

POP Asuntoluottopankki Oyj

PUOLIVUOSIKATSAUS

1.1.–30.6.2025

SISÄLLYS

HALLITUKSEN KATSAUS KAUELTA	3
POP Pankki -ryhmä ja POP Pankkien yhteenliittymä	3
Toimintaympäristö	4
Keskeiset tunnusluvut	5
Tulos ja tase	5
Luottoluokitus	5
Riskien ja vakavaraisuuden hallinta sekä riskiasema	6
Loppuvuoden näkymät	10
Katsauskauden jälkeiset tapahtumat	10
TAULUKKO-OSA (IFRS)	11
Tuloslaskelma	11
Tase	11
Laskelma oman pääoman muutoksista	12
Rahavirtalaskelma	13
Liitteet	14
Liite 1 Puolivuosisikatsauksen laatimisperiaatteet	14
Liite 2 Korkotuotot ja -kulut	15
Liite 3 Suojauslaskennan nettotuotot	15
Liite 4 Rahoitusvarojen ja -velkojen luokittelu	16
Liite 5 Rahoitusvarojen ja -velkojen käyvät arvot sekä arvostusmenetelmät	17
Liite 6 Lainat ja saamiset luottolaitoksilta	19
Liite 7 Johdannaispöimukset ja suojauklaskenta	20
Liite 8 Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat	21
Liite 9 Nettoutusjärjestelyt	22
Liite 10 Annetut ja saadut vakuudet	23
Liite 11 Lähipiiritiedot	23
LISÄTIETOJA	23

HALLITUKSEN KATSAUS KAUELTA

POP Asuntoluottopankki Oyj (jäljempänä POP Asuntoluottopankki) on POP Pankkien yhteenliittymän jäsenluottolaitos. POP Asuntoluottopankki vastaa yhdessä Bonum Pankki Oyj:n kanssa POP Pankkien yhteenliittymän ulkoisen rahoituksen hankkimisesta. POP Asuntoluottopankin tehtävänä on laskea liikkeeseen katettuja joukkolainoja 1,5 miljardin euron lainaohjelmasta ja välittää saatu rahoitus eteenpäin yhteenliittymään kuuluville jäsenluottolaitoksille.

POP Asuntoluottopankki toimii väliluottomallilla. Sen seurauksena liikkeeseen laskettavien joukkolainojen vakuudeksi annettava kiinteistövakuumallinen luottokanta ei ole POP Asuntoluottopankin omassa taseessa vaan säilyy kunkin jäsenluottolaitoksen omassa taseessa.

POP Asuntoluottopankin katsauskauden tulos oli 0,8 (0,3) miljoonaa euroa. Kauden päättyessä taseen loppusumma oli 806,7 (798,3) miljoonaa euroa. POP Pankkien yhteenliittymään kuuluville pankeille myönnettyjä väliluottoja oli 750,0 (750,0) miljoonaa euroa.

POP Asuntoluottopankin yhtiökokous pidettiin 14.3.2025. Yhtiökokouksessa käsiteltiin sääntö-määräiset asiat. Hallitukseen valittiin Juha Niemelä, Marja Pajulahti ja Ilkka Lähteenmäki. Hallituksen puheenjohtajana on toiminut Juha Niemelä. Hallitus nimitti Jukka Ruotisen POP Asuntoluottopankin toimitusjohtajan sijaiseksi 25.4.2025 alkaen.

POP PANKKI -RYHMÄ JA POP PANKKIEN YHTENLIITTYMÄ

POP Pankki -ryhmä on suomalainen finanssi-ryhmä, joka tarjoaa vähittäispankkipalveluja henkilöasiakkaille, sekä pienille ja keski suurille yrityksille. POP Pankit ovat jäsenasiakkaidensa omistamia osuuskuntamuotoisia pankkeja. POP Pankin visio on olla vakavarainen, henkilökohtaisen digitaalisen palvelun ja parhaan asiakastytytyvyyden pankki, joka kasvattaa markkinaosuuttaan kannattavasti.

POP Pankki -ryhmän rakenne

POP Pankit muodostavat POP Pankki -ryhmän yhdessä POP Pankkikeskus osk:n sekä näiden määräysvallassa olevien yhteisöjen kanssa. POP Pankit ovat POP Pankkikeskus osk:n jäsenluottolaitoksia. POP Pankkikeskus osk ja sen jäsenluottolaitokset ovat talletuspankkien yhteenliittymästä annetun lain mukaisesti keskinäisessä vastuussa toistensa veloista ja sitoumuksista. POP Pankit, POP Pankkikeskus osk ja näiden määräysvallassa olevat palveluyhtiöt muodostavat POP Pankkien yhteenliittymän.

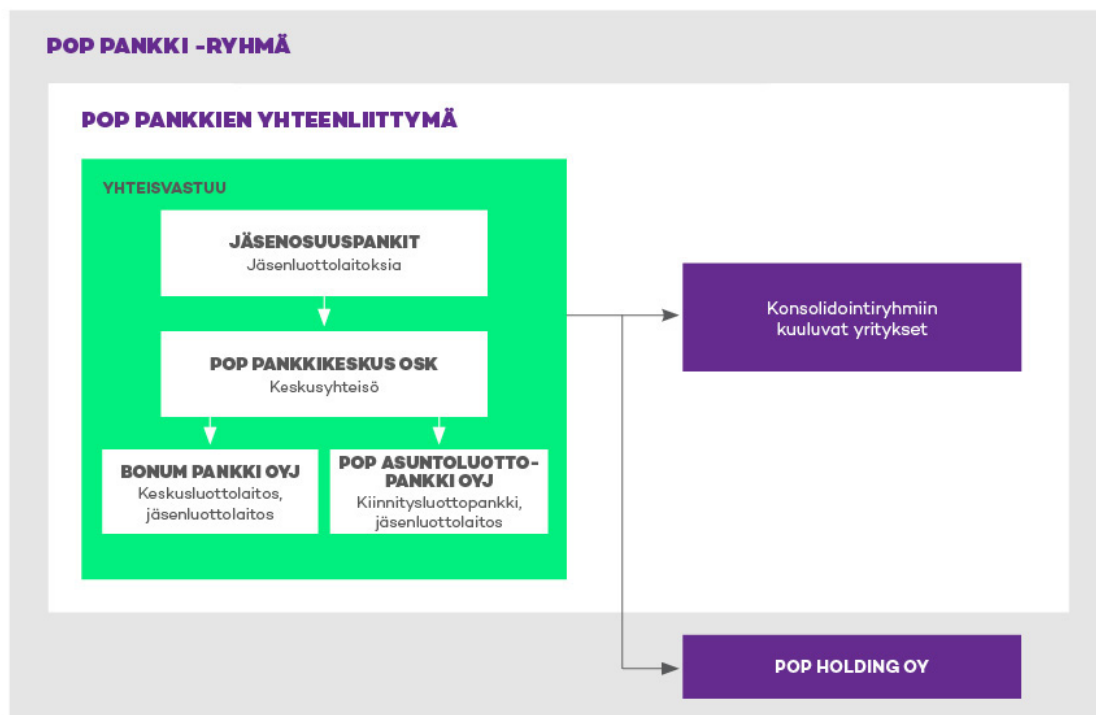
POP Pankkikeskus osk on POP Pankkien yhteenliittymän keskusyhteisö ja se vastaa POP Pankki -ryhmän ryhmäohjauksesta ja valvonnasta. POP Pankkikeskus osk:lla on kaksi tytäryhtiötä, Bonum Pankki Oyj ja POP Asuntoluottopankki Oyj, jotka ovat myös sen jäsenluottolaitoksia.

Bonum Pankki Oyj toimii POP Pankkien keskusluottolaitoksena ja hankkii ryhmälle ulkoista rahoitusta laskemalla liikkeeseen vakuudettomia velkakirjoja. Bonum Pankki Oyj vastaa myös POP Pankkien korttiliiketoiminnasta, ryhmän maksuliikenteestä ja keskitetyistä palveluista sekä myöntää luottoja vähittäisasiakkaille. POP Asuntoluottopankki Oyj vastaa ryhmän kiinteistöluottovakuudellisesta varainhankinnasta laskemalla liikkeeseen katettuja joukkovelkakirjalainoja.

POP Pankki -ryhmään kuuluu myös POP Pankkien ja POP Pankkikeskuksen omistama POP Holding Oy, joka omistaa 30 prosenttia Suomen Vahinkovakuutus Oy:stä. Suomen Vahinkovakuutus Oy käyttää aputoiminimeä POP Vakuutus ja se kuuluu LähiTapiola -ryhmään. POP Holding Oy ei kuulu POP Pankkien yhteenliittymään, eikä se ole keskinäisen vastuun piirissä.

Seuraavassa sivulla on esitetty POP Pankki -ryhmän rakenne sekä yhteenliittymään ja yhteisvastuun piiriin kuuluvat yhteisöt.

POP PANKKI -RYHMÄN RYHMÄRAKENNE



TOIMINTAYMPÄRISTÖ

Vuoden 2025 aikana on nähty maailmankauppaan liittyen poikkeuksellisia käännteitä. Yhdysvallat määräsi keväällä 2025 suuria ja nopeilla aikatauluilla voimaan astuvia tuontitulleja, joihin tehtiin myöhemmin muutoksia. Tapahtumat ehtivät heiluttaa pörssikursseja maailmanlaajuisesti ja tempoileva tullipolitiikka johti talousennusteiden reivaamiseen alaspäin.

Tullimuutosten ennakoinnattomuus on ollut erityisen haitallista niille yrityksille, jotka käyvät kauppaa Yhdysvaltoihin. Logistiikkavirtojen uudelleenjärjestelytarpeet ja investoinnit tullien välttämiseksi edellyttävät toimintaympäristön vakautta, joten Yhdysvaltojen toimien on arvioitu hidastavan maailmanlaajuisesta talouskasvusta.

Suomen talouden alavire jatkui alkuvuonna edelleen. Vientiteollisuus ei saanut vetoapua epävarmasta maailmantilanteesta ja kotimarkkinoilla investointien ja rakentamisen määrät pysyivät alhaisella tasolla. Konkurssimäärät olivat alkuvuonna viime vuoden tapaan poikkeuksellisen korkealla tasolla ja työttömyys jatkoi kasvuaan.

Kotitalouksien tunnelmat olivat varovaisia, joka näkyi maltillisena kulutuksena. Kuluttajat siirsivät edelleen suurempia hankintoja. Tämä näkyi erityisesti pitkän aikavälin keskiarvoa alhaisemmassa asuntokauppavolyymissä sekä asuntojen hintatasossa. Kotitalouksien taloustilanne kehittyi kuitenkin positiivisesti ostovoiman lisääntyessä kohtuullisen ansiokehityksen ja matalan inflaation ansiosta.

Korkotaso jatkoi alkuvuonna tasaisessa laskussa Euroopan keskuspankin tehdessä useita ohjauskorkojen laskupäätöksiä. Alentuneen korkotason arvioidaan vähitellen piristävän sekä asuntokauppaa että yritysten investointeja. Suomessa julkisen sektorin velkaantumisen jatkuminen ja geopolitiittisen epävarmuuden vuoksi välttämättömät puolustusinvestoinnit rajoittavat mahdollisuuksia finanssipoliittiseen elvytykseen.

Maa- ja metsätalouden osalta huomionarvoista oli puun hinnan säilyminen edelleen korkealla tasolla. Maatalouden tuotantopanosten hinnat ovat osin laskeneet ja korkojen lasku tukee myös maa- ja metsätalouden toimintaedellytyksiä.

KESKEISET TUNNUSLUVUT

	30.6.2025	30.6.2024	31.12.2024
Kulu-tuottosuhde, %	36 %	55 %	59 %
ROA, %	0,2 %	0,1 %	0,1 %
ROE, %	8,9 %	4,0 %	3,6 %
Vakavaraisuussuhde (TC) %	329,2 %	328,3 %	212,7 %
Omavaraisuusaste, %	2,3 %	3,3 %	2,2 %

Tunnuslukujen laskentakaavat on esitetty POP Asuntoluottopankin toimintakertomuksen ja tilinpäätöksessä 31.12.2024. Pääoman tuoton (ROA, ROE) laskennassa katsauskauden tulos on muutettu vuositaseiksi.

TULOS JA TASE

TULOS

POP Asuntoluottopankin katsauskauden tulos oli 0,8 (0,3) miljoonaa euroa.

POP Asuntoluottopankin korkokate oli 1,2 (0,8) miljoonaa euroa. Korkotuotot 13,1 (12,0) miljoonaa euroa muodostuivat kokonaisuudessaan saamista luottolaitoksilta. Korkokulut muodostuivat liikkeeseen lasketuista velkakirjoista 11,5 (8,0) miljoonaa euroa sekä johdannaissopimuksista 0,2 (3,2) miljoonaa euroa.

Liiketoiminnan kulut olivat 0,5 (0,4) miljoonaa euroa. Henkilöstökulut sisältää hallituksen jäsenille maksettavat palkkiot. Liiketoiminnan muut kulut 0,4 (0,4) miljoonaa euroa sisältää ICT-kuluja 0,1 (0,1) miljoonaa euroa sekä ostettuja palveluita 0,3 (0,3) miljoonaa euroa sekä viranomaiskuluja ja muita konsultointikuluja. Ostetut palvelut sisältävät muun muassa ostettuja hallinnointipalveluja Bonum Pankki Oyj:ltä sekä POP Pankkikeskus osk:lta. Poistot ja arvonalentumiset sisältävät aineettomista hyödykkeistä tehtyjä poistoja.

TASE

POP Asuntoluottopankin tase oli katsauskauden päättyessä 806,7 (katsauskauden alussa 798,3) miljoonaa euroa.

Lainat ja saamiset luottolaitoksilta sisältää Bonum Pankkiin tehdyt talletukset 35,3 (29,7) miljoonaa euroa sekä POP Pankkien yhteenliittymään kuuluville pankeille myönnettyjä väliluottoja 750,0 (750,0) miljoonaa euroa.

Liikkeeseen lasketut joukkovelkakirjalainat 757,8 (756,1) miljoonaa euroa pitää sisällään nimellisarvoltaan yhteensä 750 miljoonan euron vakuudelliset joukkovelkakirjalainat sekä suojauslaskennan suojattavan kohteen käyvän arvon muutokset. Katsauskaudella ei laskettu liikkeelle uusia joukkovelkakirjalainoja.

POP Asuntoluottopankin oma pääoma oli katsauskauden päättyessä 18,3 (17,5) miljoonaa euroa.

LUOTTOLUOKITUS

POP Asuntoluottopankin lainaohjelman ja liikkeeseen laskettujen joukkovelkakirjalainojen luottoluokitus on 'AAA' vakain näkymin. Luottoluokituksen on vahvistanut S&P Global Rating syyskuussa 2024.

RISKIEN JA VAKAVARAIKUUDEN HALLINTA SEKÄ RISKIASEMA

RISKIENHALLINNAN PERIAATTEET JA ORGANISOINTI

POP Pankki -ryhmän strategia linjaa ryhmän riskinottohalukkuuden, jonka mukaan liiketoimintaa harjoitetaan maltillisella riskitasolla siten, että riskit pystytään täysimääräisesti hallitsemaan. Riskienhallinnan tavoitteena on varmistaa, että pankin riskitasot ovat oikeassa suhteessa luottolaitoksen ja koko yhteenliittymän riskinkantokykyyn ja maksuvalmiusasemaan nähden. Riskienhallinnan prosesseissa on kyettävä tunnistamaan kaikki merkittävät liiketoiminnasta aiheutuvat riskit, sekä arvioida, mitata ja valvoa niitä säännöllisesti.

POP Pankkikeskus osk yhteenliittymän keskusyhteisönä valvoo Yhteenliittymälain 17 §:n mukaisesti riskienhallintajärjestelmien riittävyyttä ja toimivuutta jäsenluottolaitosten ja yhteenliittymän tasolla ja vastaa ryhmän riskien ja vakavaraisuuden hallinnasta. Keskusyhteisö antaa jäsenluottolaitoksille niiden maksuvalmiuden ja vakavaraisuuden turvaamiseksi sitovia ohjeita riskien ja vakavaraisuuden hallinnasta, luotettavasta hallinnasta ja sisäisestä valvonnasta. Lisäksi jäsenluottolaitoksille on asetettu yhteisiä liiketoiminnan ohjaus- ja rajoja, joilla varmistutaan siitä, että yksittäisen jäsenluottolaitoksen ottamat riskit ovat hyväksyttävissä rajoissa.

POP Asuntoluottopankin riskienvalvonnan tavoitteena on varmistaa, että pankki noudattaa toiminnassaan lakia, asetuksia, viranomaisien antamia ohjeita ja määräyksiä, ryhmän sisäisiä sitovia ohjeita sekä omia ohjeitaan.

Vakavaraisuuden hallinnan tavoitteena on varmistaa POP Asuntoluottopankin pääomien riittävä määrä, laatu ja niiden tehokas käyttö. Pääomilla katetaan strategian mukaisesta liiketoimintasuunnitelmasta aiheutuvat olennaiset riskit ja turvataan pankin häiriötön toiminta odotta-

mattomien tappioiden varalta. Tavoitteeseen pyritään dokumentoidulla ja systemaattisella vakavaraisuuden hallintaprosessilla. POP Asuntoluottopankin tehtävänä on vastata yhteenliittymän jäsenpankkien pitkäaikaisesta varainhankinnasta laskemalla liikkeeseen vakuudellisia joukkovelkakirjalainoja. Liikkeeseenlaskut perustuvat koko yhteenliittymän rahoitustarpeeseen, jonka vuoksi POP Asuntoluottopankin vakavaraisuuden hallintaprosessi kytkeytyy kiinteästi yhteenliittymänsä strategiaprosessiin ja liiketoiminnan suunnitteluun ja johtamiseen.

Yhteenliittymän riskienhallintaa ja vakavaraisuuden hallintaa kuvataan tarkemmin POP Pankki -ryhmän tilinpäätöksen 31.12.2024 liitteessä 4. EU:n vakavaraisuusasetuksen edellyttämät riskejä koskevat tiedot (Pilari III) on esitetty erillisessä POP Pankkien yhteenliittymän vakavaraisuusraportissa 30.6.2025.

LUOTTORISKIT

POP Asuntoluottopankin luottoriski muodostuu POP Pankkien yhteenliittymän jäsenpankeille myönnettyistä väliluotoista sekä johdannaisista.

POP Asuntoluottopankki harjoittaa kiinnitysluottopankkitoimintaa kiinnitysluottopankeista ja katetuista joukkolainoista annetun lain (151/2022) mukaisella väliluottomallilla, jossa pankki laskee liikkeeseen vakuudellisia joukkovelkakirjalainoja ja myöntää saadut varat eteenpäin väliluottoina yhteenliittymään kuuluville jäsenpankeille.

Väliluottomallissa vakuudellisen joukkovelkakirjalainan vakuudeksi annetut kiinteistövakuudelliset lainat eivät siirry POP Asuntoluottopankin omaan taseeseen vaan säilyvät jäsenpankkien taseissa. Vakuudeksi annettujen kiinteistövakuudellisten lainojen luottoriskit eivät siirry POP Asuntoluottopankille. Lainat merkitään liikkeeseen laskettujen vakuudellisten joukkolainojen vakuuksiksi. Jäsenpankeille myönnettyt väliluotot esitetään taseen erässä saamiset luottolaitoksilta.

LIKVIDITEETTIRISKIT

Yhteenliittymän keskusluottolaitos Bonum Pankki Oyj vastaa POP Pankkien yhteenliittymän maksuvalmiuden hallinnasta. Likviditeettiriskeihin varaudutaan ylläpitämällä likviditeettireserviä, joka muodostuu LCR-kelpoisista (LCR, Liquidity Coverage Ratio) likvideistä varoista, keskuspankkirahoituksen vakuudeksi kelpaavista varoista sekä lyhyistä pankkisaamisista. Finanssivalvonnan myöntämän luvan nojalla yhteenliittymään kuuluvat jäsenluottolaitokset on keskusyhteisön päätöksellä vapautettu LCR- ja NSFR (Net Stable Funding Ratio) -vaateista. LCR- ja NSFR-vaateet lasketaan POP Pankkien yhteenliittymän tasolta.

POP Pankki -ryhmän maksuvalmiusasema säilyi tilikauden aikana vahvana. POP Pankkien yhteenliittymän maksuvalmiusvaatimus (LCR) 30.6.2025 oli 312,1 prosenttia (katsauskauden alussa 315,1), kun vähimmäistaso on 100 prosenttia. Yhteenliittymän pysyvän varainhankinnan vaatimus (NSFR), 30.6.2025 oli 134,6 (136,9) prosenttia, kun vaatimuksen minimitaso on 100 prosenttia.

MARKKINARISKIT

POP Asuntoluottopankin merkittävin markkinariski on rahoitustaseen korkoriski. Korkoriskillä tarkoitetaan korkotason muutosten vaikutusta taseen ja taseen ulkopuolisten erien markkina-arvoon tai korkokatteeseen. POP Asuntoluottopankin rahoitustase koostuu saamisista luottolaitoksilta ja markkinaehtoisesta rahoituksesta.

POP Asuntoluottopankin liiketoimintaan ei kuulu kaupankäyntitoimintaa (trading). Johdannaisten käyttö on rajoitettu rahoitustaseen korkoriskin suojaukseen.

POP Asuntoluottopankki seuraa korkoriskiä taseen nykyarvomenetelmällä ja dynaamisella tulariskimallilla. Nykyarvomenetelmässä mitataan, kuinka tase-erien laskennallinen markkina-arvo muuttuu korkojen muuttuessa. Nykyarvomenetelmässä kunkin tase-erän markkina-arvon odotetaan muodostuvan kyseisen instrumentin luomien rahavirtojen nykyarvona. Tulariskimallissa ennustetaan tulevaa korkokatetta markkinakorkojen

muuttuessa. Korkokate-ennuste lasketaan raportointihetkellä markkinoilta saatavilla termiiniko-roilla seuraaville viidelle vuodelle. Avoimen korkoriskin määrää arvioidaan erilaisten korkoshokkien vaikutuksella korkokatteeseen ja nykyarvoon.

OPERATIIVISET RISKIT

Operatiivisten riskien hallinnan tavoitteena on tunnistaa olennaiset liiketoiminnan operatiiviset riskit ja minimoida niiden toteutumismahdollisuus ja vaikutukset. Tavoitteeseen pyritään kattavilla toimintaohjeilla sekä sisäisen valvonnan toimenpiteillä muun muassa eriyttämällä mahdollisuuksien mukaan asioiden valmistelu, päätöksenteko, toimeenpano ja valvonta toisistaan.

POP Asuntoluottopankki tekee vuosittain operatiivisten riskien itsearviointin tekemiensä riskikartoitusten perusteella, joissa hyödynnetään operatiivisten riskien tapahtumaseurantaa. Riskikartoituksen yhteydessä arvioidaan myös POP Asuntoluottopankin merkittävimpiin ulkoistuksiin liittyviä riskejä. Osa operatiivisten riskien mahdollisista tappioista suojataan vakuutusturvalla. Tietojärjestelmien toimintahäiriöistä aiheutuviin riskeihin on varauduttu jatkuvuussuunnittelulla.

KRIISINRATKAISUSUUNNITELMA

Rahoitusvakausvirasto on 25.3.2025 asettanut POP Asuntoluottopankille kriisinratkaisulakiin (1194/2014) liittyvän omien varojen ja alentamiskelpoisten velkojen vähimmäisvaateen (MREL-vaade), joka on 16,0 prosenttia kokonaisriskin määrästä tai 6,0 prosenttia vähimmäisomavaraisuusasteen laskennassa käytettävän vastuiden kokonaismäärästä. MREL-vaateet katetaan omilla varoilla.

VAKAVARAISUUSASEMA

Katsauskauden lopussa POP Asuntoluottopankin vakavaraisuus oli hyvällä tasolla. POP Asuntoluottopankki on soveltanut vakavaraisuuslaskennassa 1.1.2025 voimaan tullutta päivitettyä EU:n vakavaraisuusasetusta (CRR III). Muutos on vaikuttanut positiivisesti pankin vakavaraisuusasemaan. Pankin vakavaraisuussuhde ja ydinvakavaraisuus-

suhde (CET1-%) 30.6.2025 olivat 329,2 prosenttia (katsauskauden alussa 212,7). Pankin omat varat olivat yhteensä 17,2 (16,6) miljoonaa euroa, joka muodostui kokonaisuudessaan ydinpääomasta (CET1).

POP Asuntoluottopankin omat varat muodostuvat osakepääomasta, kertyneistä voittovaroista sekä muista vapaista rahastoista, joista vähennetään CRR-mukaiset vähennyserät. Finanssivalvonnan myöntämän luvan nojalla yhteenliittymään kuuluvat jäsenluottolaitokset on keskusyhteisön päätöksellä vapautettu omien varojen vaateista yhteenliittymän sisäisille erille.

POP Asuntoluottopankin vähimmäisomavaraisuusaste 30.6.2025 oli 276,5 (235,5) prosenttia. Sääntelyn minimitaso on 3 prosenttia.

Lakisääteinen alaraja vakavaraisuussuhteelle on 8 prosenttia ja ydinpääomalle 4,5 prosenttia. POP Asuntoluottopankkia koskee vähimmäisvakavaraisuusvaatimuksen lisäksi luottolaitoslain mukainen kiinteä lisäpääomavaatimus 2,5 prosenttia, sekä ulkomaisten vastuiden osalta maakohtaiset muuttuvat lisäpääomavaatimukset.

Vakavaraisuuden yhteenveto

(1 000 euroa)	30.6.2025	31.12.2024
Omat varat		
Ydinpääoma ennen vähennyksiä	17 481	16 855
Vähennykset ydinpääomasta	-250	-304
Ydinpääoma (CET1) yhteensä	17 231	16 551
Ensisijainen lisäpääoma ennen vähennyksiä	-	-
Vähennykset ensisijaisesta lisäpääomasta	-	-
Ensisijainen lisäpääoma (AT1)	-	-
Ensisijainen pääoma (T1 = CET1 + AT1)	17 231	16 551
Toissijainen pääoma ennen vähennyksiä	-	-
Vähennykset toissijaisesta pääomasta	-	-
Toissijainen pääoma (T2) yhteensä	-	-
Omat varat yhteensä (TC = T1 + T2)	17 231	16 551
Riskipainotetut erät yhteensä	5 234	7 780
josta luottoriskin osuus	1 762	1 465
josta vastuun arvonoikaisuriski (CVA)	1 519	4 554
josta markkinariskin osuus (valuuttakurssiriski)	-	-
josta operatiivisen riskin osuus	1 953	1 761
Luottolaitoslain mukainen kiinteä lisäpääomapuskuri (2,5 %)	131	195
Vastasyklinen pääomapuskuri	-	-
Ydinvakavaraisuussuhde (CET1-%)	329,2 %	212,7 %
Vakavaraisuussuhde ensisijaisilla omilla varoilla (T1-%)	329,2 %	212,7 %
Kokonaisvakavaraisuussuhde (TC-%)	329,2 %	212,7 %
Pääomavaatimus		
Omat varat yhteensä	17 231	16 551
Pääomavaatimus yhteensä*	550	817
Puskuri pääomavaatimukseen	16 681	15 734
Vähimmäisomavaraisuusaste		
Ensisijainen pääoma (T1)	17 231	16 551
Vastuut yhteensä	6 231	7 034
Vähimmäisomavaraisuusaste, %	276,5 %	235,3 %

*Pääomavaatimus yhteensä muodostuu minimivaatimuksesta 8 %, kiinteästä lisäpääomavaatimuksesta 2,5 % ja ulkomaisten vastuiden maa-kohtaisista muuttuvista lisäpääomavaatimuksista.

LOPPUVUODEN NÄKYMÄT

POP Asuntoluottopankin perusliiketoiminnan odotetaan tuottavan positiivista tulosta ja pankin vakavaraisuuden arvioidaan pysyvän vahvana.

KATSAUSKAUDEN JÄLKEISET TAPAHTUMAT

POP Asuntoluottopankin hallituksella ei ole tiedossa sellaisia katsauskauden jälkeisiä tapahtumia, joilla olisi olennaista vaikutusta katsauskaudelta esitettyyn informaatioon.

TAULUKKO-OSA (IFRS)

TULOSLASKELMA

(1 000 euroa)	Liite	1.1.–30.6.2025	1.1.–30.6.2024
Korkotuotot		13 053	11 994
Korkokulut		-11 898	-11 214
Korkokate	2	1 155	780
Suojauslaskennan nettotulos	3	90	-15
Liiketoiminnan tuotot yhteensä		1 244	765
Henkilöstökulut		-10	-9
Liiketoiminnan muut kulut		-377	-354
Poistot ja arvonalentumiset		-58	-58
Liiketoiminnan kulut yhteensä		-445	-421
Tulos ennen veroja		800	344
Tuloverot		-	-
Tilikauden tulos		800	344

POP Asuntoluottopankilla ei ole laajalla tuloslaskelmalla esitettäviä eriä.

TASE

(1 000 euroa)	Liite	30.6.2025	31.12.2024
Varat			
Lainat ja saamiset luottolaitoksilta	4, 5, 6	785 255	779 737
Johdannaissopimukset	4, 5, 7, 9	8 839	7 872
Aineettomat hyödykkeet		223	281
Muut varat		12 416	10 363
Varat yhteensä		806 733	798 254
Velat			
Velat luottolaitoksille	4	18 160	13 440
Johdannaissopimukset	4, 5, 7, 9	-	587
Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat	4, 5, 8	757 802	756 069
Muut velat		12 491	10 677
Velat yhteensä		788 453	780 773
Oma pääoma			
Osakepääoma		10 000	10 000
Rahastot		9 000	9 000
Kertyneet voittovarot		-720	-1 519
Oma pääoma yhteensä		18 280	17 481
Velat ja oma pääoma yhteensä		806 733	798 254

LASKELMA OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSISTA

(1 000 euroa)	Osakepääoma	Sijoitetun vapaan pääoman rahasto	Kertyneet voittovarot	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2025	10 000	9 000	-1 519	17 481
Tilikauden tulos	-	-	800	800
Tilikauden tulos yhteensä	-	-	800	800
Oma pääoma 30.6.2025	10 000	9 000	-720	18 280

(1 000 euroa)	Osakepääoma	Sijoitetun vapaan pääoman rahasto	Kertyneet voittovarot	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2024	10 000	9 000	-2 145	16 855
Tilikauden tulos	-	-	344	344
Tilikauden tulos yhteensä	-	-	344	344
Oma pääoma 30.6.2024	10 000	9 000	-1 801	17 199

RAHAVIRTALASKELMA

(1 000 euroa)	Liite	1.1.–30.6.2025	1.1.–30.6.2024
Liiketoiminnan rahavirta			
Tilikauden tulos		800	344
Tilikauden tulokseen tehdyt oikaisut		237	252
Liiketoiminnan varojen lisäys (-) tai vähennys (+)		-2 053	2 771
Saamiset luottolaitoksilta	4,5,6	-	-300
Muut varat		-2 053	3 071
Liiketoiminnan velkojen lisäys (+) tai vähennys (-)		6 535	-10 700
Velat luottolaitoksille	4	4 720	-7 330
Varaukset ja muut velat		1 815	-3 370
Liiketoiminnan rahavirta yhteensä		5 518	-7 334
Rahavarojen muutos			
Rahavarat tilikauden alussa		29 737	13 080
Rahavarat tilikauden lopussa		35 255	5 746
Rahavarojen nettomuutos		5 518	-7 334
Rahavarat			
Vaadittaessa maksettavat saamiset luottolaitoksilta	6	35 255	5 746
Yhteensä		35 255	5 746
Rahavirtalaskelmaa koskevat lisätiedot			
Saadut korot		11 139	14 839
Maksetut korot		10 196	14 535
Tilikauden tulokseen tehdyt oikaisut			
Käyvän arvon muutos		-90	17
Poistot		58	58
Muut		269	176

POP Asuntoluottopankilla ei ole ollut investointien ja rahoituksen rahavirrassa esitettäviä eriä katsauskaudella.

LIITTEET

LIITE 1 PUOLIVUOSIKATSAUKSEN LAATIMISPERIAATTEET

POP Asuntoluottopankin tilinpäätös on laadittu EU:ssa hyväksyttyjä kansainvälisiä IFRS-standardeja (International Financial Reporting Standards) sekä standardeja koskevia tulkintoja (IFRIC) noudattaen.

Puolivuositarkastus 1.1.–30.6.2025 on laadittu IAS 34 Osavuositarkastukset -standardin ja POP Asuntoluottopankin IFRS-tilinpäätöksessä 31.12.2024 esitettyjen laatimisperiaatteiden mukaan.

Puolivuositarkastuksen lukuja ei ole tilintarkastettu. Puolivuositarkastuksen luvut esitetään tuhansina euroina, ellei toisin ole ilmoitettu. Laskelmissa ja taulukoissa esitetyt luvut on pyöristetty, joten yksittäisten lukujen yhteenlaskettu summa saattaa poiketa esitetystä summasta. POP Asuntoluottopankin toimintavaluutta on euro.

Jäljennös POP Asuntoluottopankin puolivuositarkastuksesta on saatavissa pankin toimitiloista osoitteesta Hevosenkentä 3, 02600 Espoo tai sähköisesti osoitteessa www.poppankki.fi.

Laatimisperiaatteiden muutokset

1.1.2025 voimaantulleilla IFRS-standardeilla, standardimuutoksilla tai tulkinnoilla ei ole olennaista vaikutusta POP Asuntoluottopankin puolivuositarkastukseen.

Johdon harkintaa edellyttävät laatimisperiaatteet

Puolivuositarkastuksen laadinnassa tehdään tulevaisuutta koskevia johdon arvioita ja oletuksia, jotka vaikuttavat raportoitujen erien määrään sekä niiden liitteenä annettuihin tietoihin. Johdon keskeiset arviot liittyvät erityisesti käyvän arvon arviointiin ja rahoitusvarojen arvonalentumisiin. Johdon arviot ja oletukset perustuvat raportointihetken parhaaseen näkemykseen, jotka voivat poiketa joissain määrin lopullisesta toteumasta. Johdon harkintaa edellyttävät laatimisperiaatteet on esitetty POP Asuntoluottopankin IFRS-tilinpäätöksessä 31.12.2024.

Odotettavissa olevien luottotappioiden laskennassa on käytetty johdon arviota päätettäessä, että POP Pankkien yhteenliittymän sisäisten erien maksukyvyttömyyden todennäköisyyden on katsottu olevan nolla perustuen yhteenliittymän rakenteeseen ja riskienhallinnan periaatteisiin. Merkittävin yhteenliittymän sisäinen erä, johon periaatetta sovelletaan, on POP Pankeille myönnetty väliluotot, jotka on esitetty liitteessä 6 Lainat ja saamiset luottolaitoksilta.

LIITE 2 KORKOTUOTOT JA -KULUT

(1 000 euroa)	1.1.–30.6.2025	1.1.–30.6.2024
Korkotuotot		
Saamisista luottolaitoksilta	13 053	11 994
Korkotuotot yhteensä	13 053	11 994
Korkokulut		
Veloista luottolaitoksille	-190	-77
Yleiseen liikkeeseen lasketuista velkakirjoista	-11 533	-7 954
Velkoja suojaavista johdannaissopimuksista	-174	-3 182
Korkokulut yhteensä	-11 898	-11 214
Korkokate	1 155	780

LIITE 3 SUOJAUSLASKENNAN NETTOTUOTOT

(1 000 euroa)	1.1.–30.6.2025	1.1.–30.6.2024
Suojaavien instrumenttien käyvän arvon muutos	1 554	-6 160
Suojattavien kohteiden käyvän arvon muutos	-1 464	6 145
Suojauslaskennan nettotuotot	90	-15

LIITE 4 RAHOITUSVAROJEN JA -VELKOJEN LUOKITTELU

Rahoitusvarat 30.6.2025

(1 000 euroa)	Jaksotettuun hankintameno	Suojaavat johdannaiset	Yhteensä
Lainat ja saamiset luottolaitoksilta	785 255	-	785 255
Johdannaissopimukset	-	8 839	8 839
Rahoitusvarat yhteensä	785 255	8 839	794 094
Muut varat			12 640
Varat yhteensä			806 733

Rahoitusvarat 31.12.2024

(1 000 euroa)	Jaksotettuun hankintameno	Suojaavat johdannaiset	Yhteensä
Lainat ja saamiset luottolaitoksilta	779 737	-	779 737
Johdannaissopimukset	-	7 872	7 872
Rahoitusvarat yhteensä	779 737	7 872	787 609
Muut varat			10 645
Varat yhteensä			798 254

Rahoitusvelat 30.6.2025

(1 000 euroa)	Jaksotettuun hankintameno	Suojaavat johdannaiset	Yhteensä
Velat luottolaitoksille	18 160	-	18 160
Johdannaissopimukset	-	-	-
Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat*	757 802	-	757 802
Rahoitusvelat yhteensä	775 962	-	775 962
Muut velat			12 491
Velat yhteensä			788 453

*Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat sisältää suojausokaisuja 9 197 tuhatta euroa. Suojauskohteet on esitetty tarkemmin liitteessä 7.

Rahoitusvelat 31.12.2024

(1 000 euroa)	Jaksotettuun hankintameno	Suojaavat johdannaiset	Yhteensä
Velat luottolaitoksille	13 440	-	13 440
Johdannaissopimukset	-	587	587
Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat*	756 069	-	756 069
Rahoitusvelat yhteensä	769 509	587	770 096
Muut velat			10 677
Velat yhteensä			780 773

*Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat sisältää suojausokaisuja 7 734 tuhatta euroa. Suojauskohteet on esitetty tarkemmin liitteessä 7.

LIITE 5 RAHOITUSVAROJEN JA -VELKOJEN KÄYVÄT ARVOT SEKÄ ARVOSTUSMENETELMÄT

Rahoitusvarat

(1 000 euroa)	30.6.2025		31.12.2024	
	Kirjanpitoarvo	Käypä arvo	Kirjanpitoarvo	Käypä arvo
Lainat ja saamiset luottolaitoksilta	785 255	803 369	779 737	801 317
Johdannaissopimukset	8 839	8 839	7 872	7 872
Yhteensä	794 094	812 207	787 609	809 189

Rahoitusvelat

(1 000 euroa)	30.6.2025		31.12.2024	
	Kirjanpitoarvo	Käypä arvo	Kirjanpitoarvo	Käypä arvo
Velat luottolaitoksille	18 160	18 160	13 440	13 440
Johdannaissopimukset	-	-	587	587
Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat	757 802	760 213	756 069	767 622
Yhteensä	775 962	778 373	770 096	781 648

Toistuvasti käypään arvoon arvostettujen erien käyvän arvon hierarkiatasot**Toistuvasti käypään arvoon arvostetut rahoitusvarat 30.6.2025**

(1 000 euroa)	Taso 1	Taso 2	Taso 3	Käypä arvo yhteensä	Kirjanpito-arvo
Johdannaissopimukset	-	8 839	-	8 839	8 839
Yhteensä	-	8 839	-	8 839	8 839

Toistuvasti käypään arvoon arvostetut rahoitusvarat 31.12.2024

(1 000 euroa)	Taso 1	Taso 2	Taso 3	Käypä arvo yhteensä	Kirjanpito-arvo
Johdannaissopimukset	-	7 872	-	7 872	7 872
Yhteensä	-	7 872	-	7 872	7 872

Toistuvasti käypään arvoon arvostetut rahoitusvelat 30.6.2025

(1 000 euroa)	Taso 1	Taso 2	Taso 3	Käypä arvo yhteensä	Kirjanpito-arvo
Johdannaissopimukset	-	-	-	-	-
Yhteensä	-	-	-	-	-

Toistuvasti käypään arvoon arvostetut rahoitusvelat 31.12.2024

(1 000 euroa)	Taso 1	Taso 2	Taso 3	Käypä arvo yhteensä	Kirjanpito-arvo
Johdannaissopimukset	-	587	-	587	587
Yhteensä	-	587	-	587	587

Rahoitusvarojen ja -velkojen käyvän arvon määrittäminen

Rahoitusvarat ja -velat merkitään taseeseen käypään arvoon tai jaksotettuun hankintameno. Rahoitusinstrumenttien luokittelu ja arvostaminen on kuvattu tarkemmin POP Asuntoluottopankin tilinpäätöksen 31.12.2024 liitteessä 1 Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet.

Käyvän arvon hierarkiat

Taso 1 sisältää rahoitusinstrumentit, joiden arvo määräytyy likvideiltä markkinoilta saatavien markkinahintanoteerausten perusteella. Likvideiksi markkinoiksi katsotaan sellaiset markkinat, joilta hintanoteeraukset saadaan säännöllisesti. Tähän ryhmään merkitään kaikki julkisesti noteeratut arvopaperit.

Taso 2 sisältää sellaiset rahoitusinstrumentit, joiden arvostuksessa käytetään yleisesti hyväksyttyjä arvostusmenetelmiä tai -malleja, jotka perustuvat todennettavissa oleviin markkinahintoihin perustuviin oletuksiin. Tasolle 2 merkittyjen rahoitusinstrumenttien käypä arvo voi perustua esimerkiksi rahoitusvälineen osien markkinanoteerauksesta johdettuun arvoon. Tähän ryhmään merkitään mm. korkojohdannaiset sekä muut instrumentit, joilla ei käydä kauppaa likvideillä markkinoilla.

Taso 3 sisältää sellaiset rahoitusinstrumentit ja muut varat ja velat, joiden käypä arvo ei perustu markkinanoteerauksiin tai arvostusmenetelmien tai -mallien avulla todennettavissa olevien markkinahintojen perusteella laskettuun arvoon. Arvostusmenetelmissä käytettyihin oletuksiin liittyy usein epävarmuutta. Tasolle 3 merkittyjen varojen käypä arvo perustuu usein kolmannelta osapuolelta saatuun hintatietoon.

Siirrot käyvän arvon hierarkian tasojen välillä

Siirrot hierarkiatasojen välillä katsotaan tapahtuneen siirron aiheuttaneen tapahtuman tai olosuhteiden muutoksen toteutumispäivänä. Katsauskaudella ei tapahtunut siirtoja tasojen välillä.

LIITE 6 LAINAT JA SAAMISET LUOTTOLAITOKSILTA

(1 000 euroa)	30.6.2025	31.12.2024
Talletukset		
Vaadittaessa maksettavat	35 255	29 737
Väliluotot	750 000	750 000
Yhteensä	785 255	779 737

LIITE 7 JOHDANNAISSOPIMUKSET JA SUOJAUSLASKENTA

POP Asuntoluottopankki suojaa korkoriskiään käyvän arvon muutoksilta käyttäen ensisijaisesti koronvaihtosopimuksia. Koronvaihtosopimuksella vaihtuvakorkoisten väliluottojen ja kiinteäkorkoisten liikkeen laskettujen joukkovelkakirjalainojen korot on vaihdettu samaan korkoperustaan. Käyvän arvon suojauksen kohteena ovat liikkeeseen lasketut joukkovelkakirjalainat. Suojauksen seurauksena markkinakorkojen muutoksilla on vähäinen vaikutus korkokatteeseen.

Käyvän arvon suojaukseen sovelletaan suojauslaskentaa. Kauden aikana ei ole tapahtunut uusia liikkeenlaskuja eikä tätä kautta myöskään muutoksia suojaussuhteissa.

Suojauslaskennan piirissä olevat johdannaiset ja suojauskohteet

Suojaavat korkojohdannaiset

(1 000 euroa)	Käyvät arvot 30.6.2025		Käyvät arvot 31.12.2024	
	Varat	Velat	Varat	Velat
Johdannaissopimukset				
Käyvän arvon suojaus	8 839	-	7 872	587
Johdannaissopimukset yhteensä	8 839	-	7 872	587

Suojauslaskennan vaikutus taloudelliseen asemaan ja tulokseen

Käyvän arvon suojaus

(1 000 euroa)	Korkoriski 30.6.2025		Korkoriski 31.12.2024	
	Suojattujen erien kirjanpitoarvo	josta suojaus-oikaisujen kertynyt määrä	Suojattujen erien kirjanpitoarvo	josta suojaus-oikaisujen kertynyt määrä
Mikrosuojaus				
Suojatut yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat	759 197	9 197	757 734	7 734
Velat	759 197	9 197	757 734	7 734

Käyvän arvon suojauksen kohteena olevan kiinteäkorkoisen joukkovelkakirjalainan nimellisarvo oli 750 000 (750 000) tuhatta euroa, joka sisältyy erään ”Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat”. Johdannaissopimusten nimellisarvot vastaavat suojattavien kohteiden nimellisarvoja.

Suojauslaskennan voitot ja tappiot sekä suojauksen tehottomuus

(1 000 euroa)	Korkoriski	
	Käyvän arvon suojaus	
	1.1.–30.6.2025	1.1.–30.6.2024
Johdannaissopimuksen käyvän arvon muutos	1 554	-6 160
Suojauskohteen käyvän arvon muutos	-1 464	6 145
Tuloslaskelmaan kirjattu suojauksen tehottomuus	90	-15

Korkojohdannaisten nimellisarvot jäljellä olevan juoksuajan mukaan**30.6.2025****Nimellisarvo / Jäljellä oleva juoksuaika**

(1 000 euroa)	Alle 1 vuosi	1-5 vuotta	yli 5 vuotta	Yhteensä
Korkoriskiä suojaavat johdannaissopimukset	250 000	500 000	-	750 000

31.12.2024**Nimellisarvo / Jäljellä oleva juoksuaika**

(1 000 euroa)	Alle 1 vuosi	1-5 vuotta	yli 5 vuotta	Yhteensä
Korkoriskiä suojaavat johdannaissopimukset	250 000	500 000	-	750 000

Suojauskohteiden maturiteetti vastaa täysin suojaussopimusten maturiteettia.

LIITE 8 YLEISEEN LIIKKEESEEN LASKETUT VELKAKIRJAT

(1 000 euroa)	30.6.2025	31.12.2024
Katetut joukkovelkakirjalainat	748 604	748 336
Suojauslaskennasta johtuva käyvän arvon muutos	9 197	7 734
Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat yhteensä	757 802	756 069

Listatut joukkovelkakirjalainat

Laina	Alkupäivä	Eräpäivä	Koron peruste	Nimellisarvo (1 000 euroa)	Valuutta
POPA 22092025	22.9.2022	22.9.2025	2,625 % / kiinteä	250 000	EUR
POPA 26042028	26.4.2023	26.4.2028	3,625 % / kiinteä	250 000	EUR
POPA 15102029	15.10.2024	15.10.2029	2,875 % / kiinteä	250 000	EUR

Rahoituksen rahavirtojen yleiseen liikkeeseen laskettujen velkakirjojen täsmäytys tase-erään

(1 000 euroa)	30.6.2025	31.12.2024
Kirjanpitoarvo 1.1.	756 069	503 259
Joukkovelkakirjojen lisäykset	-	249 048
Rahoituksen rahavirtojen muutokset yhteensä	-	249 048
Arvostukset	1 732	3 762
Kirjanpitoarvo kauden lopussa	757 802	756 069

LIITE 9 NETTOUTUSJÄRJESTELYT

Rahoitusvarojen ja -velkojen vähentäminen toisistaan

Alla olevassa taulukoissa on esitetty erät, jotka tietyssä tilanteessa on mahdollista suorittaa netto-maksuina, vaikka taseessa erät esitetään bruttona. Nettoutusjärjestely perustuu molemminpuoliseen toimeenpantavissa olevaan yleisen nettoutussopimukseen (ISDA).

30.6.2025

(1 000 euroa)	Määrät, joita ei ole netotettu mutta jotka sisältyvät päänetotussopimuksiin ja vastaaviin						Netto
	Kirjatut rahoitus-varat, brutto	Taseessa netotetut kirjatut rahoitus-velat, brutto	Kirjan-pitoarvo taseessa, netto	Toimeen-pantavis-sa oleva yleinen nettoutus-järjestely	Vakuudeksi saatu käteinen*	Vakuudeksi annettu käteinen	
Varat							
Johdannais-sopimukset	17 837	-	17 837	-	-17 837	-	-
Yhteensä	17 837	-	17 837	-	-17 837	-	-
Velat							
Johdannais-sopimukset	-	-	-	-	-	-	-
Yhteensä	-	-	-	-	-	-	-

*Vakuudeksi saadun käteisen kokonaismäärä on 18 160 tuhatta euroa. Taulukossa ei ole huomioitu ylivakuutta.

31.12.2024

(1 000 euroa)	Määrät, joita ei ole netotettu mutta jotka sisältyvät päänetotussopimuksiin ja vastaaviin						Netto*
	Kirjatut rahoitus-varat, brutto	Taseessa netotetut kirjatut rahoitus-velat, brutto	Kirjan-pitoarvo taseessa, netto	Toimeen-pantavis-sa oleva yleinen nettoutus-järjestely	Vakuudeksi saatu käteinen	Vakuudeksi annettu käteinen	
Varat							
Johdannais-sopimukset	14 172	-	14 172	-1 086	-13 440	-	-
Yhteensä	14 172	-	14 172	-1 086	-13 440	-	-
Velat							
Johdannais-sopimukset	1 086	-	1 086	-1 086	-	-	-
Yhteensä	1 086	-	1 086	-1 086	-	-	-

*Taulukon vertailukauden Netto-sarakkeen summa ei muodostu edellisten sarakkeiden summasta johtuen arvonnäytys- ja vakuuden tarkasteluhetken välisistä eroista. Vakuudet ovat määritetty niin, että tarkasteluhetkellä saadut vakuudet neutralisoivat vastapuoliriskin kokonaisuudessaan.

LIITE 10 ANNETUT JA SAADUT VAKUUDET

(1 000 euroa)	30.6.2025	31.12.2024
Omien velkojen ja sitoumusten puolesta annetut		
Kiinteistövakuudelliset lainat*	1 029 208	1 028 621
Annetut vakuudet yhteensä	1 029 208	1 028 621
Saadut vakuudet		
Saadut vakuudet yhteenliittymän jäsenpankeilta*	1 023 208	1 022 621
Muut	18 160	13 440
Saadut vakuudet yhteensä	1 041 368	1 036 061

*POP Asuntoluottopankin antamat ja saadut vakuudet liittyvät 1,5 miljardin euron emissio-ohjelman mukaan liikkeeseen laskettuun vakuudelliseen joukkovelkakirjalainaan sekä siihen perustuviin väliluottoihin. Annetut ja saadut vakuudet muodostuvat kiinteistövakuudellisista lainoista.

Muut vakuudet liittyvät johdannaissopimuksiin ja ovat käteisenä annettuja ja saatuja vakuuksia.

LIITE 11 LÄHIPIIRITIEDOT

POP Asuntoluottopankin lähipiiriin kuuluvat yhtiön hallituksen ja johtoryhmän jäsenet sekä näiden läheiset perheenjäsenet. Lähipiiriin kuuluu myös POP Asuntoluottopankin emoyhteisö POP Pankkikeskus osk sekä sen toimitusjohtaja ja tämän sijainen. Lisäksi lähipiiriin kuuluvat sellaiset yhteisöt, joissa johtoon kuuluvilla avainhenkilöillä ja/tai heidän läheisillä perheenjäsenillään on määräysvalta tai yhteinen määräysvalta. Lähipiiriin kuuluvat myös POP Pankkikeskus -konserniin kuuluvat yhtiöt POP Pankkikeskus osk ja Bonum Pankki Oyj.

Lähipiiriliiketoimissa ei ole tapahtunut olennaisia muutoksia 31.12.2024 jälkeen.

Espoossa 13. elokuuta 2025

POP Asuntoluottopankki Oyj
hallitus

LISÄTIETOJA

Timo Hulkko, toimitusjohtaja, POP Asuntoluottopankki Oyj, puh. +358 50 089 4008

www.poppankki.fi

