



PHM Group Holding Oyj Tilinpäätöstiedote 2023: Vahva viimeinen vuosineljännes orgaanisen kasvun ja korkean yrityskauppa-aktiivisuuden ansiosta

14.2.2024 10:00:00 EET | PHM Group Holding Oyj | Tilinpäätöstiedote

PHM Group Holding Oyj Pörssitiedote 14.2.2024 klo 10.00

Tämä tiedote on tiivistelmä PHM Group Holding Oyj:n tilinpäätöstiedotteesta 2023. Tilinpäätöstiedote on kokonaisuudessaan tämän pörssitiedotteen liitteenä ja saatavilla verkkosivuillamme osoitteessa <https://www.phmgroupp.com/fi/sijoittajille/>.

Keskeistä loka-joulukuulta 2023

- Raportoitu liikevaihto kasvoi 36 % ja oli 195,9 miljoonaa euroa (144,1).
- Raportoitu käyttökate (EBITDA) kasvoi 38 % ja oli 25,2 miljoonaa euroa (18,3).
- Vertailukelpoinen liikevaihto (LFL) kasvoi 3 % ja oli 206,2 miljoonaa euroa (200,6). Kiinteillä valuuttakursseilla laskettuna vertailukelpoinen liikevaihto kasvoi 6 %.
- LFL-oikaistu EBITDA kasvoi 6 % ja oli 30,3 miljoonaa euroa (28,6). Kiinteillä valuuttakursseilla laskettuna LFL-oikaistu EBITDA kasvoi 9 %.
- Vuosineljänneksen tulos oli -2,5 miljoonaa euroa (9,1).
- Operatiivinen kassavirta ennen yritysostoja kasvoi 110 % ja oli 28,7 miljoonaa euroa (13,7).
- Velkaantumisaste oli 5,36x (4,81).

Keskeistä tammi-joulukuulta 2023

- Raportoitu liikevaihto kasvoi 29 % ja oli 624,9 miljoonaa euroa (483,3).
- Raportoitu käyttökate (EBITDA) kasvoi 20 % ja oli 86,2 miljoonaa euroa (71,9).
- Vertailukelpoinen liikevaihto (LFL) kasvoi 2 % ja oli 758,9 miljoonaa euroa (747,0). Kiinteillä valuuttakursseilla laskettuna vertailukelpoinen liikevaihto kasvoi 6 %.
- LFL-oikaistu EBITDA kasvoi 3 % ja oli 115,8 miljoonaa euroa (112,2). Kiinteillä valuuttakursseilla laskettuna LFL-oikaistu EBITDA kasvoi 7 %.
- Katsauskauden tulos oli -2,3 miljoonaa euroa (14,2).
- Operatiivinen kassavirta ennen yritysostoja kasvoi 31 % ja oli 68,9 miljoonaa euroa (52,7).

Vuosineljänneksen merkittävät tapahtumat

- Tulos parani liikevaihdon kasvun ja katteiden parantumisen ansiosta, mutta valuuttakurssien epäsuotuisa kehitys vaikutti tulokseen negatiivisesti.
- Yrityskauppa-aktiivisuus jatkui korkeana: hankittu kokonaisliikevaihto oli 92,4 miljoonaa euroa vuoden 2023 viimeisellä neljänneksellä, tärkeimpänä Sefbo-kauppa, joka teki PHM:stä markkinajohtajan Norjassa.
- Konserni laski liikkeelle nimellisisarvoltaan 140 miljoonan euron vakuudellisen takaisinostoehdollisen senioriehtoisen vaihtuvakorkoisen joukkovelkakirjalainan.
- PHM Digital -asiakasportaali lanseerattiin kiinteistöhuoltoasiakkaille Suomessa.
- Tommy Fredriksen nimitettiin Norjan-maajohtajaksi ja konsernin johtoryhmän jäseneksi.

Konsernin keskeiset tunnusluvut

Milj. EUR, IFRS	10-12/23	10-12/22	Muutos %	1-12/23	1-12/22	Muutos %
-----------------	----------	----------	----------	---------	---------	----------

Liikevaihto	195,9	144,1	36 %	624,9	483,3	29 %
Käyttökate, EBITDA	25,2	18,3	38 %	86,2	71,9	20 %
Oikaistu EBITDA	28,5	20,7	37 %	93,7	77,2	21 %
Oikaistu EBITDA -%	14,6 %	14,4 %	0,2 %	15,0 %	16,0 %	-1,0 %
Oikaistu EBITA	19,8	20,0	-1 %	65,0	56,0	16 %
Oikaistu EBITA -%	10,1 %	13,9 %	-3,8 %	10,4 %	11,6 %	-1,2 %
Vertailukelpoinen* (Like-for-Like, LFL)						
LFL Liikevaihto	206,2	200,6	3 %	758,9	747,0	2 %
LFL käyttökate EBITDA	26,9	26,1	3 %	108,4	106,4	2 %
Oikaistu LFL EBITDA	30,3	28,6	6 %	115,8	112,2	3 %
Oikaistu LFL EBITDA -%	14,7 %	14,2 %	0,5 %	15,3 %	15,0 %	0,3 %
Oikaistu LFL EBITA	20,9	19,6	7 %	80,8	78,8	2 %
Oikaistu LFL EBITA -%	10,2 %	9,8 %	0,4 %	10,6 %	10,5 %	0,1 %
Taloudellinen asema						
Operatiivinen kassavirta ennen yrityskauppoja**	28,7	13,7	110 %	68,9	52,7	31 %
Kassakonversio***	114 %	75 %	39 %	80 %	73 %	6 %
Korolliset nettovelat (NIBD)	647,8	421,2	54 %	647,8	421,2	54 %
Velkaantumisaste, x****	5,36	4,81	11 %	5,36	4,81	11 %

*) LFL = Like-for-like, luvut oikaistu vastaamaan tilannetta, jossa hankitut yritykset olisivat olleet yhtiön omistuksessa kokonaisuudessaan edellisillä tilikausilla

**) EBITDA + käyttöpääoman muutos (pois lukien konsernin sisäinen velka konsernin emoyhtiölle) - käyttöomaisuusinvestoinnit (pois lukien yrityskaupat)

***) EBITDA / Operatiivinen kassavirta ennen yrityskauppoja

****) Korolliset nettovelat / (Oikaistu LFL EBITDA edelliseltä 12 kuukaudelta + synergiat yrityshankinnoista). Synergiat per 31.12.2023 5,0 milj. eur (31.12.2022: 1,0)

Johdon katsaus

Vuoden 2023 viimeinen neljännes oli monin tavoin onnistunut: orgaaninen kasvu oli vahvaa, ja kannattavuus parani. Yrityskauppa-aktiivisuus jatkui korkeana, ja lanseerasimme Suomen kiinteistöhuoltoasiakkaille PHM Digital -asiakasportaalin, joka oli aiemmin käytössä ainoastaan isännöinnin asiakkailta Ruotsissa.

Vaikka markkinaolosuhteissa ei tapahtunut selkeää parannusta, sekä sopimus- että lisämyynti kasvoivat ja palvelujen onnistunut tuottaminen sisäisesti sekä kustannusten hallinta paransivat katteita. Operatiivinen kassavirta oli vuosineljänneksellä erittäin vahva, ja koko vuoden kassakonversio ylitti vuoden 2022 tason.

Vuosineljänneksen aikana toteutettiin kaikkiaan 10 yritysostoa. Merkittävin näistä oli Sefbo-kauppa, jossa PHM hankki Norjan johtavan taloyhtiölle suuntautuvien sopimus pohjaisten kiinteistöpalveluiden tarjoajan. Kaupan myötä PHM:n Norjan-liiketoiminta kasvoi kooltaan yli kaksinkertaiseksi. Hankinta rahoitettiin laskemalla liikkeeseen 140 miljoonan euron arvosta vakuudellisia senioriehtoisia vaihtuvakorkoisia joukkovelkakirjoja.

Yksi konsernin tärkeimmistä hankkeista vuonna 2023 oli PHM Digital -asiakasportaalin kehittäminen. PHM Digital, joka oli aiemmin Ruotsissa isännöinnin asiakkaiden saatavilla Realnode-nimellä, kehitettiin sekä kiinteistöhuoltomarkkinoita että

Suomen markkinoita varten. Se moninkertaisti potentiaalisten asiakkaiden tavoitettavuuden. PHM Digital -asiakasportaali lanseerattiin onnistuneesti Suomen kiinteistöhuoltoasiakkaille vuoden 2023 lopussa.

PHM toteuttaa jatkossakin strategiaansa ja missiotaan, ja tehtävänämmme on pitää huolta ihmisistä pitämällä huolta heidän asuinympäristöstään. Samalla yhtiön tavoitteena on kasvaa markkinajohtajaksi kaikilla toimintamarkkinoillaan.

Katsauskauden jälkeiset tapahtumat

Katsauskauden jälkeen PHM on toteuttanut kaksi yritysostoa Suomessa.

Tiedotustilaisuus

PHM Group Holding Oyj:n toimitusjohtaja Ville Rantala ja talousjohtaja Petri Pellonmaa esittelevät tuloksen sijoittajille ja analyytikoille englanninkielisessä Teams-tilaisuudessa 15.2.2024 klo 11.00. Kutsun tuleviin tilaisuuksiin voi tilata verkkosivuilta.

Seuraava tulosjulkistus

Vuoden 2023 tilinpäätös ja vuosikertomus julkaistaan 22.4.2024 alkavalla viikolla (viikko 17).

PHM Group Holding Oyj julkistaa Q1/2024-osavuosikatsauksen 15.5.2024 klo 10.00.

PHM GROUP HOLDING OYJ

Lisätietoja:

Ville Rantala
Konsernin toimitusjohtaja
ville.rantala@phmgroup.com

Petri Pellonmaa
Konsernin talousjohtaja
petri.pellonmaa@phmgroup.com

PHM Group Holding Oyj lyhyesti

PHM Group on kiinteistöpalvelukonserni, jonka tehtävä on pitää huolta ihmisistä pitämällä huolta heidän asuinympäristöstään. PHM Group muodostuu alan parhaista paikallisista yhtiöistä, joilla on samat arvot ja motiivit: yrittäjähenkisyys sekä reilu ja vastuullinen toiminta. Uskomme, että paikallista palvelua parempaa on vain paikallinen palvelu isoilla resursseilla. PHM Groupin kanssa ei tarvitse miettiä, valitseeko kumppaniksi tutun paikallisen vai ison konsernin. PHM Groupilta saa molempien parhaat puolet. Lue lisää: <https://www.phmgroup.com/fi/>

Yhteyshenkilöt

- Petri Pellonmaa, CFO, +358 40 568 3841, petri.pellonmaa@phmgroup.com
- Ville Rantala, CEO, +358 50 385 1442, ville.rantala@phmgroup.com

Liitteet

- [Lataa tiedote pdf-muodossa.pdf](#)
- [PHM Group Holding Oyj Tilinpäätöstiedote 2023.pdf](#)