

CONSTIN TILINPÄÄTÖSTIEDOTE 1.1.2025–31.12.2025

6.2.2026 klo 8.30

LIKEVAIHTO KASVOI, LIIKETULOS KOHTUULLISELLA TASOLLA
10–12/2025 keskeiset tapahtumat (suluissa vertailuluvut 10–12/2024):

- Liikevaihto 95,0 (92,3) milj. euroa; kasvua 3,0 %
- Käyttökate 4,8 (4,6) milj. euroa ja käyttökateprosentti 5,1 % (5,0 %)
- Liiketulos 3,9 (3,6) milj. euroa ja liiketulosprosentti 4,1 % (3,9 %)
- Tilauskanta 208,2 (240,1) milj. euroa; muutos -13,3 %
- Uudet tilaukset 44,3 (67,2) milj. euroa; muutos -34,1 %
- Vapaa kassavirta 10,9 (4,8) milj. euroa
- Osakekohtainen tulos 0,37 (0,33) euroa

1–12/2025 keskeiset tapahtumat (suluissa vertailuluvut 1–12/2024):

- Liikevaihto 336,2 (326,7) milj. euroa; kasvua 2,9 %
- Käyttökate 13,0 (14,3) milj. euroa ja käyttökateprosentti 3,9 % (4,4 %)
- Liiketulos 9,4 (10,2) milj. euroa ja liiketulosprosentti 2,8 % (3,1 %)
- Uudet tilaukset 250,7 (259,0) milj. euroa; muutos -3,2 %
- Vapaa kassavirta 16,8 (7,2) milj. euroa
- Osakekohtainen tulos 0,86 (0,91) euroa
- Hallitus esittää, että osinkoa maksetaan 0,72 euroa osakkeelta. Hallitus esittää, että osinko maksetaan kahdessa erässä, joista ensimmäinen erä, 0,36 euroa osakkeelta, maksetaan huhtikuussa 2026 ja toinen erä, 0,36 euroa osakkeelta, maksetaan marraskuussa 2026.

Ohjeistus konsernin liiketoimintanäkymistä vuodelle 2026:

Consti arvioi, että sen koko vuoden 2026 liiketulos on 8–11 miljoonaa euroa.

AVAINLUVUT (1 000€)	10–12/ 2025	10–12/ 2024	Muutos %	1–12/ 2025	1–12/ 2024	Muutos %
Liikevaihto	94 997	92 264	3,0 %	336 219	326 692	2,9 %
Käyttökate	4 821	4 618	4,4 %	12 969	14 275	-9,2 %
Käyttökateprosentti, %	5,1 %	5,0 %		3,9 %	4,4 %	
Liiketulos	3 923	3 612	8,6 %	9 412	10 184	-7,6 %
Liiketulosprosentti, %	4,1 %	3,9 %		2,8 %	3,1 %	
Katsauskauden tulos	2 949	2 571	14,7 %	6 818	7 143	-4,6 %
Tilauskanta				208 175	240 108	-13,3 %
Vapaa kassavirta	10 897	4 805	126,8 %	16 761	7 205	132,6 %
Kassavirtasuhde, %	226,0 %	104,1 %		129,2 %	50,5 %	
Korollinen nettovelka				-4 932	2 681	
Velkaantumisaste, %				-10,9 %	6,1 %	
Sijoitetun pääoman tuotto, ROI %				16,0 %	17,4 %	
Henkilöstö kauden lopussa				981	1 012	-3,1 %
Osakekohtainen tulos, laimentamaton (€)	0,37	0,33	14,4 %	0,86	0,91	-5,0 %

Toimitusjohtajan katsaus

"Haastavasta markkinatilanteesta huolimatta liiketoimintamme kehitys jatkui vakaana. Liikevaihtomme kasvoi edellisestä vuodesta 2,9 prosenttia ja oli 336,2 (326,7) miljoonaa euroa. Liikevaihto kasvoi Taloyhtiöt-toimialalla, mutta supistui muilla toimialoilla. Koko vuoden liiketulos oli 9,4 (10,2) miljoonaa euroa eli 2,8 (3,1) prosenttia liikevaihdosta. Huolimatta vallitsevista markkinaolosuhteista ja kireästä kilpailusta olemme pystyneet ylläpitämään kohtuullista kannattavuustasoa vuonna 2025, vaikka se jääkin pitkän aikavälin tavoitteistamme.

Loka–joulukuun liikevaihtomme kasvoi 3,0 prosenttia ja oli 95,0 (92,3) miljoonaa euroa. Vuoden viimeisellä neljänneksellä liiketuloksemme nousi 3,9 (3,6) miljoonaan euroon ja oli 4,1 (3,9) prosenttia liikevaihdosta. Operatiivisesti vuoden viimeinen neljännes sujui odotustemme mukaisesti ja hankkeet etenivät pääosin suunnitellusti. Kannattavuus parani, vaikka siihen edelleen vaikutti heikentävästi pitkittynyt rakentamisen matalasuhdanne sekä Service- eli palveluliiketoiminnan vertailukautta matalampana toteutunut liikevaihto- ja kannattavuustaso.

Katsauskauden lopun tase- ja likviditeettiasemamme oli erinomaisella tasolla. Vapaa kassavirtamme parani edellisvuoteen verrattuna ja oli 16,8 (7,2) miljoonaa euroa. Velkaantumisaste katsauskauden lopussa oli -10,9 (6,1) prosenttia.

Loka–joulukuussa jatkoimme aktiivista, mutta kurinalaista tarjoustoimintaamme. Saimme loka–joulukuun aikana uusia tilauksia 44,3 (67,2) miljoonalla eurolla, joista Taloyhtiöt-toimialalle kohdistui noin kaksi kolmasosaa. Vertailukauteen nähden saadut tilaukset kuitenkin laskivat 34,1 prosenttia. Kireä kilpailutilanne ja heikko kysyntä vaikuttivat tilauskertymäämme vuoden viimeiselläkin neljänneksellä. Saatujen tilausten määrä ei ollut tavoitteidemme mukainen, mutta olemme tyytyväisiä saatujen tilausten laatuun. Vuoden aikana saimme uusia tilauksia 250,7 (259,0) miljoonalla, mikä tarkoittaa 3,2 prosentin laskua vertailukauteen nähden. Kokonaisuutena tilauskantamme supistui 13,3 prosenttia vertailukauteen nähden ja oli 208,2 (240,1) miljoonaa euroa.

Vuoden viimeisellä neljänneksellä tiedotimme, että Senaatti-kiinteistöt on valinnut meidät Valtioneuvoston linnan rakennushankkeen rakentamisen palveluntuottajaksi. Hankkeen sopimus on allekirjoitettu 29.1.2026. Constin osuus hankkeesta sen toteutuksessa sekä peruskorjauksen osalta on yhteensä noin 171 miljoonaa euroa. Hankkeen peruskorjauksen osuus noin 112 miljoonaa euroa kirjataan Constin vuoden 2026 ensimmäisen kvartaalin tilauskantaan, ja laajennusosan osuus myöhemmin sen rakentamisen edellytysten täytyttyä. Rakennustyöt käynnistyvät elokuussa 2026 ja niiden on määrä valmistua vuoden 2030 aikana.

Helmikuussa 2024 julkaistun strategiamme toteutus on käynnissä. Operatiivisen tehokkuuden parantamisen hankkeemme keskittyivät edelleen varmistamaan liiketoimintamme kilpailu- ja suorituskyvyn. Kokonaisuutena olemme kohtuullisesti onnistuneet kompensoimaan pitkittyneen rakentamisen matalasuhdanteen vaikutukset parantuneella operatiivisella tehokkuudellamme. Olemme myös onnistuneet strategisessa tavoitteessamme laajentua rakentamisen arvoketjussa, josta osoituksena useat onnistuneet kokonaisvastuurakentamisen (KVR) mallilla toteutukseen päätyneet Taloyhtiöt-toimialamme linjasaneeraushankkeet sekä useat yhteistoiminnalliset, erityisesti rakentajan hankekehitys- ja suunnittelunohjauskyvykkyyttä vaativat, kehitysvaiheessa olevat hankkeet, jotka käynnistyessään tukevat vuoden 2026 liikevaihtoa.

Vuonna 2025 markkinatilanne on jatkunut haastavana. Vaikka rakentamisen kokonaismarkkinan arvioidaan kasvaneen 3,0 prosenttia edellisvuodesta, arvioidaan korjausrakentamisen markkinan jatkaneen supistumistaan. Neljännellä vuosineljänneksellä asunto-osakeyhtiöiden ja julkisen sektorin valmius korjausinvestointeihin on jatkunut kohtuullisella tasolla toiminta-alueillamme. Uudisrakentamisen heikkona pysynyt kysyntä ja yksityisten kiinteistösijoitusyhtiöiden varovaisuus käynnistää uusia korjaushankkeita on jatkunut läpi vuoden. Kilpailu rakentamisen ja talotekniikan markkinassa on jatkunut kireänä.

Perusteet rakentamisen käännteelle ovat olemassa inflaation hidastumisen, korkotason vakiintumisen sekä ostovoiman nousun myötä, mutta toimintaympäristön epävarmuus painaa näkymiä. Emme oleta merkittävää muutosta parempaan rakentamisen kysyntänäköymissä vuoden 2026 ensimmäisen vuosipuoliskon aikana.

Pyrimme kuitenkin jatkamaan vakaata tuloksentekoa sekä keskittymään strategiamme toteutukseen. Haluan kiittää kaikkia asiakkaitamme ja yhteistyökumppaneitamme hyvästä yhteistyöstä, sekä kaikkia constilaisia heidän sitoutuneesta ja määrätietoista panoksestaan vuoden 2025 aikana."

Toimintaympäristö

Suomen Pankin arvion mukaan Suomen talouden ennustetaan olevan siirtymässä pitkän hitaan kasvun vaiheen jälkeiseen varovaiseen elpymiseen. Vuoden 2025 bruttokansantuotteen (BKT) kasvu olisi jäämässä ennusteen mukaan vaimeaksi. Suomen Pankki arvioi BKT:n kasvaneen vuonna 2025 0,2 prosenttia. Vuodelle 2026 kasvun odotetaan olevan 0,8 prosenttia.

Inflaation hidastuminen ja korkojen lasku tukevat vähitellen kuluttajien ostovoiman ja yritysten investointihalukkuuden kehittymistä, mutta Suomen talousnäkymiä varjostaa Suomen Pankin arvion mukaan edelleen kansainväliseen politiikkaan ja maailmankauppaan liittyvät epävarmuudet sekä julkisen talouden alijäämäisyys. Heikko työllisyystilanne ja epävarmuus taloutta kohtaan ovat vähentäneet yksityistä kulutusta. Palkansaajien reaaliansioiden kasvun sekä työmarkkinoiden vahvistumisen myötä kulutuksen odotetaan kasvavan tulevina vuosina. Tuotannolliset investoinnit supistuivat Suomen Pankin arvion mukaan hieman vuonna 2025, mutta investointien odotetaan kääntyvän kasvuun vuonna 2026.

Talouden asteittaisen elpymisen myötä myös rakentamisen kokonaismarkkinoiden ennakoitaan alkavan toipua, mutta paluu kasvu-uralle on ollut odotettua hitaampaa. Rakennusteollisuus RT ry:n arvion mukaan rakentaminen olisi kasvanut vuonna 2025 noin 0,8 prosenttia edellisvuodesta. Markkinatutkimuslaitos Euroconstruct arvioi puolestaan kasvuksi 3,0 prosenttia. Vuonna 2026 rakentamisen arvioidaan kääntyvän matalalta lähtötasolta kasvuun. Rakentamisen kasvua tukevat etenkin energiasiirtymään sekä datakeskuksiin liittyvät investoinnit. Teollisuusrakentamisen ennustetaan lisääntyvän muun muassa valtion tukemien vihreiden investointien ansiosta. Myös puolustussektoriin liittyvät investoinnit kasvattavat rakentamisen markkinaa. Vuonna 2026 RT ennustaa rakentamisen kasvavan 3,5 ja Euroconstruct 4,8 prosenttia.

Uudisrakentamiseen kasvua toivat teollisuusrakentaminen, koulut ja toimitilarakentaminen. Teollisuusrakentamista ovat lisänneet etenkin akku- ja energiateollisuuden investoinnit. Euroconstruct arvioi muun kuin uudisasuntorakentamisen määrän kasvaneen 11,1 prosenttia vuonna 2025 ja kasvavan 10,7 prosenttia vuonna 2026. RT arvioi muun kuin asuinrakentamisen määrän supistuneen vuonna 2025 2,0 prosenttia ja kasvavan 3,0 prosenttia vuonna 2026.

Uusien asuntojen rakentamisen markkina on kärsinyt useamman vuoden voimakkaasta laskusuhdanteesta. Poikkeuksellisen kiivaan asuntojen uudistutuotannon jälkeen asuntorakentaminen sukelsi vuosina 2023–2024 noin 30 prosenttia vuodessa. Vuonna 2025 asuntoaloitusten määrät ovat pysyneet pidemmän aikavälin keskiarvon alapuolella. Asuntorakentamisen vilkastuminen vaatisi Euroconstructin mukaan asuntomarkkinan paranemista ja sijoittajakysynnän sekä kuluttajaluottamuksen kasvua. Asuntorakentamisen määrä kasvoi vuonna 2025 1,0 prosenttia RT:n ja 2,1 prosenttia Euroconstructin arvion mukaan. Vuodelle 2026 RT ennustaa 12 prosentin ja Euroconstruct 15,7 prosentin kasvua matalilta lähtötasoilta.

Sekä Rakennusteollisuus RT että Euroconstruct arvioivat korjausrakentamisen vähentyneen 0,5 prosenttia vuonna 2025. Arvioiden toteutuessa se tarkoittaisi kolmatta perättäistä vuotta, jolloin korjausrakentamisen markkina olisi supistunut.

Uusien asuntojen rakentamisen vähäiset aloitusmäärät ja korjausrakentamisen markkinan supistuminen ovat pitäneet yllä kireää kilpailua sekä korjaushankkeista että taloteknisistä urakoista.

Euroconstruct arvioi asuntokorjaamisen kääntyneen hienoiseen kasvuun jo vuonna 2025. Asunto-osakeyhtiöiden korjaushankkeita on kuitenkin hidastanut rahoituksen saatavuus. Asuintalojen korjaamisesta arviolta yli puolet on ammattimaista korjaamista, ja sen osuus on kasvanut.

Muiden kuin asuinrakennusten, erityisesti yksityisten toimitilojen, korjaaminen oli edelleen vähäistä. Vaikka korjauksille ja muutostöille olisi tarvetta, monia hankkeita on siirretty jopa vuosia. Taustalla ovat kustannusten nousu, tilojen ylitarjonta sekä kiinteistökauppojen ja niihin liittyvien kehityshankkeiden vähäisyys. Erityisesti muutusrakentamiselle on yhä enemmän tarvetta työskentelytapojen ja vähittäiskaupan muutosten vuoksi. Monet vanhat toimitilat eivät vastaa tämän päivän tarpeisiin myöskään käyttömukavuudeltaan.

Julkisen sektorin korjausinvestointien odotetaan edelleen pysyvän hyvällä tasolla. Julkisten tilojen korjauksissa korostuivat vuonna 2025 opetus- ja terveyssektorit. Kuntien ja hyvinvointialueiden heikko taloustilanne saattaa kuitenkin rajoittaa näiden tilojen korjauksia lähivuosina.

Vanheneva rakennuskanta, kaupungistuminen ja tilankäytön muutokset, vastuullisuuden ja vihreän siirtymän lisääntyvä merkitys synnyttävät kysyntää ja tarjoavat perustan Constin pitkän aikavälin kasvulle.

Korjausrakentamisessa korostuu sen tarvelähtöisyys. Korjausrakentamisen tarvetta lisäävät paitsi rakennusten iän ja ilmastomuutoksen vaatimat korjaukset, myös yhteiskunnalliset muutokset kuten väestön vanheneminen, tilakäytön uudet tarpeet ja kasvaneet vaatimukset tilojen käyttömukavuudelle. Muutosrakentamisella voidaan muuttaa esimerkiksi vanhoja toimisto- ja tuotantotiloja hotelleiksi tai asunnoiksi esteettömyys huomioiden. Etenkin toimitilamarkkinassa näkyvät myös vuonna 2024 voimaan tullut EU:n energiatehokkuusdirektiivi ja kiinteistöiltä edellytettävät ympäristöluokitukset. Korjausrakentaminen on keskeisessä asemassa rakennetun ympäristön hiilijalanjäljen pienentämisessä, sillä uusien rakennusten määrä kasvaa vain noin prosentin vuodessa.

Kaupungistuminen ja maahanmuuton suuntautuminen suuriin kaupunkeihin tarkoittavat, että niin uudis- kuin korjausrakentaminenkin keskittyvät voimakkaasti kasvukeskuksiin.

Konsernirakenne

Consti on yksi Suomen johtavista korjausrakentamiseen ja taloteknisiin palveluihin keskittyneistä yhtiöistä. Consti tarjoaa kattavasti korjausrakentamisen ja talotekniikan sekä valikoidusti uudisrakentamisen palveluita taloyhtiöille, yrityksille ja sijoittajille sekä julkiselle sektorille Suomen kasvukeskuksissa.

Toiminta on jaettu neljään toimialaan: taloyhtiöt, yritykset, julkiset ja talotekniikka. Kaikkiin toimialoihin sisältyy palveluliiketoimintaa (Service-toiminta), jota ei raportoida omana toimialanaan. Consti raportoi kuitenkin Service-toiminnan liikevaihdon tilikausittain. Palveluliiketoiminta sisältää palvelu-urakointia sekä sopimusasiakkaille toteutettavia huolto- ja ylläpitopalveluja.

Constin liiketoiminta raportoidaan yhtenä segmenttinä. Lisäksi Consti raportoi liikevaihdon toimialakohtaisesti.

Konsernin emoyhtiö on Consti Oyj. Liiketoimintaa harjoitetaan emoyhtiön kokonaan omistamissa tytäryhtiöissä, jotka ovat Consti Korjausrakentaminen Oy, Consti Talotekniikka Oy ja Sähkö-Huhta Oy.

Pitkän aikavälin tavoitteet

Constin missio on parantaa erinomaisella rakentamisen ja talotekniikan osaamisella suomalaisten rakennusten arvoa ja edistää ilmastomuutoksen hillintää. Constin visio on olla ”Asiakkaan ykköskumppani ja rakentamisen moniosaaja”. Vision ja tavoitteiden saavuttamiseksi Consti on määritellyt strategian painopistealueet, jotka ovat: kasvu rakentamisessa, kasvu talotekniikassa ja kiinteistöpalveluissa, asiakkaat ja kumppanuudet, oman toiminnan tehokkuus, henkilöstö ja johtaminen sekä vastuullisuus.

Yhtiön pitkän aikavälin taloudelliset tavoitteet ovat seuraavat:

- Kasvu: markkinoita nopeampi liikevaihdon kasvu
- Kannattavuus: liikevoittomarginaali yli 5 prosenttia
- Vapaa kassavirta: kassavirtasuhde yli 90 prosenttia
- Taserakenne: nettovelan ja oikaistun käyttökäteen suhde alle 2,5-kertainen
- Yhtiön tavoitteena on jakaa osinkona vähintään 50 prosenttia tilikauden voitosta

Liikevaihto, tulos ja tilauskanta

10–12/2025

Consti-konsernin loka–joulukuun liikevaihto kasvoi 3 prosenttia ja oli 95,0 (92,3) miljoonaa euroa. Taloyhtiöt-toimialan liikevaihto oli 31,5 (28,8), Yritykset-toimialan 23,3 (27,4), Julkiset-toimialan 15,0 (13,0) ja Talotekniikka-toimialan 27,5 (27,9) miljoonaa euroa.

Liikevaihto kasvoi Julkiset- ja Taloyhtiöt-toimialoilla, mutta supistui Yritykset- ja Talotekniikka-toimialoilla.

Loka–joulukuun liiketulos oli 3,9 (3,6) miljoonaa euroa. Liiketulos liikevaihdosta oli 4,1 (3,9) prosenttia. Vuoden viimeisellä neljänneksellä hankkeet etenivät pääosin suunnitellusti ja kannattavuus projektitoiminnasta oli odotusten mukainen. Kannattavuus parani, vaikka siihen edelleen vaikutti heikentävästi pitkittynyt

rakentamisen matalasuhdanne sekä Service- eli palveluliiketoiminnan vertailukautta matalampana toteutunut liikevaihto- ja kannattavuustaso.

Katsauskauden lopun tilauskanta supistui 13,3 prosenttia ja oli 208,2 (240,1) miljoonaa euroa. Loka-joulukuussa saatujen uusien tilausten arvo supistui 34,1 prosenttia ja oli 44,3 (67,2) miljoonaa euroa.

1–12/2025

Consti-konsernin tammi-joulukuun liikevaihto kasvoi 2,9 prosenttia ja oli 336,2 (326,7) miljoonaa euroa. Taloyhtiöt-toimialan liikevaihto oli 113,6 (93,2), Yritykset-toimialan 89,0 (98,1), Julkiset-toimialan 52,8 (58,3) ja Talotekniikka-toimialan 92,0 (95,7) miljoonaa euroa. Toimialoihin sisältyvän Service-toiminnan liikevaihto oli 30,1 (40,4) miljoonaa euroa.

Liikevaihto kasvoi Taloyhtiöt-toimialalla, mutta supistui muilla toimialoilla.

Tammi-joulukuun liikevaihto oli 9,4 (10,2) miljoonaa euroa. Liikevaihto liikevaihdosta oli 2,8 (3,1) prosenttia. Tammi-joulukuussa hankkeet etenivät pääosin suunnitellusti ja kannattavuus projektitoiminnasta oli odotusten mukainen. Tammi-joulukuun liikevaihtoon vaikutti heikentävästi pitkittynyt rakentamisen matalasuhdanne, tilauskannan turvaamiseksi tehdyt panostukset tarjous- ja neuvottelutoimintaan sekä Service- eli palveluliiketoiminnan matala liikevaihto- ja kannattavuustaso.

Katsauskauden lopun tilauskanta supistui 13,3 prosenttia edellisen tilikauden lopun tilauskantaan verrattuna ja oli 208,2 (240,1) miljoonaa euroa. Tammi-joulukuussa saatujen uusien tilausten arvo supistui 3,2 prosenttia ja oli 250,7 (259,0) miljoonaa euroa.

Investoinnit ja yrityskaupat

Investoinnit aineettomiin ja aineellisiin hyödykkeisiin loka-joulukuussa olivat 0,3 (0,2) miljoonaa euroa eli 0,4 (0,2) prosenttia yhtiön liikevaihdosta. Investoinnit aineettomiin ja aineellisiin hyödykkeisiin tammi-joulukuussa olivat 1,8 (1,2) miljoonaa euroa eli 0,5 (0,4) prosenttia yhtiön liikevaihdosta. Suurimmat investointierät kohdistuivat aineellisiin käyttöomaisuushyödykkeisiin, joihin sisältyy pääosin kone- ja kalustohankintoja. Investoinnit käyttöoikeusomaisuuseriin (IFRS 16) tammi-joulukuussa olivat 1,8 (1,7) miljoonaa euroa ja liittyivät pääosin toimitiloihin.

Consti ei tehnyt yritysostoja tai -myyntejä vuonna 2025.

Rahavirta ja taloudellinen asema

Loka-joulukuun liiketoiminnan operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja oli 11,2 (5,0) miljoonaa euroa. Vapaa kassavirta oli 10,9 (4,8) miljoonaa euroa. Kassavirtasuhde oli loka-joulukuussa 226,0 (104,1) prosenttia. Käyttöpääoman muutoksen rahavirtavaikutus loka-joulukuussa oli 6,2 (0,0) miljoonaa euroa.

Tammi-joulukuun liiketoiminnan operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja oli 18,6 (8,4) miljoonaa euroa. Vapaa kassavirta oli 16,8 (7,2) miljoonaa euroa. Kassavirtasuhde oli tammi-joulukuussa 129,2 (50,5) prosenttia. Käyttöpääoman muutoksen rahavirtavaikutus tammi-joulukuussa oli 5,4 (-6,6) miljoonaa euroa.

Käyttöpääoman vapautumiseen loka-joulukuussa sekä tammi-joulukuussa vaikutti hankeportfolion rahoitusaseman paraneminen.

Consti-konsernin rahavarat 31.12.2025 olivat 19,0 (14,2) miljoonaa euroa. Lisäksi yhtiöllä on nostamattomia tililimiittisopimuksia ja käyttämättömiä shekkilimiittejä yhteensä 8,0 (8,0) miljoonaa euroa. Konsernin korolliset velat olivat 14,1 (16,9) miljoonaa euroa. Korollisissa rahalaitoslainoissa sovelletaan taloudellista kovenanttia, joka perustuu konsernin korollisen nettovelan ja oikaistun käyttökatteen suhdeluukuun. Katsauskauden lopussa konsernin korollinen nettovelka oli -4,9 (2,7) miljoonaa euroa ja nettovelkaantumisaste -10,9 (6,1) prosenttia. Raportointihetkellä 31.12.2025 konsernin korollisen nettovelan ja oikaistun käyttökatteen suhdeluku vahvistettujen laskentaperiaatteiden mukaisesti oli -0,76, ja se täyttää korollisiin velkoihin liittyvän kovenanttiehdon.

Taseen loppusumma 31.12.2025 oli 116,9 (117,2) miljoonaa euroa. Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden määrä taseessa oli katsauskauden päättyessä 6,9 (7,8) miljoonaa euroa. Omavaraisuusaste oli 43,1 (41,3) prosenttia.

Consti Oyj:n lokakuussa 2019 käynnistämän 50 miljoonan euron kotimaisen yritystodistusohjelman puitteissa Consti voi laskea liikkeelle alle vuoden mittaisia yritystodistuksia. Tammi–joulukuun 2025 aikana Consti ei laskenut liikkeelle uusia yritystodistuksia, eikä Constilla ollut aiemmin liikkeeseen laskettuja ulkona olevia yritystodistuksia raportointihetkellä 31.12.2025.

Yhtiö uudelleenrahoitti pitkäaikaisen lainansa kesäkuussa 2025. Vanhat lainat yhteensä 11,0 miljoonaa euroa lyhennettiin kokonaisuudessaan ja uutta lainaa nostettiin 10,0 miljoonaa euroa. Uuden lainan maturiteetti on kolme vuotta. Lisäksi uuteen lainasopimukseen sisältyy kaksi pidennysoptiota, joilla lainan maturiteettia on mahdollista pyytää pidennettäväksi yhden vuoden verran kullakin kerralla. Uusi lainasopimus sisältää aiemman lainasopimuksen tapaan myös 5 miljoonan euron limiitin lyhytaikaisia rahoitustarpeita varten. Tämän lisäksi yhtiöllä on 3 miljoonan euron shekkitililimiitti.

KOROLLISTEN VELKOJEN MATURITEETTIJAKAUMA (1 000 €)*	2026	2027	2028	2029	2030	2031–	Yhteensä
Pankkilainat	2 264	2 202	5 078	0	0	0	9 543
Yritystodistukset	0	0	0	0	0	0	0
Vuokrasopimusvelat	1 731	781	541	155	6	0	3 214
Muut korolliset velat	970	695	375	117	0	0	2 156
Yhteensä	4 964	3 677	5 993	272	6	0	14 913

*Sisältäen laskennallisen korkokulun

Henkilöstö

Consti-konsernin henkilöstömäärä katsauskauden päättyessä oli 981 (1 012). Keskimääräinen henkilöstömäärä tammi–joulukuussa oli 1 017 (1 044).

Kauden päättyessä henkilöstöstä 345 (340) työskenteli Taloyhtiöt-toimialalla, 197 (208) Yritykset-toimialalla, 61 (61) Julkiset-toimialalla ja 364 (391) Talotekniikka-toimialalla. Emoyhtiön palveluksessa oli 14 (12) henkilöä.

HENKILÖSTÖ TOIMIALOITTAIN KAUDEN LOPUSSA	31.12. 2025	31.12. 2024	Muutos %
Taloyhtiöt	345	340	1,5 %
Yritykset	197	208	-5,3 %
Julkiset	61	61	0,0 %
Talotekniikka	364	391	-6,9 %
Emoyhtiö	14	12	16,7 %
Konserni	981	1 012	-3,1 %

Johtoryhmä

Consti Oyj:n johtoryhmä muodostui katsauskauden päättyessä toimitusjohtaja Esa Korkeelan lisäksi seuraavista henkilöistä: Anders Löfman, talousjohtaja; Risto Kivi, toimialajohtaja Taloyhtiöt; Pirkka Lähtinen, toimialajohtaja Yritykset; Jukka Kylliö, toimialajohtaja Julkiset; Jaakko Taivalkoski, toimialajohtaja Talotekniikka; Heikki Untamala, johtaja, lakiasiat & compliance ja Aija Harju, henkilöstöjohtaja.

Katsauskauden merkittävät tapahtumat

Consti Oyj tiedotti 21.11.2025, että Senaatti-kiinteistöt on valinnut Consti Oyj:n tytäryhtiö Consti Korjausrakentaminen Oy:n Valtioneuvoston linnan rakennushankkeen rakentamisen palveluntuottajaksi. Kärkihankeallianssimalilla toteutettavan hankkeen kokonaiskustannusarvio on noin 195 miljoonaa euroa. Rakennustöiden on tarkoitus alkaa alustavan aikataulun mukaan syksyllä 2026 ja päättyä vuoden 2030 aikana. Hankintapäätös on lainvoimainen hankintalain mukaisen valitusajan päätyttyä.

Yhtiökokous 2025 ja hallituksen valtuudet

Consti Oyj:n 3.4.2025 pidetty varsinainen yhtiökokous vahvisti tilinpäätöksen ja myönsi hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle vastuuvapauden tilikaudelta 1.1.–31.12.2024. Yhtiökokous päätti, että tilikaudelta 2024 osinkoa maksetaan 0,70 euroa osakkeelta. Osinko maksetaan kahdessa erässä. Osingon ensimmäisen erän, 0,35 euroa osakkeelta, täsmäytyspäivä oli 7.4.2025 ja maksupäivä 14.4.2025. Hallitus päätti 23.10.2025 kokouksessaan toisen erän, 0,35 euroa osakkeelta, osingonmaksun täsmäytyspäivän ja osingonmaksupäivän. Osingon täsmäytyspäivä oli 27.10.2025 ja osingon maksupäivä 3.11.2025.

Yhtiökokous päätti hallituksen jäsenten määräksi kuusi. Hallituksen jäseniksi valittiin uudelleen seuraavaksi toimikaudeksi Erkki Norvio, Petri Rignell, Anne Westersund, Johan Westermarck, Juhani Pitkäkoski ja Katja Pussinen.

Tilintarkastajaksi valittiin tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab ja päävastuullisena tilintarkastajana toimii KHT Turo Koila. Yhtiökokous päätti, että KPMG Oy Ab toimii myös yhtiön kestävyysraportoinnin varmentajana ja päävastuullisena kestävyysraportoinnin varmentajana toimii KHT, kestävyysraportointitarkastaja (KRT) Turo Koila.

Hallituksen jäsenille päätettiin maksaa vuosipalkkiot seuraavasti: hallituksen puheenjohtajalle 54 000 euroa ja hallituksen jäsenille 42 000 euroa. Lisäksi hallituksen jäsenille maksetaan 500 euron kokouskohtainen palkkio hallituksen kokouksista. Tilintarkastajan palkkio päätettiin maksaa kohtuullisen laskun mukaan.

Hallitus valtuutettiin päättämään enintään 700 000 oman osakkeen hankkimisesta yhdessä tai useammassa erässä yhtiön vapaalla omalla pääomalla. Omia osakkeita voidaan hankkia hankintapäivänä julkisessa kaupankäynnissä osakkeille muodostuvaan hintaan tai muuten markkinoilla muodostuvaan hintaan. Hankinnassa voidaan käyttää muun ohessa johdannaisia. Omia osakkeita voidaan hankkia muuten kuin osakkeenomistajien omistamien osakkeiden suhteessa (suunnattu hankkiminen). Yhtiölle hankitut omat osakkeet voidaan pitää yhtiöllä, mitätöidä tai luovuttaa edelleen. Valtuutus sisältää hallituksen oikeuden päättää miten omia osakkeita hankitaan sekä kaikista muista omien osakkeiden hankkimiseen liittyvistä seikoista.

Valtuutus kumoaa aikaisemmat käyttämättömät valtuutukset omien osakkeiden hankkimiseen. Valtuutus on voimassa seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen saakka, kuitenkin enintään 30.6.2026 saakka.

Hallitus valtuutettiin päättämään osakeannista sekä osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:n tarkoittamien osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta yhdessä tai useammassa erässä, joko maksua vastaan tai maksutta. Annettavien osakkeiden määrä, mukaan lukien erityisten oikeuksien perusteella saatavat osakkeet, voi olla yhteensä enintään 800 000 osaketta. Hallitus voi päättää antaa uusia osakkeita ja/tai yhtiön hallussa mahdollisesti olevia omia osakkeita. Valtuutus oikeuttaa hallituksen päättämään kaikista osakeannin sekä osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisen ehdoista, mukaan lukien oikeuden osakkeenomistajien merkintäetuoikeudesta poikkeamiseen.

Valtuutus kumoaa aikaisemmat käyttämättömät osakeantia ja optio-oikeuksien sekä muiden osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamista koskevat valtuutukset. Valtuutus on voimassa seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättymiseen saakka, kuitenkin enintään 30.6.2026 saakka.

Hallinto ja tilintarkastajat

Consti Oyj:n hallituksen muodostivat 31.12.2025 Petri Rignell (puheenjohtaja), Erkki Norvio, Anne Westersund, Johan Westermarck, Juhani Pitkäkoski ja Katja Pussinen. Consti Oyj:n 3.4.2025 pidetyssä varsinaisessa yhtiökokouksessa valittu hallitus piti järjestäytymiskokouksen, jossa se valitsi keskuudestaan hallituksen puheenjohtajaksi Petri Rignellin. Hallitus nimitti Erkki Norvion, Juhani Pitkäkosken ja Petri Rignellin jäseniksi hallituksen nimitys- ja palkitsemisvaliokuntaan. Hallitus ei ole perustanut muita valiokuntia.

Consti Oyj:n toimitusjohtajana tilikaudella 2025 on toiminut Esa Korkeela.

Hallituksen jäsenet ja toimitusjohtaja omistivat 31.12.2025 henkilökohtaisesti tai määräysvaltayhtiöidensä kautta yhteensä 623 792 Consti Oyj:n osaketta, mikä edusti 7,75 prosenttia yhtiön koko osake- ja äänimäärästä.

Consti Oyj:n tilintarkastajana ja kestävyysraportoinnin varmentajana on toiminut KPMG Oy Ab päävastuullisena tilintarkastajana KHT Turo Koila.

Consti Oyj noudattaa Suomen listayhtiöiden hallinnointikoodia. Sisäpiiriasioissa Consti noudattaa EU:n markkinoiden väärinkäyttöasetuksen ((EU) 596/2014, muutoksineen "MAR-asetus") ja sen nojalla annetun alemman asteisten säädösten sekä arvopaperimarkkinain lain säännöksiä, Nasdaq Helsingin sisäpiiriohjetta sekä viranomaisten antamaa ohjeistusta. Consti Oyj:n hallituksen antama selvitys yhtiön hallinto- ja ohjausjärjestelmästä vuodelta 2025 sekä toimielinten palkitsemisraportti vuodelta 2025 julkaistaan Consti Oyj:n verkkosivuilla viikolla 11.

Osakkeet ja osakepääoma

Consti Oyj:n osakepääoma 31.12.2025 oli 80 000 euroa ja osakkeiden lukumäärä 8 052 557. Consti Oyj:n hallussa oli näistä 103 300 osaketta. Yhtiöllä on yksi osakesarja, jonka jokainen osake oikeuttaa yhteen ääneen yhtiökokouksessa sekä vastaavaan osinkoon. Yhtiön osakkeilla ei ole nimellisarvoa. Yhtiön osakkeet on liitetty arvo-osuusjärjestelmään.

Osakepohjaiset kannustinjärjestelmät

Consti Oyj:n hallitus päätti 27.2.2025 jatkaa vuonna 2016 käynnistettyä konsernin avainhenkilöiden sitouttavaa osakepalkkiojärjestelmää. Järjestelmä tarjoaa kohderyhmään kuuluville avainhenkilöille mahdollisuuden ansaita palkkiona yhtiön osakkeita muuntamalla tulospalkkiojärjestelmässä vuodelta 2025 ansaittava tulospalkkio tai puolet siitä osakkeiksi. Osakkeiksi muutettu tulospalkkio kerrotaan ennen palkkion maksua hallituksen päättämällä palkkiokertoimella. Mahdollinen palkkio ansaintajaksolta 2025 maksetaan osallistujille kahden vuoden sitouttamisjakson jälkeen vuonna 2028 osittain yhtiön osakkeina ja osittain rahana. Järjestelmän kohderyhmään ansaintajaksolla 2025 kuuluu enintään noin 76 avainhenkilöä, mukaan lukien konsernin johtoryhmän jäsenet. Ansaintajaksolta 2025 maksettavat palkkiot vastaavat vallitsevalla osakekurssitasolla arviolta yhteensä enintään noin 309 072 Consti Oyj:n osaketta sisältäen myös rahana maksettavan osuuden, jos kaikki kohderyhmään kuuluvat avainhenkilöt päättävät osallistua järjestelmään ja muuntaa tulospalkkionsa kokonaisuudessaan osakkeiksi.

Consti Oyj tiedotti 5.12.2025, että Consti Oyj:n optio-oikeuksilla 2022 on ajanjaksolla 1.7.2025–19.11.2025 merkitty yhteensä 35 990 yhtiön uutta osaketta. Osakkeiden merkintähinta, yhteensä 276 776,00 euroa, on kirjattu kokonaisuudessaan yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon. Optio-oikeuksien perusteella merkityt osakkeet on rekisteröity kaupparekisteriin 5.12.2025. Kaupparekisteriin merkinnän jälkeen yhtiön osakkeiden kokonaismäärä on 8 052 557 osaketta.

Kaupankäynti Nasdaq Helsingissä

Consti Oyj on ollut listattuna Helsingin Pörssin päälistalla 15.12.2015 alkaen. Osakkeen kaupankäyntitunnus on CONSTI. Pohjoismaisella listalla Consti Oyj on luokiteltu markkina-arvoltaan pieneksi yhtiöksi toimialana teollisuustuotteet ja -palvelut. Kaudella 1.1.–31.12.2025 Consti Oyj:n osakkeen alin kaupankäyntikurssi oli 8,62 (9,04) euroa ja ylin 11,20 (12,05) euroa. Osakkeen kaupankäynnillä painotettu keskimurssi oli 10,42 (10,35) euroa. Osakkeen päätöskurssi katsauskauden viimeisenä kaupankäyntipäivänä 30.12.2025 oli 10,65 euroa (10,25 euroa 31.12.2024) ja yhtiön markkina-arvo 85,8 (82,2) miljoonaa euroa.

Lähipiiritapahtumat

Jakson aikana ei ollut olennaisia liiketapahtumia lähipiirin kanssa.

Näkymät vuodelle 2026

Markkinanäkymät

Ennusteiden mukaan korjausrakentamisen markkinan arvioidaan palaavan maltilliseen kasvuun tai pysyvän ennallaan. Euroconstructin kasvuennuste korjausrakentamiselle vuodelle 2026 on 0,0 ja RT:n 0,5 prosenttia.

Euroconstructin ennusteen mukaan asuntokorjaaminen kasvaa 0,8 prosenttia ja muu korjausrakentaminen laskee 1,3 prosenttia.

Euroconstructin ennuste talonrakentamisen kasvulle vuonna 2026 on 5,7 prosenttia. Uusien asuntojen rakentamisen ennustetaan kasvavan 15,7 prosenttia ja muun kuin asuntorakentamisen 10,7 prosenttia.

Kilpailu rakentamisen ja talotekniikan markkinassa jatkuu kireänä. Perusteet rakentamisen käännteelle ovat olemassa inflaation hidastumisen, korkotason vakiintumisen sekä ostovoiman nousun myötä, mutta toimintaympäristön epävarmuus painaa näkymiä, eikä Consti oleta merkittävää muutosta parempaan rakentamisen kysyntänäköymissä vuoden 2026 ensimmäisen vuosipuoliskon aikana.

Liiketoimintanäkymät

Consti arvioi, että sen koko vuoden 2026 liikelulos on 8–11 miljoonaa euroa.

Riskit ja liiketoiminnan epävarmuustekijät

Constin riskienhallinnan tavoitteena on konsernin toimintaan vaikuttavien merkittävimpien riskitekijöiden tunnistaminen ja niiden hallinta. Riskit jaetaan Constissa strategisiin, toiminnallisiin, taloudellisiin ja vahinkoriskeihin.

Strategian määrittämiseen ja toteuttamiseen liittyy riskejä. Constin strategian tavoitteena on kasvun saavuttaminen rakentamisessa ja talotekniikassa vastaamalla vanhenevan rakennuskannan, kaupungistumisen ja ilmastomuutoksen luomaan kysyntään.

On mahdollista, että Consti epäonnistuu strategian määrittämisessä, toteuttamisessa, strategiaan liittyvien taloudellisten tavoitteiden saavuttamisessa tai strategisten riskien hallinnassa. Vaikka Consti onnistuisikin toteuttamaan strategiaansa, tämä ei anna varmuutta siitä, että valittu strategia on menestyksenkäs muuttuvissa markkinaolosuhteissa. Hallitakseen strategisia riskejä Consti seuraa jatkuvasti muutoksia toimintaympäristössään ja arvioi, miten poliittinen, taloudellinen, sosiaalinen, teknologinen, ekologinen ja lainsäädännöllinen ympäristö on muuttumassa ja mitä toimenpiteitä nämä muutokset mahdollisesti edellyttävät liiketoiminnassa ja sen johtamisessa.

Heikko talouskasvu ja yleinen taloudellinen epävarmuus kiristävät rakentamisen kokonaismarkkinaa. Erityisesti tämä on näkynyt uudisrakentamisessa. Korjausrakentaminen, mihin Consti on keskittynyt, on vähemmän suhdanneherkkää kuin muu rakentaminen. Korjausrakentamisessa kustannusten nousu ja heikko taloustilanne voivat kuitenkin siirtää asiakkaiden investointeja eteenpäin, mikä voi vähentää Constin palveluiden kysyntää. Markkinariskejä pyritään hallitsemaan seuraamalla markkinoita aktiivisesti ja sopeuttamalla toimintaa tarpeen mukaan. Kiristyvän kokonaismarkkinan lisäksi markkinariskeihin sisältyy myös kiristynyt kilpailu osaavista työntekijöistä sekä toimittajista.

Consti pyrkii varmistamaan, että sen palvelut ovat laadultaan ensiluokkaisia ja täyttävät Constia ja sen liiketoimintaa koskevan sääntelyn asettamat vaatimukset. Constin vaikutusmahdollisuuksiin kuulumattomat syyt, kuten Constia koskeva epäedullinen julkisuus, riippumatta siitä onko, se tosiasioihin pohjautuvaa vai ei, voivat vaikuttaa haitallisesti asiakkaiden käyttäytymiseen ja Constin toimintaan. Maineeseen liittyvät riskit voivat myös heikentää Constin mahdollisuuksia rekrytoida ja pitää palveluksessaan avainhenkilöstöä ja muuta henkilökuntaa, jos sen maine vahingoittuu.

Strategiaan kuuluvat sekä orgaaninen kasvu että yritysostot. Yritysjärjestelyihin liittyy riski muun muassa ostettavan liiketoiminnan taloudellisten oletusten paikkansa pitävyydestä ja integroinnin onnistumisesta. Yritysostojen tuomiin riskeihin varaudutaan yrityskaupan huolellisella valmistelulla ja integroinnin seurannalla. Constilla on yhteiset toimintamallit ja ohjeet muun muassa tarjouslaskennasta, taloudellista raportoinnista, ympäristöasioista ja työturvallisuudesta, joilla pyritään varmistamaan integroinnin onnistuminen.

Liiketoimintaympäristöön liittyy riskejä. Liiketoimintaympäristöön vaikuttavat maailmanlaajuiset riskit, kuten geopoliittiset kriisit, talouden epävarmuudet, yhteiskunnalliset jännitteet ja teknologiset uhat. Lisäksi liiketoimintaympäristö voi muuttua odottamattomien ulkoisten sokkien vaikutuksesta. Nämä häiriöt ja uhat voivat levitä nopeasti rajojen yli ja näin vaikuttaa myös Constin toimintaympäristöön. Keskeisiä Constin kotimaiseen toimintaympäristöön vaikuttavia riskejä ovat muun ohella epävarma kysyntätilanne ja kustannuspaineet kuten työvoimakustannusten nousu ja energian epävarma hintakehitys, rakenteelliset rajoitteet kuten työvoimapula ja tuottavuuden hidas kasvu. Lisäksi julkisen talouden tilanne sekä pankkien varovaisuus voivat rajoittaa rahoituksen saantia tai kasvattaa pääomakustannuksia.

Toiminnalliset riskit liittyvät asiakkaisiin ja projektitoimintaan, henkilöstöön, alihankkijoihin ja tavarantoimittajiin sekä lainsäädäntöön ja oikeusvaateisiin.

Constin liiketoiminta koostuu valtaosin projektiliiketoiminnasta. Projektiliiketoimintaan sisältyy riskejä, jotka voivat vaikuttaa suoraan projektien kannattavuuteen ja toimitusvarmuuteen. Projektiriskit voivat kohdistua epäonnistumiseen hankevalinnassa, mikä voi johtaa projekteihin, joilla ei ole taloudellisia tai tuotannollisia edellytyksiä onnistua, jolloin niiden taloudellinen kannattavuus jää heikoksi. Hankevalinnan epäonnistumisen ohella riskinä on myös epäonnistuminen tarjousprosessissa, joka voi olla seurausta puutteellisesta laskennasta tai sopimusvalmistelusta. Nämä voivat johtaa muun ohella odottamattomiin sopimusvastuisiin tai virheellisiin hinnoittelupäätöksiin. Epäonnistumista hankevalinnoissa pyritään hallitsemaan huolellisella laskentapäätöksen ja hankevalinnan valmistelulla. Tarjousprosessissa keskeistä on sisäinen tarjouslaskenta, riskien kartoittaminen ja päätöksentekovaltuudet, johon Constilla on yhteisesti sovitut menettelytavat.

Tuotanto- ja liiketoimintaprosessien toimimattomuus tai prosesseista poikkeavat menettelytavat heikentävät projektien johdettavuutta ja ennustettavuutta. Tämä lisää mm. operatiivisten riskien laatu-, aikataulu-, kustannusriskien todennäköisyyttä. Tuotantoprosessien toimivuutta pyritään hallitsemaan prosessien kehittämisellä ja niiden systemaattisella noudattamisella.

Constilla on laaja asiakaskunta, joka koostuu taloyhtiöistä, kunnista ja muista julkisen sektorin toimijoista, kiinteistösjohdajista sekä yrityksistä ja teollisuudesta. Laaja asiakaskunta pienentää sekä projektikohtaisia että markkinaympäristöön liittyviä riskejä. Asiakastarpeiden tai asiakkaiden toimintamallien muutokset voivat vaikuttaa palveluiden kysyntään ja toimintatapoihin. Näitä muutoksia voivat olla toteutustapojen muutokset, energiatehokkuusvaatimukset ja muut kestävästä rakentamisesta johtuvat vaatimukset. Muutokset voivat muodostua riskiksi, mikäli Consti ei kykene tarjoamaan palveluita muuttuneiden vaatimusten mukaisesti. Tämän hallitsemiseksi Consti seuraa ja pyrkii mahdollisimman aikaisessa vaiheessa tunnistamaan nämä muutokset sekä tekemään tarvittavat muutokset vastaavat päätökset ja toimenpiteet.

Consti käyttää alihankkijoita erityisesti erikoisosaamista vaativiin työvaiheisiin usein projektiluontoisesti sekä tasaamaan kausivaihteluita. Mikäli alihankintaprosessissa ilmenee laatu-, toimitus- tai aikataulupoikkeamia, ne voivat lisätä pääurakkaan kohdistuvia laadullisia tai aikataulullisia riskejä sekä aiheuttaa ylimääräisiä kustannuksia. Alihankintoihin ja alihankintaprosesseihin liittyviä riskejä hallitaan pitkällä yhteistyösuhteilla, hankintaprosessien huolellisella noudattamisella, asianmukaisilla alihankintasopimuksilla sekä huolehtimalla tilaajavastuuta koskevien säännösten noudattamisesta.

Constin menestys riippuu pitkälti siitä, kuinka hyvin yhtiö pystyy hankkimaan, motivoimaan ja pitämään palveluksessaan ammattitaitoisia henkilöstöä sekä ylläpitämään henkilöstönsä ammattitaitoa. Henkilöstön vaihtuvuuden aiheuttamia riskejä pyritään minimoimaan muun muassa henkilöstön jatkuvalla kouluttamisella ja tukemalla omaehtoista kouluttautumista. Henkilöstöriskejä ovat myös mahdolliset inhimilliset erehdykset ja väärinkäytökset. Näihin riskeihin varaudutaan huolellisella rekrytoinnilla, perehdytyksellä ja työnohjauksella sekä esihenkilöiden käyttöön laadituilla eettisillä ohjeilla.

Constin toimintamahdollisuuksiin vaikuttavat muutokset rakentamista, ympäristönsuojelua, työläinsäädäntöä tai työturvallisuutta sekä verotusta ja taloudellista raportointia koskevassa sääntelyssä. Sääntelyyn sopeutuminen voi aiheuttaa kustannusriskin uuden sääntelyn edellyttäessä investointeja uuteen teknologiaan, asiantuntijapalveluihin tai henkilöstön kouluttamiseen. Sääntelyn muuttuminen voi myös muuttaa markkinaehtoja tai edellyttää uusia liiketoimintamalleja, jolloin sääntelyn vaikutusten arvioiminen

liiketoimintatapoihin ja -malleihin on merkittävässä asemassa. Yhtiö seuraa ja arvioi lainsäädännön ja viranomaismääräysten muutoksia.

Consti voi joutua osapuoleksi tai kohteeksi oikeudenkäynneissä tai välimies-, hallinto-, viranomais- tai muissa vastaavissa menettelyissä, jos esimerkiksi Constin ja sen asiakkaiden tai vastapuolten välille syntyy sovittamattomia erimielisyyksiä esimerkiksi projektien sisällöstä tai mahdollisiin viivästymisiin liittyvistä vastuista sekä rakennus-, materiaali- tai työvirheisiin perustuvista korvausvastuista. Lainsäädäntöön ja oikeusvaateisiin liittyviin riskeihin varaudutaan huolellisella sopimusvalmistelulla, projektisuunnittelulla ja -seurannalla sekä mahdollisimman laadukkaalla työllä ja vastuuvakuutuksilla. Konserniyhtiöillä on käynnissä tai vireillä oikeudenkäyntejä, jotka liittyvät normaaliin liiketoimintaan. Oikeudenkäyntien lopputulosta on vaikea ennustaa, mutta varaus perustuen parhaaseen mahdolliseen arvioon on kirjattu niissä tapauksissa, joissa sen on katsottu olevan tarpeen.

Vahinkoriskeihin kuuluu ympäristöriskit, ICT-riskit ja tapaturmariski. Merkittävimmät ympäristöriskit aiheutuvat ympäristölle haitallisten aineiden mahdollisista päästöistä esimerkiksi purkujätteiden käsittelyssä tai loppusijoituksessa tapahtuneista laiminlyönneistä. Toiminnan aikana lähiympäristöön saattaa kantautua melua, tärinää ja rakennuspölyä. Consti laatii työmaille ympäristösuunnitelmat, joissa tunnistetaan ja pyritään estämään kohteen ympäristöriskit tai varaudutaan torjumaan haitalliset vaikutukset.

Consti noudattaa rakentamista, rakentamisessa käytettävien materiaalien käyttöä, varastointia, kierrätystä ja hävittämistä sekä muita ympäristöä koskevia lakeja, sääntelyä, lupaehtoja sekä viranomaismääräyksiä. Jätteiden loppusijoitus dokumentoidaan keräämällä kuormakirjat ja dokumentit koko toimitusketjusta.

Tietotekniikan ja -liikenteen riskejä arvioidaan ja hallitaan konsernin ICT-toimen ja liiketoiminta-alueiden yhteistyöllä sekä yhteistyökumppanien kanssa. Konsernilla on ohjeet ja menettelytavat tietotekniikkaan ja tietoturvakysymyksiin liittyvien riskien vähentämiseksi ja hallitsemiseksi. Pää tavoite on varmistaa tietojärjestelmien hyvä käytettävyyden ja nopea käyttöön palauttaminen ongelmatilanteissa. Consti on eräiden toimintojensa osalta riippuvainen kolmansien tahojen kehittämistä tietojärjestelmistä. Tietojärjestelmien toiminta voi keskeytyä tai yhtiö voi menettää kriittisiä tietoja useista eri syistä. Riskeinä ovat nousseet verkkorikollisuuteen liittyvät riskit kuten mm. tietomurrot, kohdennetut hyökkäykset, tietojen kalastelu sekä laskutushuijaukset.

Työturvallisuusasiat ovat Constissa keskeinen osa perehdytyskäytäntöjä. Työmaiden turvallisuusjohtaminen perustuu kohdekohtaiseen riskianalyysiin. Toimenpiteitä kuvataan sekä erillisessä turvallisuussuunnitelmassa että osana tuotannon ja työvaiheiden suunnitelmia. Kriittisistä työvaiheista tehdään tarvittaessa erilliset turvallisuussuunnitelmat.

Consti altistuu liiketoiminnassaan taloudellisille riskeille. Taloudellisia riskejä ovat taloudelliseen raportointiin liittyvät riskit sekä rahoitukseen liittyvät riskit.

Pitkäaikaisten urakka- ja palvelusopimusten tuloutukseen liittyy riski, että tilikausittain esitetty osatuloutettu liikevaihto ja tulos eivät vastaa lopullisen kokonaistuloksen tasaista jakautumista sopimuksen ajalle. Sopimuksen kokonaistuloksen laskenta sisältää arvioita sekä sopimuksen loppuunsaattamiseksi tarvittavien kokonaiskustannusten että laskutettavan työn kehittymisestä. Mikäli arviot sopimuksen lopputulemasta muuttuvat, vaikutus raportoidaan sillä kaudella, jolloin muutos on ensi kertaa tiedossa ja arvioitavissa.

Liikearvon arvonalentumista arvioidaan vuosittain tai tarvittaessa useammin. Liikearvon arvonalentumistesti edellyttää rahavirtaa tuottavien yksiköiden kerrytettävissä olevien rahavirtojen määrittämistä, missä käytetään johdon arvioita. Arviot perustuvat raportointikauden päättämispäivänä olevaan parhaaseen mahdolliseen tietoon tulevaisuuden näkymistä sekä sen hetkisiin markkinaolosuhteisiin. Jos nämä arviot eivät toteudu, on mahdollista, että liikearvosta tehtävillä alaskirjauksilla on haitallinen vaikutus yhtiön tulokseen tai taloudelliseen asemaan.

Consti altistuu toiminnassaan korko-, luotto- ja likviditeettiriskeille. Altistuminen markkinakorkojen vaihteluun johtuu pitkälti konsernin pitkäaikaisista vaihtuvakorkoisista lainavastuista. Consti seuraa korollisten velkojen herkkyyttä korkotason muutokselle ja muutoksen vaikutusta konsernin tulokseen.

Constin luottoriski liittyy asiakkaisiin, joilta on avoimia saatavia tai joiden kanssa sillä on pitkäaikaisia sopimuksia sekä rahavarojen ja mahdollisten johdannaissopimusten vastapuoliin. Liiketoiminnan luottoriskiä hallitaan muun muassa projektien etupainotteisilla maksuohjelmilla ja asiakkaiden luottokelpoisuuden arvioinnilla. Valtaosa Constin liiketoiminnasta perustuu vakiintuneisiin, luotettaviin asiakassuhteisiin ja alalla yleisesti noudatettaviin sopimusehtoihin.

Rahoituksen saatavuus ja joustavuus pyritään takaamaan riittävien luottolimiittireservien ja riittävän pitkien laina-aikojen avulla. Constin pääoman hallinta pyrkii varmistamaan muun muassa, että se täyttää korollisiin velkoihin liittyvän kovenanttiehdon sekä muut ehdot, jotka puolestaan määrittävät pääomarakenteelle asetettuja vaatimuksia. Tilinpäätöshetkellä konsernin korollisen nettovelan ja oikaistun käyttökatteen suhdeluku vahvistettujen laskentaperiaatteiden mukaisesti oli -0,76. Taloudellisen kovenantin tasoa seurataan ja arvioidaan jatkuvasti suhteessa nettovelan ja käyttökatteen toteumaan ja ennusteeseen.

Selvitys Constiin ja sen toimintaympäristöön ja liiketoimintaan liittyvistä riskeistä ja konsernin riskienhallinnasta esitetään vuoden 2025 tilinpäätöksen liitetiedoissa ja vuosikertomuksessa, jotka julkaistaan viikolla 11. Kestävyysriskit raportoidaan erikseen omana kokonaisuutenaan osana Constin kestävyysraporttia.

Osingot ja osinkopolitiikka

Varsinainen yhtiökokous päätti 3.4.2025, että tilikaudelta 2024 jaetaan osinkoa 0,70 euroa osakkeelta. Osinkoa ei maksettu yhtiön hallussa oleville omille osakkeille. Osinko maksettiin kahdessa erässä. Osingon ensimmäisen erän, 0,35 euroa osakkeelta, täsmäytyspäivä oli 7.4.2025 ja maksupäivä 14.4.2025. Hallitus päätti 23.10.2025 kokouksessaan toisen erän, 0,35 euroa osakkeelta, osingonmaksun täsmäytyspäivän 27.10.2025 ja osingonmaksupäivän 3.11.2025.

Yhtiön voitonjakopolitiikan mukaan Consti Oyj:n tavoitteena on jakaa osinkona vähintään 50 prosenttia tilikauden voitosta, ottaen kuitenkin huomioon yhtiön taloudellisen aseman, kassavirran sekä kasvumahdollisuudet.

Consti Oyj:n jakokelpoiset varat 31.12.2025 olivat 65 678 880,16 euroa, sisältäen jakamattomia voittovaroja 35 847 282,05 euroa. Hallitus esittää varsinaiselle yhtiökokoukselle, että osinkoa maksetaan 0,72 euroa osakkeelta. Hallitus esittää, että osinko maksetaan kahdessa erässä, joista ensimmäinen erä, 0,36 euroa osakkeelta, maksetaan huhtikuussa 2026 ja toinen erä, 0,36 euroa osakkeelta, maksetaan marraskuussa 2026. Consti Oyj:n vuoden 2026 varsinainen yhtiökokous on suunniteltu pidettäväksi torstaina 9.4.2026 Helsingissä.

Katsauskauden jälkeiset tapahtumat

Consti julkaisi 29.1.2026 sijoittajauutisen, jossa kerrottiin, että Consti Oyj:n tytäryhtiö Consti Korjausrakentaminen Oy ("Consti") ja Senaatti-kiinteistöt ovat allekirjoittaneet Valtioneuvoston linnan korttelin rakennushankkeen kärkihankeallianssisopimuksen. Hankkeen kokonaiskustannusarvio on noin 195 miljoonaa euroa.

Sopimus sisältää koko Valtioneuvoston linnan korttelin peruskorjauksen ja laajennuksen toteuttamisen. Constin osuus hankkeesta sen toteutuessa sekä peruskorjauksen että laajennuksen osalta on yhteensä noin 171 miljoonaa euroa. Hankkeen peruskorjauksen osuus noin 112 miljoonaa euroa kirjataan Constin vuoden 2026 ensimmäisen kvartaalin tilauskantaan, ja laajennusosan osuus myöhemmin sen rakentamisen edellytysten täytyttyä. Rakennustyöt käynnistyvät elokuussa 2026 ja niiden on määrä valmistua vuoden 2030 aikana.

TILINPÄÄTÖSTIEDOTE 1.1.2025–31.12.2025: TAULUKKO-OSA

KONSERNIN LAAJA TULOSLASKELMA (1 000 €)	10–12/ 2025	10–12/ 2024	Muutos %	1–12/ 2025	1–12/ 2024	Muutos %
Liikevaihto	94 997	92 264	3,0 %	336 219	326 692	2,9 %
Liiketoiminnan muut tuotot	265	202	31,2 %	696	571	22,0 %
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen muutos	-35	-12		0	-5	
Aineiden ja palveluiden käyttö	-66 483	-63 185	-5,2 %	-239 966	-227 658	-5,4 %
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	-19 226	-19 792	2,9 %	-69 010	-69 261	0,4 %
Poistot	-898	-1 006	10,7 %	-3 557	-4 092	13,1 %
Liiketoiminnan muut kulut	-4 697	-4 860	3,3 %	-14 970	-16 063	6,8 %
Liiketulos	3 923	3 612	8,6 %	9 412	10 184	-7,6 %
Rahoitustuotot	56	133	-58,1 %	173	394	-56,2 %
Rahoituskulut	-231	-333	30,5 %	-1 001	-1 449	30,9 %
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-175	-199	12,0 %	-829	-1 056	21,5 %
Tulos ennen veroja	3 747	3 413	9,8 %	8 583	9 128	-6,0 %
Verot yhteensä	-798	-842	5,2 %	-1 765	-1 985	11,1 %
Katsauskauden tulos	2 949	2 571	14,7 %	6 818	7 143	-4,6 %
Tilikauden laaja tulos yhteensä ¹⁾	2 949	2 571	14,7 %	6 818	7 143	-4,6 %
Emoyhtiön omistajille kuuluvasta voitosta laskettu osakekohtainen tulos						
Osakekohtainen tulos, laimentamaton (€)	0,37	0,33	14,4 %	0,86	0,91	-5,0 %
Osakekohtainen tulos, laimennettu (€)	0,36	0,32	14,9 %	0,84	0,88	-4,3 %

¹⁾ Konsernilla ei ole muita laajan tuloksen eriä.

KONSERNIN TASE (1 000 €)	31.12. 2025	31.12. 2024	Muutos %
VARAT			
Pitkäaikaiset varat			
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	6 918	7 849	-11,9 %
Liikearvo	49 449	49 449	0,0 %
Muut aineettomat hyödykkeet	122	149	-18,4 %
Osakkeet ja muut pitkäaikaiset sijoitukset	57	57	0,0 %
Laskennalliset verosaamiset	72	123	-41,8 %
Pitkäaikaiset varat yhteensä	56 617	57 627	-1,8 %
Lyhytaikaiset varat			
Vaihto-omaisuus	526	681	-22,7 %
Myyntisaamiset ja muut saamiset	40 739	44 674	-8,8 %
Rahat ja pankkisaamiset	19 016	14 184	34,1 %
Lyhytaikaiset varat yhteensä	60 280	59 539	1,2 %
VARAT YHTEENSÄ	116 898	117 165	-0,2 %
OMA PÄÄOMA JA VELAT			
Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma	45 189	43 679	3,5 %
Oma pääoma yhteensä	45 189	43 679	3,5 %
Pitkäaikaiset velat			
Korolliset velat	9 542	11 701	-18,5 %
Pitkäaikaiset velat yhteensä	9 542	11 701	-18,5 %
Lyhytaikaiset velat			
Ostovelat ja muut velat	43 063	42 577	1,1 %
Saadut ennakot	12 003	11 383	5,5 %
Korolliset velat	4 541	5 164	-12,1 %
Varaukset	2 558	2 662	-3,9 %
Lyhytaikaiset velat yhteensä	62 166	61 785	0,6 %
OMA PÄÄOMA JA VELAT YHTEENSÄ	116 898	117 165	-0,2 %

LASKELMA KONSERNIN OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSISTA (1 000 €)	Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma				
	Osake-pääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Omat osakkeet	Kertyneet voittovarot	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2025	80	29 754	-578	14 424	43 679
Tilikauden laaja tulos				6 818	6 818
Osingonjako				-5 539	-5 539
Omien osakkeiden hankinta			-486		-486
Omien osakkeiden luovutus			551		551
Osakepalkitseminen				-155	-155
Optiojärjestely		277		44	321
<i>Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä</i>		277	65	-5 649	-5 308
Oma pääoma 31.12.2025	80	30 030	-513	15 592	45 189

Oma pääoma 1.1.2024	80	29 148	-204	12 088	41 113
Tilikauden laaja tulos				7 143	7 143
Osingonjako				-5 524	-5 524
Omien osakkeiden hankinta			-563		-563
Omien osakkeiden luovutus			189		189
Osakepalkitseminen				620	620
Optiojärjestely		605		96	702
<i>Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä</i>		605	-374	-4 808	-4 577
Oma pääoma 31.12.2024	80	29 754	-578	14 424	43 679

KONSERNIN RAHAVIRTALASKELMA (1 000 €)	10-12/ 2025	10-12/ 2024	1-12/ 2025	1-12/ 2024
Liiketoiminnan rahavirrat				
Tulos ennen veroja	3 747	3 413	8 583	9 128
Oikaisut:				
Poistot	898	1 006	3 557	4 092
Muut oikaisut	183	363	223	708
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	175	199	829	1 056
Käyttöpääoman muutos	6 235	40	5 395	-6 615
Operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	11 239	5 020	18 587	8 368
Rahoituserät, netto	-142	-150	-686	-839
Maksetut verot	-835	-573	-2 016	-2 923
Liiketoiminnan nettorahavirta	10 262	4 298	15 885	4 606
Investointien rahavirrat				
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin käyttöomaisuushyödykkeisiin	-342	-215	-1 826	-1 163
Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden myynnit	249	123	619	367
Investointien rahavirta	-93	-92	-1 207	-796
Rahoituksen rahavirrat				
Omien osakkeiden hankinta	-309	-374	-486	-563
Osakkeiden merkinnät optio-oikeuksien perusteella	277	0	277	605
Osingonjako	-2 770	-2 374	-5 539	-5 524
Pitkäaikaisten lainojen nostot	0	0	10 000	0
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-1 000	-1 000	-12 000	-2 000
Vuokrasopimusvelkojen maksut	-601	-739	-2 382	-2 870
Muiden korollisten velkojen muutos	-85	-58	285	-317
Rahoituksen rahavirta	-4 488	-4 545	-9 846	-10 669
Rahavarojen muutos	5 681	-339	4 832	-6 859
Rahavarat katsauskauden alussa	13 335	14 523	14 184	21 043
Rahavarat katsauskauden lopussa	19 016	14 184	19 016	14 184

Laadintaperiaatteet

Consti-konsernin tilinpäätöstiedote ajalta 1.1.–31.12.2025 on laadittu IAS 34 Osavuositarkastukset -standardin mukaisesti. Consti on noudattanut lyhennetyn osavuositilinpäätöksen laadinnassa samoja laadintaperiaatteita kuin IFRS-tilinpäätöksessä 2024. Osavuositarkastuksessa esitettyjä tietoja ei ole tilintarkastettu. Kaikki lyhennetyn osavuositilinpäätöksen luvut ovat pyöristettyjä, minkä vuoksi yksittäisten lukujen yhteenlaskettu summa saattaa poiketa esitetystä summasta.

Tilinpäätöksen laatiminen IFRS:n mukaan edellyttää johdon arvioiden ja oletusten käyttämistä, mikä vaikuttaa taseen varojen ja velkojen määriin, sekä tuottojen ja kulujen määriin. Vaikka arviot perustuvat johdon tämän hetkisen parhaaseen näkemykseen, on mahdollista, että toteumat poikkeavat osavuositarkastuksessa käytetyistä arvoista. Euroopan arvopaperimarkkinaviranomaisen (European Securities and Markets Authority, ESMA) on julkaissut ohjeet vaihtoehtoisista tunnusluvuista. Consti esittää vaihtoehtoisia tunnuslukuja kuvaamaan liiketoimintansa taloudellista kehitystä ja parantaakseen vertailukelpoisuutta eri kausien välillä. Vaihtoehtoisia tunnuslukuja ei tule pitää korvaavina mittareina verrattuna IFRS-tilinpäätösnormistossa määriteltyihin tunnuslukuihin.

Vuokrasopimukset

Taseeseen merkittyjen vuokrasopimusten vaikutukset Constin 1.1.–31.12.2025 tuloslaskelmaan ja taseeseen on esitetty alla olevassa taulukossa:

IFRS 16 MUKAINEN ERITTELY TULOSLASKELMAN JA TASEEN MUUTOKSISTA RAPORTOINTIKAUDELLA (1 000 €)	Käyttöoikeusomaisuuserät				Vuokra- sopimusvelat
	Rakennukset ja rakennelmat	Koneet ja kalusto	Muut aineettomat hyödykkeet	Yhteensä	
31.12.2024	2 402	1 517	14	3 933	4 129
Muutokset luokittelussa	0	-333	0	-333	-341
1.1.2025	2 402	1 183	14	3 599	3 788
Lisäykset	1 353	419	0	1 772	1 772
Vähennykset	-144	-110	0	-254	-258
Poistot	-1 672	-522	-14	-2 208	-
Korkokulut	-	-	-	-	143
Maksut	-	-	-	-	-2 382
31.12.2025	1 939	970	0	2 909	3 062

Muutokset luokittelussa liittyvät työkaluja ja laitteita koskeviin vuokrasopimuksiin. Nämä sopimukset sisältävät lukuisan määrän työkaluja ja laitteita ja yksittäiset työkalut ja laitteet täyttävät arvoltaan vähäisiä omaisuuseriä koskevan määritelmän.

Toimialat

LIIEKVAIHTO TOIMIALOITTAIN (1 000 €)	10–12/ 2025	10–12/ 2024	Muutos %	1–12/ 2025	1–12/ 2024	Muutos %
Taloyhtiöt	31 485	28 778	9,4 %	113 615	93 233	21,9 %
Yritykset	23 349	27 399	-14,8 %	88 988	98 148	-9,3 %
Julkiset	15 041	13 006	15,6 %	52 835	58 257	-9,3 %
Talotekniikka	27 509	27 918	-1,5 %	92 028	95 689	-3,8 %
Emo ja eliminoinnit	-2 386	-4 837	50,7 %	-11 247	-18 635	39,6 %
Liikevaihto yhteensä	94 997	92 264	3,0 %	336 219	326 692	2,9 %

IFRS 15 MUKAINEN LIIEKVAIHDON JAKAUMA (1 000 €)	10–12/ 2025	10–12/ 2024	Muutos %	1–12/ 2025	1–12/ 2024	Muutos %
Projektitoimitukset						
Taloyhtiöt	30 948	27 756	11,5 %	111 785	90 917	23,0 %
Yritykset	22 574	26 420	-14,6 %	86 156	94 743	-9,1 %
Julkiset	15 035	12 994	15,7 %	52 821	58 220	-9,3 %
Talotekniikka	24 243	23 197	4,5 %	80 616	82 303	-2,0 %
Emo ja eliminoinnit	-2 386	-4 837	50,7 %	-11 247	-18 635	39,6 %
Projektitoimitukset yhteensä	90 415	85 530	5,7 %	320 130	307 548	4,1 %
Muut laskutyöprojektit ja palvelusopimukset						
Taloyhtiöt	537	1 022	-47,5 %	1 830	2 316	-21,0 %
Yritykset	775	979	-20,8 %	2 832	3 405	-16,8 %
Julkiset	5	12	-55,1 %	14	36	-60,4 %
Talotekniikka	3 265	4 722	-30,8 %	11 412	13 386	-14,7 %
Emo ja eliminoinnit	0	0		0	0	
Muut laskutyöprojektit ja palvelusopimukset yhteensä	4 583	6 735	-31,9 %	16 088	19 143	-16,0 %
Liikevaihto yhteensä	94 997	92 264	3,0 %	336 219	326 692	2,9 %

MYYNTISAAMISET SEKÄ ASIAKASSOPIMUKSIIN PERUSTUVAT OMAISUUSERÄT JA VELAT (1 000 €)	31.12. 2025	31.12. 2024	Muutos %
Myyntisaamiset	26 056	26 378	-1,2 %
Saamiset projektitoimituksista ja laskutyöjaksotukset	12 099	15 548	-22,2 %
Saadut ennakot projektitoimituksista ja laskutyöjaksotukset	12 003	11 383	5,5 %

Yhtiön johdon näkemyksen mukaan myyntisaamisten kirjanpitoarvo on kohtuullisen lähellä käypää arvoa johtuen niiden lyhyestä juoksuajasta.

Konsernin vastuut

KONSERNIN VASTUUT (1 000 €)	31.12. 2025	31.12. 2024
Leasing- ja vuokravastuut	484	287

Taseen ulkopuoliset leasing- ja vuokravastuut sisältävät lyhytaikaisia sopimuksia ja arvoltaan vähäisiä omaisuuseriä koskevat vastuut.

Tunnusluvut

TUNNUSLUVUT	1–12/ 2025	1–12/ 2024
TULOSLASKELMA (1 000 €)		
Liikevaihto	336 219	326 692
Käyttökate	12 969	14 275
Käyttökateprosentti, %	3,9 %	4,4 %
Liiketulos	9 412	10 184
Liiketulosprosentti, %	2,8 %	3,1 %
Tulos ennen veroja	8 583	9 128
% liikevaihdosta	2,6 %	2,8 %
Katsauskauden tulos	6 818	7 143
% liikevaihdosta	2,0 %	2,2 %
MUUT TUNNUSLUVUT (1 000 €)		
Taseen loppusumma	116 898	117 165
Korollinen nettovelka	-4 932	2 681
Omavaraisuusaste, %	43,1 %	41,3 %
Velkaantumisaste, %	-10,9 %	6,1 %
Sijoitetun pääoman tuotto, ROI %	16,0 %	17,4 %
Vapaa kassavirta	16 761	7 205
Kassavirtasuhde, %	129,2 %	50,5 %
Tilaukanta	208 175	240 108
Uudet tilaukset	250 669	259 031
Henkilöstö keskimäärin	1 017	1 044
Henkilöstö kauden lopussa	981	1 012
OSAKEKOHTAISET TUNNUSLUVUT		
Osakekohtainen tulos, laimentamaton (€)	0,86	0,91
Osakekohtainen tulos, laimennettu (€)	0,84	0,88
Oma pääoma / osake (€)	5,71	5,54
Osakkeiden lukumäärä kauden lopussa	8 052 557	8 016 567
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä kauden lopussa	7 919 257	7 879 267
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä keskimäärin	7 906 497	7 870 767

Tunnuslukujen laskentakaavat

Käyttökate =	Liiketulos + poistot ja arvonalentumiset	
Korollinen nettovelka =	Korolliset velat - rahavarat	
Omavaraisuusaste (%) =	$\frac{\text{Oma pääoma}}{\text{Taseen loppusumma - saadut ennakot}}$	X 100
Velkaantumisaste (%) =	$\frac{\text{Korolliset velat - rahavarat}}{\text{Oma pääoma}}$	X 100
Sijoitetun pääoman tuotto, ROI (%) =	$\frac{\text{Tulos ennen veroja + korko- ja muut rahoituskulut (viim. 12 kk)}}{\text{Oma pääoma + korolliset velat (keskiarvo)}}$	X 100
Henkilöstö keskimäärin =	Katsauskauden kalenterikuukausien lopussa palveluksessa olleen henkilökunnan lukumäärän keskiarvo	
Henkilöstö kauden lopussa =	Katsauskauden lopussa palveluksessa olleen henkilökunnan lukumäärä	
Vapaa kassavirta =	Operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja vähennettynä investoinneilla aineellisiin ja aineettomiin käyttöomaisuushyödykkeisiin	
Kassavirtasuhde (%) =	$\frac{\text{Vapaa kassavirta}}{\text{Käyttökate}}$	X 100
Osakekohtainen tulos =	Emoyhtiön omistajille kuuluva kauden tulos - hybridilainan transaktiokulut ja jaksotetut korot verojen jälkeen Osakkeiden lukumäärän painotettu keskiarvo katsauskauden aikana	X 100
Oma pääoma / osake (€) =	$\frac{\text{Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma}}{\text{Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä kauden lopussa}}$	
Oikaistu liiketulos =	Liiketulos ennen vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eriä	
Tilaukanta =	Katsauskauden lopussa oleva asiakassopimusten osatulouttamaton määrä sisältäen aloittamattomat tilatut projektitoimitukset, pitkäaikaiset huoltosopimukset ja tilattujen laskutusperusteisten töiden laskuttamattoman osuuden	
Uudet tilaukset =	Katsauskauden aikana saadut tilaukset projektitoimituksista, pitkäaikaisista huoltosopimuksista sekä laskutusperusteisista töistä	

Kvartaalitiedot

KVARTAALITIEDOT (1 000 €)	Q4/25	Q3/25	Q2/25	Q1/25	Q4/24	Q3/24	Q2/24	Q1/24	Q4/23
Liikevaihto	94 997	90 841	84 775	65 606	92 264	86 049	82 853	65 525	86 060
Liiketoiminnan muut tuotot	265	259	108	65	202	36	176	157	302
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen muutos	-35	38	11	-14	-12	-9	2	13	11
Aineiden ja palveluiden käyttö	-66 483	-67 677	-60 277	-45 529	-63 185	-61 168	-57 506	-45 799	-59 878
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	-19 226	-16 036	-17 746	-16 001	-19 792	-16 531	-17 439	-15 499	-17 902
Liiketoiminnan muut kulut	-4 697	-3 399	-3 513	-3 361	-4 860	-4 002	-4 087	-3 114	-3 701
Käyttökate	4 821	4 025	3 358	765	4 618	4 376	3 998	1 284	4 891
Käyttökateprosentti, %	5,1 %	4,4 %	4,0 %	1,2 %	5,0 %	5,1 %	4,8 %	2,0 %	5,7 %
Poistot	-898	-882	-883	-895	-1 006	-1 013	-1 004	-1 069	-983
Liiketulos	3 923	3 144	2 475	-129	3 612	3 363	2 994	214	3 908
Liiketulosprosentti, %	4,1 %	3,5 %	2,9 %	-0,2 %	3,9 %	3,9 %	3,6 %	0,3 %	4,5 %
Rahoitustuotot	56	41	22	53	133	79	61	120	168
Rahoituskulut	-231	-232	-255	-284	-333	-360	-378	-379	-374
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-175	-190	-232	-231	-199	-281	-317	-259	-207
Tulos ennen veroja	3 747	2 953	2 242	-360	3 413	3 082	2 677	-44	3 702
Verot yhteensä	-798	-591	-449	72	-842	-616	-536	9	-823
Katsauskauden tulos	2 949	2 363	1 794	-288	2 571	2 467	2 141	-36	2 879
Taseen loppusumma	116 898	119 152	116 237	112 816	117 165	121 172	120 885	116 417	121 314
Korollinen nettovelka	-4 932	1 720	3 801	3 575	2 681	3 116	3 901	1 299	-934
Omavaraisuusaste, %	43,1 %	41,8 %	40,4 %	42,0 %	41,3 %	40,9 %	38,5 %	40,2 %	38,6 %
Velkaantumisaste, %	-10,9 %	3,8 %	9,0 %	8,3 %	6,1 %	7,2 %	9,6 %	3,1 %	-2,3 %
Sijoitetun pääoman tuotto, ROI %	16,0 %	15,5 %	16,6 %	16,9 %	17,4 %	18,4 %	21,9 %	20,6 %	20,8 %
Tilaukanta	208 175	239 908	276 717	246 373	240 108	250 406	261 224	244 371	270 021
Uudet tilaukset	44 262	41 166	105 095	60 144	67 176	64 766	90 753	36 336	91 620
Henkilöstö keskimäärin	991	1 025	1 029	1 022	1 027	1 068	1 061	1 018	983
Henkilöstö kauden lopussa	981	1 017	1 042	1 026	1 012	1 054	1 087	1 031	1 008
Osakekohtainen tulos, laimentamaton (€)	0,37	0,30	0,23	-0,04	0,33	0,31	0,27	0,00	0,37
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä kauden lopussa	7 919 257	7 913 267	7 913 267	7 913 267	7 879 267	7 913 267	7 875 539	7 875 539	7 793 967
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä keskimäärin	7 914 960	7 913 267	7 913 267	7 884 079	7 890 482	7 911 082	7 875 539	7 805 305	7 778 784

Suurimmat osakkeenomistajat

10 SUURINTA OSAKKEENOMISTAJAA 31.12.2025		Osakkeiden lukumäärä, kpl	% Osakkeista ja äänistä
1	Lujatalo Oy	810 000	10,06 %
2	Torpanmaa Oy	750 000	9,31 %
3	Wipunen Varainhallinta Oy	750 000	9,31 %
4	Korkeela Esa	486 561	6,04 %
5	Vakuutusosakeyhtiö Henki-Fennia	420 285	5,22 %
6	Kivi Risto	408 050	5,07 %
7	Kalevo Markku	290 797	3,61 %
8	Herlin Olli	200 000	2,48 %
9	Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Varma	172 000	2,14 %
10	Drumbo Oy	150 000	1,86 %
10 suurinta yhteensä		4 437 693	55,11 %
Hallintarekisteröidyt		505 616	6,28 %
Muut		3 109 248	38,61 %
Kaikki yhteensä		8 052 557	100,00 %

Helsingissä 5.2.2026

CONSTI OYJ:N HALLITUS

Tiedotustilaisuus

Microsoft Teams -kokous analyytikoille, salkunhoitajille ja tiedotusvälineiden edustajille järjestetään 6.2.2026 klo 10.00. Kokousta isännöivät toimitusjohtaja Esa Korkeela ja talousjohtaja Anders Löfman.

Taloudellisten julkaisujen ajankohdat vuonna 2026

Vuosikertomuksen sähköinen versio, joka sisältää täydellisen tilinpäätöksen vuodelta 2025, ilmestyy viikolla 11/2026.

Consti Oyj:n vuoden 2026 varsinainen yhtiökokous on suunniteltu pidettäväksi torstaina 9.4.2026 Helsingissä.

Consti julkaisee kolme osavuositilaisuutta vuonna 2026:

- Osavuositilaisuus 1–3/2026 julkaistaan 29.4.2026
- Puolivuositilaisuus 1–6/2026 julkaistaan 17.7.2026
- Osavuositilaisuus 1–9/2026 julkaistaan 23.10.2026

Lisätiedot:

Esa Korkeela, toimitusjohtaja, Consti Oyj, Puh. +358 40 730 8568

Anders Löfman, talousjohtaja, Consti Oyj, Puh. +358 40 572 6619

Jakelu

Nasdaq Helsinki

Keskeiset tiedotusvälineet

www.consti.fi

Tämä tiedote sisältää tulevaisuuteen suuntautuneita lausumia, jotka perustuvat tällä hetkellä Constin johdon tiedossa oleviin oletuksiin ja tekijöihin sekä sen tämänhetkisiin päätöksiin ja suunnitelmiin. Vaikka johto uskoo, että tulevaisuuteen suuntautuneet oletukset ovat perusteltuja, mitään varmuutta ei ole siitä, että kyseiset oletukset osoittautuvat oikeiksi. Tämän vuoksi todelliset tulokset voivat erota merkittävästi tulevaisuuteen suuntautuneisiin lausumiin sisältyneistä oletuksista johtuen mm. muutoksissa taloudessa, markkinoilla, kilpailuolosuhteissa sekä muutoksista laeissa ja säännöksissä.