

Osavuositarkastus tammi-maaliskuu 2024

Kreate Group Oyj

KREATE
THE FUTURE IS BUILT TODAY

KREATEN OSAVUOSIKATSAUS: EBITA KASVOI VERTAILUKAUDESTA – LIIKEVAIHTO LASKI ODOTETUSTI

Kreate Group Oyj, osavuositarkastus tammi-maaliskuu 2024, 26.4.2024 klo 8.30

Tammi-maaliskuu lyhyesti

- Tilauskanta oli 183,6 (265,7) miljoonaa euroa, laskua 30,9 %
- Liikevaihto laski vertailukaudesta ja oli 54,4 (65,8) miljoonaa euroa
- Liikevaihdon muutos edelliseen vuoteen oli -17,4 % (30,5 %)
- Käyttökate oli 1,6 (1,0) miljoonaa euroa eli 3,0 (1,5) prosenttia liikevaihdosta
- EBITA kasvoi ja oli 0,3 (-0,4) miljoonaa euroa eli 0,5 (-0,6) prosenttia liikevaihdosta
- Osakekohtainen tulos oli -0,06 (-0,08) euroa
- Operatiivinen vapaa kassavirta oli -3,1 (-3,3) miljoonaa euroa
- Korollinen nettovelka oli 20,9 (38,0) miljoonaa euroa
- Tulosoheistus ennallaan: Kreate arvioi, että sen liikevaihto vuonna 2024 laskee ja on 270–300 miljoonaa euroa (2023: 320,0 miljoonaa euroa) ja EBITA kasvaa ja on 8–11 miljoonaa euroa (2023: 7,8 miljoonaa euroa).

Infrarakentamisen toimintaympäristö lyhyesti

- Volyymi laski vuoden 2023 aikana 5 prosenttia
- Volyymien ennakoitaan laskevan 2 prosenttia vuonna 2024
- Kustannuskehitys on rauhoittunut, tietyt rakentamisen kustannukset jopa laskussa
- Julkiset ja yksityiset asiakkaat ovat nyt aktiivisia uusien hankkeiden osalta Kreatelle soveltuvassa markkinassa
- Hankkeiden käynnistymisen viive on lyhyt ja hankkeita saadaan tarvittaessa ripeästi käyntiin
- Pitkän ajan näkymät valoisat

Toimitusjohtaja Timo Vikström:

”Vuosi 2024 on alkanut odotustemme mukaisesti. Tammikuussa ohjeistimme koko vuoden 2024 osalta liikevaihdon laskua ja EBITA:n kasvua – ensimmäisen vuosineljänneksen liikevaihto laski 17 % viime vuoden tammi-maaliskuuhun nähden, mutta siitä huolimatta onnistuimme kääntämään EBITA:n positiiviseksi ja parantamaan kannattavuutta.

Tämä on nyt toinen peräkkäinen vuosineljännes, jolloin olemme parantaneet kannattavuutta vertailukauteen nähden sekä euromääräisesti että suhteellisesti. Uskomme, että olemme nyt saaneet käännettyä kannattavuustrendin parempaan suuntaan.



Kannattavuuden parantaminen 10 miljoonaa euroa alhaisemmalla liikevaihdolla on todella hyvä suoritus, ja se kuvastaa myös erittäin vahvaa operatiivista tekemistämme ja joustavaa kustannusrakennettamme. Haluan kiittää kaikkia noin 500 osaajaamme, jotka ovat tehneet hienoa

työtä hankkeillamme. Osaamisen lisäksi tulosparannuksessa voi nähdä myös entistä vahvemman riskienhallinnan vaikutuksen ja sen että kiinnitämme huomiota oikeisiin asioihin.

Markkinatilanne infrarakentamisessa on erittäin hyvä - talonrakentamisen hiljentyminen ei meillä näy. Aktiiviteettia on kaikilla rintamilla, ja hankkeita on paljon laskennassa ja neuvotteluissa. Valoisan markkinatilanteen takia en olekaan huolestunut vertailukautta alhaisemmasta tilauskannan tasosta. Noudatamme tarjoamisessa selektiivisyyttä, ja minulla on vankka luottamus siihen, että tulemme tässä markkinatilanteessa omamme ottamaan. Ruotsin kallio- ja betonirakentamisen tilauskanta on korkealla tasolla, ja liiketoiminta Ruotsissa on kaikkiaan kehittynyt suunnitelmien mukaan.

Liikevaihto- ja EBITA-ohjeistuksemme pysyvät muuttumattomina. Liikevaihdon arvioidaan olevan koko vuonna 270–300 miljoonaa euroa ja EBITA:n 8–11 miljoonaa euroa. Arvioimme, että liikevaihto tulee kertymään vahvemmin vuoden toisella kuin ensimmäisellä vuosipuoliskolla verrattuna vuoden 2023 liikevaihtojakaumaan.

Vastuullisuustyö ja kestävyysasiat sekä -raportointi nousevat tänä vuonna uuden lainsäädännön myötä aivan uudella tavalla monen pörssiyrityksen asialistalle ja talousraportoinnin rinnalle. Myös me valmistaudumme uusiin raportointivaatimuksiin ja valitsimme yhtiökokouksessamme kestävyysraportoinnin varmentajan. Tässä osavuositarkastuksessa on myös ensimmäistä kertaa oma vastuullisuusosio, jonka alla esitämme valittujen vastuullisuustavoitteiden osalta kehitystä neljännesvuosittain.

Olemme saavuttaneet tänä vuonna päättyvän strategiakautemme tavoitteet suurelta osin etupainoisesti, ja alkuvuoden aikana olemme viimeistelleet strategiapäivitystämme ja tavoitteittamme tuleville vuosille. Olemme tänään julkaisseet pitkän aikavälin taloudelliset tavoitteet ja niiden mukaisesti tavoittelemme yli viiden prosentin EBITA-marginaalia, liikevaihdon 5–10 prosentin vuosittaista kasvua sekä nettovelan ja käyttökateen suhteen pitämistä alle 2,5-tason. Kymmenvuotias Kreate on hyvässä operatiivisessa ja taloudellisessa iskussa, ja yhdessä sitoutuneen ja osaavan henkilöstömme kanssa uskon meidän näihin tavoitteisiin yltävän.

Esittelemme päivitetyn strategiamme pääomamarkkinapäivässä 6. toukokuuta, johon toivotamme kaikki tervetulleeksi. Strategian ja taloudellisten tavoitteiden lisäksi avaamme tarkemmin raideliiketoimintaamme sekä kallio- ja betonirakentamistamme Ruotsin markkinoilla.”

Avainluvut

Miljoonaa euroa	1-3/2024	1-3/2023	1-12/2023
Tilaukanta	183,6	265,7	196,3
Liikevaihto	54,4	65,8	320,0
Liikevaihdon muutos ed. vuoteen, %	-17,4	30,5	16,8
Käyttökate	1,6	1,0	14,0
Käyttökate-%	3,0	1,5	4,4
EBITA	0,3	-0,4	7,8
EBITA-%	0,5	-0,6	2,4
Liiketulos	0,2	-0,4	7,6
Liiketulos-%	0,4	-0,7	2,4
Kauden tulos	-0,6	-0,7	3,9
Sijoitettu pääoma	63,5	79,9	59,6
Sijoitetun pääoman tuotto, %	11,5	9,9	11,2
Oman pääoman tuotto, %	9,4	10,3	9,1
Operatiiviset nettoinvestoinnit	-1,0	-3,2	-5,9
Operatiivinen vapaa kassavirta	-3,1	-3,3	26,1
Nettokäyttöpääoma	-7,0	5,6	-11,3
Nettovelka	20,9	38,0	16,8
Nettovelka/käyttökate, liukuva 12 kk	1,4	3,0	1,2
Nettovelka/käyttökate, liukuva 12 kk pro forma*		3,1*	
Omavaraisuusaste, %	34,9	32,1	31,8
Osakekohtainen tulos, laimennettu €	-0,06	-0,08	0,44
Osakekohtainen tulos, laimentamaton €	-0,06	-0,08	0,44
Henkilöstö kauden lopussa	445	455	472
Henkilöstö keskimäärin	447	453	454

*) Vertailukauden pro forma sisältää yrityskaupassa hankitun kohteen käyttökateen ajalta 1.4.-31.8.2022

Tulosohjeistus vuodelle 2024 ennallaan (julkaistu 31.1.2024)

Kreate arvioi, että sen liikevaihto vuonna 2024 laskee ja on 270–300 miljoonaa euroa (2023: 320,0 miljoonaa euroa) ja EBITA kasvaa ja on 8–11 miljoonaa euroa (2023: 7,8 miljoonaa euroa).

Ohjeistuksen perusteet: Yhtiön ohjeistus perustuu vuonna 2024 realisoituvaksi odotettuun tilaukannan määrään vuodenvaihteessa. Yhtiö näkee Kreatelle ominaisen vaativan infrarakentamisen osalta vakaata jatkuvuutta liiketoiminnan vastasyklisen luonteen ansiosta vallitsevasta korko- ja kustannusinflaatiotasosta sekä yleisistä markkinanäkymistä huolimatta. Yhtiö tarjoaa projekteja entistä selektiivisemmin, minkä odotetaan laskevan liikevaihtoa ja parantavan kannattavuutta.

Kreate Groupin taloudellinen tiedottaminen

Kreate Group Oyj julkaisee vuonna 2024 taloudelliset tiedotteet seuraavasti:

- 16.7.2024 Puolivuositiedote, tammi-kesäkuu 2024
- 25.10.2024 Osavuositiedote, tammi-syyskuu 2024

Webcast-tiedotustilaisuus

Kaikille avoin suora webcast-lähetys järjestetään tänään 26.4.2024 klo 11.00. Tilaisuus on suomenkielinen. Tilaisuudessa esiintyvät toimitusjohtaja Timo Vikström ja talousjohtaja Mikko Laine. Suomenkielistä webcast-lähetystä voi seurata suorana osoitteessa <https://kreate.videosync.fi/q1-2024>. Webcastista tehty tallenne tulee myöhemmin saataville yhtiön verkkosivuille osoitteeseen <https://kreate.fi/sijoittajille/raportit-ja-esitykset/> sekä englanninkielinen tiivistelmä osoitteeseen <https://kreate.fi/en/investor/reports/>.

Kutsu pääomamarkkinapäivään

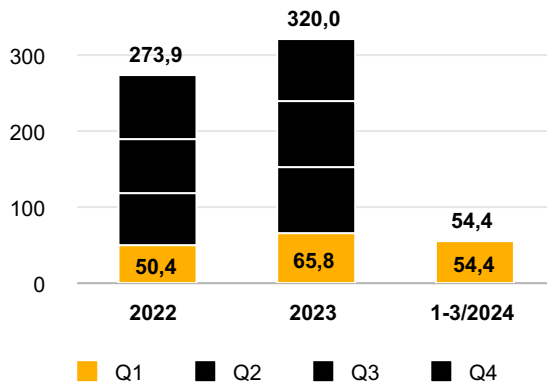
Kutsumme sijoittajat, pääomamarkkinoiden edustajat, analyytikot sekä tiedotusvälineiden edustajat pääomamarkkinapäivään maanantaina 6.5.2024 klo 9–11. Tilaisuudessa esittelemme päivitetyn strategiamme ja taloudelliset tavoitteemme sekä syvennymme ratoliiketoimintaan ja Ruotsin inframarkkinoihin. Kaikki esitykset pidetään suomeksi. Tapahtumaa voi seurata suorana verkkolähetystenä osoitteessa <https://kreate.videosync.fi/cmd-2024>. Lisätietoja sekä ilmoittautumisohjeet löytyvät sivulta <https://kreate.fi/sijoittajille/paaomamarkkinapaiva-2024/>.

Avainluvut



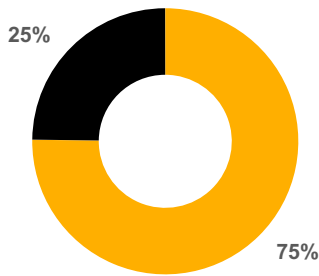
- **Maaliskuun 2024 lopun** tilaukanta laski 30,9 % vertailukaudesta ollen 183,6 (265,7) miljoonaa euroa. Tilaukanta laski 6,4 % edellisen vuosineljänneksen lopusta
- Tilaukannasta arvioidaan toteutuvan 141 (160) miljoonaa euroa tilikauden 2024 aikana
- Vuoden 2024 ensimmäisellä neljänneksellä tilaukantaan kirjattiin hankkeita 39,5 miljoonalla eurolla sisältäen useita keskikokoisia ja pieniä hankkeita Suomessa ja Ruotsissa.

Liikevaihto, miljoonaa euroa



- **Tammi-maaliskuussa 2024** liikevaihto laski 17,4 % vertailukaudesta ollen 54,4 (65,8) miljoonaa euroa. Ruotsin liiketoiminnan osuus oli 6,5 (3,6) miljoonaa euroa
- Vertailukauteen nähden suurten hankkeiden volyymin lasku on merkittävin liikevaihtoon vaikuttanut erä, hankkeita on ollut käynnissä normaali määrä tammi-maaliskuussa 2024
- Koko vuoden liikevaihdon ja tuloksen arvioidaan painottuvan enemmän toiselle vuosipuoliskolle verrattuna edellisvuoteen

Liikevaihto liiketoiminnoittain 1-3/2024

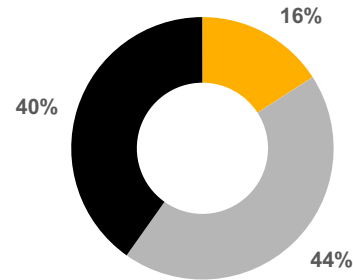


■ Taitorakentaminen ■ Väylärakentaminen

1-3/2023: Taitorakentaminen 84 %, Väylärakentaminen 16 %

Väylärakentaminen koostuu Ratarakentamisesta ja Tie- ja katurakentamisesta. Taitorakentaminen koostuu Sillanrakentamisesta ja -korjaamisesta sekä Pohja- ja insinöörirakentamisesta.

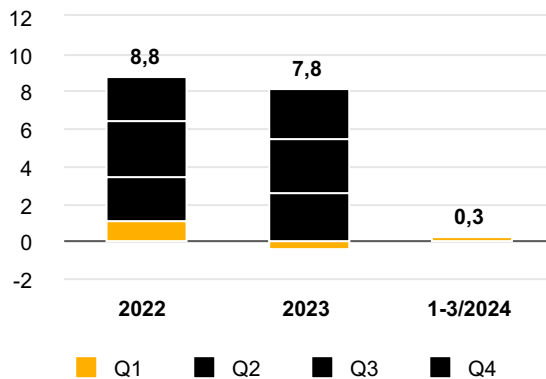
Liikevaihto asiakasryhmittäin 1-3/2024



■ Kaupungit ja kunnat ■ Valtio
■ Yksityinen sektori

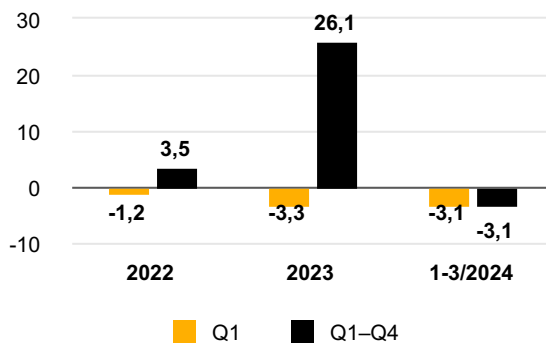
1-3/2023: Kaupungit ja kunnat 26 %, Valtio 28 %
Yksityinen sektori 46 %

EBITA, miljoonaa euroa



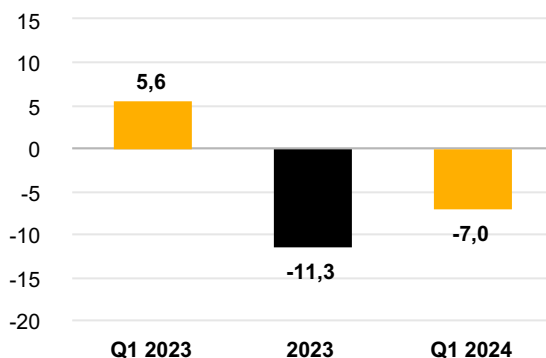
- **Tammi-maaliskuussa 2024** EBITA kasvoi vertailukaudesta ollen 0,3 (-0,4) miljoonaa euroa
- Kreaten joustava kustannusrakenne tuki kannattavuutta huolimatta liikevaihdon laskusta
- Kannattavuutta paransi suunnitelman mukainen operatiivinen toiminta.
- Vuoden ensimmäinen neljännes on tyyppillisesti kannattavuudelta heikoin
- Viime vuonna toteutettiin vielä indeksisuojaamattomia hankkeita, jotka heikensivät vertailukauden kannattavuutta

Operatiivinen vapaa kassavirta, miljoonaa euroa



- **Tammi-maaliskuussa 2024** operatiivinen vapaa kassavirta oli -3,1 (-3,3) miljoonaa euroa, josta nettoinvestoinnit olivat 1,0 (3,2) miljoonaa euroa
- Investointien määrä palautui perustasolle vertailukauden korkeasta tasosta

Nettokäyttöpääoma, miljoonaa euroa



- **Maaliskuun 2024 lopussa** yhtiön nettokäyttöpääoma oli -7,0 (5,6) miljoonaa euroa, mikä on historiallisesti tarkastellen erittäin hyvä taso
- Yhtiön jatkuva ja systemaattinen työ projektien likviditeetin- ja riskienhallinnassa on tukenut hyvänä pysynyttä nettokäyttöpääoman tasoa

Kreaten tammi-maaliskuun osavuositarkastus

Toimintaympäristö tammi-maaliskuu 2024

Rakentamisen kokonaismarkkina Suomessa oli vuonna 2022 noin 42 miljardia euroa, josta infran osuus oli laajan tulkinnan mukaan reilu 9 miljardia euroa. Maa- ja vesirakentamisen arvo oli 7,4 miljardia euroa sisältäen 5,4 miljardia euroa infrainvestointeja ja 2,0 miljardia euroa infran kunnossapitoa. Laaja tulkinta sisältää lisäksi muun muassa talonrakentamisen ulkoalueiden kunnossapitoa ja pohjatöitä. Kreate arvioi sille soveltuvan markkinan tästä kokonaisuudesta olevan Suomessa noin 5 miljardia euroa.

Suomessa rakentamisen markkina heikentyi huomattavasti vuoden 2023 aikana korkean kustannus- ja korkotason, heikon luottamuksen sekä talouden taantumien myötä. Rakennusteollisuuden maaliskuussa 2024 julkaiseman suhdannekatsauksen mukaan rakentamisen kokonaisvolyymi laski vuonna 2023 yhteensä 11 prosenttia ja vuodelle 2024 ennakoitiin 5 prosentin laskua. Infrarakentamisen osalta volyymi laski vuoden 2023 aikana 5 prosenttia ja vuodelle 2024 ennakoitiin 2 prosentin laskua.

Rakentamisen markkinan sisällä on suuria eroja toteutuneiden volyymivähennysten, näkymien sekä liiketoiminnan luonteen ja logiikan välillä. Esimerkiksi asuntorakentamisessa viive aloitukseen on huomattavan paljon pidempi kuin infrarakentamisessa, jossa hankkeita saadaan tarvittaessa ripeästi käyntiin.

Alkuvuoden kehitys

Venäjän hyökkäyssota aloitti vuonna 2022 nopean kustannusnousun, joka jatkui kesään 2023 asti. Loppuvuonna kustannuskehitys rauhoittui, mutta panoshinnat jäivät varsin korkealle tasolle. Vuonna 2023 maarakennusalan kustannukset nousivat 3,8 % vuodentakaisesta. Tänä vuonna kustannukset ovat jatkaneet hienoista nousua: tammikuussa maarakennuksen kustannukset nousivat 1,0 % ja helmikuussa 1,1 % vuodentakaisesta. Alkuvuonna suurimmat kustannusnousut olivat kaluston kustannuksissa ja työvoimassa, eniten laskua oli puutavarassa, muovituotteissa ja metallituotteissa.

Korkotaso on säilynyt alkuvuonna edelleen korkealla tasolla edeltäviin vuosiin nähden, ja viitteet siitä, että ensimmäiset ohjauksikon laskut tapahtuisivat Euroopassa kesällä, ovat viime aikoina vahvistuneet. Korkotaso vaikuttaa muun muassa kuluttajien ostovoimaan ja teollisten investointien kannattavuuslaskelmiin, joten korkotason lasku tukisi rakentamisalan kysyntää esimerkiksi asuntokaupan vilkastumisen ja investointihalukkuuden kasvun kautta.

Elinkeinoelämän keskusliiton EK:n tammikuussa 2024 julkaisema investointitiedustelu ennakoitiin teollisuusinvestointien vähenevän vuonna 2024 kokonaisuudessaan 2 prosenttia edellisvuoteen nähden.

Markkinanäkymät

Kreate näkee aktiivisuutta sekä julkisissa että yksityisissä asiakkaissa. Julkisella puolella korostuvat etenkin liikenne- ja raideinvestoinnit ja yksityisellä puolella aktiivisuutta on muun muassa vihreän siirtymän hankkeissa eri teollisuuden osa-alueilla. Myös Ruotsin liiketoiminnan osalta toimintaympäristön näkymät ovat suotuisat Kreatelle olennaisessa kalliio- ja betonirakentamisen markkinassa.

Infrarakentamisen julkista kysyntää tukevat tulevina vuosina muun muassa valtion 3 miljardin euron liikenneinvestointiohjelma sekä EU:n sotilaallisen liikkuvuuden rahoitus, josta Suomi on hakenut 325 miljoonaa euroa vuodelle 2024. Suomen NATO-jäsenyys ja vallitseva geopoliittinen

tilanne kasvattavat pohjoiseen ja länsirajalle suuntautuvan rata-, tie- ja satamainfran sekä esimerkiksi lentokenttäinfran tarvetta ja merkitystä Suomen huoltovarmuuden ja saavutettavuuden näkökulmasta.

Yksityistä kysyntää puolestaan tukevat vihreän siirtymän hankkeet. Elinkeinoelämän keskusliiton portaalissa on yritysten erilaisia investointisuunnitelmia lähes 260 miljardin euron edestä. Huomioitavaa on, että useat vihreän siirtymän hankkeet ovat luonteeltaan moniulotteisia ja vaativat laajan ketjun eri toimijoita ympärilleen, jotta hanketta kannattaa toteuttaa. Näin ollen moniin vihreän siirtymän hankkeiden läpimenoon ja ajoitukseen liittyy paljon epävarmuutta.

Tilauuskanta

Tilauuskanta laski vertailuvuodesta 30,9 % ja oli maaliskuun 2024 lopussa 183,6 (265,7) miljoonaa euroa. Edellisestä vuosineljänneksestä tilauuskanta laski 6,4 %. Tilauuskanta on linjassa yhtiön ohjeistuksen kanssa ja tilauuskannan odotettu kannattavuus oli normaalilla tasolla aiempaan verrattuna. Vuoden 2024 ensimmäisellä neljänneksellä tilauuskantaan kirjattiin hankkeita 39,5 miljoonalla eurolla sisältäen useita pieniä ja keskisuuria hankkeita.

Liikevaihto

Konsernin liikevaihto liiketoiminnoittain

Miljoonaa euroa	1-3/2024	1-3/2023	1-12/2023
Taitorakentaminen ¹⁾	40,2	54,8	249,7
Väylärakentaminen ²⁾	13,3	10,7	71,2
Muu ³⁾	0,9	0,3	-0,9
Yhteensä	54,4	65,8	320,0

¹⁾ sisältää mm. pohja- ja insinöörirakentamista

²⁾ sisältää mm. rata-, tie- ja katurakentamista

³⁾ sisältää myös konsernin yhtiöiden välisten sisäisten erien eliminoinnit

Tammi-maaliskuu 2024

Konsernin tammi-maaliskuun liikevaihto laski vertailukaudesta ollen 54,4 (65,8) miljoonaa euroa. Liikevaihto laski Taitorakentamisessa edellisestä vuodesta ollen 40,2 (54,8) miljoonaa euroa, ja nousi Väylärakentamisessa 13,3 (10,7) miljoonaan euroon. Ruotsin liikevaihto sisältyi Taitorakentamisen liiketoimintaan ja se oli tammi-maaliskuussa 6,5 (3,6) miljoonaa euroa.

Kannattavuus

Miljoonaa euroa	1-3/2024	1-3/2023	1-12/2023
Käyttökate	1,6	1,0	14,0
Käyttökate-%	3,0	1,5	4,4
EBITA	0,3	-0,4	7,8
EBITA-%	0,5	-0,6	2,4
Liiketulos	0,2	-0,4	7,6
Liiketulos-%	0,4	-0,7	2,4
Kauden tulos	-0,6	-0,7	3,9
Osakekohtainen tulos, €	-0,06	-0,08	0,44

Tammi-maaliskuun 2024

Konsernin käyttökate oli tammi-maaliskuussa 1,6 (1,0) miljoonaa euroa eli 3,0 (1,5) prosenttia liikevaihdosta. EBITA oli 0,3 (-0,4) miljoonaa euroa eli 0,5 (-0,6) prosenttia liikevaihdosta. Konsernin liiketulos oli 0,2 (-0,4) miljoonaa euroa eli 0,4 (-0,7) prosenttia liikevaihdosta.

Konsernin tulos ennen veroja oli -0,6 (-0,9) miljoonaa euroa. Katsauskauden verot olivat 0,1 (0,2) miljoonaa euroa. Katsauskauden tulos oli -0,6 (-0,7) miljoonaa euroa. Osakekohtainen tulos oli -0,06 (-0,08) euroa.

Konsernin rahavirta, tase ja rahoitusasema

Miljoonaa euroa	1-3/2024	1-3/2023	1-12/2023
Operatiivinen vapaa kassavirta	-3,1	-3,3	26,1
Nettokäyttöpääoma	-7,0	5,6	-11,3

Operatiivinen vapaa kassavirta oli tammi-maaliskuussa -3,1 (-3,3) miljoonaa euroa. Tammi-maaliskuussa operatiivinen vapaa kassavirta oli -3,1 (-3,3) miljoonaa euroa. Nettokäyttöpääoma kasvoi katsauskauden aikana -7,0 miljoonaa euroon tilikauden 2023 lopun -11,3 miljoonasta eurosta.

Miljoonaa euroa	3/2024	3/2023	12/2023
Korolliset velat	35,1	41,6	40,3
Rahavarat	14,1	3,6	23,6
Nettovelka	20,9	38,0	16,8
Oma pääoma	42,5	41,9	42,8
Omavaraisuusaste, %	34,9	32,1	31,8
Sijoitetun pääoman tuotto, %	11,5	9,9	11,2

Korolliset velat olivat maaliskuun lopussa 35,1 (31.12.2023: 40,3) miljoonaa euroa, joista IFRS 16 mukaisia vuokrasopimusvelkoja oli 2,7 (31.12.2023: 3,0) miljoonaa euroa. Yhtiön rahavarat olivat 14,1 (31.12.2023: 23,6) miljoonaa euroa. Lisäksi yhtiöllä oli komititoituneita luotto- ja tililimiittejä 20,0 (31.12.2023: 20,0) miljoonaa euroa, joita ei ollut käytössä katsauskauden päättyessä (31.12.2023: 0,0). Korollinen nettovelka oli maaliskuun lopussa 20,9 (31.12.2023: 16,8) miljoonaa euroa.

Kreatella on lisäksi käytössään 50 miljoonan euron kotimainen yritystodistusohjelma. Yritystodistusohjelman puitteissa yhtiö voi laskea liikkeelle alle vuoden mittaisia yritystodistuksia. 31.3.2024 yhtiöllä oli liikkeeseen laskettuna 3,0 (31.12.2023: 7,0) miljoonaa euroa yritystodistuksia.

Korollisten velkojen keskiporko ilman taseeseen kirjattuja vuokrasopimusvelkoja oli katsauskaudella tammi-maaliskuussa 6,3 (3,2) prosenttia. Yhtiön korollisten velkojen keskiporko on noussut markkinakorkojen mukaisesti.

Konsernin taseen loppusumma katsauskauden lopussa oli 122,0 (31.12.2023: 134,6) miljoonaa euroa ja oma pääoma 42,5 (31.12.2023: 42,8) miljoonaa euroa. Omavaraisuusaste katsauskauden lopussa oli 34,9 (31.12.2023: 31,8) prosenttia ja yhtiön sijoitetun pääoman tuotto 11,5 (31.12.2023: 11,2) prosenttia.

Investoinnit

Nettoinvestointien rahavirta oli tammi-maaliskuussa 1,0 (3,2) miljoonaa euroa. Vertailukauden nettoinvestointien määrän nosti poikkeuksellisen korkeaksi loppuvuonna 2022 aloitettujen merkittävien hankkeiden toteutukseen liittyvien investointien ajoittuminen alkuvuoteen 2023.






Kreaten bruttoinvestoinnit aineettomiin ja aineellisiin hyödykkeisiin olivat katsauskaudella 1,2 (3,6) miljoonaa euroa.

Vastuullisuus

Kreaten vastuullisuusvisio on, että Kreatella on tyytyväinen ja osaava henkilöstö, joka toteuttaa haastavimmatkin infrahankkeet vahvalla ammattitaidolla ja turvallisesti, rakentaen parempaa ja kestävämpää yhteiskuntaa joka päivä. Kreaten vastuullisuusteemat ja -tavoitteet linkittyvätkin vahvasti henkilöstöön, rakentamisen haitallisten vaikutusten minimointiin sekä kestäviin ratkaisuihin.

Olemme raportoineet ensimmäisen kerran vastuullisuustavoitteistamme ja kehityksestämme vuoden [2023 vuosikertomuksessa](#). Tästä osavuositarkastuksesta alkaen alamme raportoida valikoitujen vastuullisuustavoitteiden kehityksestä osana osavuositarkastuksia – kaikkien vastuullisuustavoitteiden kehityksestä raportoimme jatkossa tilinpäätöstiedotteessa ja vuosikertomuksessa.

Neljännesvuosittain raportoitavien vastuullisuustavoitteiden kehitys

Sydämellä rakentamassa	1-3/2024 (12 kk keskiarvo)
Työturvallisuus ja turvallisuuskulttuuri 	<ul style="list-style-type: none">Yhdistetty tapaturmataajuus*: 9,6 (tavoitetaso määritetään 2024 aikana)Työturvallisuushavaintoja tehty 23 % projekteista (tavoite 100 %)Työturvallisuushavaintoja: 3,7/henkilö (tavoite min 6/hlö)
Vastuullinen työnantaja 	<ul style="list-style-type: none">Henkilöstöstä 61 % koulutettu yhtiön eettisiin toimintaohjeisiin (tavoite 100%)
Jalanjälkeä pienentämässä	1-3/2024
Ilmastonmuutoksen torjuminen 	<ul style="list-style-type: none">Hiilidioksidipäästöt Suomessa: Scope 1: 748 tn CO_{2e}, Scope 2: 71 tn CO_{2e}
Kädenjälkeä kasvattamassa	1-3/2024 (12 kk keskiarvo)
Kestävät ja turvalliset ratkaisut 	<ul style="list-style-type: none">Tilaaaja NPS: 72 (tavoite > 50)
Megatrendejä tukevat infrahankkeet 	<ul style="list-style-type: none">Raideympäristössä tehtävän liiketoiminnan osuus Suomessa 18 % (tavoite > 15 %)

*Yhdistetty tapaturmataajuus sisältää sekä omalle henkilöstölle että alihankkijoille Kreaten työmailla tapahtuneet poissaoloon johtaneet tapaturmat suhteutettuna tehtyihin työtunteihin (miljoonaa tuntia).

Henkilöstö

Kreate-konsernin henkilöstömäärä maaliskuun lopussa oli 445 (455) henkeä. Keskimääräinen henkilöstömäärä tammi-maaliskuussa oli 447 (453).

Henkilöstön vahva ja monipuolinen osaaminen sekä työssä kehittyminen ovat Kreatelle tärkeitä teemoja. Vuoden ensimmäisellä neljänneksellä käynnistetyt kehityskeskustelut ja kehityssuunnitelmien kirjaaminen jatkuvat toisella vuosineljänneksellä. Kehityskeskustelut ovat keskeisessä roolissa henkilöstömme kehittämistyössä. Niiden avulla tuetaan suorituksen johtamista, seurataan osaamisen kehittymistä ja tavoitteita, joita peilataan yrityksen strategiaan.

tavoitteisiin. Laadukkaalla kehityskeskustelulla vahvistetaan myös hyvää työntekijäkokemusta ja sitoutumista yhtiöön.

Rekrytoimme katsauskauden aikana sekä vakituisia osajia että kesätyöntekijöitä työnjohto- ja haalariharjoitteluun. Kreate tekee aktiivisesti yhteistyötä oppilaitosten kanssa ja rekrytoi vuosittain opiskelijoita harjoitteluun, jonka tavoitteena on tarjota tuleville ammattilaisille kattava kuva infrarakentamisen ja Kreaten tarjoamista mahdollisuuksista.

Koulutustarjonta pidettiin edelleen korkealla tasolla ja henkilöstö hyödynsi strategisten osaamistarpeiden kehittämiseen suunnitellun KreateAkatemian lähi-, etä- ja verkkokoulutusmahdollisuuksia aktiivisesti. Kattavan koulutustarjonnan tehtävänä on henkilöstön kehityksen varmistaminen pätevyyksineen, yhtiön toimintatapojen ja tavoitteiden käytäntöön vieminen sekä hyvän suoriutumisen varmistaminen työssä. Vuoden 2023 loppupuolella julkaistun Näin toimit eettisesti oikein -verkkokurssin on suorittanut ensimmäisen neljänneksen lopussa 61 % henkilöstöstä. Katsauskauden aikana julkaistiin myös eettiset periaatteet alihankkijoille.

Työturvallisuus

Katsauskauden aikana projekteillamme tapahtui yhteensä 5 poissaoloon johtanutta tapaturmaa, ja työtunteihin suhteutettu 12 kuukauden liukuva yhdistetty tapaturmataajuus oli 9,6. Kreate raportoi nyt ensi kertaa yhdistettyä tapaturmataajuutta, joka huomioi Kreaten oman henkilöstön lisäksi myös alihankkijoille Kreaten työmailla tapahtuneet tapaturmat. Uusi raportointitapa korostaa paremmin työturvallisuuden merkitystä koko arvoketjussa.

Maaliskuun lopussa yhtiön järjestelmiin oli kirjattu yhteensä 1 725 työturvallisuushavaintoa 12 edeltävän kuukauden aikana. Henkilöä kohden havaintoja kirjattiin 3,7 – se on selvästi alle Kreaten asettaman minimitaloitetaso 6 havaintoa/henkilö. Työturvallisuushavaintoja oli kirjattu yhtiön järjestelmiin joka neljänneltä projektilta, yhtiön tavoite on 100 %. Osassa projekteja toimimme alihankkijan roolissa, jolloin havainnot kirjataan pääurakoitsijan määrittelemällä tavalla, osassa projekteja on ollut tapana kirjata havainnot esimerkiksi työmaapöytäkirjaan. Neljännesvuositaisen raportoinnin tarkoituksena on osaltaan edistää yhteisiä toimintatapoja ja tuoda yhtiötasolla lisänäkyvyyttä tapaturmiin, läheltä piti -tilanteisiin ja parhaisiin käytänteisiin. Turvallisuushavainnot ovat keskeisessä roolissa turvallisten työtapojen kehittämisessä ja turvallisuuskulttuurin parantamisessa.

Muiden vastuullisuustavoitteiden kehitys

Olemme alkaneet valmistautua uuteen kestävyysraportointia koskevaan lainsäädäntöön. Osana valmistautumista olemme kehittäneet valmiuksiamme raportoida hiilidioksidipäästömme. Vuoden 2024 ensimmäisen vuosineljänneksen aikana Suomen liiketoimintamme scope 1 päästöt olivat 748 tn CO_{2e} ja scope 2 päästöt 71 tn CO_{2e}. Rakentamisessa käytetään paljon materiaaleja, kuten rautaa ja betonia, minkä seurauksena hiilidioksidipäästöt koostuvat lähes yksinomaan scope 3 päästöistä. Raportoimme scope 3 hiilidioksidipäästöt toistaiseksi vuosittain. Vuonna 2023 scope 3 päästöt olivat 99 % kokonaishiilidioksidipäästöistä. Jatkamme päästölaskentamme kehittämistä muun muassa Ruotsin liiketoiminnan päästöjen sisällyttämiseksi, ja lisäksi tavoitteenamme on asettaa yhtiölle ilmastotavoitteet tämän vuoden aikana.

Toteutamme kestäviä ja turvallisia ratkaisuja asiakasta kuunnellen ja suoraselkällä asenteella. Seuraamme asiakastytytyväisyyttämme Tilaaja NPS-mittarilla, jonka tavoitetasoksi olemme asettaneet 50. Maaliskuun 2024 lopussa 12 kuukauden liukuva Tilaaja NPS-luku oli 72.

Suomessa raideympäristössä tehtävän liiketoiminnan osuus oli maaliskuun lopussa edeltävän 12 kuukauden aikana yhteensä 18 % Suomen liiketoimintojen liikevaihdosta, ylittäen 15 % tavoitteen.

Muista vuosittain raportoitavista vastuullisuustavoitteista löytyy lisätietoa vuoden [2023 vuosikertomuksestamme](#).

Yhtiön johto

Katsauskauden aikana johtoryhmän kokoonpanossa ei tapahtunut muutoksia. Kreaten johtoryhmään kuuluivat 31.3.2024 Timo Vikström, toimitusjohtaja; Tommi Hakanen, johtaja, erikoispohjarakentaminen; Antti Kakko, johtaja, sillanrakentaminen ja -korjaus; Jaakko Kivi, teknisen toimiston johtaja; Sami Laakso, johtaja, väylärakentaminen; Mikko Laine, talousjohtaja; Timo Leppänen, johtaja, ratarakentaminen sekä Katja Pussinen, henkilöstöjohtaja.

Lähiajan riskit ja riskienhallinta

Kreate konsernin riskienhallinnan tavoitteena on jatkuva, järjestelmällinen merkittävimpien riskitekijöiden tunnistaminen ja niiden optimaalinen hallinta siten, että yhtiön strategiset ja taloudelliset tavoitteet saavutetaan. Kreatella on käytössä riskienhallintapolitiikka, joka ohjaa kokonaisriskiposition hallintaa. Riskienhallinta on integroitu osa konsernin johtamis-, seuranta- ja raportointijärjestelmiä. Riskienhallinta kattaa riskin tunnistamisen, arvioinnin sekä varautumissuunnitelmat kaikkien pääriskikategorioiden osalta.

Yhtiö jakaa riskitekijät strategisiin, toiminnallisiin, vahinkoriskeihin ja taloudellisiin riskeihin. Yksityiskohtaiset kuvaukset riskeistä, niiden vaikutuksista ja riskienhallintakeinoista on kuvattu Kreate Group Oyj:n [vuoden 2023 vuosikatsauksessa](#). Nämä riskit ovat edelleen voimassa.

Osakkeet ja kaupankäynti

Omat osakkeet

Kreate ei ostanut omia osakkeitaan katsauskaudella. Kreate Group Oyj:n hallussa oli 90 000 kappaletta yhtiön omaa osaketta 31.3.2024.

Lisäksi yhtiöllä on sopimus ulkoisen palveluntuottajan kanssa avainhenkilöiden osakepalkkio- ja osakebonusjärjestelmien hallinnoinnista. 31.3.2024 näiden konsernitaseessa omina osakkeina raportoitavien osakkeiden määrä oli 128 506 kappaletta. Ominia osakkeina raportoitavien osakkeiden määrä vastasi 1,4 % yhtiön koko osake- ja äänimäärästä. Nämä osakkeet ovat EAI Kreate Holding Oy:n omaisuutta, kunnes osakkeet kannustinjärjestelmien puitteissa luovutetaan osallistujille. EAI Kreate Holding Oy:n In juridinen omistus on ulkoisella palveluntuottajalla, mutta sopimuksen perusteella Kreate tosiasiallisesti käyttää määräysvaltaa järjestelyssä, jonka vuoksi holdingyhtiö yhdistellään IFRS-konsernitilinpäätökseen ns. strukturoituna yhteisönä, jolloin omina osakkeina raportoidaan IFRS-konsernitilinpäätöksessä yhteensä 218 506 kpl.

Kaupankäynti osakkeella

Kreate Group Oyj:n osakepääoma maaliskuun lopussa oli 80 000 euroa. Yhtiön liikkeeseen laskettujen osakkeiden kokonaismäärä 31.3.2024 oli 8 984 772 osaketta, joista yhtiön hallussa oli 90 000 kappaletta yhtiön omaa osaketta.

Tammi-maaliskuussa Kreaten osakkeita vaihdettiin Helsingin pörssissä 186 639 kpl. Korkein kaupankehitys oli 8,12 euroa ja alin 7,22 euroa. Kreaten osakkeen vaihdolla painotettu keskimääräinen katsauskaudella oli 7,66 euroa.

Osakkeen päätöskurssi katsauskauden viimeisenä kaupankäyntipäivänä 29.3.2024 oli 7,56 euroa. Osakekannan markkina-arvo ilman konsernitaseella raportoitavia omia osakkeita (218 506 kpl) oli katsauskauden päätöskurssilla 66,3 miljoonaa euroa.

Yhtiökokouksen päätökset

Kreate Group Oyj:n ("Kreate") varsinainen yhtiökokous pidettiin 25.3.2024 Sanomatalossa Helsingissä. Yhtiökokoukseen ilmoittautuneilla osakkeenomistajilla oli myös mahdollisuus seurata kokousta verkkolähteyksensä.

Yhtiökokous vahvisti tilikauden 2023 tilinpäätöksen sekä myönsi hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle vastuuvapauden tilikaudelta 2023.

Yhtiökokous päätti, että vuodelta 2023 vahvistetun taseen perusteella maksetaan osinkoa osingonjakohetkellä yhtiön ulkopuolisessa omistuksessa oleville osakkeille 0,48 euroa osakkeelta. Osinko maksetaan kahdessa erässä seuraavasti:

1. Osingon ensimmäinen erä 0,30 euroa osakkeelta maksetaan osakkeenomistajalle, joka osingonmaksun täsmäytyspäivänä 27.3.2024 on merkittynä osakkeenomistajaksi Euroclear Finland Oy:n pitämään yhtiön osakasluetteloon. Osinko maksetaan 9.4.2024.
2. Osingon toinen erä 0,18 euroa osakkeelta maksetaan lokakuussa 2024. Toinen erä maksetaan osakkeenomistajalle, joka on osingonmaksun toisen erän täsmäytyspäivänä merkittynä Euroclear Finland Oy:n pitämään yhtiön osakasluetteloon. Hallitus päättää 24.9.2024 pidettäväksi sovitussa kokouksessaan osingonmaksun toisen erän täsmäytyspäivän sekä osingonmaksupäivän. Toisen erän alustava täsmäytyspäivä on 26.9.2024 ja alustava maksupäivä 3.10.2024.

Hallitus valtuutettiin tarvittaessa päättämään osingon toiselle maksuerälle uuden osingonmaksun täsmäytyspäivän ja maksupäivän, mikäli Suomen arvo-osuusjärjestelmän säädökset tai säännöt muuttuvat tai muutoin sitä edellyttävät.

Yhtiökokous hyväksyi toimielinten palkitsemisraportin. Päätös oli neuvoa-antava.

Yhtiökokous päätti, että hallituksen jäsenille maksetaan seuraavat palkkiot: hallituksen puheenjohtajalle 5 750 euroa kuukaudessa ja muille hallituksen jäsenille kullekin 3 000 euroa kuukaudessa. Lisäksi yhtiökokous päätti, että tarkastusvaliokunnan tai palkitsemis- ja nimitysvaliokunnan puheenjohtajaksi tai jäseneksi valittavalle hallituksen jäsenelle suoritetaan 1 500 euron ylimääräinen vuosipalkkio, ja että kohtuulliset matkakustannukset korvataan laskun mukaan.

Yhtiökokous vahvisti hallituksen jäsenten lukumääräksi kuusi (6). Hallituksen jäseniksi valittiin uudelleen Petri Rignell, Timo Kohtamäki, Elina Rahkonen, Timo Pekkarinen, Jussi Aine ja Petra Thorén. Kaikkien hallituksen jäsenten toimikausi päättyy vuoden 2025 varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

Yhtiökokous valitsi yhtiön tilintarkastajaksi uudelleen tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab:n, päävastuullisena tilintarkastajanaan KHT Turo Koila. Tilintarkastajalle maksetaan kohtuullinen palkkio yhtiön hyväksymän laskun mukaan.

Yhtiökokous valitsi yhtiön kestävyysraportoinnin varmentajaksi kestävyystarkastusyhteisö KPMG Oy Ab:n. Kestävyysraportoinnin varmentajalle maksetaan kohtuullinen palkkio yhtiön hyväksymän laskun mukaan.

Yhtiökokous valtuutti hallituksen päättämään osakeannista sekä optio-oikeuksien ja muiden osakeyhtiölain 10 luvun 1§:ssä tarkoitettujen osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta seuraavasti: Valtuutuksen nojalla annettavien osakkeiden lukumäärä voi olla yhteensä enintään 898 000 osaketta, joka vastaa noin 10 prosenttia Kreaten kaikista osakkeista päätöksen tekohetkellä. Osakkeita tai osakkeisiin oikeuttavia erityisiä oikeuksia voidaan antaa yhdessä tai useammassa erässä joko maksua vastaan tai maksutta. Valtuutuksen nojalla annettavat osakkeet voivat olla uusia osakkeita tai Kreaten hallussa olevia osakkeita. Valtuutusta voidaan käyttää yrityskauppojen tai muiden järjestelyiden rahoittamiseen tai toteuttamiseen, yhtiön taseen ja rahoitusaseman vahvistamiseen, yhtiön osakepohjaisen kannustinjärjestelmien toteuttamiseen, tai muihin hallituksen päättämiin tarkoituksiin. Valtuutuksen nojalla hallitus voi päättää uusien osakkeiden antamisesta Kreatelle itselleen vastikkeetta, kuitenkin niin, että Kreate ei yhdessä tytäryhtiöidensä kanssa omista millään hetkellä enempää kuin 10 prosenttia sen kaikista osakkeista. Kreaten hallitus valtuutetaan päättämään kaikista osakeantien ja Kreaten osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisen ehdoista. Kreaten hallitus valtuutetaan päättämään osakeannista ja osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta suunnatusti eli osakkeenomistajien etuoikeudesta poiketen edellyttäen, että tälle on painava taloudellinen syy. Valtuutus on voimassa Kreaten seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättymiseen saakka, kuitenkin enintään 30.6.2025 saakka. Valtuutus kumoaa aiemmat käyttämättömät osakeantivaltuutukset.

Yhtiökokous valtuutti hallituksen päättämään Kreaten omien osakkeiden hankkimisista ja niiden pantiksi ottamisesta seuraavasti: Hankittavien tai pantiksi otettavien omien osakkeiden kokonaismäärä on yhteensä enintään 898 000 osaketta. Kreate ei voi yhdessä tytäryhtiöidensä kanssa omistaa ja/tai pitää panttina millään hetkellä enempää kuin 10 prosenttia Kreaten osakkeista. Omia osakkeita voidaan valtuutuksen nojalla hankkia vain Kreaten vapaalla omalla pääomalla. Omia osakkeita voidaan hankkia yhdessä tai useammassa erässä säännellyllä markkinalla, jolla Kreaten osakkeet ovat kaupankäynnin kohteena hankintapäivänä muodostuvaan hintaan tai muuten markkinoilla muodostuvaan hintaan. Kreaten hallitus päättää, miten omia osakkeita hankitaan ja otetaan pantiksi. Omien osakkeiden hankinnassa voidaan käyttää muun ohessa johdannaisia. Omia osakkeita voidaan hankkia muuten kuin osakkeenomistajien omistamien osakkeiden suhteessa (suunnattu hankinta). Omia osakkeita voidaan hankkia ja ottaa pantiksi muun muassa mahdollisten yrityskauppojen yhteydessä toteutettavien osakeantien aiheuttaman laimennusvaikutuksen rajoittamiseksi, Kreaten pääomarakenteen kehittämiseksi, luovutettavaksi mahdollisten yrityskauppojen yhteydessä, käytettäväksi kannustinjärjestelmissä tai mitätöitäväksi edellyttäen, että hankinta on Kreaten ja sen osakkeenomistajien etujen mukaista. Valtuutus on voimassa Kreaten seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättymiseen saakka, kuitenkin enintään 30.6.2025 saakka. Valtuutus kumoaa aiemmat käyttämättömät omien osakkeiden hankkimista ja niiden pantiksi ottamista koskevat valtuutukset.

Kreate Group julkaisi 25.3.2024 varsinaisen yhtiökokouksen ja hallituksen päätökset pörssitiedotteella, joka on saatavilla yhtiön verkkosivuilla osoitteessa <https://kreate.fi/tiedotteet/kreate-group-oyjn-varsinaisen-yhtiokokouksen-ja-hallituksen-paatokset-4/>.

Hallituksen järjestäytyminen

Yhtiökokouksen jälkeisessä järjestäytymiskokouksessaan hallitus valitsi keskuudestaan puheenjohtajaksi Petri Rignellin. Lisäksi hallitus valitsi keskuudestaan valiokuntiansa jäseniksi seuraavat henkilöt:

Tarkastusvaliokunta: Elina Rahkonen (puheenjohtaja), Jussi Aine, Petra Thorén

Palkitsemis- ja nimitysvaliokunta: Petri Rignell (puheenjohtaja), Timo Kohtamäki, Timo Pekkarinen

Katsauskauden jälkeiset tapahtumat

Yhtiö ilmoitti 10.4.2024 julkaistulla pörssitiedotteella tulevista muutoksista johtoryhmässä. Väylärakentamisen johtaja Sami Laakso siirtyy operatiiviseksi johtajaksi 1.8.2024 alkaen ja jatkaa Kreate Groupin johtoryhmän jäsenenä. Väylärakentamisen rakennuspäällikkönä toiminut Juha Schönberg on nimitetty Kreate Väylärakentamisen-yksikön johtajaksi ja Kreate Groupin johtoryhmän jäseneksi 1.8.2024 alkaen. Laakson tehtävät siirtyvät portaittain Juha Schönbergin vastuulle 1.8.2024 mennessä.

26.4.2024 yhtiö julkaisi hallituksen hyväksymät, vuoteen 2027 kestävä strategiakauden taloudelliset tavoitteet. Strategiakaudella painopiste on erityisesti kannattavuuden parantamisessa ja aiempaa maltillisemmassa kasvussa. Tavoitteiden mukaisesti yhtiö tavoittelee yli viiden prosentin EBITA-marginaalia, liikevaihdon 5–10 prosentin vuosittaista kasvua sekä nettovelan ja käyttökatteen suhteen pitämistä alle 2,5-tason.

Tuusula, 26.4.2024

Kreate Group Oyj

Hallitus

LIITTEET

Tunnuslukujen laskentakaavat

Tammi-maaliskuu 2024 osavuositarkastuksen taulukko-osa

Tunnusluvut vuosineljänneksittäin

M€	Q1/24	Q4/23	Q3/23	Q2/23	Q1/23	Q4/22	Q3/22	Q2/22	Q1/22
Tilaukanta	183,6	196,3	221,8	264,9	265,7	306,9	284,2	204,4	208,8
Liikevaihto	54,4	80,2	88,3	85,7	65,8	83,1	73,3	67,0	50,4
Liikevaihdon muutos, %	-32,2	-9,1	3,0	30,2	-20,8	13,3	9,5	32,8	-33,4
Käyttökate	1,6	4,9	4,0	4,0	1,0	3,8	4,2	3,5	2,1
Käyttökate-%	3,0	6,1	4,6	4,7	1,5	4,5	5,7	5,3	4,2
EBITA	0,3	2,7	2,9	2,6	-0,4	2,3	3,0	2,4	1,1
EBITA-%	0,5	3,4	3,3	3,0	-0,6	2,8	4,1	3,6	2,2
Liiketulos	0,2	2,6	2,8	2,5	-0,4	2,3	2,9	2,4	1,0
Liiketulos-%	0,4	3,3	3,2	2,9	-0,7	2,7	4,0	3,5	2,1
Tilikauden tulos	-0,6	1,6	1,4	1,5	-0,7	1,3	2,1	1,6	0,6
Sijoitettu pääoma	63,5	59,6	76,3	80,8	79,9	75,9	88,0	68,5	64,9
Sijoitetun pääoman tuotto, %	11,5	11,2	8,8	9,8	9,9	12,5	12,1	16,0	17,4
Oman pääoman tuotto, %	9,4	9,1	8,4	10,4	10,3	13,5	17,1	20,9	19,9
Operatiiviset nettoinvestoinnit	-1,0	-0,7	-0,9	-1,1	-3,2	-0,5	-0,8	-1,0	-1,8
Operatiivinen vapaa kassavirta	-3,1	19,7	8,0	1,7	-3,3	15,2	-10,1	-0,4	-1,2
Nettokäyttöpääoma	-7,0	-11,3	2,8	6,9	5,6	4,7	17,0	3,6	0,5
Nettovelka	20,9	16,8	32,9	39,1	38,0	33,4	46,8	29,4	23,1
Nettovelka/käyttökate, liukuva 12 kk	1,4	1,2	2,6	3,0	3,0	2,5	3,4	2,0	1,6
Omavaraisuusaste, %	34,9	31,8	30,0	28,2	32,1	31,6	29,7	31,6	38,2
Osakekohtainen tulos, €	-0,06	0,18	0,16	0,17	-0,08	0,14	0,23	0,19	0,07
Henkilöstö kauden lopussa	445	472	494	504	455	447	450	424	379
Henkilöstö keskimäärin	447	475	499	460	453	449	428	424	378

Vaihtoehtoisten tunnuslukujen lisäinformaatio

M€	1-3/2024	1-3/2023	1-12/2023
Ulkona olevat osakkeet keskimäärin, laimennettu (1000 kpl)	8 895	8 895	8 895
Ulkona olevat osakkeet keskimäärin, laimentamaton (1000 kpl)	8 766	8 841	8 838
Poistot aineettomista hyödykkeistä	-0,1	-0,1	-0,2

M€	Q1/24	Q4/23	Q3/23	Q2/23	Q1/23	Q4/22	Q3/22	Q2/22	Q1/22
Ulkona olevat osakkeet keskimäärin, laimennettu (1000 kpl)	8 895	8 895	8 895	8 895	8 895	8 895	8 895	8 895	8 895
Ulkona olevat osakkeet keskimäärin, laimentamaton (1000 kpl)	8 766	8 827	8 841	8 841	8 841	8 841	8 841	8 858	8 895
Poistot aineettomista hyödykkeistä	-0,1	-0,0	-0,0	-0,0	-0,1	-0,0	-0,1	-0,0	-0,0

Tunnuslukujen laskentakaavat

Kreate julkaisee vaihtoehtoisia tunnuslukuja kuvaamaan liiketoiminnan tuloksellisuutta ja konsernin taloudellista asemaa. Vaihtoehtoisia tunnuslukuja ei ole määritelty IFRS-tilinpäätösnormistossa, eikä niitä tulisi tarkastella erillisinä tai IFRS:n mukaisesti määriteltyjä tunnuslukuja korvaavina tunnuslukuina. Vaihtoehtoisten tunnuslukujen laskentakaavat on esitetty alla.

TUNNUSLUKU	LASKENTAKAAVA
IFRS-tunnusluvut	
Osakekohtainen tulos	$\frac{\text{Emoyhtiön osakkeiden omistajille kuuluva tilikauden tulos} - \text{oman pääoman ehtoisen lainan kaudelle kohdistuvat korot ja kulut verovaiikutuksella oikaistuna}}{\text{Tilikauden aikana ulkona olevien osakkeiden lukumäärän painotettu keskiarvo}}$
Vaihtoehtoiset tunnusluvut	
Käyttökate (EBITDA)	Liiketulos + poistot ja arvonalentumiset
EBITA	Liiketulos + aineettomien hyödykkeiden poistot + arvonalentumiset
Tilaukanta	Katsauskauden lopussa oleva asiakassopimusten osatulouttamaton määrä
Sijoitettu pääoma	Oma pääoma + nettovelka
Sijoitetun pääoman tuotto, %	$\frac{\text{Liiketulos 12 kk rullaava}}{\text{sijoitettu pääoma keskimäärin}} \times 100$
Oman pääoman tuotto, %	$\frac{\text{Tilikauden tulos 12 kk rullaava}}{\text{sijoitettu pääoma keskimäärin}} \times 100$
Operatiiviset nettoinvestoinnit	Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin – aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutukset
Operatiivinen vapaa kassavirta	Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja + operatiiviset nettoinvestoinnit
Nettokäyttöpääoma	Vaihto-omaisuus + (Lyhyt aikaiset myyntisaamiset ja muut saamiset – lainasaamiset - korkosaamiset) – (Lyhyt aikaiset ostovelat ja muut velat – korkovelat)
Nettovelka	Korolliset velat – rahavarat
Nettovelka/käyttökate	$\frac{\text{Nettovelka}}{\text{12 kuukauden rullaava käyttökate}}$
Omavaraisuusaste, %	$\frac{\text{Oma pääoma}}{\text{(taseen loppusumma – saadut ennakot)}} \times 100$

Osavuositarkastus tammi-maaliskuu 2024: Taulukko-osa

Konsernin tuloslaskelma

M€	1-3/2024	1-3/2023	1-12/2023
Liikevaihto	54,4	65,8	320,0
Liiketoiminnan muut tuotot	0,2	0,1	0,9
Materiaalit ja palvelut	-38,8	-53,3	-251,1
Työsuhde-etuuksista aiheutuneet kulut	-10,4	-8,3	-42,7
Liiketoiminnan muut kulut	-3,4	-3,5	-13,7
Osuus osakkuus- ja yhteisyritysten tuloksesta	-0,4	0,2	0,5
Poistot ja arvonalentumiset	-1,4	-1,4	-6,4
Liiketulos	0,2	-0,4	7,6
Rahoitustuotot	0,1	0,0	0,0
Rahoituskulut	-0,9	-0,4	-3,0
Rahoitustuotot ja -kulut	-0,8	-0,4	-2,9
Tulos ennen veroja	-0,6	-0,9	4,6
Tuloverot	0,1	0,2	-0,7
Tilikauden tulos	-0,6	-0,7	3,9
Tilikauden tuloksen jakautuminen			
Emoyhtiön omistajille	-0,6	-0,7	3,7
Määräysvallattomille omistajille	0,0	0,0	0,2
Emoyhtiön omistajille kuuluvasta voitosta laskettu tulos/osake			
Laimentamaton, €	-0,06	-0,08	0,44
Laimennettu, €	-0,06	-0,08	0,44
Konsernin laaja tuloslaskelma			
Tilikauden tulos	-0,6	-0,7	3,9
Erät, jotka saatetaan myöhemmin siirtää tulosvaikutteisiksi:			
Muuntoerot	0,0	0,0	0,0
Tilikauden laaja tulos yhteensä	-0,6	-0,7	3,9
Laajan tuloksen jakautuminen			
Emoyhtiön omistajille	-0,6	-0,7	3,7
Määräysvallattomille omistajille	0,0	0,0	0,2

Konsernitase

M€	3/2024	12/2023	3/2023
VARAT			
Pitkäaikaiset varat			
Aineettomat hyödykkeet	0,4	0,5	0,6
Liiketarve	39,8	40,0	39,9
Aineelliset hyödykkeet	20,3	20,4	22,0
Käyttöoikeusomaisuuserät	2,7	2,9	2,9
Sijoitukset osakkuus- ja yhteisyrityksiin	10,1	10,5	10,2
Muut saamiset	0,3	0,3	0,2
Laskennalliset verosaamiset	1,0	1,0	1,2
Pitkäaikaiset varat yhteensä	74,6	75,7	77,0
Lyhytaikaiset varat			
Myyntisaamiset ja muut saamiset	32,9	34,6	49,3
Tuloverosaaminen	0,4	0,7	0,5
Rahavarat	14,1	23,6	3,6
Lyhytaikaiset varat yhteensä	47,4	58,9	53,4
Varat yhteensä	122,0	134,6	130,3
OMA PÄÄOMA			
Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma			
Osakepääoma	0,1	0,1	0,1
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	19,7	19,7	19,7
Omat osakkeet	-1,0	-1,0	-0,5
Muuntoerot	0,0	0,0	0,0
Kertyneet voittovarot	23,7	24,0	22,7
Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma yhteensä	42,5	42,8	42,0
Määräysvallattomien omistajien osuus	0,1	0,1	-0,1
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	42,5	42,8	41,9
VELAT			
Pitkäaikaiset velat			
Korolliset velat	28,3	29,4	32,2
Laskennalliset verovelat	1,5	1,5	1,4
Pitkäaikaiset velat yhteensä	29,8	30,9	33,6
Lyhytaikaiset velat			
Korolliset velat	6,7	11,0	9,4
Ostovelat ja muut velat	40,2	46,8	43,8
Tuloverovelat	0,0	0,0	0,0
Varaukset	2,8	3,1	1,6
Lyhytaikaiset velat yhteensä	49,7	60,9	54,8
Velat yhteensä	79,5	91,7	88,4
Oma pääoma ja velat yhteensä	122,0	134,6	130,3

Konsernin rahavirtalaskelma

M€	1-3/2024	1-3/2023	1-12/2023
Tilikauden tulos	-0,6	-0,7	3,9
Poistot ja arvonalentumiset	1,4	1,4	6,4
Rahoituskulut ja -tuotot	0,8	0,4	2,9
Tuloverot	-0,1	-0,2	0,7
Muut oikaisut	0,7	-0,1	0,9
Oikaisut, yhteensä	2,9	1,6	11,0
Myyntisaamisten ja muiden saamisten muutos	1,8	0,6	15,2
Ostovelkojen ja muiden velkojen muutos	-5,9	-1,3	0,7
Varausten muutos	-0,3	-0,2	1,2
Käyttöpääoman muutos, yhteensä	-4,4	-1,0	17,1
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	-2,0	0,0	31,9
Maksetut korot liiketoiminnasta	-0,1	-0,1	-0,8
Saadut korot liiketoiminnasta	0,1	0,0	0,0
Muut rahoituserät	-0,4	-0,1	-0,4
Maksetut verot	0,3	-0,5	-1,1
LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA	-2,1	-0,7	29,6
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-1,2	-3,6	-6,9
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutukset	0,2	0,3	1,0
Tytäryhtiön hankinta vähennettynä hankinta-ajankohdan rahavaroilla			0,0
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA	-1,0	-3,2	-5,9
Omien osakkeiden hankkiminen	-	0,0	-0,5
Pitkäaikaisten lainojen nostot	0,3	0,1	0,3
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-0,1	0,0	0,0
Lyhytaikaisten lainojen nostot	3,0	7,0	42,0
Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut	-8,3	-8,3	-45,0
Luottolimiitin nostot/-takaisinmaksut	-	0,1	-
Vuokrasopimusvelkojen lyhennykset	-0,3	-0,3	-1,2
Lainojen korot ja muut kulut	-1,0	-0,4	-1,2
Maksetut osingot	0,0	0,0	-4,1
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA	-6,3	-1,9	-9,6
RAHAVAROJEN MUUTOS	-9,4	-5,8	14,2
Rahavarat tilikauden alussa	23,6	9,4	9,4
Rahavarojen muutos	-9,4	-5,8	14,2
Valuuttakurssien muutosten vaikutus	0,0	0,0	0,0
Rahavarat tilikauden lopussa	14,1	3,6	23,6

Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista

M€	Osakepääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Omat osakkeet	Muuntoerot	Voittovarot	Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma	Määräysvallattomien omistajien osuus	Oma pääoma yhteensä
<i>Oma pääoma 1.1.2023</i>	0,1	19,7	-0,5	0,0	23,4	42,6	-0,1	42,5
<i>Laajan tuloksen erät</i>								
<i>Tilikauden tulos</i>	-	-	-	-	-0,7	-0,7	0,0	-0,7
<i>Muuntoerot</i>	-	-	-	0,0	-	0,0	0,0	0,0
<i>Laajan tuloksen erät yhteensä</i>	-	-	-	0,0	-0,7	-0,7	0,0	-0,7
<i>Liiketoimet omistajien kanssa</i>								
<i>Omien osakkeiden hankinta</i>	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Osinko</i>	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Osakepalkitseminen</i>	-	-	-	-	0,1	0,1	-	0,1
<i>Muu muutos</i>	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä</i>	-	-	-	-	0,1	0,1	-	0,1
<i>Oma pääoma 31.3.2023</i>	0,1	19,7	-0,5	0,0	22,7	42,0	-0,1	41,9

M€	Osakepääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Omat osakkeet	Muuntoerot	Voittovarot	Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma	Määräysvallattomien omistajien osuus	Oma pääoma yhteensä
<i>Oma pääoma 1.1.2024</i>	0,1	19,7	-1,0	0,0	24,0	42,8	0,1	42,9
<i>Laajan tuloksen erät</i>								
<i>Tilikauden tulos</i>	-	-	-	-	-0,6	-0,6	0,0	-0,6
<i>Muuntoerot</i>	-	-	-	0,0	-	0,0	0,0	0,0
<i>Laajan tuloksen erät yhteensä</i>	-	-	-	0,0	-0,6	-0,6	0,0	-0,6
<i>Liiketoimet omistajien kanssa</i>								
<i>Omien osakkeiden hankinta</i>	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Osinko</i>	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Osakepalkitseminen</i>	-	-	-	-	0,3	0,3	-	0,3
<i>Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä</i>	-	-	-	-	0,3	0,3	-	0,3
<i>Oma pääoma 31.3.2024</i>	0,1	19,7	-1,0	0,0	23,7	42,5	0,1	42,5

M€	Osakepääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Omat osakkeet	Muuntoerot	Voittovar	Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma	Määräysvallattomien omistajien osuus	Oma pääoma yhteensä
<i>Oma pääoma 1.1.2023</i>	0,1	19,7	-0,5	0,0	23,4	42,6	-0,1	42,5
<i>Laajan tuloksen erät</i>								
<i>Tilikauden tulos</i>	-	-	-	-	3,7	3,7	0,2	3,9
<i>Muuntoerot</i>	-	-	-	0,0	-	0,0	0,0	0,0
<i>Laajan tuloksen erät yhteensä</i>	-	-	-	0,0	3,7	3,7	0,2	3,9
<i>Liiketoimet omistajien kanssa</i>								
<i>Omien osakkeiden hankinta</i>	-	-	-0,5	-	-	-0,5	-	-0,5
<i>Osinko</i>	-	-	-	-	-4,1	-4,1	-	-4,1
<i>Osakepalkitseminen</i>	-	-	-	-	1,0	1,0	-	1,0
<i>Muu muutos</i>	-	-	-	-	-	-	-	0,0
<i>Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä</i>	-	-	-0,5	-	-3,0	-3,6	-	-3,6
<i>Oma pääoma 31.12.2023</i>	0,1	19,7	-1,0	0,0	24,0	42,8	0,1	42,8

Liitetiedot

Laatimisperusta ja -periaatteet

Konsernin osavuositarkastus on laadittu IAS 34 Osavuositarkastukset -standardin mukaisesti. Osavuositarkastusta tulee lukea yhdessä Kreate-konsernin konsernitilinpäätöksen 2023 kanssa.

Osavuositarkastuksessa julkaistut tiedot ovat tilintarkastamattomia.

Osavuositarkastus on laadittu euroissa ja se esitetään miljoonina euroina, ellei toisin ole mainittu, pyöristäen luvut miljooniksi euroiksi yhden desimaalin tarkkuudella, joten yksittäisten esitettyjen lukujen summat voivat poiketa esitetystä summasta.

Osavuositarkastuksen laadinnassa on noudatettu Kreate-konsernin konsernitilinpäätöksessä 2023 esitettyjä laatimisperiaatteita lukuun ottamatta IFRS standardeihin tehtyjä muutoksia, jotka tulivat voimaan 1.1.2024. Muutoksilla ei ollut vaikutusta konsernitilinpäätökseen.

Osavuositarkastuksen laatiminen IFRS-standardien mukaisesti edellyttää johdon tekevän harkintaan perustuvia ratkaisuja sekä sellaisten arvioiden ja oletusten käyttämistä, jotka vaikuttavat varojen ja velkojen määriin sekä tuottojen ja kulujen määriin raportointikaudella. Kyseiset johdon arviot ja oletukset perustuvat aikaisempaan kokemukseen ja muihin perusteltavissa oleviin tekijöihin.

Kreate-konserni on käyttänyt arvioita ja harkintaa tekijöistä, jotka aiheuttavat merkittävän riskin varojen ja velkojen kirjanpitoarvojen muuttumisesta:

- **Projektien tuloutus:** Konserni kirjaa myyntituoton projektisopimuksista ajan kuluessa. Myyntituoton kirjaaminen perustuu johdon tekemiin arvioihin projektien myyntituotoista ja kuluista sekä kokonaisarvioon hankkeen edistymisestä ja täyttämistason määrittämisestä. Myyntituottojen määrittämisessä johto arvioi tuottojen todennäköisyyttä. Mikäli arviot hankkeen lopputulemasta muuttuvat, tuloutusta oikaistaan raportointikaudella, jolloin muutos on ensi kertaa tiedossa.
- **Varauksen kirjaaminen:** Konserni arvioi raportointikauden päättyessä onko sillä olemassa oikeudellinen tai tosiasiallinen velvoite, jossa maksuvelvollisuuden toteutuminen on todennäköistä. Konserni kirjaa takuuvarauksen, kun takuuehdon täyttävät hankkeet luovutetaan. Takuuvarauksen määrä perustuu konsernin johdon historiatietoon toteutuneiden takuuvarausten määrästä ja toteutumisaikajaksosta.
- **Liikearvon arvonalentumistestaus:** Konsernilla on yksi rahavirtaa tuottava yksikkö, Kreate-konserni, joka on alin taso, jolla liikearvoa seurataan. Konserni laatii arvonalennustestauksen vuosittain, tai mikäli viitteitä arvonalennuksesta esiintyy. Konserni ei ole havainnut viitteitä arvonalennuksista tarkastuskaudella.
- **Vuokrasopimukset:** Johto arvioi vuokrasopimusten liittyvien jatko-, päättämistä- tai osto-
optioiden käyttöä sekä toistaiseksi voimassa olevien vuokrasopimusten vuokra-aikaa. Lisäksi johto arvioi käytettävän diskonttokoron suuruutta kullekin käyttöoikeusomaisuuserälle.
- **Laskennallisten verosaamisten kirjaaminen:** Laskennallista verosaamista edellisten tilikausien vahvistetuista tappioista tai vähentämättä jääneistä etuyhteyskoroista kirjataan vain, jos johto arvioi, että tulevaisuudessa kertyy riittävästi verotettavaa tuloa, jota vastaan käyttämättömiä verotustappioita tai vähentämättä jääneitä etuyhteyskorkoja voi käyttää.
- **Osakepalkkiot:** Osakepalkkiot arvostetaan käypään arvoon niiden myöntämishetkellä ja kirjataan kuluksi tuloslaskelmaan tasaerinä oikeuden syntymisaikajaksen aikana. Myöntämishetkellä määritetty kulu pohjautuu johdon arvioon osakkeiden määrästä, johon oletetaan syntyvän oikeus oikeuden syntymisaikajaksen lopussa. Konserni päivittää oletuksen lopullisesta määrästä jokaisena tilinpäätöspäivänä.

Segmentit

Yhtiöllä on yksi toimintasegmentti, Infrarakentaminen. Segmentin liiketoiminta on pääosin infrarakentamisen projekteja. Konsernin ylin päätöksentekijä eli hallitus ja toimitusjohtaja yhdessä seuraavat koko konsernia ja segmentin luvut ovat yhtenevät konsernilukujen kanssa.

Liikevaihto asiakassopimuksista

Kreate- konsernin myyntituotot asiakassopimuksista koostuvat merkittävältä osin infrarakentamisen projekteista Suomessa ja Ruotsissa. Yli 90 % konsernin liikevaihdosta tulee Suomesta.

Konsernin liikevaihto jakaantuu liiketoiminnoittain seuraavasti:

M€	1-3/2024	1-3/2023	1-12/2023
Taitorakentaminen ¹⁾	40,2	54,8	249,7
Väylärakentaminen ²⁾	13,3	10,7	71,2
Muu ³⁾	0,9	0,3	(0,9)
Yhteensä	54,4	65,8	320,0

¹⁾ sisältää mm. pohja- ja insinöörirakentamista

²⁾ sisältää mm. rautatie-, tie- ja katurakentamista

³⁾ sisältää myös konsernin sisäiset eliminoinnit

Väylärakentamisen liikevaihto on kasvanut vertailukauteen verrattuna. Taitorakentamisen osuus on laskenut. Ruotsin liiketoiminta lasketaan mukaan Taitorakentamiseen. Taitorakentaminen sisältää tällä hetkellä käynnissä olevat isot strategiset hankkeet.

Konsernin liikevaihto jakaantuu asiakasryhmittäin seuraavasti:

	1-3/2024	1-3/2023	1-12/2023
Kaupungit ja kunnat	16 %	26 %	18 %
Valtio	44 %	28 %	40 %
Yksityinen sektori	40 %	46 %	42 %

Yhtiön toteuttamien infraprojektien kausiluonteisuus vaikuttaa yhtiön tuloksen ja kassavirran ajoittumiseen. Liikevaihdosta yksityisen sektorin osuus on ollut tilikausien välillä tasainen. Kaupunkien, kuntien ja valtion osuus vaihtelee käynnissä olevien hankkeiden mukaisesti.

Käyttöpääoma

M€	3/2024	12/2023	3/2023
Myyntisaamiset	14,4	19,2	21,5
Asiakassopimuksiin perustuvat omaisuuserät	16,5	14,8	26,4
Muut saamiset	0,1	0,1	0,6
Siirtosaamiset	1,9	0,4	0,8
Myyntisaamiset ja muut saamiset, yhteensä	32,9	34,6	49,3
Jaksotetut henkilöstökulut	0,0	0,1	0,0
Muut siirtosaamiset	1,9	0,3	0,8
Siirtosaamiset yhteensä	1,9	0,4	0,8
Ostovelat	12,5	14,0	16,6
Asiakassopimuksiin perustuvat velat	10,5	12,3	13,7
Muut velat	3,0	6,8	2,8
Siirtovelat	14,3	13,6	10,7
Ostovelat ja muut velat, yhteensä	40,2	46,8	43,8
Korkovelat	0,4	0,9	0,2
Jaksotetut henkilöstökulut	12,2	11,5	9,0
Muut siirtovelat	1,7	1,2	1,5
Siirtovelat yhteensä	14,3	13,6	10,7

Rahoitusvarat ja -velat

M€ 31.3.2024	Tasearvo	Käypä arvo
Jaksotettuun hankintamenoön arvostettavat rahoitusvarat		
Pitkäaikaiset saamiset	0,3	0,3
Pitkäaikaiset rahoitusvarat	0,3	0,3
Myyntisaamiset ja Muut saamiset	14,5	14,5
Lyhytaikaiset rahoitusvarat	14,5	14,5
Rahavarat	14,1	14,1
Rahoitusvarat, yhteensä	28,9	28,9
Jaksotettuun hankintamenoön arvostettavat rahoitusvelat		
Rahalaitoslainat	25,9	26,0
Osamaksuvelat	0,8	0,8
Vuokrasopimusvelat	1,6	
Pitkäaikaiset korolliset velat	28,3	
Rahalaitoslainat	2,6	2,6
Yritystodistukset	3,0	3,0
Osamaksuvelat	-	-
Vuokrasopimusvelat	1,1	
Lyhytaikaiset korolliset velat	6,7	
Ostovelat ja muut velat	15,4	15,4
Muut lyhytaikaiset rahoitusvelat	15,4	15,4
Rahoitusvelat, yhteensä	50,5	

M€ 31.12.2023	Tasearvo	Käypä arvo
Jaksotettuun hankintamenoön arvostettavat rahoitusvarat		
Pitkäaikaiset saamiset	0,3	0,3
Pitkäaikaiset rahoitusvarat	0,3	0,3
Myyntisaamiset ja Muut saamiset	19,4	19,4
Lyhytaikaiset rahoitusvarat	19,4	19,4
Rahavarat	23,6	23,6
Rahoitusvarat, yhteensä	43,2	43,2
Jaksotettuun hankintamenoön arvostettavat rahoitusvelat		
Rahalaitoslainat	27,2	27,3
Osamaksuvelat	0,3	0,3
Vuokrasopimusvelat	1,8	
Pitkäaikaiset korolliset velat	29,4	
Rahalaitoslainat	2,6	2,6
Yritystodistukset	7,0	7,0
Osamaksuvelat	0,2	0,2
Vuokrasopimusvelat	1,1	
Lyhytaikaiset korolliset velat	11,0	
Ostovelat ja muut velat	20,8	20,8
Muut lyhytaikaiset rahoitusvelat	20,8	20,8
Rahoitusvelat, yhteensä	61,2	

Lainat rahoituslaitoksilta on luokiteltu käyvän arvon arvostuksen hierarkiatasolle 2. Lyhytaikaisten myyntisaamisten ja ostovelkojen tasearvon oletetaan olevan sama kuin käypä arvo niiden luonteen mukaisesti.

Konsernilla on ollut vain jaksotettuun hankintamenoön arvostettavia rahoitusvaroja ja velkoja tilikausilla 2024 ja 2023.

Aineellisten hyödykkeiden muutokset

M€	3/2024	12/2023	3/2023
Hankintameno 1.1.	36,7	34,2	34,2
Kurssierot	-0,1	0,0	-
Lisäykset	1,2	6,9	3,6
Vähennykset	-0,7	-4,2	-0,7
Hankintameno kauden lopussa	37,1	36,9	37,0
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-16,3	-14,2	-14,2
Kurssierot	0,0	0,0	0,0
Vähennysten kertyneet poistot	0,5	2,8	0,3
Kauden poisto	-1,1	-5,0	-1,1
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset kauden lopussa	-16,8	-16,5	-15,0
Tasearvo kauden lopussa	20,3	20,4	22,0

Käyttöoikeusomaisuuserien muutokset

M€	3/2024	12/2023	3/2023
Hankintameno 1.1.	5,9	5,0	5,0
Kurssierot	0,0	0,0	0,0
Lisäykset	0,1	1,4	0,3
Vähennykset	0,0	-0,5	-0,2
Hankintameno kauden lopussa	5,9	5,9	5,2
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-2,9	-2,2	-2,2
Kurssierot	0,0	0,0	0,0
Vähennysten kertyneet poistot	0,0	0,4	0,1
Kauden poisto	-0,3	-1,2	-0,3
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset kauden lopussa	-3,2	-2,9	-2,3
Tasearvo kauden lopussa	2,7	2,9	2,9

Aineettomien hyödykkeiden muutokset

M€	3/2024	12/2023	3/2023
Hankintameno 1.1.	5,2	5,2	5,2
Vähennykset	-	0,0	-
Hankintameno kauden lopussa	5,2	5,2	5,2
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-4,7	-4,5	-4,5
Vähennysten kertyneet poistot	-	0,0	-
Kauden poisto	-0,1	-0,2	-0,1
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset kauden lopussa	-4,8	-4,7	-4,6
Tasearvo kauden lopussa	0,4	0,5	0,6

Vakuudet ja vastuusitoumukset

M€	3/2024	12/2023
Takaukset työyhteisöliittymien hyväksi	10,6	10,6
Urakkasopimusten takausvastuut	41,6	46,2
Vuokravastuut lyhytaikaisista ja arvoltaan vähäisistä omaisuuseristä	0,9	1,2
ALV vastuu	0,2	0,2

Lähipiirtransaktiot

Konsernin lähipiiriin kuuluvat emoyhtiö, tytäryritykset sekä yhteisyritys KFS Finland Oy ja osakkuusyhtiö Karell Schakt AB. Lähipiiriin luetaan myös johtoon kuuluvat avainhenkilöt, näiden läheiset perheenjäsenet sekä yhteisöt, jossa edellä mainitut henkilöt käyttävät välitöntä tai välillistä määräysvaltaa. Johtoon kuuluvia avainhenkilöitä ovat hallituksen jäsenet, toimitusjohtaja, varatoimitusjohtaja sekä konsernin johtoryhmän jäsenet. Omistajien ja johtoon kuuluvien avainhenkilöiden vaikutusvallassa olevien yhteisöjen kuulumista lähipiiriin tarkastellaan tapauskohtaisesti tosiasialliset olosuhteet huomioiden.

M€	1-3/2024 Tuotot	Kulut	3/2024 Saamiset	Velat
Osakkuus- ja yhteisyritys	0,4	-1,6	0,0	0,5

M€	1-12/2023 Tuotot	Kulut	12/2023 Saamiset	Velat
Osakkuus- ja yhteisyritys	2,7	-16,5	0,3	0,7

M€	1-3/2023 Tuotot	Kulut	3/2023 Saamiset	Velat
Osakkuus- ja yhteisyritys	0,5	-3,6	0,0	1,3

Raportointikauden jälkeiset tapahtumat

Yhtiö ilmoitti 10.4.2024 julkaistulla pörssitiedotteella tulevista muutoksista johtoryhmässä. Väylärakentamisen johtaja Sami Laakso siirtyy operatiiviseksi johtajaksi 1.8.2024 alkaen ja jatkaa Kreate Groupin johtoryhmän jäsenenä. Väylärakentamisen rakennuspäällikkönä toiminut Juha Schönberg on nimitetty Kreate Väylärakentamisen-yksikön johtajaksi ja Kreate Groupin johtoryhmän jäseneksi 1.8.2024 alkaen. Laakson tehtävät siirtyvät portaittain Juha Schönbergin vastuulle 1.8.2024 mennessä.

26.4.2024 yhtiö julkaisi hallituksen hyväksymät, vuoteen 2027 kestävä strategiakauden taloudelliset tavoitteet. Strategiakaudella painopiste on erityisesti kannattavuuden parantamisessa ja aiempaa maltillisemmassa kasvussa. Tavoitteiden mukaisesti yhtiö tavoittelee yli viiden prosentin EBITA-marginaalia, liikevaihdon 5–10 prosentin vuosittaista kasvua sekä nettovelan ja käyttökatteen suhteen pitämistä alle 2,5-tason.