

# Asuntosalkku Oyj: Arvopaperimarkkinalain 9 luvun 10 pykälän mukainen ilmoitus

12.6.2024 11:00:00 EEST | Asuntosalkku Oyj | Yhtiötiedote

Asuntosalkku Oyj  
Yhtiötiedote, 12.6.2024 klo 11.00

## Arvopaperimarkkinalain 9 luvun 10 pykälän mukainen ilmoitus

Asuntosalkku Oyj on vastaanottanut Arvopaperimarkkinalain 9 luvun 5 pykälän mukaisen ilmoituksen Anna Pöyryltä.

Ilmoituksen mukaan Anna Pöyryn määräysvaltaan kuuluva osakeomistus Asuntosalkku Oyj:n osakkeiden kokonaismäärästä ja äänimäärästä suoraan tai rahoitusvälineiden kautta on yli 5 prosenttia.

Ilmoitus perustuu 19.4.2024 voimaan tulleeseen Arvopaperimarkkinalain muutokseen, jonka mukaan osakkeenomistajan on ilmoitettava omistus- ja ääniosuutensa kohdeyhtiölle ja Finanssivalvonnalle viimeistään kahden kuukauden kuluttua tämän lain voimaantulosta, jos osakkeenomistajan osuus kohdeyhtiössä on lain voimaan tullessa vähintään viisi prosenttia eikä tällaista osuutta ole aiemmin julkistettu.

### Liputusvelvollisen osuus ilmoituksen mukaan:

	% osakkeista ja äänistä (Kohta A:n yhteismäärä)	% osakkeista ja äänistä rahoitusvälineiden kautta (Kohta B:n yhteismäärä)	Yhteenlaskettu %-osuus (Kohdat A + B)	Kohdeyhtiön osakkeiden ja äänten kokonaismäärä
Osuus liputusrajan saavuttamisen tai rikkoutumisen jälkeen	5,45	0,0	5,45	986 592
Edellisessä liputusilmoituksessa ilmoitettu osuus (jos liputettu)	N/A	N/A	N/A	

Tiedot omistus- ja ääniosuudesta liputusrajan saavuttamisen tai rikkoutumisen jälkeen:

### A: Osakkeet ja äänet:

Osakesarja/osakelaji ISIN-koodi	Osakkeiden ja äänten lukumäärä		Osakkeiden ja äänten %-osuus	
	Suora (AML 9:5)	Välillinen (AML 9:6 ja 9:7)	Suora (AML 9:5)	Välillinen (AML 9:6 ja 9:7)
FI4000517602		53 762		5,45
<b>A YHTEENSÄ</b>	53 762		5,45	

### Tietoja liputusvelvollisesta

Koko määräysvaltaketju (ylintä määräysvaltaa käyttävästä luonnollisesta henkilöstö tai oikeushenkilöstä alkaen), jonka kautta osakkeita, äänioikeuksia ja rahoitusvälineitä hallitaan:

Nimi	%-osuus osakkeista ja	%-osuus osakkeista ja äänistä	Osakkeet, äänet ja rahoitusvälineet
------	-----------------------	-------------------------------	-------------------------------------

	äänistä	rahoitusvälineiden kautta	yhteensä
Anna Pöyry	0,0	0,0	0
Umo Invest Oy	alle 5 %	0,0	alle 5 %
Umo Capital Oy	alle 5 %	0,0	alle 5 %

Yhtiöllä on yhteensä 986 592 osaketta, joista kukin osake tuottaa yhden (1) äänen.

### Lisätietoja

Asuntosalkku Oyj

Jaakko Sinnemaa

toimitusjohtaja

Puh. +358 41 528 0329

[jaakko.sinnemaa@asuntosalkku.fi](mailto:jaakko.sinnemaa@asuntosalkku.fi)

Hyväksytty neuvonantaja

Aktia Alexander Corporate Finance Oy

Puh. +358 50 520 4098

### Asuntosalkku Oyj

Asuntosalkku on vaihtoehto suoralle asuntosijoittamiselle. Asuntosalkku on Viron suurin markkinaehtoinen vuokranantaja ja Tallinnan vuokramarkkinoiden edelläkävijä. Se on vuokraustoimintaa harjoittava asuntosijoitusyhtiö, jonka sijoitusstrategian keskiössä ovat valikoidut yksittäiset asunnot omistusasuntotaloissa hyvillä sijainneilla Suomessa ja Viron pääkaupungissa Tallinnassa. Asuntosalkku keskittyy asuntoportfoliossaan pieniin asuntoihin painottaen Suomessa pääkaupunkiseutua ja Virossa Tallinnan vanhan kaupungin läheisyyttä. 31.3.2024 Asuntosalkku omisti 1 413 valmista asuntoa Suomessa, ja näiden yhteenlaskettu käypä arvo oli 160,1 miljoonaa euroa. 31.1.2024 Asuntosalkku omisti 662 valmista asuntoa Tallinnassa, ja näiden yhteenlaskettu käypä arvo oli 107,7 miljoonaa euroa. Asuntosalkun taloudellinen vuokrausaste 31.3.2024 oli 96,6 prosenttia. Asuntosalkun perustajat ovat Jaakko Sinnemaa ja Timo Metsola. He ovat yhtiöidensä kautta myös Asuntosalkun keskeisiä omistajia.

[www.asuntosalkku.fi](http://www.asuntosalkku.fi)

### Liitteet

- [Lataa tiedote pdf-muodossa.pdf](#)