

VAKAA SUORIUTUMINEN JATKUI, TILAUSKANTA KASVUSSA

4–6/2025 keskeiset tapahtumat (suluissa vertailuluvut 4–6/2024):

- Liikevaihto 84,8 (82,9) milj. euroa; kasvua 2,3 %
- Käyttökate 3,4 (4,0) milj. euroa ja käyttökateprosentti 4,0 % (4,8 %)
- Liiketulos 2,5 (3,0) milj. euroa ja liiketulosprosentti 2,9 % (3,6 %)
- Tilauskanta 276,7 (261,2) milj. euroa; kasvua 5,9 %
- Uudet tilaukset 105,1 (90,8) milj. euroa; kasvua 15,8 %
- Vapaa kassavirta 2,9 (1,2) milj. euroa
- Osakekohtainen tulos 0,23 (0,27) euroa

1–6/2025 keskeiset tapahtumat (suluissa vertailuluvut 1–6/2024):

- Liikevaihto 150,4 (148,4) milj. euroa; kasvua 1,3 %
- Käyttökate 4,1 (5,3) milj. euroa ja käyttökateprosentti 2,7 % (3,6 %)
- Liiketulos 2,3 (3,2) milj. euroa ja liiketulosprosentti 1,6 % (2,2 %)
- Uudet tilaukset 165,2 (127,1) milj. euroa; kasvua 30,0 %
- Vapaa kassavirta 2,4 (0,7) milj. euroa
- Osakekohtainen tulos 0,19 (0,27) euroa

Ohjeistus konsernin näkymistä vuodelle 2025:

Consti arvioi, että sen koko vuoden 2025 liiketulos on 9–12 miljoonaa euroa.

AVAINLUVUT (1 000€)	4-6/ 2025	4-6/ 2024	Muutos %	1-6/ 2025	1-6/ 2024	Muutos %	1-12/ 2024
Liikevaihto	84 775	82 853	2,3 %	150 381	148 379	1,3 %	326 692
Käyttökate	3 358	3 998	-16,0 %	4 123	5 282	-21,9 %	14 275
Käyttökateprosentti, %	4,0 %	4,8 %		2,7 %	3,6 %		4,4 %
Liiketulos	2 475	2 994	-17,3 %	2 345	3 209	-26,9 %	10 184
Liiketulosprosentti, %	2,9 %	3,6 %		1,6 %	2,2 %		3,1 %
Katsauskauden tulos	1 794	2 141	-16,2 %	1 506	2 106	-28,5 %	7 143
Tilauskanta				276 717	261 224	5,9 %	240 108
Vapaa kassavirta	2 909	1 210	140,5 %	2 434	693	251,0 %	7 205
Kassavirtasuhte, %	86,6 %	30,3 %		59,0 %	13,1 %		50,5 %
Korollinen nettovelka				3 801	3 901	-2,6 %	2 681
Velkaantumisaste, %				9,0 %	9,6 %		6,1 %
Sijoitetun pääoman tuotto, ROI %				16,6 %	21,9 %		17,4 %
Henkilöstö kauden lopussa				1 042	1 087	-4,1 %	1 012
Osakekohtainen tulos, laimentamaton (€)	0,23	0,27	-14,8 %	0,19	0,27	-29,6 %	0,91

Toimitusjohtajan katsaus

"Toisen vuosineljänneksen liikevaihtomme kasvoi 2,3 prosenttia ja oli 84,8 (82,9) miljoonaa euroa. Liikevaihtomme kasvoi voimakkaasti Taloyhtiöt-toimialalla, kun taas muiden toimialojen liikevaihto supistui vertailukaudesta. Huhti-kesäkuun liiketuloksemme oli 2,5 (3,0) miljoonaa euroa eli 2,9 (3,6) prosenttia liikevaihdosta.

Vuoden toisella neljänneksellä hankkeet etenivät pääosin suunnitellusti ja kannattavuutemme projektitoiminnasta oli odotustemme mukainen. Liiketulokseemme vaikutti heikentävästi Service eli palveluliiketoimintamme matalana jatkunut liikevaihto- ja kannattavuustaso, jota emme onnistuneet kääntämään vielä vuoden toisen neljänneksen aikana tyydyttävälle tasolle. Lisäksi toisen vuosineljänneksen kannattavuutemme vaikutti pitkittynyt rakentamisen matalasuhdanne sekä edelleen tilauskantamme turvaamiseksi tehdyt panostukset tarjous- ja neuvottelutoimintaan. Katsauskauden lopun tase- ja likviditeettiasemamme pysyivät hyvällä tasolla.

Saimme huhti-kesäkuun aikana uusia tilauksia 105,1 (90,8) miljoonalla eurolla, mikä tarkoittaa 15,8 prosentin kasvua vertailukauteen nähden, ja olemme tyytyväisiä saatujen tilausten kokonaismäärään ja laatuun kireästä kilpailutilanteesta huolimatta. Toisen vuosineljänneksen merkittävimpiä tilauksiamme olivat rakentamisen toimialoilla Helsingin kaupungille toteutettava Maunulan ala-asteen ja Mänsas lägstadieskolan peruserparannus- ja laajennushanke ja Kivimäen koulun peruserparannus Vantaalla sekä Talotekniikka-toimialalla Metso Lokomotion -teknologiakeskuksen ensimmäisen vaiheen ilmanvaihto- ja sähkötyöt Tampereella. Urakoiden yhteenlaskettu arvo on noin 47 miljoonaa euroa. Loppuosa huhti-kesäkuun tilauskertymästämme muodostuu useasta pienemmästä hankkeesta ja jakautuu tasaisesti toimialojemme kesken. Katsauskauden lopun tilauskantamme oli hyvällä tasolla. Se kasvoi 5,9 prosenttia vertailukauteen nähden ja oli 276,7 (261,2) miljoonaa euroa.

Katsauskauden aikana jatkoimme strategiaamme toteutusta sekä toimenpiteitä varmistaaksemme liiketoimintamme suorituskyvyn pitkittyneessä rakentamisen matalasuhdanteessa. Toimenpiteemme painottuivat muun muassa tarjoustoimintaan, tuotantomme tehokkuuden parantamiseen sekä projektitoimitustemme entistä tasaisemman suoritustason saavuttamiseen.

Ensimmäisellä vuosipuoliskolla asunto-osaakeyhtiöiden ja julkisen sektorin valmius korjausinvestointeihin on jatkunut edelleen kohtuullisella tasolla toiminta-alueillamme. Uudisrakentamisen heikkona pysynyt kysyntä ja yksityisten kiinteistösihtousyhtiöiden varovaisuus käynnistää uusia korjaushankkeita on jatkunut. Kilpailu rakentamisen ja talotekniikan markkinassa on jatkunut kireänä. Emme oleta merkittävää muutosta parempaan rakentamisen kysyntänäköymissä vuoden 2025 toisen vuosipuoliskon aikana.

Uskomme kuitenkin, että vallitseva markkinatilanne suosii Constin kaltaista rakentamisen ja talotekniikan moniosaajaa, jolla on vahva taloudellinen asema ja kyky toimittaa moninaisia projekteja pienistä palvelu-urakoista laajoihin rakennushankkeisiin. Hyvän tilauskantamme tukemana pyrimme jatkamaan vakaata tuloksentekoa sekä keskittymään voimassa olevan strategiaamme toteutukseen."

Toimintaympäristö

Rakentamisen markkina 2025–2026

Eurooppalainen rakennusalan markkinatutkimuslaitos Euroconstruct arvioi kesäkuun 2025 raportissaan, että Suomen talonrakentamisen määrä kasvaa 3,4 prosenttia vuonna 2025. Euroconstructin ennusteen mukaan vuonna 2025 uudisrakentamisen määrän arvioidaan kasvavan noin 7,8 prosenttia ja korjausrakentamisen määrän supistuvan 0,2 prosenttia.

Ennusteissa on laskua verrattuna edelliseen Euroconstructin raporttiin. Joulukuun 2024 raportissaan Euroconstruct arvioi Suomen talonrakentamisen määrän kasvavan 5,3 prosenttia, uudisrakentamisen määrän 11,2 prosenttia ja korjausrakentamisen määrän 0,3 prosenttia vuonna 2025. Markkinoiden elpyminen on odotettua hitaampaa.

Vuodelle 2026 Euroconstruct ennustaa korjausrakentamisen määrän muutokseksi 0,0 prosenttia (edellinen ennuste 0,7 prosenttia joulukuussa 2024).

Raportin mukaan korjausrakentamisen elpyminen on hidasta taloyhtiöihin ja kuluttajiin kohdistuvan kireän taloudellisen tilanteen yhä jatkuessa.

Korjausrakentamisen markkina yleisesti

Korjausrakentaminen on tarvelähtöistä ja siten vähemmän suhdanneherkkää kuin uudisrakentaminen. Korjausrakentamisen viimeiset 20 vuotta jatkunut tasainen kasvu kuitenkin taittui vuonna 2023 ja alamäki jatkui vuonna 2024. Korjausrakentamista ovat vähentäneet osin samat syyt kuin uudisrakentamistakin eli korkotason, inflaation ja korjauskustannusten nousu sekä kiinteistöjen kasvaneet ylläpitokulut kuten lämmityksen kallistuminen.

Vuonna 2024 talonrakentaminen väheni edelleen, mutta lasku tasaantui edellisestä vuodesta. Talonrakentamisen voimakas vähentyminen on seurausta ennen kaikkea asuntojen uudistuotannon tyrehtymisestä poikkeuksellisen kiivaan asuntorakentamisen jälkeen. Asuntojen uudisrakentaminen väheni noin 30 prosenttia toista vuotta peräkkäin. Muussa talonrakentamisessa ei ole tapahtunut läheskään yhtä merkittäviä muutoksia.

Uudisrakentamisen voimakas pudotus on merkinnyt sitä, että asuntojen korjaamiseen käytetään tällä hetkellä enemmän rahaa kuin uusien rakentamiseen. Samalla kilpailu sekä korjaushankkeista että taloteknisistä urakoista on kiristynyt selvästi. Asuintalojen korjausrakentamisen arvo pysyi vuonna 2024 lähes vuoden 2023 tasolla, joka oli noin yhdeksän miljardia euroa. Muun korjausrakentamisen arvo oli noin 6 miljardia euroa.

Korjausrakentamisesta lähes kaksi kolmasosaa on asuintalojen korjaamista ja siitä arviolta yli puolet ammattimaista korjausta. Asuintalojen korjauksissa korostuu talotekniikka, jonka osuus on noin 35 prosenttia korjausrakentamisen arvosta.

Muiden kuin asuintalojen korjaamiseen sisältyy rakennuksen teknisen iän vaatimien korjausten lisäksi paljon muutusrakentamista, kun esimerkiksi vanhoja vajaakäytössä olevia toimistokiinteistöjä muutetaan hotelleiksi tai asunnoiksi tai vastaamaan paremmin tämän hetken toimistotarpeita.

Kaikesta korjausrakentamisesta noin viidennes on ylläpitoa ja huoltoa, ja sen osuus on keskimääräistä suurempi muissa kuin asuinkiinteistöissä.

Kiinteistöliiton Korjausbarometrin mukaan kerrostalojen korjaustarpeiden kärjessä ovat edelleen vesi- ja viemärijärjestelmät. Seuraavaksi yleisimpiä ovat vesikaton ja julkisivujen korjaukset ja lämmitysjärjestelmät. Lämmitysjärjestelmien uudistusten taustalla näkyy kaukolämmön kallistuminen monissa kaupungeissa.

Myös liike- ja toimistotilojen korjauksia on siirretty kustannustason nopean nousun vuoksi. Korjaamista ovat jarruttaneet lisäksi toimitilojen ylitarjonta ja kiinteistöjen hintojen lasku. Taloudellisen tilanteen parantuessa ylitarjonnan odotetaan kannustavan kiinteistön omistajia parantamaan tilojensa kilpailukykyä ja vuokrattavuutta.

Korjausrakentamisen kysyntää ylläpitää putkiremontti-ikäisten asuinrakennusten suuri määrä. Korjausiässä ovat nyt 1970-luvulla rakennetut kiinteistöt, joissa on asuntoja pinta-alallisesti eniten sekä osin jo 1980-luvun kiinteistöt, joista merkittävä osa on rivitaloja eli 1980-luvun asuntoja on määrällisesti eniten.

Taloteknisten korjausten lisäksi monilla taloyhtiöillä on kasvava tarve julkisivukorjauksille, jotka ovat usein jääneet taloudellisista syistä putkiremontin jalkoihin. Julkisivukorjausten ja huollon merkitys kasvaa edelleen, kun talvista tulee yhä kosteampia. Teknisten korjaustarpeiden rinnalla odotukset asumismukavuudelle ovat nousseet. Toimitilojen korjaustarpeiden taustalla on lisäksi tilatarpeiden muuttuminen.

Energiaremonttien tarvetta lisäävät toukokuussa 2024 voimaan tullut EU:n energiatehokkuusdirektiivi, jonka tavoitteena on rakennusten energiankulutuksen ja kasvihuonekaasupäästöjen vähentäminen. Energiaremonttien tarvetta toimitiloissa lisäävät myös tilojen käyttäjien vaatimukset – sekä taloudelliset että esimerkiksi ympäristöluokitukseen liittyvät. Energiaremonttien tarve koskee sekä asuintaloyhtiöitä että erilaisia toimitiloja.

Kokonaisuutena korjausrakentamisen tarvetta ylläpitävät sekä rakennuskannan ikääntyminen että yhteiskunnalliset muutokset kuten kaupungistuminen, väestön vanheneminen, työskentelytapojen ja vähittäiskaupan muutokset sekä kestävä kehityksen tavoitteet. Korjausrakentaminen on keskeisessä asemassa rakennetun ympäristön hiilijalanjäljen pienentämisessä, sillä uusien rakennusten määrä kasvaa vain noin prosentin vuodessa.

Sekä uudis- että korjausrakentaminen keskittyvät Suomessa voimakkaasti kasvukeskuksiin.

Konsernirakenne

Consti on yksi Suomen johtavista korjausrakentamiseen ja taloteknisiin palveluihin keskittyneistä yhtiöistä. Consti tarjoaa kattavasti korjausrakentamisen ja talotekniikan sekä valikoidusti uudisrakentamisen palveluita taloyhtiöille, yrityksille ja sijoittajille sekä julkiselle sektorille Suomen kasvukeskuksissa.

Toiminta on jaettu neljään toimialaan: taloyhtiöt, yritykset, julkiset ja talotekniikka. Kaikkiin toimialoihin sisältyy palveluliiketoimintaa (Service-toiminta), jota ei raportoida omana toimialanaan. Consti raportoi kuitenkin Service-toiminnan liikevaihdon tilikausittain. Palveluliiketoiminta sisältää palvelu-urakointia sekä sopimusasiakkaille toteutettavia huolto- ja ylläpitopalveluja.

Constin liiketoiminta raportoidaan yhtenä segmenttinä. Lisäksi Consti raportoi liikevaihdon toimialakohtaisesti.

Konsernin emoyhtiö on Consti Oyj. Liiketoimintaa harjoitetaan emoyhtiön kokonaan omistamissa tytäryhtiöissä, jotka ovat Consti Korjausrakentaminen Oy, Consti Talotekniikka Oy ja Sähkö-Huhta Oy.

Pitkän aikavälin tavoitteet

Constin missio on parantaa erinomaisella rakentamisen ja talotekniikan osaamisella suomalaisten rakennusten arvoa ja edistää ilmastonmuutoksen hillintää. Constin visio on olla ”Asiakkaan ykköskumppani ja rakentamisen moniosaaja”. Vision ja tavoitteiden saavuttamiseksi Consti on määritellyt strategian painopistealueet, jotka ovat: kasvu rakentamisessa, kasvu talotekniikassa ja kiinteistöpalveluissa, asiakkaat ja kumppanuudet, oman toiminnan tehokkuus, henkilöstö ja johtaminen sekä vastuullisuus.

Yhtiön pitkän aikavälin taloudelliset tavoitteet ovat seuraavat:

- Kasvu: markkinoita nopeampi liikevaihdon kasvu
- Kannattavuus: liikevoittomarginaali yli 5 prosenttia
- Vapaa kassavirta: kassavirtasuhde yli 90 prosenttia
- Taserakenne: nettovelan ja oikaistun käyttökäteen suhde alle 2,5-kertainen
- Yhtiön tavoitteena on jakaa osinkona vähintään 50 prosenttia tilikauden voitosta

Liikevaihto, tulos ja tilauskanta

4–6/2025

Consti-konsernin huhti-kesäkuun liikevaihto kasvoi 2,3 prosenttia ja oli 84,8 (82,9) miljoonaa euroa. Taloyhtiöt-toimialan liikevaihto oli 28,8 (22,5), Yritykset-toimialan 23,4 (25,5), Julkiset-toimialan 13,4 (14,2) ja Talotekniikka-toimialan 22,9 (25,7) miljoonaa euroa.

Liikevaihto kasvoi voimakkaasti Taloyhtiöt-toimialalla, kun taas muiden toimialojen liikevaihto supistui vertailukaudesta.

Huhti-kesäkuun liiketulos oli 2,5 (3,0) miljoonaa euroa. Liiketulos liikevaihdosta oli 2,9 (3,6) prosenttia. Toisella vuosineljänneksellä hankkeet etenivät pääosin suunnitellusti ja kannattavuus projektitoiminnasta oli odotusten mukainen. Toisen vuosineljänneksen liiketulokseen vaikutti heikentävästi Service eli palveluliiketoiminnan matalana jatkunut liikevaihto- ja kannattavuustaso, tilauskannan turvaamiseksi tehdyt panostukset tarjous- ja neuvottelutoimintaan sekä kireänä jatkunut kilpailu.

Katsauskauden lopun tilauskanta kasvoi 5,9 prosenttia vertailukauteen nähden ja oli 276,7 (261,2) miljoonaa euroa. Huhti-kesäkuussa saatujen uusien tilausten arvo kasvoi 15,8 % ja oli 105,1 (90,8) miljoonaa euroa.

1–6/2025

Consti-konsernin tammi-kesäkuun liikevaihto kasvoi 1,3 prosenttia ja oli 150,4 (148,4) miljoonaa euroa. Taloyhtiöt-toimialan liikevaihto oli 49,9 (37,8), Yritykset-toimialan 40,1 (45,7), Julkiset-toimialan 24,0 (30,2) ja Talotekniikka-toimialan 42,3 (43,7) miljoonaa euroa.

Liikevaihto kasvoi voimakkaasti Taloyhtiöt-toimialalla, kun taas muiden toimialojen liikevaihto supistui vertailukaudesta.

Tammi-kesäkuun liike-tulos oli 2,3 (3,2) miljoonaa euroa. Liike-tulos liikevaihdosta oli 1,6 (2,2) prosenttia. Ensimmäisellä vuosipuoliskolla hankkeet etenivät pääosin suunnitellusti ja kannattavuus projektitoiminnasta oli odotusten mukainen. Ensimmäisen vuosipuoliskon liike-tulokseen vaikutti heikentävästi Service eli palveluliiketoiminnan matalana jatkunut liikevaihto- ja kannattavuustaso, tilauskannan turvaamiseksi tehdyt panostukset tarjous- ja neuvottelutoimintaan sekä kireänä jatkunut kilpailu.

Katsauskauden lopun tilauskanta kasvoi 15,2 prosenttia edellisen tilikauden lopun tilauskantaan verrattuna ja oli 276,7 miljoonaa euroa. Tammi-kesäkuussa saatujen uusien tilausten arvo kasvoi 30 % ja oli 165,2 (127,1) miljoonaa euroa.

Investoinnit ja yrityskaupat

Investoinnit aineettomiin ja aineellisiin hyödykkeisiin huhti-kesäkuussa olivat 0,7 (0,2) miljoonaa euroa eli 0,8 (0,2) prosenttia yhtiön liikevaihdosta. Investoinnit aineettomiin ja aineellisiin hyödykkeisiin tammi-kesäkuussa olivat 1,0 (0,7) miljoonaa euroa eli 0,7 (0,5) prosenttia yhtiön liikevaihdosta. Suurimmat investointierät kohdistuivat aineellisiin käyttöomaisuushyödykkeisiin, joihin sisältyy pääosin kone- ja kalustohankintoja. Investoinnit käyttöoikeusomaisuuseriin (IFRS 16) tammi-kesäkuussa olivat 0,2 (0,6) miljoonaa euroa. Katsauskauden investoinnit käyttöoikeusomaisuuseriin liittyivät pääosin tuotantoautojen uusittuihin leasing-sopimuksiin.

Rahavirta ja taloudellinen asema

Huhti-kesäkuun liiketoiminnan operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja oli 3,6 (1,4) miljoonaa euroa. Vapaa kassavirta oli 2,9 (1,2) miljoonaa euroa. Kassavirtasuhde oli huhti-kesäkuussa 86,6 (30,3) prosenttia. Käyttöpääoman muutoksen rahavirtavaikutus huhti-kesäkuussa oli +0,1 (-2,6) miljoonaa euroa.

Tammi-kesäkuun liiketoiminnan operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja oli 3,5 (1,4) miljoonaa euroa. Vapaa kassavirta oli 2,4 (0,7) miljoonaa euroa. Kassavirtasuhde oli tammi-kesäkuussa 59,0 (13,1) prosenttia. Käyttöpääoman muutoksen rahavirtavaikutus tammi-kesäkuussa oli -0,5 (-4,0) miljoonaa euroa.

Consti-konsernin rahavarat 30.6.2025 olivat 11,0 (14,4) miljoonaa euroa. Lisäksi yhtiöllä on nostamattomia tililiimiittisopimuksia ja käyttämättömiä shekkililimiittejä yhteensä 8,0 miljoonaa euroa. Konsernin korolliset velat olivat 14,8 (18,3) miljoonaa euroa. Korollisissa rahalaitoslainoissa sovelletaan taloudellista kovenanttia, joka perustuu konsernin korollisen nettovelan ja oikaistun käyttökatteen suhdeluukuun. Katsauskauden lopussa konsernin korollinen nettovelka oli 3,8 (3,9) miljoonaa euroa. Raportointihetkellä 30.6.2025 konsernin korollisen nettovelan ja oikaistun käyttökatteen suhdeluuku vahvistettujen laskentaperiaatteiden mukaisesti oli 0,11.

Taseen loppusumma 30.6.2025 oli 116,2 (120,9) miljoonaa euroa. Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden määrä taseessa oli katsauskauden päättyessä 6,7 (8,3) miljoonaa euroa. Omavaraisuusaste oli 40,4 (38,5) prosenttia.

Consti Oyj:n lokakuussa 2019 käynnistämän 50 miljoonan euron kotimaisen yritystodistusohjelman puitteissa Consti voi laskea liikkeelle alle vuoden mittaisia yritystodistuksia. Tammi-kesäkuun 2025 aikana Consti ei laskenut liikkeelle uusia yritystodistuksia, eikä Constilla ollut aiemmin liikkeeseen laskettuja ulkona olevia yritystodistuksia raportointihetkellä 30.6.2025.

Yhtiö uudelleenrahoitti pitkäaikaisen lainansa kesäkuussa 2025. Vanhat lainat yhteensä 11,0 miljoonaa euroa lyhennettiin kokonaisuudessaan ja uutta lainaa nostettiin 10,0 miljoonaa euroa. Uuden lainan maturiteetti on kolme vuotta. Lisäksi uuteen lainasopimukseen sisältyy kaksi pidennysoptiota, joilla lainan maturiteettia on mahdollista pyytää pidennettäväksi yhden vuoden verran kullakin kerralla. Uusi lainasopimus sisältää aiemman lainasopimuksen tapaan myös 5 miljoonan euron limiitin lyhytaikaisia rahoitustarpeita varten. Tämän lisäksi yhtiön 3 miljoonan euron shekkililimiitti säilyy ennallaan.

KOROLLISTEN VELKOJEN MATURITEETTIJAKAUMA (1 000 €)*	2025	2026	2027	2028	2029	2030-	Yhteensä
Pankkilainat	1 156	2 265	2 202	5 078	0	0	10 701
Yritystodistukset	0	0	0	0	0	0	0
Vuokrasopimusvelat	1 122	979	485	242	5	0	2 833
Muut korolliset velat	500	870	564	244	54	0	2 233
Yhteensä	2 778	4 113	3 252	5 563	60	0	15 766

*Sisältäen laskennallisen korkokulun

Henkilöstö

Consti-konsernin henkilöstömäärä katsauskauden päättyessä oli 1 042 (1 087). Keskimääräinen henkilöstömäärä tammi-kesäkuussa 2025 oli 1 026 (1 039).

Kauden päättyessä henkilöstöstä 366 (365) työskenteli Taloyhtiöt-toimialalla, 198 (226) Yritykset-toimialalla, 66 (65) Julkiset-toimialalla ja 397 (418) Talotekniikka-toimialalla. Emoyhtiön palveluksessa oli 15 (13) henkilöä.

HENKILÖSTÖ TOIMIALOITTAIN KAUDEN LOPUSSA	30.6. 2025	30.6. 2024	Muutos %	31.12. 2024
Taloyhtiöt	366	365	0,3 %	340
Yritykset	198	226	-12,4 %	208
Julkiset	66	65	1,5 %	61
Talotekniikka	397	418	-5,0 %	391
Emoyhtiö	15	13	15,4 %	12
Konserni	1 042	1 087	-4,1 %	1 012

Johtoryhmä

Consti Oyj:n johtoryhmä muodostui katsauskauden päättyessä toimitusjohtaja Esa Korkeelan lisäksi seuraavista henkilöistä: Anders Löfman, talousjohtaja; Risto Kivi, toimialajohtaja Taloyhtiöt; Pirkka Lähtinen, toimialajohtaja Yritykset; Jukka Kylliö, toimialajohtaja Julkiset; Jaakko Taivalkoski, toimialajohtaja Talotekniikka; Heikki Untamala, johtaja, lakiasiat & compliance ja Aija Harju, henkilöstöjohtaja.

Katsauskauden merkittävät tapahtumat

Katsauskaudella ei ole tiedotettu olennaisia tapahtumia.

Yhtiökokous 2025 ja hallituksen valtuudet

Consti Oyj:n 3.4.2025 pidetty varsinainen yhtiökokous vahvisti tilinpäätöksen ja myönsi hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle vastuuvapauden tilikaudelta 1.1.–31.12.2024. Yhtiökokous päätti, että tilikaudelta 2024 osinkoa maksetaan 0,70 euroa osakkeelta. Osinko maksetaan kahdessa erässä. Osingon ensimmäisen erän, 0,35 euroa osakkeelta, täsmäytyspäivä oli 7.4.2025 ja maksupäivä 14.4.2025. Hallitus päättää 23.10.2025 pidettäväksi sovitussa kokouksessaan toisen erän, 0,35 euroa osakkeelta, osingonmaksun täsmäytyspäivän ja osingonmaksupäivän. Osingon täsmäytyspäivä olisi silloin 27.10.2025 ja osingon maksupäivä 3.11.2025.

Yhtiökokous päätti hallituksen jäsenten määräksi kuusi. Hallituksen jäseniksi valittiin uudelleen seuraavaksi toimikaudeksi Erkki Norvio, Petri Rignell, Anne Westersund, Johan Westermarck, Juhani Pitkäläkoski ja Katja Pussinen.

Tilintarkastajaksi valittiin tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab ja päävastuullisena tilintarkastajana toimii KHT Turo Koila. Yhtiökokous päätti, että KPMG Oy Ab toimii myös yhtiön kestävyysraportoinnin varmentajana ja päävastuullisena kestävyysraportoinnin varmentajana toimii KHT, kestävyysraportointitarkastaja (KRT) Turo Koila.

Hallituksen jäsenille päätettiin maksaa vuosipalkkiot seuraavasti: hallituksen puheenjohtajalle 54 000 euroa ja hallituksen jäsenille 42 000 euroa. Lisäksi hallituksen jäsenille maksetaan 500 euron kokouskohtainen palkkio hallituksen kokouksista. Tilintarkastajan palkkio päätettiin maksaa kohtuullisen laskun mukaan.

Hallitus valtuutettiin päättämään enintään 700 000 oman osakkeen hankkimisesta yhdessä tai useammassa erässä yhtiön vapaalla omalla pääomalla. Omia osakkeita voidaan hankkia hankintapäivänä julkisessa kaupankäynnissä osakkeille muodostuvaan hintaan tai muuten markkinoilla muodostuvaan hintaan. Hankinnassa voidaan käyttää muun ohessa johdannaisia. Omia osakkeita voidaan hankkia muuten kuin osakkeenomistajien omistamien osakkeiden suhteessa (suunnattu hankkiminen). Yhtiölle hankitut omat osakkeet voidaan pitää yhtiöllä, mitätöidä tai luovuttaa edelleen. Valtuutus sisältää hallituksen oikeuden päättää miten omia osakkeita hankitaan sekä kaikista muista omien osakkeiden hankkimiseen liittyvistä seikoista.

Valtuutus kumoaa aikaisemmat käyttämättömät valtuutukset omien osakkeiden hankkimiseen. Valtuutus on voimassa seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen saakka, kuitenkin enintään 30.6.2026 saakka.

Hallitus valtuutettiin päättämään osakeannista sekä osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:n tarkoittamien osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta yhdessä tai useammassa erässä, joko maksua vastaan tai maksutta. Annettavien osakkeiden määrä, mukaan lukien erityisten oikeuksien perusteella saatavat osakkeet, voi olla yhteensä enintään 800 000 osaketta. Hallitus voi päättää antaa uusia osakkeita ja/tai yhtiön hallussa mahdollisesti olevia omia osakkeita. Valtuutus oikeuttaa hallituksen päättämään kaikista osakeannin sekä osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisen ehdoista, mukaan lukien oikeuden osakkeenomistajien merkintäetuoikeudesta poikkeamiseen.

Valtuutus kumoaa aikaisemmat käyttämättömät osakeantia ja optio-oikeuksien sekä muiden osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamista koskevat valtuutukset. Valtuutus on voimassa seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättymiseen saakka, kuitenkin enintään 30.6.2026 saakka.

Hallituksen järjestäytyminen

Consti Oyj:n 3.4.2025 pidetyssä varsinaisessa yhtiökokouksessa valittu hallitus piti järjestäytymiskokouksen, jossa se valitsi keskuudestaan hallituksen puheenjohtajaksi Petri Rignellin. Hallitus nimitti, Erkki Norvion, Juhani Pitkäkosken ja Petri Rignellin jäseniksi hallituksen nimitys- ja palkitsemisvaliokuntaan. Hallitus ei ole perustanut muita valiokuntia.

Osakkeet ja osakepääoma

Consti Oyj:n osakepääoma 30.6.2025 oli 80 000 euroa ja osakkeiden lukumäärä 8 016 567. Consti Oyj:n hallussa oli näistä 103 300 osaketta. Yhtiöllä on yksi osakesarja, jonka jokainen osake oikeuttaa yhteen ääneen yhtiökokouksessa sekä vastaavaan osinkoon. Yhtiön osakkeilla ei ole nimellisarvoa. Yhtiön osakkeet on liitetty arvo-osuusjärjestelmään.

Osakepohjaiset kannustinjärjestelmät

Consti Oyj:n hallitus päätti 27.2.2025 jatkaa vuonna 2016 käynnistettyä konsernin avainhenkilöiden sitouttavaa osakepalkkiojärjestelmää. Järjestelmä tarjoaa kohderyhmään kuuluville avainhenkilöille mahdollisuuden ansaita palkkiona yhtiön osakkeita muuntamalla tulospalkkiojärjestelmässä vuodelta 2025 ansaittava tulospalkkio tai puolet siitä osakkeiksi. Osakkeiksi muutettu tulospalkkio kerrotaan ennen palkkion maksua hallituksen päättämällä palkkiokertoimella. Mahdollinen palkkio ansaintajaksolta 2025 maksetaan osallistujille kahden vuoden sitouttamisjakson jälkeen vuonna 2028 osittain yhtiön osakkeina ja osittain rahana. Järjestelmän kohderyhmään ansaintajaksolla 2025 kuuluu enintään noin 76 avainhenkilöä, mukaan lukien konsernin johtoryhmän jäsenet. Ansaintajaksolta 2025 maksettavat palkkiot vastaavat vallitsevalla osakekurssitasolla arviolta yhteensä enintään noin 309 072 Consti Oyj:n osaketta sisältäen myös rahana maksettavan osuuden, jos kaikki kohderyhmään kuuluvat avainhenkilöt päättävät osallistua järjestelmään ja muuntaa tulospalkkionsa kokonaisuudessaan osakkeiksi.

Kaupankäynti Nasdaq Helsingissä

Consti Oyj on ollut listattuna Helsingin Pörssin päälistalla 15.12.2015 alkaen. Osakkeen kaupankäyntitunnus on CONSTI. Pohjoismaisella listalla Consti Oyj on luokiteltu markkina-arvoltaan pieneksi yhtiöksi toimialana teollisuustuotteet ja -palvelut. Kaudella 1.1.–30.6.2025 Consti Oyj:n osakkeen alin kaupankäyntikurssi oli 8,62 (9,04) euroa ja ylin 11,20 (12,05) euroa. Osakkeen kaupankäynnillä painotettu keskipäiväkurssi oli 10,28 (10,26) euroa. Osakkeen päätöskurssi katsauskauden viimeisenä kaupankäyntipäivänä 30.6.2025 oli 10,80 (9,80) euroa ja yhtiön markkina-arvo 86,6 (78,2) miljoonaa euroa.

Lähipiiritapahtumat

Jakson aikana ei ollut olennaisia liiketapahtumia lähipiirin kanssa.

Näkymät vuodelle 2025

Suomen talonrakentamisen määrän arvioidaan kasvavan vuonna 2025 noin 3,4 prosenttia verrattuna viime vuoteen. Uudisrakentamisen määrän ennustetaan kasvavan noin 7,8 prosenttia ja korjausrakentamisen määrän supistuvan 0,2 prosenttia vuonna 2025.

Uudisrakentamisen heikkona pysynyt kysyntä ja yksityisten kiinteistösijoitusyhtiöiden varovaisuus käynnistää uusia korjaushankkeita on jatkunut. Kilpailu rakentamisen ja talotekniikan markkinassa on jatkunut kireänä. Rakentamisen kysyntänäkymiä heikentävät pitkään jatkunut taloudellinen epävarmuus, korkotaso, korkealle jääneet rakennuskustannukset ja rahoituksen saatavuuden kiristyminen, eikä Consti olela merkittävää muutosta parempaan rakentamisen kysyntänäkymissä vuoden 2025 toisen vuosipuoliskon aikana.

Markkinatilanteesta huolimatta Consti pyrkii jatkamaan vakaata tuloksentekoa hyvän tilauskannan tukemana sekä keskittymään strategian toteutukseen.

Consti arvioi, että sen koko vuoden 2025 liike-tulos on 9–12 miljoonaa euroa.

Merkittävimmät riskit ja riskienhallinta

Consti jakaa riskitekijät strategisiin, toiminnallisiin, vahinkoriskeihin ja taloudellisiin riskeihin.

Strategian määrittämiseen ja toteuttamiseen liittyy riskejä. Constin strategian tavoitteena asiakaslähtöisen organisaatorakenteen täyden potentiaalin hyödyntäminen. Consti tavoittelee hallittua ja kannattavaa kasvua houkuttelevissa korjausrakentamisen ja talotekniikan segmenteissä. Vastatakseen kokonaisvaltaisemmin asiakkaiden tarpeisiin Consti tarjoaa valikoidusti myös uudisrakentamisen palveluita. Strategiaan kuuluu sekä orgaaninen kasvu että yritysostot. Yritysostojen tuomiin riskeihin varaudutaan yrityskauppojen huolellisella valmistelulla ja integroinnin seurannalla. Markkinariskejä pyritään hallitsemaan seuraamalla markkinoita aktiivisesti ja sopeuttamalla toimintaa tarpeen mukaan.

Toiminnalliset riskit liittyvät asiakkaisiin ja projektitoimintaan, henkilöstöön, alihankkijoihin ja tavarantoimittajiin sekä lainsäädäntöön ja oikeusvaateisiin. Constilla on laaja asiakaskunta, joka koostuu taloyhtiöistä, kunnista ja muista julkisen sektorin toimijoista, kiinteistösijoittajista sekä yrityksistä ja teollisuudesta. Laaja asiakaskunta pienentää sekä projektikohtaisia että markkinaympäristöön liittyviä riskejä. Merkittävä osa Consti-konsernin liiketoiminnasta koostuu projekteista ja palveluista, jotka kilpailutetaan. Yhtiöllä ja sen eri liiketoiminta-alueilla on menettelytavat siitä, millaisiin tarjousprosesseihin yhtiö osallistuu ja mikä on näitä koskeva päätöksentekomenettely. Tarjousprosessissa keskeistä on myös sisäinen tarjouslaskenta ja päätöksentekovaltuudet, johon Constilla on yhteisesti sovitut menettelytavat.

Constin menestys riippuu pitkälti siitä, kuinka hyvin se pystyy hankkimaan, motivoimaan ja pitämään palveluksessaan ammattitaitoista henkilöstöä sekä ylläpitämään henkilöstönsä ammattitaitoa. Henkilöstön vaihtuvuuden aiheuttamia riskejä pyritään minimoimaan mm. henkilöstön jatkuvalla kouluttamisella ja tukemalla omaehtoista kouluttautumista. Henkilöstöriskejä ovat myös mahdolliset inhimilliset erehdykset ja väärinkäytökset. Näihin riskeihin varaudutaan huolellisella rekrytoinnilla, perehdytyksellä ja työnohjauksella sekä esihenkilöiden käyttöön laadituilla eettisillä ohjeilla. Alihankkijoiden ja tavarantoimittajien aiheuttamaa riskiä hallitaan huolellisilla sopimuksilla, pitkillä yhteistyösuhteilla ja tarkastelemalla taloudellista asemaa. Constin toimintamahdollisuuksiin vaikuttavat muutokset rakentamista, ympäristönsuojelua, työläinsäädäntöä tai työturvallisuutta sekä verotusta ja taloudellista raportointia koskevassa sääntelyssä.

Oikeudenkäyntiriskeihin varaudutaan huolellisella sopimusvalmistelulla, projektisuunnittelulla ja –seurannalla sekä mahdollisimman laadukkaalla työllä sekä vastuuvakuutuksilla. Konserniyhtiöillä on käynnissä tai vireillä oikeudenkäyntejä, jotka liittyvät normaaliin liiketoimintaan. Oikeudenkäyntien lopputulosta on vaikea ennustaa, mutta varaus perustuen parhaaseen mahdolliseen arvioon on kirjattu niissä tapauksissa, joissa sen on katsottu olevan tarpeen.

Vahinkoriskejä ovat tapaturmariskit, ympäristöriskit ja ICT-riskit. Consti pyrkii noudattamaan kaikkia soveltuvia säännöksiä, joiden tarkoituksena on suojata työntekijöitä, ja kaikessa toiminnassa painotetaan työturvallisuutta. Merkittävimmät ympäristöriskit aiheutuvat ympäristölle haitallisten aineiden mahdollisista päästöistä, jotka voivat aiheutua esimerkiksi purkujätteiden käsittelyssä tai loppusijoituksessa tapahtuneista laiminlyönneistä, minkä lisäksi toiminnan aikana lähiympäristöön saattaa kantautua melua, tärinää ja rakennuspölyä. Consti noudattaa rakentamista, rakentamisessa käytettävien materiaalien käyttöä, varastointia, kierrätystä ja hävittämistä sekä muita ympäristöä koskevia lakeja, sääntelyä, lupaehtoja sekä viranomais määräyksiä. Tietotekniikan ja -liikenteen riskejä arvioidaan ja hallitaan konsernin ICT-toimen ja liiketoiminta-alueiden yhteistyöllä sekä yhteistyökumppanien kanssa.

Consti-konserni altistuu liiketoiminnassaan taloudellisille riskeille. Taloudellisia riskejä ovat korko-, luotto- ja likviditeettiriskit sekä pitkäaikaisten urakka- ja palvelusopimusten tuloutukseen liittyvät riskit.

Konsernin altistuminen markkinakorkojen vaihteluun johtuu pitkälti konsernin pitkäaikaisista vaihtuvakorkoisista lainavastuista. Consti seuraa korollisten velkojen herkkyyttä korkotason muutokselle ja muutoksen vaikutusta konsernin tulokseen ennen veroja. Constin luottoriski liittyy asiakkaisiin, joilta on avoimia saatavia tai joiden kanssa sillä on pitkäaikaisia sopimuksia sekä rahavarojen ja johdannaissopimusten vastapuoliin. Liiketoiminnan luottoriskiä hallitaan muun muassa ennakkomaksuilla, projektien etupainotteisilla maksuohjelmilla ja selvittämällä asiakkaiden taustatietoja.

Rahoituksen saatavuus ja joustavuus pyritään takaamaan riittävien luottolimiittireservien ja riittävän pitkien laina-aikojen avulla. Konsernin pääoman hallinta pyrkii varmistamaan muun muassa, että se täyttää korollisiin velkoihin liittyvän kovenanttiehdon, joka puolestaan määrittää pääomarakenteelle asetettuja vaatimuksia. Raportointihetkellä 30.6.2025 konsernin korollisen nettovelan ja oikaistun käyttökatteen suhdeluku vahvistettujen laskentaperiaatteiden mukaisesti oli 0,11. Taloudellisen kovenantin tasoa seurataan ja arvioidaan jatkuvasti suhteessa nettovelan ja käyttökatteen toteumaan ja ennusteeseen.

Pitkäaikaisten urakka- ja palvelusopimusten tuloutukseen liittyy riski, että tilikausittain esitetty osatuloutettu liikevaihto ja tulos eivät vastaa lopullisen kokonaistuloksen tasaista jakautumista sopimuksen ajalle. Sopimuksen kokonaistuloksen laskenta sisältää arvioita sekä sopimuksen loppuunsaattamiseksi tarvittavien kokonaiskustannusten, että laskutettavan työn kehittymisestä. Mikäli arviot sopimuksen lopputulemasta muuttuvat, vaikutus raportoidaan sillä kaudella, jolloin muutos on ensi kertaa tiedossa ja arvioitavissa.

Liikearvot perustuvat johdon arvioihin. Constin taseeseen kirjattua liikearvoa ei poisteta, mutta konserni arvioi arvonalentumista vuosittain tai tarvittaessa useammin.

Tarkempi selvitys Constiin ja sen toimintaympäristöön ja liiketoimintaan liittyvistä riskeistä ja konsernin riskienhallinnasta on esitetty vuoden 2024 vuosikertomuksessa julkaistussa hallituksen toimintakertomuksessa. Taloudelliset riskit ja niiden hallinta on esitetty kattavammin tilinpäätöksen liitetiedossa 18 "Rahoitusriskien hallinta".

Osingot ja osinkopolitiikka

Varsinainen yhtiökokous päätti 3.4.2025, että tilikaudelta 2024 jaetaan osinkoa 0,70 euroa osakkeelta. Osinko maksetaan kahdessa erässä. Osingon ensimmäisen erän, 0,35 euroa osakkeelta, täsmäytyspäivä oli 7.4.2025 ja maksupäivä 14.4.2025. Osinkoa ei maksettu yhtiön hallussa oleville omille osakkeille. Hallitus päättää 23.10.2025 pidettäväksi sovitussa kokouksessaan toisen erän, 0,35 euroa osakkeelta, osingonmaksun täsmäytyspäivän ja osingonmaksupäivän. Osingon täsmäytyspäivä olisi silloin 27.10.2025 ja osingon maksupäivä 3.11.2025.

Yhtiön voitonjakopolitiikan mukaan Consti Oyj:n tavoitteena on jakaa osinkona vähintään 50 prosenttia tilikauden voitosta, ottaen kuitenkin huomioon yhtiön taloudellisen aseman, kassavirran sekä kasvumahdollisuudet.

Katsauskauden jälkeiset tapahtumat

Katsauskauden jälkeen ei ole tiedotettu olennaisia tapahtumia.

PUOLIVUOSIKATSAUS 1.1. - 30.6.2025: TAULUKKO-OSA

KONSERNIN LAAJA TULOSLASKELMA (1 000 €)	4-6 / 2025	4-6 / 2024	Muutos %	1-6 / 2025	1-6 / 2024	Muutos %	1-12 / 2024
Liikevaihto	84 775	82 853	2,3 %	150 381	148 379	1,3 %	326 692
Liiketoiminnan muut tuotot	108	176	-38,7 %	172	333	-48,2 %	571
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen muutos	11	2		-3	15		-5
Aineiden ja palveluiden käyttö	-60 277	-57 506	-4,8 %	-105 806	-103 305	-2,4 %	-227 658
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	-17 746	-17 439	-1,8 %	-33 748	-32 938	-2,5 %	-69 261
Poistot	-883	-1 004	12,1 %	-1 778	-2 074	14,3 %	-4 092
Liiketoiminnan muut kulut	-3 513	-4 087	14,1 %	-6 874	-7 201	4,5 %	-16 063
Liiketulos	2 475	2 994	-17,3 %	2 345	3 209	-26,9 %	10 184
Rahoitustuotot	22	61	-63,8 %	75	181	-58,5 %	394
Rahoituskulut	-255	-378	32,6 %	-538	-757	28,9 %	-1 449
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-232	-317	26,6 %	-463	-576	19,6 %	-1 056
Tulos ennen veroja	2 242	2 677	-16,3 %	1 882	2 633	-28,5 %	9 128
Verot yhteensä	-449	-536	16,3 %	-376	-527	28,6 %	-1 985
Katsauskauden tulos	1 794	2 141	-16,2 %	1 506	2 106	-28,5 %	7 143
Tilikauden laaja tulos yhteensä 1)	1 794	2 141	-16,2 %	1 506	2 106	-28,5 %	7 143
Emoyhtiön omistajille kuuluvasta voitosta laskettu osakekohtainen tulos							
Osakekohtainen tulos, laimentamaton (€)	0,23	0,27	-14,8 %	0,19	0,27	-29,6 %	0,91
Osakekohtainen tulos, laimennettu (€)	0,22	0,26	-15,4 %	0,19	0,26	-26,9 %	0,88

1) Konsernilla ei ole muita laajan tuloksen eriä.

KONSERNIN TASE (1 000 €)	30.6. 2025	30.6. 2024	Muutos %	31.12. 2024
VARAT				
Pitkäaikaiset varat				
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	6 664	8 294	-19,7 %	7 849
Liikearvo	49 449	49 449	0,0 %	49 449
Muut aineettomat hyödykkeet	102	291	-65,1 %	149
Osakkeet ja muut pitkäaikaiset sijoitukset	57	57	0,0 %	57
Laskennalliset verosaamiset	31	34	-8,7 %	123
Pitkäaikaiset varat yhteensä	56 303	58 126	-3,1 %	57 627
Lyhytaikaiset varat				
Vaihto-omaisuus	639	775	-17,5 %	681
Myyntisaamiset ja muut saamiset	48 268	47 603	1,4 %	44 674
Rahat ja pankkisaamiset	11 028	14 382	-23,3 %	14 184
Lyhytaikaiset varat yhteensä	59 935	62 759	-4,5 %	59 539
VARAT YHTEENSÄ	116 237	120 885	-3,8 %	117 165
OMA PÄÄOMA JA VELAT				
Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma	42 198	40 734	3,6 %	43 679
Oma pääoma yhteensä	42 198	40 734	3,6 %	43 679
Pitkäaikaiset velat				
Korolliset velat	10 143	13 395	-24,3 %	11 701
Pitkäaikaiset velat yhteensä	10 143	13 395	-24,3 %	11 701
Lyhytaikaiset velat				
Ostovelat ja muut velat	45 071	44 126	2,1 %	42 577
Saadut ennakot	11 800	15 087	-21,8 %	11 383
Korolliset velat	4 686	4 888	-4,1 %	5 164
Varaukset	2 339	2 655	-11,9 %	2 662
Lyhytaikaiset velat yhteensä	63 896	66 756	-4,3 %	61 785
OMA PÄÄOMA JA VELAT YHTEENSÄ	116 237	120 885	-3,8 %	117 165

LASKELMA KONSERNIN OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSISTA (1 000 €)	Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma				
	Osake-pääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Omat osakkeet	Kertyneet voittovarot	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2025	80	29 754	-578	14 424	43 679
Tilikauden laaja tulos				1 506	1 506
Osingonjako				-2 770	-2 770
Omien osakkeiden hankinta			-177		-177
Omien osakkeiden luovutus			551		551
Osakepalkitseminen				-635	-635
Optiojärjestely				44	44
<i>Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä</i>			374	-3 360	-2 986
Oma pääoma 30.6.2025	80	29 754	-204	12 569	42 198

Oma pääoma 1.1.2024	80	29 148	-204	12 088	41 113
Tilikauden laaja tulos				2 106	2 106
Osingonjako				-3 150	-3 150
Omien osakkeiden hankinta			-189		-189
Omien osakkeiden luovutus			189		189
Osakepalkitseminen				38	38
Optiojärjestely		577		52	629
<i>Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä</i>		577	0	-3 061	-2 484
Oma pääoma 30.6.2024	80	29 726	-204	11 133	40 734

Oma pääoma 1.1.2024	80	29 148	-204	12 088	41 113
Tilikauden laaja tulos				7 143	7 143
Osingonjako				-5 524	-5 524
Omien osakkeiden hankinta			-563		-563
Omien osakkeiden luovutus			189		189
Osakepalkitseminen				620	620
Optiojärjestely		605		96	702
<i>Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä</i>		605	-374	-4 808	-4 577
Oma pääoma 31.12.2024	80	29 754	-578	14 424	43 679

KONSERNIN RAHAVIRTALASKELMA (1 000 €)	4-6/2025	4-6/2024	1-6/2025	1-6/2024	1-12/2024
Liiketoiminnan rahavirrat					
Tulos ennen veroja	2 242	2 677	1 882	2 633	9 128
Oikaisut:					
Poistot	883	1 004	1 778	2 074	4 092
Muut oikaisut	85	13	-153	117	708
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	232	317	463	576	1 056
Käyttöpääoman muutos	141	-2 602	-516	-3 989	-6 615
Operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	3 583	1 410	3 454	1 410	8 368
Rahoituserät, netto	-196	-260	-384	-460	-839
Maksetut verot	-366	-381	-731	-1 778	-2 923
Liiketoiminnan nettorahavirta	3 021	768	2 338	-827	4 606
Investointien rahavirrat					
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin käyttöomaisuushyödykkeisiin	-674	-200	-1 020	-717	-1 163
Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden myynnit	200	113	306	186	367
Investointien rahavirta	-475	-87	-714	-531	-796
Rahoituksen rahavirrat					
Omien osakkeiden hankinta	0	0	-177	-189	-563
Osakkeiden merkinnät optio-oikeuksien perusteella	0	153	0	577	605
Osingonjako	-2 770	-3 150	-2 770	-3 150	-5 524
Pitkäaikaisten lainojen nostot	10 000	0	10 000	0	0
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-11 000	-1 000	-11 000	-1 000	-2 000
Vuokrasopimusvelkojen maksut	-600	-710	-1 224	-1 410	-2 870
Muiden korollisten velkojen muutos	332	-169	391	-132	-317
Rahoituksen rahavirta	-4 037	-4 876	-4 780	-5 304	-10 669
Rahavarojen muutos	-1 491	-4 195	-3 156	-6 662	-6 859
Rahavarat katsauskauden alussa	12 519	18 576	14 184	21 043	21 043
Rahavarat katsauskauden lopussa	11 028	14 382	11 028	14 382	14 184

Laadintaperiaatteet

Consti-konsernin puolivuositarkastus ajalta 1.1. - 30.06.2025 on laadittu IAS 34 Osavuositarkastukset -standardin mukaisesti. Consti on noudattanut puolivuositarkastuksen laadinnassa samoja laadintaperiaatteita kuin IFRS-tilinpäätöksessä 2024. Puolivuositarkastuksessa esitetyt tiedot ei ole tilintarkastettu. Kaikki tilinpäätösluokituksen luvut ovat pyöristettyjä, minkä vuoksi yksittäisten lukujen yhteenlaskettu summa saattaa poiketa esitetystä summasta. Tilinpäätöksen laatiminen IFRS:n mukaan edellyttää johdon arvioiden ja oletusten käyttämistä, mikä vaikuttaa taseen varojen ja velkojen määriin, sekä tuottojen ja kulujen määriin. Vaikka arviot perustuvat johdon tämän hetken parhaaseen näkemykseen, on mahdollista, että toteumat poikkeavat puolivuositarkastuksessa käytetyistä arvoista. Euroopan arvopaperimarkkinaviranomaisen (European Securities and Markets Authority, ESMA) on julkaissut ohjeet vaihtoehtoisista tunnusluvuista. Consti esittää vaihtoehtoisia tunnuslukuja kuvaamaan liiketoimintansa taloudellista kehitystä ja parantaakseen vertailukelpoisuutta eri kausien välillä. Vaihtoehtoisia tunnuslukuja ei tule pitää korvaavina mittareina verrattuna IFRS-tilinpäätösnormistossa määritettyihin tunnuslukuihin.

Vuokrasopimukset

Taseeseen merkittyjen vuokrasopimusten vaikutukset Constin 1.1. - 30.6.2025 tuloslaskelmaan ja taseeseen on esitetty alla olevassa taulukossa:

IFRS 16 MUKAINEN ERITTELY TULOSLASKELMAN JA TASEEN MUUTOKSISTA RAPORTOINTIKAUDELLA (1 000 €)	Käyttöoikeusomaisuuserät				Vuokrasopimusvelat
	Rakennukset ja rakennelmat	Koneet ja kalusto	Muut aineettom. hyödykkeet	Yhteensä	
31.12.2024	2 402	1 517	14	3 933	4 129
Muutokset luokittelussa	-	-333	-	-333	-341
1.1.2025	2 402	1 183	14	3 599	3 788
Lisäykset	10	144		154	154
Vähennykset	-70	-25		-95	-95
Poistot	-841	-263	-13	-1 117	-
Korkokulut	-	-	-	-	79
Maksut	-	-	-	-	-1 224
30.6.2025	1 502	1 039	1	2 542	2 701

Muutokset luokittelussa liittyvät työkaluja ja laitteita koskeviin vuokrasopimuksiin. Nämä sopimukset sisältävät lukuisan määrän työkaluja ja laitteita ja yksittäiset työkalut ja laitteet täyttävät arvoltaan vähäisiä omaisuuseriä koskevan määritelmän.

Toimialat

LIIVEVAIHTO TOIMIALOITTAIN (1 000 €)	4-6 / 2025	4-6 / 2024	Muutos %	1-6 / 2025	1-6 / 2024	Muutos %	1-12 / 2024
Taloyhtiöt	28 752	22 547	27,5 %	49 899	37 795	32,0 %	93 233
Yritykset	23 359	25 470	-8,3 %	40 084	45 694	-12,3 %	98 148
Julkiset	13 415	14 216	-5,6 %	24 029	30 173	-20,4 %	58 257
Talotekniikka	22 934	25 686	-10,7 %	42 286	43 688	-3,2 %	95 689
Emo ja eliminoinnit	-3 685	-5 066	27,3 %	-5 917	-8 971	34,0 %	-18 635
Liikevaihto yhteensä	84 775	82 853	2,3 %	150 381	148 379	1,3 %	326 692

IFRS 15 MUKAINEN LIIVEVAIHDON JAKAUMA (1 000 €)	4-6 / 2025	4-6 / 2024	Muutos %	1-6 / 2025	1-6 / 2024	Muutos %	1-12 / 2024
Projektitoimitukset							
Taloyhtiöt	28 111	21 941	28,1 %	48 985	36 749	33,3 %	90 917
Yritykset	22 839	24 604	-7,2 %	38 741	44 218	-12,4 %	94 743
Julkiset	13 411	14 206	-5,6 %	24 020	30 159	-20,4 %	58 220
Talotekniikka	20 484	23 050	-11,1 %	37 526	37 959	-1,1 %	82 303
Emo ja eliminoinnit	-3 685	-5 066	27,3 %	-5 917	-8 971	34,0 %	-18 635
Projektitoimitukset yhteensä	81 159	78 735	3,1 %	143 355	140 114	2,3 %	307 548
Muut laskutyöprojektit ja palvelusopimukset							
Taloyhtiöt	642	606	5,9 %	914	1 046	-12,6 %	2 316
Yritykset	520	866	-40,0 %	1 343	1 476	-9,0 %	3 405
Julkiset	4	10	-59,2 %	8	15	-42,6 %	36
Talotekniikka	2 450	2 637	-7,1 %	4 760	5 728	-16,9 %	13 386
Emo ja eliminoinnit	0	0		0	0		0
Muut laskutyöprojektit ja palvelusopimukset yhteensä	3 615	4 118	-12,2 %	7 026	8 264	-15,0 %	19 143
Liikevaihto yhteensä	84 775	82 853	2,3 %	150 381	148 379	1,3 %	326 692

MYYNTISAAMISET SEKÄ ASIAKASSOPIMUKSIIN PERUSTUVAT OMAISUUSERÄT JA VELAT (1 000 €)	30.6. 2025	30.6. 2024	Muutos %	31.12. 2024
Myyntisaamiset	29 100	30 211	-3,7 %	26 378
Saamiset projektitoimituksista ja laskutyöjaksotukset	16 703	14 951	11,7 %	15 548
Saadut ennakot projektitoimituksista ja laskutyöjaksotukset	11 800	15 087	-21,8 %	11 383

Yhtiön johdon näkemyksen mukaan myyntisaamisten kirjanpitoarvo on kohtuullisen lähellä käypää arvoa johtuen niiden lyhyestä juoksuajasta.

Konsernin vastuut

KONSERNIN VASTUUT (1 000 €)	30.6. 2025	30.6. 2024	31.12. 2024
Muut vastuut			
Leasing- ja vuokravastuut	780	317	287

Taseen ulkopuoliset leasing- ja vuokravastuut sisältävät lyhytaikaisia sopimuksia ja arvoltaan vähäisiä omaisuuseriä koskevat vastuut.

Tunnusluvut

TUNNUSLUVUT	1-6 / 2025	1-6 / 2024	1-12 / 2024
TULOSLASKELMA (1 000 €)			
Liikevaihto	150 381	148 379	326 692
Käyttökate	4 123	5 282	14 275
Käyttökateprosentti, %	2,7 %	3,6 %	4,4 %
Liiketulos	2 345	3 209	10 184
Liiketulosprosentti, %	1,6 %	2,2 %	3,1 %
Tulos ennen veroja	1 882	2 633	9 128
% liikevaihdosta	1,3 %	1,8 %	2,8 %
Katsauskauden tulos	1 506	2 106	7 143
% liikevaihdosta	1,0 %	1,4 %	2,2 %
MUUT TUNNUSLUVUT (1 000 €)			
Taseen loppusumma	116 237	120 885	117 165
Korollinen nettovelka	3 801	3 901	2 681
Omavaraisuusaste, %	40,4 %	38,5 %	41,3 %
Velkaantumisaste, %	9,0 %	9,6 %	6,1 %
Sijoitetun pääoman tuotto, ROI %	16,6 %	21,9 %	17,4 %
Vapaa kassavirta	2 434	693	7 205
Kassavirtasuhte, %	59,0 %	13,1 %	50,5 %
Tilaukanta	276 717	261 224	240 108
Uudet tilaukset	165 240	127 089	259 031
Henkilöstö keskimäärin	1 026	1 039	1 044
Henkilöstö kauden lopussa	1 042	1 087	1 012
OSAKEKOHTAISET TUNNUSLUVUT			
Osakekohtainen tulos, laimentamaton (€)	0,19	0,27	0,91
Osakekohtainen tulos, laimennettu (€)	0,19	0,26	0,88
Oma pääoma / osake (€)	5,33	5,17	5,54
Osakkeiden lukumäärä kauden lopussa	8 016 567	7 978 839	8 016 567
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä kauden lopussa	7 913 267	7 875 539	7 879 267
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä keskimäärin	7 898 754	7 840 422	7 870 767

Tunnuslukujen laskentakaavat

Käyttökate =	Liiketulos + poistot ja arvonalentumiset	
Korollinen nettovelka =	Korolliset velat - rahavarat	
Omavaraisuusaste (%) =	$\frac{\text{Oma pääoma}}{\text{Taseen loppusumma - saadut ennakot}}$	X 100
Velkaantumisaste (%) =	$\frac{\text{Korolliset velat - rahavarat}}{\text{Oma pääoma}}$	X 100
Sijoitetun pääoman tuotto, ROI (%) =	$\frac{\text{Tulos ennen veroja + korko- ja muut rahoituskulut (viim. 12 kk)}}{\text{Oma pääoma + korolliset velat (keskiarvo)}}$	X 100
Henkilöstö keskimäärin =	Katsauskauden kalenterikuukausien lopussa palveluksessa olleen henkilökunnan lukumäärän keskiarvo	
Henkilöstö kauden lopussa =	Katsauskauden lopussa palveluksessa olleen henkilökunnan lukumäärä	
Vapaa kassavirta =	Operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja vähennettynä investoinneilla aineellisiin ja aineettomiin käyttöomaisuushyödykkeisiin	
Kassavirtasuhde (%) =	$\frac{\text{Vapaa kassavirta}}{\text{Käyttökate}}$	X 100
Osakekohtainen tulos =	$\frac{\text{Emoyhtiön omistajille kuuluva kauden tulos - hybridilainan transaktiokulut ja jaksotetut korot verojen jälkeen}}{\text{Osakkeiden lukumäärän painotettu keskiarvo katsauskauden aikana}}$	X 100
Oma pääoma / osake (€) =	$\frac{\text{Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma}}{\text{Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä kauden lopussa}}$	
Oikaistu liiketulos =	Liiketulos ennen vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eriä	
Tilaukanta =	Katsauskauden lopussa oleva asiakassopimusten osatulouttamaton määrä sisältäen aloittamattomat tilatut projektitoimitukset, pitkäaikaiset huoltosopimukset ja tilattujen laskutusperusteisten töiden laskuttamattoman osuuden	
Uudet tilaukset =	Katsauskauden aikana saadut tilaukset projektitoimituksista, pitkäaikaisista huoltosopimuksista sekä laskutusperusteisista töistä	

Kvartaalitiedot

KVARTAALITIEDOT (1 000 €)	Q2/25	Q1/25	Q4/24	Q3/24	Q2/24	Q1/24	Q4/23	Q3/23	Q2/23
Liikevaihto	84 775	65 606	92 264	86 049	82 853	65 525	86 060	89 872	75 747
Liiketoiminnan muut tuotot	108	65	202	36	176	157	302	1 266	314
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen muutos	11	-14	-12	-9	2	13	11	0	0
Aineiden ja palveluiden käyttö	-60 277	-45 529	-63 185	-61 168	-57 506	-45 799	-59 878	-65 730	-51 763
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	-17 746	-16 001	-19 792	-16 531	-17 439	-15 499	-17 902	-16 107	-16 982
Liiketoiminnan muut kulut	-3 513	-3 361	-4 860	-4 002	-4 087	-3 114	-3 701	-3 597	-3 445
Käyttökate	3 358	765	4 618	4 376	3 998	1 284	4 891	5 705	3 871
Käyttökateprosentti, %	4,0 %	1,2 %	5,0 %	5,1 %	4,8 %	2,0 %	5,7 %	6,3 %	5,1 %
Poistot	-883	-895	-1 006	-1 013	-1 004	-1 069	-983	-945	-851
Liiketulos	2 475	-129	3 612	3 363	2 994	214	3 908	4 760	3 020
Liiketulosprosentti, %	2,9 %	-0,2 %	3,9 %	3,9 %	3,6 %	0,3 %	4,5 %	5,3 %	4,0 %
Rahoitustuotot	22	53	133	79	61	120	168	105	57
Rahoituskulut	-255	-284	-333	-360	-378	-379	-374	-331	-322
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-232	-231	-199	-281	-317	-259	-207	-226	-265
Tulos ennen veroja	2 242	-360	3 413	3 082	2 677	-44	3 702	4 534	2 755
Verot yhteensä	-449	72	-842	-616	-536	9	-823	-907	-551
Katsauskauden tulos	1 794	-288	2 571	2 467	2 141	-36	2 879	3 627	2 204
Taseen loppusumma	116 237	112 816	117 165	121 172	120 885	116 417	121 314	121 174	114 826
Korollinen nettovelka	3 801	3 575	2 681	3 116	3 901	1 299	-934	-2 703	6 949
Omavaraisuusaste, %	40,4 %	42,0 %	41,3 %	40,9 %	38,5 %	40,2 %	38,6 %	36,1 %	34,6 %
Velkaantumisaste, %	9,0 %	8,3 %	6,1 %	7,2 %	9,6 %	3,1 %	-2,3 %	-7,2 %	20,6 %
Sijoitetun pääoman tuotto, ROI %	16,6 %	16,9 %	17,4 %	18,4 %	21,9 %	20,6 %	20,8 %	23,1 %	20,9 %
Tilauskanta	276 717	246 373	240 108	250 406	261 224	244 371	270 021	247 287	297 870
Uudet tilaukset	105 095	60 144	67 176	64 766	90 753	36 336	91 620	23 234	106 530
Henkilöstö keskimäärin	1 029	1 022	1 027	1 068	1 061	1 018	983	1 015	1 039
Henkilöstö kauden lopussa	1 042	1 026	1 012	1 054	1 087	1 031	1 008	973	1 052
Osakekohtainen tulos, laimentamaton (€)	0,23	-0,04	0,33	0,31	0,27	-0,00	0,37	0,47	0,29
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä kauden lopussa	7 913 267	7 913 267	7 879 267	7 913 267	7 875 539	7 875 539	7 793 967	7 771 728	7 734 528
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä keskimäärin	7 913 267	7 884 079	7 890 482	7 911 082	7 875 539	7 805 305	7 778 784	7 745 041	7 734 528

Suurimmat osakkeenomistajat

10 SUURINTA OSAKKEENOMISTAJAA 30.6.2025		Osakkeiden lukumäärä, kpl	% Osakkeista ja äänistä
1	Lujatalo Oy	810 000	10,10 %
2	Heikintorppa Oy	750 000	9,36 %
3	Wipunen Varainhallinta Oy	750 000	9,36 %
4	Vakuutusosakeyhtiö Henki-Fennia	544 470	6,79 %
5	Korkeela Esa	486 561	6,07 %
6	Kivi Risto	408 050	5,09 %
7	Kalevo Markku	294 175	3,67 %
8	Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Varma	172 000	2,15 %
9	Drumbo Oy	150 000	1,87 %
10	Norvier Oy	106 463	1,33 %
10 suurinta yhteensä		4 471 719	55,78 %
Hallintarekisteröidyt		568 655	7,09 %
Muut		2 976 193	37,13 %
Kaikki yhteensä		8 016 567	100,00 %

Helsingissä 17.7.2025

CONSTI OYJ:N HALLITUS

Tiedotustilaisuus

Microsoft Teams –kokous analyytikoille, salkunhoitajille ja tiedotusvälineiden edustajille järjestetään 18.7.2025 klo 10.00. Kokousta isännöivät toimitusjohtaja Esa Korkeela ja talousjohtaja Anders Löfman.

Taloudellinen tiedottaminen vuonna 2025

- Osavuositarkastus 1-9/2025 julkaistaan 24.10.2025

Lisätiedot:

Esa Korkeela, toimitusjohtaja, Consti Oyj, puh. +358 40 730 8568
Anders Löfman, talousjohtaja, Consti Oyj, Puh. +358 40 572 6619

Jakelu

Nasdaq Helsinki
Keskeiset tiedotusvälineet
www.consti.fi

Tämä tiedote sisältää tulevaisuuteen suuntautuneita lausumia, jotka perustuvat tällä hetkellä Constin johdon tiedossa oleviin oletuksiin ja tekijöihin sekä sen tämänhetkisiin päätöksiin ja suunnitelmiin. Vaikka johto uskoo, että tulevaisuuteen suuntautuneet oletukset ovat perusteltuja, mitään varmuutta ei ole siitä, että kyseiset oletukset osoittautuvat oikeiksi. Tämän vuoksi todelliset tulokset voivat erota merkittävästi tulevaisuuteen suuntautuneisiin lausumiin sisältyneistä oletuksista johtuen mm. muutoksissa taloudessa, markkinoilla, kilpailuolosuhteissa sekä muutoksista laeissa ja säännöksissä.