



Tilinpäätöstiedote tammi-joulukuu 2023

Kreate Group Oyj

KREATE
THE FUTURE IS BUILT TODAY

KREATEN TILINPÄÄTÖSTIEDOTE: LOKA-JOULUKUUSSA ERITTÄIN VAHVA KASSAVIRTA JA EBITA KASVOI VERTAILUKAUDESTA

Kreate Group Oyj, tilinpäätöstiedote tammi-joulukuu 2023, 31.1.2024 klo 8.30

Loka-joulukuu lyhyesti

- Tilauskanta oli 196,3 (306,9) miljoonaa euroa, laskua 36,0 %
- Liikevaihto laski vertailukaudesta ja oli 80,2 (83,1) miljoonaa euroa
- Liikevaihdon muutos edelliseen vuoteen oli -3,5 % (9,6 %)
- Käyttökate oli 4,9 (3,8) miljoonaa euroa eli 6,1 (4,5) prosenttia liikevaihdosta
- EBITA oli 2,7 (2,3) miljoonaa euroa eli 3,4 (2,8) prosenttia liikevaihdosta
- Osakekohtainen tulos oli 0,18 (0,14) euroa
- Operatiivinen vapaa kassavirta oli 19,7 (15,2) miljoonaa euroa
- Korollinen nettovelka oli 16,8 (33,4) miljoonaa euroa

Tammi-joulukuu lyhyesti

- Liikevaihto kasvoi vertailukaudesta ja oli 320,0 (273,9) miljoonaa euroa
- Liikevaihdon muutos edelliseen vuoteen oli 16,8 % (15,3 %)
- Käyttökate oli 14,0 (13,6) miljoonaa euroa eli 4,4 (5,0) prosenttia liikevaihdosta
- EBITA oli 7,8 (8,8) miljoonaa euroa eli 2,4 (3,2) prosenttia liikevaihdosta
- Osakekohtainen tulos oli 0,44 (0,63) euroa
- Operatiivinen vapaa kassavirta oli 26,1 (3,5) miljoonaa euroa
- Hallitus ehdottaa 25.3.2024 kokoontuvalle yhtiökokoukselle, että vuodelta 2023 vahvistettavan taseen perusteella maksetaan osinkoa osingonjakohetkellä yhtiön ulkopuolisessa omistuksessa oleville osakkeille 0,48 euroa osakkeelta. Osinko maksetaan kahdessa erässä, joista ensimmäinen erä, 0,30 euroa osakkeelta, maksetaan huhtikuussa 2024 ja toinen erä, 0,18 euroa osakkeelta, maksetaan lokakuussa 2024.

Tulosohjeistus vuodelle 2024

Kreate arvioi, että sen liikevaihto vuonna 2024 laskee ja on 270–300 miljoonaa euroa (2023: 320,0 miljoonaa euroa) ja EBITA kasvaa ja on 8–11 miljoonaa euroa (2023: 7,8 miljoonaa euroa).

Ohjeistuksen perusteet: Yhtiön ohjeistus perustuu vuonna 2024 realisoituvaksi odotettuun tilauskannan määrään vuodenvaihteessa. Yhtiö näkee Kreatelle ominaisen vaativan infrarakentamisen osalta vakaata jatkuvuutta liiketoiminnan vastasyklisen luonteen ansiosta vallitsevasta korko- ja kustannusinflaatiotasosta sekä yleisistä markkinanäkymistä huolimatta. Yhtiö tarjoaa projekteja entistä selektiivisemmin, minkä odotetaan laskevan liikevaihtoa ja parantavan kannattavuutta.

Toimintaympäristön kehitys

Suomessa rakentamisen markkina heikentyi huomattavasti vuoden 2023 aikana, ja lasku oli erityisen jyrkkää vuoden toisella puoliskolla korkean kustannus- ja korkotason, heikon luottamuksen sekä talouden taantumien myötä. Rakennusteollisuus arvioi syyskuun 2023 lopussa, että rakentamisen volyyymi laskisi Suomessa 10 prosenttia vuonna 2023.

Rakentamisen markkinan sisällä on kuitenkin hajontaa. Asuntorakentaminen on vahvasti syklistä, ja syyskuussa sen volyymin arvioitiin laskevan vuoden 2023 aikana 38 prosenttia, muun talonrakentamisen 2 prosenttia ja korjausrakentamisen 4 prosenttia. Kreate toimii infrarakentamisen markkinassa, joka on vastasyklistä ja talonrakentamista selkeästi tasaisempaa ja vakaampaa. Kuitenkin myös inframarkkinan volyymin arvioitiin syyskuussa laskevan vuoden 2023 aikana 5 prosenttia ja vuonna 2024 muutoksen olevan nollan tuntumassa.

Tammikuussa 2024 päivitetyn rakennus- ja asuntotuotantotilaston mukaan käynnissä olevan rakennustuotannon kiinteähintainen arvo eli volyyymi väheni vuoden 2023 syys-marraskuussa 19 % ja myönnettyjen rakennuslupien kuutiomäärä 17 % vuodentakaisesta. Aloitettujen rakennushankkeiden liukuva vuosisumma laski kuutiomääräisesti marraskuussa 22 % vuodentakaisesta, ja pääkaupunkiseudulla vapaarahoitteiset aloitukset ovat laskeneet jopa yli 70 %. Teollisuuden uudet tilaukset vähenivät 2023 marraskuussa 19 % ja tammi-marraskuussa 12 % vuodentakaisesta. Elinkeinoelämän keskusliiton EK:n tammikuussa 2024 julkaisema investointitiedustelu ennakoii teollisuusinvestointien vähenevän 2 prosenttia vuonna 2024 edellisvuoteen nähden.

Rakennuslupien, uusien kohteiden aloitusten ja teollisuuden uusien tilausten kehitys viittaa siihen, että myös vuodesta 2024 tulee rakentamiselle vaikea vuosi. Rakennusluvut ja aloitukset ovat erityisen merkittäviä indikaattoreita asuntorakentamiselle, ja uudisasuntorakentamisen arvioidaan olevan erittäin alhaisella tasolla vuonna 2024. Infrarakentamisessa hankkeiden käynnistymisen viive on merkittävästi lyhyempi kuin talonrakentamisessa, ja hankkeita saadaan tarvittaessa ripeästi käyntiin. Asuntorakentamisen lasku vuonna 2023 toi toimijoita ja kilpailua infrarakentamiseen, kuitenkin vähemmissä määrin vaatimaan infran rakentamiseen.

Kreate on erikoistunut vaatimaan infrarakentamiseen, joka tarjoaa rakennusmarkkinoiden turbulenssista huolimatta edelleen vakaan ja turvallisen liiketoimintaympäristön. Kreaten riippuvuus syklisestä asuntorakentamisesta on vähäistä. Kreaten talonrakentamiseen liitännäinen liikevaihto muodostuu pääosin muusta talonrakentamisesta, kuten esimerkiksi julkisen rakentamisen, kaupan, logistiikan tai teollisuusrakennusten pohjatöistä. Näitä hankkeita toteutetaan rakennusalalle vastasyklisesti tällä hetkellä normaalisti - mitä vaativampi infrarakentamisen kohde on kyseessä, sitä vähemmän herkkä investointipäätös on hetkelliselle inflaatio- ja korkotasolle.

Korkotaso oli vuonna 2023 korkealla tasolla edeltäviin vuosiin nähden. Odotukset koronlaskulle voimistuivat loppuvuonna 2023, ja joulukuussa pitkät korot laskivat lyhyiden korkojen alle. Korkotaso vaikuttaa muun muassa kuluttajien ostovoimaan ja teollisten investointien kannattavuuslaskelmiin, joten korkotason lasku tukisi rakentamisalan kysyntää esimerkiksi asuntokaupan vilkastumisen ja investointihalukkuuden kasvun kautta.

Toimintaympäristön alavireinen kehitys johti vuonna 2023 useisiin rakennusalan toimijoiden konkursseihin. Kreate arvioi, että konkurssit eivät ole yhtiölle merkittävä taloudellinen riski. Yhtiön liikevaihdosta yli puolet tulee valtion ja kuntien tilaamista hankkeista, ja yksityisen sektorin asiakkaat ovat tyypillisesti vakavaraisia isoja yrityksiä. Alihankintaketjun toimijoiden konkurssien osalta Kreaten taloudelliset riskit ovat varsin rajattuja ja riskeihin on myös varauduttu sopimusehtojen laadinnassa.

Rakentamismarkkinan alakulosta huolimatta infrarakentamisen pitkän ajan näkymät ovat valoisat ja odotettavissa on mittavia hankkeita muun muassa hallituksen liikenneinvestointiohjelman sekä vihreän siirtymän osalta. Myös Suomen NATO-jäsenyys ja vallitseva geopoliittinen tilanne kasvattavat pohjoiseen ja länsirajalle suuntautuvan rata-, tie- ja satamainfran sekä esimerkiksi lentokenttäinfran tarvetta ja merkitystä Suomen huoltovarmuuden ja saavutettavuuden

näkökulmasta. Vaikka pitkän ajan näkymät ovat vahvasti positiiviset, hankkeiden kokoa ja ajoittumista on vaikea arvioida.

Kreaten Ruotsin-liiketoiminnan osalta toimintaympäristön kehitys on ollut suotuisaa. Vaikka rakentamisen trendi on Ruotsissa vahvasti laskeva, Kreatelle olennaisen kallio- ja betonirakentamisen markkinan odotetaan kehittyvän Suur-Tukholman ja Göteborgin alueella vahvasti myös tulevina vuosina.

Avainluvut

Miljoonaa euroa	10-12/2023	10-12/2022	1-12/2023	1-12/2022
Tilaukanta			196,3	306,9
Liikevaihto	80,2	83,1	320,0	273,9
Liikevaihdon muutos ed. vuoteen, %	-3,5	9,6	16,8	15,3
Käyttökate	4,9	3,8	14,0	13,6
Käyttökate-%	6,1	4,5	4,4	5,0
EBITA	2,7	2,3	7,8	8,8
EBITA-%	3,4	2,8	2,4	3,2
Liiketulos	2,6	2,3	7,6	8,6
Liiketulos-%	3,3	2,8	2,4	3,2
Kauden tulos	1,6	1,3	3,9	5,6
Sijoitettu pääoma			59,6	75,9
Sijoitetun pääoman tuotto, %			11,2	12,5
Oman pääoman tuotto, %			9,1	13,5
Operatiiviset nettoinvestoinnit	-0,7	-0,5	-5,9	-4,2
Operatiivinen vapaa kassavirta	19,7	15,2	26,1	3,5
Nettokäyttöpääoma			-11,3	4,7
Nettovelka			16,8	33,4
Nettovelka/käyttökate, liukuva 12 kk			1,2	2,5
Nettovelka/käyttökate, liukuva 12 kk pro forma*				2,4*
Omavaraisuusaste, %			31,8	31,6
Osakekohtainen tulos, laimennettu €	0,18	0,14	0,44	0,63
Osakekohtainen tulos, laimentamaton €	0,18	0,14	0,44	0,64
Osakekohtainen osinko €			0,48**	0,46
Henkilöstö kauden lopussa			472	447
Henkilöstö keskimäärin	475	449	454	416

*) Vertailukauden pro forma sisältää yrityskaupassa hankitun kohteen käyttökateen ajalta 1.1.-31.8.2022

***) Hallituksen esitys varsinaiselle yhtiökokoukselle

Toimitusjohtaja Timo Vikström:

”Vuosi 2023 oli jälleen monella tavalla haastava vuosi. Vuodesta 2020 alkaen toimialaa, Suomea ja maailmaa ovat kurittaneet koronapandemia, Venäjän hyökkäyssota, kustannusinflaatio ja viimeimpänä nopeasti muuttunut korkotaso ja talouden taantuma. Rakentaminen on yksi toimialoista, joihin nämä kriisit ovat iskeneet vahvasti. Tätä taustaa vasten voinkin olla erittäin ylpeä Kreation suoriutumisesta päättyneenä vuonna.



Ensinnäkin olemme onnistuneet kasvamaan laskevilla markkinoilla. Vuoden 2023 liikevaihtomme kasvoi 17 prosenttia edellisvuodesta, samalla kun rakentamisen markkina laski viimeisimmän ennusteen mukaan kaksinumeroisesti ja infrarakentaminenkin 4–10 prosenttia. Vaikka vuoden viimeinen neljänneksemme jäi liikevaihdossa hieman edellisvuoden tasosta, oli vuosineljännes erityisen ilahduttava 20 miljoonan euron operatiivisen vapaan kassavirran osalta.

Vahva kassavirta vuoden viimeisellä neljänneksellä kuvastaa osaksi liiketoiminnan normaalia kausivaihtelua, kun pienemmät projektit saadaan usein päätökseen ennen talvea, mutta kertoo myös selkeästi siitä, että olemme edelleen tehostaneet käyttöpääoman hallintaa läpi koko organisaation. Olemme terävöittäneet myös riskienhallintaamme, ja olemme entistä tarkempia muun muassa sopimusehdoissa ja siinä, mitä projekteja ylipäättään tarjoamme. Riskienhallinnan kasvanutta merkitystä kuvastaa hyvin muun muassa se, että jätimme vuoden viimeisellä neljänneksellä tarkan harkinnan jälkeen osallistumatta useiden satojen miljoonien eurojen projektien tarjouskilpailuihin, sillä arvioimme niiden riskienjakomekanismit liian epäedullisiksi.

Terve liiketoiminta ja tilauskantamme, vahva likviditeettiasema ja rakennusmarkkinatilanne huomioon ottaen varsin hyvä 7,8 miljoonan euron tulos (EBITA) vuodelta 2023 antavat meille varmuutta ja rauhaa odottaa ja valita jatkossakin Kreation näköisiä hankkeita. Ydinosamistamme ovat teknisesti vaikeat infrahankkeet, joissa yhdistyvät korkea tekninen haastavuus ja useat rakentamisen lajit, hyvä sopimusosaaminen ja asiakkaan kuunteleminen.

Tarjouslaskenta on ollut vuoden 2023 lopulla hyvin aktiivista ja markkinakysyntä yllättävänkin korkeaa. Olemme luottavaisia, että aktiivisuus jatkuu vuonna 2024 etenkin kasvukeskusten kaupunkien investointiohjelmien sekä valtion raideinvestointien vetäminä vaikuttaen positiivisesti tilauskantamme kehittymiseen kuluvana vuonna. Alkuvuonna laskentaan odotetaan julkiselta puolelta muun muassa Tampereen henkilöratapihaa sekä Tampere-Pori ja Helsinki-Riihimäki välin rataprojekteja. Myös teollisuuden osalta aktiivisuutta on ollut kiitettävästi sekä vihreän siirtymän että datakeskushankkeiden osalta, kun taas asuntorakentaminen vaikuttaa edelleen hyvin hiljaiselta. Julkinen talonrakentaminen jatkuu vilkkaana.

Ilahduttavaa on ollut myös Ruotsin liiketoimintamme kehitys. Ruotsin liikevaihtomme koko vuodelta oli 23 miljoonaa euroa ja se on lähes kaksinkertaistunut syyskuusta 2022, jolloin laajenuimme Ruotsiin yrityskaupalla. Vaikka rakentamismarkkinan lyhyen ajan näkymät ovat Ruotsissa heikot, infrarakentamisen markkinan odotetaan säilyvän vahvana myös jatkossa.

Lähdimmekin vuoteen 2024 varsin luottavaisena. Olemme selvinneet mallikkaasti markkinoiden myllerryksestä ja meillä on hyvä näkyvyys vuonna 2024 alkaviin ja käynnissä oleviin hankkeisiin. Tilauskantamme 196 miljoonaa euroa on kestävällä tasolla, vaikka onkin edellisvuotta (307 milj. euroa) alhaisempi. Tilauskannasta arvioidaan tuloutuvan vuoden 2024 aikana 168 miljoonaa euroa.

Kiitos menestyksestämme kuuluu henkilöstöllemme. Meillä on upea joukkue, joka tekee päivittäin mahdollisista mahdollista – kestävästä infraa meille jokaiselle. Olemme vuonna 2023 rakentaneet yli 100 projektilla ja noin 60 paikkakunnalla Suomessa ja Ruotsissa. Kohokohtia on ollut paljon ja monenlaisia – Kruunuvuorensillan massiivisten teräspalkkien nostaminen paikoilleen merinosturin avulla, Keskon logistiikkakeskuksen mittavan valu-urakan saaminen päätökseen, Veturitien sillan avaaminen liikenteelle, Hessundinsalmen sillan harvinaislaatuisen betoninivelrakenteen tunkkaus paikalleen sekä kymmenet muut projektit ja hetket. Kiitos jokaiselle tiimimme jäsenelle kuluneesta vuodesta sekä osakkeenomistajille luottamuksesta. Näistä asemista meidän on hyvä jatkaa vahvaa tekemistä myös vuonna 2024.”

Strategia

Kreaten tavoitteena on olla kannattava kasvuyhtiö, joka toteuttaa vaativimmatkin infrakohteet sekä tarjoaa osaajille alan mielenkiintoisimman työyhteisön ja mahdollisuuksia kehittyä. Tavoite rakentuu neljän kulmakiven kautta: asemoituminen kasvaviin markkinasegmentteihin, asiakkuuksien ja tarjoaman laajentaminen ja vahvistaminen, strategian tukeminen valikoiduilla yritysostoilla sekä operatiivisen tehokkuuden ja kannattavuuden jatkuva parantaminen.

Vuonna 2023 Kreate toteutti strategiaa vahvasti ja etupainoisesti. Yhtiön liikevaihto kasvoi 17 % vuonna 2023, ja vuonna 2022 toteutettu yrityskauppa Ruotsin markkinoille on osoittautunut onnistuneeksi. Integraatioprosessi on edennyt hyvin, ja yhtiön Ruotsin-liikevaihto on lähes kaksinkertaistunut yrityskauppahetken tasoon verrattuna. Kreate on kiinnittänyt vuonna 2023 myös erityistä huomiota operatiiviseen tehokkuuteen ja kannattavuuteen, mikä näkyy muun muassa tehostuneena käyttöpääomanhallintana, maltillisina investointeina ja entistä tarkempaa riskienhallintana sopimusehtoihin liittyen.

Strategian päämäärätietoinen toteuttaminen näkyy varsin selkeästi strategiakauden 2021–2024 taloudellisten tavoitteiden tuloksissa. Kreate saavutti 300 miljoonan euron liikevaihdon vuonna 2023, yhtiön nettovelka suhteessa käyttökatteeseen on erinomaisella tasolla ja yhtiö on jakanut osinkoa reilusti yli puolet vuosittaisesta nettotuloksesta. Asetettu tavoite on saavuttamatta ainoastaan EBITA-marginaalin osalta. Kreate julkaisee päivitettyä taloudellista tavoitteita kevään 2024 aikana.

Taloudelliset tavoitteet 2021–2024	2023	Status
KASVU Liikevaihdon kasvattaminen 300 miljoonaan euroon vuoteen 2024 mennessä orgaanisen kasvun ja valikoitujen yritysostojen tasapainoisen yhdistelmän kautta	320,0 MEUR	+
KANNATTAVUUS EBITA-marginaali yli 5 prosenttia keskipitkällä aikavälillä	2,4 %	—
VELKAANTUMISASTE Nettovelka/käyttökate alle 2,0	1,2	+
OSINKOPOLITIIKKA Tavoitteenamme on jakaa vähintään puolet vuosittaisesta nettotuloksestamme osinkoina taloudellinen asemamme, rahavirtamme ja kasvumahdollisuutemme huomioiden.	109 % (2023 ehdotus, maksetaan 2024)	+

Kreate Groupin taloudellinen tiedottaminen

Kreate Group Oyj julkaisee vuonna 2024 taloudelliset tiedotteet seuraavasti:

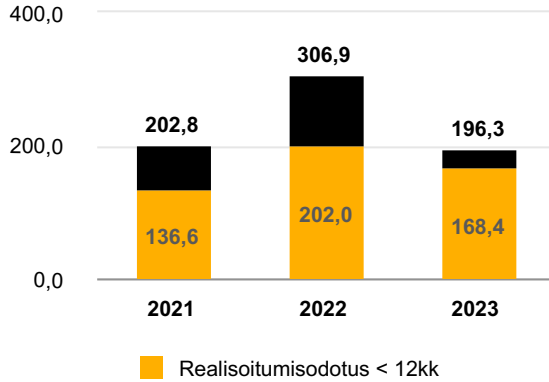
- 26.4.2024 Osavuositarkastus, tammi-maaliskuu 2024
- 16.7.2024 Puolivuositarkastus, tammi-kesäkuu 2024
- 25.10.2024 Osavuositarkastus, tammi-syyskuu 2024

Webcast-tiedotustilaisuus

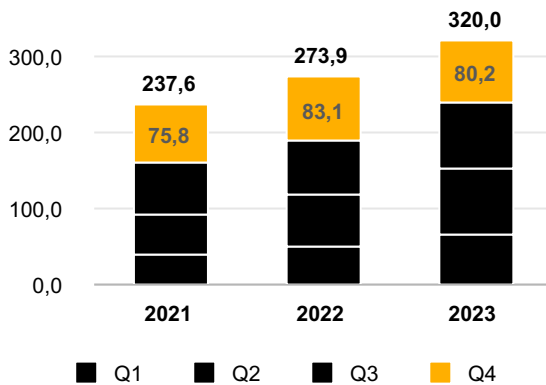
Kaikille avoin suora webcast-lähetys järjestetään tänään 31.1.2024 klo 11.00. Tilaisuus on suomenkielinen. Tilaisuudessa esiintyvät toimitusjohtaja Timo Vikström ja talousjohtaja Mikko Laine. Suomenkielistä webcast-lähetystä voi seurata suorana osoitteessa <https://kreate.videosync.fi/2023-q4-tulosjulkistus>. Webcastista tehty tallenne tulee myöhemmin saataville yhtiön verkkosivuille osoitteeseen <https://kreate.fi/sijoittajille/raportit-ja-esitykset/> sekä englanninkielinen tiivistelmä osoitteeseen <https://kreate.fi/en/investor/reports/>.

Avainluvut

Tilauuskanta, miljoonaa euroa

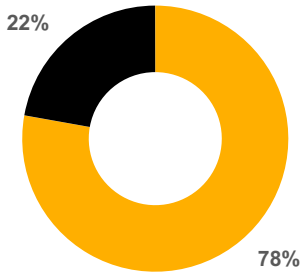


Liikevaihto, miljoonaa euroa



- **Joulukuun 2023 lopun** tilauuskanta laski 36,0 % vertailukaudesta ollen 196,3 (306,9) miljoonaa euroa. Edellisen vuosineljänneksen lopusta tilauuskanta laski 11,5 %
- Tilauuskanta on kestäväällä tasolla - vertailukauden tilauuskanta oli poikkeuksellisen vahva, kun vuoden 2022 toisella puoliskolla tilauuskantaan kirjattiin Keskon logistiikkakeskuksen hanke sekä Kirjalansalmen ja Hessundinsalmen sillat
- Tilauuskannasta arvioidaan toteutuvan 168,4 (202,0) miljoonaa euroa tilikauden 2024 aikana, josta Ruotsin osuus on 10,1 miljoonaa euroa
- Vuoden 2023 neljännellä neljänneksellä tilauuskantaan kirjattiin hankkeita 37,2 miljoonalla eurolla. Merkittävimpiä lisäyksiä olivat Hankasalontien väyläurakka Vihdissä, Tornion ratapihan rakentamisurakka, siltahankkeet Sastamalassa ja Tampereella sekä yksityissektorin teollisuushankkeet
- **Loka-joulukuussa 2023** liikevaihto laski 3,5 % vertailukaudesta ollen 80,2 (83,1) miljoonaa euroa, josta Ruotsin liiketoiminnan osuus oli 6,7 (2,9) miljoonaa euroa
- **Tammi-joulukuussa** liikevaihto oli 320,0 (273,9) miljoonaa euroa, josta Ruotsin liiketoiminnan osuus oli 22,5 (3,9) miljoonaa euroa
- Suuret käynnissä olevat hankkeet etenivät vauhdikkaasti koko vuoden kasvattaen liikevaihtoa merkittävästi vertailuvuoteen nähden

Liikevaihto liiketoiminnoittain 2023

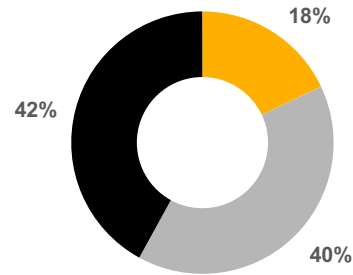


■ Taitorakentaminen ■ Väylärakentaminen

2022: Taitorakentaminen 64 %, Väylärakentaminen 36 %

Väylärakentaminen koostuu Ratarakentamisesta ja Tie- ja katurakentamisesta. Taitorakentaminen koostuu Sillanrakentamisesta ja -korjaamisesta sekä Pohja- ja insinöörirakentamisesta.

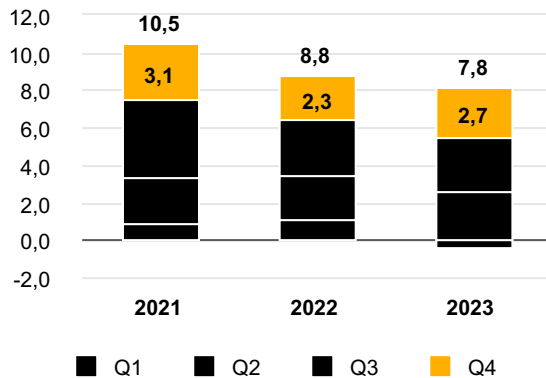
Liikevaihto asiakasryhmittäin 2023



■ Kaupungit ja kunnat ■ Valtio
■ Yksityinen sektori

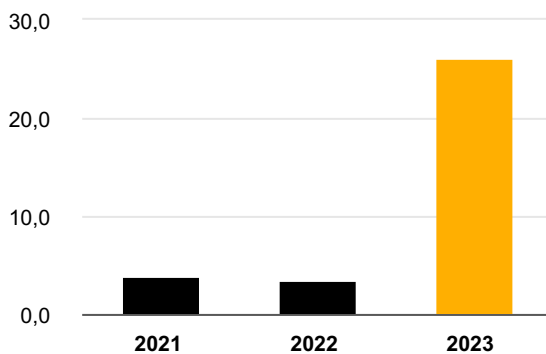
2022: Kaupungit ja kunnat 26 %, Valtio 38 %, Yksityinen sektori 36 %

EBITA, miljoonaa euroa

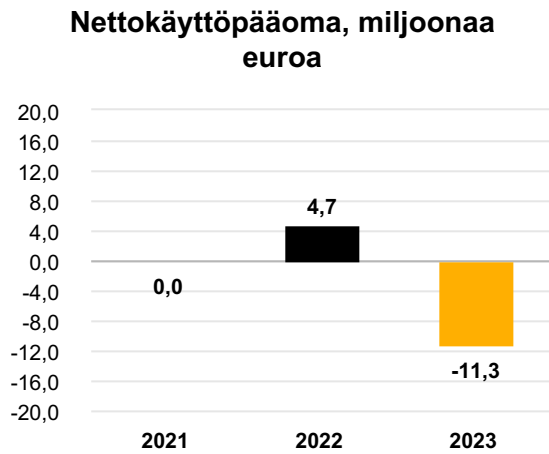


- **Loka-joulukuussa 2023** EBITA kasvoi vertailukaudesta ollen 2,7 (2,3) miljoonaa euroa
- **Tammi-joulukuun 2023** EBITA laski 7,8 (8,8) miljoonaan euroon
- Kannattavuutta heikensi tilikaudella inflaatio ja käynnissä olleet indeksisuojaamattomat projektit

Operatiivinen vapaa kassavirta, miljoonaa euroa



- **Loka-joulukuussa 2023** operatiivinen vapaa kassavirta oli 19,7 (15,2) miljoonaa euroa, josta nettoinvestoinnit olivat 0,7 (0,5) miljoonaa euroa
- **Tammi-joulukuussa 2023** operatiivinen vapaa kassavirta oli 26,1 (3,5) miljoonaa euroa, josta nettoinvestoinnit olivat 5,9 (4,2) miljoonaa euroa
- Kassavirrassa näkyy yhtiön tehostunut käyttöpääoman hallinta ja maltillinen investointitaso vuonna 2023



- **Joulukuun 2023 lopussa** yhtiön nettokäyttöpääoma oli -11,3 (4,7) miljoonaa euroa, mikä on poikkeuksellisen matala taso
- Yhtiön systemaattinen työ projektien likviditeetin- ja riskienhallinnassa on tukenut hyvää nettokäyttöpääoman kehitystä haastavassa markkinaympäristössä
- Yhtiö pyrkii pitämään nettokäyttöpääoman noin nollassa pidemmällä aikavälillä

Kreaten tammi-joulukuun tilinpäätöstiedote

Toimintaympäristö tammi-joulukuu 2023

Rakentamisen kokonaismarkkina Suomessa oli vuonna 2022 noin 42 miljardia euroa, josta infran osuus oli laajan tulkinnan mukaan reilu 9 miljardia euroa. Maa- ja vesirakentamisen arvo oli 7,4 miljardia euroa sisältäen 5,4 miljardia euroa infrainvestointeja ja 2,0 miljardia euroa infran kunnossapitoa. Laaja tulkinta sisältää lisäksi muun muassa talonrakentamisen ulkoalueiden kunnossapitoa ja pohjatöitä. Kreate arvioi sille soveltuvan markkinan tästä kokonaisuudesta olevan Suomessa noin 5 miljardia euroa. Vuoden 2023 rakentamisen tilastotietoja ei ole vielä saatavilla, mutta rakentamisen kokonaismarkkinan voidaan arvioida laskeneen noin 10 prosenttia.

Venäjän hyökkäyssota aloitti vuonna 2022 nopean kustannusnousun, mikä kasvatti infra-alaa euromääräisesti, mutta ei volyymeissa. Maa- ja vesirakentamisen volyymit laskivat vuonna 2022 yhdellä prosentilla ja vuonna 2023 volyymeiden arvioidaan laskeneen 4–10 prosenttia.

Kesään 2023 tultaessa maarakentamisen kustannusnousu lähes pysähtyi ja kustannuskehitys rauhoittui. Panoshinnat jäivät kuitenkin varsin korkealle tasolle. Joulukuussa 2023 maarakennuksen kustannukset nousivat 3,1 % vuodentakaisesta, suurin muutos oli päällysteissä, jonka kustannus kasvoi 4,4 %. Valmisbetonin tuottajahintaindeksi nousi alkuvuodesta 2023, laski keväällä, ja vuoden toisella vuosipuoliskolla hinta sahasi maltillisemmin ylös- ja alaspäin. Teräksen hinta laski vuoden 2022 huipputasosta, mutta maailmanmarkkinahinnat eivät lähteneet loppuvuonna 2023 alaspäin kysynnän laskusta huolimatta, sillä markkinoilla tehtiin tuotannonrajoituksia ja suljettiin kapasiteettia. Vuoden viimeisen vuosineljänneksen aikana infrarakentamisen indeksit lähtivät lievästi laskuun.

Jos vuosi 2022 oli nopeaa kustannusnousun aikaa, vuotta 2023 leimasi nopea korkotason nousu. Euroopan keskuspankki nosti ohjaukorkoa vuoden alun 2,5 prosenttiyksiköstä asteittain 4,0 prosenttiyksikköön kesäkuussa, ja syyskuussa lukema oli jo 4,5 prosenttiyksikköä. Nopea korkojen nousu yhdessä korkean kustannustason kanssa heijastui laaja-alaisesti muun muassa investointihalukkuuteen, rahoituskustannuksiin ja yleiseen luottamukseen. Korkea korkotaso on ollut myrkyä erityisesti asuntomarkkinoille, minkä seurauksena uusien asuntojen aloitukset olivat vuonna 2023 ennätysalhaisella tasolla.

Koko rakentaminen laski alkuvuonna 2023 keskimäärin lähes 7 prosenttia, ja kulmakerroin oli vieläkin jyrkempi vuoden toisella puoliskolla. Syyskuun lopussa Rakennusteollisuus arvioi rakentamisen volyymin vähenevän vuonna 2023 yhteensä 10 prosenttia. Loppuvuonna talouden näkyvä heikkeneminen entisestään, mikä ennakoii vieläkin kovempaa pudotusta vuoden 2023 rakentamisen tilastoihin.

Taantumasta huolimatta toimialan näkymissä on valonpilkkuja. Syksyn 2023 budjettiriihipäätösten mukaan hallitus aikoo muun muassa vauhdittaa liki 3 miljardin euron liikenteen investointiohjelmansa alullepanoa ja tuhlata EU:n sotilaallisen liikkuvuuden väylärahoituksen. Hallitusohjelman lisäksi pitkällä aikavälillä näköpiirissä on vihreään siirtymään liittyvää potentiaalia. Elinkeinoelämän keskusliiton portaalissa on yritysten erilaisia investointisuunnitelmia yli 225 miljardin euron edestä. Huomioitavaa on, että useat vihreän siirtymän hankkeet ovat luonteeltaan moniulotteisia ja vaativat laajan ketjun eri toimijoita ympärilleen, jotta hanketta kannattaa toteuttaa. Näin ollen moniin vihreän siirtymän hankkeiden läpimenoon ja ajoitukseen liittyy paljon epävarmuutta. Lista sisältää myös kilpailevia hankkeita sekä hankkeita, joista Suomi kilpailee muiden maiden kanssa. Tästä huolimatta lista osoittaa, että vihreässä siirtymässä on pitkällä aikavälillä suurta potentiaalia infrarakentamisen kannalta.

Tilaukanta

Tilaukanta laski vertailuvuodesta 36,0 % ja oli joulukuun 2023 lopussa 196,3 (306,9) miljoonaa euroa. Vertailukauden tilaukanta oli poikkeuksellisen vahva, kun vuoden 2022 toisella puoliskolla tilaukantaan kirjattiin Keskon logistiikkakeskuksen hanke sekä Kirjalansalmen ja Hessundinsalmen sillat. Edellisestä vuosineljänneksestä tilaukanta laski 11,5 %. Tilaukanta on edelleen kestäväällä tasolla, ja tilaukannan odotettu kannattavuus oli normaalilla tasolla aiempaan verrattuna. Vuoden 2023 neljännellä neljänneksellä tilaukantaan kirjattiin hankkeita 37,2 miljoonalla eurolla. Merkittävimpiä lisäyksiä olivat Hankasalontien väyläurakka Vihdissä, Tornion ratapihan rakentamisurakka, siltahankkeet Sastamalassa ja Tampereella sekä yksityissektorin teollisuushankkeet. Tilaukannasta arvioidaan toteutuvan 168,4 (202,0) miljoonaa euroa tilikauden 2024 aikana.

Liikevaihto

Konsernin liikevaihto liiketoiminnoittain

Miljoonaa euroa	10-12/2023	10-12/2022	1-12/2023	1-12/2022
Taitorakentaminen ¹⁾	59,8	55,8	249,7	176,6
Väylärakentaminen ²⁾	21,0	27,5	71,2	95,3
Muu ³⁾	-0,5	-0,2	-0,9	2,0
Yhteensä	80,2	83,1	320,0	273,9

¹⁾ sisältää mm. pohja- ja insinöörirakentamista

²⁾ sisältää mm. rata-, tie- ja katurakentamista

³⁾ sisältää myös konsernin yhtiöiden välisten sisäisten erien eliminoinnit

Loka-joulukuu 2023

Konsernin loka-joulukuun liikevaihto laski vertailukaudesta ollen 80,2 (83,1) miljoonaa euroa. Liikevaihto nousi Taitorakentamisessa edellisestä vuodesta ollen 59,8 (55,8) miljoonaa euroa, ja laski Väylärakentamisessa 21,0 (27,5) miljoonaan euroon. Ruotsin liikevaihto sisältyy Taitorakentamisen liiketoimintaan ja se oli loka-joulukuussa 6,7 (2,9) miljoonaa euroa.

Tammi-joulukuu 2023

Konsernin tammi-joulukuun liikevaihto nousi vertailukaudesta ollen 320,0 (273,9) miljoonaa euroa. Liikevaihto nousi Taitorakentamisessa edellisestä vuodesta ollen 249,7 (176,6) miljoonaa euroa, mutta laski Väylärakentamisessa 71,2 (95,3) miljoonaan euroon. Ruotsin liikevaihto sisältyy Taitorakentamisen liiketoimintaan ja se oli 22,5 (3,9) miljoonaa euroa. Ruotsin 2022 liikevaihto sisältää neljän kuukauden osuuden, pro forma vertailukelpoinen liikevaihto oli 14,4 miljoonaa euroa.

Tammi-joulukuun aikana konsernin liikevaihdosta 18 (26) prosenttia tuli kaupungeilta ja kunnilta, 40 (38) prosenttia valtiolta ja 42 (36) prosenttia yksityiseltä sektorilta.

Kannattavuus

Miljoonaa euroa	10-12/2023	10-12/2022	1-12/2023	1-12/2022
Käyttökate	4,9	3,8	14,0	13,6
Käyttökate-%	6,1	4,5	4,4	5,0
EBITA	2,7	2,3	7,8	8,8
EBITA-%	3,4	2,8	2,4	3,2
Liiketulos	2,6	2,3	7,6	8,6
Liiketulos-%	3,3	2,8	2,4	3,2
Kauden tulos	1,6	1,3	3,9	5,6
Osakekohtainen tulos, €	0,18	0,14	0,44	0,64

Loka-joulukuu 2023

Konsernin käyttökate oli loka-joulukuussa 4,9 (3,8) miljoonaa euroa eli 6,1 (4,5) prosenttia liikevaihdosta. EBITA oli 2,7 (2,3) miljoonaa euroa eli 3,4 (2,8) prosenttia liikevaihdosta. Konsernin liiketulos oli 2,6 (2,3) miljoonaa euroa eli 3,3 (2,8) prosenttia liikevaihdosta.

Konsernin tulos ennen veroja oli 1,9 (1,4) miljoonaa euroa. Tilikauden verot olivat 0,3 (0,2) miljoonaa euroa. Tilikauden tulos oli 1,6 (1,3) miljoonaa euroa. Osakekohtainen tulos oli 0,18 (0,14) euroa.

Tammi-joulukuu 2023

Konsernin käyttökate oli tammi-joulukuussa 14,0 (13,6) miljoonaa euroa eli 4,4 (5,0) prosenttia liikevaihdosta. EBITA oli 7,8 (8,8) miljoonaa euroa eli 2,4 (3,2) prosenttia liikevaihdosta. Konsernin liiketulos oli 7,6 (8,6) miljoonaa euroa eli 2,4 (3,2) prosenttia liikevaihdosta.

Konsernin tulos ennen veroja oli 4,6 (6,7) miljoonaa euroa. Tilikauden verot olivat 0,7 (1,1) miljoonaa euroa eli efektiivinen veroaste oli 16,1 (16,0) prosenttia. Tilikauden tulos oli 3,9 (5,6) miljoonaa euroa, josta emoyhtiön omistajille kuuluva osuus on 3,9 (5,6) miljoonaa euroa. Osakekohtainen tulos oli 0,44 (0,63) euroa.

Konsernin rahavirta, tase ja rahoitusasema

Miljoonaa euroa	10-12/2023	10-12/2022	1-12/2023	1-12/2022
Operatiivinen vapaa kassavirta	19,7	15,2	26,1	3,5
Nettokäyttöpääoma			-11,3	4,7

Operatiivinen vapaa kassavirta oli loka-joulukuussa 19,7 (15,2) miljoonaa euroa. Tammi-joulukuussa operatiivinen vapaa kassavirta oli 26,1 (3,5) miljoonaa euroa. Nettokäyttöpääoma laski tilikauden aikana -11,3 miljoonaan euroon tilikauden 2022 lopun 4,7 miljoonasta eurosta.

Miljoonaa euroa	12/2023	12/2022
Korolliset velat	40,3	42,8
Rahavarat	23,6	9,4
Nettovelka	16,8	33,4
Oma pääoma	42,8	42,5
Omavaraisuusaste, %	31,8	31,6
Sijoitetun pääoman tuotto, %	11,2	12,5

Korolliset velat olivat joulukuun lopussa 40,3 (31.12.2022: 42,8) miljoonaa euroa, joista IFRS 16 mukaisia vuokrasopimusvelkoja oli 3,0 (31.12.2022: 2,9) miljoonaa euroa. Yhtiön rahavarat olivat 23,6 (31.12.2022: 9,4) miljoonaa euroa. Lisäksi yhtiöllä oli komititoituneita luotto- ja tililimiittejä 20,0 (31.12.2022: 20,0) miljoonaa euroa, joita ei ollut käytössä tilikauden päättyessä (31.12.2022: 0,0). Korollinen nettovelka oli joulukuun lopussa 16,8 (31.12.2022: 33,4) miljoonaa euroa.

Kreatella on lisäksi käytössään 50 miljoonan euron kotimainen yritystodistusohjelma. Yritystodistusohjelman puitteissa yhtiö voi laskea liikkeelle alle vuoden mittaisia yritystodistuksia. 31.12.2023 yhtiöllä oli liikkeeseen laskettuna 7,0 (31.12.2022: 7,0) miljoonaa euroa yritystodistuksia.

Korollisten velkojen keskiporko ilman taseeseen kirjattuja vuokrasopimusvelkoja oli tilikaudella tammi-joulukuussa 5,7 (2,9) prosenttia. Yhtiön korollisten velkojen keskiporko on noussut markkinakorkojen mukaisesti. Vertailukauden keskiporkoa nosti 0,4 prosenttiyksikköä lainajärjestelyjen yhteydessä tulokseen kirjattu vanhoihin lainoihin liittyvien hallintopalkkioiden efektiivisen koron menetelmällä lasketun jaksotuksen vielä kuluiksi kirjaamaton määrä.

Konsernin taseen loppusumma tilikauden lopussa oli 134,6 (31.12.2022: 134,5) miljoonaa euroa ja oma pääoma 42,8 (31.12.2022: 42,5) miljoonaa euroa. Omavaraisuusaste tilikauden lopussa oli 31,8 (31.12.2022: 31,6) prosenttia ja yhtiön sijoitetun pääoman tuotto 11,2 (31.12.2022: 12,5) prosenttia.

Investoinnit

Vuoden 2023 alun jälkeen yhtiö on jatkanut entistä selektiivisemmin panostuksia kalustoon ja kaluston hallintaan.

Nettoinvestointien rahavirta oli loka-joulukuussa 0,7 (0,5) miljoonaa euroa ja tammi-joulukuussa 5,9 (4,2) miljoonaa euroa. Loppuvuonna 2022 aloitettujen merkittävien hankkeiden toteutukseen liittyviä investointeja ajoittui merkittävästi alkuvuoteen, mikä nosti nettoinvestointien määrän poikkeuksellisen korkeaksi.

Kreaten bruttoinvestoinnit aineettomiin ja aineellisiin hyödykkeisiin olivat tilikaudella 6,9 (4,6) miljoonaa euroa.

Henkilöstö

Kreate-konsernin henkilöstömäärä joulukuun lopussa oli 472 (447) henkeä. Keskimääräinen henkilöstömäärä tammi-joulukuussa oli 454 (416).

Syksyllä 2023 tehtiin joka toinen vuosi toteutettava henkilöstötutkimus, johon vastasi ennätyskelliset 76 prosenttia (61 prosenttia vuonna 2021) konsernin henkilöstöstä. Tulosten perusteella henkilöstö on varsin tyytyväistä: työhön, johtamiseen, tiimityöhön, työkuultuuriin ja

työnantajaan liittyvien osakokonaisuuksien tulokset olivat 3,80–3,99 asteikolla 1–5, ja työnantajan suosittelu oli erittäin korkea 4,23. Onnistumisen taustalla on pitkäjänteinen, Kreaten hyvinvointisuunnitelmaan pohjautuva työ, jonka keskiössä ovat työn ja vapaa-ajan yhteensovittaminen, korkea esihenkilötyön laatu ja yhteistyön tiivistäminen.

Kreatelle on tärkeää mahdollistaa henkilöstönsä parempi tasapaino työ- ja vapaa-ajan välillä sekä työn priorisoinnin ja hallinnan lisääminen. Yhtiöllä on monipuolinen hyvinvointiohjelma, jolla tuetaan henkilöstön jaksamista työssään fyysiset ja psyykkiset tekijät huomioiden. Osana hyvinvointiohjelmaa henkilöstölle tarjottiin myös yksilöllistä hyvinvointivalmennusta.

Vuonna 2023 edettiin sekä henkilöstön kehittämis- että hyvinvointisuunnitelmien mukaisesti. Tavoitteena on varmistaa kaikilla johtamisen tasoilla tasalaatuinen esihenkilötyö ja yhdenmukaiset toimintatavat. Syksyllä julkaistu työkykyjohtamisen opas tarjosi esihenkilöille tukea työkykyjohtamisen eri osa-alueille. Lisäksi vuoden aikana tarjottiin koulutuksia, joissa keskityttiin palautteen antoon ja haastaviin viestintätilanteisiin.

Kehityskeskustelut olivat edelleen tärkeässä roolissa osana osaamisen ja suorituksen johtamisen prosessia. Vuoden aikana varmistettiin myös tehtäväkuvauksien ajantasaisuus sekä pitkän ja lyhyen aikavälin kehittämissuunnitelmat. Tavoitteena on varmistaa strategiaa tukeva kehittyminen ja tulevaisuuden kilpailukyky.

Vuonna 2023 Kreatella oli edellisvuosien tapaan kymmeniä opiskelijoita työnjohto- ja haalariharjoittelussa. Kreate tekee aktiivisesti yhteistyötä oppilaitosten kanssa ja rekrytoi vuosittain opiskelijoita harjoitteluun, jonka tavoitteena on tarjota tuleville ammattilaisille kattava kuva infrarakentamisen ja Kreaten tarjoamista mahdollisuuksista. Vuoden aikana on myös kehitetty opiskelijoille oma kehittymispolku KreateAkatemian alaisuuteen. Kreatelle on tärkeää sitouttaa tulevat ammattilaiset jo varhaisessa vaiheessa yhtiöön ja sen kulttuuriin.

Koulutustarjonta pidettiin edelleen korkealla tasolla ja henkilöstö hyödynsi KreateAkatemian lähi-, etä- ja verkkokoulutusmahdollisuuksia aktiivisesti. Kattavan koulutustarjonnan tehtävänä on varmistaa pätevyyksien ajantasaisuus ja tukea henkilöstön monipuolisia kehittymismahdollisuuksia. Viimeisellä neljänneksellä julkaistu Näin toimit eettisesti oikein - verkkokurssi ja painettu opas jalkautettiin koko henkilöstölle. Nyt julkaistu kokonaisuus korvaa aikaisemman eettisen ohjeistuksen ja varmistaa yhteiset, eettiset toimintatavat koko Kreate-konsernissa.

Suunnitelmallinen eteneminen esihenkilötyön, henkilöstön osaamisen ja työhyvinvoinnin kehittämisen saralla näkyy muun muassa sairaspoissaoloissa, joiden trendi on ollut vahvasti laskusuuntainen vuonna 2023.

Työturvallisuus

Vuonna 2023 Kreatessa tapahtui yhteensä 2 tapaturmataajuuteen vaikuttavaa poissaoloon johtanutta tapaturmaa. Henkilöstömäärään suhteutettu 12 kuukauden liukuva tapaturmataajuus oli 2,8. Kreaten tapaturmataajuus on edelleen selkeästi rakennusalan keskimääräistä tasoa parempi.

Vuonna 2023 on jatkettu määrätietoista ja säännöllistä työtä turvallisuuden kehittämiseksi. Tämä näkyi turvallisuushavaintojen sekä läheltä -piti tilanteiden ilmoittamisen kasvuna. Vuoden aikana Kreatessa toteutettiin valtakunnallisen Rakennusteollisuuden järjestämän työturvallisuusviikon lisäksi omia kampanjoita, kuten perinteinen Havaintojen huhtikuu ja Telinetorstai. Kreaten tavoitteena on vahvan turvallisuuskulttuurin luominen, jonka kehittämisen osana pyritään lisäämään entistä enemmän havaintojen määrää ja saamaan turvallisuus koko henkilöstön

päivittäiseksi rutiiniksi. Turvallisten työtapojen kehittämisessä havainnot ovat keskeisessä roolissa. O-tapaturmaa ajattelumallin saattaminen kaikkien tietoisuuteen parantaa turvallisuuskulttuuria samoin kuin työmailla toteutetut johdon ja turvallisuusasiantuntijoiden vierailut sekä korvaavan työn -mallin edistäminen.

Yhtiön johto

Katsauskauden aikana johtoryhmän kokoonpanossa ei tapahtunut muutoksia. Kreaten johtoryhmään kuuluivat 31.12.2023 Timo Vikström, toimitusjohtaja; Tommi Hakanen, johtaja, erikoisohjelmien johtaja; Antti Kakko, johtaja, sillanrakentaminen ja -korjaus; Jaakko Kivi, teknisen toimiston johtaja; Sami Laakso, johtaja, väylärakentaminen; Mikko Laine, talousjohtaja; Timo Leppänen, johtaja, ratarakentaminen sekä Katja Pussinen, henkilöstöjohtaja.

Lähiajan riskit ja riskienhallinta

Kreate konsernin riskienhallinnan tavoitteena on jatkuva, järjestelmällinen merkittävimpien riskitekijöiden tunnistaminen ja niiden optimaalinen hallinta siten, että yhtiön strategiset ja taloudelliset tavoitteet saavutetaan. Kreatella on käytössä riskienhallintapolitiikka, joka ohjaa kokonaisriskiposition hallintaa. Riskienhallinta on integroitu osa konsernin johtamis-, seuranta- ja raportointijärjestelmiä. Riskienhallinta kattaa riskin tunnistamisen, arvioinnin sekä varautumissuunnitelmat kaikkien pääriskikategorioiden osalta.

Yhtiö jakaa riskitekijät strategiaan, toiminnallisiin, vahinkoriskeihin ja taloudellisiin riskeihin. Yksityiskohtaiset kuvaukset riskeistä, niiden vaikutuksista ja riskienhallintakeinoista on kuvattu Kreate Group Oyj:n vuoden 2022 vuosikatsauksessa. Nämä riskit ovat edelleen voimassa.

Vuonna 2023 yhtiö on tehostanut riskienhallintaansa erityisesti taloudellisten ja rahoitusriskien osalta. Kreate on panostanut aiempaa enemmän projektien hallintaan, huomioiden entistä tarkemmin tilaajien ja muiden kumppanien mahdolliset vastapuoli- ja maksuvalmiusriskit. Yhtiö pyrkii suojautumaan maksuvalmiuteen ja rahoitukseen liittyviin riskeihin erilaisin sopimusjärjestelyin. Lisäksi yhtiöllä on käytössä eritasoisia sisäisiä kontrolleja ja säännöllistä raportointia, millä pyritään ehkäisemään ja havainnoimaan etenkin maksuvalmiuteen liittyviä riskejä.

Osakkeet ja kaupankäynti

Omat osakkeet

Kreate ei ostanut omia osakkeitaan tilikaudella. Kreate Group Oyj:n hallussa oli 90 000 kappaletta yhtiön omaa osaketta 31.12.2023.

Lisäksi yhtiöllä on sopimus ulkoisen palveluntuottajan kanssa avainhenkilöiden osakepalkkio- ja osakebonusjärjestelmien hallinnoinnista. 31.12.2023 näiden konsernitaseessa omina osakkeina raportoitavien osakkeiden määrä oli 128 506 kappaletta, joista 75 000 kappaletta on hankittu vuoden 2023 aikana. Ominia osakkeina raportoitavien osakkeiden määrä vastasi 1,4 % yhtiön koko osake- ja äänimäärästä. Nämä osakkeet ovat EAI Kreate Holding Oy:n omaisuutta, kunnes osakkeet kannustinjärjestelmien puitteissa luovutetaan osallistujille. EAI Kreate Holding Oy:n In juridinen omistus on ulkoisella palveluntuottajalla, mutta sopimuksen perusteella Kreate tosiasiallisesti käyttää määräysvaltaa järjestelyssä, jonka vuoksi holdingyhtiö yhdistellään IFRS-konsernitilinpäätökseen ns. strukturoituna yhteisönä, jolloin omina osakkeina raportoidaan IFRS-konsernitilinpäätöksessä yhteensä 218 506 kpl.

Kaupankäynti osakkeella

Kreate Group Oyj:n osakepääoma joulukuun lopussa oli 80 000 euroa. Yhtiön liikkeeseen laskettujen osakkeiden kokonaismäärä 31.12.2023 oli 8 984 772 osaketta, joista yhtiön hallussa oli 90 000 kappaletta yhtiön omaa osaketta.

Tammi-joulukuussa Kreaten osakkeita vaihdettiin Helsingin pörssissä 1 032 348 kpl. Korkein kaupantekokurssi oli 9,46 euroa ja alin 6,16 euroa. Kreaten osakkeen vaihdolla painotettu keskimurssi tilikaudella oli 7,74 euroa.

Osakkeen päätöskurssi tilikauden viimeisenä kaupankäyntipäivänä 29.12.2023 oli 7,22 euroa. Osakekannan markkina-arvo ilman konsernitaseella raportoitavia omia osakkeita (218 506 kpl) oli tilikauden päätöskurssilla 63,3 miljoonaa euroa.

Yhtiökokous

Kreate Group Oyj:n varsinainen yhtiökokous pidettiin 29.3.2023 Sanomatalossa Helsingissä. Yhtiökokouksen päätökset löytyvät erillisestä [tiedotteesta](#).

Hallituksen esitys jakokelpoisten varojen käytöstä

Emoyhtiö Kreate Group Oyj:n jakokelpoiset varat 31.12.2023 olivat 27 538 498,33 euroa. Hallitus ehdottaa 25.3.2024 kokoontuvalle yhtiökokoukselle, että vuodelta 2023 vahvistettavan taseen perusteella maksetaan osinkoa osingonjakohetkellä yhtiön ulkopuolisessa omistuksessa oleville osakkeille 0,48 euroa osakkeelta. Osinko maksetaan kahdessa erässä.

Osingon ensimmäinen erä on 0,30 euroa osakkeelta ja se maksetaan osakkeenomistajalle, joka osingonjaon täsmäytyspäivänä keskiviikkona 27.3.2024 on merkittynä Euroclear Finland Oy:n pitämään yhtiön osakasluetteloon. Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että osingon ensimmäinen erä maksetaan tiistaina 9.4.2024.

Osingon toinen erä on 0,18 euroa osakkeelta ja se maksetaan lokakuussa 2024. Toinen erä maksetaan osakkeenomistajalle, joka on osingonmaksun toisen erän täsmäytyspäivänä merkittynä Euroclear Finland Oy:n pitämään yhtiön osakasluetteloon. Hallitus päättää syyskuun kokouksessaan osingonmaksun toisen erän täsmäytyspäivän ja maksupäivän.

Voitonjakoehdotuksen tekopäivänä 30.1.2024 yhtiön ulkopuolisessa omistuksessa oli 8 766 266 osaketta. Ehdotettu osinko, 0,48 euroa osakkeelta, vastaa 6,6 %:n osinkotuottoa osakkeelle (laskettuna osakkeen hinnalla 7,22 euroa vuoden 2023 lopussa) ja on yhteensä 4 207 807,68 euroa.

Tilikauden jälkeiset tapahtumat

Katsauskauden jälkeen ei ole ollut olennaisia tapahtumia.

Tuusula, 30.1.2024

Kreate Group Oyj

Hallitus

LIITTEET

Tunnuslukujen laskentakaavat

Tammi-joulukuu 2023 tilinpäätöstiedotteen taulukko-osa

Tunnusluvut vuosineljänneksittäin

M€	Q4/23	Q3/23	Q2/23	Q1/23	Q4/22	Q3/22	Q2/22	Q1/22	Q4/21
Tilaukanta	196,3	221,8	264,9	265,7	306,9	284,2	204,4	208,8	202,8
Liikevaihto	80,2	88,3	85,7	65,8	83,1	73,3	67,0	50,4	75,8
Liikevaihdon muutos, %	-9,1	3,0	30,2	-20,8	13,3	9,5	32,8	-33,4	7,4
Käyttökate	4,9	4,0	4,0	1,0	3,8	4,2	3,5	2,1	4,1
Käyttökate-%	6,1	4,6	4,7	1,5	4,5	5,7	5,3	4,2	5,4
EBITA	2,7	2,9	2,6	-0,4	2,3	3,0	2,4	1,1	3,1
EBITA-%	3,4	3,3	3,0	-0,6	2,8	4,1	3,6	2,2	4,1
Liiketulos	2,6	2,8	2,5	-0,4	2,3	2,9	2,4	1,0	3,0
Liiketulos-%	3,3	3,2	2,9	-0,7	2,8	4,0	3,5	2,1	4,0
Tilikauden tulos	1,6	1,4	1,5	-0,7	1,3	2,1	1,6	0,6	2,4
Sijoitettu pääoma	59,6	76,3	80,8	79,9	75,9	88,0	68,5	64,9	62,0
Sijoitetun pääoman tuotto, %	11,2	8,8	9,8	9,9	12,5	12,1	16,0	17,4	17,8
Oman pääoman tuotto, %	9,1	8,4	10,4	10,3	13,5	17,1	20,9	19,9	20,4
Operatiiviset nettoinvestoinnit	-0,7	-0,9	-1,1	-3,2	-0,5	-0,8	-1,0	-1,8	-1,5
Operatiivinen vapaa kassavirta	19,7	8,0	1,7	-3,3	15,2	-10,1	-0,4	-1,2	7,7
Nettokäyttöpääoma	-11,3	2,8	6,9	5,6	4,7	17,0	3,6	0,5	-0,0
Nettovelka	16,8	32,9	39,1	38,0	33,4	46,8	29,4	23,1	20,9
Nettovelka/käyttökate, liukuva 12 kk	1,2	2,6	3,0	3,0	2,5	3,4	2,0	1,6	1,5
Omavaraisuusaste, %	31,8	30,0	28,2	32,1	31,6	29,7	31,6	38,2	38,6
Osakekohtainen tulos, €	0,18	0,16	0,17	-0,08	0,14	0,23	0,19	0,07	0,28
Henkilöstö kauden lopussa	472	494	504	455	447	450	424	379	385
Henkilöstö keskimäärin	475	499	460	453	449	428	424	378	389

Vaihtoehtoisten tunnuslukujen lisäinformaatio

M€	10-12/2023	10-12/2022	1-12/2023	1-12/2022
Ulkona olevat osakkeet keskimäärin, laimennettu (1000 kpl)	8 895	8 895	8 895	8 895
Ulkona olevat osakkeet keskimäärin, laimentamaton (1000 kpl)	8 827	8 841	8 838	8 859
Poistot aineettomista hyödykkeistä	-0,0	-0,0	-0,2	-0,2
Arvonlennukset	-	-	-	-
Saadut ennakot	-	-	-	-

M€	Q4/23	Q3/23	Q2/23	Q1/23	Q4/22	Q3/22	Q2/22	Q1/22	Q4/21
Ulkona olevat osakkeet keskimäärin, laimennettu (1000 kpl)	8 895	8 895	8 895	8 895	8 895	8 895	8 895	8 895	8 895
Ulkona olevat osakkeet keskimäärin, laimentamaton (1000 kpl)	8 827	8 841	8 841	8 841	8 841	8 841	8 858	8 895	8 895
Poistot aineettomista hyödykkeistä	-0,0	-0,0	-0,0	-0,1	-0,0	-0,1	-0,0	-0,0	-0,0
Arvonlennukset	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saadut ennakot	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Tunnuslukujen laskentakaavat

Kreate julkaisee vaihtoehtoisia tunnuslukuja kuvaamaan liiketoiminnan tuloksellisuutta ja konsernin taloudellista asemaa. Vaihtoehtoisia tunnuslukuja ei ole määritelty IFRS-tilinpäätösnormistossa, eikä niitä tulisi tarkastella erillisinä tai IFRS:n mukaisesti määriteltyjä tunnuslukuja korvaavina tunnuslukuina. Vaihtoehtoisten tunnuslukujen laskentakaavat on esitetty alla.

TUNNUSLUKU	LASKENTAKAAVA
IFRS-tunnusluvut	
Osakekohtainen tulos	$\frac{\text{Emoyhtiön osakkeiden omistajille kuuluva tilikauden tulos} - \text{oman pääoman ehtoisen lainan kaudelle kohdistuvat korot ja kulut verovaiikutuksella oikaistuna}}{\text{Tilikauden aikana ulkona olevien osakkeiden lukumäärän painotettu keskiarvo}}$
Vaihtoehtoiset tunnusluvut	
Käyttökate (EBITDA)	Liiketulos + poistot ja arvonalentumiset
EBITA	Liiketulos + aineettomien hyödykkeiden poistot + arvonalentumiset
Tilaukanta	Katsauskauden lopussa oleva asiakassopimusten osatulouttamaton määrä
Sijoitettu pääoma	Oma pääoma + nettovelka
Sijoitetun pääoman tuotto, %	$\frac{\text{Liiketulos 12 kk rullaava}}{\text{sijoitettu pääoma keskimäärin}} \times 100$
Oman pääoman tuotto, %	$\frac{\text{Tilikauden tulos 12 kk rullaava}}{\text{sijoitettu pääoma keskimäärin}} \times 100$
Operatiiviset nettoinvestoinnit	Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin – aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutukset
Operatiivinen vapaa kassavirta	Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja + operatiiviset nettoinvestoinnit
Nettokäyttöpääoma	Vaihto-omaisuus + (Lyhyt aikaiset myyntisaamiset ja muut saamiset – lainasaamiset - korkosaamiset) – (Lyhyt aikaiset ostovelat ja muut velat – korkovelat)
Nettovelka	Korolliset velat – rahavarat
Nettovelka/käyttökate	$\frac{\text{Nettovelka}}{\text{12 kuukauden rullaava käyttökate}}$
Omavaraisuusaste, %	$\frac{\text{Oma pääoma}}{\text{(taseen loppusumma – saadut ennakot)}} \times 100$

Tilinpäätöstiedote tammi-joulukuu 2023: Taulukko-osa

Konsernin tuloslaskelma

M€	10-12/2023	10-12/2022	1-12/2023	1-12/2022
Liikevaihto	80,2	83,1	320,0	273,9
Liiketoiminnan muut tuotot	0,3	0,4	0,9	1,3
Materiaalit ja palvelut	-59,7	-66,5	-251,1	-216,6
Työsuhde-etuuksista aiheutuneet kulut	-13,0	-9,1	-42,7	-33,3
Liiketoiminnan muut kulut	-3,0	-4,0	-13,7	-12,3
Osuus osakkuus- ja yhteisyritysten tuloksesta	0,2	-0,2	0,5	0,7
Poistot ja arvonalentumiset	-2,3	-1,5	-6,4	-5,0
Liiketulos	2,6	2,3	7,6	8,6
Rahoitustuotot	0,0	0,0	0,0	0,0
Rahoituskulut	-0,8	-0,9	-3,0	-1,9
Rahoitustuotot ja -kulut	-0,8	-0,9	-2,9	-1,9
Tulos ennen veroja	1,9	1,4	4,6	6,7
Tuloverot	-0,3	-0,2	-0,7	-1,1
Tilikauden tulos	1,6	1,3	3,9	5,6
Tilikauden tuloksen jakautuminen				
Emoyhtiön omistajille	1,6	1,4	3,7	5,8
Määräysvallattomille omistajille	0,0	-0,2	0,2	-0,1
Emoyhtiön omistajille kuuluvasta voitosta laskettu tulos/osake				
Laimentamaton, €	0,18	0,16	0,44	0,64
Laimennettu, €	0,18	0,16	0,44	0,63
Konsernin laaja tuloslaskelma				
Tilikauden tulos	1,6	1,3	3,9	5,6
Erät, jotka saatetaan myöhemmin siirtää tulosvaikutteisiksi:				
Muuntoerot	0,0	0,0	0,0	0,0
Tilikauden laaja tulos yhteensä	1,6	1,3	3,9	5,7
Laajan tuloksen jakautuminen				
Emoyhtiön omistajille	1,6	1,5	3,7	5,8
Määräysvallattomille omistajille	0,0	-0,1	0,2	-0,1

Konsernitase

M€	12/2023	12/2022
VARAT		
Pitkäaikaiset varat		
Aineettomat hyödykkeet	0,5	0,7
Liikearvo	40,0	40,0
Aineelliset hyödykkeet	20,4	19,9
Käyttöoikeusomaisuuserät	2,9	2,9
Sijoitukset osakkuus- ja yhteisyrityksiin	10,5	10,0
Muut saamiset	0,3	0,2
Laskennalliset verosaamiset	1,0	1,2
Pitkäaikaiset varat yhteensä	75,7	74,9
Lyhytaikaiset varat		
Myyntisaamiset ja muut saamiset	34,6	49,8
Tuloverosaaminen	0,7	0,4
Rahavarat	23,6	9,4
Lyhytaikaiset varat yhteensä	58,9	59,6
Varat yhteensä	134,6	134,5
OMA PÄÄOMA		
Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma		
Osakepääoma	0,1	0,1
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	19,7	19,7
Omat osakkeet	-1,0	-0,5
Muuntoerot	0,0	0,0
Kertyneet voittovarot	24,0	23,4
Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma yhteensä	42,8	42,6
Määräysvallattomien omistajien osuus	0,1	-0,1
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	42,8	42,5
VELAT		
Pitkäaikaiset velat		
Korolliset velat	29,4	32,1
Laskennalliset verovelat	1,5	1,5
Pitkäaikaiset velat yhteensä	30,9	33,5
Lyhytaikaiset velat		
Korolliset velat	11,0	10,7
Ostovelat ja muut velat	46,8	45,5
Tuloverovelat	0,0	0,4
Varaukset	3,1	1,9
Lyhytaikaiset velat yhteensä	60,9	58,5
Velat yhteensä	91,7	92,0
Oma pääoma ja velat yhteensä	134,6	134,5

Konsernin rahavirtalaskelma

M€	10-12/2023	10-12/2022	1-12/2023	1-12/2022
Tilikauden tulos	1,6	1,3	3,9	5,6
Poistot ja arvonalentumiset	2,3	1,5	6,4	5,0
Rahoituskulut ja -tuotot	0,8	0,9	2,9	1,9
Tuloverot	0,3	0,2	0,7	1,1
Muut oikaisut	0,2	0,1	0,9	-0,8
Oikaisu, yhteensä	3,5	2,6	11,0	7,2
Myyntisaamisten ja muiden saamisten muutos	23,3	10,3	15,2	-13,4
Ostovelkojen ja muiden velkojen muutos	-9,7	1,7	0,7	9,1
Varausten muutos	1,6	-0,2	1,2	-0,8
Käyttöpääoman muutos, yhteensä	15,2	11,8	17,1	-5,1
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	20,3	15,8	31,9	7,7
Maksetut korot liiketoiminnasta	-0,2	-0,1	-0,8	-0,3
Saadut korot liiketoiminnasta	0,0	0,0	0,0	0,0
Muut rahoituserät	0,0	-0,2	-0,4	-0,7
Saadut osingot liiketoiminnasta	-	-	0,0	0,0
Maksetut verot	0,0	-0,4	-1,1	-0,7
LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA	20,1	15,1	29,6	6,0
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-0,8	-0,6	-6,9	-4,6
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutukset	0,1	0,1	1,0	0,4
Tytäryhtiön hankinta vähennettynä hankinta-ajankohdan rahavaroilla	-	-0,3	-	-5,9
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA	-0,7	-0,8	-5,9	-10,1
Omien osakkeiden hankkiminen	-0,5	-	-0,5	-0,5
Pitkäaikaisten lainojen nostot	0,0	-	0,3	29,9
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	0,3	-	0,0	-21,3
Lyhytaikaisten lainojen nostot	5,0	8,0	42,0	44,6
Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut	-8,4	-14,1	-45,0	-40,1
Luottolimiitin nostot/-takaisinmaksut	-	-2,4	-	-
Vuokrasopimusvelkojen lyhennykset	-0,6	-0,3	-1,2	-0,9
Lainojen korot ja muut kulut	0,0	0,0	-1,2	-0,5
Maksetut osingot	-2,0	-	-4,1	-4,0
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA	-6,2	-8,7	-9,6	7,3
RAHAVAROJEN MUUTOS	13,2	5,6	14,2	3,1
Rahavarat tilikauden alussa	10,4	3,8	9,4	6,3
Rahavarojen muutos	13,2	5,6	14,2	3,1
Valuuttakurssien muutosten vaikutus	0,0	0,0	0,0	0,0
Rahavarat tilikauden lopussa	23,6	9,4	23,6	9,4

Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista

M€	Osakepääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Omat osakkeet	Muuntoerot	Voittovarot	Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma	Määräysvallattomien omistajien osuus	Oma pääoma yhteensä
<i>Oma pääoma 1.1.2022</i>	0,1	19,7	-	-	21,3	41,1	-	41,1
<i>Laajan tuloksen erät</i>								
<i>Tilikauden tulos</i>	-	-	-	-	5,8	5,8	-0,1	5,6
<i>Muuntoerot</i>	-	-	-	0,0	-	0,0	0,0	0,0
<i>Laajan tuloksen erät yhteensä</i>	-	-	-	0,0	5,8	5,8	-0,1	5,7
<i>Liiketoimet omistajien kanssa</i>								
<i>Omien osakkeiden hankinta</i>	-	-	-0,5	-	-	-0,5	-	-0,5
<i>Osinko</i>	-	-	-	-	-4,0	-4,0	-	-4,0
<i>Osakepalkitseminen</i>	-	-	-	-	0,2	0,2	-	0,2
<i>Muu muutos</i>	-	-	-	-	0,0	0,0	-	0,0
<i>Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä</i>	0,0	0,0	-0,5	0,0	-3,8	-4,3	0,0	-4,3
<i>Oma pääoma 31.12.2022</i>	0,1	19,7	-0,5	0,0	23,4	42,6	-0,1	42,5

M€	Osakepääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Omat osakkeet	Muuntoerot	Voittovarot	Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma	Määräysvallattomien omistajien osuus	Oma pääoma yhteensä
<i>Oma pääoma 1.1.2023</i>	0,1	19,7	-0,5	0,0	23,4	42,6	-0,1	42,5
<i>Laajan tuloksen erät</i>								
<i>Tilikauden tulos</i>	-	-	-	-	3,7	3,7	0,2	3,9
<i>Muuntoerot</i>	-	-	-	0,0	-	0,0	0,0	0,0
<i>Laajan tuloksen erät yhteensä</i>	-	-	-	0,0	3,7	3,7	0,2	3,9
<i>Liiketoimet omistajien kanssa</i>								
<i>Omien osakkeiden hankinta</i>	-	-	-0,5	-	-	-0,5	-	-0,5
<i>Osinko</i>	-	-	-	-	-4,1	-4,1	-	-4,1
<i>Osakepalkitseminen</i>	-	-	-	-	1,0	1,0	-	1,0
<i>Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä</i>	0,0	0,0	-0,5	0,0	-3,0	-3,6	0,0	-3,6
<i>Oma pääoma 31.12.2023</i>	0,1	19,7	-1,0	0,0	24,0	42,8	0,1	42,8

Liitetiedot

Laatimisperusta ja -periaatteet

Konsernin tilinpäätöstiedote on laadittu IAS 34 Osavuosikatsaukset -standardin mukaisesti. Tilinpäätöstiedotetta tulee lukea yhdessä Kreate-konsernin konsernitilinpäätöksen 2022 kanssa.

Tilinpäätöstiedotteessa julkaistut tiedot perustuvat tilintarkastettuun tilinpäätökseen vuodelta 2023.

Tilinpäätöstiedote on laadittu euroissa ja se esitetään miljoonina euroina, ellei toisin ole mainittu, pyöristäen luvut miljooniksi euroiksi yhden desimaalin tarkkuudella, joten yksittäisten esitettyjen lukujen summat voivat poiketa esitetystä summasta.

Tilinpäätöstiedotteen laadinnassa on noudatettu Kreate-konsernin konsernitilinpäätöksessä 2022 esitetty laatimisperiaatteita lukuun ottamatta IFRS standardeihin tehtyjä muutoksia, jotka tulivat voimaan 1.1.2023. Muutoksilla ei ollut vaikutusta konsernitilinpäätökseen.

Kreate Rata Oy on fuusioitu osaksi Kreate Oy:tä 22.5.2023 ja EstRock AB osaksi Kreate Sverige AB:ta 6.12.2023.

Tilinpäätöstiedotteen laatiminen IFRS-standardien mukaisesti edellyttää johdon tekevän harkintaan perustuvia ratkaisuja sekä sellaisten arvioiden ja oletusten käyttämistä, jotka vaikuttavat varojen ja velkojen määriin sekä tuottojen ja kuluja määriin raportointikaudella. Kyseiset johdon arviot ja oletukset perustuvat aikaisempaan kokemukseen ja muihin perusteltavissa oleviin tekijöihin.

Kreate-konserni on käyttänyt arvioita ja harkintaa tekijöistä, jotka aiheuttavat merkittävän riskin varojen ja velkojen kirjanpitoarvojen muuttumisesta:

- Projektien tuloutus: Konserni kirjaa myyntituoton projektisopimuksista ajan kuluessa. Myyntituoton kirjaaminen perustuu johdon tekemiin arvioihin projektien myyntituotoista ja kuluista sekä kokonaisarvioon hankkeen edistymisestä ja täyttämistason määrittämisestä. Myyntituottojen määrittämisessä johto arvioi tuottojen todennäköisyyttä. Mikäli arviot hankkeen lopputulemasta muuttuvat, tuloutusta oikaistaan raportointikaudella, jolloin muutos on ensi kertaa tiedossa.
- Varauksen kirjaaminen: Konserni arvio raportointikauden päättyessä onko sillä olemassa oikeudellinen tai tosiasiallinen velvoite, jossa maksuvelvollisuuden toteutuminen on todennäköistä. Konserni kirjaa takuuvarauksen, kun takuehdon täyttävät hankkeet luovutetaan. Takuuvarauksen määrä perustuu konsernin johdon historiatietoon toteutuneiden takuuvarausten määrästä ja toteutumisajankohdasta.
- Liikearvon arvonalentumistestaus: Konsernilla on yksi rahavirtaa tuottava yksikkö, Kreate-konserni, joka on alin taso, jolla liikearvoa seurataan. Konserni laatii arvonalennustestauksen vuosittain, tai mikäli viitteitä arvonalennuksesta esiintyy. Konserni ei ole havainnut viitteitä arvonalennuksista katsauskaudella.
- Vuokrasopimukset: Johto arvioi vuokrasopimusten liittyvien jatko-, päättämistä- tai osto-optioiden käyttöä sekä toistaiseksi voimassa olevien vuokrasopimusten vuokra-aikaa. Lisäksi johto arvioi käytettävän diskonttokoron suuruutta kullekin käyttöoikeusomaisuuserälle.
- Laskennallisten verosaamisten kirjaaminen: Laskennallista verosaamista edellisten tilikausien vahvistetuista tappioista tai vähentämättä jääneistä etuyhteyskoroista kirjataan vain, jos johto arvioi, että tulevaisuudessa kertyy riittävästi verotettavaa tuloa, jota vastaan käyttämättömiä verotustappioita tai vähentämättä jääneitä etuyhteyskorkoja voi käyttää.
- Osakepalkkiot: Osakepalkkiot arvostetaan käypään arvoon niiden myöntämishetkellä ja kirjataan kuluksi tuloslaskelmaan tasaerinä oikeuden syntymisajanjakson aikana.

Myöntämishetkellä määritetty kulu pohjautuu johdon arvioon osakkeiden määrästä, johon oletetaan syntyvän oikeus oikeuden syntymisajanjakson lopussa. Konserni päivittää oletuksen lopullisesta määrästä jokaisena tilinpäätöspäivänä.

Segmentit

Yhtiöllä on yksi toimintasegmentti, Infrarakentaminen. Segmentin liiketoiminta on pääosin infrarakentamisen projekteja. Konsernin ylin päätöksentekijä eli hallitus ja toimitusjohtaja yhdessä seuraavat koko konsernia ja segmentin luvut ovat yhtenevät konsernilukujen kanssa.

Liikevaihto asiakassopimuksista

Kreate- konsernin myyntituotot asiakassopimuksista koostuvat merkittävältä osin infrarakentamisen projekteista Suomessa ja Ruotsissa. Yli 90 % konsernin liikevaihdosta tulee Suomesta.

Konsernin liikevaihto jakaantuu liiketoiminnoittain seuraavasti:

M€	1-12/2023	1-12/2022
Taitorakentaminen ¹⁾	249,7	176,6
Väylärakentaminen ²⁾	71,2	95,3
Muu ³⁾	-0,9	2,0
Yhteensä	320,0	273,9

¹⁾ sisältää mm. pohja- ja insinöörirakentamista

²⁾ sisältää mm. rautatie-, tie- ja katurakentamista

³⁾ sisältää myös konsernin sisäiset eliminoinnit

Väylärakentamisen liikevaihto on laskenut vertailukauteen verrattuna. Taitorakentamisen osuus on kasvanut Kreaten strategian mukaisesti. Ruotsin liiketoiminta lasketaan mukaan Taitorakentamiseen. Taitorakentaminen sisältää tällä hetkellä käynnissä olevat isot strategiset hankkeet.

Konsernin liikevaihto jakaantuu asiakasryhmittäin seuraavasti:

	1-12/2023	1-12/2022
Kaupungit ja kunnat	18 %	26 %
Valtio	40 %	38 %
Yksityinen sektori	42 %	36 %

Yhtiön toteuttamien infraprojektien kausiluonteisuus vaikuttaa yhtiön tuloksen ja kassavirran ajoittumiseen. Liikevaihdosta yksityisen sektorin osuus on ollut tilikausien välillä tasainen. Kaupunkien, kuntien ja valtion osuus vaihtelee käynnissä olevien hankkeiden mukaisesti.

Käyttöpääoma

M€	12/2023	12/2022
Myyntisaamiset	19,2	20,6
Asiakassopimuksiin perustuvat omaisuuserät	14,8	27,5
Muut saamiset	0,2	0,7
Siirtosaamiset	0,4	1,1
Myyntisaamiset ja muut saamiset, yhteensä	34,6	49,8
Korkosaamiset	0,0	0,0
Jaksotetut henkilöstökulut	0,1	0,0
Muut siirtosaamiset	0,3	1,0
Siirtosaamiset yhteensä	0,4	1,1
Saadut ennakot	0,0	0,0
Ostovelat	14,0	16,2
Asiakassopimuksiin perustuvat velat	12,3	14,3
Muut velat	6,8	4,8
Siirtovelat	13,6	10,1
Ostovelat ja muut velat, yhteensä	46,8	45,5
Korkovelat	0,9	0,4
Jaksotetut henkilöstökulut	11,5	8,8
Muut siirtovelat	1,2	1,0
Siirtovelat yhteensä	13,6	10,1

Rahoitusvarat ja -velat

M€ 31.12.2023	Tasearvo	Käypä arvo
Jaksotettuun hankintamenoön arvostettavat rahoitusvarat		
Pitkäaikaiset saamiset	0,3	0,3
Pitkäaikaiset rahoitusvarat	0,3	0,3
Myyntisaamiset ja Muut saamiset	19,4	19,4
Lyhytaikaiset rahoitusvarat	19,4	19,4
Rahavarat	23,6	23,6
Rahoitusvarat, yhteensä	43,2	43,2
Jaksotettuun hankintamenoön arvostettavat rahoitusvelat		
Rahalaitoslainat	27,2	27,3
Osamaksuvelat	0,3	0,3
Vuokrasopimusvelat	1,8	
Pitkäaikaiset korolliset velat	29,4	
Rahalaitoslainat	2,6	2,6
Yritystodistukset	7,0	7,0
Osamaksuvelat	0,2	0,2
Vuokrasopimusvelat	1,1	
Lyhytaikaiset korolliset velat	11,0	
Ostovelat ja muut velat	20,8	20,8
Muut lyhytaikaiset rahoitusvelat	20,8	20,8
Rahoitusvelat, yhteensä	61,2	

M€ 31.12.2022	Tasearvo	Käypä arvo
Jaksotettuun hankintamenoön arvostettavat rahoitusvarat		
Pitkäaikaiset saamiset	0,2	0,2
Pitkäaikaiset rahoitusvarat	0,2	0,2
Myyntisaamiset ja Muut saamiset	21,3	21,3
Lyhytaikaiset rahoitusvarat	21,3	21,3
Rahavarat	9,4	9,4
Rahoitusvarat, yhteensä	30,9	30,9
Jaksotettuun hankintamenoön arvostettavat rahoitusvelat		
Rahalaitoslainat	29,7	29,9
Osamaksuvelat	0,4	0,4
Vuokrasopimusvelat	1,9	
Pitkäaikaiset korolliset velat	32,1	
Rahalaitoslainat	2,6	2,6
Yritystodistukset	7,0	7,0
Osamaksuvelat	0,2	0,2
Vuokrasopimusvelat	1,0	
Lyhytaikaiset korolliset velat	10,7	
Ostovelat ja muut velat	21,0	21,0
Muut lyhytaikaiset rahoitusvelat	21,0	21,0
Rahoitusvelat, yhteensä	63,8	

Lainat rahoituslaitoksilta on luokiteltu käyvän arvon arvostuksen hierarkiatasolle 2. Lyhytaikaisten myyntisaamisten ja ostovelkojen tasearvon oletetaan olevan sama kuin käypä arvo niiden luonteen mukaisesti.

Konsernilla on ollut vain jaksotettuun hankintamenoön arvostettavia rahoitusvaroja ja velkoja tilikausilla 2023 ja 2022.

Aineellisten hyödykkeiden muutokset

M€	12/2023	12/2022
Hankintameno 1.1.	34,2	28,1
Kurssierot	0,0	-0,1
Lisäykset	6,9	4,6
Yrityssostot	-	2,3
Vähennykset	-4,2	-0,7
Hankintameno kauden lopussa	36,9	34,2
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-14,2	-10,2
Kurssierot	0,0	0,0
Vähennysten kertyneet poistot	2,8	0,6
Yrityssostot	-	-0,8
Kauden poisto	-5,0	-3,9
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset kauden lopussa	-16,5	-14,2
Tasearvo kauden lopussa	20,4	19,9

Käyttöoikeusomaisuuserien muutokset

M€	12/2023	12/2022
Hankintameno 1.1.	5,0	2,9
Kurssierot	0,0	0,0
Lisäykset	1,4	2,5
Yrityssostot	-	0,2
Vähennykset	-0,5	-0,5
Hankintameno kauden lopussa	5,9	5,0
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-2,2	-1,7
Kurssierot	0,0	-
Vähennysten kertyneet poistot	0,4	0,4
Yrityssostot	-	0,0
Siirtojen kertyneet poistot	-	0,1
Kauden poisto	-1,2	-0,9
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset kauden lopussa	-2,9	-2,2
Tasearvo kauden lopussa	2,9	2,9

Aineettomien hyödykkeiden muutokset

M€	12/2023	12/2022
Hankintameno 1.1.	5,2	5,2
Lisäykset	-	0,0
Vähennykset	0,0	-
Hankintameno kauden lopussa	5,2	5,2
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-4,5	-4,3
Vähennysten kertyneet poistot	0,0	-
Kauden poisto	-0,2	-0,2
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset kauden lopussa	-4,7	-4,5
Tasearvo kauden lopussa	0,5	0,7

Vakuudet ja vastuusitoumukset

M€	12/2023	12/2022
Takaukset työyhteisöliittymien hyväksi	10,6	10,6
Urakkasopimusten takausvastuut	46,2	43,5
Vuokravastuut lyhytaikaisista ja arvoltaan vähäisistä omaisuuseristä	1,2	0,9
ALV vastuu	0,2	0,3

Lähipiiritransaktiot

Konsernin lähipiiriin kuuluvat emoyhtiö, tytäryritykset sekä yhteisyritys KFS Finland Oy ja osakkuusyhtiö Karell Schakt AB. Lähipiiriin luetaan myös johtoon kuuluvat avainhenkilöt, näiden läheiset perheenjäsenet sekä yhteisöt, jossa edellä mainitut henkilöt käyttävät välitöntä tai välillistä määräysvaltaa. Johtoon kuuluvia avainhenkilöitä ovat hallituksen jäsenet, toimitusjohtaja, varatoimitusjohtaja sekä konsernin johtoryhmän jäsenet. Omistajien ja johtoon kuuluvien avainhenkilöiden vaikutusvallassa olevien yhteisöjen kuulumista lähipiiriin tarkastellaan tapauskohtaisesti tosiasialliset olosuhteet huomioiden.

M€	1-12/2023 Tuotot	Kulut	12/2023 Saamiset	Velat
Osakkuus- ja yhteisyritys	2,7	-16,5	0,3	0,7

M€	1-12/2022 Tuotot	Kulut	12/2022 Saamiset	Velat
Osakkuus- ja yhteisyritys	3,4	-11,1	0,4	0,4
Muu lähipiiri ¹⁾	-	0,0	-	-

¹⁾ Muu lähipiiri sisältää hallituksen ja muiden johtoon kuuluvien avainhenkilöiden sekä heidän läheisten perheenjäsenten, tai heidän määräysvallassaan olevien yhtiöiden tekemät transaktiot emo- ja tytäryhtiöiden kanssa.

Raportointikauden jälkeiset tapahtumat

Katsauskauden jälkeen ei ole ollut olennaisia tapahtumia.