



# PHM Group Holding Oyj:n osavuositiedote tammi-maaliskuu 2024: Vahva orgaaninen kasvu ja parantunut kannattavuus

15.5.2024 10:00:00 EEST | PHM Group Holding Oyj | Osavuositiedote (Q1 and Q3)

PHM Group Holding Oyj Pörssitiedote 15.5.2024 klo 10.00

Tämä tiedote on tiivistelmä PHM Group Holding Oyj:n tilintarkastamattomasta osavuositiedotuksesta ajalta tammi-maaliskuu 2024. Raportti on kokonaisuudessaan tiedotteen liitteenä ja saatavilla verkkosivuillamme osoitteessa <https://www.phmgroup.com/fi/sijoittajille/>.

## Keskeistä ensimmäiseltä vuosineljännekseltä

- Raportoitu liikevaihto kasvoi 46 % ja oli 205,2 miljoonaa euroa (140,9).
- Raportoitu käyttökate (EBITDA) kasvoi 54 % ja oli 30,4 miljoonaa euroa (19,8).
- Vertailukelpoinen liikevaihto (LFL) kasvoi 9 % ja oli 207,3 miljoonaa euroa (190,9). Kiinteillä valuuttakursseilla laskettuna vertailukelpoinen liikevaihto kasvoi 10 %.
- LFL-oikaistu EBITDA kasvoi 16 % ja oli 33,2 miljoonaa euroa (28,7). Kiinteillä valuuttakursseilla laskettuna LFL-oikaistu EBITDA kasvoi 17 %.
- Vuosineljänneksen tulos oli -2,0 miljoonaa euroa (1,9).
- Operatiivinen kassavirta ennen yritysostoja kasvoi 33 % ja oli 26,9 miljoonaa euroa (20,2).
- Velkaantumisaste oli 5,16x (4,81).

## Vuosineljänneksen merkittävät tapahtumat

- Tulos parani selvästi liikevaihdon kasvun ja toteutuneiden synergioiden ansiosta, mutta valuuttakurssien epäsuotuisa kehitys vaikutti tulokseen negatiivisesti.
- Yrityskauppa-aktiivisuus oli kausiluontaisesti matalammalla tasolla edellisiin vuosineljänneksiin verrattuna: hankittu kokonaisliikevaihto oli 10,7 miljoonaa euroa vuoden 2024 ensimmäisellä neljänneksellä.
- Konserni laski liikkeelle nimellisarvoltaan 35 miljoonan euron vakuudellisen takaisinostoehdollisen senioriehtoisen vaihtuvakorkoisen joukkovelkakirjalainan.
- Strategisten kehitystoimenpiteiden toteutus jatkui suunnitellusti.

## Konsernin keskeiset tunnusluvut

Milj. EUR, IFRS	1-3/24	1-3/23	Muutos %	1-12/23	Edelliset 12 kk
Liikevaihto	205,2	140,9	46 %	624,9	N/A
Käyttökate, EBITDA	30,4	19,8	54 %	86,2	N/A
Oikaistu EBITDA	32,8	21,1	56 %	93,7	N/A
Oikaistu EBITDA -%	16,0 %	14,9 %	1,1 %	15,0 %	N/A
Oikaistu EBITA	23,8	14,8	61 %	65,0	N/A
Oikaistu EBITA -%	11,6 %	10,5 %	1,1 %	10,4 %	N/A
<b>Vertailukelpoinen* (Like-for-Like, LFL)</b>					
LFL Liikevaihto	207,3	190,9	9 %	769,6	786,0
LFL käyttökate EBITDA	30,9	27,5	12 %	110,5	113,8

Oikaistu LFL EBITDA	33,2	28,7	16 %	117,6	122,2
Oikaistu LFL EBITDA -%	16,0 %	15,0 %	1,0 %	15,3 %	15,5 %
Oikaistu LFL EBITA	24,1	20,2	20 %	82,0	86,0
Oikaistu LFL EBITA -%	11,6 %	10,6 %	1,1 %	10,7 %	10,9 %
<b>Taloudellinen asema</b>					
Operatiivinen kassavirta ennen yrityskauppoja**	26,9	20,2	33 %	68,9	
Kassakonversio***	88 %	102 %	-14 %	80 %	
Korolliset nettovelat (NIBD)	649,6	425,0	53 %	647,8	
Velkaantumisasaste, x****	5,16	4,86	6 %	5,4	

\*) LFL = Like-for-like, luvut oikaistu vastaamaan tilannetta, jossa hankitut yritykset olisivat olleet yhtiön omistuksessa kokonaisuudessaan edellisillä tilikausilla

\*\*\*) EBITDA + käyttöpääoman muutos (pois lukien konsernin sisäinen velka konsernin emoyhtiölle) - käyttöomaisuusinvestoinnit (pois lukien yrityskaupat)

\*\*\*\*) EBITDA / Operatiivinen kassavirta ennen yrityskauppoja

\*\*\*\*\*) Korolliset nettovelat / (Oikaistu LFL EBITDA edelliseltä 12 kuukaudelta + synergiat yrityshankinnoista). Synergiat per 31.3.2024 3,8 milj. eur (31.3.2023: 0,9, 31.12.2023: 5,2)

## Johdon katsaus

Vuoden 2024 ensimmäinen neljännes oli monin tavoin onnistunut: orgaaninen kasvu oli vahvaa ja kannattavuus parani selvästi. PHM Group jatkoi strategiansa toteuttamista niin yrityskauppojen kuin strategisten kehitystoimenpiteiden kautta.

Vaikka markkinaolosuhteissa ei tapahtunut selkeää parannusta, sopimusmyynti jatkoi kasvua, lisämyynti kasvoi selvästi, ja palvelujen keskittäminen omalle henkilöstölle sekä kustannusten hallinta paransivat kannattavuutta. Lisäksi operatiivinen kassavirta oli vuosineljänneksellä vahva, mikä yhdessä tulosparannuksen kanssa johti velkaantumisasasteen selvään laskuun vuoden 2023 lopun tasolta.

Yrityskauppa-aktiivisuus oli hieman hiljaisempaa, mikä on normaalia vuoden ensimmäiselle vuosineljännekselle. PHM toteutti yhteensä kuusi yritysostoa useassa eri toimintamaassa, minkä seurauksena yhtiö laajensi toimintaansa uusille maantieteellisille alueille ja vahvisti olemassa olevaa markkina-asemaansa. Vuosineljänneksen aikana laskettiin liikkeeseen 35 miljoonan euron arvosta vakuudellisia senioriehtoisia vaihtuvakorkoisia joukkovelkakirjoja. Kysyntä lainalle oli korkea ja hinnoittelu suotuisa.

Vuosineljänneksen aikana strategisten kehitystoimenpiteiden toteutus jatkui suunnitellusti. Toiminta painottui erityisesti liiketoiminnan tehokkuuden parantamiseen tähtäävien yhtenäistämisprosessien kehittämiseen sekä hankintojen keskittämiseen. PHM Digitalin käyttäjämäärät jatkoivat kasvuaan. Suomessa toteutettiin valtakunnallinen PHM Digitalin markkinointikampanja, ja palvelussa julkaistiin useita uusia toiminnallisuuksia, joiden myötä asiakaskokemus parantui. Palvelua laajennettiin tarjolle Ruotsissa nyt myös kiinteistöhuollon asiakkaille.

PHM toteuttaa jatkossakin strategiaansa ja missiotaan, ja tehtävänäme on pitää huolta ihmisistä pitämällä huolta heidän asuinympäristöstään. Samalla yhtiön tavoitteena on kasvaa markkinajohtajaksi kaikilla toimintamarkkinoillaan.

## Katsauskauden jälkeiset tapahtumat

10. toukokuuta PHM Group allekirjoitti sopimuksen DEAS:n Real Estate Services -liiketoiminnan (DEAS A/S) hankkimisesta DEAS Groupilta, mikä vahvistaa PHM:n asemaa Tanskassa merkittävästi. DEAS Asset Management ei kuulu yrityskauppaan, ja kaupan toteutuminen edellyttää Tanskan kilpailuviranomaisen hyväksyntää.

DEAS A/S on johtava kiinteistöalan palvelu- ja konsultointiyritys, jolla on yli 30 vuoden kokemus alalta. DEAS A/S tarjoaa yksityisten ja institutionaalisten kiinteistösijoittajien puolesta taloudellisia ja teknisiä kiinteistöhallinta- ja liitännäispalveluja yli 2 000 kiinteistön salkulle eri puolilla Tanskaa. Vuoden 2023 lopussa yhtiön palveluksessa toimi yli 900 kiinteistöasiantuntijaa ja yhtiön liikevaihto oli yli 90 miljoonaa euroa. Yrityskaupan myötä PHM:llä on markkinoiden kattavin palveluvalikoima ja asiantuntemus kiinteistöjen kunnossapidosta ja hallinnoinnista Tanskassa.

Katsauskauden jälkeen PHM on toteuttanut lisäksi kaksi yritysostoa Suomessa, yhden Saksassa ja yhden Norjassa.

## Tiedotustilaisuus

PHM Group Holding Oyj:n toimitusjohtaja Ville Rantala ja talousjohtaja Petri Pellonmaa esittelevät tuloksen sijoittajille ja analyytikoille englanninkielisessä Teams-tilaisuudessa 15.5.2024 klo 16. Kutsun tuleviin tilaisuuksiin voi tilata verkkosivuilta.

## Seuraava tulosjulkistus

PHM Group Holding Oyj julkistaa vuoden 2024 puolivuosisikatsauksen 15.8.2024 klo 10.00.

PHM GROUP HOLDING OYJ

## Lisätietoja:

Ville Rantala, konsernin toimitusjohtaja, +358 50 385 1442, [ville.rantala@phmgroup.com](mailto:ville.rantala@phmgroup.com)

Petri Pellonmaa, konsernin talousjohtaja, +358 40 568 3841, [petri.pellonmaa@phmgroup.com](mailto:petri.pellonmaa@phmgroup.com)

## PHM Group Holding Oyj lyhyesti

PHM Group on kiinteistöpalvelukonserni, jonka tehtävä on pitää huolta ihmisistä pitämällä huolta heidän asuinympäristöstään. PHM Group muodostuu alan parhaista paikallisista yhtiöistä, joilla on samat arvot ja motiivit: yrittäjähenkisyys sekä reilu ja vastuullinen toiminta. Uskomme, että paikallista palvelua parempaa on vain paikallinen palvelu isoilla resursseilla. PHM Groupin kanssa ei tarvitse miettiä, valitseeko kumppaniksi tutun paikallisen vai ison konsernin. PHM Groupilta saa molempien parhaat puolet. Lue lisää: <https://www.phmgroup.com/fi/>.

## Yhteyshenkilöt

- Petri Pellonmaa, Konsernin talousjohtaja, +358 40 568 3841, [petri.pellonmaa@phmgroup.com](mailto:petri.pellonmaa@phmgroup.com)
- Ville Rantala, Konsernin toimitusjohtaja, +358 50 385 1442, [ville.rantala@phmgroup.com](mailto:ville.rantala@phmgroup.com)

## Liitteet

- [Lataa tiedote pdf-muodossa.pdf](#)
- [PHM Group Holding Oyj osavuosisikatsaus 1-3 2024.pdf](#)