

LIKEVAIHTO KASVOI, LIIKETULOS KOHTUULLISELLA TASOLLA
7–9/2025 keskeiset tapahtumat (suluissa vertailuluvut 7–9/2024):

- Liikevaihto 90,8 (86,0) milj. euroa; kasvua 5,6 %
- Käyttökate 4,0 (4,4) milj. euroa ja käyttökateprosentti 4,4 % (5,1 %)
- Liiketulos 3,1 (3,4) milj. euroa ja liiketulosprosentti 3,5 % (3,9 %)
- Tilauskanta 239,9 (250,4) milj. euroa; muutos -4,2 %
- Uudet tilaukset 41,2 (64,8) milj. euroa; muutos -36,4 %
- Vapaa kassavirta 3,4 (1,7) milj. euroa
- Osakekohtainen tulos 0,30 (0,31) euroa

1–9/2025 keskeiset tapahtumat (suluissa vertailuluvut 1–9/2024):

- Liikevaihto 241,2 (234,4) milj. euroa; kasvua 2,9 %
- Käyttökate 8,1 (9,7) milj. euroa ja käyttökateprosentti 3,4 % (4,1 %)
- Liiketulos 5,5 (6,6) milj. euroa ja liiketulosprosentti 2,3 % (2,8 %)
- Uudet tilaukset 206,4 (191,9) milj. euroa; kasvua 7,6 %
- Vapaa kassavirta 5,9 (2,4) milj. euroa
- Osakekohtainen tulos 0,49 (0,58) euroa

Ohjeistus konsernin liiketoimintanäkymistä vuodelle 2025 (muuttumaton):

Consti arvioi, että sen koko vuoden 2025 liiketulos on 9–12 miljoonaa euroa.

AVAINLUVUT (1 000€)	7–9/ 2025	7–9/ 2024	Muutos %	1–9/ 2025	1–9/ 2024	Muutos %	1–12/ 2024
Liikevaihto	90 841	86 049	5,6 %	241 221	234 428	2,9 %	326 692
Käyttökate	4 025	4 376	-8,0 %	8 148	9 658	-15,6 %	14 275
Käyttökateprosentti, %	4,4 %	5,1 %		3,4 %	4,1 %		4,4 %
Liiketulos	3 144	3 363	-6,5 %	5 489	6 572	-16,5 %	10 184
Liiketulosprosentti, %	3,5 %	3,9 %		2,3 %	2,8 %		3,1 %
Katsauskauden tulos	2 363	2 467	-4,2 %	3 869	4 572	-15,4 %	7 143
Tilauskanta				239 908	250 406	-4,2 %	240 108
Vapaa kassavirta	3 430	1 707	101,0 %	5 864	2 400	144,3 %	7 205
Kassavirtasuhte, %	85,2 %	39,0 %		72,0 %	24,8 %		50,5 %
Korollinen nettovelka				1 720	3 116		2 681
Velkaantumisaste, %				3,8 %	7,2 %		6,1 %
Sijoitetun pääoman tuotto, ROI %				15,5 %	18,4 %		17,4 %
Henkilöstö kauden lopussa				1 017	1 054	-3,5 %	1 012
Osakekohtainen tulos, laimentamaton (€)	0,30	0,31	-4,2 %	0,49	0,58	-15,8 %	0,91

Toimitusjohtajan katsaus

”Kolmannen vuosineljänneksen liikevaihtomme kasvoi 5,6 prosenttia ja oli 90,8 (86,0) miljoonaa euroa. Liikevaihtomme kasvoi voimakkaasti Taloyhtiöt-toimialalla, kasvoi Yritykset-toimialalla, mutta supistui Julkiset- ja Talotekniikka-toimialoilla.

Heinä–syyskuun liiketuloksemme oli 3,1 (3,4) miljoonaa euroa eli 3,5 (3,9) prosenttia liikevaihdosta. Vuoden kolmannella neljänneksellä hankkeet etenivät pääosin suunnitellusti ja kannattavuutemme projektitoiminnasta oli odotustemme mukainen. Kolmannen vuosineljänneksen kannattavuutemme vaikutti heikentävästi pitkittynyt rakentamisen matalasuhdanne, tilauskantamme turvaamiseksi tehdyt panostukset tarjous- ja neuvottelutoimintaan sekä Service- eli palveluliiketoimintamme matalana jatkunut liikevaihto- ja kannattavuustaso.

Katsauskauden lopun tase- ja likviditeettiasemamme oli hyvällä tasolla. Vapaa kassavirtamme parani edellisvuoteen nähden ja oli 3,4 (1,7) miljoonaa euroa. Velkaantumisaste katsauskauden lopussa oli matalalla tasolla ollen 3,8 (7,2) prosenttia.

Heinä–syyskuussa jatkoimme aktiivista, mutta kurinalaista tarjoustoimintaamme. Saimme heinä–syyskuun aikana uusia tilauksia 41,2 (64,8) miljoonalla eurolla, mikä tarkoittaa 36,4 prosentin laskua vertailukauteen nähden. Tammi–syyskuun aikana saimme uusia tilauksia 206,4 (191,9) miljoonalla, mikä tarkoittaa 7,6 prosentin kasvua vertailukauteen nähden. Kireä kilpailutilanne ja heikko kysyntä vaikuttivat tilauskertymäämme kolmannellakin vuosineljänneksellä, mutta olemme tyytyväisiä tammi–syyskuun aikana saatujen uusien tilausten kokonaismäärään ja laatuun. Katsauskauden lopun tilauskantamme laski 4,2 prosenttia vertailukauteen nähden, mutta oli edelleen hyvällä tasolla 239,9 (250,4) miljoonaa euroa.

Operatiivisen tehokkuuden parantamisen hankkeemme keskittyivät edelleen varmistamaan liiketoimintamme kilpailu- ja suorituskyvyn. Kokonaisuutena olemme kohtuullisesti onnistuneet kompensoimaan pitkittyneen rakentamisen matalasuhdanteen vaikutukset parantuneella operatiivisella tehokkuudellamme.

Kolmannella vuosineljänneksellä asunto-osakeyhtiöiden ja julkisen sektorin valmius korjausinvestointeihin on jatkunut edelleen kohtuullisella tasolla toiminta-alueillamme. Uudisrakentamisen heikkona pysynyt kysyntä ja yksityisten kiinteistösiirtoyhtiöiden varovaisuus käynnistää uusia korjaushankkeita on jatkunut. Kilpailu rakentamisen ja talotekniikan markkinassa on jatkunut kireänä. Perusteet rakentamisen käänteelle ovat olemassa inflaation hidastumisen, korkotason vakiintumisen sekä ostovoiman nousun myötä, mutta toimintaympäristön epävarmuus painaa näkymiä, emmekä oleta merkittävää muutosta parempaan rakentamisen kysyntänäkömissä seuraavan puolen vuoden aikana.

Uskomme kuitenkin, että vallitseva markkinatilanne suosii Constin kaltaista rakentamisen ja talotekniikan moniosaajaa, jolla on vahva taloudellinen asema ja kyky toimittaa moninaisia projekteja pienistä palvelu-urakoista laajoihin rakennushankkeisiin. Hyvän tilauskantamme tukemana pyrimme jatkamaan vakaata tuloksentekoa sekä keskittymään voimassa olevan strategiamme toteutukseen.”

Toimintaympäristö

Rakentamisen markkina 2025–2026

Rakennusteollisuus RT arvioi syyskuussa 2025 julkaistussa suhdannekatsauksessaan, että vuonna 2025 rakentamisen markkina kasvaa 0,8 prosenttia edelliseen vuoteen verrattuna. Korjausrakentamisen osalta markkinan arvioidaan supistuvan 0,5 prosenttia vuonna 2025 ja asuntojen uudisrakentamisen kasvavan 1,0 prosenttia. Vuonna 2026 RT ennustaa rakentamisen kasvavan 3,5 prosenttia. Korjausrakentamiselle ennustetaan vuonna 2026 0,5 prosentin ja asuntojen uudisrakentamiselle 12,0 prosentin kasvua.

Korjausrakentamisen markkina yleisesti

Korjausrakentaminen on tarvelähtöistä ja siten vähemmän suhdanneherkkää kuin uudisrakentaminen. Korjausrakentamisen viimeiset 20 vuotta jatkunut tasainen kasvu kuitenkin taittui vuonna 2023 ja alamäki on jatkunut vuodet 2024 ja 2025. Taloyhtiöiden kiristynyt rahoitus jarruttaa asuntojen korjaamista. Toimitilojen korjaamista hidastaa kiinteistömarkkinoiden heikko tilanne ja epävarmuus tilankäytöstä. Julkisen sektorin korjausinvestointien odotetaan edelleen pysyvän hyvällä tasolla.

Rakennusteollisuus RT:n syyskuun 2025 ennusteen mukaan Suomen rakentamisen markkinan ennustetaan kasvavan vuonna 2025 vain vähäisesti matalalta lähtötasolta. Talonrakentamisen voimakas vähentyminen on seurausta ennen kaikkea asuntojen uudistuotannon tyrehtymisestä poikkeuksellisen kiivaan asuntorakentamisen jälkeen. Asuntojen uudisrakentaminen väheni sekä vuonna 2023 että 2024 molempina yli 30 prosenttia vuositasolla. Vuodelle 2025 kasvuennuste on yksi prosentti. Muussa talonrakentamisessa markkina on myös laskenut, mutta ei yhtä merkittävästi kuin asuntojen uudisrakentamisessa.

Uudisrakentamisen voimakas pudotus on merkinnyt sitä, että asuntojen korjaamiseen käytetään tällä hetkellä enemmän rahaa kuin uusien rakentamiseen. Samalla kilpailu sekä korjaushankkeista että taloteknisistä urakoista on kiristynyt selvästi. Asuintalojen korjausrakentamisen arvo vuonna 2024 oli reilu 9 miljardia euroa ja muun korjausrakentamisen vajaa 7 miljardia euroa.

Korjausrakentamisesta lähes kaksi kolmasosaa on asuintalojen korjaamista ja siitä arviolta yli puolet ammattimaista korjausta. Asuintalojen korjauksissa korostuu talotekniikka, jonka osuus on noin 35 prosenttia korjausrakentamisen arvosta.

Muiden kuin asuintalojen korjaamiseen sisältyy rakennuksen teknisen iän vaatimien korjausten lisäksi paljon muutosrakentamista, kun esimerkiksi vanhoja vajaakäytössä olevia toimistokiinteistöjä muutetaan hotelleiksi tai asunnoiksi tai vastaamaan paremmin tämän hetken toimistotarpeita.

Kaikesta korjausrakentamisesta noin viidennes on ylläpitoa ja huoltoa, ja sen osuus on keskimääräistä suurempi muissa kuin asuinkiinteistöissä.

Kiinteistöliiton Korjausbarometrin mukaan kerrostalojen korjaustarpeiden kärjessä ovat edelleen vesi- ja viemärijärjestelmät. Seuraavaksi yleisimpiä ovat vesikaton ja julkisivujen korjaukset ja lämmitysjärjestelmät. Lämmitysjärjestelmien uudistusten taustalla näkyy kaukolämmön kallistuminen monissa kaupungeissa.

Korjaamista ovat jarruttaneet lisäksi toimitilojen ylitarjonta ja kiinteistöjen hintojen lasku. Taloudellisen tilanteen parantuessa ylitarjonnan odotetaan kannustavan kiinteistön omistajia parantamaan tilojensa kilpailukykyä ja vuokrattavuutta.

Korjausrakentamisen kysyntää ylläpitää putkiremontti-ikäisten asuinrakennusten suuri määrä. Korjausiässä ovat nyt 1970-luvulla rakennetut kiinteistöt, joissa on asuntoja pinta-alallisesti eniten sekä osin jo 1980-luvun kiinteistöt, joista merkittävä osa on rivitaloja eli 1980-luvun asuntoja on määrällisesti eniten.

Taloteknisten korjausten lisäksi monilla taloyhtiöillä on kasvava tarve julkisivukorjauksille, jotka ovat usein jääneet taloudellisista syistä putkiremontin jalkoihin. Julkisivukorjausten ja huollon merkitys kasvaa edelleen, kun talvista tulee yhä kosteampia. Teknisten korjaustarpeiden rinnalla odotukset asumismukavuudelle ovat nousseet. Toimitilojen korjaustarpeiden taustalla on lisäksi tilatarpeiden muuttuminen.

Energiaremonttien tarvetta lisäävät toukokuussa 2024 voimaan tullut EU:n energiatehokkuusdirektiivi, jonka tavoitteena on rakennusten energiankulutuksen ja kasvihuonekaasupäästöjen vähentäminen. Energiaremonttien tarvetta toimitiloissa lisäävät myös tilojen käyttäjien vaatimukset – sekä taloudelliset että esimerkiksi ympäristöluokitukseen liittyvät. Energiaremonttien tarve koskee sekä asuintaloyhtiöitä että erilaisia toimitiloja.

Kokonaisuutena korjausrakentamisen tarvetta ylläpitävät sekä rakennuskannan ikääntyminen että yhteiskunnalliset muutokset kuten kaupungistuminen, väestön vanheneminen, työskentelytapojen ja vähittäiskaupan muutokset sekä kestävä kehityksen tavoitteet. Korjausrakentaminen on keskeisessä asemassa rakennetun ympäristön hiilijalanjäljen pienentämisessä, sillä uusien rakennusten määrä kasvaa vain noin prosentin vuodessa.

Sekä uudis- että korjausrakentaminen keskittyvät Suomessa voimakkaasti kasvukeskuksiin.

Konsernirakenne

Consti on yksi Suomen johtavista korjausrakentamiseen ja taloteknisiin palveluihin keskittyneistä yhtiöistä. Consti tarjoaa kattavasti korjausrakentamisen ja talotekniikan sekä valikoidusti uudisrakentamisen palveluita taloyhtiöille, yrityksille ja sijoittajille sekä julkiselle sektorille Suomen kasvukeskuksissa.

Toiminta on jaettu neljään toimialaan: taloyhtiöt, yritykset, julkiset ja talotekniikka. Kaikkiin toimialoihin sisältyy palveluliiketoimintaa (Service-toiminta), jota ei raportoida omana toimialanaan. Consti raportoi kuitenkin Service-toiminnan liikevaihdon tilikausittain. Palveluliiketoiminta sisältää palvelu-urakointia sekä sopimusasiakkaille toteutettavia huolto- ja ylläpitopalveluja.

Constin liiketoiminta raportoidaan yhtenä segmenttinä. Lisäksi Consti raportoi liikevaihdon toimialakohtaisesti.

Konsernin emoyhtiö on Consti Oyj. Liiketoimintaa harjoitetaan emoyhtiön kokonaan omistamissa tytäryhtiöissä, jotka ovat Consti Korjausrakentaminen Oy, Consti Talotekniikka Oy ja Sähkö-Huhta Oy.

Pitkän aikavälin tavoitteet

Constin missio on parantaa erinomaisella rakentamisen ja talotekniikan osaamisella suomalaisten rakennusten arvoa ja edistää ilmastonmuutoksen hillintää. Constin visio on olla ”Asiakkaan ykköskumppani ja rakentamisen moniosaaja”. Vision ja tavoitteiden saavuttamiseksi Consti on määritellyt strategian painopistealueet, jotka ovat: kasvu rakentamisessa, kasvu talotekniikassa ja kiinteistöpalveluissa, asiakkaat ja kumppanuudet, oman toiminnan tehokkuus, henkilöstö ja johtaminen sekä vastuullisuus.

Yhtiön pitkän aikavälin taloudelliset tavoitteet ovat seuraavat:

- Kasvu: markkinoita nopeampi liikevaihdon kasvu
- Kannattavuus: liikevoittomarginaali yli 5 prosenttia
- Vapaa kassavirta: kassavirtasuhde yli 90 prosenttia
- Taserakenne: nettovelan ja oikaistun käyttökäteen suhde alle 2,5-kertainen
- Yhtiön tavoitteena on jakaa osinkona vähintään 50 prosenttia tilikauden voitosta

Liikevaihto, tulos ja tilauskanta

7–9/2025

Consti-konsernin heinä–syyskuun liikevaihto kasvoi 5,6 prosenttia ja oli 90,8 (86,0) miljoonaa euroa. Taloyhtiöt-toimialan liikevaihto oli 32,2 (26,7), Yritykset-toimialan 25,6 (25,1), Julkiset-toimialan 13,8 (15,1) ja Talotekniikka-toimialan 22,2 (24,1) miljoonaa euroa.

Liikevaihto kasvoi Taloyhtiöt- ja Yritykset-toimialoilla, mutta supistui Julkiset- ja Talotekniikka-toimialoilla.

Heinä–syyskuun liiketulos oli 3,1 (3,4) miljoonaa euroa. Liiketulos liikevaihdosta oli 3,5 (3,9) prosenttia. Vuoden kolmannella neljänneksellä hankkeet etenivät pääosin suunnitellusti ja kannattavuus projektitoiminnasta oli odotusten mukainen. Kolmannen vuosineljänneksen liiketulokseen vaikutti heikentävästi pitkittynyt rakentamisen matalasuhdanne, tilauskannan turvaamiseksi tehdyt panostukset tarjous- ja neuvottelutoimintaan sekä Service- eli palveluliiketoiminnan matalana jatkunut liikevaihto- ja kannattavuustaso.

Katsauskauden lopun tilauskanta supistui 4,2 prosenttia ja oli 239,9 (250,4) miljoonaa euroa. Heinä–syyskuussa saatujen uusien tilausten arvo supistui 36,4 prosenttia ja oli 41,2 (64,8) miljoonaa euroa.

1–9/2025

Consti-konsernin tammi–syyskuun liikevaihto kasvoi 2,9 prosenttia ja oli 241,2 (234,4) miljoonaa euroa. Taloyhtiöt-toimialan liikevaihto oli 82,1 (64,5), Yritykset-toimialan 65,6 (70,7), Julkiset-toimialan 37,8 (45,3) ja Talotekniikka-toimialan 64,5 (67,8) miljoonaa euroa.

Liikevaihto kasvoi Taloyhtiöt-toimialalla, mutta supistui muilla toimialoilla.

Tammi–syyskuun liiketulos oli 5,5 (6,6) miljoonaa euroa. Liiketulos liikevaihdosta oli 2,3 (2,8) prosenttia. Tammi–syyskuussa hankkeet etenivät pääosin suunnitellusti ja kannattavuus projektitoiminnasta oli odotusten mukainen. Tammi–syyskuun liiketulokseen vaikutti heikentävästi pitkittynyt rakentamisen matalasuhdanne, tilauskannan turvaamiseksi tehdyt panostukset tarjous- ja neuvottelutoimintaan sekä Service- eli palveluliiketoiminnan matalana jatkunut liikevaihto- ja kannattavuustaso.

Katsauskauden lopun tilauskanta supistui 0,1 prosenttia edellisen tilikauden lopun tilauskantaan verrattuna ja oli 239,9 miljoonaa euroa. Tammi–syyskuussa saatujen uusien tilausten arvo kasvoi 7,6 prosenttia ja oli 206,4 (191,9) miljoonaa euroa.

Investoinnit ja yrityskaupat

Investoinnit aineettomiin ja aineellisiin hyödykkeisiin heinä–syyskuussa olivat 0,5 (0,2) miljoonaa euroa eli 0,5 (0,3) prosenttia yhtiön liikevaihdosta. Investoinnit aineettomiin ja aineellisiin hyödykkeisiin tammi–syyskuussa olivat 1,5 (0,9) miljoonaa euroa eli 0,6 (0,4) prosenttia yhtiön liikevaihdosta. Suurimmat investointierät kohdistuivat aineellisiin käyttöomaisuushyödykkeisiin, joihin sisältyy pääosin kone- ja kalustohankintoja. Investoinnit käyttöoikeusomaisuuseriin (IFRS 16) tammi–syyskuussa olivat 1,1 (0,8) miljoonaa euroa ja liittyivät pääosin toimitiloihin sekä tuotantoautojen uusittuihin leasingsopimuksiin.

Rahavirta ja taloudellinen asema

Heinä–syyskuun liiketoiminnan operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja oli 3,9 (1,9) miljoonaa euroa. Vapaa kassavirta oli 3,4 (1,7) miljoonaa euroa. Kassavirtasuhde oli heinä–syyskuussa 85,2 (39,0) prosenttia. Käyttöpääoman muutoksen rahavirtavaikutus heinä–syyskuussa oli -0,3 (-2,7) miljoonaa euroa.

Tammi–syyskuun liiketoiminnan operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja oli 7,3 (3,3) miljoonaa euroa. Vapaa kassavirta oli 5,9 (2,4) miljoonaa euroa. Kassavirtasuhde oli tammi–syyskuussa 72,0 (24,8) prosenttia. Käyttöpääoman muutoksen rahavirtavaikutus tammi–syyskuussa oli -0,8 (-6,7) miljoonaa euroa.

Consti-konsernin rahavarat 30.9.2025 olivat 13,3 (14,5) miljoonaa euroa. Lisäksi yhtiöllä on nostamattomia tililimiittisopimuksia ja käyttämättömiä shekkilimiittejä yhteensä 8,0 miljoonaa euroa. Konsernin korolliset velat olivat 15,1 (17,6) miljoonaa euroa. Korollisissa rahalaitoslainoissa sovelletaan taloudellista kovenanttia, joka perustuu konsernin korollisen nettovelan ja oikaistun käyttökatteen suhdeluukuun. Katsauskauden lopussa konsernin korollinen nettovelka oli 1,7 (3,1) miljoonaa euroa ja nettovelkaantumisaste 3,8 (7,2) prosenttia. Raportointihetkellä 30.9.2025 konsernin korollisen nettovelan ja oikaistun käyttökatteen suhdeluku vahvistettujen laskentaperiaatteiden mukaisesti oli -0,12, ja se täyttää korollisiin velkoihin liittyvän kovenanttiehdon.

Taseen loppusumma 30.9.2025 oli 119,2 (121,2) miljoonaa euroa. Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden määrä taseessa oli katsauskauden päättyessä 7,0 (7,7) miljoonaa euroa. Omavaraisuusaste oli 41,8 (40,9) prosenttia.

Consti Oyj:n lokakuussa 2019 käynnistämän 50 miljoonan euron kotimaisen yritystodistusohjelman puitteissa Consti voi laskea liikkeelle alle vuoden mittaisia yritystodistuksia. Tammi–syyskuun 2025 aikana Consti ei laskenut liikkeelle uusia yritystodistuksia, eikä Constilla ollut aiemmin liikkeeseen laskettuja ulkona olevia yritystodistuksia raportointihetkellä 30.9.2025.

Yhtiö uudelleenrahoitti pitkäaikaisen lainansa kesäkuussa 2025. Vanhat lainat yhteensä 11,0 miljoonaa euroa lyhennettiin kokonaisuudessaan ja uutta lainaa nostettiin 10,0 miljoonaa euroa. Uuden lainan maturiteetti on kolme vuotta. Lisäksi uuteen lainasopimukseen sisältyy kaksi pidennysoptiota, joilla lainan maturiteettia on mahdollista pyytää pidennettäväksi yhden vuoden verran kullakin kerralla. Uusi lainasopimus sisältää aiemman lainasopimuksen tapaan myös 5 miljoonan euron limiitin lyhytaikaisia rahoitustarpeita varten. Tämän lisäksi yhtiöllä on 3 miljoonan euron shekkilimiitti.

KOROLLISTEN VELKOJEN MATURITEETTIJAKAUMA (1 000 €)*	2025	2026	2027	2028	2029	2030–	Yhteensä
Pankkilainat	1 078	2 265	2 203	5 078	0	0	10 623
Yritystodistukset	0	0	0	0	0	0	0
Vuokrasopimusvelat	591	1 197	710	483	128	0	3 109
Muut korolliset velat	261	935	648	324	99	0	2 269
Yhteensä	1 931	4 397	3 560	5 885	227	0	16 001

*Sisältäen laskennallisen korkokulun

Henkilöstö

Consti-konsernin henkilöstömäärä katsauskauden päättyessä oli 1 017 (1 054). Keskimääräinen henkilöstömäärä tammi–syyskuussa oli 1 025 (1 049).

Kauden päättyessä henkilöstöstä 351 (352) työskenteli Taloyhtiöt-toimialalla, 200 (218) Yritykset-toimialalla, 62 (61) Julkiset-toimialalla ja 390 (410) Talotekniikka-toimialalla. Emoyhtiön palveluksessa oli 14 (13) henkilöä.

HENKILÖSTÖ TOIMIALOITTAIN KAUDEN LOPUSSA	30.9. 2025	30.9. 2024	Muutos %	31.12. 2024
Taloyhtiöt	351	352	-0,3 %	340
Yritykset	200	218	-8,3 %	208
Julkiset	62	61	1,6 %	61
Talotekniikka	390	410	-4,9 %	391
Emoyhtiö	14	13	7,7 %	12
Konserni	1 017	1 054	-3,5 %	1 012

Johtoryhmä

Consti Oyj:n johtoryhmä muodostui katsauskauden päättyessä toimitusjohtaja Esa Korkeelan lisäksi seuraavista henkilöistä: Anders Löfman, talousjohtaja; Risto Kivi, toimialajohtaja Taloyhtiöt; Pirkka Lähteinen, toimialajohtaja Yritykset; Jukka Kylliö, toimialajohtaja Julkiset; Jaakko Taivalkoski, toimialajohtaja Talotekniikka; Heikki Untamala, johtaja, lakiasiat & compliance ja Aija Harju, henkilöstöjohtaja.

Katsauskauden merkittävät tapahtumat

Katsauskaudella ei ole tiedotettu olennaisia tapahtumia.

Yhtiökokous 2025 ja hallituksen valtuudet

Consti Oyj:n 3.4.2025 pidetty varsinainen yhtiökokous vahvisti tilinpäätöksen ja myönsi hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle vastuuvapauden tilikaudelta 1.1.–31.12.2024. Yhtiökokous päätti, että tilikaudelta 2024 osinkoa maksetaan 0,70 euroa osakkeelta. Osinko maksetaan kahdessa erässä. Osingon ensimmäisen erän, 0,35 euroa osakkeelta, täsmäytyspäivä oli 7.4.2025 ja maksupäivä 14.4.2025. Hallitus päättää 23.10.2025 kokouksessaan toisen erän, 0,35 euroa osakkeelta, osingonmaksun täsmäytyspäivän ja osingonmaksupäivän. Osingon täsmäytyspäivä olisi silloin 27.10.2025 ja osingon maksupäivä 3.11.2025.

Yhtiökokous päätti hallituksen jäsenten määräksi kuusi. Hallituksen jäseniksi valittiin uudelleen seuraavaksi toimikaudeksi Erkki Norvio, Petri Rignell, Anne Westersund, Johan Westermarck, Juhani Pitkälä ja Katja Pussinen.

Tilintarkastajaksi valittiin tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab ja päävastuullisena tilintarkastajana toimii KHT Turo Koila. Yhtiökokous päätti, että KPMG Oy Ab toimii myös yhtiön kestävyysraportoinnin varmentajana ja päävastuullisena kestävyysraportoinnin varmentajana toimii KHT, kestävyysraportointitarkastaja (KRT) Turo Koila.

Hallituksen jäsenille päätettiin maksaa vuosipalkkiot seuraavasti: hallituksen puheenjohtajalle 54 000 euroa ja hallituksen jäsenille 42 000 euroa. Lisäksi hallituksen jäsenille maksetaan 500 euron kokousohtainen palkkio hallituksen kokouksista. Tilintarkastajan palkkio päätettiin maksaa kohtuullisen laskun mukaan.

Hallitus valtuutettiin päättämään enintään 700 000 oman osakkeen hankkimisesta yhdessä tai useammassa erässä yhtiön vapaalla omalla pääomalla. Omia osakkeita voidaan hankkia hankintapäivänä julkisessa kaupankäynnissä osakkeille muodostuvaan hintaan tai muuten markkinoilla muodostuvaan hintaan. Hankinnassa voidaan käyttää muun ohessa johdannaisia. Omia osakkeita voidaan hankkia muuten kuin osakkeenomistajien omistamien osakkeiden suhteessa (suunnattu hankkiminen). Yhtiölle hankitut omat osakkeet voidaan pitää yhtiöllä, mitätöidä tai luovuttaa edelleen. Valtuutus sisältää hallituksen oikeuden päättää miten omia osakkeita hankitaan sekä kaikista muista omien osakkeiden hankkimiseen liittyvistä seikoista.

Valtuutus kumoaa aikaisemmat käyttämättömät valtuutukset omien osakkeiden hankkimiseen. Valtuutus on voimassa seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen saakka, kuitenkin enintään 30.6.2026 saakka.

Hallitus valtuutettiin päättämään osakeannista sekä osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:n tarkoittamien osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta yhdessä tai useammassa erässä, joko maksua vastaan tai maksutta. Annettavien osakkeiden määrä, mukaan lukien erityisten oikeuksien perusteella saatavat osakkeet, voi olla yhteensä enintään 800 000 osaketta. Hallitus voi päättää antaa uusia osakkeita ja/tai yhtiön hallussa mahdollisesti olevia omia osakkeita. Valtuutus oikeuttaa hallituksen päättämään kaikista osakeannin sekä osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisen ehdoista, mukaan lukien oikeuden osakkeenomistajien merkintäetuoikeudesta poikkeamiseen.

Valtuutus kumoaa aikaisemmat käyttämättömät osakeantia ja optio-oikeuksien sekä muiden osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamista koskevat valtuutukset. Valtuutus on voimassa seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättämiseen saakka, kuitenkin enintään 30.6.2026 saakka.

Hallituksen järjestäytyminen

Consti Oyj:n 3.4.2025 pidetyssä varsinaisessa yhtiökokouksessa valittu hallitus piti järjestäytymiskokouksen, jossa se valitsi keskuudestaan hallituksen puheenjohtajaksi Petri Rignellin. Hallitus nimitti, Erkki Norvion, Juhani Pitkäkosken ja Petri Rignellin jäseniksi hallituksen nimitys- ja palkitsemisvaliokuntaan. Hallitus ei ole perustanut muita valiokuntia.

Osakkeet ja osakepääoma

Consti Oyj:n osakepääoma 30.9.2025 oli 80 000 euroa ja osakkeiden lukumäärä 8 016 567. Consti Oyj:n hallussa oli näistä 103 300 osaketta. Yhtiöllä on yksi osakesarja, jonka jokainen osake oikeuttaa yhteen ääneen yhtiökokouksessa sekä vastaavaan osinkoon. Yhtiön osakkeilla ei ole nimellisarvoa. Yhtiön osakkeet on liitetty arvo-osuusjärjestelmään.

Osakepohjaiset kannustinjärjestelmät

Consti Oyj:n hallitus päätti 27.2.2025 jatkaa vuonna 2016 käynnistettyä konsernin avainhenkilöiden sitouttavaa osakepalkkiojärjestelmää. Järjestelmä tarjoaa kohderyhmään kuuluville avainhenkilöille mahdollisuuden ansaita palkkiona yhtiön osakkeita muuntamalla tulospalkkiojärjestelmässä vuodelta 2025 ansaittava tulospalkkio tai puolet siitä osakkeiksi. Osakkeiksi muutettu tulospalkkio kerrotaan ennen palkkion maksua hallituksen päättämällä palkkiokertoimella. Mahdollinen palkkio ansaintajaksolta 2025 maksetaan osallistujille kahden vuoden sitouttamisjakson jälkeen vuonna 2028 osittain yhtiön osakkeina ja osittain rahana. Järjestelmän kohderyhmään ansaintajaksolla 2025 kuuluu enintään noin 76 avainhenkilöä, mukaan lukien konsernin johtoryhmän jäsenet. Ansaintajaksolta 2025 maksettavat palkkiot vastaavat vallitsevalla osakekurssitasolla arviolta yhteensä enintään noin 309 072 Consti Oyj:n osaketta sisältäen myös rahana maksettavan osuuden, jos kaikki kohderyhmään kuuluvat avainhenkilöt päättävät osallistua järjestelmään ja muuntaa tulospalkkionsa kokonaisuudessaan osakkeiksi.

Kaupankäynti Nasdaq Helsingissä

Consti Oyj on ollut listattuna Helsingin Pörssin päälistalla 15.12.2015 alkaen. Osakkeen kaupankäyntitunnus on CONSTI. Pohjoismaisella listalla Consti Oyj on luokiteltu markkina-arvoltaan pieneksi yhtiöksi toimialana teollisuustuotteet ja -palvelut. Kaudella 1.1.–30.9.2025 Consti Oyj:n osakkeen alin kaupankäyntikurssi oli 8,62 (9,04) euroa ja ylin 11,20 (12,05) euroa. Osakkeen kaupankäynnillä painotettu keskimurssi oli 10,39 (10,26) euroa. Osakkeen päätöskurssi katsauskauden viimeisenä kaupankäyntipäivänä 30.9.2025 oli 10,30 euroa (10,95 euroa 30.9.2024) ja yhtiön markkina-arvo 82,6 (87,8) miljoonaa euroa.

Lähipiiritapahtumat

Jakson aikana ei ollut olennaisia liiketapahtumia lähipiirin kanssa.

Näkymät vuodelle 2025

Markkinanäkymät (päivitetty)

Rakennusteollisuus RT:n ennusteen mukaan Suomen rakentamisen markkinan arvioidaan kasvavan vuonna 2025 0,8 prosenttia verrattuna viime vuoteen. Uusien asuntojen rakentamisen ennustetaan kasvavan 1,0 prosenttia, muun kuin asuinrakentamisen laskevan 2,0 prosenttia ja korjausrakentamisen laskevan 0,5 prosenttia vuonna 2025.

Uudisrakentamisen heikkona pysynyt kysyntä ja yksityisten kiinteistösijoitusyhtiöiden varovaisuus käynnistää uusia korjaushankkeita on jatkunut. Kilpailu rakentamisen ja talotekniikan markkinassa on jatkunut kireänä. Perusteet rakentamisen käänteelle ovat olemassa inflaation hidastumisen, korkotason vakiintumisen sekä ostovoiman nousun myötä, mutta toimintaympäristön epävarmuus painaa näkymiä, eikä Consti oleta merkittävää muutosta parempaan rakentamisen kysyntänäkymissä seuraavan puolen vuoden aikana.

Liiketoimintanäkymät (muuttumaton)

Consti arvioi, että sen koko vuoden 2025 liike-tulos on 9–12 miljoonaa euroa.

Merkittävimmät riskit ja riskienhallinta

Consti jakaa riskitekijät strategisiin, toiminnallisiin, vahinkoriskeihin ja taloudellisiin riskeihin.

Strategian määrittämiseen ja toteuttamiseen liittyy riskejä. Constin strategian tavoitteena on kasvaa rakentamisessa ja talotekniikassa vastaamalla vanhenevan rakennuskannan, kaupungistumisen ja ilmastonmuutoksen luomaan kysyntään. Strategiaan kuuluu sekä orgaaninen kasvu että yritysostot. Yritysostojen tuomiin riskeihin varaudutaan yrityskauppojen huolellisella valmistelulla ja integroinnin seurannalla. Markkinariskejä pyritään hallitsemaan seuraamalla markkinoita aktiivisesti ja sopeuttamalla toimintaa tarpeen mukaan.

Toiminnalliset riskit liittyvät asiakkaisiin ja projektitoimintaan, henkilöstöön, alihankkijoihin ja tavarantoimittajiin sekä lainsäädäntöön ja oikeusvaateisiin. Constilla on laaja asiakaskunta, joka koostuu taloyhtiöistä, kunnista ja muista julkisen sektorin toimijoista, kiinteistösijoittajista sekä yrityksistä ja teollisuudesta. Laaja asiakaskunta pienentää sekä projektikohtaisia että markkinaympäristöön liittyviä riskejä. Merkittävä osa Consti-konsernin liiketoiminnasta koostuu projekteista ja palveluista, jotka kilpailutetaan. Yhtiöllä ja sen eri liiketoiminta-alueilla on menettelytavat siitä, millaisiin tarjousprosesseihin yhtiö osallistuu ja mikä on näitä koskeva päätöksentekomenettely. Tarjousprosessissa keskeistä on myös sisäinen tarjouslaskenta ja päätöksentekovaltuudet, johon Constilla on yhteisesti sovitut menettelytavat.

Constin menestys riippuu pitkälti siitä, kuinka hyvin se pystyy hankkimaan, motivoimaan ja pitämään palveluksessaan ammattitaitoista henkilöstöä sekä ylläpitämään henkilöstönsä ammattitaitoa. Henkilöstön vaihtuvuuden aiheuttamia riskejä pyritään minimoimaan mm. henkilöstön jatkuvalla kouluttamisella ja tukemalla omaehtoista kouluttautumista. Henkilöstöriskejä ovat myös mahdolliset inhimilliset erehdykset ja väärinkäytökset. Näihin riskeihin varaudutaan huolellisella rekrytoinnilla, perehdytyksellä ja työnohjauksella sekä esihenkilöiden käyttöön laadituilla eettisillä ohjeilla. Alihankkijoiden ja tavarantoimittajien aiheuttamaa riskiä hallitaan huolellisilla sopimuksilla, pitkällä yhteistyösuhteilla ja tarkastelemalla taloudellista asemaa. Constin toimintamahdollisuuksiin vaikuttavat muutokset rakentamista, ympäristönsuojelua, työläinsäädäntöä tai työturvallisuutta sekä verotusta ja taloudellista raportointia koskevassa sääntelyssä.

Oikeudenkäyntiriskeihin varaudutaan huolellisella sopimusvalmistelulla, projektisuunnittelulla ja -seurannalla sekä mahdollisimman laadukkaalla työllä sekä vastuuvakuutuksilla. Konserniyhtiöillä on käynnissä tai vireillä oikeudenkäyntejä, jotka liittyvät normaaliin liiketoimintaan. Oikeudenkäyntien lopputulosta on vaikea ennustaa, mutta varaus perustuen parhaaseen mahdolliseen arvioon on kirjattu niissä tapauksissa, joissa sen on katsottu olevan tarpeen.

Vahinkoriskejä ovat tapaturmariskit, ympäristöriskit ja ICT-riskit. Consti pyrkii noudattamaan kaikkia soveltuvia säännöksiä, joiden tarkoituksena on suojata työntekijöitä, ja kaikessa toiminnassa painotetaan työturvallisuutta. Merkittävimmät ympäristöriskit aiheutuvat ympäristölle haitallisten aineiden mahdollisista päästöistä, jotka voivat aiheutua esimerkiksi purkujätteiden käsittelyssä tai loppusijoituksessa tapahtuneista

laiminlyönneistä, minkä lisäksi toiminnan aikana lähiympäristöön saattaa kantautua melua, tärinää ja rakennuspölyä. Consti noudattaa rakentamista, rakentamisessa käytettävien materiaalien käyttöä, varastointia, kierrätystä ja hävittämistä sekä muita ympäristöä koskevia lakeja, sääntelyä, lupaehtoja sekä viranomais määräyksiä. Tietotekniikan ja -liikenteen riskejä arvioidaan ja hallitaan konsernin ICT-toimen ja liiketoiminta-alueiden yhteistyöllä sekä yhteistyökumppanien kanssa.

Consti-konserni altistuu liiketoiminnassaan taloudellisille riskeille. Taloudellisia riskejä ovat korko-, luotto- ja likviditeettiriskit sekä pitkäaikaisten urakka- ja palvelusopimusten tuloutukseen liittyvät riskit.

Konsernin altistuminen markkinakorkojen vaihteluun johtuu pitkälti konsernin pitkäaikaisista vaihtuvakorkoisista lainavastuista. Consti seuraa korollisten velkojen herkkyyttä korkotason muutokselle ja muutoksen vaikutusta konsernin tulokseen ennen veroja. Constin luottoriski liittyy asiakkaisiin, joilta on avoimia saatavia tai joiden kanssa sillä on pitkäaikaisia sopimuksia sekä rahavarojen ja johdannaissopimusten vastapuoliin. Liiketoiminnan luottoriskiä hallitaan muun muassa ennakkomaksuilla, projektien etupainotteisilla maksuohjelmilla ja selvittämällä asiakkaiden taustatietoja.

Rahoituksen saatavuus ja joustavuus pyritään takaamaan riittävien luottolimiittireservien ja riittävän pitkien laina-aikojen avulla. Konsernin pääoman hallinta pyrkii varmistamaan muun muassa, että se täyttää korollisiin velkoihin liittyvän kovenanttiehdon, joka puolestaan määrittää pääomarakenteelle asetettuja vaatimuksia. Raportointihetkellä 30.9.2025 konsernin korollisen nettovelan ja oikaistun käyttökatteen suhdeluku vahvistettujen laskentaperiaatteiden mukaisesti oli -0,12, ja se täyttää korollisiin velkoihin liittyvän kovenanttiehdon. Taloudellisen kovenantin tasoa seurataan ja arvioidaan jatkuvasti suhteessa nettovelan ja käyttökatteen toteumaan ja ennusteeseen.

Pitkäaikaisten urakka- ja palvelusopimusten tuloutukseen liittyy riski, että tilikausittain esitetty osatuloutettu liikevaihto ja tulos eivät vastaa lopullisen kokonaistuloksen tasaista jakautumista sopimuksen ajalle. Sopimuksen kokonaistuloksen laskenta sisältää arvioita sekä sopimuksen loppuunsaattamiseksi tarvittavien kokonaiskustannusten, että laskutettavan työn kehittymisestä. Mikäli arviot sopimuksen lopputulemasta muuttuvat, vaikutus raportoidaan sillä kaudella, jolloin muutos on ensi kertaa tiedossa ja arvioitavissa.

Liikearvot perustuvat johdon arvioihin. Constin taseeseen kirjattua liikearvoa ei poisteta, mutta konserni arvioi arvonalentumista vuosittain tai tarvittaessa useammin.

Tarkempi selvitys Constiin ja sen toimintaympäristöön ja liiketoimintaan liittyvistä riskeistä ja konsernin riskienhallinnasta on esitetty vuoden 2024 vuosikertomuksessa julkaistussa hallituksen toimintakertomuksessa. Taloudelliset riskit ja niiden hallinta on esitetty kattavammin tilinpäätöksen liitetiedossa 18 "Rahoitusriskien hallinta".

Osingot ja osinkopolitiikka

Varsinainen yhtiökokous päätti 3.4.2025, että tilikaudelta 2024 jaetaan osinkoa 0,70 euroa osakkeelta. Osinko maksetaan kahdessa erässä. Osingon ensimmäisen erän, 0,35 euroa osakkeelta, täsmäytyspäivä oli 7.4.2025 ja maksupäivä 14.4.2025. Osinkoa ei maksettu yhtiön hallussa oleville omille osakkeille. Hallitus päätti 23.10.2025 kokouksessaan toisen erän, 0,35 euroa osakkeelta, osingonmaksun täsmäytyspäivän 27.10.2025 ja osingonmaksupäivän 3.11.2025.

Yhtiön voitonjakopolitiikan mukaan Consti Oyj:n tavoitteena on jakaa osinkona vähintään 50 prosenttia tilikauden voitosta, ottaen kuitenkin huomioon yhtiön taloudellisen aseman, kassavirran sekä kasvumahdollisuudet.

Katsauskauden jälkeiset tapahtumat

Consti Oyj tiedotti 24.10.2025, että Consti Oyj:n hallitus on 23.10.2025 päättänyt varsinaisen yhtiökokouksen päätöksen mukaisesti, että osingon toisen erän 0,35 euroa osakkeelta maksupäivä on 3.11.2025. Osingon toisen erän irtoamispäivä on 24.10.2025 ja täsmäytyspäivä 27.10.2025.

OSAVUOSIKATSAUS 1.1.2025–30.9.2025: TAULUKKO-OSA

KONSERNIN LAAJA TULOSLASKELMA (1 000 €)	7–9/ 2025	7–9/ 2024	Muutos %	1–9/ 2025	1–9/ 2024	Muutos %	1–12/ 2024
Liikevaihto	90 841	86 049	5,6 %	241 221	234 428	2,9 %	326 692
Liiketoiminnan muut tuotot	259	36	623,0 %	431	369	16,9 %	571
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen muutos	38	-9		35	6		-5
Aineiden ja palveluiden käyttö	-67 677	-61 168	-10,6 %	-173 483	-164 473	-5,5 %	-227 658
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	-16 036	-16 531	3,0 %	-49 784	-49 469	-0,6 %	-69 261
Poistot	-882	-1 013	13,0 %	-2 659	-3 086	13,8 %	-4 092
Liiketoiminnan muut kulut	-3 399	-4 002	15,0 %	-10 273	-11 203	8,3 %	-16 063
Liiketulos	3 144	3 363	-6,5 %	5 489	6 572	-16,5 %	10 184
Rahoitustuotot	41	79	-47,5 %	117	260	-55,2 %	394
Rahoituskulut	-232	-360	35,6 %	-770	-1 117	31,0 %	-1 449
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-190	-281	32,3 %	-653	-857	23,7 %	-1 056
Tulos ennen veroja	2 953	3 082	-4,2 %	4 836	5 715	-15,4 %	9 128
Verot yhteensä	-591	-616	4,0 %	-967	-1 143	15,4 %	-1 985
Katsauskauden tulos	2 363	2 467	-4,2 %	3 869	4 572	-15,4 %	7 143
Tilikauden laaja tulos yhteensä ¹⁾	2 363	2 467	-4,2 %	3 869	4 572	-15,4 %	7 143
Emoyhtiön omistajille kuuluvasta voitosta laskettu osakekohtainen tulos							
Osakekohtainen tulos, laimentamaton (€)	0,30	0,31	-4,2 %	0,49	0,58	-15,8 %	0,91
Osakekohtainen tulos, laimennettu (€)	0,29	0,30	-3,9 %	0,48	0,56	-15,1 %	0,88

¹⁾ Konsernilla ei ole muita laajan tuloksen eriä.

KONSERNIN TASE (1 000 €)	30.9. 2025	30.9. 2024	Muutos %	31.12. 2024
VARAT				
Pitkäaikaiset varat				
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	6 969	7 693	-9,4 %	7 849
Liikearvo	49 449	49 449	0,0 %	49 449
Muut aineettomat hyödykkeet	117	208	-43,5 %	149
Osakkeet ja muut pitkäaikaiset sijoitukset	57	57	0,0 %	57
Laskennalliset verosaamiset	101	105	-3,8 %	123
Pitkäaikaiset varat yhteensä	56 693	57 511	-1,4 %	57 627
Lyhytaikaiset varat				
Vaihto-omaisuus	678	740	-8,3 %	681
Myyntisaamiset ja muut saamiset	48 446	48 398	0,1 %	44 674
Rahat ja pankkisaamiset	13 335	14 523	-8,2 %	14 184
Lyhytaikaiset varat yhteensä	62 459	63 661	-1,9 %	59 539
VARAT YHTEENSÄ	119 152	121 172	-1,7 %	117 165
OMA PÄÄOMA JA VELAT				
Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma	44 783	43 456	3,1 %	43 679
Oma pääoma yhteensä	44 783	43 456	3,1 %	43 679
Pitkäaikaiset velat				
Korolliset velat	10 652	13 008	-18,1 %	11 701
Pitkäaikaiset velat yhteensä	10 652	13 008	-18,1 %	11 701
Lyhytaikaiset velat				
Ostovelat ja muut velat	44 944	42 012	7,0 %	42 577
Saadut ennakot	12 057	15 044	-19,9 %	11 383
Korolliset velat	4 402	4 632	-4,9 %	5 164
Varaukset	2 314	3 021	-23,4 %	2 662
Lyhytaikaiset velat yhteensä	63 717	64 709	-1,5 %	61 785
OMA PÄÄOMA JA VELAT YHTEENSÄ	119 152	121 172	-1,7 %	117 165

LASKELMA KONSERNIN OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSISTA (1 000 €)	Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma				
	Osake-pääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Omat osakkeet	Kertyneet voittovarot	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2025	80	29 754	-578	14 424	43 679
Tilikauden laaja tulos				3 869	3 869
Osingonjako				-2 770	-2 770
Omien osakkeiden hankinta			-177		-177
Omien osakkeiden luovutus			551		551
Osakepalkitseminen				-413	-413
Optiojärjestely				44	44
<i>Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä</i>			374	-3 139	-2 764
Oma pääoma 30.9.2025	80	29 754	-204	15 154	44 783

Oma pääoma 1.1.2024	80	29 148	-204	12 088	41 113
Tilikauden laaja tulos				4 572	4 572
Osingonjako				-3 150	-3 150
Omien osakkeiden hankinta			-189		-189
Omien osakkeiden luovutus			189		189
Osakepalkitseminen				258	258
Optiojärjestely		605		58	663
<i>Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä</i>		605	0	-2 835	-2 229
Oma pääoma 30.9.2024	80	29 754	-204	13 826	43 456

Oma pääoma 1.1.2024	80	29 148	-204	12 088	41 113
Tilikauden laaja tulos				7 143	7 143
Osingonjako				-5 524	-5 524
Omien osakkeiden hankinta			-563		-563
Omien osakkeiden luovutus			189		189
Osakepalkitseminen				620	620
Optiojärjestely		605		96	702
<i>Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä</i>		605	-374	-4 808	-4 577
Oma pääoma 31.12.2024	80	29 754	-578	14 424	43 679

KONSERNIN RAHAVIRTALASKELMA (1 000 €)	7-9/ 2025	7-9/ 2024	1-9/ 2025	1-9/ 2024	1-12/ 2024
Liiketoiminnan rahavirrat					
Tulos ennen veroja	2 953	3 082	4 836	5 715	9 128
Oikaisut:					
Poistot	882	1 013	2 659	3 086	4 092
Muut oikaisut	193	227	40	345	708
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	190	281	653	857	1 056
Käyttöpääoman muutos	-324	-2 665	-840	-6 655	-6 615
Operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	3 894	1 938	7 348	3 348	8 368
Rahoituserät, netto	-160	-230	-544	-690	-839
Maksetut verot	-449	-572	-1 181	-2 350	-2 923
Liiketoiminnan nettorahavirta	3 285	1 136	5 623	308	4 606
Investointien rahavirrat					
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin käyttöomaisuushyödykkeisiin	-464	-231	-1 484	-948	-1 163
Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden myynnit	64	57	370	243	367
Investointien rahavirta	-400	-174	-1 114	-705	-796
Rahoituksen rahavirrat					
Omien osakkeiden hankinta	0	0	-177	-189	-563
Osakkeiden merkinnät optio-oikeuksien perusteella	0	28	0	605	605
Osingonjako	0	0	-2 770	-3 150	-5 524
Pitkäaikaisten lainojen nostot	0	0	10 000	0	0
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	0	0	-11 000	-1 000	-2 000
Vuokrasopimusvelkojen maksut	-558	-722	-1 781	-2 132	-2 870
Muiden korollisten velkojen muutos	-21	-126	370	-258	-317
Rahoituksen rahavirta	-578	-820	-5 358	-6 124	-10 669
Rahavarojen muutos	2 307	141	-849	-6 520	-6 859
Rahavarat katsauskauden alussa	11 028	14 382	14 184	21 043	21 043
Rahavarat katsauskauden lopussa	13 335	14 523	13 335	14 523	14 184

Laadintaperiaatteet

Consti-konsernin osavuositarkastus ajalta 1.1.–30.9.2025 on laadittu IAS 34 Osavuositarkastukset -standardin mukaisesti. Consti on noudattanut lyhennetyn osavuositilinpäätöksen laadinnassa samoja laadintaperiaatteita kuin IFRS-tilinpäätöksessä 2024. Osavuositarkastuksessa esitettyjä tietoja ei ole tilintarkastettu. Kaikki lyhennetyn osavuositilinpäätöksen luvut ovat pyöristettyjä, minkä vuoksi yksittäisten lukujen yhteenlaskettu summa saattaa poiketa esitetystä summasta.

Tilinpäätöksen laatiminen IFRS:n mukaan edellyttää johdon arvioiden ja oletusten käyttämistä, mikä vaikuttaa taseen varojen ja velkojen määriin, sekä tuottojen ja kulujen määriin. Vaikka arviot perustuvat johdon tämän hetkisen parhaaseen näkemykseen, on mahdollista, että toteumat poikkeavat osavuositarkastuksessa käytetyistä arvoista. Euroopan arvopaperimarkkinaviranomaisen (European Securities and Markets Authority, ESMA) on julkaissut ohjeet vaihtoehtoisista tunnusluvuista. Consti esittää vaihtoehtoisia tunnuslukuja kuvaamaan liiketoimintansa taloudellista kehitystä ja parantaakseen vertailukelpoisuutta eri kausien välillä. Vaihtoehtoisia tunnuslukuja ei tule pitää korvaavina mittareina verrattuna IFRS-tilinpäätösnormistossa määriteltyihin tunnuslukuihin.

Vuokrasopimukset

Taseeseen merkittyjen vuokrasopimusten vaikutukset Constin 1.1.–30.9.2025 tuloslaskelmaan ja taseeseen on esitetty alla olevassa taulukossa:

IFRS 16 MUKAINEN ERITTELY TULOSLASKELMAN JA TASEEN MUUTOKSISTA RAPORTOINTIKAUDELLA (1 000 €)	Käyttöoikeusomaisuuserät				Vuokra- sopimusvelat
	Rakennukset ja rakennelmat	Koneet ja kalusto	Muut aineettomat hyödykkeet	Yhteensä	
31.12.2024	2 402	1 517	14	3 933	4 129
Muutokset luokittelussa	0	-333	0	-333	-341
1.1.2025	2 402	1 183	14	3 599	3 788
Lisäykset	881	193	0	1 073	1 073
Vähennykset	-138	-101	0	-239	-242
Poistot	-1 260	-390	-14	-1 664	-
Korkokulut	-	-	-	-	109
Maksut	-	-	-	-	-1 781
30.9.2025	1 885	885	0	2 770	2 947

Muutokset luokittelussa liittyvät työkaluja ja laitteita koskeviin vuokrasopimuksiin. Nämä sopimukset sisältävät lukuisan määrän työkaluja ja laitteita ja yksittäiset työkalut ja laitteet täyttävät arvoltaan vähäisiä omaisuuseriä koskevan määritelmän.

Toimialat

LIKEVAIHTO TOIMIALOITTAIN (1 000 €)	7–9/ 2025	7–9/ 2024	Muutos %	1–9/ 2025	1–9/ 2024	Muutos %	1–12/ 2024
Taloyhtiöt	32 232	26 660	20,9 %	82 130	64 455	27,4 %	93 233
Yritykset	25 555	25 056	2,0 %	65 639	70 749	-7,2 %	98 148
Julkiset	13 766	15 077	-8,7 %	37 795	45 250	-16,5 %	58 257
Talotekniikka	22 233	24 083	-7,7 %	64 519	67 771	-4,8 %	95 689
Emo ja eliminoinnit	-2 945	-4 826	39,0 %	-8 862	-13 798	35,8 %	-18 635
Liikevaihto yhteensä	90 841	86 049	5,6 %	241 221	234 428	2,9 %	326 692

IFRS 15 MUKAINEN LIIKEVAIHDON JAKAUMA (1 000 €)	7–9/ 2025	7–9/ 2024	Muutos %	1–9/ 2025	1–9/ 2024	Muutos %	1–12/ 2024
Projektitoimitukset							
Taloyhtiöt	31 852	26 013	22,4 %	80 837	63 161	28,0 %	90 917
Yritykset	24 841	24 105	3,1 %	63 582	68 323	-6,9 %	94 743
Julkiset	13 765	15 067	-8,6 %	37 786	45 226	-16,5 %	58 220
Talotekniikka	18 847	21 147	-10,9 %	56 373	59 106	-4,6 %	82 303
Emo ja eliminoinnit	-2 945	-4 826	39,0 %	-8 862	-13 798	35,8 %	-18 635
Projektitoimitukset yhteensä	86 361	81 506	6,0 %	229 716	222 019	3,5 %	307 548
Muut laskutyöprojektit ja palvelusopimukset							
Taloyhtiöt	379	647	-41,4 %	1 293	1 294	-0,1 %	2 316
Yritykset	714	951	-24,9 %	2 057	2 426	-15,2 %	3 405
Julkiset	1	10	-94,6 %	9	24	-63,1 %	36
Talotekniikka	3 386	2 936	15,3 %	8 146	8 664	-6,0 %	13 386
Emo ja eliminoinnit	0	0		0	0		0
Muut laskutyöprojektit ja palvelusopimukset yhteensä	4 480	4 543	-1,4 %	11 505	12 409	-7,3 %	19 143
Liikevaihto yhteensä	90 841	86 049	5,6 %	241 221	234 428	2,9 %	326 692

MYYNTISAAMISET SEKÄ ASIAKASSOPIMUKSIIN PERUSTUVAT OMAISUUSERÄT JA VELAT (1 000 €)	30.9. 2025	30.9. 2024	Muutos %	31.12. 2024
Myyntisaamiset	28 937	31 493	-8,1 %	26 378
Saamiset projektitoimituksista ja laskutyöjaksotukset	17 275	14 459	19,5 %	15 548
Saadut ennakot projektitoimituksista ja laskutyöjaksotukset	12 057	15 044	-19,9 %	11 383

Yhtiön johdon näkemyksen mukaan myyntisaamisten kirjanpitoarvo on kohtuullisen lähellä käypää arvoa johtuen niiden lyhyestä juoksuajasta.

Konsernin vastuut

KONSERNIN VASTUUT (1 000 €)	30.9. 2025	30.9. 2024	31.12. 2024
Leasing- ja vuokravastuut	842	329	287

Taseen ulkopuoliset leasing- ja vuokravastuut sisältävät lyhytaikaisia sopimuksia ja arvoltaan vähäisiä omaisuuseriä koskevat vastuut.

Tunnusluvut

TUNNUSLUVUT	1-9/ 2025	1-9/ 2024	1-12/ 2024
TULOSLASKELMA (1 000 €)			
Liikevaihto	241 221	234 428	326 692
Käyttökate	8 148	9 658	14 275
Käyttökateprosentti, %	3,4 %	4,1 %	4,4 %
Liiketulos	5 489	6 572	10 184
Liiketulosprosentti, %	2,3 %	2,8 %	3,1 %
Tulos ennen veroja	4 836	5 715	9 128
% liikevaihdosta	2,0 %	2,4 %	2,8 %
Katsauskauden tulos	3 869	4 572	7 143
% liikevaihdosta	1,6 %	2,0 %	2,2 %
MUUT TUNNUSLUVUT (1 000 €)			
Taseen loppusumma	119 152	121 172	117 165
Korollinen nettovelka	1 720	3 116	2 681
Omavaraisuusaste, %	41,8 %	40,9 %	41,3 %
Velkaantumisaste, %	3,8 %	7,2 %	6,1 %
Sijoitetun pääoman tuotto, ROI %	15,5 %	18,4 %	17,4 %
Vapaa kassavirta	5 864	2 400	7 205
Kassavirtasuhde, %	72,0 %	24,8 %	50,5 %
Tilaukanta	239 908	250 406	240 108
Uudet tilaukset	206 406	191 855	259 031
Henkilöstö keskimäärin	1 025	1 049	1 044
Henkilöstö kauden lopussa	1 017	1 054	1 012
OSAKEKOHTAISET TUNNUSLUVUT			
Osakekohtainen tulos, laimentamaton (€)	0,49	0,58	0,91
Osakekohtainen tulos, laimennettu (€)	0,48	0,56	0,88
Oma pääoma / osake (€)	5,66	5,49	5,54
Osakkeiden lukumäärä kauden lopussa	8 016 567	8 016 567	8 016 567
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä kauden lopussa	7 913 267	7 913 267	7 879 267
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä keskimäärin	7 903 645	7 864 147	7 870 767

Tunnuslukujen laskentakaavat

Käyttökate =	Liiketulos + poistot ja arvonalentumiset	
Korollinen nettovelka =	Korolliset velat - rahavarat	
Omavaraisuusaste (%) =	$\frac{\text{Oma pääoma}}{\text{Taseen loppusumma - saadut ennakot}}$	X 100
Velkaantumisaste (%) =	$\frac{\text{Korolliset velat - rahavarat}}{\text{Oma pääoma}}$	X 100
Sijoitetun pääoman tuotto, ROI (%) =	$\frac{\text{Tulos ennen veroja + korko- ja muut rahoituskulut (viim. 12 kk)}}{\text{Oma pääoma + korolliset velat (keskiarvo)}}$	X 100
Henkilöstö keskimäärin =	Katsauskauden kalenterikuukausien lopussa palveluksessa olleen henkilökunnan lukumäärän keskiarvo	
Henkilöstö kauden lopussa =	Katsauskauden lopussa palveluksessa olleen henkilökunnan lukumäärä	
Vapaa kassavirta =	Operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja vähennettynä investoinneilla aineellisiin ja aineettomiin käyttöomaisuushyödykkeisiin	
Kassavirtasuhde (%) =	$\frac{\text{Vapaa kassavirta}}{\text{Käyttökate}}$	X 100
Osakekohtainen tulos =	Emoyhtiön omistajille kuuluva kauden tulos - hybridilainan transaktiokulut ja jaksotetut korot verojen jälkeen Osakkeiden lukumäärän painotettu keskiarvo katsauskauden aikana	X 100
Oma pääoma / osake (€) =	$\frac{\text{Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma}}{\text{Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä kauden lopussa}}$	
Oikaistu liiketulos =	Liiketulos ennen vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eriä	
Tilaukanta =	Katsauskauden lopussa oleva asiakassopimusten osatulouttamaton määrä sisältäen aloittamattomat tilatut projektitoimitukset, pitkäaikaiset huoltosopimukset ja tilattujen laskutusperusteisten töiden laskuttamattoman osuuden	
Uudet tilaukset =	Katsauskauden aikana saadut tilaukset projektitoimituksista, pitkäaikaisista huoltosopimuksista sekä laskutusperusteisista töistä	

Kvartaalitiedot

KVARTAALITIEDOT (1 000 €)	Q3/25	Q2/25	Q1/25	Q4/24	Q3/24	Q2/24	Q1/24	Q4/23	Q3/23
Liikevaihto	90 841	84 775	65 606	92 264	86 049	82 853	65 525	86 060	89 872
Liiketoiminnan muut tuotot	259	108	65	202	36	176	157	302	1 266
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen muutos	38	11	-14	-12	-9	2	13	11	0
Aineiden ja palveluiden käyttö	-67 677	-60 277	-45 529	-63 185	-61 168	-57 506	-45 799	-59 878	-65 730
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	-16 036	-17 746	-16 001	-19 792	-16 531	-17 439	-15 499	-17 902	-16 107
Liiketoiminnan muut kulut	-3 399	-3 513	-3 361	-4 860	-4 002	-4 087	-3 114	-3 701	-3 597
Käyttökate	4 025	3 358	765	4 618	4 376	3 998	1 284	4 891	5 705
Käyttökateprosentti, %	4,4 %	4,0 %	1,2 %	5,0 %	5,1 %	4,8 %	2,0 %	5,7 %	6,3 %
Poistot	-882	-883	-895	-1 006	-1 013	-1 004	-1 069	-983	-945
Liiketulos	3 144	2 475	-129	3 612	3 363	2 994	214	3 908	4 760
Liiketulosprosentti, %	3,5 %	2,9 %	-0,2 %	3,9 %	3,9 %	3,6 %	0,3 %	4,5 %	5,3 %
Rahoitustuotot	41	22	53	133	79	61	120	168	105
Rahoituskulut	-232	-255	-284	-333	-360	-378	-379	-374	-331
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-190	-232	-231	-199	-281	-317	-259	-207	-226
Tulos ennen veroja	2 953	2 242	-360	3 413	3 082	2 677	-44	3 702	4 534
Verot yhteensä	-591	-449	72	-842	-616	-536	9	-823	-907
Katsauskauden tulos	2 363	1 794	-288	2 571	2 467	2 141	-36	2 879	3 627
Taseen loppusumma	119 152	116 237	112 816	117 165	121 172	120 885	116 417	121 314	121 174
Korollinen nettovelka	1 720	3 801	3 575	2 681	3 116	3 901	1 299	-934	-2 703
Omavaraisuusaste, %	41,8 %	40,4 %	42,0 %	41,3 %	40,9 %	38,5 %	40,2 %	38,6 %	36,1 %
Velkaantumisaste, %	3,8 %	9,0 %	8,3 %	6,1 %	7,2 %	9,6 %	3,1 %	-2,3 %	-7,2 %
Sijoitetun pääoman tuotto, ROI %	15,5 %	16,6 %	16,9 %	17,4 %	18,4 %	21,9 %	20,6 %	20,8 %	23,1 %
Tilaukanta	239 908	276 717	246 373	240 108	250 406	261 224	244 371	270 021	247 287
Uudet tilaukset	41 166	105 095	60 144	67 176	64 766	90 753	36 336	91 620	23 234
Henkilöstö keskimäärin	1 025	1 029	1 022	1 027	1 068	1 061	1 018	983	1 015
Henkilöstö kauden lopussa	1 017	1 042	1 026	1 012	1 054	1 087	1 031	1 008	973
Osakekohtainen tulos, laimentamaton (€)	0,30	0,23	-0,04	0,33	0,31	0,27	0,00	0,37	0,47
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä kauden lopussa	7 913 267	7 913 267	7 913 267	7 879 267	7 913 267	7 875 539	7 875 539	7 793 967	7 771 728
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä keskimäärin	7 913 267	7 913 267	7 884 079	7 890 482	7 911 082	7 875 539	7 805 305	7 778 784	7 745 041

Suurimmat osakkeenomistajat

10 SUURINTA OSAKKEENOMISTAJAA 30.9.2025		Osakkeiden lukumäärä, kpl	% Osakkeista ja äänistä
1	Lujatalo Oy	810 000	10,10 %
2	Torpanmaa Oy	750 000	9,36 %
3	Wipunen Varainhallinta Oy	750 000	9,36 %
4	Korkeela Esa	486 561	6,07 %
5	Vakuutusosakeyhtiö Henki-Fennia	420 285	5,24 %
6	Kivi Risto	408 050	5,09 %
7	Kalevo Markku	291 397	3,63 %
8	Herlin Olli	200 000	2,49 %
9	Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Varma	172 000	2,15 %
10	Drumbo Oy	150 000	1,87 %
10 suurinta yhteensä		4 438 293	55,36 %
Hallintarekisteröidyt		581 738	7,26 %
Muut		2 996 536	37,38 %
Kaikki yhteensä		8 016 567	100,00 %

Helsingissä 23.10.2025

CONSTI OYJ:N HALLITUS

Tiedotustilaisuus

Microsoft Teams -kokous analyytikoille, salkunhoitajille ja tiedotusvälineiden edustajille järjestetään 24.10.2025 klo 10.00. Kokousta isännöivät toimitusjohtaja Esa Korkeela ja talousjohtaja Anders Löfman.

Taloudellisten julkaisujen ajankohdat vuonna 2026

Consti Oyj:n tilinpäätöstiedote 2025 julkaistaan 6.2.2026.

Vuosikertomuksen sähköinen versio, joka sisältää täydellisen tilinpäätöksen vuodelta 2025, ilmestyy viikolla 11/2026.

Consti Oyj:n vuoden 2026 varsinainen yhtiökokous on suunniteltu pidettäväksi torstaina 9.4.2026 Helsingissä.

Consti julkaisee kolme osavuositiedotusta vuonna 2026:

- Osavuositiedotus 1–3/2026 julkaistaan 29.4.2026
- Puolivuositiedotus 1–6/2026 julkaistaan 17.7.2026
- Osavuositiedotus 1–9/2026 julkaistaan 23.10.2026

Lisätiedot:

Esa Korkeela, toimitusjohtaja, Consti Oyj, Puh. +358 40 730 8568

Anders Löfman, talousjohtaja, Consti Oyj, Puh. +358 40 572 6619

Jakelu

Nasdaq Helsinki

Keskeiset tiedotusvälineet

www.consti.fi

Tämä tiedote sisältää tulevaisuuteen suuntautuneita lausumia, jotka perustuvat tällä hetkellä Constin johdon tiedossa oleviin oletuksiin ja tekijöihin sekä sen tämänhetkisiin päätöksiin ja suunnitelmiin. Vaikka johto uskoo, että tulevaisuuteen suuntautuneet oletukset ovat perusteltuja, mitään varmuutta ei ole siitä, että kyseiset oletukset osoittautuvat oikeiksi. Tämän vuoksi todelliset tulokset voivat erota merkittävästi tulevaisuuteen suuntautuneisiin lausumiin sisältyneistä oletuksista johtuen mm. muutoksissa taloudessa, markkinoilla, kilpailuolosuhteissa sekä muutoksista laeissa ja säännöksissä.