

LapWall Oyj ostaa puurunkoisia seinäelementtejä valmistavan KW-Component Oy:n elementtiliiketoiminnan

18.5.2023 11:49:42 EEST | LapWall Oyj | Yhtiötiedote

Sisäpiiritieto

LapWall Oyj ja KW-Component Oy ovat 17.5.2023 allekirjoittaneet sopimuksen, jossa KW-Componentin elementtiliiketoiminta siirtyy LapWallin omistukseen liiketoimintakaupalla. KW-Component kuuluu Woodcomp-yhtiöön, joka on erikoistunut puunjalostukseen ja teolliseen puutalojen valmistamiseen. Liiketoimintakaupan täytäntöönpanon odotetaan tapahtuvan 31.5.2023. Liiketoiminnan kauppahinta on 4,2 miljoonaa euroa, ja se maksetaan puoleksi kaupanteon yhteydessä maksettavalla käteisvastikkeella ja puoleksi myöhemmin kahdessa erässä, 29.6.2023 ja 30.11.2023, maksettavilla LapWall Oyj:n osakkeilla, jotka suunnataan osakeantina myyjälle. Liiketoimintakaupassa ostajalle siirtyviä varoja ovat liiketoiminnan keskeinen konekanta ja nykyliikevaihdon mukaista tasoa vastaava vaihto-omaisuus. Velkoja tai saatavia liiketoimintakaupassa ei siirry.

KW-Component on vuonna 2011 perustettu suomalainen yhtiö. Siirtyvän KW-Componentin elementtiliiketoiminnan liikevaihto vuonna 2022 oli noin 14 miljoonaa euroa ja sen palveluksessa on tällä hetkellä 50 henkilöä. Kaupan myötä KW-Componentin elementtiliiketoiminnan henkilöstö siirtyy LapWallin palvelukseen vanhoina työntekijöinä.

Siirtyvän liiketoiminnan havainnollistavia ja tilintarkastamattomia avainlukuja:

Tilintarkastamaton, 1 000 €	1.1.2020 - 31.12.2020	1.1.2021 - 31.12.2021	1.1.2022 - 31.12.2022
Liikevaihto	7 624	10 567	14 385
Käyttökate	1 385	1 434	915
Käyttökate, % liikevaihdosta	18 %	14 %	6 %

KW-Componentin tuotevalikoimaan kuuluu puurunkoisten seinäelementtien lisäksi tilaelementtituotantoon perustuvaa teollista puukerrostalorakentamista. Puurunkoisten seinäelementtien, eli kaupan kohteena olevan liiketoiminnan volyymi on ollut viime vuosina 10–15 miljoonaa euroa. Tästä volyymista on toimitettu Kastelli-taloille noin 70–80 % ja projektiasiakkaille noin 20–30 %. Tämänhetkinen markkinatilanne on vaikuttanut pientalomarkkinaan ja se on laskenut voimakkaasti. Tämän vuoksi koko vuoden 2023 liikevaihtoennuste ostettavalle liiketoiminnalle on noin 4–5 miljoonaa euroa, josta noin puolet kohdistuu vuoden 2023 toiselle vuosipuoliskolle. Pientalomarkkinan arvioidaan kuitenkin elpävän kuluvan vuoden jälkeen.

Puuelementtitoimitussopimus Kastelli-talot Oy:n kanssa

Liiketoimintakaupan yhteydessä allekirjoitettiin Kastelli-talot Oy:n kanssa puuelementtitoimitussopimus, joka on voimassa vuoden 2028 loppuun asti. Sopimukseen sisältyy viiden vuoden jatko-optio.

Kastelli-talot on suomalainen johtava pientalovalmistaja, joka suunnittelee, valmistaa ja toteuttaa talopaketteja, muuttovalmiita omakotitaloja sekä huviloita. Kastelli-talojen lisäksi Kastelli Groupin muodostavat muuttovalmiisiin hirsitaloihin ja -huviloihin keskittyvä Hirsi-Kastelli sekä asunto-osakeyhtiömuotoiseen aluerakentamiseen erikoistunut Easyin. Kastelli Group on osa Harjavalta-konsernia.

LapWallin toimitusjohtaja Jarmo Pekkarinen kommentoi:

”LapWall on kasvanut nopeasti Suomen suurimmaksi puuelementtien valmistajaksi. LapWallin tavoitteena on ottaa yksikerroseinäelementtimarkkinasta noin kolmasosa kuluvan strategiajakson aikana. Sovittu liiketoimintakauppa on tärkeä askel kohti tavoitettamme ja se mahdollistaa yhtenä tekijänä yhtiön nopeamman kasvun puuelementtirakentamisen alalla. Liiketoimintakaupan johdosta, LapWall saa merkittävän kumppanuusasiakkaan pitkälle tulevaisuuteen.”

KW-Componentin toimitusjohtaja Marko Paloniemi kommentoi:

”KW-Componentin seinäelementtiliiketoiminnan myynti LapWallille mahdollistaa Woodcomp-konsernistrategian mukaisen keskittymisen puutuotteiden ja tilaelementtien valmistukseen sekä puukerrostalojen urakointiin, josta yhtiö hakee

merkittävää kasvua lähivuosien aikana. Olemme tyytyväisiä LapWallin kanssa toteutettuun järjestelyyn, jolla varmistamme toimintojen, asiakkuuksien ja henkilöstön siirtymisen kotimaiselle puuelementoinnin edelläkävijälle. Woodcomp tulee jatkossa toimimaan LapWallin ja Kastelli-talojen merkittävänä precut- ja puutuotekumppanina.”

Kastelli-talojen toimitusjohtaja Joran Hasenson kommentoi:

”Kastelli on Suomen ostetuin talomerkki ja muuttovalmiiden kotien ykkönen. Perustajaurakoituja pientaloja rakentava Easyin-liiketoiminta on kasvanut nopeasti ja paaluttanut asemansa erityisesti kasvukeskusten korkealuokkaisten kotien toimittajana. Asiakkaidemme luottamus on ansaittu laadukkailla taloilla sekä hyvien kumppaneiden saumattomalla yhteistyöllä. Tätä luottamusta vahvistaa entisestään nyt syntynyt kahden vahvan yrityksen liitto, joka edelleen voimistaa Kastellin asemaa Suomen markkinajohtajana ja halutuimpana kumppanina pientaloalalla.”

Yhteyshenkilöt

- Jarmo Pekkarinen, Toimitusjohtaja, 040 532 5694, jarmo.pekkarinen@lapwall.fi
- Hyväksytty neuvonantaja, Aktia Alexander Corporate Finance Oy, 050 520 4098

Tietoja julkaisijasta LapWall Oyj

LapWall on suomalainen puuelementoinnin suunnannäyttäjä. LapWall on siirtänyt merkittävän osan perinteisestä rakennustyömaalla tapahtuvasta rakentamisesta tehdasolosuhteissa tapahtuvaan valmistukseen. LAPWALL LEKO - tuotevalikoimassa on yli 50 vakiotuotetta, jotka asiakas saa toimitettuna ja asennettuna. LAPWALL LEKO - elementointijärjestelmä lyhentää työmaan läpimenoaikaa, takaa aukottoman kuivaketjun prosessin kaikissa vaiheissa sekä pienentää ympäristölle aiheutuvia hiilidioksidipäästöjä radikaalisti. Yhtiön strategiana ja tavoitteena on hiilinegatiivisen liiketoiminnan kehittäminen materiaalitehokkuuden, tuotantomenetelmien ja digitaalisuuden keinoin. Yhtiö tavoittelee merkittävää orgaanista kasvua tavoitteenaan ylläpitää vahvaa kannattavuutta pitkällä aikavälillä. LapWallin liikevaihto vuodelta 2022 oli 52,5 (2021: 35,5) miljoonaa euroa ja käyttökate (EBITDA) oli 9,5 (6,1) miljoonaa euroa.

www.lapwall.fi/sijoittajille

Liitteet

- [Lataa tiedote pdf-muodossa.pdf](#)