vuokravastuiden määrä on yhteensä noin 5 miljoonaa euroa.

Aineettomien hyödykkeiden muutokset

M€	9/2026	12/2025	9/2025
Hankintameno 1.1.	68,6	45,6	45,6
Kurssierot	-0,2	0,3	0,2
Yrityssostot	8,9	22,6	-
Lisäykset	-	0,0	-
Hankintameno kauden lopussa	77,2	68,6	45,8
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-5,0	-4,9	-4,9
Yrityssoston poistot	-0,1	-	-
Kauden poistot	-0,1	-0,2	-0,1
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset kauden lopussa	-5,2	-5,0	-5,0
Tasearvo kauden lopussa	72,0	63,5	40,8

Vakuudet ja vastuusitoumukset

M€	9/2026	12/2025	9/2025
Rahalaitoslainojen vakuudeksi annetut kiinnitykset ja osakkeet			
Annetut kiinteistökiinnitykset	0,4	-	-
Annetut yritysikiinnitykset	20,4	-	-
Muut vastuusitoumukset			
Takaukset työyhteisöliittymien hyväksi	5,2	11,8	11,8
Urakkasopimusten takausvastuut	87,9	65,1	39,3
Vuokravastuut lyhytaikaisista ja arvoltaan vähäisistä omaisuuseristä	1,1	0,9	0,8

Lähipiiritransaktiot

Konsernin lähipiiriin kuuluvat emoyhtiö, tytäryritykset, strukturoitu yhteisö EAI Kreate Holding Oy sekä KFS Finland Oy, joka raportoitui yhteisyrityksenä 31.3.2026 saakka ja sen jälkeen tytäryrityksenä. Lähipiiriin luetaan myös johtoon kuuluvat avainhenkilöt, näiden läheiset perheenjäsenet sekä yhteisöt, jossa edellä mainitut henkilöt käyttävät välitöntä tai välillistä määräysvaltaa. Johtoon kuuluvia avainhenkilöitä ovat hallituksen jäsenet, toimitusjohtaja, varatoimitusjohtaja sekä konsernin johtoryhmän jäsenet. Omistajien ja johtoon kuuluvien avainhenkilöiden vaikutusvallassa olevien yhteisöjen kuulumista lähipiiriin tarkastellaan tapauskohtaisesti tosiasialliset olosuhteet huomioiden. Ensimmäisen vuosineljänneksen aikana SRV Infra Oy:n yrityskaupan yhteydessä Kreatelle siirtynyt erikoispuhjarakentamisen kalustoa myytiin KFS Finland Oy:lle 1,2 miljoonan euron arvosta.

M€	1-9/2026 Tuotot	Kulut	9/2026 Saamiset	Velat
Osakkuus- ja yhteisyritys	0,6	-1,6	0,0	0,0
M€	1-12/2025 Tuotot	Kulut	12/2025 Saamiset	Velat
Osakkuus- ja yhteisyritys	8,1	-9,3	0,0	0,5
M€	1-9/2025 Tuotot	Kulut	9/2025 Saamiset	Velat
Osakkuus- ja yhteisyritys	5,1	-7,5	0,1	0,4

Katsauskauden jälkeiset tapahtumat

Katsauskauden jälkeen ei ole ollut olennaisia tapahtumia.

KREATE

THE FUTURE IS BUILT TODAY

Julkaisemme vuonna 2027 taloudelliset tiedotteet seuraavasti:

- 5.2.2027: Tilinpäätöstiedote 31.12.2026 päätyvältä tilikaudelta
- 23.4.2027: Osavuositarkastus, tammi-maaliskuu 2027
- 14.7.2027: Puolivuositarkastus, tammi-kesäkuu 2027
- 27.10.2027: Osavuositarkastus, tammi-syyskuu 2027

Kotisivujemme sijoittajakalenterista löydät myös tiedot tapahtumista, joissa olemme mukana. Tapaamispyynnöt ir@create.fi.