

**TILAUSKANTA VAHVISTUI, KANNATTAVUUS PARANI, LIIKEVAIHTO
EDELLISVUODEN TASOLLA**
Tammi–maaliskuu 2026 lyhyesti:

- Liikevaihto 65,7 (1–3/2025: 65,6) milj. euroa; kasvua 0,1 %
- Käyttökate 1,1 (0,8) milj. euroa ja käyttökateprosentti 1,7 % (1,2 %)
- Liiketulos 0,2 (-0,1) milj. euroa ja liiketulosprosentti 0,3 % (-0,2 %)
- Tilauskanta 318,9 (246,4) milj. euroa; kasvua 29,4 %
- Uudet tilaukset 166,6 (60,1) milj. euroa; kasvua 176,9 %
- Vapaa kassavirta -6,0 (-0,5) milj. euroa
- Osakekohtainen tulos 0,01 (-0,04) euroa

Ohjeistus konsernin liiketoimintanäkymistä vuodelle 2026 (muuttumaton):

Consti arvioi, että sen koko vuoden 2026 liiketulos on 8–11 miljoonaa euroa (2025 liiketulos: 9,4 milj. euroa).

AVAINLUVUT (1 000€)	1–3/ 2026	1–3/ 2025	Muutos %	1–12/ 2025
Liikevaihto	65 696	65 606	0,1 %	336 219
Käyttökate	1 119	765	46,2 %	12 969
Käyttökateprosentti, %	1,7 %	1,2 %		3,9 %
Liiketulos	227	-129		9 412
Liiketulosprosentti, %	0,3 %	-0,2 %		2,8 %
Katsauskauden tulos	46	-288		6 818
Tilauskanta	318 882	246 373	29,4 %	208 175
Uudet tilaukset	166 570	60 144	176,9 %	250 669
Vapaa kassavirta	-6 000	-475	1 162,3 %	16 761
Kassavirtasuhte, %	n/a	n/a		129,2 %
Korollinen nettovelka	1 717	3 575	-52,0 %	-4 932
Omavaraisuusaste, %	45,1 %	42,0 %		43,1 %
Velkaantumisaste, %	3,8 %	8,3 %		-10,9 %
Sijoitetun pääoman tuotto, ROI % ¹	16,9 %	16,9 %		16,0 %
Oman pääoman tuotto, ROE % ¹	16,2 %	16,3 %		15,3 %
Henkilöstö kauden lopussa	976	1 026	-4,9 %	981
Osakekohtainen tulos, laimentamaton (€)	0,01	-0,04		0,86

¹ Tunnusluku laskettu viimeisen 12 kuukauden ajalta

Toimitusjohtajan katsaus

"Tammi-maaliskuun liikevaihtomme oli viime vuoden tasolla 65,7 (65,6) miljoonaa euroa. Liikevaihtomme kasvoi Julkiset- ja Talotekniikka-toimialoilla, mutta supistui Taloyhtiöt- ja Yritykset-toimialoilla. Tammi-maaliskuun liiketuloksemme oli 0,2 (-0,1) miljoonaa euroa tai 0,3 (-0,2) prosenttia liikevaihdosta. Vuoden ensimmäisellä neljänneksellä hankkeet etenivät pääosin suunnitellusti ja kannattavuutemme projektitoiminnasta oli pääosin odotustemme mukainen. Liiketulokseemme vaikutti parantavasti Service- eli palveluliiketoimintamme vertailukaudesta noussut kannattavuustaso. Heikentävästi liiketulokseemme vaikutti pitkittynyt rakentamisen matalasuhdanne sekä edelleen tilauskantamme turvaamiseksi tehdyt panostukset tarjous- ja neuvottelutoimintaan. Katsauskauden lopun tase- ja likviditeettiasemamme pysyivät hyvällä tasolla.

Saimme tammi-maaliskuun aikana uusia tilauksia 166,6 (60,1) miljoonalla eurolla, mikä tarkoittaa 176,9 prosentin kasvua vertailukauteen nähden. Tammikuussa 2026 Consti ja Senaatti-kiinteistöt allekirjoittivat sopimuksen Valtioneuvoston linnan peruskorjauksen ja laajennuksen toteuttamisesta. Constin osuus hankkeesta sen toteutuessa sekä peruskorjauksen että laajennuksen osalta on yhteensä noin 171 miljoonaa euroa. Hankkeen peruskorjauksen osuus noin 112 miljoonaa euroa kirjattiin ensimmäisen kvartaalin tilauskantaan. Laajennusosan osuus kirjataan myöhemmin sen rakentamisen edellytysten täytyttyä. Rakennustyöt käynnistyvät elokuussa 2026 ja niiden on määrä valmistua vuoden 2030 aikana. Muilta osin ensimmäisen vuosineljänneksen tilauskertymämme muodostuu useasta pienemmästä hankkeesta.

Katsauskauden lopun tilauskantamme oli hyvällä tasolla. Se kasvoi 29,4 prosenttia vertailukauteen nähden ja oli 318,9 (246,4) miljoonaa euroa. Tilaukskantasta odotetaan loppuvuoden aikana realisoituvan liikevaihdoksi suhteellisesti ja absoluuttisesti pienempi osuus vertailukauteen nähden. Vuoden 2026 liikevaihdon kehityksen kannalta meille on merkityksellistä saada nyt kehitysvaiheessa olevia, erityisesti rakentajan hankekehitys- ja suunnittelunohjauskyvykkyyttä vaativia, yhteistoiminnallisia hankkeita edistettyä suunnitellusti. Esimerkkeinä näistä hankkeista voidaan mainita Pitäjänmäen peruskoulun, päiväkodin, kirjaston ja nuorisotalon perusparannus ja laajennus sekä Koskelan ala-asteen ja päiväkodin perusparannus ja laajennus.

Operatiivisen tehokkuuden parantamisen hankkeemme keskittyivät edelleen varmistamaan liiketoimintamme kilpailu- ja suorituskyvyn. Kokonaisuutena olemme kohtuullisesti onnistuneet kompensoimaan pitkittyneen rakentamisen matalasuhdanteen vaikutukset parantuneella operatiivisella tehokkuudellamme.

Ensimmäisellä vuosineljänneksellä asunto-osaakeyhtiöiden ja julkisen sektorin valmius korjausinvestointeihin on jatkunut edelleen kohtuullisella tasolla toiminta-alueillamme. Uudisasuntorakentamisen heikkona pysynyt kysyntä ja yksityisten kiinteistösijoitusyhtiöiden varovaisuus käynnistää uusia korjaushankkeita on jatkunut. Kilpailu rakentamisen ja talotekniikan markkinassa on jatkunut kireänä, ja toimintaympäristö on pysynyt epävarmana. Tämän vuoksi emme oleta merkittävää muutosta parempaan rakentamisen kysyntänäkömissä vuoden 2026 ensimmäisen vuosipuoliskon aikana.

Uskomme kuitenkin, että vallitseva markkinatilanne suosii Constin kaltaista rakentamisen ja talotekniikan moniosaajaa, jolla on vahva taloudellinen asema ja kyky toimittaa moninaisia projekteja pienistä palvelu-urakoista laajoihin rakennushankkeisiin. Hyvän tilauskantamme tukemana pyrimme kuitenkin jatkamaan vakaata tuloksentekeä sekä keskittymään strategiamme toteutukseen."

Toimintaympäristö

Rakentamisen markkina 2026

Suomen talous kääntyi Suomen Pankin mukaan vuoden 2025 lopulla maltilliseen kasvuun. Kasvu jatkui vuoden 2026 alussa, mutta epävarmuus Iranin sodasta heikentää näkymiä, ja energian hintojen nousu jarruttaa kasvua. Suomen Pankki ennustaa Suomen bruttokansantuotteen kasvun olevan 0,6 prosenttia vuonna 2026, mikä on 0,2 prosenttiyksikköä edellistä joulukuun 2025 ennustetta matalampi taso.

Rakennusteollisuus RT arvioi maaliskuussa 2026 julkaistussa suhdannekatsauksessaan rakentamisen kasvun olevan hidasta vuonna 2026, eikä epävarma talouskehitys riitä kunnolliseen käännteeseen.

RT arvioi, että koko rakentamisen markkina kasvaa vuonna 2026 1,5 prosenttia edelliseen vuoteen verrattuna. Korjausrakentamisen arvioidaan kasvavan 0,5 prosenttia, asuntojen uudisrakentamisen arvioidaan supistuvan 3,0 prosenttia ja muun kuin asuinrakentamisen arvioidaan kasvavan 6,0 prosenttia.

RT:n mukaan rahoituksen saannin kiristyminen ja alueellinen polarisoituminen, laskevat asuntohinnat ja epävarmuus tilankäytöstä pitävät korjausrakentamisen kehityksen yhä heikkona.

Korjausrakentamisen markkina yleisesti

Rakennusteollisuus RT arvioi korjausrakentamisen vähentyneen 2,0 prosenttia vuonna 2025. Tämä tarkoittaisi kolmatta perättäistä vuotta, jolloin korjausrakentamisen markkina olisi supistunut.

Uusien asuntojen rakentamisen vähäiset aloitusmäärät ja korjausrakentamisen markkinan supistuminen ovat pitäneet yllä kireää kilpailua sekä korjaushankkeista että taloteknisistä urakoista. Euroconstruct arvioi asuntokorjaamisen kuitenkin kääntyneen hienoiseen kasvuun jo vuonna 2025. RT:n arvion mukaan taloyhtiöiden korjaamista tukevat patoutuneet korjaustarpeet, mutta korjaushankkeita on kuitenkin hidastanut rahoituksen saatavuus. Asuintalojen korjaamisesta arviolta yli puolet on ammattimaista korjaamista, ja sen osuus on kasvanut.

Muiden kuin asuinrakennusten, erityisesti yksityisten toimitilojen, korjaaminen on ollut edelleen vähäistä, vaikka korjauksille ja muutostöille olisi tarvetta. Taustalla ovat kustannusten nousu, tilojen ylitarjonta, epävarmuus tilankäytöstä sekä kiinteistökauppojen ja niihin liittyvien kehityshankkeiden vähäisyys. Erityisesti muutosrakentamiselle on yhä enemmän tarvetta työskentelytapojen ja vähittäiskaupan muutosten vuoksi. Monet vanhat toimitilat eivät vastaa tämän päivän tarpeisiin myöskään käyttömukavuudeltaan.

Julkisen sektorin korjausinvestointien odotetaan edelleen pysyvän hyvällä tasolla. Julkisten tilojen korjauksissa korostuivat vuonna 2025 opetus- ja terveyssektorit. Kuntien ja hyvinvointialueiden heikko taloustilanne saattaa kuitenkin rajoittaa näiden tilojen korjauksia lähivuosina.

Vanheneva rakennuskanta, kaupungistuminen ja tilankäytön muutokset, vastuullisuuden ja vihreän siirtymän lisääntyvä merkitys synnyttävät kysyntää ja tarjoavat perustan Constin pitkän aikavälin kasvulle.

Korjausrakentamisessa korostuu sen tarvelähtöisyys. Korjausrakentamisen tarvetta lisäävät paitsi rakennusten iän ja ilmastomuutoksen vaatimat korjaukset, myös yhteiskunnalliset muutokset kuten väestön vanheneminen, tilankäytön uudet tarpeet ja kasvaneet vaatimukset tilojen käyttömukavuudelle. Muutosrakentamisella voidaan muuttaa esimerkiksi vanhoja toimisto- ja tuotantotiloja hotelleiksi tai asunnoiksi esteettömyys huomioiden. Etenkin toimitilamarkkinassa näkyvät myös vuonna 2024 voimaan tullut EU:n energiatehokkuusdirektiivi ja kiinteistöiltä edellytettävät ympäristöluokitukset. Korjausrakentaminen on keskeisessä asemassa rakennetun ympäristön hiilijalanjäljen pienentämisessä, sillä uusien rakennusten määrä kasvaa vain noin prosentin vuodessa.

Kaupungistuminen ja maahanmuuton suuntautuminen suuriin kaupunkeihin tarkoittavat, että niin uudis- kuin korjausrakentaminenkin keskittyvät voimakkaasti kasvukeskuksiin.

Konsernirakenne

Consti on yksi Suomen johtavista korjausrakentamiseen ja taloteknisiin palveluihin keskittyneistä yhtiöistä. Consti tarjoaa kattavasti korjausrakentamisen ja talotekniikan sekä valikoidusti uudisrakentamisen palveluita taloyhtiöille, yrityksille ja sijoittajille sekä julkiselle sektorille Suomen kasvukeskuksissa.

Toiminta on jaettu neljään toimialaan: taloyhtiöt, yritykset, julkiset ja talotekniikka. Kaikkiin toimialoihin sisältyy palveluliiketoimintaa (Service-toiminta), jota ei raportoida omana toimialanaan. Consti raportoi kuitenkin Service-toiminnan liikevaihdon tilikausittain. Palveluliiketoiminta sisältää palvelu-urakointia sekä sopimusasiakkaille toteutettavia huolto- ja ylläpitopalveluja.

Constin liiketoiminta raportoidaan yhtenä segmenttinä. Lisäksi Consti raportoi liikevaihdon toimialakohtaisesti.

Konsernin emoyhtiö on Consti Oyj. Liiketoimintaa harjoitetaan emoyhtiön kokonaan omistamissa tytäryhtiöissä, jotka ovat Consti Korjausrakentaminen Oy, Consti Talotekniikka Oy ja Sähkö-Huhta Oy.

Pitkän aikavälin tavoitteet

Constin missio on parantaa erinomaisella rakentamisen ja talotekniikan osaamisella suomalaisten rakennusten arvoa ja edistää ilmastomuutoksen hillintää. Constin visio on olla ”Asiakkaan ykköskumppani ja rakentamisen moniosaaja”. Vision ja tavoitteiden saavuttamiseksi Consti on määritellyt strategian painopistealueet, jotka ovat: kasvu rakentamisessa, kasvu talotekniikassa ja kiinteistöpalveluissa, asiakkaat ja kumppanuudet, oman toiminnan tehokkuus, henkilöstö ja johtaminen sekä vastuullisuus.

Yhtiön pitkän aikavälin taloudelliset tavoitteet ovat seuraavat:

- Kasvu: markkinoita nopeampi liikevaihdon kasvu
- Kannattavuus: liikevoittomarginaali yli 5 prosenttia
- Vapaa kassavirta: kassavirtasuhde yli 90 prosenttia
- Taserakenne: nettovelan ja oikaistun käyttökäteen suhde alle 2,5-kertainen
- Yhtiön tavoitteena on jakaa osinkona vähintään 50 prosenttia tilikauden voitosta

Liikevaihto, tulos ja tilauskanta

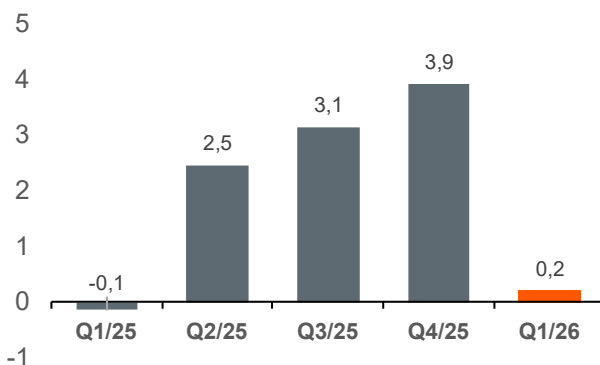
LIKEVAIHTO TOIMIALOITTAIN (1 000 €)	1–3/ 2026	1–3/ 2025	Muutos %	1–12/ 2025
Taloyhtiöt	18 684	21 147	-11,6 %	113 615
Yritykset	15 768	16 726	-5,7 %	88 988
Julkiset	11 717	10 613	10,4 %	52 835
Talotekniikka	21 551	19 352	11,4 %	92 028
Emo ja eliminoinnit	-2 023	-2 232	-9,4 %	-11 247
Liikevaihto yhteensä	65 696	65 606	0,1 %	336 219

Consti-konsernin tammi–maaliskuun 2026 liikevaihto kasvoi 0,1 prosenttia ja oli 65,7 (65,6) miljoonaa euroa. Taloyhtiöt-toimialan liikevaihto oli 18,7 (21,1), Yritykset-toimialan 15,8 (16,7), Julkiset-toimialan 11,7 (10,6) ja Talotekniikka-toimialan 21,6 (19,4) miljoonaa euroa. Constin liiketoimintavolyymit ovat tavanomaisesti matalimmat vuoden ensimmäisellä neljänneksellä.

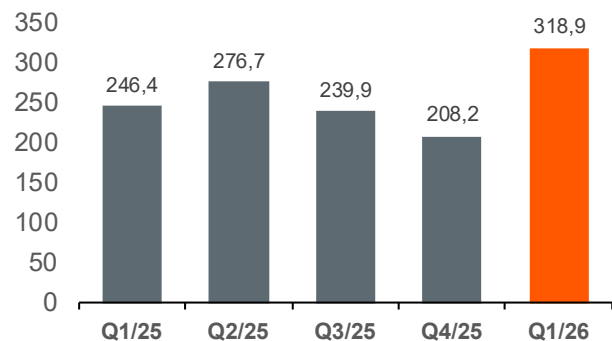
Liikevaihto kasvoi Talotekniikka- ja Julkiset-toimialoilla, mutta supistui Taloyhtiöt- ja Yritykset-toimialoilla.

Tammi–maaliskuun liiketulos oli 0,2 (-0,1) miljoonaa euroa. Liiketulos liikevaihdosta oli 0,3 (-0,2) prosenttia. Vuoden ensimmäisellä neljänneksellä hankkeet etenivät pääosin suunnitellusti ja kannattavuus projektitoiminnasta oli pääosin odotusten mukainen. Liiketulokseen vaikutti parantavasti Service eli palveluliiketoiminnan vertailukaudesta noussut kannattavuustaso. Heikentävästi liiketulokseen vaikutti pitkittynyt rakentamisen matalasuhdanne sekä edelleen tilauskannan turvaamiseksi tehdyt panostukset tarjous- ja neuvottelutoimintaan.

Liiketulos (milj. €)



Tilauskanta (milj. €)



Tammi–maaliskuun katsauskauden tulos oli 0,0 (-0,3) miljoonaa euroa, ja osakekohtainen tulos 0,01 (-0,04) euroa per osake. Raportointikauden loppua edeltävän 12 kuukauden ajalta sijoitetun pääoman tuotto (ROI) oli 16,9 (16,9) prosenttia ja oman pääoman tuotto (ROE) oli 16,2 (16,3) prosenttia.

Katsauskauden lopun tilauskanta kasvoi 53,2 prosenttia edellisen tilikauden lopun tilauskantaan verrattuna ja oli 318,9 miljoonaa euroa (246,4 miljoonaa euroa 31.3.2025 ja 208,2 miljoonaa euroa 31.12.2025). Tammi–maaliskuussa saatujen uusien tilausten arvo kasvoi 176,9 prosenttia ja oli 166,6 (60,1) miljoonaa euroa. Vuoden 2026 ensimmäisen neljänneksen uusiin tilauksiin on kirjattu Valtioneuvoston linnan korttelin hankkeen peruskorjauksen osuus 112 miljoonaa euroa.

Investoinnit ja yrityskaupat

Investoinnit aineettomiin ja aineellisiin hyödykkeisiin tammi–maaliskuussa olivat 0,5 (0,3) miljoonaa euroa eli 0,8 (0,5) prosenttia yhtiön liikevaihdosta. Suurimmat investointierät kohdistuivat aineellisiin käyttöomaisuushyödykkeisiin, joihin sisältyy pääosin kone- ja kalustohankintoja. Investoinnit käyttöoikeusomaisuuseriin (IFRS 16) tammi–maaliskuussa olivat 0,2 (0,1) miljoonaa euroa ja liittyivät pääosin toimitiloihin sekä tuotantoautojen uusittuihin leasingsopimuksiin.

Consti ei tehnyt yritysostoja tai -myyntejä tammi–maaliskuussa 2026.

Rahavirta ja taloudellinen asema

Tammi–maaliskuun liiketoiminnan operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja oli -5,5 (-0,1) miljoonaa euroa. Vapaa kassavirta oli -6,0 (-0,5) miljoonaa euroa. Käyttöpääoman muutoksen rahavirtavaikutus tammi–maaliskuussa oli -6,3 (-0,7) miljoonaa euroa. Käyttöpääoman sitoutumiseen tammi–maaliskuussa vaikutti hankeportfolion rahoitusaseman heikentyminen.

Consti-konsernin rahavarat 31.3.2026 olivat 12,0 (12,5) miljoonaa euroa. Lisäksi yhtiöllä on nostamattomia tililimiittisopimuksia ja käyttämättömiä shekkitililimiittejä yhteensä 8,0 miljoonaa euroa. Konsernin korolliset velat olivat 13,7 (16,1) miljoonaa euroa sisältäen 2,7 (3,3) miljoonaa euroa IFRS 16:n mukaisia vuokrasopimusvelkoja. Katsauskauden lopussa konsernin korollinen nettovelka oli 1,7 (3,6) miljoonaa euroa ja nettovelkaantumisaste 3,8 (8,3) prosenttia. Korollisissa rahalaitoslainoissa sovelletaan taloudellista kovenanttia, joka perustuu konsernin korollisen nettovelan ja oikaistun käyttökateen suhdeluukuun. Raportointihetkellä 31.3.2026 konsernin korollisen nettovelan ja oikaistun käyttökateen suhdeluku täyttää korollisiin velkoihin liittyvän kovenanttiehdon.

Taseen loppusumma 31.3.2026 oli 111,2 (112,8) miljoonaa euroa. Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden määrä taseessa oli katsauskauden päättyessä 4,1 (3,9) miljoonaa euroa. Omavaraisuusaste oli 45,1 (42,0) prosenttia.

Consti Oyj:n lokakuussa 2019 käynnistämän 50 miljoonan euron kotimaisen yritystodistusohjelman puitteissa Consti voi laskea liikkeelle alle vuoden mittaisia yritystodistuksia. Tammi–maaliskuun 2026 aikana Consti ei laskenut liikkeelle uusia yritystodistuksia, eikä Constilla ollut aiemmin liikkeeseen laskettuja ulkona olevia yritystodistuksia raportointihetkellä 31.3.2026.

KOROLLISTEN VELKOJEN MATURITEETTIJAKAUMA (1 000 €)*	2026	2027	2028	2029	2030	2031–	Yhteensä
Pankkilainat	2 201	2 209	5 080	0	0	0	9 489
Yritystodistukset	0	0	0	0	0	0	0
Vuokrasopimusvelat	1 179	857	611	167	7	0	2 821
Muut korolliset velat	701	743	436	177	11	0	2 069
Yhteensä	4 081	3 809	6 128	343	17	0	14 379

*Sisältäen laskennallisen korkokulun

Henkilöstö

HENKILÖSTÖ TOIMIALOITTAIN KAUDEN LOPUSSA	31.3. 2026	31.3. 2025	Muutos %	31.12. 2025
Taloyhtiöt	336	350	-4,0 %	345
Yritykset	197	204	-3,4 %	197
Julkiset	66	60	10,0 %	61
Talotekniikka	364	399	-8,8 %	364
Emoyhtiö	13	13	0,0 %	14
Konserni	976	1 026	-4,9 %	981

Consti-konsernin henkilöstömäärä katsauskauden päättyessä oli 976 (1 026). Keskimääräinen henkilöstömäärä tammi–maaliskuussa oli 976 (1 022).

Kauden päättyessä henkilöstöstä 336 (350) työskenteli Taloyhtiöt-toimialalla, 197 (204) Yritykset-toimialalla, 66 (60) Julkiset-toimialalla ja 364 (399) Talotekniikka-toimialalla. Emoyhtiön palveluksessa oli 13 (13) henkilöä.

Constin liukuvan 12 kuukauden ajalta laskettu tapaturmataajuus oli katsauskauden lopussa 7 (10). Tapaturmataajuus sisältää konsernin omalle henkilöstölle ja alihankkijoille tapahtuneet poissaoloon johtaneet tapaturmat.

Johtoryhmä

Consti Oyj:n johtoryhmä muodostui katsauskauden päättyessä toimitusjohtaja Esa Korkeelan lisäksi seuraavista henkilöistä: Anders Löfman, talousjohtaja; Risto Kivi, toimialajohtaja Taloyhtiöt; Pirkka Lähtinen, toimialajohtaja Yritykset; Jukka Kylliö, toimialajohtaja Julkiset; Jaakko Taivalkoski, toimialajohtaja Talotekniikka; Heikki Untamala, johtaja, lakiasiat & compliance ja Aija Harju, henkilöstöjohtaja.

Osakepohjaiset kannustinjärjestelmät

Consti Oyj:n hallitus päätti 27.2.2026 jatkaa vuonna 2016 käynnistettyä konsernin avainhenkilöiden sitouttavaa osakepalkkiojärjestelmää. Järjestelmä tarjoaa kohderyhmään kuuluville avainhenkilöille mahdollisuuden ansaita palkkiona yhtiön osakkeita muuntamalla hallituksen päättämä osuus tulospalkkiojärjestelmässä vuodelta 2026 ansaittavasta tulospalkkiosta osakkeiksi. Järjestelmän kohderyhmään kuuluu noin 80 avainhenkilöä, mukaan lukien konsernin johtoryhmän jäsenet.

Osakkeina myönnettävä kokonaispalkkio käsittää tulospalkkiojärjestelmästä muunnetun osuuden ja lisäpalkkion, joka perustuu kiinteään palkkioon, jossa lisäosakkeita saa palkkiokertoimella 0,5, sekä valitun kohderyhmän osalta suoriteperusteiseen palkkioon, joka määräytyy osakkeen kokonaistuoton (TSR) perusteella vuosien 2026–2028 aikana.

Mahdollinen palkkio ansaintajaksolta 2026 maksetaan osallistujille kahden vuoden sitouttamisjakson jälkeen vuonna 2029 osittain yhtiön osakkeina ja osittain rahana. Järjestelmästä maksettavat palkkiot vastaavat vallitsevalla osakekurssitasolla arviolta yhteensä enintään 260 000 Consti Oyj:n osaketta sisältäen myös rahana maksettavan osuuden, jos kaikki kohderyhmään kuuluvat avainhenkilöt päättävät osallistua järjestelmään ja muuntaa hallituksen päättämän osuuden tulospalkkiostaan osakkeiksi.

Consti tiedotti 9.3.2026, että Consti Oyj:n optio-oikeuksilla 2022 on ajanjaksolla 20.11.2025–19.2.2026 merkitty yhteensä 55 941 yhtiön uutta osaketta. Osakkeiden merkintähinta, yhteensä 427 948,65 euroa, on kirjattu kokonaisuudessaan yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon. Optio-oikeuksien perusteella merkityt uudet osakkeet on rekisteröity kaupparekisteriin 9.3.2026. Kaupparekisteriin merkinnän jälkeen yhtiön osakkeiden kokonaismäärä oli 8 108 498 osaketta.

Osakkeet ja osakepääoma

Consti Oyj:n osakepääoma 31.3.2026 oli 80 000 euroa ja osakkeiden lukumäärä 8 108 498. Consti Oyj:n hallussa oli näistä 103 300 osaketta. Yhtiöllä on yksi osakesarja, jonka jokainen osake oikeuttaa yhteen

ääneen yhtiökokouksessa sekä vastaavaan osinkoon. Yhtiön osakkeilla ei ole nimellisarvoa. Yhtiön osakkeet on liitetty arvo-osuusjärjestelmään.

Kaupankäynti Nasdaq Helsingissä

KAUPANKÄYNTI NASDAQ HELSINGISSÄ	1–3/ 2026	1–3/ 2025
Osakevaihto, tuhatta kpl	313	231
Vaihdon arvo yhteensä, tuhatta euroa	3 619	2 366
Osakkeen ylin kaupankäyntikurssi, euroa	12,75	11,20
Osakkeen alin kaupankäyntikurssi, euroa	10,35	9,84
Osakkeen kaupankäynnillä painotettu keskimurssi, euroa	11,56	10,23
Osakkeen päätöskurssi viimeisenä kaupankäyntipäivänä, euroa	11,95	11,10
Markkina-arvo viimeisenä kaupankäyntipäivänä, tuhatta euroa	96 897	88 984

Consti Oyj on ollut listattuna Helsingin Pörssin päälistalla 15.12.2015 alkaen. Osakkeen kaupankäyntitunnus on CONSTI. Pohjoismaisella listalla Consti Oyj on luokiteltu markkina-arvoltaan pieneksi yhtiöksi toimialana teollisuustuotteet ja -palvelut. Kaudella 1.1.–31.3.2026 Consti Oyj:n osakkeen alin kaupankäyntikurssi oli 10,35 (9,84) euroa ja ylin 12,75 (11,20) euroa. Osakkeen kaupankäynnillä painotettu keskimurssi oli 11,56 (10,23) euroa. Osakkeen päätöskurssi katsauskauden viimeisenä kaupankäyntipäivänä 31.3.2026 oli 11,95 euroa (11,10 euroa 31.3.2025) ja yhtiön markkina-arvo 96,9 (89,0) miljoonaa euroa. Kaudella 1.1.–31.3.2026 Consti Oyj:n osakkeita vaihdettiin 313 (231) tuhatta kappaletta.

Suurimmat osakkeenomistajat

10 SUURINTA OSAKKEENOMISTAJAA 31.3.2026	Osakkeiden lukumäärä, kpl	% Osakkeista ja äänistä
1 Lujatalo Oy	815 314	10,06 %
2 Torpanmaa Oy	750 000	9,25 %
3 Wipunen Varainhallinta Oy	750 000	9,25 %
4 Korkeela Esa	498 546	6,15 %
5 Vakuutusosakeyhtiö Henki-Fennia	416 285	5,13 %
6 Kivi Risto	415 110	5,12 %
7 Kalevo Markku	289 797	3,57 %
8 Herlin Olli	200 000	2,47 %
9 Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Varma	172 000	2,12 %
10 Drumbo Oy	150 000	1,85 %
10 suurinta yhteensä	4 457 052	54,97 %
Hallintarekisteröidyt	494 351	6,10 %
Muut	3 157 095	38,94 %
Kaikki yhteensä	8 108 498	100,00 %

Liputusilmoitukset

Consti vastaanotti 11.3.2026 arvopaperimarkkinalain 9. luvun 5. pykälän mukaisen ilmoituksen Lujatalo Oy:ltä. Ilmoituksen mukaan Lujatalo Oy:n omistusosuus Constin osakkeiden ja äänten kokonaismäärästä laski alle 10 prosentin 9.3.2026 ja oli ilmoituksen mukaan 9,99 prosenttia.

Consti vastaanotti 30.3.2026 arvopaperimarkkinalain 9. luvun 5. pykälän mukaisen ilmoituksen Lujatalo Oy:ltä. Ilmoituksen mukaan Lujatalo Oy:n omistusosuus Constin osakkeiden ja äänten kokonaismäärästä nousi yli 10 prosentin 27.3.2026 ja oli ilmoituksen mukaan 10,06 prosenttia.

Lähipiiritapahtumat

Jakson aikana ei ollut olennaisia liiketapahtumia lähipiirin kanssa.

Näkymät vuodelle 2026

Markkinanäkymät (päivitetty)

Rakennusteollisuus RT arvioi maaliskuussa 2026 julkaistussa suhdannekatsauksessaan rakentamisen kasvun olevan hidasta vuonna 2026, eikä epävarma talouskehitys riitä kunnolliseen käänteeseen.

RT arvioi, että koko rakentamisen markkina kasvaa vuonna 2026 1,5 prosenttia edelliseen vuoteen verrattuna. Korjausrakentamisen arvioidaan kasvavan 0,5 prosenttia, asuntojen uudisrakentamisen arvioidaan supistuvan 3,0 prosenttia ja muun kuin asuinrakentamisen arvioidaan kasvavan 6,0 prosenttia.

Uudisasuntorakentamisen heikkona pysynyt kysyntä ja yksityisten kiinteistösijoitusyhtiöiden varovaisuus käynnistää uusia korjaushankkeita on jatkunut. Kilpailu rakentamisen ja talotekniikan markkinassa on jatkunut kireänä, ja toimintaympäristö on pysynyt epävarmana.

Consti ei oleta merkittävää muutosta parempaan rakentamisen kysyntänäkömissä vuoden 2026 ensimmäisen vuosipuoliskon aikana.

Liiketoimintanäkymät (muuttumaton)

Consti arvioi, että sen koko vuoden 2026 liikeluoto on 8–11 miljoonaa euroa (2025 liikeluoto: 9,4 milj. euroa).

Merkittävimmät riskit ja epävarmuustekijät

Consti on toiminnassaan alttiina erilaisille riskeille ja epävarmuustekijöille. Constin riskienhallinnan tavoitteena on konsernin toimintaan vaikuttavien merkittävimpien riskitekijöiden tunnistaminen ja niiden hallinta. Riskit jaetaan Constissa strategisiin, toiminnallisiin, taloudellisiin ja vahinkoriskeihin.

Strategian määrittämiseen ja toteuttamiseen liittyy riskejä. Constin strategian tavoitteena on kasvun saavuttaminen rakentamisessa ja talotekniikassa vastaamalla vanhenevan rakennuskannan, kaupungistumisen ja ilmastomuutoksen luomaan kysyntään.

Heikko talouskasvu ja yleinen taloudellinen epävarmuus kiristävät rakentamisen kokonaismarkkinaa. Erityisesti tämä on näkynyt uudisrakentamisessa. Korjausrakentaminen, mihin Consti on keskittynyt, on vähemmän suhdanneherkkää kuin muu rakentaminen. Korjausrakentamisessa kustannusten nousu ja heikko taloustilanne voivat kuitenkin siirtää asiakkaiden investointeja eteenpäin, mikä voi vähentää Constin palveluiden kysyntää.

Strategiaan kuuluvat sekä orgaaninen kasvu että yritysostot. Yritysjärjestelyihin liittyy riski muun muassa ostettavan liiketoiminnan taloudellisten oletusten paikkansa pitävyydestä ja integroinnin onnistumisesta. Yritysostojen tuomiin riskeihin varaudutaan yrityskaupan huolellisella valmistelulla ja integroinnin seurannalla.

Keskeisiä Constin kotimaiseen toimintaympäristöön vaikuttavia riskejä ovat muun ohella epävarma kysyntätilanne ja kustannuspaineet kuten työvoimakustannusten nousu ja energian epävarma hintakehitys, rakenteelliset rajoitteet kuten työvoimapula ja tuottavuuden hidas kasvu. Lisäksi julkisen talouden tilanne sekä pankkien varovaisuus voivat rajoittaa rahoituksen saantia tai kasvattaa pääomakustannuksia.

Toiminnalliset riskit liittyvät asiakkaisiin ja projektitoimintaan, henkilöstöön, alihankkijoihin ja tavarantoimittajiin sekä lainsäädäntöön ja oikeusvaateisiin. Constin liiketoiminta koostuu valtaosin projektiliiketoiminnasta, johon liittyy riskit hankevalinnan tai tarjousprosessin epäonnistumisesta. Nämä voivat johtaa muun ohella odottamattomiin sopimusvastuisiin tai virheellisiin hinnoittelupäätöksiin.

Tuotanto- ja liiketoimintaprosessien toimimattomuus tai prosesseista poikkeavat menettelytavat heikentävät projektien johdettavuutta ja ennustettavuutta. Tämä lisää mm. operatiivisten riskien laatu-, aikataulu- tai kustannusriskien todennäköisyyttä. Mikäli alihankintaprosessissa ilmenee laatu-, toimitus- tai aikataulupoikkeamia, ne voivat lisätä pääurakkaan kohdistuvia laadullisia tai aikataulullisia riskejä sekä aiheuttaa ylimääräisiä kustannuksia. Alihankintoihin ja alihankintaprosesseihin liittyviä riskejä hallitaan pitkällä

yhteistyösuhteilla, hankintaprosessien huolellisella noudattamisella, asianmukaisilla alihankintasopimuksilla sekä huolehtimalla tilaajavastuuta koskevien säännöksiä noudattamisesta.

Constilla on laaja asiakaskunta, joka koostuu taloyhtiöistä, kunnista ja muista julkisen sektorin toimijoista, kiinteistösijoittajista sekä yrityksistä ja teollisuudesta. Laaja asiakaskunta pienentää sekä projektiakohtaisia että markkinaympäristöön liittyviä riskejä. Asiakastarpeiden tai asiakkaiden toimintamallien muutokset voivat vaikuttaa palveluiden kysyntään ja toimintatapoihin.

Constin toimintamahdollisuuksiin vaikuttavat muutokset rakentamista, ympäristönsuojelua, työlaainsäädäntöä tai työturvallisuutta sekä verotusta ja taloudellista raportointia koskevassa sääntelyssä. Sääntelyyn sopeutuminen voi aiheuttaa kustannusriskin uuden sääntelyn edellyttäessä investointeja uuteen teknologiaan, asiantuntijapalveluihin tai henkilöstön kouluttamiseen. Lainsäädäntöön ja oikeusvaateisiin liittyviin riskeihin varaudutaan huolellisella sopimusvalmistelulla, projektisuunnittelulla ja -seurannalla sekä mahdollisimman laadukkaalla työllä ja vastuuvakuutuksilla. Konserniyhtiöillä on käynnissä tai vireillä oikeudenkäyntejä, jotka liittyvät normaaliin liiketoimintaan. Oikeudenkäyntien lopputulosta on vaikea ennustaa, mutta varaus perustuen parhaaseen mahdolliseen arvioon on kirjattu niissä tapauksissa, joissa sen on katsottu olevan tarpeen.

Vahinkoriskeihin kuuluu ympäristöriskit, ICT-riskit ja tapaturmariski. Merkittävimmät ympäristöriskit aiheutuvat ympäristölle haitallisten aineiden mahdollisista päästöistä esimerkiksi purkujätteiden käsittelyssä tai loppusijoituksessa tapahtuneista laiminlyönneistä. Toiminnan aikana lähiympäristöön saattaa kantautua melua, tärinää ja rakennuspölyä. Consti laatii työmaille ympäristösuunnitelmat, joissa tunnistetaan ja pyritään estämään kohteen ympäristöriskit tai varaudutaan torjumaan haitalliset vaikutukset. Consti noudattaa rakentamista, rakentamisessa käytettävien materiaalien käyttöä, varastointia, kierrätystä ja hävittämistä sekä muita ympäristöä koskevia lakeja, sääntelyä, lupaehtoja sekä viranomais määräyksiä.

Tietotekniikan ja -liikenteen riskejä arvioidaan ja hallitaan konsernin ICT-toimen ja liiketoiminta-alueiden yhteistyöllä sekä yhteistyökumppanien kanssa. Konsernilla on ohjeet ja menettelytavat tietotekniikkaan ja tietoturvakysymyksiin liittyvien riskien vähentämiseksi ja hallitsemiseksi. Pää tavoite on varmistaa tietojärjestelmien hyvä käytettävyyden ja nopea käyttöön palauttaminen ongelmatilanteissa.

Consti altistuu liiketoiminnassaan taloudellisille riskeille. Taloudellisia riskejä ovat taloudelliseen raportointiin liittyvät riskit sekä rahoitukseen liittyvät riskit.

Pitkäaikaisten urakka- ja palvelusopimusten tuloutukseen liittyy riski, että tilikausittain esitetty osatuloutettu liikevaihto ja tulos eivät vastaa lopullisen kokonaistuloksen tasaista jakautumista sopimuksen ajalle. Sopimuksen kokonaistuloksen laskenta sisältää arvioita sekä sopimuksen loppuunsaattamiseksi tarvittavien kokonaiskustannusten että laskutettavan työn kehittymisestä. Mikäli arviot sopimuksen lopputulemasta muuttuvat, vaikutus raportoidaan sillä kaudella, jolloin muutos on ensi kertaa tiedossa ja arvioitavissa.

Tarkempi selvitys Constiin ja sen toimintaympäristöön ja liiketoimintaan liittyvistä riskeistä ja konsernin riskienhallinnasta on esitetty vuoden 2025 vuosikertomuksessa julkaistussa hallituksen toimintakertomuksessa ja tilinpäätöksessä. Kestävyysriskit raportoidaan erikseen omana kokonaisuutenaan osana Constin kestävyysraporttia. Arviot keskeisistä riskitekijöistä eivät ole muuttuneet vuoden 2026 ensimmäisen neljänneksen aikana.

Katsauskauden jälkeiset tapahtumat

Yhtiökokous 2026 ja hallituksen valtuudet

Consti Oyj:n 9.4.2026 pidetty varsinainen yhtiökokous vahvisti tilinpäätöksen tilikaudelta 2025, myönsi vastuuvapauden hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle tilikaudelta 2025 sekä vahvisti yhtiön toimielinten palkitsemisraportin. Yhtiökokous päätti, että tilikaudelta 2025 jaetaan osinkoa 0,72 euroa osakkeelta. Osinko maksetaan kahdessa erässä. Osingon ensimmäisen erän, 0,36 euroa osakkeelta, täsmäytyspäivä on 13.4.2026 ja maksupäivä 20.4.2026. Hallitus päättää 22.10.2026 kokouksessaan toisen erän, 0,36 euroa osakkeelta, osingonmaksun täsmäytyspäivän ja osingonmaksupäivän. Osingon täsmäytyspäivä olisi silloin 26.10.2026 ja osingon maksupäivä 2.11.2026.

Yhtiökokous päätti hallituksen jäsenten määräksi kuusi. Hallituksen jäseniksi valittiin uudelleen seuraavaksi toimikaudeksi nykyiset hallituksen jäsenet Petri Rignell, Erkki Norvio, Johan Westermarck, Juhani Pitkäkoski, Katja Pussinen ja uudeksi jäseneksi Elina Rahkonen.

Tilintarkastajaksi valittiin tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab ja päävastuullisena tilintarkastajana toimii KHT Turo Koila. Kestävyysraportoinnin varmentajaksi valittiin kestävyystarkastusyhteisö KPMG Oy Ab ja päävastuullisena kestävyysraportointitarkastajana toimii KHT, KRT Turo Koila. Kestävyysraportoinnin varmentajan valinta on ehdollinen siten, että valinta tulee voimaan ainoastaan siinä tapauksessa, että yhtiö on tilikauden 2026 päättyessä voimassa olevan lain mukaan velvollinen laatimaan kestävyysraportin tilikaudelta 2026 sekä hankkimaan sille varmennuksen.

Hallituksen jäsenille päätettiin maksaa vuosipalkkiot seuraavasti: hallituksen puheenjohtajalle 54 000 euroa ja hallituksen jäsenille 42 000 euroa. Hallituksen jäsenille päätettiin myös maksaa 500 euron kokouskohtainen palkkio hallituksen kokouksista. Lisäksi nimitys- ja palkitsemisvaliokunnan tai muun erikseen perustettavan valiokunnan puheenjohtajaksi tai jäseneksi valittavalle hallituksen jäsenelle päätettiin maksaa 1 500 euron ylimääräinen vuosipalkkio. Hallituksen kokouksiin osallistumisesta aiheutuneet matkakustannukset päätettiin korvata laskun mukaan. Tilintarkastajan palkkio päätetään maksaa yhtiön hyväksymän kohtuullisen laskun mukaan. Kestävyysraportoinnin varmentajan palkkio päätetään vastaavasti maksaa yhtiön hyväksymän kohtuullisen laskun mukaan, mikäli kestävyysraportti laaditaan.

Hallitus valtuutettiin päättämään enintään 700 000 oman osakkeen hankkimisesta yhdessä tai useammassa erässä yhtiön vapaalla omalla pääomalla. Omia osakkeita voidaan hankkia hankintapäivänä julkisessa kaupankäynnissä osakkeille muodostuvaan hintaan tai muuten markkinoilla muodostuvaan hintaan. Hankinnassa voidaan käyttää muun ohessa johdannaisia. Omia osakkeita voidaan hankkia muuten kuin osakkeenomistajien omistamien osakkeiden suhteessa (suunnattu hankkiminen). Valtuutus sisältää hallituksen oikeuden päättää miten omia osakkeita hankitaan sekä kaikista muista omien osakkeiden hankkimiseen liittyvistä seikoista.

Valtuutus kumoaa aikaisemmat käyttämättömät valtuutukset omien osakkeiden hankkimiseen. Valtuutus on voimassa seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen saakka, kuitenkin enintään 30.6.2027 saakka.

Hallitus valtuutettiin päättämään osakeannista sekä osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:n tarkoittamien osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta yhdessä tai useammassa erässä, joko maksua vastaan tai maksutta. Annettavien osakkeiden määrä, mukaan lukien erityisten oikeuksien perusteella saatavat osakkeet, voi olla yhteensä enintään 800 000 osaketta. Hallitus voi päättää antaa uusia osakkeita ja/tai yhtiön hallussa mahdollisesti olevia omia osakkeita.

Valtuutus oikeuttaa hallituksen päättämään kaikista osakeannin sekä osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisen ehdoista, mukaan lukien oikeuden osakkeenomistajien merkintäetuoikeudesta poikkeamiseen.

Valtuutus kumoaa aikaisemmat käyttämättömät osakeantia ja optio-oikeuksien sekä muiden osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamista koskevat valtuutukset. Valtuutus on voimassa seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättymiseen saakka, kuitenkin enintään 30.6.2027 saakka.

Hallituksen järjestäytymiskokous

Consti Oyj:n 9.4.2026 pidetyssä varsinaisessa yhtiökokouksessa valittu hallitus piti järjestäytymiskokouksen, jossa se valitsi keskuudestaan hallituksen puheenjohtajaksi Petri Rignellin. Hallituksen muut jäsenet ovat Erkki Norvio, Juhani Pitkäkoski, Katja Pussinen, Elina Rahkonen ja Johan Westermarck.

Hallitus nimitti Erkki Norvion puheenjohtajaksi ja Juhani Pitkäkosken sekä Petri Rignellin jäseniksi hallituksen nimitys- ja palkitsemisvaliokuntaan. Hallitus päätti järjestäytymiskokouksessaan lisäksi perustaa tarkastusvaliokunnan, jonka puheenjohtajaksi valittiin Elina Rahkonen ja jäseniksi valittiin Johan Westermarck ja Katja Pussinen.

Helsingissä 28.4.2026

CONSTI OYJ:N HALLITUS

Tiedotustilaisuus

Microsoft Teams -kokous analyytikoille, salkunhoitajille ja tiedotusvälineiden edustajille järjestetään 29.4.2026 klo 10.00. Kokousta isännöivät toimitusjohtaja Esa Korkeela ja talousjohtaja Anders Löfman.

Taloudellisten julkaisujen ajankohdat vuonna 2026

- Puolivuosikatsaus 1–6/2026 julkaistaan 17.7.2026
- Osavuositiedot 1–9/2026 julkaistaan 23.10.2026

Lisätiedot:

Esa Korkeela, toimitusjohtaja, Consti Oyj, Puh. +358 40 730 8568
Anders Löfman, talousjohtaja, Consti Oyj, Puh. +358 40 572 6619

Tämä julkaisu sisältää tulevaisuuteen suuntautuneita lausumia, jotka perustuvat tällä hetkellä Constin johdon tiedossa oleviin oletuksiin ja tekijöihin sekä sen tämänhetkisiin päätöksiin ja suunnitelmiin. Vaikka johto uskoo, että tulevaisuuteen suuntautuneet oletukset ovat perusteltuja, mitään varmuutta ei ole siitä, että kyseiset oletukset osoittautuvat oikeiksi. Tämän vuoksi todelliset tulokset voivat erota merkittävästi tulevaisuuteen suuntautuneisiin lausumiin sisältyneistä oletuksista johtuen mm. muutoksissa taloudessa, markkinoilla, kilpailuolosuhteissa sekä muutoksista laeissa ja säännöksissä.

OSAVUOSIKATSAUS 1.1.2026–31.3.2026: TAULUKKO-OSA

KONSERNIN LAAJA TULOSLASKELMA (1 000 €)	1–3/ 2026	1–3/ 2025	Muutos %	1–12/ 2025
Liikevaihto	65 696	65 606	0,1 %	336 219
Liiketoiminnan muut tuotot	73	65	12,4 %	696
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen muutos	0	-14		0
Aineiden ja palveluiden käyttö	-45 312	-45 529	-0,5 %	-239 966
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	-15 754	-16 001	-1,5 %	-69 010
Poistot	-892	-895	-0,3 %	-3 557
Liiketoiminnan muut kulut	-3 584	-3 361	6,6 %	-14 970
Liiketulos	227	-129		9 412
Rahoitustuotot	47	53	-10,4 %	173
Rahoituskulut	-217	-284	-23,6 %	-1 001
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-169	-231	-26,7 %	-829
Tulos ennen veroja	58	-360		8 583
Verot yhteensä	-12	72		-1 765
Katsauskauden tulos	46	-288		6 818
Tilikauden laaja tulos yhteensä ¹⁾	46	-288		6 818
Emoyhtiön omistajille kuuluvasta voitosta laskettu osakekohtainen tulos				
Osakekohtainen tulos, laimentamaton (€)	0,01	-0,04		0,86
Osakekohtainen tulos, laimennettu (€)	0,01	-0,04		0,84

¹⁾ Konsernilla ei ole muita laajan tuloksen eriä.

KONSERNIN TASE (1 000 €)	31.3. 2026	31.3. 2025	Muutos %	31.12. 2025
VARAT				
Pitkäaikaiset varat				
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	4 067	3 873	5,0 %	4 009
Käyttöoikeusomaisuuserät	2 550	3 121	-18,3 %	2 909
Liikearvo	49 449	49 449	0,0 %	49 449
Muut aineettomat hyödykkeet	109	121	-9,7 %	122
Osakkeet ja muut pitkäaikaiset sijoitukset	57	57	0,0 %	57
Laskennalliset verosaamiset	0	6	-100,0 %	72
Pitkäaikaiset varat yhteensä	56 233	56 627	-0,7 %	56 617
Lyhytaikaiset varat				
Vaihto-omaisuus	535	644	-16,9 %	526
Myyntisaamiset ja muut saamiset	42 357	43 026	-1,6 %	40 739
Rahat ja pankkisaamiset	12 028	12 519	-3,9 %	19 016
Lyhytaikaiset varat yhteensä	54 920	56 189	-2,3 %	60 280
VARAT YHTEENSÄ	111 153	112 816	-1,5 %	116 898
OMA PÄÄOMA JA VELAT				
Osakepääoma	80	80	0,0 %	80
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	30 458	29 754	2,4 %	30 030
Omat osakkeet	-204	-204	0,0 %	-513
Kertyneet voittovarot	14 702	13 656	7,7 %	8 774
Tilikauden voitto (tappio)	46	-288	-116,1 %	6 818
Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma	45 083	42 998	4,8 %	45 189
Oma pääoma yhteensä	45 083	42 998	4,8 %	45 189
Pitkäaikaiset velat				
Korolliset velat	9 446	11 198	-15,6 %	9 542
Laskennalliset verovelat	73	0		0
Pitkäaikaiset velat yhteensä	9 518	11 198	-15,0 %	9 542
Lyhytaikaiset velat				
Ostovelat ja muut velat	38 508	40 891	-5,8 %	43 063
Saadut ennakot	11 171	10 409	7,3 %	12 003
Korolliset velat	4 299	4 897	-12,2 %	4 541
Varaukset	2 574	2 424	6,2 %	2 558
Lyhytaikaiset velat yhteensä	56 552	58 621	-3,5 %	62 166
OMA PÄÄOMA JA VELAT YHTEENSÄ	111 153	112 816	-1,5 %	116 898

LASKELMA KONSERNIN OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSISTA (1 000 €)	Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma				
	Osake-pääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Omat osakkeet	Kertyneet voittovarot	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2026	80	30 030	-513	15 592	45 189
Tilikauden laaja tulos				46	46
Osingonjako				0	0
Omien osakkeiden hankinta			-279		-279
Omien osakkeiden luovutus			588		588
Osakepalkitseminen				-889	-889
Optiojärjestely		428		0	428
<i>Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä</i>		428	309	-889	-152
Oma pääoma 31.3.2026	80	30 458	-204	14 749	45 083

Oma pääoma 1.1.2025	80	29 754	-578	14 424	43 679
Tilikauden laaja tulos				-288	-288
Osingonjako				0	0
Omien osakkeiden hankinta			-177		-177
Omien osakkeiden luovutus			551		551
Osakepalkitseminen				-806	-806
Optiojärjestely		0		39	39
<i>Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä</i>		0	374	-767	-393
Oma pääoma 31.3.2025	80	29 754	-204	13 368	42 998

Oma pääoma 1.1.2025	80	29 754	-578	14 424	43 679
Tilikauden laaja tulos				6 818	6 818
Osingonjako				-5 539	-5 539
Omien osakkeiden hankinta			-486		-486
Omien osakkeiden luovutus			551		551
Osakepalkitseminen				-155	-155
Optiojärjestely		277		44	321
<i>Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä</i>		277	65	-5 649	-5 308
Oma pääoma 31.12.2025	80	30 030	-513	15 592	45 189

KONSERNIN RAHAVIRTALASKELMA (1 000 €)	1–3/ 2026	1–3/ 2025	1–12/ 2025
Liiketoiminnan rahavirrat			
Tulos ennen veroja	58	-360	8 583
Oikaisut:			
Poistot	892	895	3 557
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	169	231	829
Käyttöpääoman muutos	-6 254	-657	5 395
Muut oikaisut	-333	-238	223
Operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	-5 469	-129	18 587
Rahoituserät, netto	-139	-188	-686
Maksetut verot	-612	-366	-2 016
Liiketoiminnan nettorahavirta	-6 219	-683	15 885
Investointien rahavirrat			
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin käyttöomaisuushyödykkeisiin	-531	-346	-1 826
Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden myynnit	175	106	619
Investointien rahavirta	-357	-240	-1 207
Rahoituksen rahavirrat			
Omien osakkeiden hankinta	-279	-177	-486
Osakkeiden merkinnät optio-oikeuksien perusteella	428	0	277
Osingonjako	0	0	-5 539
Pitkäaikaisten lainojen nostot	0	0	10 000
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	0	0	-12 000
Vuokrasopimusvelkojen maksut	-607	-624	-2 382
Muiden korollisten velkojen muutos	47	59	285
Rahoituksen rahavirta	-411	-742	-9 846
Rahavarojen muutos	-6 987	-1 665	4 832
Rahavarat katsauskauden alussa	19 016	14 184	14 184
Rahavarat katsauskauden lopussa	12 028	12 519	19 016

Perustiedot

Consti Oyj on suomalainen julkinen osakeyhtiö, jonka kotipaikka on Helsinki ja rekisteröity osoite Valimotie 16, 00380 Helsinki. Yhtiön osakkeet on listattu Nasdaq Helsinki Oy:n pörssilistalla 11.12.2015 lähtien. Consti Oyj ja sen tytäryhtiöt muodostavat Consti-konsernin ("Consti" tai "konserni").

Consti on yksi Suomen johtavista korjausrakentamiseen ja taloteknisiin palveluihin keskittyneistä yhtiöistä. Consti tarjoaa kattavasti korjausrakentamisen ja talotekniikan sekä valikoidusti uudisrakentamisen palveluita taloyhtiöille, yrityksille ja sijoittajille sekä julkiselle sektorille Suomen kasvukeskuksissa.

Laadintaperiaatteet

Consti-konsernin osavuositarkastus ajalta 1.1.–31.3.2026 on laadittu IAS 34 Osavuositarkastukset -standardin mukaisesti. Consti on noudattanut lyhennetyn osavuositilinpäätöksen laadinnassa samoja laadintaperiaatteita kuin IFRS-tilinpäätöksessä 2025. Osavuositarkastuksessa esitettyjä tietoja ei ole tilintarkastettu. Kaikki lyhennetyn osavuositilinpäätöksen luvut ovat pyöristettyjä, minkä vuoksi yksittäisten lukujen yhteenlaskettu summa saattaa poiketa esitetystä summasta. Consti Oyj:n osavuositarkastus ajalta 1.1.–31.3.2026 on hyväksytty julkaistavaksi hallituksen kokouksessa 28.4.2026.

Tilinpäätöksen laatiminen IFRS:n mukaan edellyttää johdon arvioiden ja oletusten käyttämistä, mikä vaikuttaa taseen varojen ja velkojen määriin, sekä tuottojen ja kulojen määriin. Vaikka arviot perustuvat johdon tämän hetkisen parhaaseen näkemykseen, on mahdollista, että toteumat poikkeavat osavuositarkastuksessa käytetyistä arvoista. Euroopan arvopaperimarkkinaviranomaisen (European Securities and Markets Authority, ESMA) on julkaissut ohjeet vaihtoehtoisista tunnusluvuista. Consti esittää vaihtoehtoisia tunnuslukuja kuvaamaan liiketoimintansa taloudellista kehitystä ja parantaakseen vertailukelpoisuutta eri kausien välillä. Vaihtoehtoisia tunnuslukuja ei tule pitää korvaavina mittareina verrattuna IFRS-tilinpäätösnormistossa määriteltäviin tunnuslukuihin.

Toimintasegmentit

Consti-konserni koostuu neljästä toisiaan tukevasta kotimaisesta toimintasegmentistä: Taloyhtiöt, Yritykset, Julkiset ja Talotekniikka. Consti-konsernin johtamisrakenteen, toiminnan luonteen ja toimintasegmenttien samankaltaisuuden vuoksi toimintasegmentit yhdistellään IFRS 8:n mukaista segmenttiraportointia varten yhdeksi raportoitavaksi segmentiksi, joka sisältää myös konsernipalvelut ja muut erät.

Ylin operatiivinen päätöksentekijä on Consti-konsernin hallitus, jolle hallituksen puheenjohtaja ja toimitusjohtaja valmistelevat ja esittelevät päätösehdotukset. Hallitus arvioi konsernin taloudellista tilaa kokonaisuutena eikä toimintasegmenttien tulosten perusteella. Erillisten toimintasegmenttien raportoinnilla katsotaan olevan rajallinen arvo tilinpäätöksen käyttäjälle, koska toimintasegmenttien taloudelliset ominaispiirteet ja pitkän aikavälin taloudellinen tuloksellisuus ovat samankaltaiset.

Taloudellisten ominaispiirteiden lisäksi toimintasegmentit ovat samankaltaiset seuraavissa suhteissa: Konserni tarjoaa kaikilla toimintasegmenteillä samoja rakentamisen palveluita. Konsernin tuotantoprosessi koostuu asiakkaan omistuksessa oleviin kohteisiin tehtävistä korjauksista, muutostöistä ja kunnossapito- ja huoltotehtävistä. Kaikilla toimintasegmenteillä on liiketoimintaa kaikkien asiakasryhmien kanssa joitain poikkeuksia lukuun ottamatta. Palveluja myydään ristiin samoille asiakkaille usein myös toimintasegmenttien välillä. Lisäksi palvelujen tuottamisessa käytettävät menetelmät on jaettu palveluprosessin luonteen mukaisesti.

Toimialat

LIIEKVAIHTO TOIMIALOITTAIN (1 000 €)	1–3/ 2026	1–3/ 2025	Muutos %	1–12/ 2025
Taloyhtiöt	18 684	21 147	-11,6 %	113 615
Yritykset	15 768	16 726	-5,7 %	88 988
Julkiset	11 717	10 613	10,4 %	52 835
Talotekniikka	21 551	19 352	11,4 %	92 028
Emo ja eliminoinnit	-2 023	-2 232	-9,4 %	-11 247
Liikevaihto yhteensä	65 696	65 606	0,1 %	336 219

IFRS 15 MUKAINEN LIIEKVAIHDON JAKAUMA (1 000 €)	1–3/ 2026	1–3/ 2025	Muutos %	1–12/ 2025
Projektitoimitukset				
Taloyhtiöt	18 439	20 874	-11,7 %	111 785
Yritykset	15 310	15 902	-3,7 %	86 156
Julkiset	11 715	10 609	10,4 %	52 821
Talotekniikka	19 070	17 042	11,9 %	80 616
Emo ja eliminoinnit	-2 023	-2 232	-9,4 %	-11 247
Projektitoimitukset yhteensä	62 511	62 196	0,5 %	320 130
Muut laskutyöprojektit ja palvelusopimukset				
Taloyhtiöt	245	273	-10,1 %	1 830
Yritykset	458	823	-44,4 %	2 832
Julkiset	2	4	-54,8 %	14
Talotekniikka	2 481	2 310	7,4 %	11 412
Emo ja eliminoinnit	0	0		0
Muut laskutyöprojektit ja palvelusopimukset yhteensä	3 185	3 410	-6,6 %	16 088
Liikevaihto yhteensä	65 696	65 606	0,1 %	336 219

MYYNTISAAMISET SEKÄ ASIAKASSOPIMUKSIIN PERUSTUVAT OMAISSUUSERÄT JA VELAT (1 000 €)	31.3. 2026	31.3. 2025	Muutos %	31.12. 2025
Myyntisaamiset	24 559	22 810	7,7 %	26 056
Saamiset projektitoimituksista ja laskutyöjaksotukset	14 650	16 789	-12,7 %	12 099
Saadut ennakot projektitoimituksista ja laskutyöjaksotukset	11 171	10 409	7,3 %	12 003

Yhtiön johdon näkemyksen mukaan myyntisaamisten kirjanpitoarvo on kohtuullisen lähellä käypää arvoa johtuen niiden lyhyestä juoksuajasta.

Aineellisten ja aineettomien käyttöomaisuushyödykkeiden muutokset

AINEELLISET HYÖDYKKEET (1 000 €)	1–3/ 2026	1–3/ 2025	1–12/ 2025
Tasearvo kauden alussa	4 009	3 929	3 929
Lisäykset	531	346	1 768
Poistot	-330	-310	-1 288
Myynnit	-143	-92	-401
Muut muutokset	0	0	0
Tasearvo kauden lopussa	4 067	3 873	4 009

AINEETTOMAT HYÖDYKKEET (1 000 €)	1–3/ 2026	1–3/ 2025	1–12/ 2025
Tasearvo kauden alussa	49 571	49 585	49 585
Lisäykset	0	0	48
Poistot	-12	-14	-61
Muut muutokset	0	0	0
Tasearvo kauden lopussa	49 558	49 570	49 571

Vuokrasopimukset

KÄYTTÖOIKEUSOMAISUUSERÄT (1 000 €)	1–3/ 2026	1–3/ 2025	1–12/ 2025
Tasearvo edeltävän kauden lopussa	2 909	3 933	3 933
Muutokset luokittelussa	0	-333	-333
Tasearvo kauden alussa	2 909	3 599	3 599
Lisäykset	221	92	1 772
Vähennykset	-30	0	-254
Poistot	-550	-570	-2 208
Tasearvo kauden lopussa	2 550	3 121	2 909

Muutokset luokittelussa vertailukaudella liittyvät työkaluja ja laitteita koskeviin vuokrasopimuksiin. Nämä sopimukset sisältävät lukuisan määrän työkaluja ja laitteita ja yksittäiset työkalut ja laitteet täyttävät arvoltaan vähäisiä omaisuuseriä koskevan määritelmän.

Rahoitusvarat ja -velat

RAHOITUSVARAT (1 000 €)	31.3. 2026	31.3. 2025
	Kirjanpito- arvo ja käypä arvo	Kirjanpito- arvo ja käypä arvo
Pitkäaikaiset rahoitusvarat		
Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat varat		
Osakkeet ja muut pitkäaikaiset sijoitukset	57	57
Pitkäaikaiset rahoitusvarat yhteensä	57	57
Lyhytaikaiset rahoitusvarat		
Jakotettuun hankintamenoön arvostettavat rahoitusvarat		
Myyntisaamiset	24 559	22 810
Rahavarat	12 028	12 519
Lyhytaikaiset rahoitusvarat yhteensä	36 588	35 329
Rahoitusvarat yhteensä	36 645	35 386

RAHOITUSVELAT (1 000 €)	31.3. 2026	31.3. 2025
	Kirjanpito- arvo ja käypä arvo	Kirjanpito- arvo ja käypä arvo
Pitkäaikaiset rahoitusvelat		
Rahoitusvelat jakotettuun hankintamenoön		
Lainat rahoituslaitoksilta	6 983	8 989
Osamaksuvelat	1 102	978
Vuokrasopimusvelat	1 360	1 230
Pitkäaikaiset rahoitusvelat yhteensä	9 446	11 198
Lyhytaikaiset rahoitusvelat		
Rahoitusvelat jakotettuun hankintamenoön		
Lainat rahoituslaitoksilta	2 000	2 000
Osamaksuvelat	983	828
Vuokrasopimusvelat	1 317	2 069
Ostovelat	19 105	20 291
Lyhytaikaiset rahoitusvelat yhteensä	23 404	25 188
Rahoitusvelat yhteensä	32 850	36 386

Konsernin vastuut

KONSERNIN VASTUUT (1 000 €)	31.3. 2026	31.3. 2025	31.12. 2025
Leasing- ja vuokravastuut	437	718	484
Työ- ja takuuaikaiset pankkitakaukset, takausvakuutusvastuut ja vuokratakaukset	47 735	45 945	50 792

Taseen ulkopuoliset leasing- ja vuokravastuut sisältävät lyhytaikaisia sopimuksia ja arvoltaan vähäisiä omaisuuseriä koskevat vastuut.

Tunnusluvut

TUNNUSLUVUT	1-3/ 2026	1-3/ 2025	1-12/ 2025
TULOSLASKELMA (1 000 €)			
Liikevaihto	65 696	65 606	336 219
Käyttökate	1 119	765	12 969
Käyttökateprosentti, %	1,7 %	1,2 %	3,9 %
Liiketulos	227	-129	9 412
Liiketulosprosentti, %	0,3 %	-0,2 %	2,8 %
Tulos ennen veroja	58	-360	8 583
% liikevaihdesta	0,1 %	-0,5 %	2,6 %
Katsauskauden tulos	46	-288	6 818
% liikevaihdesta	0,1 %	-0,4 %	2,0 %
MUUT TUNNUSLUVUT (1 000 €)			
Taseen loppusumma	111 153	112 816	116 898
Korollinen nettovelka	1 717	3 575	-4 932
Omavaraisuusaste, %	45,1 %	42,0 %	43,1 %
Velkaantumisaste, %	3,8 %	8,3 %	-10,9 %
Sijoitetun pääoman tuotto, ROI % ¹	16,9 %	16,9 %	16,0 %
Oman pääoman tuotto, ROE % ¹	16,2 %	16,3 %	15,3 %
Vapaa kassavirta	-6 000	-475	16 761
Kassavirtasuhte, %	n/a	n/a	129,2 %
Tilaukanta	318 882	246 373	208 175
Uudet tilaukset	166 570	60 144	250 669
Henkilöstö keskimäärin	976	1 022	1 017
Henkilöstö kauden lopussa	976	1 026	981
OSAKEKOHTAISET TUNNUSLUVUT			
Osakekohtainen tulos, laimentamaton (€)	0,01	-0,04	0,86
Osakekohtainen tulos, laimennettu (€)	0,01	-0,04	0,84
Oma pääoma / osake (€)	5,63	5,43	5,71
Osakkeiden lukumäärä kauden lopussa	8 108 498	8 016 567	8 052 557
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä kauden lopussa	8 005 198	7 913 267	7 919 257
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä keskimäärin	7 937 884	7 884 079	7 906 497

¹ Tunnusluku laskettu viimeisen 12 kuukauden ajalta

Tunnuslukujen laskentakaavat

Käyttökate =	Liiketulos + poistot ja arvonalentumiset	
Korollinen nettovelka =	Korolliset velat - rahavarat	
Omavaraisuusaste (%) =	$\frac{\text{Oma pääoma}}{\text{Taseen loppusumma - saadut ennakot}}$	X 100
Velkaantumisaste (%) =	$\frac{\text{Korolliset velat - rahavarat}}{\text{Oma pääoma}}$	X 100
Sijoitetun pääoman tuotto, ROI (%) =	$\frac{\text{Tulos ennen veroja + korko- ja muut rahoituskulut (viim. 12 kk)}}{\text{Oma pääoma + korolliset velat (keskiarvo)}}$	X 100
Oman pääoman tuotto, ROE (%) =	$\frac{\text{Katsauskauden tulos (viim. 12 kk)}}{\text{Oma pääoma (keskiarvo)}}$	X 100
Henkilöstö keskimäärin =	Katsauskauden kalenterikuukausien lopussa palveluksessa olleen henkilökunnan lukumäärän keskiarvo	
Henkilöstö kauden lopussa =	Katsauskauden lopussa palveluksessa olleen henkilökunnan lukumäärä	
Vapaa kassavirta =	Operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja vähennettynä investoinneilla aineellisiin ja aineettomiin käyttöomaisuushyödykkeisiin	
Kassavirtasuhde (%) =	$\frac{\text{Vapaa kassavirta}}{\text{Käyttökate}}$	X 100
Osakekohtainen tulos =	$\frac{\text{Emoyhtiön omistajille kuuluva kauden tulos - hybridilainan transaktiokulut ja jaksotetut korot verojen jälkeen}}{\text{Osakkeiden lukumäärän painotettu keskiarvo katsauskauden aikana}}$	X 100
Oma pääoma / osake (€) =	$\frac{\text{Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma}}{\text{Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä kauden lopussa}}$	
Oikaistu liiketulos =	Liiketulos ennen vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eriä	
Tilaukanta =	Katsauskauden lopussa oleva asiakassopimusten osatulouttamaton määrä sisältäen aloittamattomat tilatut projektitoimitukset, pitkäaikaiset huoltosopimukset ja tilattujen laskutusperusteisten töiden laskuttamattoman osuuden	
Uudet tilaukset =	Katsauskauden aikana saadut tilaukset projektitoimituksista, pitkäaikaisista huoltosopimuksista sekä laskutusperusteisista töistä	

Kvartaalitiedot

KVARTAALITIEDOT (1 000 €)	Q1/26	Q4/25	Q3/25	Q2/25	Q1/25	Q4/24	Q3/24	Q2/24	Q1/24
Liikevaihto	65 696	94 997	90 841	84 775	65 606	92 264	86 049	82 853	65 525
Liiketoiminnan muut tuotot	73	265	259	108	65	202	36	176	157
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen muutos	0	-35	38	11	-14	-12	-9	2	13
Aineiden ja palveluiden käyttö	-45 312	-66 483	-67 677	-60 277	-45 529	-63 185	-61 168	-57 506	-45 799
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	-15 754	-19 226	-16 036	-17 746	-16 001	-19 792	-16 531	-17 439	-15 499
Liiketoiminnan muut kulut	-3 584	-4 697	-3 399	-3 513	-3 361	-4 860	-4 002	-4 087	-3 114
Käyttökate	1 119	4 821	4 025	3 358	765	4 618	4 376	3 998	1 284
Käyttökateprosentti, %	1,7 %	5,1 %	4,4 %	4,0 %	1,2 %	5,0 %	5,1 %	4,8 %	2,0 %
Poistot	-892	-898	-882	-883	-895	-1 006	-1 013	-1 004	-1 069
Liiketulos	227	3 923	3 144	2 475	-129	3 612	3 363	2 994	214
Liiketulosprosentti, %	0,3 %	4,1 %	3,5 %	2,9 %	-0,2 %	3,9 %	3,9 %	3,6 %	0,3 %
Rahoitustuotot	47	56	41	22	53	133	79	61	120
Rahoituskulut	-217	-231	-232	-255	-284	-333	-360	-378	-379
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-169	-175	-190	-232	-231	-199	-281	-317	-259
Tulos ennen veroja	58	3 747	2 953	2 242	-360	3 413	3 082	2 677	-44
Verot yhteensä	-12	-798	-591	-449	72	-842	-616	-536	9
Katsauskauden tulos	46	2 949	2 363	1 794	-288	2 571	2 467	2 141	-36
Taseen loppusumma	111 153	116 898	119 152	116 237	112 816	117 165	121 172	120 885	116 417
Korollinen nettovelka	1 717	-4 932	1 720	3 801	3 575	2 681	3 116	3 901	1 299
Omavaraisuusaste, %	45,1 %	43,1 %	41,8 %	40,4 %	42,0 %	41,3 %	40,9 %	38,5 %	40,2 %
Velkaantumisaste, %	3,8 %	-10,9 %	3,8 %	9,0 %	8,3 %	6,1 %	7,2 %	9,6 %	3,1 %
Sijoitetun pääoman tuotto, ROI % ¹	16,9 %	16,0 %	15,5 %	16,6 %	16,9 %	17,4 %	18,4 %	21,9 %	20,6 %
Oman pääoman tuotto, ROE % ¹	16,2 %	15,3 %	14,6 %	15,8 %	16,3 %	16,8 %	18,4 %	23,1 %	22,4 %
Tilaukanta	318 882	208 175	239 908	276 717	246 373	240 108	250 406	261 224	244 371
Uudet tilaukset	166 570	44 262	41 166	105 095	60 144	67 176	64 766	90 753	36 336
Henkilöstö keskimäärin	976	991	1 025	1 029	1 022	1 027	1 068	1 061	1 018
Henkilöstö kauden lopussa	976	981	1 017	1 042	1 026	1 012	1 054	1 087	1 031
Osakekohtainen tulos, laimentamaton (€)	0,01	0,37	0,30	0,23	-0,04	0,33	0,31	0,27	0,00
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä kauden lopussa	8 005 198	7 919 257	7 913 267	7 913 267	7 913 267	7 879 267	7 913 267	7 875 539	7 875 539
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä keskimäärin	7 914 960	7 914 960	7 913 267	7 913 267	7 884 079	7 890 482	7 911 082	7 875 539	7 805 305

¹ Tunnusluku laskettu viimeisen 12 kuukauden ajalta