

Positiivinen tulosvaroitus, sisäpiiritieto: Asuntosalkku Oyj nostaa tilikauden 1.10.2022-30.9.2023 näkymäänsä realisoituneesta voitosta ja liikevaihdosta

21.6.2023 16:11:00 EEST | Asuntosalkku Oyj | Yhtiötiedote

Asuntosalkku Oyj – Yhtiötiedote – Sisäpiiritieto

21.6.2023 klo 16.11

Positiivinen tulosvaroitus, sisäpiiritieto: Asuntosalkku Oyj nostaa tilikauden 1.10.2022-30.9.2023 näkymäänsä realisoituneesta voitosta ja liikevaihdosta

Asuntosalkku nostaa tilikauden 1.10.2022-30.9.2023 näkymiään ja arvioi 30.9.2023 päättyvän tilikauden realisoituneen voiton olevan 3,8-4,3 miljoonaa euroa (aiemmin 3,5-4,0 miljoonaa euroa). Yhtiö nostaa liikevaihdon näkymänsä 16,3-17,3 miljoonaan euroon (aiemmin 15,5-16,5 miljoonaa euroa).

Näkymien päivityksen perusteet

Asuntosalkku on myynyt kuluvalle tilikaudella asuntoja aiemmin ennakoitua enemmän ja suuremmilla myyntivoitoilla selvästi arvonmääritysarvoja korkeammilla hinnoilla. Tämän vuoksi yhtiö nostaa sekä liikevaihdon että realisoituneen voiton näkymiään.

Uudet näkymät

Yhtiö arvioi konsernin liikevaihdon olevan 16,3-17,3 miljoonaa euroa 30.9.2023 päättyvällä tilikaudella. Yhtiö ei tee ennustetta realisoitumattomasta voitosta/tappiosta sijoituskiinteistöjen arvostamisesta käypään arvoon. Yhtiö arvioi 30.9.2023 päättyvän tilikauden realisoituneen voiton olevan 3,8-4,3 miljoonaa euroa.

Vanhat näkymät

Yhtiö tarkensi 27.2.2023 lähiajan näkymiään ja arvioi konsernin liikevaihdon olevan 15,5-16,5 miljoonaa euroa (tilinpäätöstiedotteella 17.11.2022 julkaistu aiempi arvio 14,5-16,0 miljoonaa euroa) 30.9.2023 päättyvällä tilikaudella. Yhtiö ei tee ennustetta realisoitumattomasta voitosta/tappiosta sijoituskiinteistöjen arvostamisesta käypään arvoon. Yhtiö arvioi 30.9.2023 päättyvän tilikauden realisoituneen voiton olevan 3,5-4,0 miljoonaa euroa (aiemmin 3,5-4,5 miljoonaa euroa).

Lisätietoja

Asuntosalkku Oyj

Jaakko Sinnemaa
toimitusjohtaja

Puh. +358 41 528 0329

jaakko.sinnemaa@asuntosalkku.fi

Hyväksytty neuvonantaja
Aktia Alexander Corporate Finance Oy

Puh. +358 50 520 4098

Asuntosalkku Oyj

Asuntosalkku on vaihtoehto suoralle asuntosijoittamiselle. Asuntosalkku on Viron suurin markkinaehtoinen vuokranantaja ja Tallinnan vuokramarkkinoiden edelläkävijä. Se on vuokraustoimintaa harjoittava asuntosijoitusyhtiö, jonka sijoitusstrategian keskiössä ovat valikoidut yksittäiset asunnot omistusasuntotaloissa hyvillä sijainneilla Suomessa ja Viron pääkaupungissa Tallinnassa. Asuntosalkku keskittyy asuntoportfoliossaan pieniin asuntoihin painottaen Suomessa pääkaupunkiseutua ja Virossa Tallinnan vanhan kaupungin läheisyyttä. 31.3.2023 Asuntosalkku omisti 1 414 valmista asuntoa Suomessa, ja näiden yhteenlaskettu käypä arvo oli 170,5 miljoonaa euroa. 31.1.2023 Asuntosalkku omisti 619 valmista asuntoa Tallinnassa, ja näiden yhteenlaskettu käypä arvo oli 100,5 miljoonaa euroa. Asuntosalkun taloudellinen vuokrausaste 31.3.2023 oli 97,6 prosenttia. Asuntosalkun perustajat ovat Jaakko Sinnemaa ja Timo Metsola. He ovat yhtiöidensä kautta myös Asuntosalkun keskeisiä omistajia.

www.asuntosalkku.fi

Liitteet

- [Lataa tiedote pdf-muodossa.pdf](#)