

Sisäpiiritieto: Wulff vapauttaa pääomaa kasvun tueksi myymällä Espoon toimitilansa

Wulff-Yhtiöt Oyj on allekirjoittanut sopimuksen Espoossa sijaitsevan Keskinäinen Kiinteistö Oy Kilonkallio 1:sen (Kilonkartanontie 3) myymisestä ja takaisinvuokrauksesta kiinteistöyhtiö Stendörren Finland Oy:lle. Kaupan arvo on 6,25 miljoonaa euroa. Kaupasta konsernissa kolmannelle vuosineljännekselle kirjattavaa kertaluontoista tuottoa ei ole vielä varmennettu. Tuotto käsitellään vertailukelpoisuuteen vaikuttavana eränä.

Myynti mahdollistaa Wulffille kasvua ja kestäviä investointeja. Yhtiön pääkonttorin, Wulff-talon toiminta jatkuu Espoossa normaalisti, sillä kaupan yhteydessä Wulff on solminut tiloista pitkäaikaisen vuokrasopimuksen. ”Järjestely vahvistaa tasettamme ja vapauttaa pääomaa liiketoiminnan kasvuun, erityisesti yritysostoihin, jotka ovat tärkeä osa 2030 kasvustrategiaamme. Myynti ja takaisinvuokraus tukevat vastuullista ja kannattavaa kasvua ja mahdollistavat samalla tilojen joustavan käytön meille jatkossakin”, sanoo Wulff-Yhtiöt Oyj:n toimitusjohtaja Elina Rahkonen.

Wulff on panostanut 2019 ostamassaan kiinteistössä merkittävästi vastuullisuuteen ja viihtyvyyteen. Wulff-talon katolta löytyy aurinkovoimala ja virikkeelliset toimitilat on suunnitellut dSign Vertti Kivi & Co. Kaupan yhteydessä Wulff teki tiloista kymmenen vuoden vuokrasopimuksen. Taseelle sopimuksesta kirjautuu leasingvelkaa noin 4,1 miljoonaa euroa. Wulff lyhentää samassa yhteydessä pankkilainoja 3,0 miljoonalla eurolla. Emoyhtiö kirjaa myynnistä kertaluontoisen myyntivoiton, joka kasvattaa yhtiön jakokelpoisia varoja 2,2 miljoonaa euroa.

Lisätietoja:
toimitusjohtaja
Elina Rahkonen
p. 040 647 1444
sähköposti: elina.rahkonen@wulff.fi

JAKELU:
Nasdaq Helsinki Oy
Keskeiset tiedotusvälineet
www.wulff.fi

Mikä Wulff?

Työelämän palvelut henkilöstövuokrauksesta konsultointiin ja tilitoimistopalveluihin, tuotteet työympäristöön työpaikalle, etätyöpisteelle ja liikkuvaan työhön sekä messu- ja tapahtumapalvelut ja kaupallisten tilojen suunnittelu. Meiltä saat myös Canonin tulostus- ja dokumentinhallintapalveluita. Vuonna 1890 perustettu Wulff toimii Suomen lisäksi Ruotsissa, Norjassa ja Tanskassa. Vuodesta 2000 alkaen pörssissä olleen yhtiön vuoden liikevaihto 2024 oli 102,8 miljoonaa euroa. Kestäviin tuotteisiin, palveluihin ja toimintaan panostavan Wulffin tavoitteena on kannattava kasvu ja 230 miljoonan euron liikevaihto vuonna 2030.